

ALLEGATO 6

(Visure catastali storiche aggiornate, visure planimetriche, elaborato
planimetrico)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023
Ora: 16:52:13
Numero Pratica: T358088/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/2003 al 25/05/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di

Foglio Particella Subalterno

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di

Foglio Particella

Classamento:

Rendita: Euro 313,75

Categoria A/2⁴, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Foglio Particella Subalterno

Indirizzo:

Dati di superficie: Totale: 101 m² Totale escluse aree scoperte ²⁾: 89 m²

> Intestati catastali

> 1.

nata a

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto al 03/11/2015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di

Foglio Particella Subalterno....

dal 03/11/2015

Immobile attuale

Comune di

Foglio Particella Subalterno

VARIAZIONE del 03/11/2015 Pratica n. RC0191030 in
atti dal 03/11/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 64781.1/2015)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 25/05/2023
 Ora: 16:52:13
 Numero Pratica: T358088/2023
 Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

- | | |
|---|---|
| <p><input type="checkbox"/> dall'impianto al 30/03/2004</p> <p>Immobile predecessore</p> <p>Comune di</p> <p>Foglio Particella Subalterno</p> <p>VIA</p> <p>Partita: 3576</p> | <p>Impianto meccanografico del 30/06/1987</p> |
|---|---|
- | | |
|---|--|
| <p><input type="checkbox"/> dal 30/03/2004 al 25/06/2014</p> <p>Immobile predecessore</p> <p>Comune di</p> <p>Foglio Particella Subalterno</p> <p>.....</p> | <p>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/03/2004
 Pratica n. RC0066062 in atti dal 30/03/2004
 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10032.1/2004)</p> |
|---|--|
- | | |
|---|---|
| <p><input type="checkbox"/> dal 25/06/2014 al 03/11/2015</p> <p>Immobile predecessore</p> <p>Comune di</p> <p>Foglio Particella Subalterno</p> <p>.....</p> | <p>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2014
 Pratica n. RC0202984 in atti dal 25/06/2014
 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 115173.1/2014)</p> |
|---|---|
- | | |
|--|---|
| <p><input type="checkbox"/> dal 03/11/2015</p> <p>Immobile attuale</p> <p>Comune di</p> <p>Foglio Particella Subalterno</p> <p>.....</p> | <p>VARIAZIONE del 03/11/2015 Pratica n. RC0191030 in
 atti dal 03/11/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA
 DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE
 DI TOPONOMASTICA (n. 64781.1/2015)</p> |
|--|---|

> Dati di classamento

- | | |
|--|---|
| <p><input type="checkbox"/> dal 30/03/2004 al 03/11/2015</p> <p>Immobile predecessore</p> <p>Comune di</p> <p>FoglioParticella Subalterno</p> <p>Rendita: Euro 278,89</p> <p>Categoria A/2², Classe 2, Consistenza 4,0 vani</p> | <p>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/03/2004
 Pratica n. RC0066062 in atti dal 30/03/2004
 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10032.1/2004)
 Notifica in corso con protocollo n. RC0195169 del
 24/09/2004</p> |
|--|---|
- | | |
|--|---|
| <p><input type="checkbox"/> dal 03/11/2015 al 03/11/2016</p> <p>Immobile attuale</p> <p>Comune di</p> <p>Foglio Particella Subalterno</p> <p>Rendita: Euro 313,75</p> <p>Categoria A/2², Classe 2, Consistenza 4,5 vani</p> | <p>VARIAZIONE del 03/11/2015 Pratica n. RC0191030 in
 atti dal 03/11/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA
 DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE
 DI TOPONOMASTICA (n. 64781.1/2015)</p> <p>Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
 701/94)</p> |
|--|---|



Data: 25/05/2023
 Ora: 16:52:13
 Numero Pratica: T358088/2023
 Pag: 3 - Segue

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

☐ dal 03/11/2016
Immobile attuale
 Comune di
 Foglio Particella Subalterno
 Rendita: Euro 313,75
 Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2016
 Pratica n. RC0163886 in atti dal 03/11/2016
 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42907.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

› **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
 Comune di.....
 Foglio ParticellaSubalterno
 Totale: 101 m²
 Totale escluse aree scoperte : 89 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
 Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/11/2015, prot. n. RC0191030

› **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune diFoglio.... Particella Sub.....

› 1.
 (CF)
 nato a
 ☐ dall'impianto al 01/03/2006
 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

› 1.
 (CF)
 nata a
 ☐ dal 01/03/2006 al 03/11/2015
 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/03/2006 Pubblico ufficiale
 Sede..... Repertorio n.
 32242 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5048.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 29/03/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 34 Particella 292 Sub. 31

› 1.....
 (CF)
 nata a
 ☐ dal 03/11/2015
 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 01/03/2006 Pubblico ufficiale
 Sede Repertorio n.
 32242 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5048.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 29/03/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

.....
 Foglio Particella Subalterno



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023
Ora: 16:52:13
Numero Pratica: T358088/2023
Pag: 4 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023
Ora: 17:27:25
Numero Pratica: T381847/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2003 al 25/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di

Foglio ...Particella Subalterno ...

