

- Verbale di Sopralluogo del 07/02/2023 + Ric Racc. On Line



Tribunale di Locri

Verbale di Sopralluogo

Proc. Es. 48/2021 R.G.Es.I: [redacted]

Dichiarazioni:

[Handwritten signature]

Note:

[Handwritten signature]

006 -

Proc. Es. 48/2021 R.G.Es.I

Comune di Ardore Ubicazione Immobili/Frazione Marina Via Ugo Foscolo 51
Identificativo Catastale dell'Immobile oggetto di sopralluogo:
Catasto Fabbricati Comune di Ardore - Foglio 33 Part. 68 Sub. 12

Ardore Marina, li Martedì 07 Febbraio 2022;

VCALI.IT
ARCHITECTURE
FOR PASSION

VINCENZO CALIMERO ARCHITETTO
Via Galatoneo 368, Locri, Re - Italy
email: vincenzo.calimero@vcali.it
tel: [+39 0964 496266](tel:+390964496266) / [+39 0964 496266](tel:+390964496266)
P. IVA: 04814820760

Architetto Vincenzo CALIMERO

Altre Operazioni effettuate:

DISURAZIONI TEATRICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - VISITA DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA PER CAPIRE LE MODALITA' DI ACCESSO ALLA CORTE REROSTANTE L'INTERBOLE



Alle ore 17:40 si concludono, le operazioni di sopralluogo.

(*)Cfr. Intestazione Verbale per le parti invitate

Firma dei convenuti

Nome e Cognome a Stampatello: [redacted] Firma: [redacted]

Nome e Cognome a Stampatello: VINCENZO CALIMERO Firma: [redacted]

Ardores Marina, il Martedì 07/02/2023

Arch. Vincenzo CALIMERO

Verbale di Sopralluogo: Proc. Es. 48/2021 R.G.Es.I: [redacted] a [redacted] seguito di giuste comunicazioni, in prima istanza per le vie brevi alla successivamente con Raccomandata Online (ROL202301000234164) indirizzata al Debitore, e infine con Deposito Telematico all'interno del Fascicolo della Proc. Es. in data 25/01/2023, tramite le quali si comunicava che in data 07/02/2023 alle ore 15:30, avrebbero avuto inizio le operazioni di sopralluogo, presso l'indirizzo dell'immobile, sito in nella Frazione Marina del Comune di Ardores, in Via Ugo Foscolo 51, 89037, a seguito dell'invito a comparire al Debitore e al Creditore, ovvero alle parti costituite, alle ore 15:30 sono presenti:

Nome e Cognome in Stampatello: [redacted] Altri Dati: [redacted]

Nome e Cognome in Stampatello: VINCENZO CALIMERO

Svolgimento delle operazioni:

- [X] Riconoscimento degli intervenuti;
- [X] Realizzazione della documentazione fotografica generale;
- [X] Accesso all'immobile e ricognizione dei locali per stabilire la rispondenza dello stesso, agli elaborati progettuali e a quelli catastali depositati, al fine di rispondere ai quesiti formulati dal Giudice
- [X] Effettuazione di Misurazioni significative, di ogni piano e anche di eventuali parti esterne, al fine di redigere le piante planimetriche dell'immobile, così come stabilito dal Giudice.
- Eventuale acquisizione di copia della Documentazione Richiesta per stabilire quali porzioni di corte al piano terra siano di pertinenza esclusiva del Debitore.

APPROPRIETA' IL [redacted] AFA DI NON ESSERE AC CORRENTE CIRCA LA CORTE ESCLUSIVA POSTA AL PIANO TERRA



Destinatario

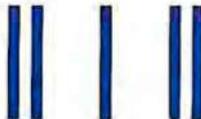


CodRA: 2023012576526768
Prog. Utente: 2023012576526768

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 231 Poste! SpA - Scad. 30/11/2016
Aut. N.DCOOS5014

Lineaevolution
Tecnologia per la qualità.



Prodotto RACCOMANDATA
n° 61863591747 - 1
di Euro _____
Spedita dall'ufficio di:
Accettazione On-Line
il 25/01/2023

P2P304F161B0010002 - 1



Da restituire a

VINCENZO CALIMERO



Avviso di ricevimento

I dati relativi all'invio sono indicati sul fronte della cartolina



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data
31/2/23

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



Allegato 01 Atti di Pignoramento

- Nota di Iscrizione a Ruolo + Atto di Precetto + Atto di Pignoramento
- Contratto di Mutuo
- Copia Procura alle liti + Attestazione di Conformità
- Ricevuta Telematica di Pagamento del 30/09/2021



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
GENERALE DELLE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Nota di iscrizione a ruolo

Attore/Appellante/Ricorrente

Convenuto/Resistente/Appellato

Si richiede l'iscrizione al **RUOLO GENERALE DELLE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI** della seguente causa introdotta con:

Ricorso

Citazione

Istanza

Altro

PROMOSSO DA:

CONTRO:

Valore della controversia ⁽¹⁾ Euro 0,00

Importo del contributo unificato ⁽¹⁾ ⁽²⁾ Euro 278,00

(1) il valore è determinato ai sensi dell'art. 9 Legge 23.12.1999 n.488

(2) **allegare ricevuta di versamento**

Estremi contributo unificato: 31P009GLRCYPWN2TSXAV1DTT2X2ANT5NTQ0

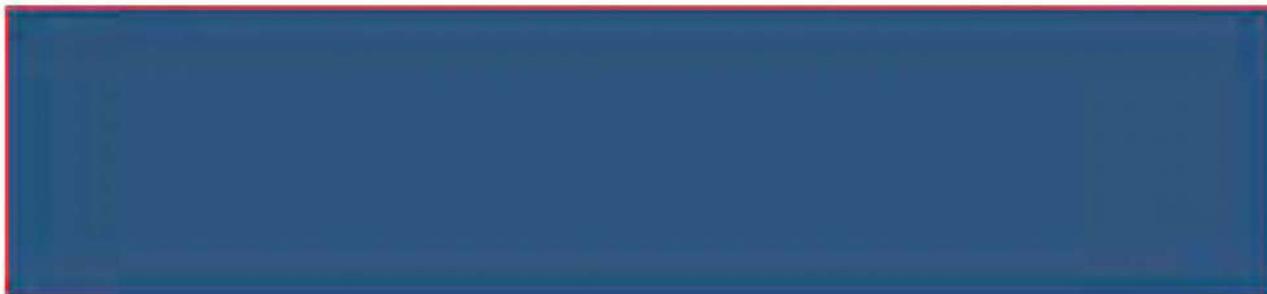


Oggetto e codice domanda:
Espropriazione immobiliare - 610001

[CREDITORI]



[DEBITORI]



[TITOLO]

Titolo esecutivo

Tipologia: Mutuo Ipotecario

Descrizione: MUTUO DEL 25.11.2010 REP. 206471 RACC. 22419

[BENE IMMOBILE]

descrizione: APPARTAMENTO PIANO T-2

Tipologia Catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Classe: Abitazione di tipo civile

Dati catastali: comune:ARDORE, sezione:-, foglio: 33, particella: 68, subalterno: 12



Diritti vantabili sul bene:

Debitore:



Proprietà - quota: 1.00 - stato: Inventariato

NOTE:



Data:

Firma:

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO R.G.

DATA ISCRIZIONE

CODICE OGGETTO DELLA DOMANDA - Espropriazione immobiliare - 610001

SI ASSEGNA ALLA SEZIONE

DATA

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

IL PRESIDENTE DELLA

ALLA TRATTAZIONE DELLA CAUSA

DATA

SEZIONE DESIGNA IL GIUDICE

IL PRESIDENTE DI SEZIONE





ORIGINALE

6977

ST

ATTO DI PRECETTO



dichiarano di volere ricevere le comunicazioni di cancelleria e/o le notifiche di tutti gli atti al proprio domicilio digitale ovvero alle caselle di posta digitale sopra indicate

PREMESSO



- che, pertanto, la parte debitrice deve ritenersi decaduta dal beneficio del termine ex art. 1186 c.c.

in virtù

del titolo suindicato in suo possesso munito della formula esecutiva del quale si omette la notifica ai sensi dell'art.41 del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993

INTIMA

1)

2)

di paga

entro il termine di dieci giorni dalla notificazione del presente atto, la complessiva somma di €. **61.522,17** oltre spese legali ed occorrendo tutte, ed ulteriori interessi di mora come dovuti.

Con avvertimento che, in difetto di pagamento nel termine suindicato, si procederà alla esecuzione forzata sul seguente immobile ipotecato a garanzia del mutuo di cui in premessa:

"appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale posto nel Comune di Ardore (RC), in via Ugo Foscolo al civico n.51, con corte pertinenziale al piano terreno.

In catasto fabbricati di detto Comune al foglio 33, particella 68, sub.12, via Ugo Foscolo, piano T-2, cat.A/2, cl.2, vani 4,5, rendita catastale euro 267,27".

Si avverte, inoltre, il debitore che, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, può porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con il creditore un accordo di composizione della crisi o proporre allo stesso un piano del consumatore.

Con salvezza di tutti i diritti spettanti alla creditrice in base alla legge ed al contratto di mutuo e delle variazioni del credito conseguenti alla scadenza delle rate di ammortamento nel corso del processo di esecuzione.

Eventuali pagamenti a saldo intervenuti prima della notifica del presente atto, renderanno inefficace l'atto stesso. Di eventuali pagamenti parziali sarà preso nota

aliene
23L
di 10 giorni
A.D.
posito)
23L

ai fini degli ulteriori atti esecutivi.
Roma, 30 Marzo 2021

[Handwritten signature]
[Redacted]

Notificati ai sigg.:

[Redacted]

[Redacted]

[Handwritten signature]

3
di 10 giorni
A.D.
posito)
23L

[Redacted]



ORIGINALE

UNEP - CORTE DI APPELLO DI ROMA

ORIGINALE

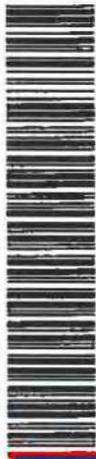
UNEP - CORTE DI APPELLO DI ROMA

CASSA 11 /2021

Cron. 6.097 Dest. 1/2

Data Ric. 25/05/2021

Trasf. 0,00 Sp.postale 10,70



Appello di Roma, ho notificato il presente atto a



Ufficio Postale di Roma Prati
Ufficiale Giudiziario

ai fini degli ulteriori atti esecutivi.
Roma, 30 Marzo 2021

Si noti

2)



Emesso da: CALIMERO VINCENTO EMESSE

Emesso da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Seriat

ORIGINALE

UNEP - CORTE DI APPELLO DI ROMA

CASSA **11** ./2021

Cron. **6.097** Dest. **2/2**

Data Ric. **25/05/2021**

Trest.



Handwritten signature

iii) Fini degli ulteriori atti esecutivi.
Roma, 30 Marzo 2021

Si notifiche:

1) al sig. 40 in

2) alla 3, in



ARUBAPEC S.p.A. N.5 CA. 3 Scritta# 4879291a7e826907e3d1b57448
Firma da: FEDERICA ORONZO Emesso Da: IT TRUST TECHNOLOGIES EDMS CA Serial#: fd73b

ORIGINALE

Cassa: **11** /2021

Cron.: **6.097**

N.dest.: 2

Data Ric. **25/05/2021**

**UNEP
CORTE DI APPELLO
DI ROMA**
RICEVUTA PRESENTAZIONE ATTO



SPECIFICA	
Diritti	2,58
Trasferte	0,00
10% trasferte	0,00
Dir.autenticaz.	0,00
Spesa postale	21,40
Bolli	0,00
Tot. specifica	23,98

Si rilascia ricevuta al richiedente [redacted]
della somma versata per la notificazione dell'atto.

Data: **25/05/2021**

L'ufficiale Giudiziario _____



ATTO DA NOTIFICARE N. 785099743853
DEL 31, 5, 21

Destinatario
Indirizzo
CAP/Località/Pr
data 31, 5, 21
firma del ricevente

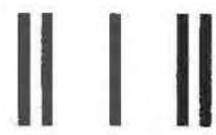


SE IL DESTINATARIO E' ASSENTE

- CAD immessa nella cassetta postale
- CAD affissa alla porta d'ingresso

firma dell'addetto

N° 6289 32536222



Mod. 23L CAD - Mod. 04101B - Ed.09/19 - EP1322B SI. [1]

Da Restituire a:

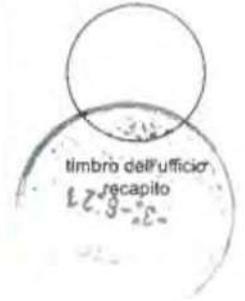


AVVISO DI RICEVIMENTO RACCOMANDATA C.A.D.
Comunicazione di Avvenuto Deposito

Posteitaliane

ATTO DA NOTIFICARE N. 7850997G386-G

DEL 27/05/2024



SE IL DESTINATARIO E' ASSENTE

- CAD immessa nella cassetta postale
- CAD affissa alla porta d'ingresso

firma dell'addetto



AVVISO DI RICEVIMENTO RACCOMANDATA C.A.D.
Comunicazione di avvenuto deposito
spedita con raccomandata

Posteitaliane

N° 62893230819-1



Mod. 23L CAD - Mod. 041018 - Ed. 08/19 - EP13228 - SL [1]

Da Restituire a:

(compilare in stampatello maiuscolo)



REGISTRO CRONOLOGICO N. 6097/11 1/2
Atto n. _____ spedito dall'ufficio _____
e indirizzato a _____ via/piazza _____

Posteitaliane

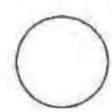
27 MAG 2021 Prov. _____

AVVENUTA CONSEGNA	MANCATA CONSEGNA	AVVENUTO RITIRO
<p>(barrare una sola casella)</p> <p><input type="checkbox"/> destinatario persona fisica</p> <p><input type="checkbox"/> destinatario persona giuridica</p> <p>in data _____</p> <p>nelle mani di _____ nome e cognome</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> destinatario</p> <p><input type="checkbox"/> rappresentante legale</p> <p><input type="checkbox"/> curatore fallimentare</p> <p><input type="checkbox"/> domiciliatario (persona) <input type="checkbox"/> domiciliatario (capo dell'ufficio)</p> <p><input type="checkbox"/> persona incaricata di ricevere le notificazioni</p> <p>ovvero:</p> <p><input type="checkbox"/> persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)</p> <p><input type="checkbox"/> persona addetta alla casa</p> <p><input type="checkbox"/> persona al servizio del destinatario</p> <p><input type="checkbox"/> persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario</p> <p>ovvero:</p> <p><input type="checkbox"/> portiere dello stabile</p> <p>firma del ricevente _____</p> <p>Il ricevente non ha firmato il presente avviso</p> <p><input type="checkbox"/> per analfabetismo</p> <p><input type="checkbox"/> per incapacità fisica alla sottoscrizione</p> <p><input type="checkbox"/> per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro di consegna</p> <p>Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata n. _____ in data _____</p> <p>firma dell'addetto _____</p>	<p><input type="checkbox"/> per irreperibilità del destinatario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> per temporanea assenza del destinatario</p> <p>per rifiuto di _____ nome e cognome</p> <p><input type="checkbox"/> del Piego</p> <p><input type="checkbox"/> di firmare i documenti attestanti la consegna</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> destinatario</p> <p><input type="checkbox"/> rappresentante legale</p> <p><input type="checkbox"/> curatore fallimentare</p> <p><input type="checkbox"/> domiciliatario (persona) <input type="checkbox"/> domiciliatario (capo dell'ufficio)</p> <p><input type="checkbox"/> persona incaricata di ricevere le notificazioni</p> <p>ovvero:</p> <p><input type="checkbox"/> persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)</p> <p><input type="checkbox"/> persona addetta alla casa</p> <p><input type="checkbox"/> persona al servizio del destinatario</p> <p><input type="checkbox"/> persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario</p> <p>ovvero:</p> <p><input type="checkbox"/> portiere dello stabile _____</p> <p>avvenuto deposito in data 1,6,21</p> <p>spedita comunicazione di avvenuto deposito con raccomandata n. 628932536222 in data 1,6,21</p> <p>firma dell'addetto _____</p>	<p>in data _____</p> <p>firma del ricevente _____</p> <p>firma dell'addetto alla consegna _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> atto non ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di spedizione della C.A.D. (comunicazione di avvenuto deposito)</p> <p>rispedito al mittente</p> <p>in data 12,09,2021</p> <p>firma dell'addetto _____</p> <p>Timbro dell'ufficio </p> <p>MODELLO 23L</p>

Invio raccomandato:
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/82
AVVISO DI RICEVIMENTO
dell'atto spedito con raccomandata
N. AG 78509974385-3

- Parte Istante.....
- Suo Procuratore.....
- Ufficio Giudiziario.....

