

## STUDIO TECNICO dott. ing. Eugenio GALLO



Foto 1

Individuazione dei cespiti indagati, siti in Via Coschi, Comune di Lamezia Terme - Sambiasse (CZ), censiti al Catasto Urbano, Foglio 85, Particella 1919, Subalterni 1 e 10.



Foto 2

Fabbricato ospitante i beni interessati, siti al Piano Terzo e al Piano Seminterrato.

Studio Tecnico dott. ing. Eugenio GALLO - P.Iva 03285720797

Indirizzo Postale e Sede Fiscale: C/da San Nicola, 1 - 88040 Martirano Lombardo (CZ)

Fax: 09681940370 - Cellulare: 3204307645

E-mail:ing.eugeniogallo@gmail.com - PEC: eugenio.gallo@pec.it



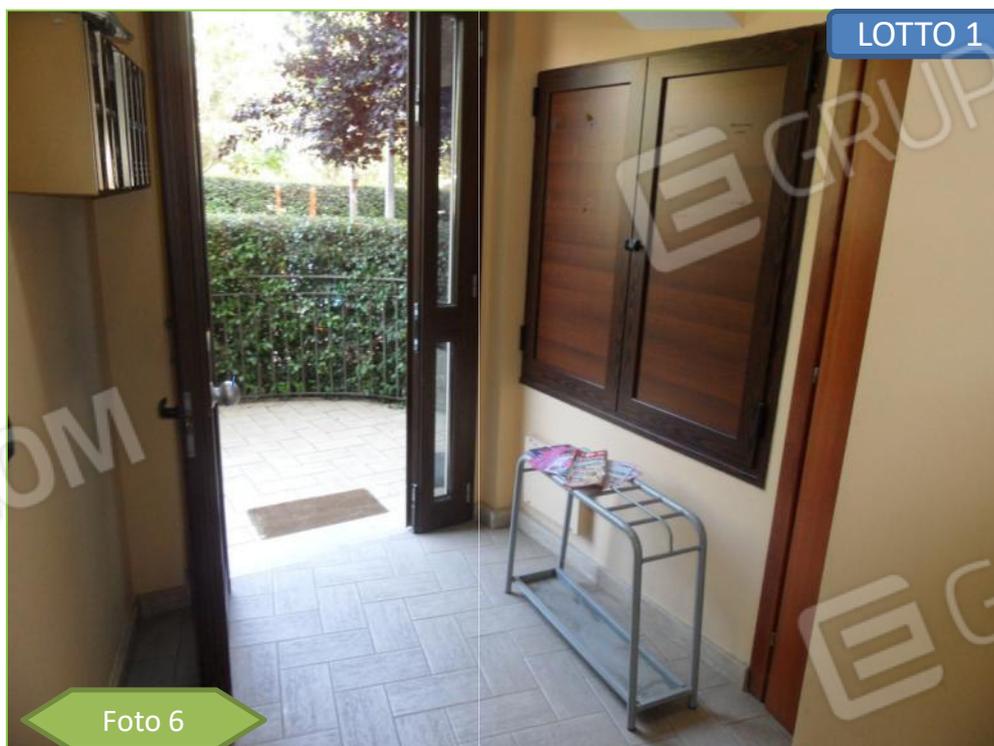
Ulteriore vista dei prospetti del fabbricato sito in Via Coschi del Comune di Lamezia Terme – Sambiase (CZ).



Ingresso condominiale che permette di accedere al bene ubicato al Piano Terzo interessato.