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di

Foglio Particella

Classamento:

Rendita: Euro 537,12

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Foglio Particella Subalterno

Indirizzo:

Dati di superficie: Totale: 154 m² Totale escluse aree scoperte^{b)}: 143 m²

> Intestati catastali

> 1.

nato a.....

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2.

nata in

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di

Foglio Particella Subalterno



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023
Ora: 17:27:25
Numero Pratica: T381847/2023
Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

- dall'impianto al 30/03/2004** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di
Foglio Particella Subalterno
VIA
Partita: 3572

- dal 30/03/2004 al 25/06/2014** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/03/2004
Pratica n. RC0066063 in atti dal 30/03/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10033.1/2004)
Immobile attuale
Comune di
Foglio Particella Subalterno
.....

- dal 25/06/2014** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2014
Pratica n. RC0202985 in atti dal 25/06/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 115174.1/2014)
Immobile attuale
Comune di
Foglio Particella Subalterno
.....

> **Dati di classamento**

- dal 30/03/2004** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/03/2004
Pratica n. RC0066063 in atti dal 30/03/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10033.1/2004)
Notifica in corso con protocollo n. RC0194229 del
23/09/2004
Immobile attuale
Comune di
FoglioParticella Subalterno
Rendita: Euro 537,12
Categoria A/2^ª, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

> **Dati di superficie**

- dal 09/11/2015** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/09/1969, prot. n. 000000761
Immobile attuale
Comune di
Foglio Particella Subalterno
Totale: 154 m²
Totale escluse aree scoperte : 143 m²



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/05/2023
Ora: 17:27:25
Numero Pratica: T381847/2023
Pag: 3 - Fine

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di Foglio Particella Sub.

- › 1.
(CF)
nata a
- ☐ dal 31/10/2001 al 21/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 31/10/2001 Pubblico ufficialeSede Repertorio n. - UR Sede..... (RC) Registrazione n. 1377 registrato in data 16/11/2001 - DONAZIONE Voltura n. 279635.1/2001 - Pratica n. 280278 in atti dal 28/11/2001
- › 1.
(CF)
nato a
- ☐ dal 21/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 21/08/2015 Pubblico ufficiale Sede Repertorio n. 4208 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 12079.1/2015 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 03/09/2015
- › 2.
(CF)
nata in
- ☐ dal 21/08/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

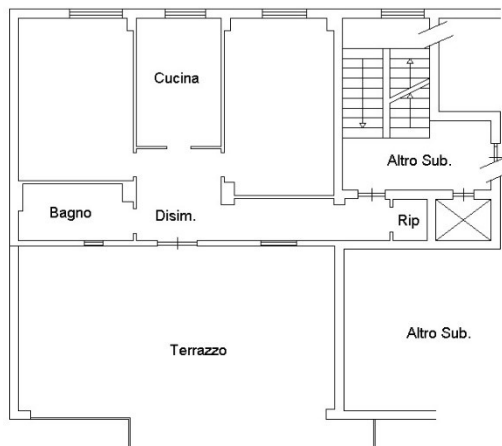
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Nesci Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio:	Prov. Reggio Calabria N. 1950
Particella:	
Subalterno:	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO QUARTO

H=3,00 m



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Via

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
Legge 11 agosto 1939, n. 1249 ma-
dificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

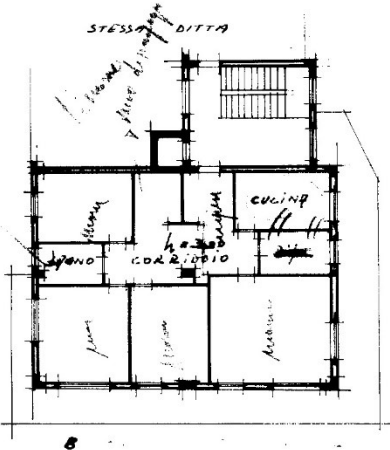
di
COMUNE

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDE NUMERO
0

N° 0377927

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cure del dichiarante sulla plani-
metria (riproduzione in scala im-
mobiliare denunciata con la pre-
senza scheda) da presentare al
senza dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939, n. 652.