6977 ST
Posteitaliane

Data e timbro dell'ufficio di partenza 

Mod. 23L - Mod. 04100C - Ed. 06/19 - EP2054B/EP2055B - St. [1]

Da Restituire a:
Riservato all'indirizzo PEC*

N.B.* La scrittura dell'indirizzo PEC da parte del mittente DEVE avvenire mediante stampa con l'uso di apparecchiature che ne garantiscono la chiara ed immediata leggibilità. Fatto salvo l'utilizzo di soluzioni automatizzate.

AR



68509974385-2



AVVENUTA CONSEGNA	MANCATA CONSEGNA	AVVENUTO RITIRO
(barrare una sola casella) <input type="checkbox"/> destinatario persona fisica <input type="checkbox"/> destinatario persona giuridica in data _____ nelle mani di _____ nome e cognome in qualità di <input type="checkbox"/> destinatario <input type="checkbox"/> rappresentante legale <input type="checkbox"/> curatore fallimentare <input type="checkbox"/> domiciliatario (persona) <input type="checkbox"/> domiciliatario (capo dell'ufficio) <input type="checkbox"/> persona incaricata di ricevere le notificazioni ovvero: <input type="checkbox"/> persona di famiglia convivente (anche temporaneamente) <input type="checkbox"/> persona addetta alla casa <input type="checkbox"/> persona al servizio del destinatario <input type="checkbox"/> persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario ovvero: <input type="checkbox"/> portiere dello stabile firma del ricevente _____ <input type="checkbox"/> Il ricevente non ha firmato il presente avviso <input type="checkbox"/> per analfabetismo <input type="checkbox"/> per incapacità fisica alla sottoscrizione <input type="checkbox"/> per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro di consegna Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata n. _____ in data _____ firma dell'addetto _____	<input type="checkbox"/> per irreperibilità del destinatario <input checked="" type="checkbox"/> per temporanea assenza del destinatario per rifiuto di _____ nome e cognome <input type="checkbox"/> del Piego <input type="checkbox"/> di firmare i documenti attestanti la consegna in qualità di <input type="checkbox"/> destinatario <input type="checkbox"/> rappresentante legale <input type="checkbox"/> curatore fallimentare <input type="checkbox"/> domiciliatario (persona) <input type="checkbox"/> domiciliatario (capo dell'ufficio) <input type="checkbox"/> persona incaricata di ricevere le notificazioni ovvero: <input type="checkbox"/> persona di famiglia convivente (anche temporaneamente) <input type="checkbox"/> persona addetta alla casa <input type="checkbox"/> persona al servizio del destinatario <input type="checkbox"/> persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario ovvero: <input type="checkbox"/> portiere dello stabile avvenuto deposito in data 01/06/2021 spedita comunicazione di avvenuto deposito con raccomandata n. 62893230819-1 in data 01/06/2021 firma dell'addetto _____	in data 4, 5, 21 firma dell'addetto alla consegna _____ <input type="checkbox"/> atto non ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di spedizione della C.A.D. (comunicazione di avvenuto deposito) rispedito al mittente in data _____ firma dell'addetto _____ Timbro dell'ufficio _____ MODELLO 23L

Invio raccomandato:
 NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/82
 AVVISO DI RICEVIMENTO
 dell'atto spedito con raccomandata

N. AG 78509974386-4

- Parte Istante.....
- Suo Procuratore.....
- Ufficio Giudiziario.....

6472/21
 Posteitaliane

Data e timbro dell'ufficio di partenza

Mod. 23L - Mod. 04100C - Ed. 06/19 - EP2054B/EP2055B - St. [1]

Da Restituire a:
 Riservato all'indirizzo PEC*

N.B.* La scrittura dell'indirizzo PEC da parte del mittente DEVE avvenire mediante stampa con l'uso di apparecchiature che ne garantiscono la chiara ed immediata leggibilità. Fatto salvo l'utilizzo di soluzioni automatizzate.

AR



68509974386-3





TRIBUNALE DI LOCRI
ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE



cancelleria e/o le notifiche di tutti gli atti al proprio domicilio digitale ovvero alle caselle di posta digitale sopra indicate

PREMESSO

[Redacted]
emissione di obbligazioni bancarie garantite menzionato nell'avviso pubblicato nella G.U. della Repubblica Italiana Parte II n. 82 del 14 luglio 2012 e che ha dato luogo al mandato indicato in epigrafe, con atto di cessione del 23 settembre 2013 pubblicata sulla G.U. della Repubblica Italiana Parte II n. 113 del 26 settembre



- che la parte mutuataria si è resa inadempiente non avendo effettuato il pagamento

ORIGINALE
MOD. E N. 227E
MOD. F N. 954E
Impetto 6
10 AGO. 2021



C 954
Dir 6,72
Posta 21,42
Tot. 28,13
Dir. e f. emessa

di rate di ammortamento scadute;

- che, pertanto, l' [redacted], con atto di precetto notificato in data 01.06.2021, con l'intimazione di pagamento della complessiva somma pari ad **Euro 61.522,17** oltre spese legali ed occorrente tutte, ed ulteriori interessi di mora come dovuti, ha preannunciato l'esecuzione forzata per espropriazione in caso di mancato pagamento;

[redacted]
precetto.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

"appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale posto nel Comune di Ardore (RC), in via Ugo Foscolo al civico n.51, con corte pertinenziale al piano terreno.

All'Ufficio del Territorio di Reggio Calabria, Sezione Catasto Fabbricati del Comune di Ardore, il suddetto bene risulta rappresentato nel foglio di mappa 33, particella 68, subalterno 12, via Ugo Foscolo, piano T-2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, rendita catastale euro 267,27.

Confini: parti condominiali, proprietà [redacted] o aventi causa, proprietà [redacted] o aventi causa, salvo se altri".

Ai sensi dell'art. 170 Disp. Attuaz. c.p.c. il presente atto viene sottoscritto dalla creditrice pignorante e per essa dal suo procuratore.

[redacted]
Ciò premesso io sottoscritto Uff. Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni

[redacted]
credito per il quale si procede così come risultante dall'atto di precetto e pari ad **Euro 61.522,17** oltre successive occorrente tutte ed interessi anche di mora e contestualmente [redacted]

INVITO

Funzionario Unico
Tribunale di Locri

[REDACTED]

dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario di Locri in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza della suddetta dichiarazione di residenza o elezione di domicilio - ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto - le successive notifiche o comunicazioni ad essi diretti saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice, nonché

AVVISO

il medesimo che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro corrispondente all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia dalla stessa depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Si avverte che, a norma del nuovo art. 615 c.p.c. Il comma terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione del bene pignorato a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

Io sottoscritto ufficiale giudiziario del Tribunale di Locri ho notificato il presente atto al sig.:

[REDACTED]

comita per legge con
raccomandata A/R... 785164 23162-0
spevuta dall'Ufficio Postale di
Reggio Calabria. Locri 26-08-2021

Dot. SSA ARGENTINA
Funzionario U...
Tribunale di Locri

[REDACTED]

Funzionario U...
Tribunale di Locri

[REDACTED]



A mezzo del servizio postale
 come per legge con
 raccomandata A/R 38514423160-9
 spedita dall'Ufficio Postale di
 Reggio Calabria. Locri, li 26.08.2021



Funzionario
 Tribunale di Locri

Riscossi diritti di certificazione di conformità
 per rilascio copia uso tradizione
 Locri, li 26/08/2021





(barrare una sola casella)

destinatario persona fisica
 destinatario persona giuridica

in data/...../.....

nelle mani di nome e cognome

in qualità di destinatario

rappresentante legale
 curatore fallimentare
 domiciliatario (persona) domiciliatario (capo dell'ufficio)
 persona incaricata di ricevere le notificazioni
 ovvero:
 persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)
 persona addetta alla casa
 persona al servizio del destinatario
 persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario
 ovvero:
 portiere dello stabile

firma del ricevente.....

Il ricevente non ha firmato il presente avviso

per analfabetismo
 per incapacità fisica alla sottoscrizione
 per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro di consegna

Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata

n in data/...../.....

firma dell'addetto.....

per irreperibilità del destinatario
 per temporanea assenza del destinatario

per rifiuto di nome e cognome

del Piego
 di firmare i documenti attestanti la consegna

in qualità di destinatario

rappresentante legale
 curatore fallimentare
 domiciliatario (persona) domiciliatario (capo dell'ufficio)
 persona incaricata di ricevere le notificazioni
 ovvero:
 persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)
 persona addetta alla casa
 persona al servizio del destinatario
 persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario
 ovvero:
 portiere dello stabile

avvenuto deposito in data/...../.....

spedita comunicazione di avvenuta deposito con raccomandata

n in data/...../.....

firma dell'addetto.....

in data 7.9.2011

firma del ricevente
[Firma]

atto non ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di spedizione della C.A.D. (comunicazione di avvenuto deposito)

rispedito al mittente

in data/...../.....

firma dell'addetto
[Firma]

Timbro dell'ufficio
[Timbro]

MODELLO 23L

Invio raccomandato:
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/82
AVVISO DI RICEVIMENTO
 dell'atto spedito con raccomandata

N. AG 78514423161-0

Parte istante.....
 Suo Procuratore.....
 Ufficio Giudiziario.....

Posteitaliane

Data e timbro dell'ufficio di partenza

[Timbro]

Mod. 23L - Mod. 04100C - Ed. 06/10 - EP2054B/EP2055B - SL (4)

AR



68514423161-9

Da Restituire a:
 Riservato all'indirizzo PEC*

N.B.* La scrittura dell'indirizzo PEC da parte del mittente DEVE avvenire mediante stampa con l'uso di apparecchiature che ne garantiscono la chiara ed immediata leggibilità. Fatto salvo l'utilizzo di soluzioni automatizzate.

[Redacted area]

Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e68779291a7e8a6907c34b97748



Poste Italiane

Ufficio: ROMA RECAPITO CENTRO
ID Uff.: 70116

CONSEGNA MULTIPLA

Consegna di:
Qualifica:

Zona- Prog:
Mazzetto:
Codice:
Destinatario:

Totale RV: 1

Consegna di:
Qualifica:

Desc. Ricev.:

Zona- Prog:
Mazzetto:
Codice:
Destinatario:
Ricevuta rit.:

Totale AG: 1

Consegna di:
Qualifica:

Zona- Prog:
Mazzetto:
Codice:
Destinatario:

Zona- Prog:
Mazzetto:
Codice:
Destinatario:

Zona- Prog:
Mazzetto:
Codice:
Destinatario:

Totale RAG: 3

Consegna di:
Qualifica:

Zona- Prog:
Mazzetto:
Codice:
Destinatario:

Zona- Prog:
Mazzetto:
Codice:
Destinatario:
Contrass.:

Codice:
Destinatario:
Contrass.:

Zona- Prog:
Mazzetto:
Codice:
Destinatario:
Contrass.:

Zona- Prog:
Mazzetto:
Codice:
Destinatario:
Contrass.:

Totale R: 4

Prodotti: 9
Importo Totale: 233,78 €

Dichiaro di aver ritirato i sopraindicati prodotti

Copia cliente

Data: 17/04/2021 11:53:58

A BPA FREE

TORRASPAPEL T - 74FNA - EDP40052A - Ed. 10/16 - EP1805A - St. [3230] - CARTA BPA FREE

TORRASPAPEL T - 74FNA - EDP40052A -

IPA FREE

TORRASPAPEL T - 74FNA - EDP40052A - Ed. 10/16 - EP1805A - St. [3230] - CARTA BPA FREE

TORRASPAPEL T - 74FNA - EDP40052A -



UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI LOCRI

Via Salvatore Furfaro, 7

89044 LOCRI - Tel. 0964.398381

PEC: unep.tribunale.locri@giustiziacert.it

MOD. 227 E
CRON. 954 C
8,08 € 200 GR

(RISERVATO UNEP)

BUSTA N° 4

UNEP - TRIBUNALE DI LOCRI

Modello C / 0 Cr. 954

CONTRASSEGNO

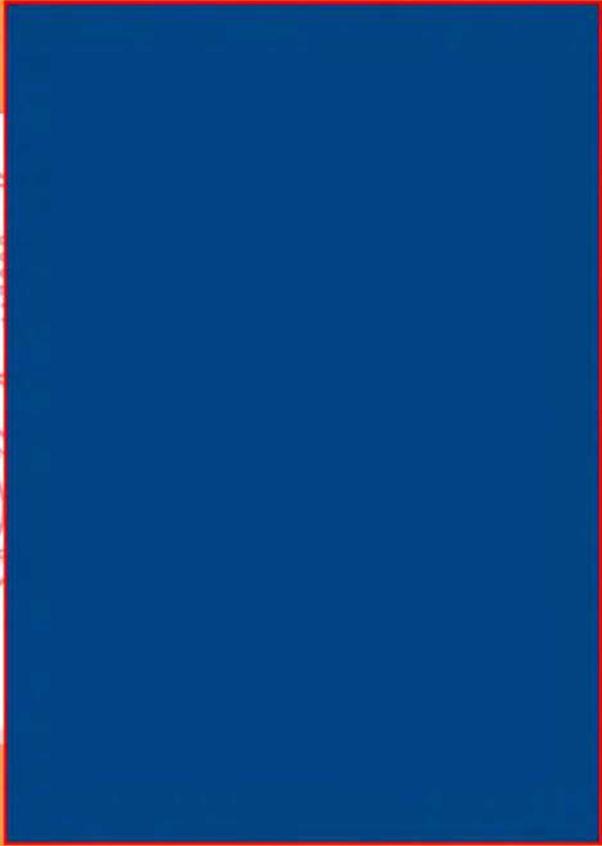
€ 36,21

Pagabile presso l'ufficio postale di C D M SUD
ACCREDITO C/C N° 9304344



15144594833-4

REMBOURSEMENT
ASSEGNO
Mod. 21.1



25 CA.

Repertorio n. 206.471

Raccolta n. 22.419

CONTRATTO DI MUTUO

REGISTRATO ALL'UFFICIO

REPUBBLICA ITALIANA

UFFICIO ENTRATE PRATO

REPUBBLICA ITALIANA IN NOME DELLA LEGGE

30-11-2010

L'anno Duemiladieci (2010) il giorno Venticinque (25) del me-

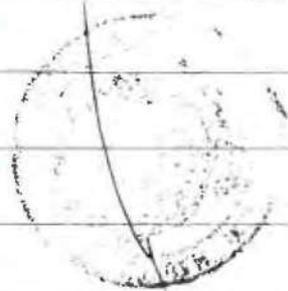
N. 14465



VOL.

MOD.

serie 1 T



mero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Roma



che nel corso del presente contratto verrà chia-



[Redacted]

che nel corso del presente contratto verrà chiamato piu'

brevemente "PARTE MUTUATARIA e PARTE DATRICE DI IPOTECA

[Redacted]

che nel corso del presente contratto verrà chiamata piu'

brevemente "PARTE MUTUATARIA.