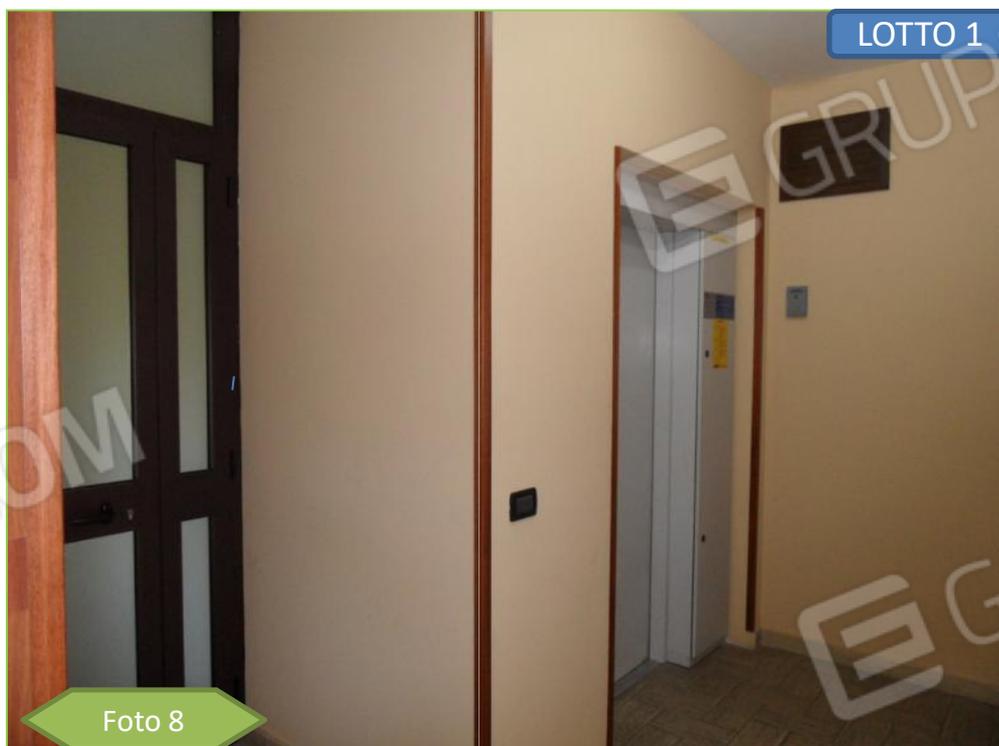
Portone di accesso condominiale.



Androne di accesso.



Porta posta all'arrivo della rampa di accesso al Piano Terzo.



Disimpegno di accesso agli appartamenti posti al Piano Terzo, servito sia da rampa scala che da ascensore.



Portone di ingresso all'Ufficio posto al Piano Terzo e identificato al Foglio 85, Particella 1919, Sub 10.



Studio posto nella parte centrale del Piano.



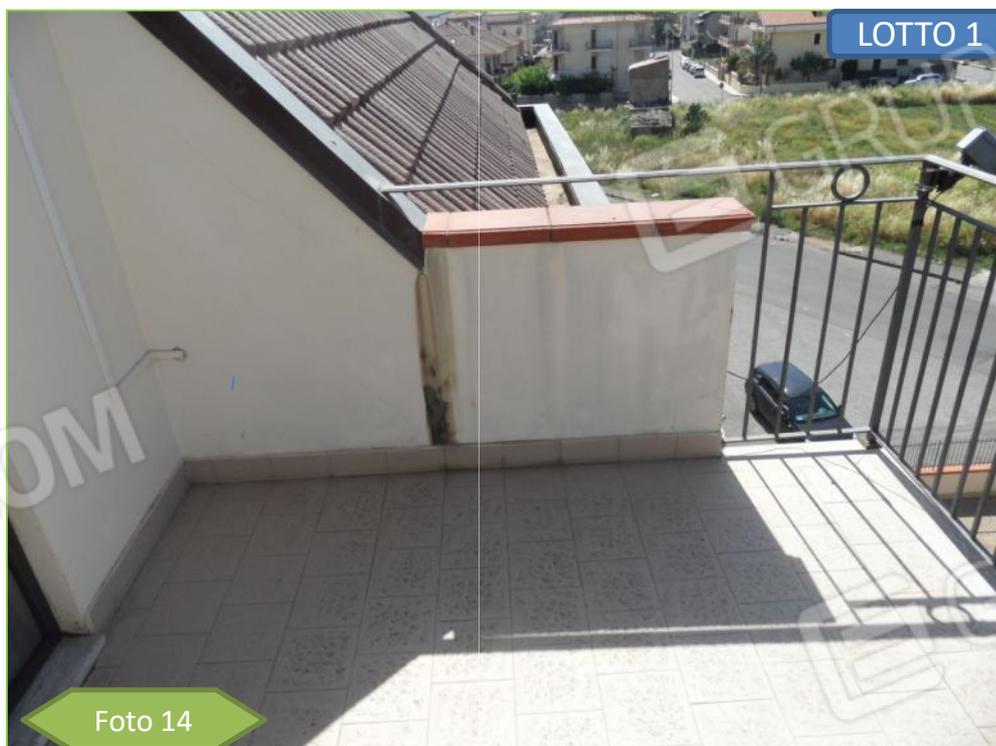
Ulteriore vista dello studio, dotato di balcone con affaccio su zona parcheggi.



