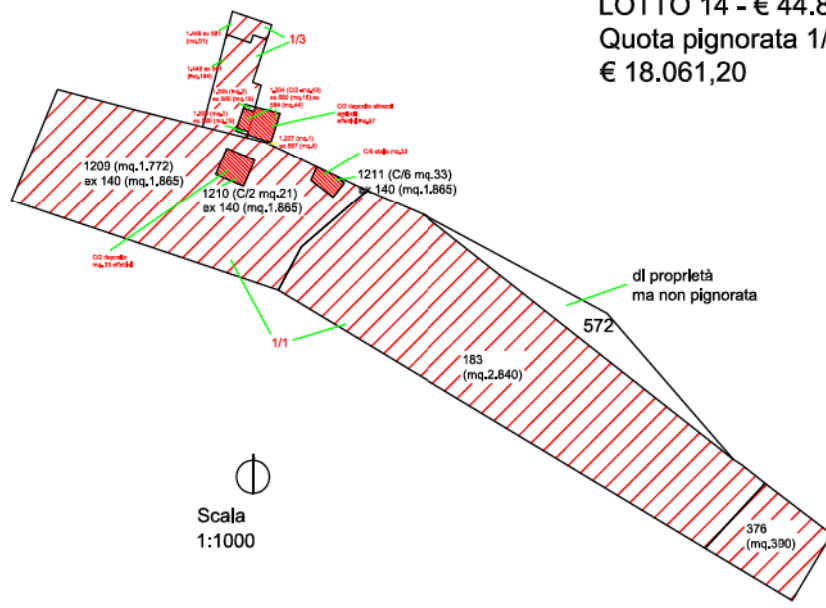


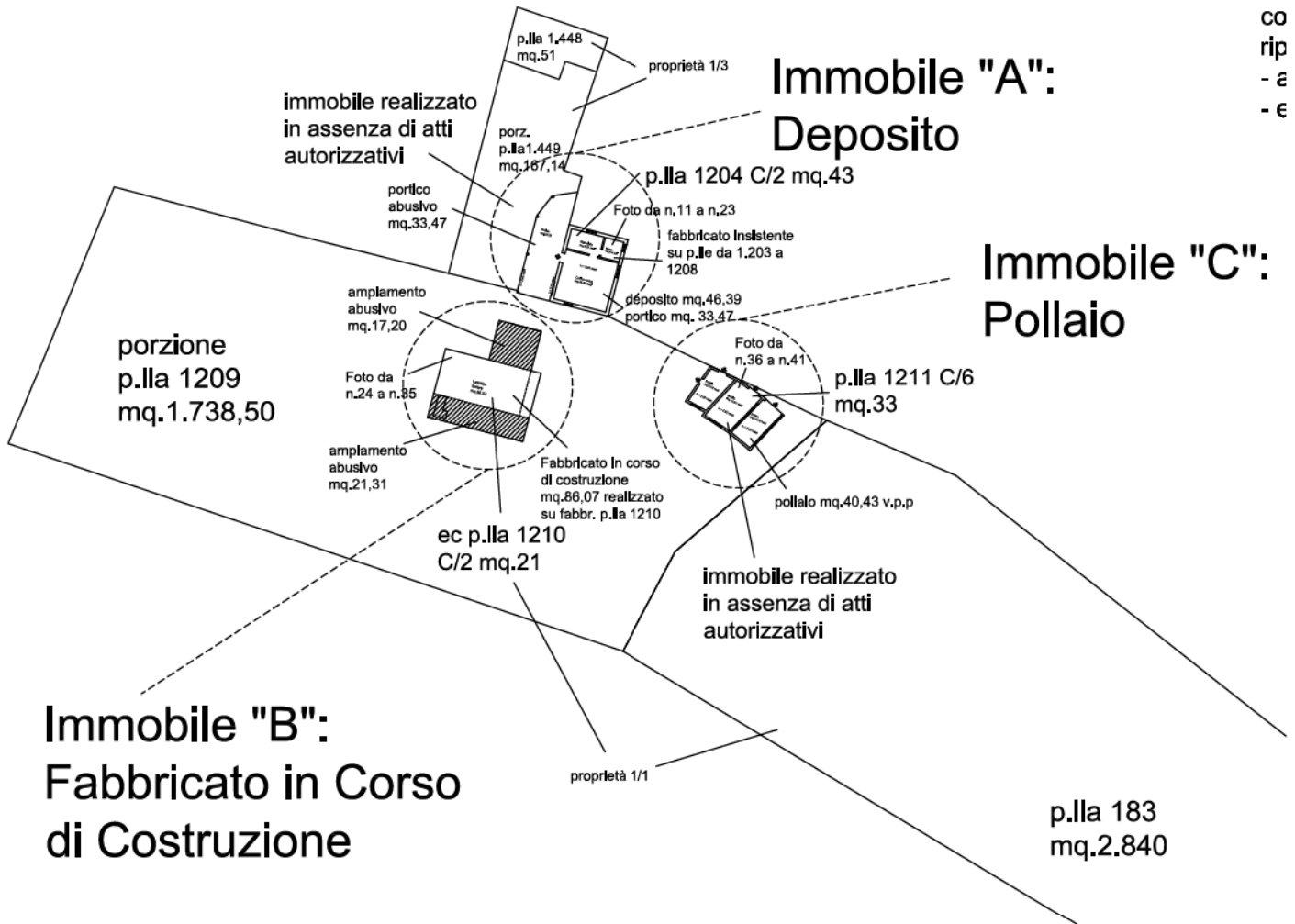
All. 7 – Elaborati Grafici con specchietto riepilogativo;

