











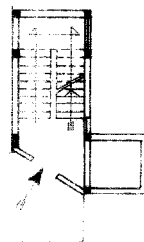


REGOLAMENTO
n. 488

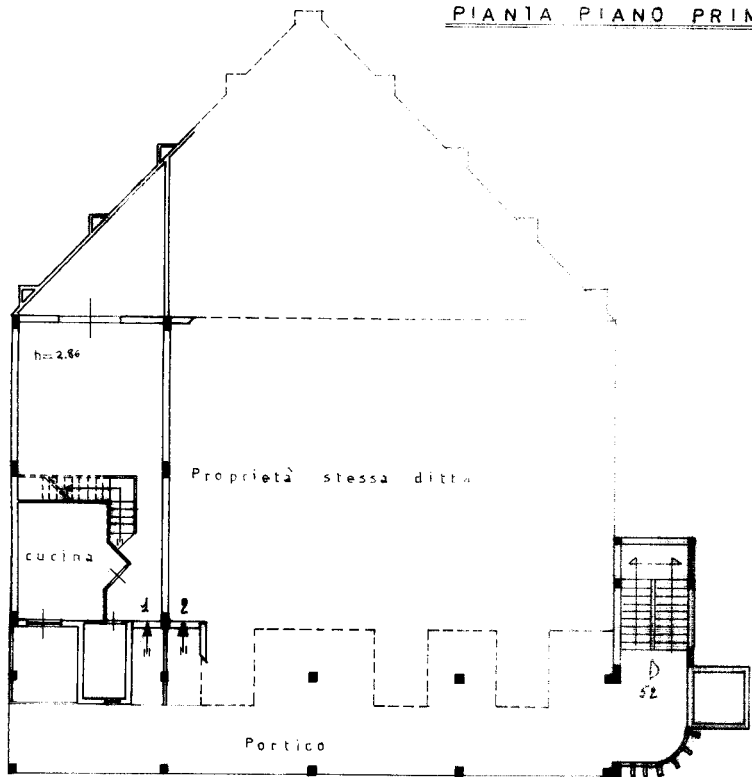
NUC

Planimetria dell'immobile
Pianta sottile
Allegata alla [REDACTED]

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



F. 16
P.L. 800

SPAZIO	
ESTR.	
PROY.	

inquadro
Catasto dei Fabbricati
Firmato DA: IACCARISANO@G...
Comune di BIANCO (A843) - < Foglio: 16 - Particella: 800 - Subalterno: 57 >
32a15e2302e43c238f065e87078



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2018

Dati della richiesta	Comune di BIANCO (Codice: A843)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 800 Sub.: 57

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	800	57			A/2	3	7,5 vani	Totale: 164 m ² Totale escluse aree scoperte**: 154 m ²	Euro 542,28 L. 1.050.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO piano: 1-2 interno: 1 scala: D;										
Utilità comuni:		Foglio: 16 Particella: 800 Sub.: 1 Foglio: 16 Particella: 800 Sub.: 52										
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		15410

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/11/2008 Repertorio n.: 18788 Rogante: F [REDACTED] le: ROCCELLA IONICA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18061.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE di COPI
SEZ. CIVILE ESSECUZIONI
R. E. N° 53/14

Il giorno 09.03.2018 alle ore 10,30
mi sono recato presso i locali oggetto
di stima dove ho eseguito rilievi
e riprese fotografiche. Le operazioni
pericolosi sono concluse alle ore 12,00
del medesimo giorno.

Sono presenti:

il C.T.U.
Guseppe Sueti



TRIBUNALE di LOCRI
-STIMA IMMOBILIARE.-

- Esecuzione Immobiliare N°53/14 R.G.Es.-



DATI CATASTALI

Attualmente, gli identificativi degli immobili oggetto di perizia, presso l'Agenzia delle Entrate corrispondono a quelli riportati nella Nota di Trascrizione agli atti. Risultano:

	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB
APPARTAMENTO	Bianco	16	800	57



DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da un unico appartamento sito ai piani primo e secondo di un condominio a tre piani fuori terra situato nel comune di Bianco (RC). Detto condominio ha l'ingresso su dalla SS 106 e risulta prospiciente alla stessa. Ricade in una zona densamente popolata e votata all'attività commerciale che, grazie alla contiguità alla SS 106 fa da attrattore per utenti di diversi centri abitati.

La superficie commerciale dell'appartamento risulta di mq 200,95.

Le rifiniture esterne del condominio sono di buon livello e realizzate con materiali di buona qualità.

Le parti comuni del condominio sono ben rifinite. Il pavimento dell'entrata principale, dei ballatoi e dei gradini delle scale è realizzato in lastre marmoree.

Gli impianti comuni:- impianto d'illuminazione delle scale e della corte comune, impianto citofono, sono perfettamente funzionanti.

L'epoca di ultimazione dell'immobile, anche al fine della stima, è individuata, nell'anno 1995.

d) descrizione dell'appartamento.