Studio. Si possono notare le differenti altezze del locale.



Porta-finestra che permette l'accesso al balcone.



Balconcino.



Ingresso dell'Ufficio. Sullo sfondo è possibile notare il servizio igienico.



Servizio Igienico.



Zona Ovest dell'Ufficio.



Ulteriore studio posto alla sinistra rispetto all'Ingresso dell'ufficio.



Studio.



Lo studio è dotato di accesso diretto ad ulteriore balcone, oltre a ripostiglio.



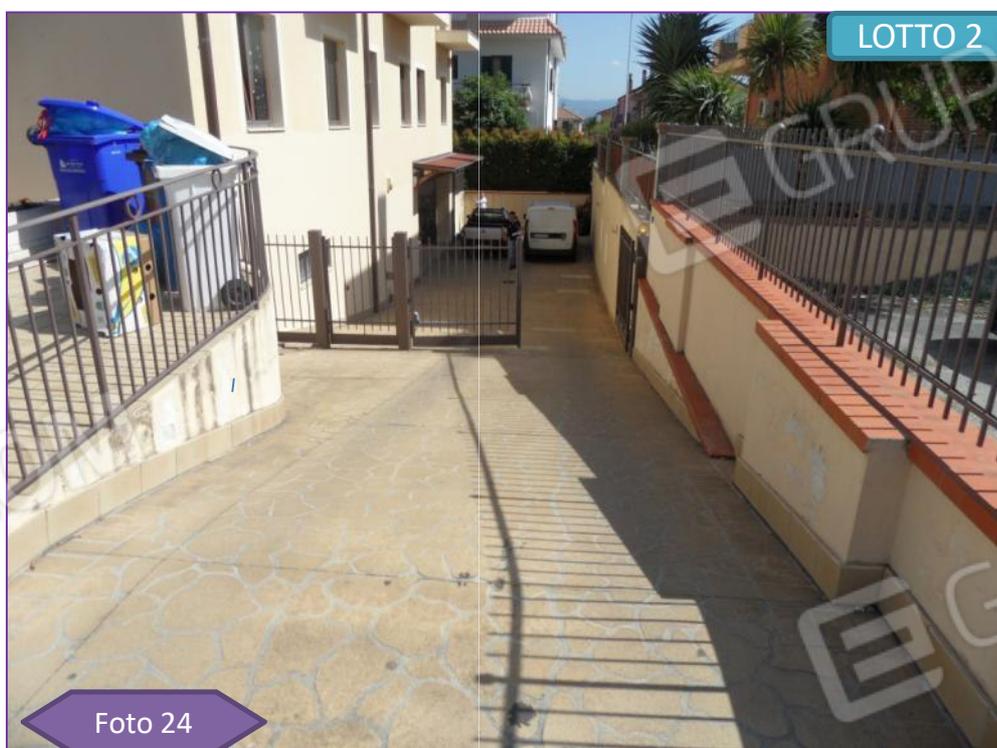
Ripostiglio, avente altezza minima pari a 0,52 ml.



Ripostiglio.



