



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,
letta nuovamente l'istanza di sospensione ai sensi dell'articolo 624 – *bis* c.p.c.
formulata dal creditore procedente il 24 maggio 2024;
richiamato il provvedimento datato 24 maggio 2024;
considerato che il debitore non ha fatto conoscere il proprio parere in merito
entro il termine assegnato;
ritenuto che, anche per le ragioni esposte nel provvedimento interlocutorio del
24 maggio 2024, vi sono i presupposti per la sospensione;

P.Q.M.

1) sospende il presente processo esecutivo per cinque mesi, a decorrere dalla
data della comunicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo
624 – *bis* c.p.c.;

2) fa presente che la custodia giudiziaria deve ritenersi sospesa quanto alle
attività volte alla liquidazione del bene pignorato, ma è ancora attiva per ciò
che concerne le attività di manutenzione e di gestione ordinaria (ad esempio
per segnalazioni di necessità di riparazioni urgenti o per l'incasso di canoni di
locazione);

3) revoca la delega alle vendite e di conseguenza revoca l'avviso di vendita
datato 15 marzo 2024 e l'esperimento di vendita fissato per il 20 giugno 2024;

4) invita il professionista delegato a depositare una relazione sulla delega alle
vendite;

5) dispone che il professionista delegato effettui la richiesta di variazione
dell'inserzione presso il portale delle vendite pubbliche e che comunque
comunichi senza indugio l'avvenuta revoca alle società incaricate delle
pubblicità, in modo da evitare (qualora ciò sia possibile, stanti i tempi ristretti)
la possibilità che vengano ugualmente depositate delle offerte di acquisto.

*Invita la cancelleria a trasmettere allo scrivente il fascicolo dell'esecuzione
una volta trascorso il periodo di dieci giorni dalla scadenza del termine di
sospensione (e comunque dopo la fine del mese di novembre 2024) o prima,
nel caso in cui vengano presentate delle istanze.*

Si comunichi alle parti, al custode giudiziario e al professionista delegato alle
vendite.

Provvedimento redatto e inviato tramite "consolle del magistrato" il 5 giugno
2024.

Il g.e.
dott. Giuseppe Cardona