Si disloca nei piani Primo e Secondo con comunicazione da scala interna. Il Piano Primo è dedicato a zona giorno e il Piano Secondo è dedicato a zona notte.

Consta di soggiorno e tre camere oltre balconi e servizi:- due bagni, cucina e ripostiglio.

La superficie Coperta è di mq 154,80

La superficie scoperta è di mq 46,15.

ELEMENTI	DESCRIZIONE	STATO di CONSERVAZIONE
Pavimenti camere e cucina	Piastrelle di ceramica perfettamente messe in opera.	ottimo
Pavimenti e rivestimenti dei servizi	Piastrelle di ceramica.	ottimo
Tinteggiatura intera	La finitura dei muri interni risulta in tintura lavabile e messa in opera di recente.	ottimo
Bagni	I bagni notte presentano apparecchiature idrosanitarie di medio livello.	ottimo
Infissi esterni	Sono realizzati da ante vetrate e tapparelle.	ottimo
Infissi interni	Sono realizzati in legno laccato.	buono
impianti	Gli impianti idrico, fognante ed elettrico risultano perfettamente funzionanti.	buono



STIMA DEGLI IMMOBILI

La stima degli immobili viene condotta con il metodo analogico-comparativo del “Prezzo di Mercato” per immobili nuovi simili per ubicazione e tipologia, ridotto per la vetustà dell’appartamento oggetto di stima.

COMPONENTI	PREZZO UNITARIO IMMOBILE NUOVO (euro/mq)	COEFF. DI ETA QUALITA STATO	SUP. COPERTA (mq)	VALORE STIMATO (euro)
APPARTAMENTO PIANO PRIMO	1.300,00	0.8	200,95	212.725,00
			SOMMANO	208.988,00

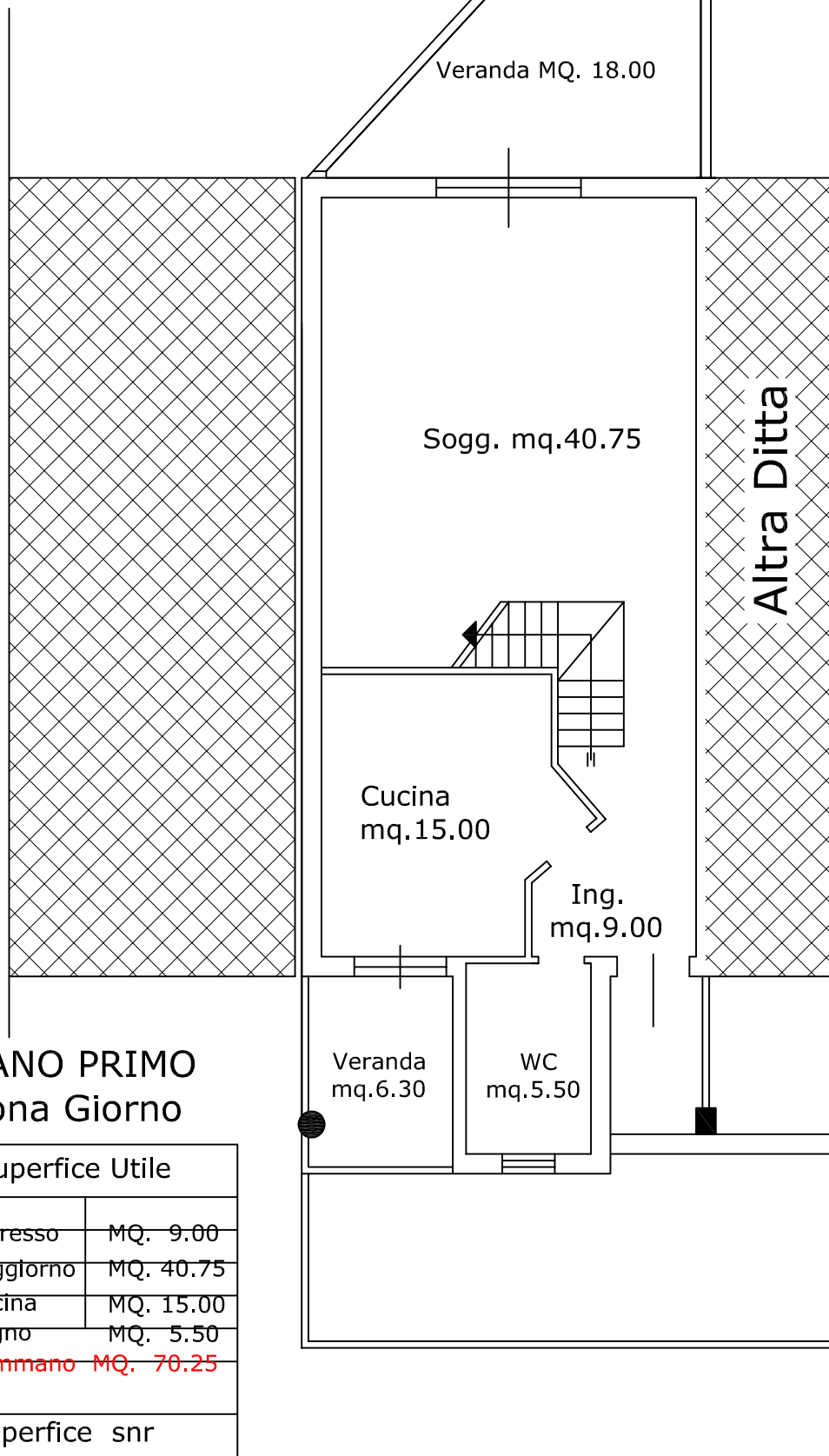
Diconsi DuecentoOttomilaNovecentoOttanaOtto/00 EURO.