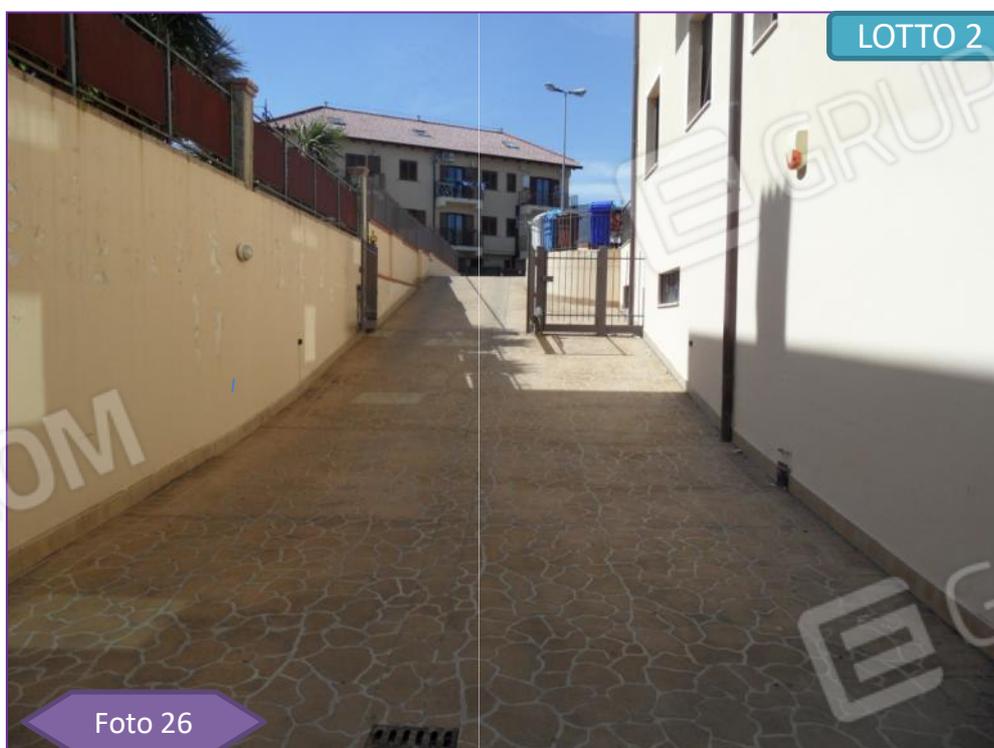
Balcone posto sul lato Ovest.



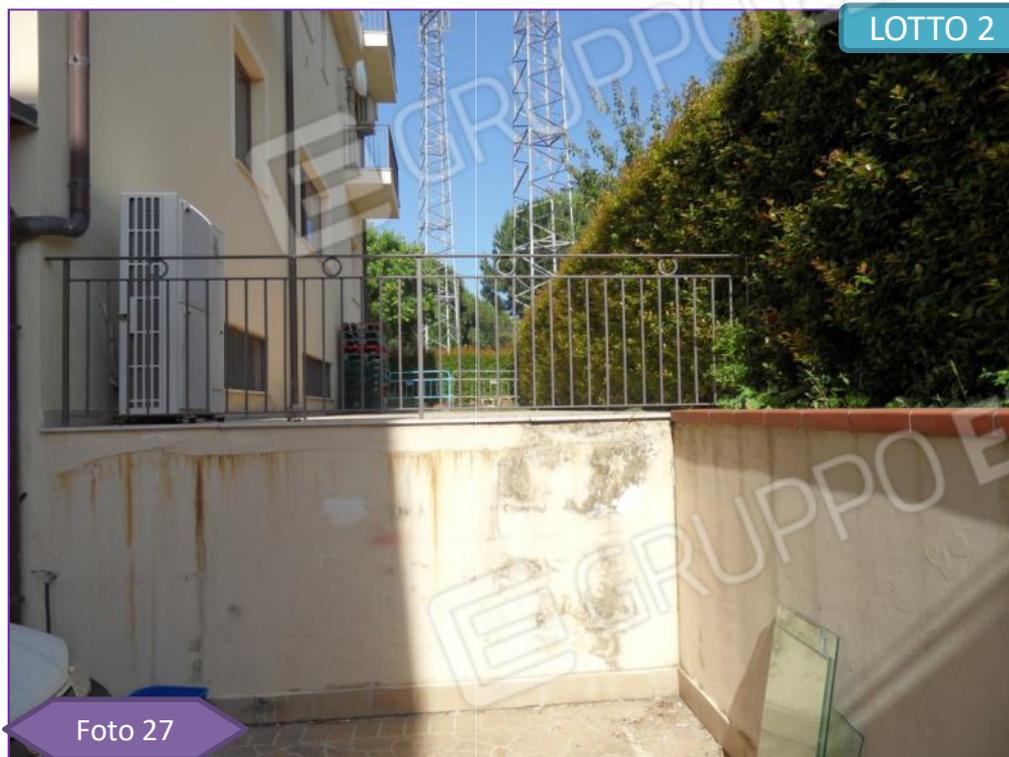
Rampa di accesso al magazzino posto al Piano Seminterrato e identificato al Foglio 85, Particella 1919, Sub 1.



