

Studio Tecnico Dott. Ing. Francesco Mirarchi

Via Nazionale – n.84 – 89041- Caulonia (RC)

**Mail: mirarchi.francesco@gmail.com - PEC: francesco.mirarchi3@ingpec.it - Tel.
0964/862004**

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare
Promossa da
Intesa Gestione Crediti SPA
Contro

N.R.G. 97/1995

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - INTEGRAZIONE

Con ordinanza del 23 Settembre 2023, il Giudice dell'Esecuzione supplente, Dottoressa Mariagrazia Galati, ritenuto opportuno una integrazione della relazione di stima, depositata già in atti, ha disposto una consulenza tecnica, nominando CTU il Sottoscritto Dott. Ing. Francesco Mirarchi, già designato, quale esperto tecnico, nella precedente relazione di stima, per rispondere ai seguenti quesiti:

“1) Descriva le modifiche intervenute nelle more della procedura esecutiva sull'originaria particella pignorata (ex sub 13) e sulla p.lla da quest'ultima originaria (sub 22) oggetto di aggiudicazione; in particolare, specifichi l'attuale consistenza del bene oggetto di vendita, l'estensione e i confini;

2) riferisca – in caso di difformità dei due beni – circa la necessità di procedere a nuovo accatastamento per aggiudicare il bene all'acquirente e/o comunque procedere a nuova vendita;”

- Concede al CTU il termine di 25 giorni, dalla comunicazione allo stesso del provvedimento stesso, avvenuta il 06/10/2023, per la redazione della perizia e la trasmissione alle parti costituite al loro indirizzo di posta elettronica.

- Dispone che le parti costituite trasmettano al CTU, al suo indirizzo di posta elettronica, le eventuali osservazioni sulla relazione stessa entro e non oltre 5 giorni successivi alla scadenza del termine di cui al punto precedente.



- Dispone che il CTU provveda a depositare in Cancelleria nei 5 giorni successivi al termine di cui al precedente punto, la propria relazione, le osservazioni delle parti ad essa ed una sintetica valutazione delle predette osservazioni.

Quesito n.1

Preliminarmente, all'inizio delle operazioni peritali, lo scrivente ha acquisito all'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali - del Comune di Siderno, la visura storica per immobile, l'estratto di mappa catastale e tutte le planimetrie degli immobili oggetto di causa depositate al suddetto Ufficio, onde poter far luce su tutte le modifiche intervenute durante il procedimento giudiziario. Dopo uno studio approfondito su quanto variato, in più riprese, all'Ufficio delle Entrate, sezione Catasto Fabbricati, il sottoscritto CTU, successivamente, in data 18/10/2023, ottenendo l'accesso all'immobile oggetto di perizia per mezzo del custode giudiziario Avv. Lucia Ierinò, si è recato sui luoghi di causa per effettuare dei sopralluoghi, rilievi e misure, con il giusto e necessario approfondimento per accertare tutte le caratteristiche quantitative, qualitative e giuridiche del cespite a confronto con le planimetrie catastali più volte variate, onde poter apprendere tutti i dati fondamentali, necessari per effettuare tutti i ragionamenti consequenziali e, quindi, di essere in grado di estrarre tutte le giuste analisi e le pertinenti conclusioni, adatte per determinare la legittima e corretta risposta ai quesiti posti dal Giudice.

Dall'analisi delle visure storiche si evidenzia che le planimetrie dal punto di vista grafico sono coerenti nel tempo e danno una fotografia fedele dello stato di fatto ex ante ed ex post. Mentre le consistenze originarie in successione storica modificate più volte con frazionamenti e fusioni, presentate anche da tecnici diversi sono invece non coerenti e riportano valori spesso non coincidenti.

Di seguito andrò ad illustrare brevemente e cronologicamente i processi catastali messi in atto dalla ditta per come riportato dalle visure storiche dei sub localizzati al piano interrato del cespite in oggetto di ipoteca;

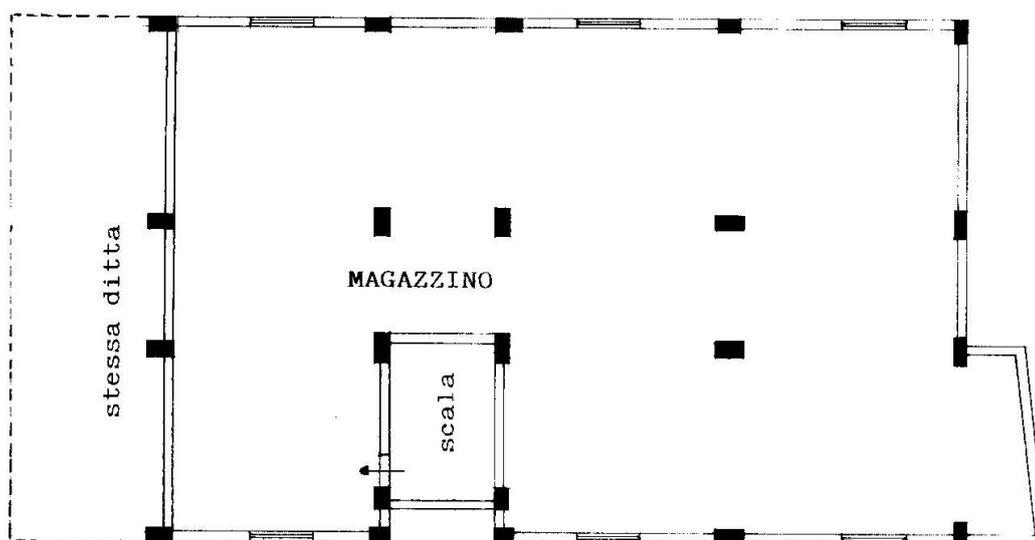
1. Variazione in soppressione del 10/07/1991, il sub 13 (p.lla pignorata) di consistenza catastale 349 mq e il sub 15 (stessa ditta) di consistenza cat.70 mq, vengono soppressi per dare origine al sub 16 di consistenza cat.443 mq, già questa operazione non congrua nella sommatoria delle aree;
2. Variazione in soppressione del 29/09/1992, il sub 16 di consistenza cat.443 mq viene soppresso per generare il sub 18 (porzione del sub 13) e il sub 17 rispettivamente di consistenza cat.15 mq e di 400 mq, generando una seconda incongruenza di 28 mq di scarto;



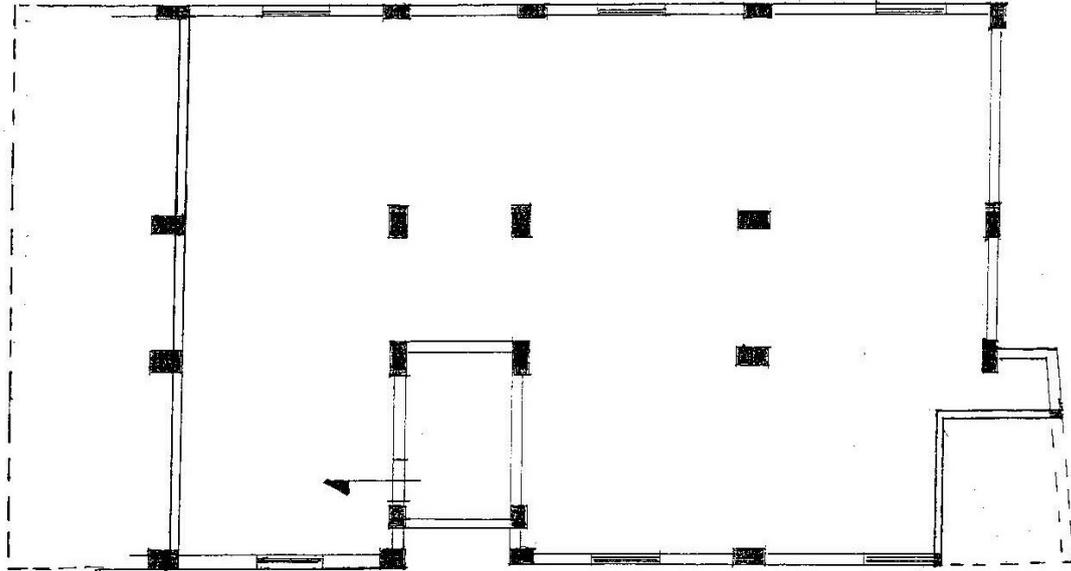
3. Variazione in soppressione del 10/07/1993, in un'unica partita il sub 17 di consistenza cat.400 mq e il sub 14 situato al piano terra di consistenza cat.77 mq, verranno soppressi per generare rispettivamente il sub 22 (ex sub 13) di consistenza catastale 471 mq e il sub 21 al piano terra di consistenza cat.76 mq, da come si può dedurre si riscontra una seconda incongruenza dalla consistenza catastale per circa 71 mq in eccesso del sub 17 di provenienza poi soppresso;