4° PIANO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

11 settembre 1969
34/292/12

Compilata dal geom. Silvano
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Luciano
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Reggio Cal.
DATA 30-1-1969
Firma: geom. Silvano Luciano

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Reggio Calabria	N. 03159

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

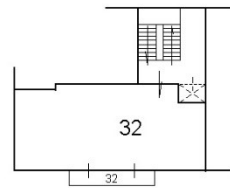
Comune di	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: Particella:	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

Elaborato Parziale

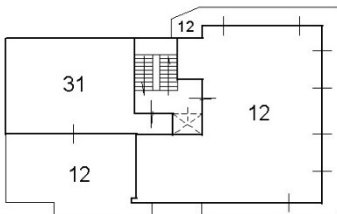
PIANO TERRA



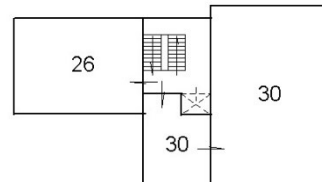
PIANO PRIMO



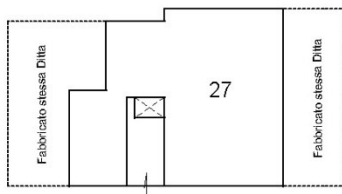
PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Nord



ALLEGATO 7

(Documentazione fotografica)



Foto N. 1 – Vista prospettica condominio da via



Foto N. 2 – Corte condominio



Foto N. 3 – Corridoio



Foto N. 4 – Sgabuzzino



Foto N. 5 – Sala/Pranzo



Foto N. 6 – Bagno

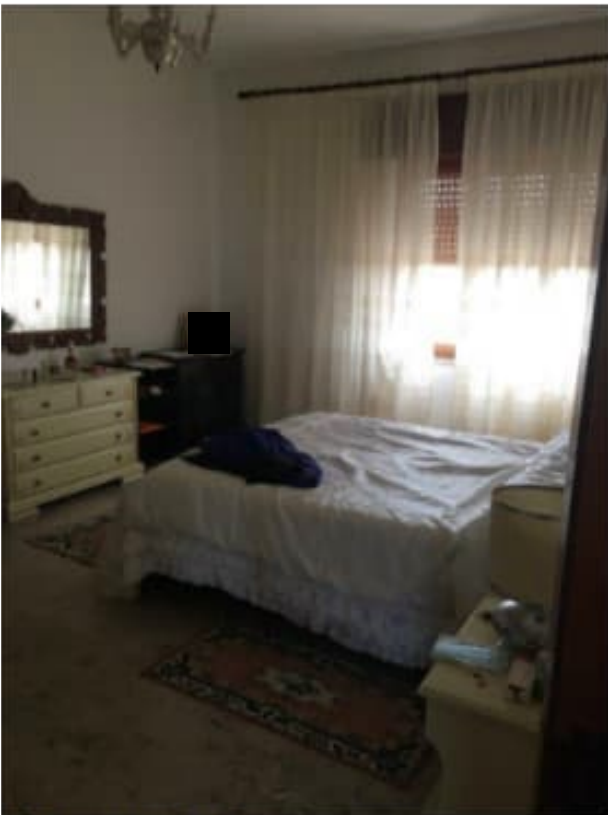


Foto N. 7 – Camera da letto



Foto N.8 – Cucina



Foto N. 9 – Veranda



Foto N.10 – Veranda



Foto N. 11 – Veranda con veduta piano superiore (5°)

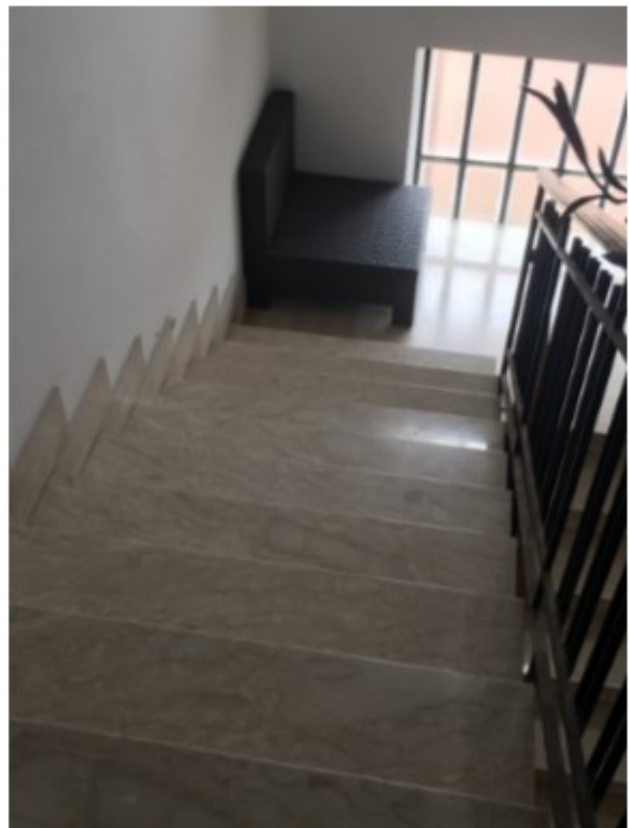


Foto N. 12 – Scala di collegamento tra i piani