I suddetti costituiti, della cui identità personale, qualifi-
ca e poteri io notaio sono certo, stipulano quanto segue:

Art.1 (Definizioni)

I termini di seguito elencati, richiamati all'interno del
presente "Contratto" hanno il significato, per ciascuno di
essi, qui di seguito indicato:

"Clausole onerose": indica le clausole del:

- "Contratto" relative agli interessi di mora (articolo 5);

spese e regime fiscale (articolo 9);

- dell'allegato capitolato relative agli obblighi assicurati-

vi (articolo 1); obblighi relativi agli immobili ipotecati

(articolo 2); pagamenti e oneri fiscali (articolo 4); diminu-

zione della garanzia (articolo 8); decadenza dal beneficio

del termine e risoluzione del contratto (articolo 9); condi-

zioni risolutive del contratto (articolo 10); effetti della

decadenza dal beneficio del termine e della risoluzione del

contratto (articolo 11); imputazione dei pagamenti (articolo

12);
spese
"Com
"Cont
le si
"Dat
"Dip
- ag
- ac
giud
ze,
"Dom
-
40.
"In
Ug
DES
App
di
(RO
ner
Al
st
rap
ter

Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Ennesso Da: ARUBATEC S.P.A. NG/A 3 Ser # 48666e58779

[Redacted]

12); prova del credito (articolo 14); oneri, commissioni e spese (articolo 16).

"Comune": indica il Comune di Reggio Calabria.

"Contratto": indica il presente contratto di finanziamento, le sue premesse ed ogni suo allegato.

"Data di inizio ammortamento": indica il di 01/01/2011.

"Dipendenza della Banca": indica,

- agli effetti dell'ipoteca: Dipendenza di Reggio Calabria;

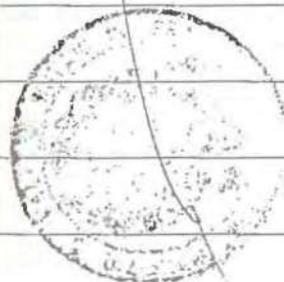
- ad ogni altro effetto del "Contratto" come per qualsiasi

"Immobile oggetto d'ipoteca": indica l'immobile sito in via Ugo Foscolo n. 51 Reggio Calabria - 89037 (RC)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale posto nel Comune di Ardore (RC), in via Ugo Foscolo al civico n. 51, con corte pertinenziale al piano terreno.

All'Ufficio del Territorio di Reggio Calabria, Sezione Catasto Fabbricati del Comune di Ardore, il suddetto bene risulta rappresentato nel foglio di mappa 33, particella 68, subalterno 12, via Ugo Foscolo, piano T-2, categoria A/2, classe



2, consistenza vani 4,5, rendita catastale di Euro 267,27.=



Importo del mutuo": indica l'importo di Euro 60.469,92.=
(Euro sessantamilaquattrocentosessantanove/92).

Importo dell'ipoteca": indica la somma di Euro 120.939,00.=
(Euro centoventimilanovecentotrentanove/00).

Importo erogato": indica l'importo Euro 60.143,03.= (Euro
sessantamilacentoquarantatre/03).

Importo trattenuto": indica l'importo complessivo delle som-
me trattenute indicate nel conteggio di erogazione pari ad
Euro 326,89.= (Euro trecentoventisei/89).

"Imposta Sostitutiva": indica la misura dell'imposta sostitu-
tiva, applicabile al " Mutuo" in relazione allo " Scopo"
dichiarato in " Contratto" dalla "Parte Mutuataria", pari:
allo 0,25% (zero virgola venticinque per cento) dell'"Importo
del mutuo".

Resta comunque fermo che - salva l'applicazione dell'articolo
20 del D.P.R. n. 601/1973, nel testo modificato dall'articolo
1 comma 160, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 - qualora,
per qualsiasi motivo, l'imposta trattenuta risultasse infe-
riore a quella effettivamente dovuta dalla "Banca", quest'ul-
tima eserciterà la rivalsa nei confronti della "Parte Mutua-

Firmato Da: CALMIERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPECS.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e587291a17e8a6907c34b97748

taria".

"Mutuo": indica il finanziamento concesso con il presente

Contratto" dell'importo di Euro 60.469,92.= (Euro sessantamilaquattrocentosessantanove/92).

"Periodo di preammortamento": indica il periodo decorrente il 09/12/2010 e scadente il 31/12/2010.

"Piano di Ammortamento": indica i termini e le modalità di rimborso del mutuo di seguito riportate:

La durata sarà di 300 (trecento) mesi (25 anni) e il Mutuo verrà rimborsato mediante pagamento di n. 300 (trecento) rate mensili costanti posticipate, comprensive della quota capitale e degli interessi, aventi scadenza l'ultimo giorno di ogni mese e ammontanti ciascuna a euro 330,07.=

L'inizio dell'ammortamento viene fissato al 01/01/2011 e quindi la prima rata scadrà il 31/01/2011 e l'ultima il 31/12/2035;

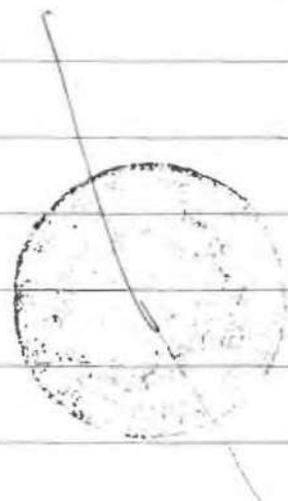
"Premio di assicurazione": indica l'importo di 1,090.= Euro mensile, che verranno corrisposti unitamente alla rata di ammortamento.

"Scopo:" la "Parte Mutuataria" dichiara che il "Mutuo" è finalizzato:

a scopi diversi rispetto all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze.

"Tasso Annuo Effettivo Globale": indica il 4,41000000%

"Tasso di Interesse": indica il tasso di interesse, sulla ba-



se del quale verranno calcolati gli interessi sul "Mutuo",
che la "Parte Mutuataria" si impegna a corrispondere alla
Banca, precisamente pari al: tasso del 4,32300000 nominale
annuo, pari al 4,40969100 effettivo annuo.

Gli interessi saranno calcolati, sulla base di un anno di 360
(trecentosessanta) giorni e un mese di 30 (trenta) giorni, in
via mensile posticipata.

"Tasso di preammortamento": indica il tasso pari al
0,36024998 mensile.

"Tasso soglia antiusura": indica il 6,76500000.

Art.2 (Importo del Mutuo)

1. La "Banca", come sopra rappresentata, concede alla "Parte
Mutuataria" il "Mutuo" ai sensi del proprio statuto e degli
articoli 10, 38 e seguenti del D. Lgs. 1° settembre 1993, n.
385 (Testo unico delle leggi in materia bancaria e crediti-
zia).

2. Il "Mutuo" viene concesso ai patti e con gli obblighi re-
cati dalle norme di legge vigenti in materia e dal codice ci-
vile, dal "Contratto" e dal capitolato di patti e condizio-
ni, che, firmato dalle parti e da me notaio, omessane la let-
tura per espressa dispensa avutane dai componenti e con il
mio consenso, si allega al "Contratto" sotto la lettera "A "
per farne parte integrante e sostanziale, dichiarando le par-
ti di averne in precedenza avuto conoscenza e di accettarne
tutte le clausole.

Art
1.
te
all
del
2.
mu
go
L'
de
de
"P
Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 48b66e5879291a7e8a6907c34997748

Art.3 (Erogazione e quietanza)

1. Il "Mutuo" viene erogato in unica soluzione contestualmente alla stipulazione del presente "Contratto" dalla "Banca" alla "Parte Mutuataria" che dichiara di ricevere l'"Importo del mutuo", di cui dà ampia e finale quietanza.

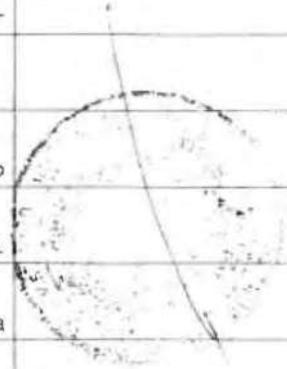
2. La "Parte Mutuataria" riversa alla "Banca", l'Importo del mutuo, che viene temporaneamente costituito come pegno irregolare infruttifero.

L'Importo erogato, pari all'Importo del mutuo, al netto dell'"Importo trattenuto" e costituito dalle singole voci dettagliatamente riportate nel documento contabile che la "Parte Mutuataria" dichiara di aver ricevuto dalla "Banca" sarà svincolata a favore della "Parte Mutuataria" stessa con valuta 15 (quindici) giorni da oggi (comprendendo nel computo anche tale giorno), dopo che la "Parte Mutuataria", a sua cura e spese, entro e non oltre 45 (quarantacinque giorni) da oggi (comprendendo nel computo anche tale giorno) abbia provveduto a produrre alla "Banca":

a) copia autentica, rilasciata in forma esecutiva, del "Contratto", nonché dichiarazione notarile definitiva, nella quale senza riserve venga attestato:

- che l'ipoteca che garantisce il "Mutuo" è stata regolarmente iscritta, che ha il grado previsto nella delibera di concessione e che:

- l'"Immobile oggetto d'ipoteca" risulta di piena proprietà



della "Parte Datrice d'ipoteca";-

che la "Parte Mutuataria" è regolarmente intervenuta nel "Contratto" e si trova nel pieno e libero godimento dei propri diritti ad almeno undici giorni dopo l'iscrizione dell'ipoteca suddetta;

b) duplo della nota di iscrizione di ipoteca.

3. Decorso inutilmente il suddetto termine di 45 (quarantacinque) giorni senza che la "Parte Mutuataria" abbia provveduto a produrre la documentazione sopra prevista, la "Banca" potrà ritenere risolto il contratto, restando a carico della "Parte Mutuataria", oltre al rimborso del capitale:

- le spese di istruttoria;-

- gli interessi di preammortamento a decorrere dal quindicesimo giorno da oggi (comprendendo nel computo anche tale giorno), nella misura prevista al successivo articolo 4;

- gli eventuali premi per polizze assicurative contro i rischi da incendio;

-l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 e successive modificazioni;

-tutti gli altri oneri inerenti e conseguenti al "Mutuo";che dovranno essere soddisfatti prima della cancellazione dell'ipoteca, salva la facoltà della "Banca" di prorogare il suddetto termine. Analogamente la "Banca" potrà ritenere risolto il "Contratto" qualora (anche prima dello svincolo della somma costituita in pegno) emergessero circostanze di fatto

ovvero

tura te

stipula

La riso

tuatari

4. La

in pegn

dall'av

5. Sul

di cui

Ai sol

4 marz

tali

zi

del"

port

sent

part

spen

Art.

1. l

i.

cal

qua

to"

Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG-CA 3 Serial#: 4880655770291a7e866907c04b97748

avvero risultassero dai documenti sopra indicati vizi di natura tale che, se conosciuti prima, avrebbero impedito la stipulazione del "Contratto".

La risoluzione verrà dichiarata dalla "Banca" alla "Parte Mutuataria" a mezzo di lettera raccomandata.

4. La "Banca" avrà diritto di compensare la somma costituita in pegno con ogni debito della "Parte Mutuataria" derivante dall'avvenuta risoluzione del "Contratto".

5. Sulle somme erogate sarà applicato il tasso di interesse di cui al successivo articolo 4.

Ai soli fini di quanto previsto dalla deliberazione CICR del 4 marzo 2003 e dalle Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari, la "Parte Mutuataria" prende atto della misura del "Tasso Annuo Effettivo Globale" relativa al "Mutuo", riportato anche nel documento di sintesi che si allega al presente atto sotto la lettera "B" debitamente firmato dalle parti e da me Notaio, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti e con il mio consenso.

Art.4 (Condizioni, modalità e termini di rimborso)

1. La "Parte Mutuataria" si obbliga a:

i. corrispondere alla "Banca" sul "Mutuo", gli interessi, calcolati applicando il "Tasso di interesse". Per quanto riguarda gli interessi relativi al "Periodo di preammortamento", la "Banca" provvederà a trattenere, in occasione dello

svincolo delle somme costituite in pegno, l'importo corrispondente a tali interessi, calcolati applicando il "Tasso di preammortamento" a decorrere dal quindicesimo giorno da oggi e fino al giorno antecedente la "Data di inizio ammortamento"

ii. rimborsare il "Mutuo" secondo quanto stabilito alla voce "Piano di ammortamento", di cui al precedente Articolo 1 - Definizioni;

2. Per il "Piano di ammortamento" del Mutuo, si allega al presente "Contratto" sotto la lettera "C" la relativa tabella, debitamente firmata dalle parti e da me notaio, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti e con il mio consenso.

Art.5 (Interessi di mora)

1. Ogni somma dovuta per qualsiasi titolo in dipendenza del "Contratto", rimasta non pagata, produrrà di pieno diritto, dal giorno della scadenza, gli interessi di mora a carico della "Parte Mutuataria" e a favore della "Banca", interessi non suscettibili di capitalizzazione periodica.

2. Il tasso di mora verrà stabilito trimestralmente (dal 1° gennaio al 31 marzo, dal 1° aprile al 30 giugno, dal 1° luglio al 30 settembre e dal 1° ottobre al 31 dicembre di ogni anno), in misura pari al tasso effettivo globale medio, riferito ad anno, aumentato della metà, per le operazioni appartenenti alla categoria "Mutui con garanzia ipotecaria" praticato dalle banche e dagli intermediari finanziari iscritti

negli
stral
marzo
attua
3. Qu
globa
stabi
punti
tica
del t.
terbar
depo
11:0
dell"
sui
quot
pres
pra
per il
del
so
4. Li
bis
lo
zio

gli elenchi tenuti dalla Banca d'Italia, rilevato trime-
stralmente ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della legge 7
marzo 1996, n. 108, recante disposizioni in materia di usura,
attualmente pari al "Tasso soglia antiusura".

3. Qualora, per qualsiasi motivo, il suddetto tasso effettivo
globale medio non fosse più rilevato, il tasso di mora verrà
stabilito semestre per semestre, maggiorando di 4 (quattro)
punti il tasso nominale annuo risultante dalla media aritme-
tica mensile delle rilevazioni giornaliere per data valuta
del tasso interbancario per l'area euro ("Euribor" - Euro In-
terbank Offered Rate) a sei mesi, effettuate sul mercato dei
depositi interbancari a termine denominati in euro alle ore
11:00 ora dell'Europa Centrale dal Comitato di gestione
dell'"Euribor" (Euribor Panel Steering Committee) e diffuse
sui principali circuiti telematici e di norma pubblicate sul
quotidiano Il Sole 24 ore. Per il primo semestre solare verrà
presa a base la media del tasso "Euribor" a sei mesi come so-
pra determinata del mese di novembre dell'anno precedente;
per il secondo semestre solare verrà presa a base la media
del tasso "Euribor" a sei mesi del mese di maggio dello stes-
so anno.

4. Gli interessi di mora decorreranno di pieno diritto, senza
bisogno di alcuna intimazione né messa in mora, ma per il so-
lo fatto dell'avvenuta scadenza dei termini, senza pregiudi-
zio della facoltà della "Banca" di ritenere la "Parte Mutua-

taria" decaduta dal beneficio del termine o di risolvere il contratto e di ottenere, quindi, il rimborso totale delle somme dovutele per capitale residuo, interessi, spese e accessori.

Art.6 (Estinzione anticipata ai sensi dell'articolo 40 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n.385)

1. In caso di estinzione anticipata totale o parziale del "Mutuo" ai sensi dell'articolo 40 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, la stessa non potrà essere effettuata nei 3 giorni lavorativi antecedenti e successivi alla scadenza della rata.

2. In caso di estinzione anticipata totale o parziale del "Mutuo" ai sensi dell'articolo 40 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, la "Parte Mutuataria" dovrà provvedere: a) a corrispondere, sul capitale anticipatamente restituito, gli interessi, maturati dall'ultima scadenza al giorno del pagamento, calcolati al tasso di interesse della rata in corso;b) a pagare gli arretrati che risultassero dovuti, le eventuali spese giudiziali sostenute dalla "Banca" e ogni altra somma di cui, per qualunque titolo, quest'ultima risultasse creditrice;

3. In caso di estinzione anticipata nessun altro onere può essere addebitato all'infuori di quanto indicato nel presente articolo.