IL C.T.U.
Ing. Francesco LUCA’



PIANO PRIMO

rapp.1:100



PIANO PRIMO Zona Giorno

Superficie Utile	
Ingresso	MQ. 9.00
Soggiorno	MQ. 40.75
Cucina	MQ. 15.00
Bagno	MQ. 5.50
Somma	MQ. 70.25
Superficie snr	
Balcone	MQ. 6.30
Veranda	MQ. 18.00
Somma	MQ. 24.30





COMUNE DI BIANCO

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

P.C.C. AGLIATTI
ESISTENTI IN UFFICIO
IL SINDACO



07 MAR 2018

Concessione N. 42/93

VISTA la domanda in data 31/3/1993 presentata dal

Signor _____

nat _____

e residente a _____ via _____

registrata il 31/3/1993 al Prot. Gen. N. 1637 con la quale viene richiesta

la CONCESSIONE per l'esecuzione di VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.19/91

DEL 14/5/1991

lungo la via C. COLOMBO di questo centro abitato, in catasto al foglio N. 16

e Part. 762/765/768.

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, e firma del Ingegnere ARCH. G. PPE LOMBERDO
Geometra

E D.L. _____

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 07/12/1990 _____;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 25/6/1993 _____;

VISTA la deliberazione Consiliare n. 56 del 4 - 12 1977, con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della legge 28 - 1 - 1977 n. 10;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale, di Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 2 - 2 - 1974 n. 64 e D. M. 3 - 3 - 1975;

VISTA la legge 5 - 11 - 1971 n. 1086;

VISTO il N.O. rilasciati dal Genio Civile di R.C. n.306 del 6/3/91 e n.

VISTA la legge 30 - 8 - 1973 n. 14 e successiva n. 28 del 18 - 5 - 77; del 18/1/1993;

PRESO ATTO che _____ I _____ richiedente dichiara di essere proprietari _____ del suolo (o dell'immobile).

ovvero di avere il necessario titolo alla Concessione;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 legge 28/1/77 n. 10 sono stati determinati in 827.587.740 che gli stessi sono stati assunti mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato giusta deliberazione n. 250/91 del 10/5/1990.

Costo Costruzione art.6 legge 28/1/77 n.10;

DISPONE

Il Sig. _____

nat _____

e residente a _____ via _____

la Concessione alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi per l'esecuzione dei lavori

di cui in premessa, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario all'atto della presente Concessione, versa alla Tesoreria Comunale la somma

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente Concessione e le opere dovranno essere rese agili e abitabili entro tre anni dalla data di esecuzione.

L'insorvenza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Anche l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia

in contrasto, comporta la decadenza della concessione, salvo che i lavori siano stati iniziati

completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori potrà essere prorogato eccezionalmente se

esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, oppure

documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogati, il Concessionario

dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione per la parte non ultimata

l'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune dal titolare della Concessione e

mediante sopralluogo da parte del Tecnico comunale che ne redige apposito Verbale.

Deve, del pari, essere comunicata dal titolare la data di ultimazione dei lavori.

Il titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili

della insorvenza così delle norme di legge e Regolamenti comunali, come dalle modalità

fissate nella Concessione.

Il titolare della Concessione si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte

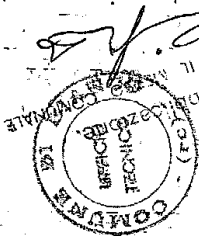
le prescrizioni contenute nella presente Concessione.

L'insorvenza comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia

urbanistica.

Bianco II
10 NOV 1993
Ufficio di questo Comune per
gli atti amministrativi

16-11-93
1-12-93
al
contro le quali non sono state
prodotti a questo Ufficio di San
giustizia reclami ed opposizioni.



IL SINDACO

Prescrizioni: Considerato che il costo di costruzione art. 6 legge 10/77 deter-

minato in L. 43.875.110 dovrà pagarsi in quattro rate semestrali di Lire 9.

10.968.778 caduna;

VISTA la bolletta n. 116 del 14/5/91 comprovante il pagamento della T. Rata;

La rimanente somma di L. 32.906.334 è garantita mediante polizza fidejussoria

IL SINDACO

10 NOV 1993