Accesso al bene interessato.



Rampa di accesso al Sub 1, dotata di cancelli pedonale e carrabile.



Parte terminale della rampa. Nella zona Sud del fabbricato è stato ricavato piano calpestabile a livello del Piano Terra, con lo spazio sottostante a disposizione del Piano Seminterrato, anche se avente altezza utile di 1,31 ml.



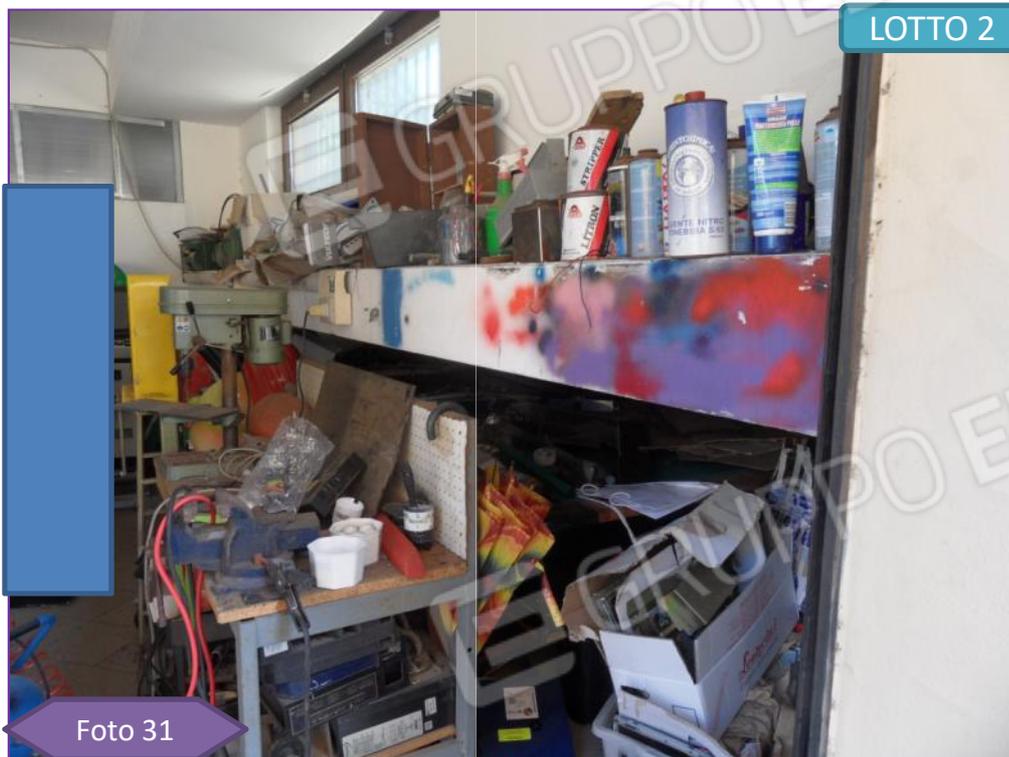
Ulteriore vista della rampa di accesso al bene interessato.