4. Variazione in soppressione del 17/12/2009, il sub 22 (ex sub 13) sarà oggetto di divisione generando il sub 26 (ex sub 13 meno la porzione del sub 18) di consistenza cat.352 mq, e il sub 25 di consistenza cat.76 mq (in seguito alla fusione con il sub 21 andranno a generare l'attuale sub 27 di proprietà della ditta [REDACTED] successivamente oggetto di donazione). Dalla analisi precedente si evidenzia la terza incongruenza in ordine di consistenza catastale, dato dalla somma delle consistenze catastali derivate dal sub 26 e del sub 18 (proprietà entrambi della stessa ditta oggetto di ipoteca) pari a 367 mq., ma diversa dall'originaria consistenza cat.349 mq del sub 13 e differente dalla consistenza cat.471 mq della sub 22 oggetto di vendita;

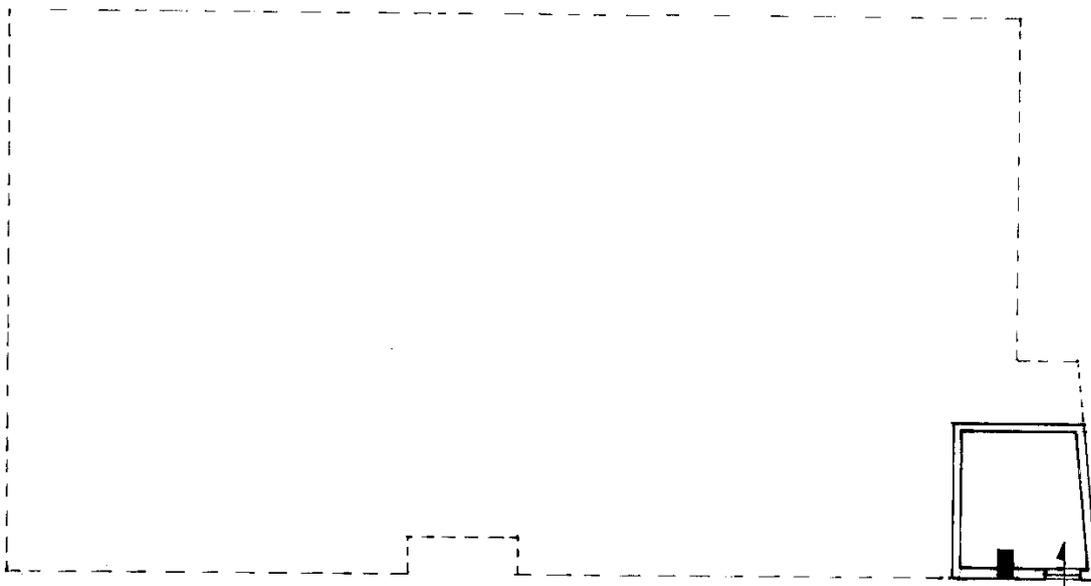
Sub 13 (oggetto di originaria ipoteca)



Sub 26 (stato attuale porzione ex sub 13)



Sub 18 (stato attuale porzione ex sub 13)



Quindi, nello stato di fatto attuale, con i rilievi effettuati durante il sopralluogo sopra citato, si è riscontrato che l'intera consistenza del cespite ipotecato posto nel piano interrato è stato sottoposto a modifiche, originariamente sub 13, oggi censito, al NCEU, separatamente con due subalterni il 18 ed il 26, intestati alla stessa ditta.

Pertanto si può dedurre che planimetricamente dal perimetro riscontrato risulta che il sub 18 ha una consistenza di mq 15 ed il sub 26 di mq 352; quindi il sub 13, somma del sub 18 e sub 26, ha una consistenza di mq 367, coincidente perfettamente dal punto di vista planimetrico con il sub 13 originario, oggetto di ipoteca, ma differisce dalla consistenza catastale per via delle incongruenze già esplicitate.

Per quanto riguarda i confini, essi sono di seguito definiti partendo da Nord e procedendo in senso orario:

Per il Sub 18: a nord terrapieno sub 28, a est terrapieno sub 28, a sud terrapieno sub 28, a ovest sub 26.

Per il Sub 26: a nord terrapieno sub 28, a est terrapieno sub 28, a sud sub 27, a ovest terrapieno stessa ditta.

Quesito 2:

Dalle verifiche effettuate, come si evince dalle planimetrie catastali precedentemente riportate, la sub 26 sommata alla sub 18 coincide planimetricamente a quello sottoposto ad ipoteca, ristabilendo l'originario perimetro del sub 13 oggetto di ipoteca, essendo i due sub intestati alla stessa ditta si può effettuare la vendita senza procedere ad un nuovo accatastamento.

Sicuri di aver dato un giusto contributo tecnico a rendere chiarezza sulla vertenza in oggetto, si rimane a disposizione del Sig. Giudice per ogni ulteriore, eventuale, chiarimento.

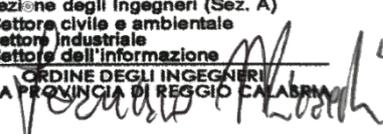
**La presente perizia è composta da n.5 pagine dattiloscritte, verbale di accettazione e giuramento telematico, n.1 allegato (visure catastali e planimetriche storiche ed attuali allegati alla presente)*

Caulonia Lì (09.11. 2023)

Dott. Ing. Francesco Mirarchi

Dott. Ing. Francesco MIRARCHI
 Iscrizione all'Albo n° A 1250
 alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)
 - Settore civile e ambientale
 - Settore industriale
 - Settore dell'informazione

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**




Allegato

**Tribunale Ordinario di Locri
Sezione Esecuzioni Immobiliari**

VERBALE DI ACCETTAZIONE E GIURAMENTO TELEMATICO

In data 10/10/2023 il/la sottoscritto/a Ing. Francesco Mirarchi
nominato/a CTU con decreto emesso il 06.10.2023 dal giudice dott./dott.ssa
Mariagrazia Galati nel procedimento RG Es. N . 97/1995

DICHIARA

di accettare l'incarico conferito con il richiamato provvedimento di nomina;

PRESTA

con la sottoscrizione della presente il giuramento di cui all'art. 193 c.p.c:
"Giuro di bene e fedelmente adempiere le funzioni affidate al solo scopo di
far conoscere al giudice la verità";

DICHIARA

che non vi sono cause o motivi di astensione ai sensi dell'art. 192 c.p.c;

L'esperto stimatore

Dott. Ing. Francesco MIRARCHI
Iscrizione all'Albo n° A 1250
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)
- Settore civile e ambientale
- Settore industriale
- Settore dell'informazione



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA



ALLEGATO 1



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2023

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME; (INTERNO) 1C Piano 1S**Variazione in soppressione del 10/07/1991**, in atti dal 06/11/1997 - VARIAZIONE - FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94(n.2876.1/1991)*La dichiarazione di Variazione ha:*Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**- *costituito i seguenti immobili:* Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**- *soppresso i seguenti immobili:* Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13****> Dati identificativi** dal **18/05/1992** al **10/07/1991**