Art.7 (Ipoteca immobiliare)

garanzia del pieno e puntuale adempimento di tutti gli
obblighi derivanti alla "Parte Mutuataria" dal "Contratto" e
dall'allegato capitolato, ed in particolare della restituzio-
ne, anche in via anticipata, della somma capitale, del paga-
mento degli interessi, ivi compresi gli eventuali interessi
moratori, e di ogni altro accessorio, nonché infine del rim-
borso delle spese, la "Parte Datrice d'ipoteca" " consente
che a proprio carico e a favore della "Banca" venga iscritta
l'ipoteca sull'"Immobile oggetto d'ipoteca" di sua proprietà
e anche su tutte le loro adiacenze, accessioni, nuove costru-
zioni, ampliamenti, sopraelevazioni ed ogni altra pertinenza
per tutto quanto sia comunque ritenuto immobile ai sensi
della legge e vi sia in seguito introdotto o trasportato.

L'ipoteca viene iscritta per la complessiva somma pari
all'"Importo dell'ipoteca", la quale comprende e garantisce
l'importo del capitale mutuato, gli interessi anche di pream-
mortamento al tasso, che, ai soli fini dell'iscrizione del-
l'ipoteca, viene fissato in misura pari al "Tasso soglia an-
nuo di usura" (fatti salvi i criteri di determinazione e variazio-
ne di cui ai precedenti articoli 4 e 5), gli interessi di mo-
ratoria al tasso indicato al precedente articolo 5, le spese e ac-
cessori (quali gli oneri contrattualmente stabiliti per i ca-
si di decadenza dal beneficio del termine, di risoluzione del
contratto; le spese di giudizio e quelle di cui al primo com-
ma dell'articolo 2855 cod. civ.; i premi di assicurazione

contro l'incendio e il fulmine; i rimborsi di tasse e imposte) e quant'altro dovuto in dipendenza del presente contratto e degli atti aggiuntivi e di quietanza susseguenti.

3. La "Parte datrice d'ipoteca" espressamente autorizza la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare a procedere, a semplice richiesta della "Banca" e con esonero da ogni sua responsabilità, all'iscrizione dell'ipoteca come sopra consentita.

4. La "Parte Datrice" d'ipoteca garantisce la libera e piena proprietà dell'"Immobile oggetto d'ipoteca" e l'inesistenza sullo stesso di altri vincoli o gravami di qualsiasi specie.

Art.8 (Premio di assicurazione)

La "Parte Mutuataria" resta obbligata a corrispondere alle scadenze mensili, il "Premio di assicurazione" (fatte salve eventuali variazioni nella misura dell'imposta), per rimborsare la "Banca" del premio di assicurazione contro i danni dell'incendio relativo a polizza-convenzione stipulata da quest'ultima in nome e per conto della "Parte Mutuataria" stessa, polizza che resterà depositata presso la "Banca" per tutta la durata del "Mutuo".

Art.9 (Spese e regime fiscale)

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della "Parte Mutuataria", che espressamente le assume.

2. E' altresì a carico della "Parte Mutuataria" l'onere rela-

tivo

del D

zioni.

conces

3. Re

che e

spese

peric

vi p

Lgs.

temp

cor

re

La

ne

ne

(A

st

La

d

c

s

t

i

h

Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. Serial#: 48666658770291a7e8a69073

l' "Imposta sostitutiva" di cui agli articoli 17 e 18
D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 e successive modifica-
zioni. In merito vengono invocate le agevolazioni fiscali
previste dall'articolo 15 del suddetto D.P.R.
In particolare a carico della "Parte Mutuataria",
espressamente li assume, tutti gli oneri, commissioni e
spese ad essa imputabili in dipendenza del "Contratto" e nel
corso di durata del "Mutuo", riportati nei fogli informativi
pubblicati dalla "Banca" ai sensi dell'articolo 116 del D.
L. n. 385/1993, sulla base delle tariffe vigenti tempo per
tempo presso la "Banca": nel capitolato allegato al presente
contratto sono riportate le tariffe attualmente in vigore in
relazione ai suddetti oneri, commissioni e spese.
La "Banca" può modificare unilateralmente la misura degli o-
neri (diversi dal tasso di interesse), commissioni e spese i-
mputabili al "Mutuo" in presenza di un giustificato motivo
(art. 118 T.U.L.B. D.Lgs. n. 385/1993) con le modalità previ-
ste dalla legge.
La "Parte Mutuataria" approva specificamente, ai sensi
dell'art. 118 TULB, tale facoltà della "Banca". La "Banca"
comunica queste modifiche alla "Parte Mutuataria" in forma
scritta o mediante altro supporto durevole da questa accetta-
to, con preavviso minimo di 2 mesi. La "Parte Mutuataria" ha
il diritto di recedere dal contratto entro la data prevista
per l'applicazione delle modifiche, senza penalità o spese di

chiusura, e in questo caso, in sede di estinzione del "Mutuo", verranno applicate le condizioni precedenti. Se la "Parte Mutuataria" non esercita il diritto di recesso nei termini stabiliti, la "Banca" riterrà approvate le modifiche.

4. Il presente atto usufruisce della riduzione degli onorari notarili prevista dall'articolo 39, ultimo comma, del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385.

5. Ai sensi dell'articolo 117, primo comma, del citato D. Lgs. n. 385/1993, la "Parte Mutuataria" prende atto che, a cura del notaio rogante, verrà ad essa consegnata una copia autentica del presente contratto, munita degli estremi dell'avvenuta registrazione e delle eseguite formalità di iscrizione.

6. La "Banca" si impegna a trasmettere alla "Parte Mutuataria", alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno, una comunicazione analitica che dia una completa e chiara informazione sullo svolgimento del rapporto e un documento di sintesi aggiornato, riepilogativo delle condizioni economiche applicate.

Art.10 (Approvazione espressa delle clausole onerose)

1. La "Parte Mutuataria" ,dichiara di approvare specificamente le "Clausole onerose".

2. Sono fatte salve le disposizioni inderogabili del Codice del consumo di cui al D. Lgs. 6 settembre 2005 n. 206; non producono effetto pertanto, ove applicabili, le clausole del

presen
esser
Art.1
1. La
za de
2. L
"Cont
o, in
Art.1
versi
1. P
ed
può
V.
mi@
dal
Se
ris
giu
(AR
ran
dip
10
me
con

Firmato Da: CALUMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPECCS.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e58729291a7e8a6907c34b97748

presente "Contratto" e del capitolato allegato che possono
essere ritenute in contrasto con la suddetta disciplina.

Art. 11 (Elezioni di domicilio)

La "Banca", elegge speciale domicilio presso la "Dipendenza della Banca".

La "Parte Mutuataria" a tutti gli effetti del presente "Contratto", elegge domicilio presso il proprio "Domicilio" in difetto, presso la segreteria del "Comune".

Art. 12 (Reclami - Composizione stragiudiziale delle controversie)

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, la "Parte Mutuataria" può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della "Banca", Via Venetol19, 00187 Roma, indirizzo e-mail reclami@bnlmail.com, che provvederà a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento dello stesso.

Se la "Parte Mutuataria" non è soddisfatta o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2007, a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 100.000,00.= euro e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla "Banca". Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.ar-

bitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla "Banca". Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria. 2. La "Parte Mutuataria", inoltre, qualunque sia il valore della controversia, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può - singolarmente o in forma congiunta con la "Banca" - attivare, presso il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it), una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la "Banca" per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

3. La "Parte Mutuataria", unitamente alla "Banca", può, infine, attivare, anche presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c.).

Articolo 13 ("Portabilità del "Mutuo")

Nel caso in cui, per rimborsare il "Mutuo" concesso con il presente "Contratto", ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, la "Parte Mutuataria" non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali).

Il nuov
chio. I
pari al
Richies
scritte
zione c
ed è st
sta lo
gli al
nuti p
FIRMATO

SENSI

Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e48779291a7e8a6907c341977148

nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del mutuo originario.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in pagine diciotto e porzione della successiva, di cinque fogli di carta non bollata; ed è stato da me notaio letto ai comparenti che a mia richiesta lo hanno approvato firmandolo in calce e sul margine degli altri fogli a norma di legge, alle ore sedici e zero minuti primi, -16,00-

FIRMATO:



Allegato "A"

RAEE-N. 22-41P

CAPITOLATO
di patti e condizioni formanti parte integrante
del contratto di mutuo

Art. 1
(Obblighi assicurativi)

1. Il "Mutuatario" e i suoi successori e aventi causa sono obbligati ad assicurare e mantenere assicurati la durata del mutuo, i fabbricati compresi nella garanzia ipotecaria per un valore ritenuto congruo dalla banca presso primaria compagnia di assicurazione, contro i rischi di incendio, fulmine, scoppi in genere ed altri rischi accessori.
2. Le polizze, che dovranno riguardare esclusivamente i suddetti fabbricati, saranno vincolate a favore della "Banca" e depositate presso la medesima per tutta la durata del mutuo, in modo che questa possa, in caso di danno, riscuotere con privilegio assoluto tutte le somme dovute dalla società assicuratrice.
3. La "Banca" resta in ogni caso autorizzata a contrarre o rinnovare le polizze a spese del "Mutuatario" e a versare i premi con diritto di rivalsa.
4. Il "Mutuatario" si obbliga ad informare la "Banca" di ogni sinistro verificatosi, mediante lettera raccomandata a.r. nel termine di 3 (tre) giorni. La "Banca" avrà diritto di intervenire negli atti di accertamento del danno o di promuoverli a spese del "Mutuatario".
5. Il "Mutuatario" e gli eventuali "Datori d'ipoteca" sono obbligati a presentare alla "Banca", ad ogni sua richiesta, le ricevute dei premi di assicurazione. In difetto di quanto sopra, salva la facoltà della "Banca" di rescindere il contratto di mutuo, sarà in facoltà della "Banca" medesima di provvedere essa stessa a stipulare, con la compagnia di proprio gradimento, o a rinnovare i contratti di assicurazione e a pagare i relativi premi, con diritto di rivalsa, per capitale, interessi, spese e accessori, nei confronti del "Mutuatario" e degli eventuali "Datori d'ipoteca". Resta pure in facoltà della "Banca" di rinunciare, anche di sua iniziativa, alla copertura assicurativa in vigore.
6. Il "Mutuatario" si obbliga a ripristinare nel primitivo stato l'immobile danneggiato. La "Banca" autorizzerà il pagamento degli indennizzi liquidati dalla società assicuratrice a favore dei beneficiari, purché questi abbiano provveduto alla riparazione dei danni e siano in regola con il pagamento delle rate. In caso contrario detti indennizzi si intendono ceduti *pro solvendo* dal "Mutuatario" alla "Banca" stessa, che li userà ad impiegarli per la totale o parziale estinzione del debito, secondo l'ordine di imputazione che sarà preferibile.

Art. 2
(Obblighi relativi agli immobili ipotecati)

E' fatto obbligo al "Mutuatario", agli eventuali "Datori di ipoteca e ai loro successori ed aventi causa a qualunque titolo:

- a) di comunicare l'eventuale locazione degli immobili ipotecati con contratti di durata pluriennale;
- b) di effettuare puntualmente, fornendo la prova a richiesta della "Banca", il pagamento di qualsiasi tassa, imposta, tributo, contributo o peso gravanti gli immobili ipotecati a garanzia del mutuo;
- c) di osservare nella manutenzione dei suddetti immobili la diligenza del buon padre di famiglia, di non cedere, alienare o permutare i fondi rustici ipotecati, di non asportare da essi i macchinari, attrezzature, bestiame oggetto del mutuo, di non apportare o lasciare apportare radicali cambiamenti nella sistemazione e coltivazione dei fondi stessi, sia pure a scopo di miglioramento, o nella consistenza e destinazione degli immobili urbani, senza la preventiva autorizzazione della "Banca", compreso il divieto di demolizione parziale o totale dei fabbricati sia pure a scopo di ricostruzione;
- d) di comunicare, entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi dell'evento, ogni eventuale turbativa di possesso o contestazione del diritto di proprietà da parte di terzi, nonché ogni mutamento che fosse comunque apportato all'immobile sia per attentati al diritto di proprietà, sia per sinistro o per altra causa, compreso il caso di espropriazione per pubblica utilità.

Art. 3
(Efficacia dell'ipoteca)

L'ipoteca costituita a favore della "Banca" conserverà piena efficacia sia in caso di rinuncia totale o parziale da parte della "Banca" stessa alle altre eventuali garanzie che assistono o dovessero assistere il mutuo, sia in caso di nullità o invalidità totale o parziale delle stesse.

Art. 4
(Pagamenti e oneri fiscali)

1. L'importo delle rate di interesse e di ammortamento del mutuo e di ogni altro versamento comunque dovuto alla "Banca" dovrà in ogni caso essere al netto per la "Banca" stessa di qualsiasi gravame.

2. Qualunque maggior onere dipendente da tasse, imposte e gravami di qualsiasi natura, diretti o indiretti, personali o reali, presenti o futuri, che possano comunque colpire la "Banca" in occasione o in dipendenza del finanziamento, come pure qualunque eventuale inasprimento degli oneri fiscali esistenti, saranno ad esclusivo carico della "Debitrice", la quale dovrà tenerne indenne e sollevata la "Banca" stessa, fornendole, anche in via anticipata, la somma richiesta dal Fisco.

Art. 5
(Atti integrativi e modificativi)

Il "Mutuatario" e gli eventuali "Datori d'ipoteca" e "Garanti" sono obbligati a intervenire alla stipulazione degli eventuali atti integrativi e di quietanza o modificativi del contratto di mutuo che la "Banca" ritenesse necessari e a produrre alla stessa, a loro cura e spese, copia in forma esecutiva degli atti suddetti.

relative
notifica

mutuo e

raccon
stesso
corredquelle
le ha
dal "Ninteg
mutu

a) c

b)

c)

d)

Art. 6
(Cessioni e delegazioni di pagamento)

1. Il credito derivante dal mutuo è in ogni momento cedibile a terzi da parte della "Banca" con le relative garanzie e privilegi. La semplice comunicazione al "Mutuatario" del trasferimento del credito equivale a notifica agli effetti dell'articolo 1264 cod. civ.

2. Il "Mutuatario" potrà, con il consenso della "Banca", effettuare cessioni o delegazioni del ricavo del mutuo e delle somme esistenti in deposito presso la "Banca" in dipendenza del mutuo stesso.

Art. 7
(Accollo)

1. Il "Mutuatario" si impegna per sé, successori e aventi causa a comunicare alla "Banca", a mezzo di raccomandata a.r., l'intervenuto trasferimento a terzi della proprietà dell'immobile, ovvero la costituzione sullo stesso di un diritto reale di godimento con accollo del mutuo, entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'atto, corredando la comunicazione con copia autentica dei relativi titoli idonei a tutti gli effetti di legge.

2. Nel caso in cui il credito fosse assistito anche da garanzie accessorie di qualsiasi natura, ivi comprese quelle assicurative, le stesse dovranno intendersi sempre valide senza bisogno di alcuna conferma da parte di chi le ha prestate, in quanto l'eventuale invio dell'avviso di pagamento o di altra certificazione a un soggetto diverso dal "Mutuatario" non costituiranno liberazione per il debitore originario.

Art. 8
(Diminuzione di garanzia)

Salvo quanto previsto al successivo articolo 11 lettera b), la "Banca" potrà chiedere una congrua integrazione della garanzia ipotecaria, ovvero altra idonea garanzia o una parziale restituzione anticipata del mutuo, e il "Mutuatario" dovrà provvedervi:

- a) qualora per effetto di generale o locale deprezzamento della proprietà immobiliare o per altra causa qualsiasi, nessuna esclusa od eccettuata, si verificasse in ordine agli immobili ipotecati una diminuzione del valore tale da ridurre il margine di garanzia accertato in sede di concessione del mutuo, ovvero la rendita netta degli immobili stessi non fosse più sufficiente a far fronte al servizio del mutuo;
- b) qualora venisse accertato che prima della stipulazione del contratto il "Mutuatario" aveva ricevuto canoni di locazione pluriennali non dichiarati alla "Banca" o stipulato contratti agrari concedendo privilegio sulle scorte vive o morte e sui frutti;
- c) qualora venisse accertato che il "Mutuatario" aveva taciuto debiti per imposte, tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi prelazione sul credito della "Banca";
- d) qualora, dopo l'imputazione delle indennizzi incassati dalla "Banca" in caso di espropriazione per pubblico interesse o di servitù coattiva, questa reputi che i restanti immobili ipotecati non siano sufficienti a garantire il debito residuo.

