



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g. 53 /2016

Il giudice dell'esecuzione, *dott.ssa Martina Castaldo*,

considerato che a seguito di rimessioni degli atti al g.e. veniva chiesto alle parti di determinarsi circa il prosieguo della procedura;

rilevato che il creditore procedente ha chiesto la disposizione di nuove vendite;

preso atto che il prezzo-base a cui sono giunti il lotto 4-5, unitamente al numero di tentativi di venderli, non giustifica la prosecuzione della procedura, limitatamente ai predetti lotto;

P.Q.M.

visto l'articolo 164 – *bis* disp. att. c.p.c.,

- dichiara l'estinzione parziale della procedura di cui in epigrafe, limitatamente:

1) LOTTO N. 4 Unità immobiliare (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 79 – natura: Terreno ricadente in zona “E1”, consistenza 28 are 30 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 23,29, R.A. € 10,23, mq 2830;

Prezzo base d'asta: € 3.600,00

Offerta minima: € 2.700,00.

2) LOTTO N. 5 Unità immobiliare (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 80 – natura: Terreno ricadente in zona “E1”, consistenza 41 are 20 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 34,04, R.A. € 14,89, mq 4120;

Prezzo base d'asta: € 5.214,37

Offerta minima: € 3.910,78

- dispone la cancellazione della trascrizione del pignoramento eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 12.01.2017 ai numeri 484 di r.g. e 427 di r.p., limitatamente alle predette unità immobiliari;

- invita il creditore precedente a produrre la prova della cancellazione parziale della trascrizione del pignoramento entro novanta giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;

- invita il delegato a porre in essere ulteriori due tentativi di vendita con riguardo agli altri lotti con un ribasso di 1/5 ciascuno.

Si comunichi.

Provvedimento redatto e inviato tramite “consolle del magistrato” il 23/03/2023

**IL GIUDICE
DELL'ESECUZIONE**

dott.ssa Martina Castaldo