Zona ingresso del Piano seminterrato.



La zona ingresso è stata delimitata da tramezzi per creare spazi autonomi.



La zona ingresso, oltre ad esser dotata di finestra, ha accesso a vuoto tecnico creato al di sotto del pavimento esterno del Piano terra sul lato Sud.



Accesso alla zona Nord del Piano Seminterrato.



Locale zona Nord.



Ascensore e porta di accesso al locale creato sul lato Sud-Est del Piano Seminterrato.



Disimpegno adiacente locale ascensore, che permette l'accesso al servizio igienico.



Servizio igienico.



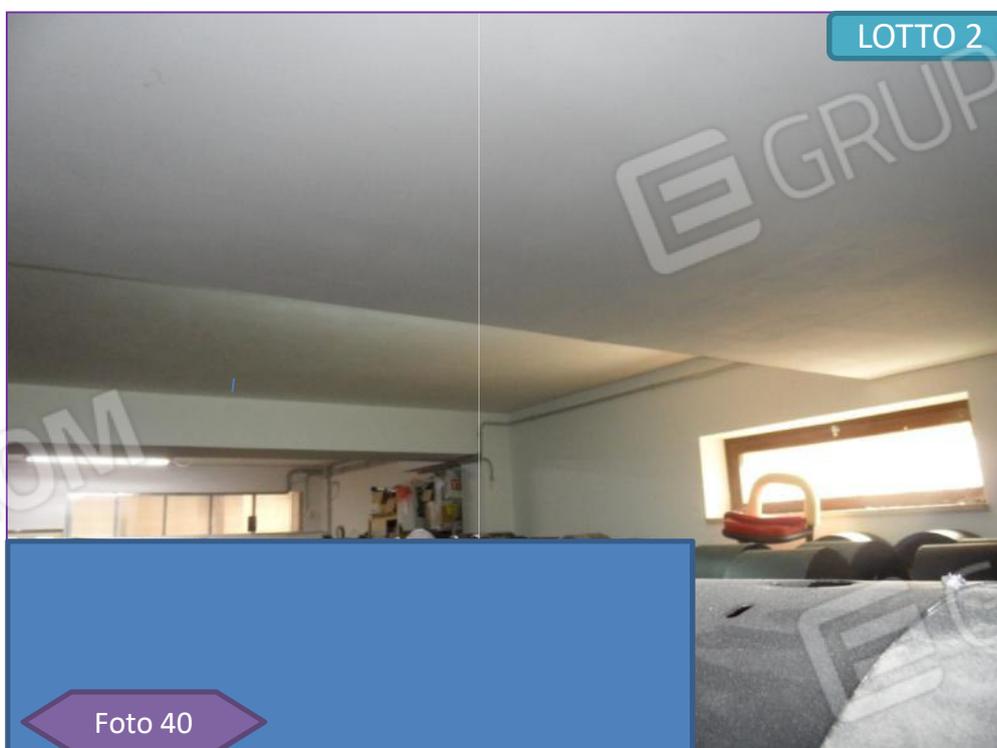
Servizio igienico.



Locale Piano Seminterrato zona Nord.



Il locale nella zona Nord è provvisto di N. 2 finestre di altezza utile 0,55 ml.



Vista in direzione della parte centrale del Piano Seminterrato.



Porta di accesso al locale ricavato nella zona Nord del Piano.



Accesso all'ulteriore locale ricavato nella zona Sud-Est del Piano.



Interno del locale. L'apertura in vetro mattoni permette al servizio igienico confinante di ricevere illuminazione.



Parete confinante con locale ascensore.



Il locale è dotato di N. 2 finestre.



Anche questo locale comunica direttamente con il vuoto tecnico, lato Sud del fabbricato.