Art. 9
(Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto per inadempimento)

1. Il "Mutuatario" espressamente riconosce ed accetta che, in caso di mancato pagamento anche di una sola rata scaduta per il rimborso del capitale o per il pagamento degli interessi, anche di preammortamento,

decorsi almeno 180 (centottanta) giorni dalla relativa scadenza la "Banca" avrà la facoltà di ritenere il "Mutuatario" stesso decaduto dal beneficio del termine ai sensi dell'articolo 1186 cod. civ., ovvero avrà diritto di risolvere *ipso iure* ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ. il contratto: in entrambi i casi senza necessità di costituzione in mora né di domanda giudiziale.

2. La decadenza dal beneficio del termine o la risoluzione del contratto si verificheranno immediatamente di diritto, allorché la "Banca" comunicherà al "Mutuatario" per lettera raccomandata a.r., telegramma o fax che intende avvalersi della presente clausola.

3. La "Banca" avrà altresì la facoltà di risolvere il contratto di mutuo ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., con decorrenza dalla apposita comunicazione scritta al "Mutuatario", anche nei seguenti casi di inadempimento:

- a) utilizzo del mutuo per scopo diverso da quello indicato nel contratto;
- b) riscossione da parte del "Mutuatario" di canoni locatizi pluriennali relativi all'immobile ipotecato e non dichiarati nel contratto di mutuo o successivamente, in violazione dell'obbligo di comunicazione di cui all'articolo 2 lettera a);
- c) omessa dichiarazione da parte del "Mutuatario" di debiti per imposte arretrate;
- d) ritardato pagamento da parte del "Mutuatario" delle rate di ammortamento, come previsto dall'articolo 40, secondo comma, del T.U. n. 385/1993;
- e) mutamento della destinazione dei beni sottoposti all'ipoteca, senza il consenso della "Banca";
- f) mancata stipulazione delle polizze di cui al precedente articolo 1 o mancato pagamento dei premi relativi;
- g) mancato perfezionamento degli atti integrativi e di quietanza o modificativi del contratto di mutuo ritenuti necessari dalla "Banca", per fatto comunque imputabile al "Mutuatario" o agli eventuali "Datori d'ipoteca" o "Garanti";
- h) mancata integrale e puntuale esecuzione da parte del "Mutuatario" di una qualunque delle obbligazioni nascenti dal contratto, a meno che il "Mutuatario" non vi abbia rimediato nei 15 (quindici) giorni successivi al ricevimento dell'invito ad adempiere da parte della "Banca";
- i) in caso di mutuo erogato con fondi regionali o di organismi comunitari o sovranazionali o di terzi, false dichiarazioni del "Mutuatario" nelle informazioni fornite alla "Banca" ai fini dell'approvazione del programma di investimenti da parte dei suddetti enti, ovvero mancato rispetto degli obblighi da questi imposti al "Mutuatario" e previsti nel contratto di mutuo e negli atti integrativi susseguenti;
- l) in caso di ipoteca costituita su immobili oggetto di concessione pubblica, revoca, decadenza o estinzione della concessione stessa.

4. Al verificarsi di uno degli eventi indicati ai precedenti commi, entro il termine di 5 (cinque) giorni decorrenti dalla comunicazione a mezzo di lettera raccomandata a.r., telegramma o fax con la quale la "Banca" comunicherà al "Mutuatario" che intende avvalersi della decadenza dal beneficio del termine o della risoluzione del contratto, il "Mutuatario" e gli eventuali "Garanti" saranno tenuti al pagamento di quanto dovuto, come specificato al successivo articolo 11.

Art. 10

(Condizioni risolutive del contratto)

1. Sono condizioni risolutive del contratto:

- a) il protesto di cambiale o assegno bancario o l'esperimento di azioni cautelative o esecutive nei confronti del "Mutuatario" e degli eventuali "Garanti", ovvero l'emissione nei loro confronti di sentenze, decreti o provvedimenti giudiziari esecutivi in genere, qualora ciò possa avere, a giudizio della "Banca", effetti sostanzialmente pregiudizievoli sulla capacità del "Mutuatario" di adempiere le obbligazioni derivanti dal contratto;

- b) l'ass
"Ga
- c) la f
liqu
"Mi
- d) la r
evei
mut
ave
ade
- e) la c
dep
acc
"M
cre
- f) l'in
al
stip
- g) in
risc
ent
- h) in
ma

comur
intend
qualis
come

preca
"Mutu
capita
anche
compr
penal
fosse
stabil

ramento a procedura esecutiva dei beni eventualmente costituiti in garanzia da parte di terzi
l'assoggettamento di questi ultimi a procedura concorsuale avente carattere liquidatorio;
zione di istanza di fallimento o di ammissione del "Mutuatario" a concordato preventivo,
coatta amministrativa o amministrazione straordinaria, ovvero l'assoggettamento del
a tali procedure, nonché la messa in liquidazione volontaria del "Mutuatario";
ne di altri contratti di finanziamento concessi dalla "Banca", ovvero la revoca dei fidi da questa
te accordati al "Mutuatario" con costituzione in mora a seguito di inadempimento o di
rilevanti delle condizioni patrimoniali e finanziarie del "Mutuatario" o di circostanze di fatto,
udizio della "Banca", effetti sostanzialmente pregiudizievoli sulla capacità del "Mutuatario" di
le proprie obbligazioni;
ione del valore delle garanzie reali prestate a fronte del mutuo, per effetto di generale o locale
ento della proprietà immobiliare o per altra qualsiasi causa, tale da ridurre il margine di garanzia
al momento della sua concessione, ovvero la diminuzione della garanzia patrimoniale generica del
e degli eventuali "Garanti", tale da mettere in pericolo il soddisfacimento delle ragioni di
la "Banca";
anche antecedentemente all'erogazione, di circostanze di fatto o di eventi pregiudizievoli relativi
ario" e agli eventuali "Garanti" che, se avvenuti o conosciuti prima, avrebbero impedito la
del contratto di mutuo;
mutuo erogato con fondi regionali o di organismi comunitari o sopranazionali o di terzi, la
anche parziale del prestito da questi concesso, ovvero la revoca o cessazione dell'intervento di tali
mutuo assistito da eventuali agevolazioni in conto interessi accordate dagli enti competenti, la
cessione, revoca o cessazione di tali agevolazioni.
verificarsi di uno dei suddetti eventi, entro il termine di 5 (cinque) giorni decorrenti dalla
scritta, anche via telegramma o fax, con la quale la "Banca" comunicherà al "Mutuatario" che
ni della condizione risolutiva, ovvero contenuta nel contesto di atto di precetto di pagamento o di
idiziale, il "Mutuatario" e gli eventuali "Garanti" saranno tenuti al pagamento di quanto dovuto,
o al successivo articolo 12.

Art. 11

(Effetti della decadenza dal beneficio del termine e della risoluzione del contratto)

ti i casi di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione del contratto previsti nei
oli 10 e 11, ferme tutte le garanzie legali e convenzionali costituite a favore della "Banca", il
li eventuali "Garanti" saranno tenuti al pagamento dell'intero debito per eventuali rate insolute,
interessi contrattuali e interessi di mora nella misura fissata nel contratto, accessori e spese
sostenute dalla "Banca", e per ogni altra somma di cui la "Banca" risultasse creditrice, ivi
ndicati all'articolo 2 comma 3. del contratto nonché gli eventuali indennizzi, commissioni e
alle Regioni o da organismi comunitari o sovranazionali o da terzi, qualora il finanziamento
to con fondi di tali enti.
importo complessivo come sopra determinato, saranno dovuti gli interessi di mora nella misura
nto di mutuo.

• **spese notarili:** a carico del mutuatario da regolarsi direttamente con il notaio rogante.

• **spese di perizia** (sia di tecnico della Banca che di tecnico esterno convenzionato) :

in caso di "portabilità" sono integralmente rimborsate le spese relative alla perizia tecnica nonché le spese (le)

a euro 110.000,00:	euro 250,00
da euro 110.001,00 a 250.000,00:	euro 250,00
da euro 250.001,00 a 500.000,00:	euro 350,00
da euro 500.001,00 a 1.000.000,00:	euro 450,00
da euro 1.000.001,00 a 2.500.000,00:	euro 550,00
oltre euro 2.500.000,00:	euro 800,00



sempre per lo stesso finanziamento vengano offerti in garanzia due o più immobili non facenti parte del medesimo complesso immobiliare, saranno applicate le seguenti maggiorazioni:

- l'ulteriore immobile si trova nella stessa provincia del primo: 30% della tariffa di riferimento;
- l'ulteriore immobile si trova al di fuori della provincia del primo: 50% della tariffa di riferimento.

Se inoltre le attività valutative vengano interrotte a seguito di richiesta da parte del cliente prima della consegna della valutazione alla Banca da parte del tecnico, allo stesso dovrà essere riconosciuto un compenso ridotto come segue indicato:

- prima di aver effettuato il sopralluogo: 10% della tariffa di riferimento;
- dopo aver effettuato il sopralluogo: 50% della tariffa di riferimento

• **spese per cancellazioni ipotecarie** (procedura notarile, esclusi onorari notarili):

fino a euro 250.000,00:	euro 120,00
da euro 250.000,01 a euro 1.500.000,00:	euro 200,00
da euro 1.500.000,01 a euro 2.500.000,00:	euro 350,00
da euro 2.500.001,00 a euro 5.000.000,00:	euro 700,00
da euro 5.000.001,00 a euro 12.000.000,00:	euro 1.200,00
oltre euro 12.000.000,00:	euro 2.500,00
- cancellazioni parziali (con o senza riduzione):	euro 100,00

Gli importi del compenso sono calcolati sull'importo dell'ipoteca.

• **spese varie:**

- piano ammortamento:	euro 25,00
- accollo:	euro 100,00
- estratto conto:	euro 100,00
- certificazione per società revisione:	euro 50,00
- pagamento premio polizza di parte:	euro 25,00
- dichiarazione interessi passivi:	euro 5,00
- rinnovazioni ipoteche:	euro 100,00
- commissione incasso rate presso sportello:	euro 5,00
- commissione incasso rate da altre banche:	euro 5,00
- spedizione avviso di pagamento:	euro 2,58

• **spese per frazionamenti:**

- fino a euro 130.000,00:	euro 300,00
- da euro 130.001,00 a 250.000,00:	0,50% con un minimo di euro 300,00
- da euro 250.001,00 a 1.500.000,00:	0,30% con un minimo di euro 1.250,00
- oltre euro 1.500.000,00:	0,12% con un minimo di euro 4.500,00

Nel caso di costruzione o riattamento di fabbricati destinati alla vendita (o assegnazione in caso di cooperative) costituiti da più unità immobiliari, il frazionamento avviene contestualmente alla stipulazione dell'atto di erogazione a saldo e quietanza.

- **rimborso premio polizza incendio** (in caso di polizza-convenzione stipulata dalla "Banca"):
 - 0,0109% per ogni rata semestrale del capitale erogato (mutui con rimborso semestrale)
 - 0,0019% per ogni rata mensile del capitale erogato (mutui con rimborso mensile)



(art. 9



SP
S
C

Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e5877929aa7a8a6907c34b97748



ALLEGATO B
 RACE-N-22-41P

Documento di Sintesi
 Art. 9 della Delibera del Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio 4 marzo 2003

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

TASSI	Tasso Annuo Effettivo Globale T.A.E.G.:	4,41000000%
	Importo:	euro 60.469,92
	Durata:	300 mesi (25 anni)
	Tasso di interesse	4,32300000% fisso nominale annuo (pari al 4,40969100% effettivo annuo). Modalità di calcolo: 360/360
	Tasso di interesse di preammortamento:	Pari al 0,36024998% mensile
	Tasso di mora:	Pari al tasso soglia stabilito trimestralmente ai sensi della legge n. 108/1996 per le operazioni appartenenti alla categoria "Mutui". Modalità di calcolo: 365/360.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Modalità di rimborso	Mediante 300 rate posticipate mensili di importo costante, scadenti l'ultimo giorno del mese (la prima il 31/01/2011 e l'ultima il 31/12/2035) e ammontanti ciascuna a euro 330,07

COSTI

SPESA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria:	0,00
	Perizia:	0,00
	Copia del contratto:	La "Parte Mutuataria" può ottenere copia completa del contratto e/o il documento di sintesi, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla "Banca" a titolo di rimborso spese, le commissioni di istruttoria. Tuttavia, la "Parte Mutuataria" può ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dalla "Parte Mutuataria". E' inoltre sempre possibile ottenere gratuitamente copia del contratto di mutuo idonea per la stipula, dopo che è stato fissato l'appuntamento per la stipula.
SPESA PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Piano ammortamento:	euro 25,00
	Accollo:	euro 100,00
	Estratto conto:	euro 100,00
	Certificazione per società revisione:	euro 50,00
	Pagamento premio polizza di parte:	euro 25,00
	Dichiarazione interessi passivi:	euro 5,00
	Rinnovazioni ipoteche:	euro 100,00
	Commissione incasso rate presso sportello:	euro 5,00
	Commissione incasso rate da altre banche:	euro 5,00



Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e58779291a7e8a6907c34b97748

	Spedizione avviso di pagamento:	euro 2,58
	Gestione pratica :	euro 0,00
	Invio comunicazioni:	gratuito
	Sospensione pagamento rate:	solo nell'ambito di specifici accordi istituzionali, con le regole ivi previste
	Cancellazione totale ipoteca	(con la procedura disciplinata dall'art. 13 della Legge 40/2007 - c.d. Decreto Bersani bis):esente
	Cancellazione totale ipoteca (procedura notarile, esclusi onorari notarili):	120,00 euro Gli importi del compenso sono calcolati sull'importo dell'ipoteca.
	Cancellazioni parziali (con o senza riduzione):	euro 100,00
	Spese per frazionamenti:	300,00 euro. Nel caso di costruzione o riattamento di fabbricati destinati alla vendita (o assegnazione in caso di cooperative) costituiti da più unità immobiliari, il frazionamento avviene contestualmente alla stipulazione dell'atto di erogazione a saldo e quietanza.
SERVIZI ACCESSORI	Assicurazione	
	Polizza Serenity	con copertura dei seguenti rischi: 1. Decesso (tutte cause); 2. Invalidità Totale e Permanente a seguito di infortunio; 3. Perdita di impiego (per assicurati che al momento del sinistro siano lavoratori dipendenti privati); 4. Inabilità Temporanea e Totale al lavoro a seguito di infortunio o malattia (per assicurati che al momento del sinistro siano lavoratori autonomi o lavoratori dipendenti pubblici); 5. Malattia grave (per assicurati che al momento del sinistro siano non lavoratori)
	Costi del contratto:	0,028% calcolato in funzione del capitale assicurato e della durata della copertura assicurativa espressa in mesi. Il premio è unico e pagato anticipatamente.
	Premio:	4.469,92
ALTRE SPESE DA SOSTENERE	Adempimenti notarili	come da tariffario notarile.
	Assicurazione Incendio e Rischi complementari	0,0019% per ogni rata mensile del capitale erogato
	Imposta sostitutiva	0,25%, importo dedotto direttamente al momento dell'erogazione
	Tempi di erogazione	Disponibilità dell'importo: massimo 15 giorni dalla ricezione della documentazione prevista in contratto (contratto di finanziamento, nota di iscrizione ipotecaria, relazione notarile definitiva, nonchè ogni altro documento necessario all'esercizio della disposizione di pagamento).
ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA', RECLAMI	Estinzione anticipata	La "Parte Mutuataria" può richiedere l'estinzione anticipata del "Mutuo", in tutto o in parte, in qualunque momento e la stessa verrà perfezionata successivamente, ad eccezione dei 3 giorni lavorativi antecedenti e susseguenti la scadenza delle rate, senza alcun onere a suo carico. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto, tutto insieme, prima della scadenza del "Mutuo".
	Cancellazione ipotecaria	In caso di estinzione dell'obbligazione, la "Parte Mutuataria" ha diritto di ricevere "senza spese", quietanza della Banca, attestante la data di estinzione dell'obbligazione. La Banca procederà senza alcun onere per la "Parte Mutuataria", a trasmettere al Conservatore la comunicazione prevista dall'art. 13 della Legge 40/2007 - c.d. Bersani bis, entro 30 gg., attivando il procedimento semplificato di cancellazione dell'ipoteca.