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

Immobile attualeComune di **SIDERNO (I725) (RC)**Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13****> Indirizzo** dal **17/11/1990** al **10/07/1991**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1990 in atti dal 30/07/1992 (n. 1179/1990)

Immobile attualeComune di **SIDERNO (I725) (RC)**Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13**

VIA FIUME; (INTERNO) 1C Piano 1S

Partita: **5216**Busta mod.58: **8108**

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/10/2023
Ora: 17:29:11
Numero Pratica: T338214/2023
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

 dal 17/11/1990 al 18/05/1992

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1990 in atti dal 30/07/1992 (n. 1179/1990)

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13**

Rendita: **Lire 1.361**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **349 m²**

Partita: **5216**

Busta mod.58: **8108**

 dal 18/05/1992 al 10/07/1991

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13**

Partita: **5216**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SIDERNO (I725)(RC)** Foglio **30** Particella **1207** Sub. **13**

 1. COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)



 dal 18/05/1992 al 10/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME Piano S1

Variazione in soppressione del 17/12/2009, pratica n. RC0449494, in atti dal 17/12/2009 - DIVISIONE - DIVISIONE (n.47910.1/2009)

La dichiarazione di Divisione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **26**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

> Dati identificativi

 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94
(n. 5224.1/1993)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

> Indirizzo

 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

VIA FIUME Piano S1

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94
(n. 5224.1/1993)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/10/2023
Ora: 17:39:26
Numero Pratica: T344197/2023
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

Rendita: **Euro 827,05**

Rendita: **Lire 1.601.400**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **471 m²**

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94
(n. 5224.1/1993)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 22

➤ 
 📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009
 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94
(n. 5224.1/1993)

➤ 
 📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009
 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME Piano T

Variazione in soppressione del 10/07/1993, in atti dal 06/11/1997 - VARIAZIONE - FUSIONE FRAZION.
CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94(n.5224.1/1993)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**

> Dati identificativi

 dal **18/05/1992** al **10/07/1991**

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**

 dal **10/07/1991** al **10/07/1993**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. VAR DELLA DESTINAZ. CLASS. DEL
4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2875.1/1991)

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**

> Indirizzo

 dal **17/11/1990** al **10/07/1991**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1990 in atti
dal 30/07/1992 (n. 1179/1990)

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**

VIA FIUME; (INTERNO) 1B Piano T - 1S

Partita: **5216**

Busta mod.58: **8108**

 dal **10/07/1991** al **10/07/1993**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. VAR DELLA DESTINAZ. CLASS. DEL



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/10/2023
Ora: 17:43:34
Numero Pratica: T346591/2023
Pag: 2 - Segue

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**
VIA FIUME Piano T
Partita: **5216**

4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2875.1/1991)

> Dati di classamento

 dal 17/11/1990 al 18/05/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 1.688**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **134 m²**
Partita: **5216**
Busta mod.58: **8108**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1990 in atti dal 30/07/1992 (n. 1179/1990)

 dal 18/05/1992 al 10/07/1991

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**
Partita: **5216**

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

 dal 10/07/1991 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**
Rendita: **Lire 970**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **77 m²**
Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997 FRAZIONAM. VAR DELLA DESTINAZ. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2875.1/1991)

 dal 01/01/1992 al 10/07/1993

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**
Rendita: **Lire 2.402.400**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **77 m²**
Partita: **5216**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/10/2023
Ora: 17:43:34
Numero Pratica: T346591/2023
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 4

1. COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

dal 18/05/1992 al 10/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

dal 18/05/1992 al 10/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 14

2. VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. VAR DELLA DESTINAZ. CLASS. DEL
4/11/97 P.F.L.133/94 (n. 2875.1/1991)

dal 10/07/1991 al 10/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

dal 10/07/1991 al 10/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME; (INTERNO) 1B Piano T - 1S

Variazione in soppressione del 10/07/1991, in atti dal 06/11/1997 - VARIAZIONE - FRAZIONAM. VAR DELLA DESTINAZ. CLASS. DEL 4/11/97 P.F.L.133/94(n.2875.1/1991)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**
- soppresso i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**

> Dati identificativi

 dal **18/05/1992** al **10/07/1991**

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**

> Indirizzo

 dal **17/11/1990** al **10/07/1991**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1990 in atti dal 30/07/1992 (n. 1179/1990)

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**

VIA FIUME; (INTERNO) 1B Piano T - 1S

Partita: **5216**

Busta mod.58: **8108**



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/10/2023
Ora: 18:43:41
Numero Pratica: T377496/2023
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

 dal 17/11/1990 al 18/05/1992

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1990 in atti dal 30/07/1992 (n. 1179/1990)

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 1.688**

Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **134 m²**

Partita: **5216**

Busta mod.58: **8108**

 dal 18/05/1992 al 10/07/1991

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**

Partita: **5216**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SIDERNO (I725)(RC)** Foglio **30** Particella **1207** Sub. **4**

 
 dal 18/05/1992 al 10/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

 
 dal 18/05/1992 al 10/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME Piano S1

Variazione in soppressione del 16/12/2014, pratica n. RC0374521, in atti dal 16/12/2014 - VARIAZIONE - AMPL FUS E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n.204482.1/2014)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

> Dati identificativi

📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

📅 dal 17/12/2009 al 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

> Indirizzo

📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

VIA FIUME Piano S1

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/10/2023**
Ora: **09:23:42**
Numero Pratica: **T48765/2023**
Pag: **2 - Segue**

 dal 17/12/2009 al 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

VIA FIUME Piano S1

DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

> Dati di classamento

 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

Rendita: **Euro 827,05**

Rendita: **Lire 1.601.400**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **471 m²**

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)

 dal 17/12/2009 al 07/05/2010

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 157,00**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **76 m²**

DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 07/05/2010 al 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 157,00**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **76 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2010 Pratica n. RC0111318 in atti dal 07/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9227.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SIDERNO (I725)(RC)** Foglio **30** Particella **1207** Sub. **22**

 
 dal 10/07/1993 al 17/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/10/2023
Ora: 09:23:42
Numero Pratica: T48765/2023
Pag: 3 - Fine

📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 25

▼ [REDACTED]
📅 dal 18/12/1991 al 16/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO LABBADIA Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 37193 - UU Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 61 registrato in data 07/01/1992 - ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 5656.1/2013 - Pratica n. RC0102865 in atti dal 18/04/2013

▼ [REDACTED]
📅 dal 17/12/2009 al 18/12/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)

3. DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

▼ [REDACTED]
📅 dal 17/12/2009 al 18/12/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207**

Classamento:

Rendita: **Euro 557,77**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

Indirizzo: VIA FIUME n. SNC Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **217 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **194 m²**

> Intestati catastali

➤ **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **16/12/2014**

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

VARIAZIONE del 16/12/2014 Pratica n. RC0374521 in atti dal 16/12/2014 AMPL FUS E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 204482.1/2014)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/10/2023**
Ora: **09:35:50**
Numero Pratica: **T57523/2023**
Pag: **2 - Segue**

> Indirizzo

 dal 16/12/2014 al 12/09/2016

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

VIA FIUME n. SNC Piano T-S1

VARIAZIONE del 16/12/2014 Pratica n. RC0374521 in atti dal 16/12/2014 AMPL FUS E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 204482.1/2014)

 dal 12/09/2016

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

VIA FIUME n. SNC Piano S1-T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 10/09/2016 Pratica n. RC0129233 in atti dal 12/09/2016 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 36571.1/2016)

> Dati di classamento

 dal 16/12/2014 al 12/09/2016

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

Categoria **F/4^e**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 16/12/2014 Pratica n. RC0374521 in atti dal 16/12/2014 AMPL FUS E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 204482.1/2014)

 dal 12/09/2016 al 12/09/2017

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 557,77**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 10/09/2016 Pratica n. RC0129233 in atti dal 12/09/2016 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 36571.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 12/09/2017