14° LOTTO : terreno di mq.5.393
N.C.T. di Pianopoli
Foglio 5 part. lle 140, 376, 183, 581, 580, 584, 587
Loc. Gelseto

LOTTO 14 - € 44.897,00
Quota pignorata 1/1, 1/3
€ 18.061,20



Scala
1:1000



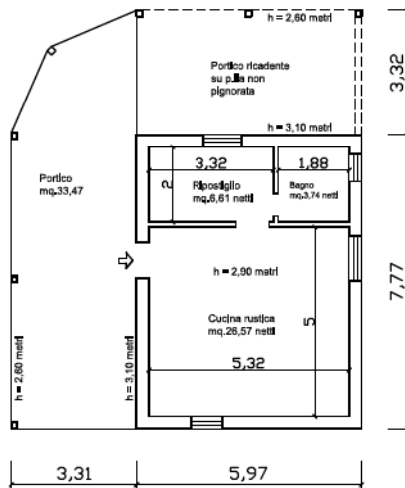
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR. ES. IMM. N.139/1995

Planimetria Generale Immobile a: Fabbricato ad un piano fuori terra con porticato sito in Comune di Planopoli (CZ), località Geiseto, via Monsignor Romero.
Il tutto è riportato nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al Foglio di Mappa n.5, particella 1204, C/2, piano Terra, consistenza mq.43, superficie catastale mq.49.

Planta Stato di Fatto
Piano Primo
mq. 46,39 lordi
mq. 33,47 portico



Foto da n.11 a n.23



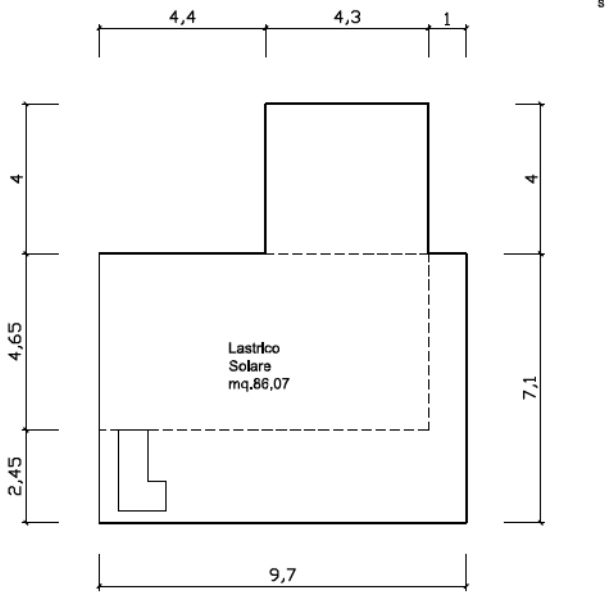
Scala 1:100

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR. ES. IMM. N.139/1995

Planimetria Generale Immobile b; Fabbricato in corso di costruzione sito in Comune di Pianopoli (CZ), localit  Geiseto, via Monsignor Romero.
Il tutto realizzato sul demolito fabbricato riportato nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al Foglio di Mappa n.5, particella 1210, C/2, piano Terra, consistenza mq.21, superficie catastale mq.53.

Planta Stato di Fatto
Piano Terra
lastrico solare mq,86,07

Foto da n.24 a n.35



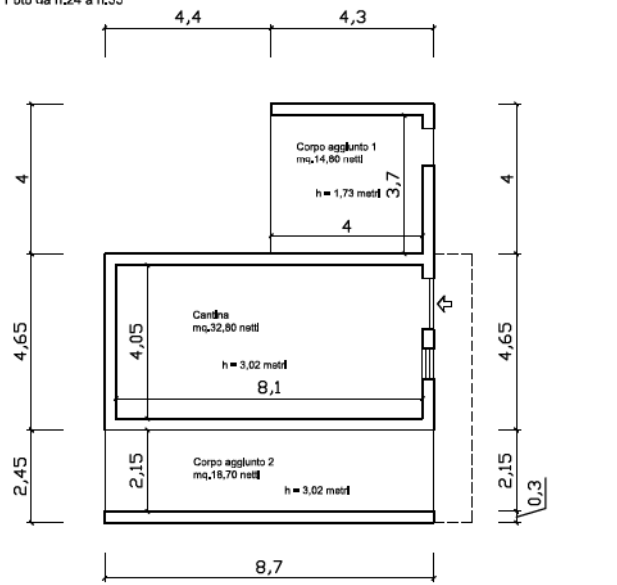
Scala 1:100

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR. ES. IMM. N.139/1995

Planimetria Generale Immobile b; Fabbricato in corso di costruzione sito in Comune di Pianopoli (CZ), localit  Geiseto, via Monsignor Romero.
Il tutto realizzato sul demolito fabbricato riportato nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al Foglio di Mappa n.5, particella 1210, C/2, piano Terra, consistenza mq.21, superficie catastale mq.53.