	E' fatta salva, per la "Parte Mutuataria", su base volontaria, la possibilità di ricorrere alla procedura ordinaria, mediante autentica notarile, sostenendo i costi relativi.
Portabilità del mutuo	Nel caso in cui, per rimborsare il "Mutuo", ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, la "Parte Mutuataria" non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del mutuo originario.
Tempi massimi di chiusura del rapporto	30 gg.
Reclami	Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, la "Parte Mutuataria" può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della "Banca", Via V. Veneto 119, 00187 Roma, indirizzo e-mail reclami@bnlmail.com , che provvederà a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento dello stesso. Se la "Parte Mutuataria" non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it , chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla "Banca". Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria. La "Parte Mutuataria", inoltre, qualunque sia il valore della controversia, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può - singolarmente o in forma congiunta con la "Banca" - attivare, presso il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it), una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la "Banca" per la soluzione delle controversie relative al rapporto. La "Parte Mutuataria", unitamente alla "Banca", può, infine, attivare, anche presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c.).
Mutuatario:	MONTELEONE DOMENICO E BERTINO PA OLA
Modalità di erogazione:	In unica soluzione, contestualmente alla stipula del contratto, con riversamento della somma erogata a favore della Banca e svincolo dell'importo netto del mutuo a favore del mutuatario, con valuta 15 giorni dalla data di stipula, ad avvenuta iscrizione dell'ipoteca.
Forma dell'atto:	Atto pubblico
Garanzie:	Ipoteca Immobiliare
provvista	fondi della Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.
principali diritti, obblighi e limitazioni nei rapporti con il cliente	<ul style="list-style-type: none"> - ipoteca: importo dell'ipoteca e degli eventuali privilegi e fideiussione prestati a favore della Banca: 200% dell'importo del finanziamento concesso, salvo diversa previsione dell'organo deliberante; - copia del contratto stipulato: il cliente ha diritto di ricevere un esemplare del contratto stipulato, cui è unito il presente "documento di sintesi" riepilogativo delle principali condizioni applicate; - oneri, commissioni e spese: qualora sussista un giustificato motivo, la Banca ha diritto di variare unilateralmente in senso sfavorevole per il mutuatario, nel periodo di durata del finanziamento, la misura degli oneri (diversi dagli interessi), commissioni e spese inerenti al finanziamento (le eventuali variazioni saranno comunicate dalla Banca con le modalità e nei termini stabiliti dal titolo VI capo I del Testo Unico bancario); - rinnovo tacito del contratto alla scadenza, accettazione di contratti accessori: non previsti - obblighi e limitazioni a carico del mutuatario: <p>a) presentazione della documentazione contrattuale dopo</p>

INFORMAZIONI GENERALI SUL MUTUO

stipula del contratto, a sua cura e spese (copia autentica in forma esecutiva, o originale munito degli estremi di registrazione in caso di stipula per scrittura privata; dichiarazione notarile definitiva; duplo della eventuale nota di iscrizione di ipoteca e di trascrizione del privilegio o surrogazione dell'ipoteca; copia della polizza di assicurazione relativa ai beni offerti in garanzia, vincolata a favore della Banca; originali delle eventuali garanzie prestate con atti distinti dal contratto). Decorso inutilmente il termine stabilito nel contratto senza che il mutuatario abbia provveduto a produrre la documentazione suddetta, la Banca potrà ritenere risolto il contratto (restando a carico del mutuatario stesso le spese di istruttoria, di cancellazione delle eventuali formalità scritte e ogni altro onere inerente al finanziamento);

b) impiego del ricavo del finanziamento esclusivamente per realizzare lo scopo indicato nel contratto: qualora il finanziamento sia destinato alla realizzazione di un programma di investimenti, quest'ultimo dovrà essere completato entro la data prevista per l'inizio dell'ammortamento. Qualora entro tale data non sia stata effettuata alcuna erogazione, il finanziamento si intenderà definitivamente rinunciato; viceversa, se a tale data l'importo del finanziamento non risulti interamente erogato a causa della mancata integrale esecuzione del programma, la Banca avrà la facoltà di risolvere il contratto o di consentire l'ammortamento del finanziamento per la minor somma erogata;

c) assicurazione degli immobili o degli altri beni eventualmente oggetto di garanzia reale, presso primarie compagnie di assicurazione, fino alla totale estinzione del debito e per il valore e contro i rischi stabiliti dalla Banca, con vincolo delle relative polizze a favore di quest'ultima;

d) mantenimento della consistenza e destinazione degli immobili oggetto di ipoteca, salvo il consenso scritto della Banca;

e) cedibilità del credito derivante dal mutuo da parte della Banca a terzi;

f) comunicazione alla Banca dell'eventuale trasferimento a terzi dell'immobile, con accollo del mutuo, entro 60 giorni dalla data dell'atto;

g) integrazione della garanzia o parziale restituzione anticipata del mutuo in caso di deprezzamento dell'immobile ipotecato;

h) vincolo di destinazione degli immobili e divieto di asporto e alienazione dei beni mobili eventualmente oggetto di garanzia reale, senza il consenso scritto della Banca;

i) assunzione di tutti gli oneri fiscali di qualsiasi natura, presenti o futuri, che possano comunque colpire la Banca in dipendenza del finanziamento, nonché dei loro eventuali futuri inasprimenti;

l) stipulazione degli atti integrativi e di quietanza o modificativi del contratto di finanziamento che la Banca ritenesse necessari;

m) decadenza dal beneficio del termine o risoluzione del contratto in caso di mancato pagamento anche di una sola rata scaduta per il rimborso del capitale o per il pagamento degli interessi, anche di preammortamento, nonché negli altri casi previsti dal capitolato. In tali ipotesi il mutuatario è tenuto al pagamento dell'intero debito per eventuali rate insolte, capitale residuo, interessi contrattuali e interessi di mora, accessori e spese anche giudiziali;

n) imputazione dei pagamenti innanzi tutto al rimborso delle spese e accessori, poi al pagamento degli interessi e, infine, al rimborso del capitale;

o) efficacia probatoria degli estratti dei libri contabili della Banca, in qualsiasi sede e a qualsiasi effetto, dell'ammontare del credito verso il mutuatario;

p) estinzione anticipata: può essere richiesta in qualsiasi momento e successivamente perfezionata ad eccezione dei 3 giorni lavorativi antecedenti e susseguenti la scadenza delle rate;

q) comunicazioni periodiche: il mutuatario ha diritto di ricevere alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno, una comunicazione analitica che dia una completa e chiara informazione sullo svolgimento del rapporto e un documento di sintesi aggiornato, riepilogativo delle condizioni economiche applicate.

r) cancellazione ipotecaria: In caso di estinzione dell'obbligazione, la "Parte Mutuataria" ha diritto di ricevere "senza spese", quietanza della "Banca", attestante la data di estinzione dell'obbligazione. La "Banca" procederà senza alcun onere per la "Parte Mutuataria", a trasmettere al Conservatore la comunicazione prevista dall'art. 13 della Legge 40/2007 - c.d. Bersani bis, entro 30 gg., attivando il procedimento semplificato di cancellazione dell'ipoteca. E' fatta salva, per la "Parte Mutuataria", su base volontaria, la possibilità di ricorrere alla procedura ordinaria, mediante autentica notarile, sostenendo i costi relativi.

Data 25/11/2010

ALLEGATO C
RACE-N. 22.41P

PIANO DI RIMBORSO CONTRATTUALE

N°: [REDACTED] COD. FINANZIAMENTO N°: CF [REDACTED]

SPENSIERATO

EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G./I.S.C.) 4,41000000 %
EFFETTIVO RAPPORTATO SU BASE ANNUA 4,40969100 %
[REDACTED] 0,36025000 %

EFFETTIVO DEL 25/11/2010 IMPORTO DEFINITIVO EURO 60.469,92

SCAD.	Q. CAPIT.	Q. INTER.	TOT. RATA	CAP. RES.
01/2011	112,23	217,84	330,07	60.357,69
02/2011	112,63	217,44	330,07	60.245,06
03/2011	113,04	217,03	330,07	60.132,02
04/2011	113,44	216,63	330,07	60.018,58
05/2011	113,85	216,22	330,07	59.904,73
06/2011	114,26	215,81	330,07	59.790,47
07/2011	114,67	215,40	330,07	59.675,80
08/2011	115,09	214,98	330,07	59.560,71
09/2011	115,50	214,57	330,07	59.445,21
10/2011	115,92	214,15	330,07	59.329,29
11/2011	116,34	213,73	330,07	59.212,95
12/2011	116,76	213,31	330,07	59.096,19
01/2012	117,18	212,89	330,07	58.979,01
02/2012	117,60	212,47	330,07	58.861,41
03/2012	118,02	212,05	330,07	58.743,39
04/2012	118,45	211,62	330,07	58.624,94
05/2012	118,87	211,20	330,07	58.506,07
06/2012	119,30	210,77	330,07	58.386,77
07/2012	119,73	210,34	330,07	58.267,04
08/2012	120,16	209,91	330,07	58.146,88
09/2012	120,60	209,47	330,07	58.026,28
10/2012	121,03	209,04	330,07	57.905,25
11/2012	121,47	208,60	330,07	57.783,78
12/2012	121,90	208,17	330,07	57.661,88
01/2013	122,34	207,73	330,07	57.539,54
02/2013	122,78	207,29	330,07	57.416,76
03/2013	123,23	206,84	330,07	57.293,53
04/2013	123,67	206,40	330,07	57.169,86
05/2013	124,12	205,95	330,07	57.045,74
06/2013	124,56	205,51	330,07	56.921,18
07/2013	125,01	205,06	330,07	56.796,17
08/2013	125,46	204,61	330,07	56.670,71
09/2013	125,91	204,16	330,07	56.544,80
10/2013	126,37	203,70	330,07	56.418,43
11/2013	126,82	203,25	330,07	56.291,61
12/2013	127,28	202,79	330,07	56.164,33

PIANO DI RIMBORSO CONTRATTUALE

MOD. ACCORDO N°: [REDACTED] COD. FINANZIAMENTO N°: CF [REDACTED]

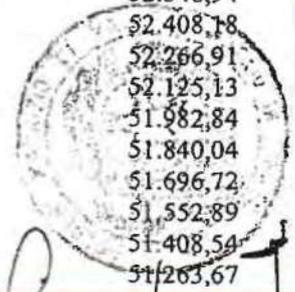
MODALITÀ: SPENSIERATO

UTENTRARIO: [REDACTED]

TA ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G./I.S.C.) 4,41000000 %
 TA EFFETTIVO RAPPORATATO SU BASE ANNUA 4,40969100 %
 TA PERIODO 0,36025000 %

DATA DEFINITIVO DEL 25/11/2010 IMPORTO DEFINITIVO EURO 60.469,92

PR.	SCAD.	Q. CAPIT.	Q. INTER.	TOT. RATA	CAP. RES.		
37	31/01/2014	127,74	202,33	330,07	56.036,59	73	31
38	28/02/2014	128,20	201,87	330,07	55.908,39	74	28
39	31/03/2014	128,66	201,41	330,07	55.779,73	75	31
40	30/04/2014	129,12	200,95	330,07	55.650,61	76	30
41	31/05/2014	129,59	200,48	330,07	55.521,02	77	3
42	30/06/2014	130,06	200,01	330,07	55.390,96	78	3
43	31/07/2014	130,52	199,55	330,07	55.260,44	79	
44	31/08/2014	130,99	199,08	330,07	55.129,45	80	
45	30/09/2014	131,47	198,60	330,07	54.997,98	81	
46	31/10/2014	131,94	198,13	330,07	54.866,04	82	
47	30/11/2014	132,42	197,65	330,07	54.733,62	83	
48	31/12/2014	132,89	197,18	330,07	54.600,73	84	
49	31/01/2015	133,37	196,70	330,07	54.467,36	85	
50	28/02/2015	133,85	196,22	330,07	54.333,51	86	
51	31/03/2015	134,33	195,74	330,07	54.199,18	87	
52	30/04/2015	134,82	195,25	330,07	54.064,36	88	
53	31/05/2015	135,30	194,77	330,07	53.929,06	89	
54	30/06/2015	135,79	194,28	330,07	53.793,27	90	
55	31/07/2015	136,28	193,79	330,07	53.656,99	91	
56	31/08/2015	136,77	193,30	330,07	53.520,22	92	
57	30/09/2015	137,26	192,81	330,07	53.382,96	93	
58	31/10/2015	137,76	192,31	330,07	53.245,20	94	
59	30/11/2015	138,25	191,82	330,07	53.106,95	95	
60	31/12/2015	138,75	191,32	330,07	52.968,20	96	
61	31/01/2016	139,25	190,82	330,07	52.828,95	97	
62	29/02/2016	139,75	190,32	330,07	52.689,20	98	
63	31/03/2016	140,26	189,81	330,07	52.548,94	99	
64	30/04/2016	140,76	189,31	330,07	52.408,18	100	
65	31/05/2016	141,27	188,80	330,07	52.266,91	101	
66	30/06/2016	141,78	188,29	330,07	52.125,13	102	
67	31/07/2016	142,29	187,78	330,07	51.982,84	103	
68	31/08/2016	142,80	187,27	330,07	51.840,04	104	
69	30/09/2016	143,32	186,75	330,07	51.696,72	105	
70	31/10/2016	143,83	186,24	330,07	51.552,89	106	
71	30/11/2016	144,35	185,72	330,07	51.408,54	107	
72	31/12/2016	144,87	185,20	330,07	51.263,67	108	



Firmato Da: [REDACTED] Serial#: 48b66e58779291a7e8a6907c34b97748



PIANO DI RIMBORSO CONTRATTUALE

NO N°: ██████████ COD. FINANZIAMENTO N°: CF ██████████

SPENSIERATO

EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G./I.S.C.) 4,41000000 %
 EFFETTIVO RAPPORTATO SU BASE ANNUA 4,40969100 %
 TASSO 0,36025000 %