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 557,77**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2017 Pratica n. RC0120949 in atti dal 12/09/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15030.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 12/09/2016

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

Totale: **217 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 10/09/2016 Pratica n. RC0129233 in atti dal 12/09/2016 Protocollo NSD n. ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 36571.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/09/2016, prot. n. RC0129233



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/10/2023
Ora: 09:35:50
Numero Pratica: T57523/2023
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 27

- | | |
|---|---|
| <p>▼ </p> <p>📅 dal 16/12/2014 al 23/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)</p> <p>▼ </p> <p>📅 dal 23/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 16/12/2014 Pratica n. RC0374521 in atti dal 16/12/2014 AMPL FUS E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 204482.1/2014)</p> <p>2. Atto del 23/01/2015 Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 29322 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1640.1/2015 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 11/02/2015</p> |
|---|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/4: Unita` in corso di definizione



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME Piano S1

Variazione in soppressione del 10/07/1993, in atti dal 06/11/1997 - VARIAZIONE - FUSIONE FRAZION.
CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94(n.5224.1/1993)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**

> Dati identificativi

📅 dal 10/07/1991 al 29/09/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
2876.1/1991)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**

📅 dal 29/09/1992 al 10/07/1993

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
3807.1/1992)

> Indirizzo

📅 dal 10/07/1991 al 29/09/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

VIA FIUME Piano S1

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
2876.1/1991)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/10/2023
Ora: 11:07:22
Numero Pratica: T128853/2023
Pag: 2 - Segue

 dal 29/09/1992 al 10/07/1993

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

VIA FIUME Piano S1

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
3807.1/1992)

> **Dati di classamento**

 dal 10/07/1991 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

Rendita: **Lire 1.727**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **443 m²**

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
2876.1/1991)

 dal 01/01/1992 al 29/09/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

Rendita: **Lire 1.506.200**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **443 m²**

Partita: **5216**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 29/09/1992 al 10/07/1993

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

Rendita: **Lire 1.360.000**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **400 m²**

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
3807.1/1992)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SIDERNO (I725)(RC)** Foglio **30** Particella **1207**
Sub. **16**



 dal 10/07/1991 al 29/09/1992

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
2876.1/1991)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/10/2023
Ora: 11:07:22
Numero Pratica: T128853/2023
Pag: 3 - Fine

▼ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 10/07/1991 al 29/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 17

▼ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 29/09/1992 al 10/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)

2. VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 P.F.L.133/94 (n.
3807.1/1992)

▼ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 29/09/1992 al 10/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME Piano S1

Variazione in soppressione del 29/09/1992, in atti dal 06/11/1997 - VARIAZIONE - FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94(n.3807.1/1992)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **18**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

> Dati identificativi

 dal 10/07/1991 al 29/09/1992

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2876.1/1991)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**

> Indirizzo

 dal 10/07/1991 al 29/09/1992

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

VIA FIUME Piano S1

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2876.1/1991)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/10/2023
Ora: 11:13:06
Numero Pratica: T133186/2023
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

📅 dal 10/07/1991 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

Rendita: **Lire 1.727**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **443 m²**

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 P.F.L.133/94 (n.
2876.1/1991)

📅 dal 01/01/1992 al 29/09/1992

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

Rendita: **Lire 1.506.200**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **443 m²**

Partita: **5216**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 16

➤ 
 📅 dal 10/07/1991 al 29/09/1992
 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto

1. VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 P.F.L.133/94 (n.
2876.1/1991)

➤ 
 📅 dal 10/07/1991 al 29/09/1992
 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 16/12/2014, pratica n. RC0374521, in atti dal 16/12/2014 - **VARIAZIONE - AMPL FUS E CAMBIO DI DESTINAZIONE** (n.204482.1/2014)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio 30 Particella 1207 Subalterno 27

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio 30 Particella 1207 Subalterno 25
Foglio 30 Particella 1207 Subalterno 21

> **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: **Euro 1.224,62**, Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **76 m²**

Indirizzo: VIA FIUME Piano T

- Intestati alla data della soppressione:



Diritto di: Proprietà per 1/1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME Piano S1

Variazione in soppressione del 10/07/1991, in atti dal 06/11/1997 - VARIAZIONE - FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94(n.2876.1/1991)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13**

> Dati identificativi

📅 dal 18/05/1992 al 10/07/1991

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**

📅 dal 10/07/1991 al 10/07/1991

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997 FRAZIONAM. VAR DELLA DESTINAZ. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2875.1/1991)

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**

> Indirizzo

📅 dal 17/11/1990 al 10/07/1991

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1990 in atti dal 30/07/1992 (n. 1179/1990)

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**

VIA FIUME; (INTERNO) 1B Piano T - 1S

Partita: **5216**

Busta mod.58: **8108**

📅 dal 10/07/1991 al 10/07/1991

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997 FRAZIONAM. VAR DELLA DESTINAZ. CLASS. DEL



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2023
Ora: 10:12:10
Numero Pratica: T66818/2023
Pag: 2 - Segue

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**
VIA FIUME Piano S1
Partita: **5216**

4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2875.1/1991)

> Dati di classamento

 dal 17/11/1990 al 18/05/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 1.688**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **134 m²**
Partita: **5216**
Busta mod.58: **8108**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 17/11/1990 in atti dal 30/07/1992 (n. 1179/1990)

 dal 18/05/1992 al 10/07/1991

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **4**
Partita: **5216**

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

 dal 10/07/1991 al 10/07/1991

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**
Rendita: **Lire 462**
Categoria **C/2^b**, Classe **4**, Consistenza **70 m²**
Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997 FRAZIONAM. VAR DELLA DESTINAZ. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2875.1/1991)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SIDERNO (I725)(RC)** Foglio **30** Particella **1207** Sub. **4**

 1. COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

 dal 18/05/1992 al 10/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2023
Ora: 10:12:10
Numero Pratica: T66818/2023
Pag: 3 - Fine

▼ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 18/05/1992 al 10/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 15

▼ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 10/07/1991 al 10/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)

2. VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. VAR DELLA DESTINAZ. CLASS. DEL
4/11/97 P.F.L.133/94 (n. 2875.1/1991)

▼ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 10/07/1991 al 10/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME Piano S1

Variazione in soppressione del 10/07/1993, in atti dal 06/11/1997 - VARIAZIONE - FUSIONE FRAZION.
CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94(n.5224.1/1993)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**

> Dati identificativi

📅 dal **10/07/1991** al **29/09/1992**

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
2876.1/1991)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**

📅 dal **29/09/1992** al **10/07/1993**

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
3807.1/1992)

> Indirizzo

📅 dal **10/07/1991** al **29/09/1992**

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

VIA FIUME Piano S1

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
2876.1/1991)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/10/2023**
Ora: **10:37:51**
Numero Pratica: **T86640/2023**
Pag: **2 - Segue**

 dal 29/09/1992 al 10/07/1993

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

VIA FIUME Piano S1

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
3807.1/1992)

> Dati di classamento

 dal 10/07/1991 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

Rendita: **Lire 1.727**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **443 m²**

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
2876.1/1991)

 dal 01/01/1992 al 29/09/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

Rendita: **Lire 1.506.200**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **443 m²**

Partita: **5216**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 29/09/1992 al 10/07/1993

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

Rendita: **Lire 1.360.000**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **400 m²**

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
3807.1/1992)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SIDERNO (I725)(RC)** Foglio **30** Particella **1207**
Sub. **16**



 dal 10/07/1991 al 29/09/1992

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n.
2876.1/1991)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2023
Ora: 10:37:51
Numero Pratica: T86640/2023
Pag: 3 - Fine



📅 dal 10/07/1991 al 29/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
[REDACTED])

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 17



📅 dal 29/09/1992 al 10/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)
[REDACTED]

2. VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 P.F.L.133/94 (n.
3807.1/1992)



📅 dal 29/09/1992 al 10/07/1993
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)
[REDACTED]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **18**

Partita: **5216**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207**

Classamento:

Rendita: **Euro 30,99**

Rendita: **Lire 60.000**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **18**

Indirizzo: VIA FIUME Piano S1

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

> Intestati catastali

➤ [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

➤ [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

> Dati identificativi

📅 dal 10/07/1991 al 29/09/1992

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2876.1/1991)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **13**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **15**



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/10/2023**
Ora: **10:48:37**
Numero Pratica: **T94643/2023**
Pag: **2 - Segue**

 dal **29/09/1992**
Immobile attuale
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **18**

VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 3807.1/1992)

> Indirizzo

 dal **10/07/1991 al 29/09/1992**
Immobile predecessore
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**
VIA FIUME Piano S1
Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2876.1/1991)

 dal **29/09/1992**
Immobile attuale
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **18**
VIA FIUME Piano S1
Partita: **5216**

VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 3807.1/1992)

> Dati di classamento

 dal **10/07/1991 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**
Rendita: **Lire 1.727**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **443 m²**
Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 2876.1/1991)

 dal **01/01/1992 al 29/09/1992**
Immobile predecessore
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **16**
Rendita: **Lire 1.506.200**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **443 m²**
Partita: **5216**

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal **29/09/1992**
Immobile attuale
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **18**

VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 3807.1/1992)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2023
Ora: 10:48:37
Numero Pratica: T94643/2023
Pag: 3 - Segue

Rendita: Euro 30,99
Rendita: Lire 60.000
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 15 m²
Partita: 5216

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobilabile attuale Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
 29/09/1992, prot. n. 3807
 Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
 Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **18**
 Totale: **18 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobiliare predecessore - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 16

1. VARIAZIONE del 10/07/1991 in atti dal 06/11/1997
 FUSIONE, CLASS. DEL 4/11/97 P.F.L.133/94 (n.
 2876.1/1991)

1. [REDACTED]
dal 10/07/1991 al 29/09/1992
 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
 1)

2. [REDACTED]
dal 10/07/1991 al 29/09/1992
 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
 1)

Dati identificativi: Immobiliare attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 18

2. VARIAZIONE del 29/09/1992 in atti dal 06/11/1997
 FRAZIONAM. CLASS. DEL 4/11/97 P.F.L.133/94 (n.
 3807.1/1992)

2. [REDACTED]
dal 29/09/1992
 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
 2)

3. [REDACTED]
**Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
 2)**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2023
Ora: 10:48:37
Numero Pratica: T94643/2023
Pag: 4 - Fine

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME Piano T

Variazione in soppressione del 16/12/2014, pratica n. RC0374521, in atti dal 16/12/2014 - VARIAZIONE - AMPL FUS E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n.204482.1/2014)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

> Dati identificativi

 dal 10/07/1993 al 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

> Indirizzo

 dal 10/07/1993 al 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

VIA FIUME Piano T

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)



> Dati di classamento

 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 1.224,62**

Rendita: **Lire 2.371.200**

Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **76 m²**

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94
(n. 5224.1/1993)

 dal 17/12/2009 al 24/06/2010

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 1.224,62**

Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **76 m²**

VARIAZIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449499 in
atti dal 17/12/2009 RETT. X ERRATA ESPOSIZIONE
GRAFICA (n. 47911.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 24/06/2010 al 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 1.224,62**

Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **76 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2010
Pratica n. RC0149736 in atti dal 24/06/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10978.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 21

 
 dal 18/12/1991 al 16/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/12/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO
LABBADIA Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio
n. 37193 - UU Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 61
registrato in data 07/01/1992 - ATTO DI
COMPRAVENDITA Voltura n. 5656.1/2013 - Pratica n.
RC0102865 in atti dal 18/04/2013

 
 dal 10/07/1993 al 18/12/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)

2. VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94
(n. 5224.1/1993)

 
 dal 10/07/1993 al 18/12/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2023
Ora: 10:51:20
Numero Pratica: T96648/2023
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA FIUME Piano S1

Variazione in soppressione del 16/12/2014, pratica n. RC0374521, in atti dal 16/12/2014 - VARIAZIONE - AMPL FUS E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n.204482.1/2014)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **27**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**, Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **21**

> Dati identificativi

📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**

📅 dal 17/12/2009 al 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

> Indirizzo

📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

VIA FIUME Piano S1

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2023
Ora: 11:02:03
Numero Pratica: T104308/2023
Pag: 2 - Segue

📅 dal 17/12/2009 al 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

VIA FIUME Piano S1

DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

> Dati di classamento

📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

Rendita: **Euro 827,05**

Rendita: **Lire 1.601.400**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **471 m²**

Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)

📅 dal 17/12/2009 al 07/05/2010

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 157,00**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **76 m²**

DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 07/05/2010 al 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 157,00**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **76 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2010 Pratica n. RC0111318 in atti dal 07/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9227.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SIDERNO (I725)(RC)** Foglio **30** Particella **1207** Sub. **22**

➤ 
 📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009
 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)

➤ 




Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2023
Ora: 11:02:03
Numero Pratica: T104308/2023
Pag: 3 - Fine

📅 dal 10/07/1993 al 17/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 25

▼ [REDACTED]
📅 dal 18/12/1991 al 16/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO LABBADIA Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 37193 - UU Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 61 registrato in data 07/01/1992 - ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 5656.1/2013 - Pratica n. RC0102865 in atti dal 18/04/2013

▼ [REDACTED]
📅 dal 17/12/2009 al 18/12/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)

3. DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

▼ [REDACTED]
📅 dal 17/12/2009 al 18/12/1991
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2023

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **26**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207**

Classamento:

Rendita: **Euro 618,09**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **352 m²**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **26**

Indirizzo: VIA FIUME Piano S1

Dati di superficie: Totale: **371 m²**

> Intestati catastali

- 
- 

> Dati identificativi

 dal 10/07/1993 al 17/12/2009

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94
(n. 5224.1/1993)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **14**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **17**



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/10/2023**
Ora: **16:30:08**
Numero Pratica: **T270617/2023**
Pag: **2 - Segue**

 dal **17/12/2009**
Immobile attuale
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **26**

DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

> Indirizzo

 dal **10/07/1993 al 17/12/2009**
Immobile predecessore
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**
VIA FIUME Piano S1
Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)

 dal **17/12/2009**
Immobile attuale
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **26**
VIA FIUME Piano S1

DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

> Dati di classamento

 dal **10/07/1993 al 17/12/2009**
Immobile predecessore
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **22**
Rendita: **Euro 827,05**
Rendita: **Lire 1.601.400**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **471 m²**
Partita: **5216**

VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997 FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94 (n. 5224.1/1993)

 dal **17/12/2009 al 07/05/2010**
Immobile attuale
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **26**
Rendita: **Euro 618,09**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **352 m²**

DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **07/05/2010**
Immobile attuale
Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**
Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **26**
Rendita: **Euro 618,09**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2010 Pratica n. RC0111318 in atti dal 07/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9227.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2023
Ora: 16:30:08
Numero Pratica: T270617/2023
Pag: 3 - Segue

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **352 m²**

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1207** Subalterno **26**

Totale: **371 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

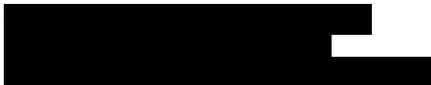
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/12/2009, prot. n. RC0449494

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 22

 
 dal 10/07/1993 al 17/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 10/07/1993 in atti dal 06/11/1997
FUSIONE FRAZION. CLASS. DEL 4/11/97 PF.L.133/94
(n. 5224.1/1993)

 
 dal 10/07/1993 al 17/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1207 Sub. 26

 
 dal 17/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)

2. DIVISIONE del 17/12/2009 Pratica n. RC0449494 in
atti dal 17/12/2009 DIVISIONE (n. 47910.1/2009)

 
 dal 17/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2023
Ora: 16:30:08
Numero Pratica: T270617/2023
Pag: 4 - Fine