Planta Stato di Fatto
Piano Seminterrato
cantina mq, 40,45 lordi
corpo aggiunto 1 mq, 17,20 lordi
corpo aggiunto 2 mq, 21,31 lordi

Foto da n.24 a n.35



Scala 1:100

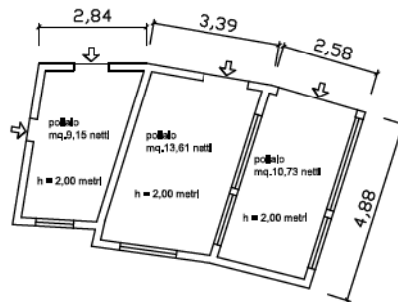
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR. ES. IMM. N.139/1995

Planimetria Generale Immobile c: Fabbricato (pollajo) ad un piano fuori terra sito in Comune di Pianopoli (CZ), località Geiseto, via Monsignor Romero.
Il tutto è riportato nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune al Foglio di Mappa n.5, particella 1211, C/6, piano Terra, consistenza mq.33, superficie catastale mq.40.

Planta Stato di Fatto
Piano Terra
cantina mq. 40,43
mq. 33,49 netti



Foto da n.36 a n.41



Scala 1:100

Lotto	Quota	attuale proprietario	ubicazione	Particelle Originarie Pignorate non valutate in Perizia Anno 2007				Particelle Rinnovate e valutate nella presente Perizia Anno 2016										
				Foglio	P.lla originaria	mq.	Destinazione catastale	Foglio	P.lla attuale	mq.	Stato Attuale	mq.	Destinazione e catastale	Destinazione attuale PRG	Destinazione attuale PSC	valore unitario/mq	valore di mercato	Valore Pignorato Attuale
14	1/1		Pianopoli loc. Gelseto	5	140	1.885	Uliveto	5	1209	1.772	porz. 1209	1.738,50	Uliveto	Agricola	100% Z.T.O.ZONA_E2 con vincolo Zona_RS e vincolo	€ 4,00	€ 6.954,00	€ 6.954,00
									1210	53	fabbric in c.d.c. conforme ampliamento abusivo	47,56	C/2 - p.T	Agricola	100% Z.T.O.ZONA_E2 con vincolo Idrolog.	€ 150,00	€ 7.134,00	€ 7.134,00
									1211	40	1211 - pollaio da demolire	38,51	corte fabbricato	Agricola	100% Z.T.O.ZONA_E2 con vincolo Idrolog.	€ 20,00	€ 770,20	€ 770,20
				5	376 (ex 122)	390	Agrumeto	5	376	390	376	390,00	Agrumeto	PAI area attenz	100% zona E2 con vincolo Attenz. ed Idrolog.	€ 4,00	€ 1.580,00	€ 1.580,00
				5	parte 183 - non pignorato p.lla 572	2.500	Agrumeto	5	183	2.500	183	2.500,00	Agrumeto	mq.1.850 Agricola	100% Z.T.O.ZONA_E2 con vincolo Attenz. ed Idrolog.	€ 4,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
				5	581 (ex 412/d-ex295)	340	sem. irr. arb.	5		340		340,00	sem. irr. arb.	mq.1.180 PAI	100% Z.T.O.ZONA_E2 con vincolo Idrolog.	€ 4,00	€ 1.380,00	€ 1.380,00
	1/3			5	581 (ex 412/d-ex295)	235	Uliveto	5	1448	51	1448	51,00	Uliveto	Agricola	100% Z.T.O.ZONA_E2 con vincolo Idrolog.	€ 4,00	€ 204,00	€ 68,00
	1/1			5	580 (ex 412/o-ex295)	15	Uliveto	5	1449	184	porz. 1449	167,14	Uliveto	Agricola	100% Z.T.O.ZONA_E2 con vincolo Idrolog.	€ 4,00	€ 688,56	€ 222,85
	5			584 (ex 413/o-ex295)	44	Uliveto	5	1203	1	Fabbricato "cucina rustica/deposito"	46,39	C/2 - p.T	Agricola	100% Z.T.O.ZONA_E2 con vincolo Idrolog.	€ 50,00	€ 2.319,50	€ 2.319,50	
	5			587 (ex 413/f-ex295)	4	Uliveto	5	1204	12									
	5			587 (ex 413/f-ex295)	4	Uliveto	5	1205	2									
	Totale superficie 14° lotto mq.				5.393,0	Totale valore 14° lotto				€ 32.805,48	€ 32.223,77							

a detrarre: demolizione ampliamento fabbricato in c.d.c., pollaio e cucina/deposito (vedi computo metrico allegato) = € 14.162,57 € 14.162,57
TOT. € 14.162,57 € 14.162,57

Totale valore da porre a base d'asta € 18.061,20