EFFETTIVO DEL 25/11/2010 IMPORTO DEFINITIVO EURO 60.469,92

SCAD.	Q. CAPIT.	Q. INTER.	TOT. RATA	CAP. RES.
31/01/2017	145,39	184,68	330,07	51.118,28
28/02/2017	145,92	184,15	330,07	50.972,36
31/03/2017	146,44	183,63	330,07	50.825,92
30/04/2017	146,97	183,10	330,07	50.678,95
31/05/2017	147,50	182,57	330,07	50.531,45
30/06/2017	148,03	182,04	330,07	50.383,42
31/07/2017	148,56	181,51	330,07	50.234,86
31/08/2017	149,10	180,97	330,07	50.085,76
30/09/2017	149,64	180,43	330,07	49.936,12
31/10/2017	150,18	179,89	330,07	49.785,94
30/11/2017	150,72	179,35	330,07	49.635,22
31/12/2017	151,26	178,81	330,07	49.483,96
31/01/2018	151,80	178,27	330,07	49.332,16
28/02/2018	152,35	177,72	330,07	49.179,81
31/03/2018	152,90	177,17	330,07	49.026,91
30/04/2018	153,45	176,62	330,07	48.873,46
31/05/2018	154,00	176,07	330,07	48.719,46
30/06/2018	154,56	175,51	330,07	48.564,90
31/07/2018	155,11	174,96	330,07	48.409,79
31/08/2018	155,67	174,40	330,07	48.254,12
30/09/2018	156,23	173,84	330,07	48.097,89
31/10/2018	156,80	173,27	330,07	47.941,09
30/11/2018	157,36	172,71	330,07	47.783,73
31/12/2018	157,93	172,14	330,07	47.625,80
31/01/2019	158,50	171,57	330,07	47.467,30
28/02/2019	159,07	171,00	330,07	47.308,23
31/03/2019	159,64	170,43	330,07	47.148,59
30/04/2019	160,22	169,85	330,07	46.988,37
31/05/2019	160,79	169,28	330,07	46.827,58
30/06/2019	161,37	168,70	330,07	46.666,21
31/07/2019	161,95	168,12	330,07	46.504,26
31/08/2019	162,54	167,53	330,07	46.341,72
30/09/2019	163,12	166,95	330,07	46.178,60
31/10/2019	163,71	166,36	330,07	46.014,89
30/11/2019	164,30	165,77	330,07	45.850,59
31/12/2019	164,89	165,18	330,07	45.685,70



Firmato Da: ██████████

PIANO DI RIMBORSO CONTRATTUALE

ACCORDO N°: [REDACTED] COD. FINANZIAMENTO N°: CF [REDACTED]

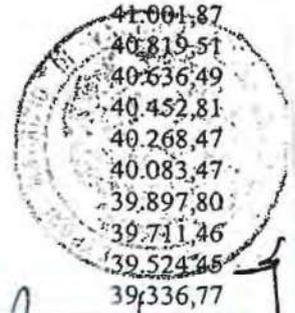
DOTTO: SPENSIERATO

TUATARIO: [REDACTED]

TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G./I.S.C.)	4,41000000	%
TASSO EFFETTIVO RAPPORTATO SU BASE ANNUA	4,40969100	%
TASSO PERIODO	0,36025000	%

DEFINITIVO DEL 25/11/2010 IMPORTO DEFINITIVO EURO 60.469,92

SCAD.	Q. CAPIT.	Q. INTER.	TOT. RATA	CAP. RES.	PR.	
31/01/2020	165,49	164,58	330,07	45.520,21	145	31/0
29/02/2020	166,08	163,99	330,07	45.354,13	146	28/0
31/03/2020	166,68	163,39	330,07	45.187,45	147	31/0
30/04/2020	167,28	162,79	330,07	45.020,17	148	30/0
31/05/2020	167,88	162,19	330,07	44.852,29	149	31/0
30/06/2020	168,49	161,58	330,07	44.683,80	150	30/0
31/07/2020	169,10	160,97	330,07	44.514,70	151	31/0
31/08/2020	169,71	160,36	330,07	44.344,99	152	31/0
30/09/2020	170,32	159,75	330,07	44.174,67	153	30/0
31/10/2020	170,93	159,14	330,07	44.003,74	154	31/0
30/11/2020	171,55	158,52	330,07	43.832,19	155	30/0
31/12/2020	172,16	157,91	330,07	43.660,03	156	31/0
31/01/2021	172,78	157,29	330,07	43.487,25	157	31/0
28/02/2021	173,41	156,66	330,07	43.313,84	158	30/0
31/03/2021	174,03	156,04	330,07	43.139,81	159	31/0
30/04/2021	174,66	155,41	330,07	42.965,15	160	30/0
31/05/2021	175,29	154,78	330,07	42.789,86	161	31/0
30/06/2021	175,92	154,15	330,07	42.613,94	162	30/0
31/07/2021	176,55	153,52	330,07	42.437,39	163	31/0
31/08/2021	177,19	152,88	330,07	42.260,20	164	31/0
30/09/2021	177,83	152,24	330,07	42.082,37	165	30/0
31/10/2021	178,47	151,60	330,07	41.903,90	166	31/0
30/11/2021	179,11	150,96	330,07	41.724,79	167	30/0
31/12/2021	179,76	150,31	330,07	41.545,03	168	31/0
31/01/2022	180,40	149,67	330,07	41.364,63	169	31/0
28/02/2022	181,05	149,02	330,07	41.183,58	170	30/0
31/03/2022	181,71	148,36	330,07	41.001,87	171	31/0
30/04/2022	182,36	147,71	330,07	40.819,51	172	30/0
31/05/2022	183,02	147,05	330,07	40.636,49	173	31/0
30/06/2022	183,68	146,39	330,07	40.452,81	174	30/0
31/07/2022	184,34	145,73	330,07	40.268,47	175	31/0
31/08/2022	185,00	145,07	330,07	40.083,47	176	31/0
30/09/2022	185,67	144,40	330,07	39.897,80	177	30/0
31/10/2022	186,34	143,73	330,07	39.711,46	178	31/0
30/11/2022	187,01	143,06	330,07	39.524,45	179	30/0
31/12/2022	187,68	142,39	330,07	39.336,77	180	31/0



PIANO DI RIMBORSO CONTRATTUALE

CONCORDO N°: [REDACTED] COD. FINANZIAMENTO N°: CF [REDACTED]

TITOLO: SPENSIERATO

STATARIO [REDACTED]

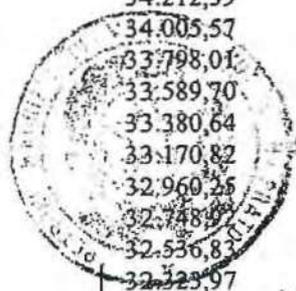
TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G./I.S.C.) 4,41000000 %

TASSO EFFETTIVO RAPPORTATO SU BASE ANNUA 4,40969100 %

TASSO PERIODO 0,36025000 %

DATA DEFINITIVO DEL 25/11/2010 IMPORTO DEFINITIVO EURO 60.469,92

	SCAD.	Q. CAPIT.	Q. INTER.	TOT. RATA	CAP. RES.
145	31/01/2023	188,36	141,71	330,07	39.148,41
146	28/02/2023	189,04	141,03	330,07	38.959,37
147	31/03/2023	189,72	140,35	330,07	38.769,65
148	30/04/2023	190,40	139,67	330,07	38.579,25
149	31/05/2023	191,09	138,98	330,07	38.388,16
150	30/06/2023	191,78	138,29	330,07	38.196,38
151	31/07/2023	192,47	137,60	330,07	38.003,91
152	31/08/2023	193,16	136,91	330,07	37.810,75
153	30/09/2023	193,86	136,21	330,07	37.616,89
154	31/10/2023	194,56	135,51	330,07	37.422,33
155	30/11/2023	195,26	134,81	330,07	37.227,07
156	31/12/2023	195,96	134,11	330,07	37.031,11
157	31/01/2024	196,67	133,40	330,07	36.834,44
158	29/02/2024	197,37	132,70	330,07	36.637,07
159	31/03/2024	198,08	131,99	330,07	36.438,99
160	30/04/2024	198,80	131,27	330,07	36.240,19
161	31/05/2024	199,51	130,56	330,07	36.040,68
162	30/06/2024	200,23	129,84	330,07	35.840,45
163	31/07/2024	200,95	129,12	330,07	35.639,50
164	31/08/2024	201,68	128,39	330,07	35.437,82
165	30/09/2024	202,41	127,66	330,07	35.235,41
166	31/10/2024	203,13	126,94	330,07	35.032,28
167	30/11/2024	203,87	126,20	330,07	34.828,41
168	31/12/2024	204,60	125,47	330,07	34.623,81
169	31/01/2025	205,34	124,73	330,07	34.418,47
170	28/02/2025	206,08	123,99	330,07	34.212,39
171	31/03/2025	206,82	123,25	330,07	34.005,57
172	30/04/2025	207,56	122,51	330,07	33.798,01
173	31/05/2025	208,31	121,76	330,07	33.589,70
174	30/06/2025	209,06	121,01	330,07	33.380,64
175	31/07/2025	209,82	120,25	330,07	33.170,82
176	31/08/2025	210,57	119,50	330,07	32.960,25
177	30/09/2025	211,33	118,74	330,07	32.748,94
178	31/10/2025	212,09	117,98	330,07	32.536,83
179	30/11/2025	212,86	117,21	330,07	32.323,97
180	31/12/2025	213,62	116,45	330,07	32.110,35



PIANO DI RIMBORSO CONTRATTUALE

ACCORDO N°: [REDACTED] COD. FINANZIAMENTO N°: CF [REDACTED]

DOTTO: SPENSIERATO

UTUARIO: [REDACTED]

TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G./I.S.C.) 4,41000000 %
 TASSO EFFETTIVO RAPPORTATO SU BASE ANNUA 4,40969100 %
 TASSO PERIODO 0,36025000 %

DATA DEFINITIVA DEL 25/11/2010 IMPORTO DEFINITIVO EURO 60.469,92

	SCAD.	Q. CAPIT.	Q. INTER.	TOT. RATA	CAP. RES.	PR.	
1	31/01/2026	214,39	115,68	330,07	31.895,96	217	31/
2	28/02/2026	215,16	114,91	330,07	31.680,80	218	28/
3	31/03/2026	215,94	114,13	330,07	31.464,86	219	31
4	30/04/2026	216,72	113,35	330,07	31.248,14	220	30
5	31/05/2026	217,50	112,57	330,07	31.030,64	221	31
6	30/06/2026	218,28	111,79	330,07	30.812,36	222	30
7	31/07/2026	219,07	111,00	330,07	30.593,29	223	
8	31/08/2026	219,86	110,21	330,07	30.373,43	224	
9	30/09/2026	220,65	109,42	330,07	30.152,78	225	
0	31/10/2026	221,44	108,63	330,07	29.931,34	226	
1	30/11/2026	222,24	107,83	330,07	29.709,10	227	
2	31/12/2026	223,04	107,03	330,07	29.486,06	228	
3	31/01/2027	223,85	106,22	330,07	29.262,21	229	
4	28/02/2027	224,65	105,42	330,07	29.037,56	230	
5	31/03/2027	225,46	104,61	330,07	28.812,10	231	
6	30/04/2027	226,27	103,80	330,07	28.585,83	232	
7	31/05/2027	227,09	102,98	330,07	28.358,74	233	
8	30/06/2027	227,91	102,16	330,07	28.130,83	234	
9	31/07/2027	228,73	101,34	330,07	27.902,10	235	
0	31/08/2027	229,55	100,52	330,07	27.672,55	236	
1	30/09/2027	230,38	99,69	330,07	27.442,17	237	
2	31/10/2027	231,21	98,86	330,07	27.210,96	238	
3	30/11/2027	232,04	98,03	330,07	26.978,92	239	
4	31/12/2027	232,88	97,19	330,07	26.746,04	240	
5	31/01/2028	233,72	96,35	330,07	26.512,32	241	
5	29/02/2028	234,56	95,51	330,07	26.277,76	242	
7	31/03/2028	235,40	94,67	330,07	26.042,36	243	
3	30/04/2028	236,25	93,82	330,07	25.806,11	244	
9	31/05/2028	237,10	92,97	330,07	25.569,01	245	
0	30/06/2028	237,96	92,11	330,07	25.331,05	246	
1	31/07/2028	238,81	91,26	330,07	25.092,24	247	
2	31/08/2028	239,68	90,39	330,07	24.852,56	248	
3	30/09/2028	240,54	89,53	330,07	24.612,02	249	
4	31/10/2028	241,41	88,66	330,07	24.370,61	250	
5	30/11/2028	242,27	87,80	330,07	24.128,34	251	
6	31/12/2028	243,15	86,92	330,07	23.885,19	252	



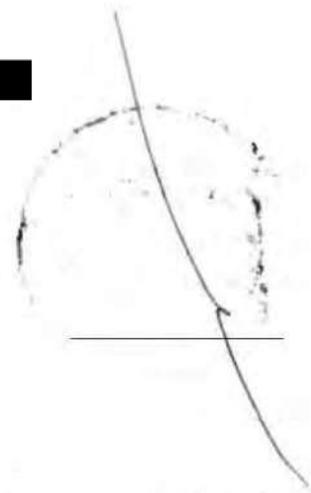
BI
 po BNPP
 ACCORDO N°
 DOTTO:
 UTUARIO: S
 TASSO ANNUO EI
 TASSO EFFETTIV
 TASSO PERIODO
 TO DEFINITIV
 FIRMATO DA: [REDACTED]
 NG CA 3 Serial#: 48866e5879291a7e8e6907c34b93748
 ARUBAPEC S.P.A.



PIANO DI RIMBORSO CONTRATTUALE

ORDO N°: [REDACTED] COD. FINANZIAMENTO N°: CF [REDACTED]
 SPENSIERATO

ANNO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G./I.S.C.) 4,41000000 %
 EFFETTIVO RAPPORATO SU BASE ANNUA 4,40969100 %
 PERIODO 0,36025000 %



IMPORTO DEFINITIVO EURO 60.469,92

SCAD.	Q. CAPIT.	Q. INTER.	TOT. RATA	CAP. RES.
31/01/2029	244,02	86,05	330,07	23.641,17
28/02/2029	244,90	85,17	330,07	23.396,27
31/03/2029	245,78	84,29	330,07	23.150,49
30/04/2029	246,67	83,40	330,07	22.903,82
31/05/2029	247,56	82,51	330,07	22.656,26
30/06/2029	248,45	81,62	330,07	22.407,81
31/07/2029	249,35	80,72	330,07	22.158,46
31/08/2029	250,24	79,83	330,07	21.908,22
30/09/2029	251,15	78,92	330,07	21.657,07
31/10/2029	252,05	78,02	330,07	21.405,02
30/11/2029	252,96	77,11	330,07	21.152,06
31/12/2029	253,87	76,20	330,07	20.898,19
31/01/2030	254,78	75,29	330,07	20.643,41
28/02/2030	255,70	74,37	330,07	20.387,71
31/03/2030	256,62	73,45	330,07	20.131,09
30/04/2030	257,55	72,52	330,07	19.873,54
31/05/2030	258,48	71,59	330,07	19.615,06
30/06/2030	259,41	70,66	330,07	19.355,65
31/07/2030	260,34	69,73	330,07	19.095,31
31/08/2030	261,28	68,79	330,07	18.834,03
30/09/2030	262,22	67,85	330,07	18.571,81
31/10/2030	263,17	66,90	330,07	18.308,64
30/11/2030	264,11	65,96	330,07	18.044,53
31/12/2030	265,06	65,01	330,07	17.779,47
31/01/2031	266,02	64,05	330,07	17.513,45
28/02/2031	266,98	63,09	330,07	17.246,47
31/03/2031	267,94	62,13	330,07	16.978,53
30/04/2031	268,90	61,17	330,07	16.709,63
31/05/2031	269,87	60,20	330,07	16.439,76
30/06/2031	270,85	59,22	330,07	16.168,91
31/07/2031	271,82	58,25	330,07	15.897,09
31/08/2031	272,80	57,27	330,07	15.624,29
30/09/2031	273,78	56,29	330,07	15.350,51
31/10/2031	274,77	55,30	330,07	15.075,74
30/11/2031	275,76	54,31	330,07	14.799,98
	276,75	53,32	330,07	14.523,22

Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e5879291a7e8a6907c34b97748



PIANO DI RIMBORSO CONTRATTUALE

ACCORDO N°: [REDACTED] COD. FINANZIAMENTO N°: CF [REDACTED]

DOTTO: SPENSIERATO

TUATARIO: [REDACTED]

SO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G./I.S.C.) 4,41000000 %
 SO EFFETTIVO RAPPORTATO SU BASE ANNUA 4,40969100 %
 SO PERIODO 0,36025000 %