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



MODULARIO
F. rig. rend. 497



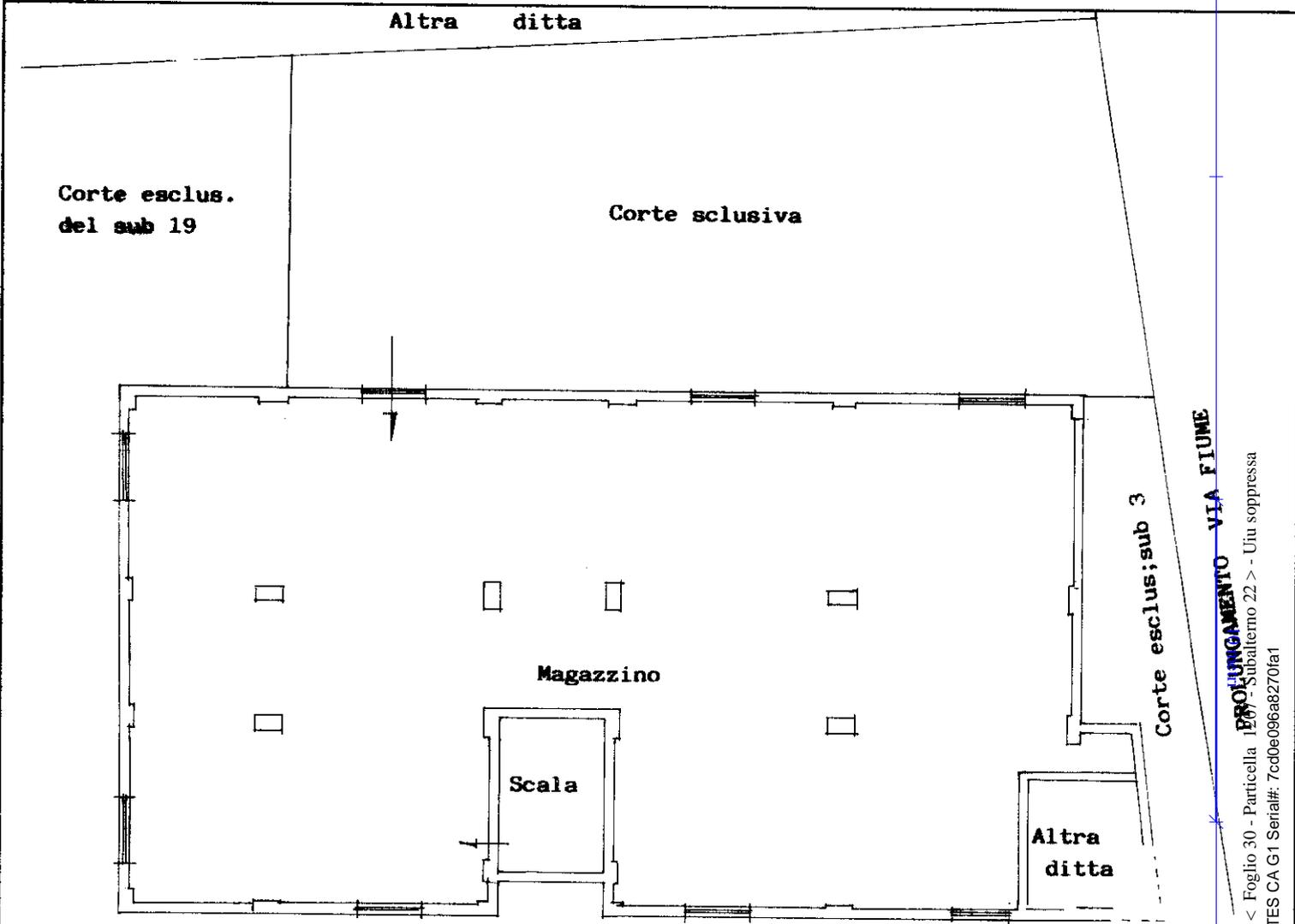
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

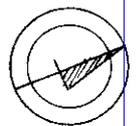
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SIDERNO** via **PROLUNGAMENTO VIA FIUME** civ.



MAGAZZINO H= 4.00
PIANO I° SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

PROLUNGAMENTO VIA FIUME

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2023 - Comune di SIDERNO(1725) - < Foglio 30 - Particella 1267 - Subaltemo 22 > - Uiu soppressa
Firmato Da: FRANCESCO MIRARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7cd0e096a8270fa1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Ultima planimetria in atto

Data presentazione: 10/07/1993 - Data: 12/10/2023 - n. T308024 - Richiedente: [REDACTED]
 Totale schede: 30 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
 n. 1207 sub 92 della provincia di Reggio C. n. 632
 data 20.06.93 Firma [Signature]

Compilata dal **Ing. Francesco Rupolo**
 (Titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO



MODULARIO
F. r. g. rend. 496



* Scala originale non disponibile. *
MINISTERO DELLE FINANZE Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 30 APRILE 1939, N. 632)

Lire
350

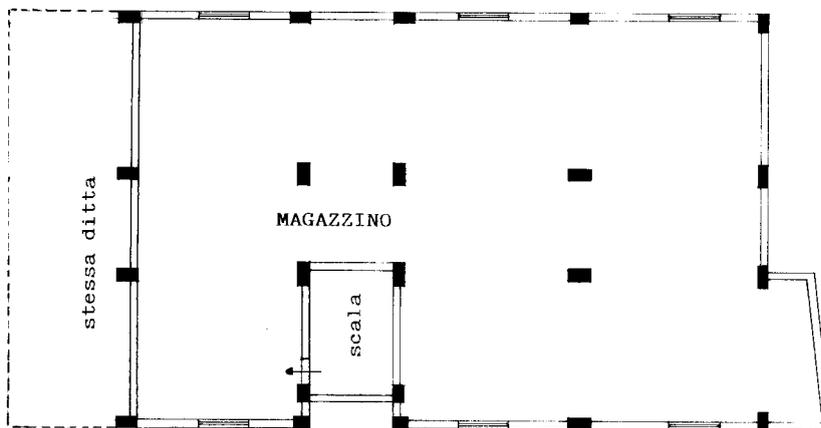
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SIDERNO Lit. Prolungamento Via Fiume

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

il 08/12/1956

MAGAZZINO PIANO CANTINATO
SUB 13 (int. 1C) H= 4.00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

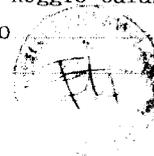
DATA	Foglio 30 PART. 1207 SUB 13
PROT. N°	

Compilata dal' Ing. FRANCESCO RUPGLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri N° 632
della Provincia di Reggio Calabria

Data 9/10/1990

Firma:



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 17/11/1990 - Data: 12/10/2023 - n. T314380 - Richiedente:

Totale: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0449494 del 17/12/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno
Via Fiume
civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 30
Foglio: 30
Particella: 1207
Subalterno: 26

Completata da: [REDACTED]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria N. 1960

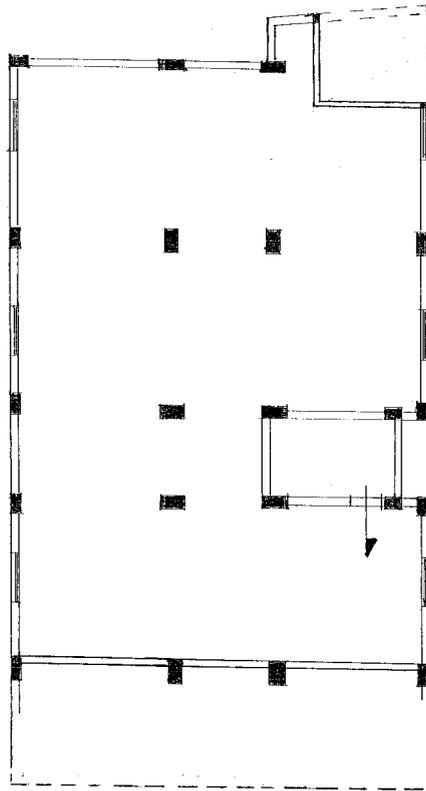
Scheda 1 - I -
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 13/10/2023 - n. T280919 - Richiedente: PNTGPP70P30C352T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO CANTINATO
H. = 4.00



invari 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2023 - Comune di SIDERNO(I725) - < Foglio 30 - Particella 1207 - Subalterno 26 >

Firmato DA [REDACTED] ARARCHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7cd0e096a8270fa1



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0129233 del 12/09/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno
Via Fiume
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: 30
Foglio: 30
Particella: 1207
Subalterno: 27

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria N. 01960

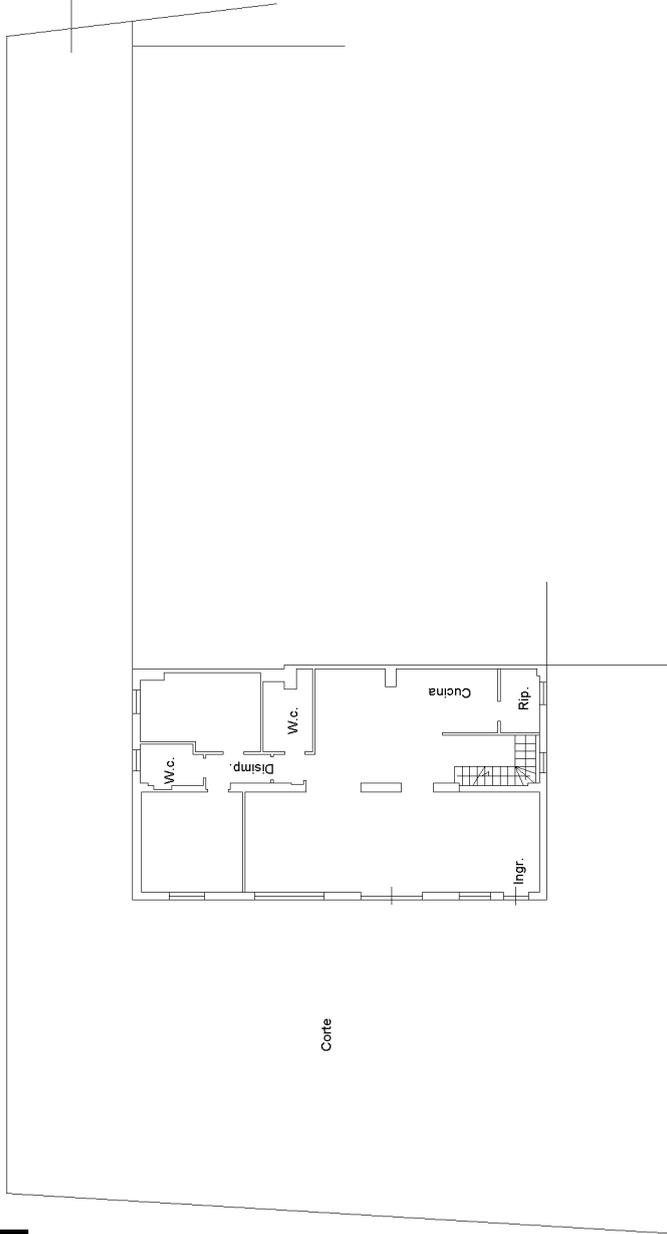
Scheda 1 - I - 200
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 13/10/2023 - n. T287084 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

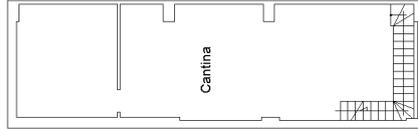
PIANO TERRA

H=3.00m



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H=3.85m



invariato 01

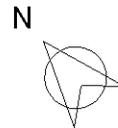
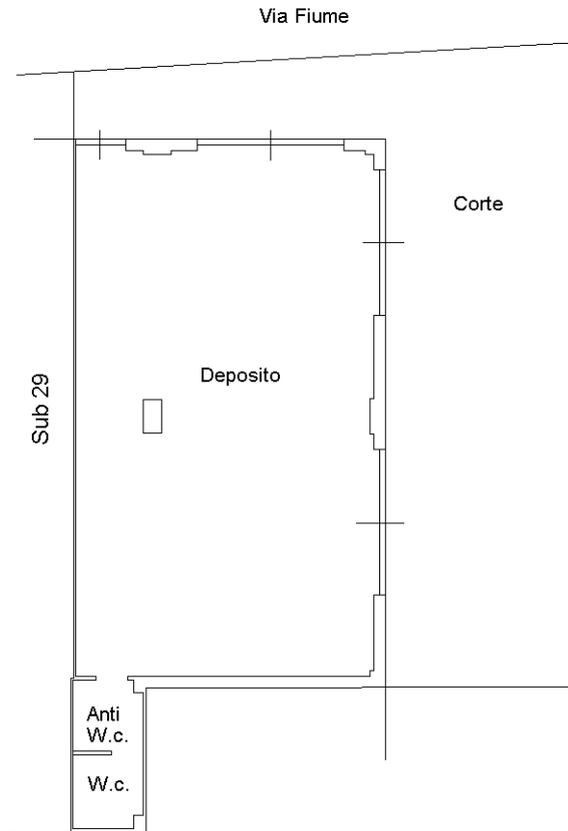


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. [REDACTED]	
Comune di Siderno	
Via Fiume	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gimondo Giuseppe
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 30	
Particella: 1207	
Subalterno: 28	Prov. Reggio Calabria N. 1960

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

**PIANO TERRA
H=3.50m**



10 metri



MODULARIO
F. rig. rend 497

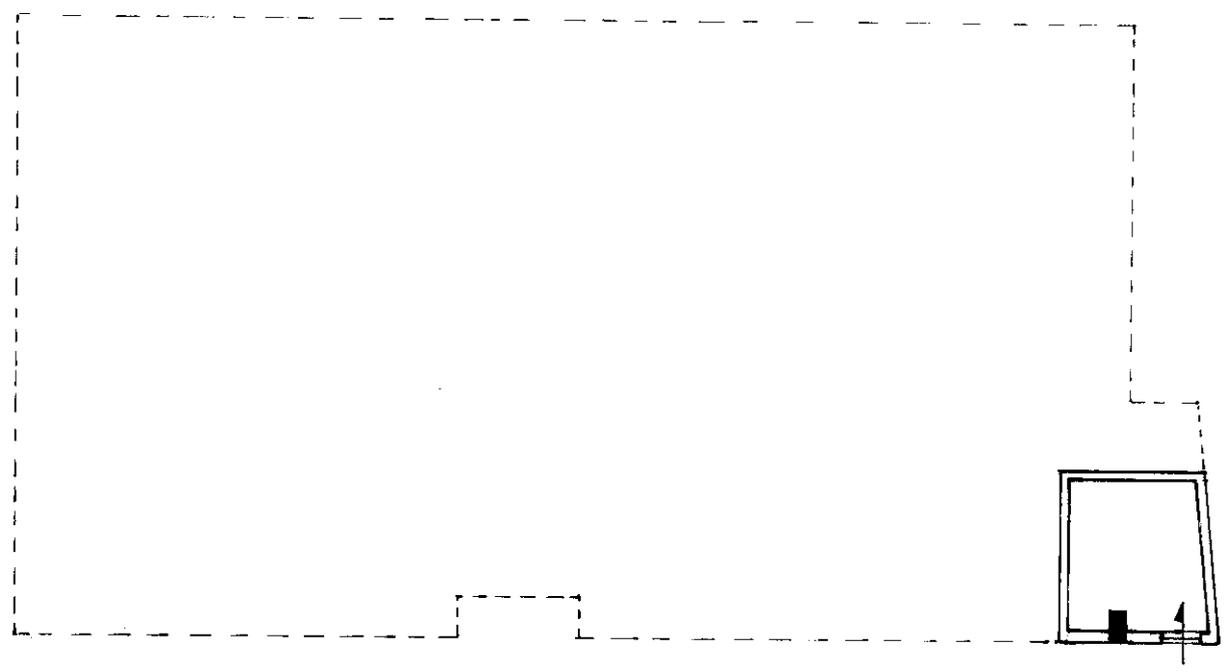


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD **BN** (CEU)
LIRE
250

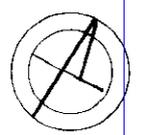
Planimetria di u.i.u. in Comune di SIDERNO via PROLUNGAMENTO VIA FIUME CIV.

MAGAZZINO PIANO CANTINATO
SUB 18 (Int. 1C) H. = 4.00



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal Germ. CIOGLIA, Nicola Francesco
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 29/09/1992 - Data: 16/10/2023 - n. T305275 - Richiedente: PNTGPPZ0P30C352T

F. 30
n. 1204 sub. 18

della provincia di REGGIO CALABRIA 1708
data 1-1-92 Firma [Signature]



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

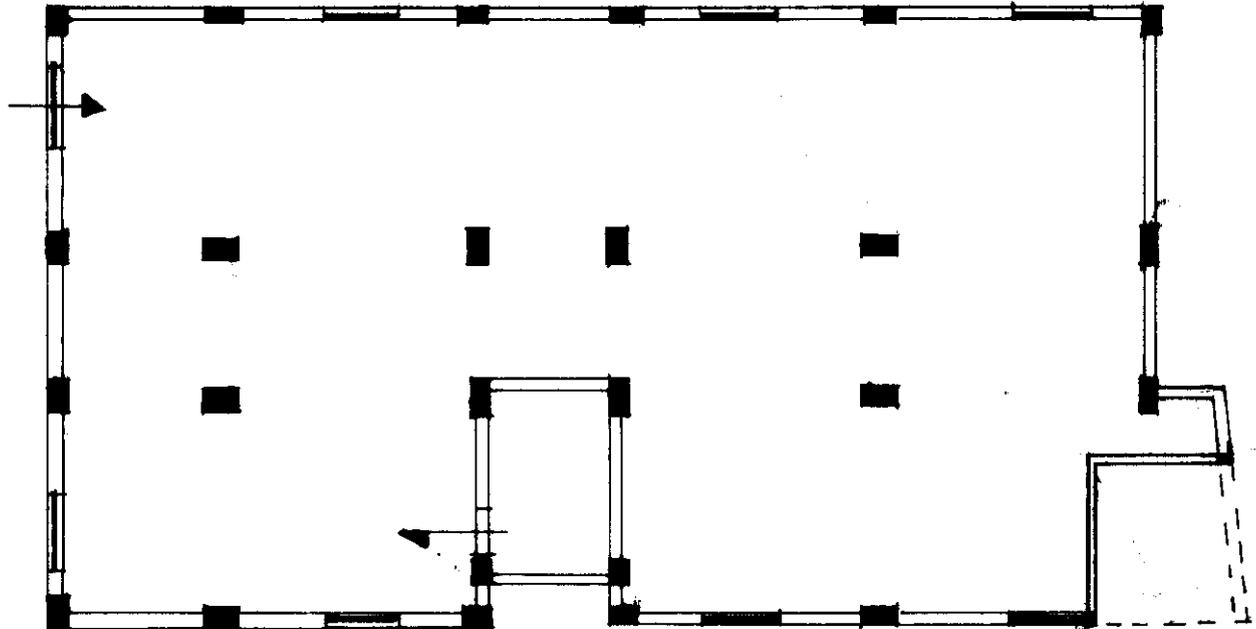
MOD. **DM** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SIDERNO** via **PROLUNGAMENTO VIA FIVNG** civ.

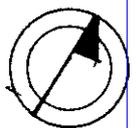
MAGAZZINO PIANO CANTINATO

SUB 17 (Int. 1C) H. = 4.00



10 metri

ORIENTAMENTO



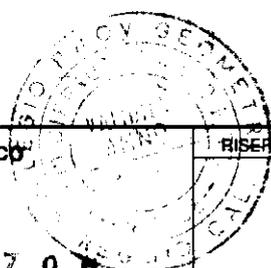
SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. Cipriotti Paolo Francesco**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO



Data presentazione: 29/09/1992 - Data: 16/10/2023 - n. T318613 - Richiedente: **NTGPP70P80G351T**

GEOMETRI

F. **30**
n. **1208** sub. **14**

della provincia di **REGGIO CALABRIA**
data **12-9-22** Firma **[Signature]**



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. [REDACTED]
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno
Via Fiume

civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: [REDACTED]
Foglio: 30
Particella: 1207
Subalterno: 25

Comitato di
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria N. 1960

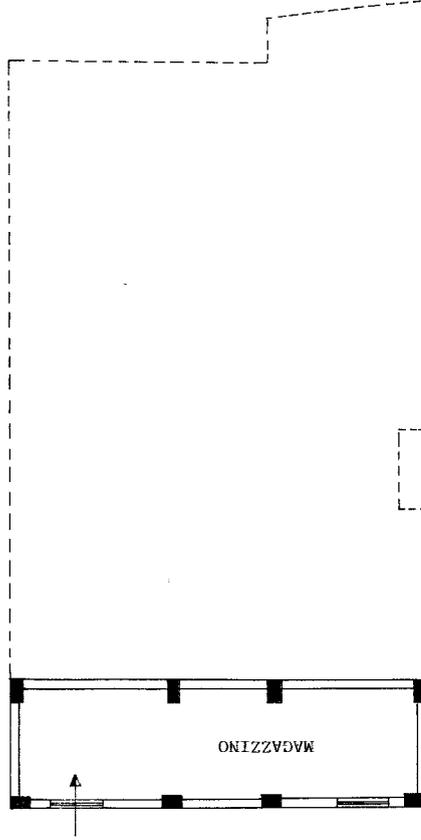
Scala 1: 200

Scheda

Ultima planimetria in atti

PIANO CANTINATO

h=4.00



10 metri



MODULARIO
F. n. g. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

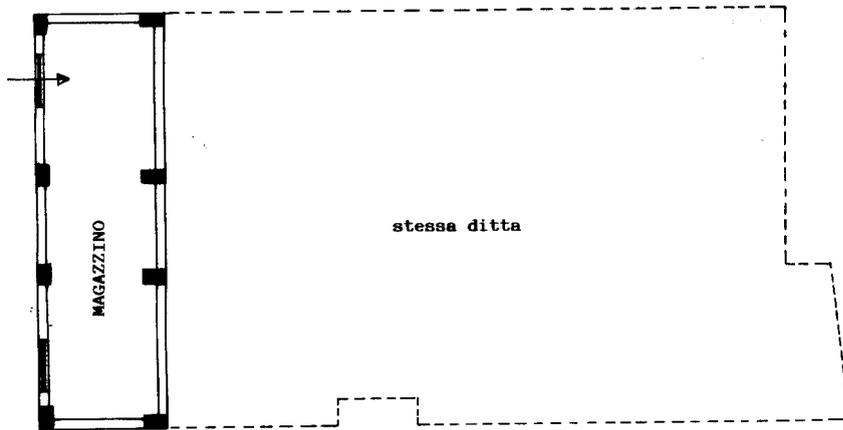
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1950, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SIDERNO Via PROLUNGAMENTO VIA FIUME

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

MAGAZZINO PIANO CANTINATO
SUB (Int. 1C) h=4.00



ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

30/107/15

Compilata dal Ing. FRANCESCO RUPOLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri n° 632
della Provincia di Reggio Calabria

DATA 27.06.1991

Firma:



10 metri

Ultima planimetria in atti