SO DEFINITIVO DEL 25/11/2010 IMPORTO DEFINITIVO EURO 60.469,92

R.	SCAD.	Q. CAPIT.	Q. INTER.	TOT. RATA	CAP. RES.	PR.
53	31/01/2032	277,75	52,32	330,07	14.245,48	289
54	29/02/2032	278,75	51,32	330,07	13.966,73	290
55	31/03/2032	279,75	50,32	330,07	13.686,98	291
56	30/04/2032	280,76	49,31	330,07	13.406,22	292
57	31/05/2032	281,77	48,30	330,07	13.124,45	293
58	30/06/2032	282,79	47,28	330,07	12.841,66	294
59	31/07/2032	283,81	46,26	330,07	12.557,85	295
60	31/08/2032	284,83	45,24	330,07	12.273,02	296
61	30/09/2032	285,86	44,21	330,07	11.987,16	297
62	31/10/2032	286,89	43,18	330,07	11.700,27	298
63	30/11/2032	287,92	42,15	330,07	11.412,35	299
64	31/12/2032	288,96	41,11	330,07	11.123,39	300
65	31/01/2033	290,00	40,07	330,07	10.833,39	
66	28/02/2033	291,04	39,03	330,07	10.542,35	
67	31/03/2033	292,09	37,98	330,07	10.250,26	
68	30/04/2033	293,14	36,93	330,07	9.957,12	
69	31/05/2033	294,20	35,87	330,07	9.662,92	
70	30/06/2033	295,26	34,81	330,07	9.367,66	
71	31/07/2033	296,32	33,75	330,07	9.071,34	
72	31/08/2033	297,39	32,68	330,07	8.773,95	
73	30/09/2033	298,46	31,61	330,07	8.475,49	
74	31/10/2033	299,54	30,53	330,07	8.175,95	
75	30/11/2033	300,62	29,45	330,07	7.875,33	
76	31/12/2033	301,70	28,37	330,07	7.573,63	
77	31/01/2034	302,79	27,28	330,07	7.270,84	
78	28/02/2034	303,88	26,19	330,07	6.966,96	
79	31/03/2034	304,97	25,10	330,07	6.661,99	
80	30/04/2034	306,07	24,00	330,07	6.355,92	
81	31/05/2034	307,17	22,90	330,07	6.048,75	
82	30/06/2034	308,28	21,79	330,07	5.740,47	
83	31/07/2034	309,39	20,68	330,07	5.431,08	
84	31/08/2034	310,50	19,57	330,07	5.120,58	
85	30/09/2034	311,62	18,45	330,07	4.808,96	
86	31/10/2034	312,75	17,32	330,07	4.496,21	
87	30/11/2034	313,87	16,20	330,07	4.182,34	
88	31/12/2034	315,00	15,07	330,07	3.867,34	



D. ACCOR
 DOTTO:
 TUATARI
 SSO ANNU
 SSO EFFE
 SSO PERI
 TTO DEFI

Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e58779291a7e8a6907c34b97748

PIANO DI RIMBORSO CONTRATTUALE

ACCORDO N°: [REDACTED] COD. FINANZIAMENTO N°: CF [REDACTED]

DOTTO: SPENSIERATO

QUATARIO: [REDACTED] [REDACTED]

SSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G./I.S.C.) 4,41000000 %

SSO EFFETTIVO RAPPORTATO SU BASE ANNUA 4,40969100 %

SSO PERIODO 0,36025000 %

ATTO DEFINITIVO DEL 25/11/2010 IMPORTO DEFINITIVO EURO 60.469,92

S.	PR.	SCAD.	Q. CAPIT.	Q. INTER.	TOT. RATA	CAP. RES.
-5,48	289	31/01/2035	316,14	13,93	330,07	3.551,20
6,73	290	28/02/2035	317,28	12,79	330,07	3.233,92
6,98	291	31/03/2035	318,42	11,65	330,07	2.915,50
6,22	292	30/04/2035	319,57	10,50	330,07	2.595,93
4,45	293	31/05/2035	320,72	9,35	330,07	2.275,21
1,66	294	30/06/2035	321,87	8,20	330,07	1.953,34
7,85	295	31/07/2035	323,03	7,04	330,07	1.630,31
3,02	296	31/08/2035	324,20	5,87	330,07	1.306,11
7,16	297	30/09/2035	325,36	4,71	330,07	980,75
0,27	298	31/10/2035	326,54	3,53	330,07	654,21
2,35	299	30/11/2035	327,71	2,36	330,07	326,50
3,39	300	31/12/2035	326,50	3,57	330,07	0,00
3,39			60.469,92	38.551,08	99.021,00	0,00
2,35						
0,26						
7,12						
2,92						
7,66						
1,34						
3,95						
5,49						
5,95						
5,33						
3,63						
0,84						
6,96						
1,99						
5,92						
8,75						
0,47						
1,08						
0,58						
8,90						
6,44						
2,24						
7						

COMANDIAMO A TUTTI GLI UFFICIALI GIUDIZIARI CHE NE
SIANO RICHIESTI E A CHIUNQUE SPETTI, DI METTERE LA
ESIBIZIONE AL PRESENTE TITOLO, AL PUBBLICO MI. SIENGO
DARVI ASSISTENZA E A TUTTI GLI UFFICIALI DELLA FORZA
PUBBLICA DI CONCORRERVI, QUANDO NE SIANO LEGALMENTE
RICHIESTI.

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE CHE SI RILASCIA IN
FORMA ESECUTIVA ALL'ISTITUTO MUTUANTE.

PRATO, 30-11-2010

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

PROCURA GENERALE ALLE LITI



sua causa attiva e passiva, sia di cognizione che di esecuzione, e in ogni altro
procedimento (ivi comprese le procedure concorsuali, cautelari, monitorie e
ingiunzionali, i procedimenti di volontaria giurisdizione, i ricorsi e le opposizioni
amministrative e tributarie) promosso o da promuoversi sul territorio della Repubblica
Italiana avanti le Corti di Appello, i Tribunali ed i Giudici di Pace, le Commissioni
Tributarie ed ogni altro Organo, Commissione o Consesso giurisdizionale,
amministrativo e tributario. Conferisce all'uopo all'istituito procuratore ogni necessaria
ed opportuna facoltà, comprese quelle (che si enumerano a solo titolo esemplificativo
e senza pertanto escludere alcun'altra non espressamente menzionata) di citare,
eccepire, discutere, eleggere domicilio, fare intervento in processi o procedimenti
promossi da terzi, chiamare in causa un terzo, esibire prove, chiedere ed assistere
all'assunzione di ogni mezzo istruttorio, nominare consulenti tecnici, appellare e



Firmato Da: CALIMERO VINCENTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA b Serial#: 48b66e38779291a7e8a697c34b97148

proporre qualsiasi altra impugnazione o gravame, farsi sostituire da altri avvocati o procuratori, transigere e conciliare. Conferisce al predetto legale altresì la facoltà di rappresentarla quale parte, con espressa attribuzione del potere di conciliare o transigere la controversia. Autorizza, altresì, i suddetti professionisti a nominare a loro volta avvocati o procuratori, presso lo studio dei quali eleggere domicilio ed ai quali conferire tutte o parte delle facoltà a lui attribuite, ivi comprese quelle inerenti all'interrogatorio libero ed alla attribuzione dei poteri di conciliare o transigere la controversia. Conferisce all'uopo ai suddetti avvocati ogni necessaria ed opportuna facoltà. Il tutto con promessa di rato e valido.



Repertorio n.151759

Raccolta n.33210

ATTENZIONE: SI FIRMA



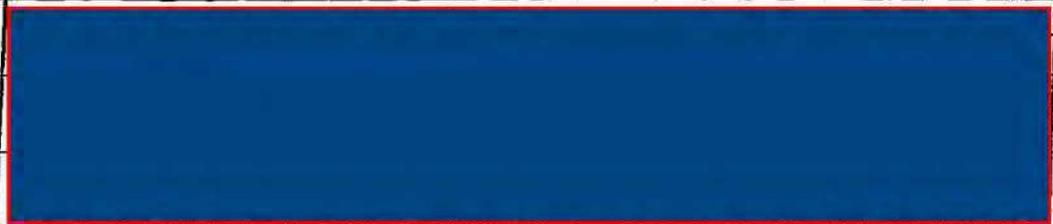
certifico

che il Signor:



Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e58779291a7e8a6907c34b97748

Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza alle ore nove e minuti trenta ed ha chiesto che il presente documento resti depositato a raccolta nei miei atti.



Reg.to all'Ufficio delle Entrate di Roma 2

Atti Privati

il 4 dicembre 2007

al n.42744/1 T

Esatti Euro 168,00



[Handwritten signature]
A circular notary seal is stamped over the signature. The seal contains the text "NOTAIO" and "ROMA" and features a central emblem.



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

ai sensi degli artt. 16 decies e 16 undecies comma 3 del D.L. 179/12,
convertito dalla L. 221/2012



che gli allegati **ricevuta_20210930.pdf.p7m** (ricevuta 20210930),
01_atto_di_precetto.pdf.p7m (01 atto di precetto), **02_atto_di_pignoramento.pdf.p7m** (02
atto di pignoramento), **03_contratto_di_mutuo.pdf.p7m** (03 contratto di mutuo) sono copie
conformi agli originali dai quali sono stati estratti.

Data

30/09/2021

F.to digitalmente da



RICEVUTA TELEMATICA DI PAGAMENTO

Versione oggetto: 6.2.0
Data ricevuta: 30/09/2021 12:10:42



DATI VERSAMENTO

Importo totale versato	305.00
Id. versamento	[REDACTED]
Importo	278.00
Data	30/09/2021
Causale	[REDACTED]
Esito	PAGATO

ISTITUTO ATTESTANTE

Identificativo	[REDACTED]
Denominazione	American Express Payment Services Limited
Cod. unita operativa	COD_UNIT_OPER_AMEX
Den. unita operativa	DENOMINAZIONE_UNIT_OPE_AMEX
Indirizzo	Viale Alexandre Gustave Eiffel
Civico	15
C.A.P.	00148
Località	Roma
Provincia	IT

ENTE BENEFICIARIO

Identificativo	[REDACTED]
Denominazione	Ministero della Giustizia
Cod. unita operativa	[REDACTED]
Den. unita operativa	Tribunale Ordinario - Locri

SOGGETTO PAGATORE

Identificativo	[REDACTED]
Anagrafica	[REDACTED]



Allegato 02 Ispezioni Ipotecastali

- Elenco Omonimi Soggetto 1 [REDACTED]
[REDACTED]
- Trascrizione A Favore E Contro Del 15/01/1998 - Registro Particolare 312 Registro Generale 373 [REDACTED] Repertorio 29053 Del 29/12/1997 Atto Tra Vivi – (Donazione) E Divisione Immobili Siti In Ardore (Rc)
- Atto Notarile pubblico, del 25/11/2010, Registro Particolare 4968 Registro Generale 23146 – Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo, Capitale € 60.469,92 – Durata 25 anni a favore di Creditore Ipotecario - [REDACTED]
- Atto Giudiziario Verbale di Pignoramento Immobili, Atto Esecutivo o Cautelare, iscr. in data 07/09/2021 Num. Rep. 954 - Pubb. Uff. Trib. di Locri – UNEP - Atto Esecutivo o Cautelare – Verb. di Pignoramento Imm [REDACTED]
[REDACTED] per conto CRIF – a Favore di [REDACTED]
[REDACTED]
- Elenco Omonimi Soggetto 2 [REDACTED]
[REDACTED]
- Trascr. a Favore del 05/10/2001 – Reg. Part.11229 Reg. Gen.13486 – Pubb. Uff. - Uff del Reg.Rep. 555/190 del 05/04/1994;
- Atto Notarile Pubblico del 29/12/1997 – Atto tra vivi Donazione Accettata a Favore [REDACTED]
Contro [REDACTED]



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2023 Ora 12:18:53
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T118823 del 21/01/2023

per dati anagrafici
Richiedente CLMVCN

Dati della richiesta

Codice fiscale: XXXXXXXXXX Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/03/1992 al	20/01/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	23/03/1992

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXX
 2. XXXXXXXXXX
- * Cd XXXXXXXXXX



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale- Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2023 Ora 12:19:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezioni n. T118823 del 21/01/2023

per dati anagrafici
Richiedente CLMVCN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/03/1992 al	20/01/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	23/03/1992

Elenco omonimi

1, 

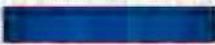
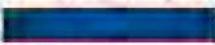
SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori.

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/1998 - Registro Particolare 312 Registro Generale 373
Pubblico ufficiale  Repertorio 29053 del 29/12/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in ARDORE(RC)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/01/1998 - Registro Particolare 313 Registro Generale 374
Pubblico ufficiale  Repertorio 29053 del 29/12/1997
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in ARDORE(RC)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/02/2007 - Registro Particolare 1505 Registro Generale 2526
Pubblico ufficiale  Repertorio 106679/8659 del 04/01/2007
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale- Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2023 Ora 12:19:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione tematica

Ispezione n. T118823 del 21/01/2023

per dati anagrafici

Richiedente CLMVCN

Immobili siti in ARDORE(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/08/2007 - Registro Particolare 11129 Registro Generale 18771
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 107272/8974 del 01/08/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ARDORE(RC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 01/12/2010 - Registro Particolare 4968 Registro Generale 23146
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 206471/22419 del 25/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ARDORE(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/12/2013 - Registro Particolare 17209 Registro Generale 23754
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 545/195 del 26/08/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ARDORE(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2021 - Registro Particolare 13618 Registro Generale 16171
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI - UNEP Repertorio 954 del 07/09/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ARDORE(RC)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T118823 del 21/01/2023
 Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32
 Richiedente CLMVCN
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 373
 Registro particolare n. 312
 Presentazione n. 6 del 15/01/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 29/12/1997
 Notaio [redacted] Numero di repertorio 29053
 Sede LOCRI (RC) Codice fiscale [redacted]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune A385- ARDORE (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 153 Subalterno -
 Natura T- TERRENO Consistenza 6 are
 Indirizzo LOCALITA' S'ALVATORE N. civico -

Immobile n. 2
 Comune A385- ARDORE (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 154 Subalterno -
 Natura T- TERRENO Consistenza 24 are 30 centiare

Immobile n. 3
 Comune A385- ARDORE (RC)



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 373

Registro particolare n. 312

Presentazione n. 6 del 15/01/1998

Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	155	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 80 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	156	Subalterno	-	
Natura	R- FABBRICATO RURALE		Consistenza	56 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	162	Subalterno	-	
Natura	R- FABBRICATO RURALE		Consistenza	40 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	219	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 80 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	33 Particella	68 Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSA, AUTORIMESSA		Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo	VIA FOSCOLO			N. civico	-
Piazza	PT				
Immobile n. 2					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	33 Particella	68 Subalterno	10
Natura	C - FABBRICATO INCORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FOSCOLO			N. civico	=
Piazza	PT				
Immobile n. 3					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	FABBRICATI				



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 373

Registro particolare n. 312

Presentazione n. 6 del 15/01/1998

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	68	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	11,5 metri quadri		
Indirizzo	VIA FOSCOLO					N. civico	-
Piano	P-1						

Immobile n. 4

Comune	A385 - ARDORE	(RC)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	68	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	VIA FOSCOLO					N. civico	-
Piano	T-1						

Immobile n. 5

Comune	A385 - ARDORE	(RC)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	68	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA FOSCOLO					N. civico	-
Piano	T-2						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di



- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/48 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di



- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/48



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 373

Registro particolare n. 312

Presentazione n. 6 del 15/01/1998

Soggetto n. 3 In qualità di -

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/48 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/48

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.



Ispezione telematica

Richiedente CLMVCN

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 374

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 7 del 15/01/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/12/1997

Numero di repertorio 29053

Notaio

Sede LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 131 DIVISIONE

Volture catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A385- ARDORE (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33 Particella 68 Subalterno 12

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenze 4.5 vani

Indirizzo VIA FOSCOLO

N. civico -

Piano T-2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A385- ARDORE (RC)

Catasto FABBRICATI



Ispezione tematica

n. T118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 374

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 7 del 15/01/1998

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	6B	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSA, AUTORIMESSA			Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA FOSCOLO					N. civico	-
Piano	PT						

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	A385 - ARDORE	(RC)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	6B	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	11,5 metri quadri		
Indirizzo	VIA FOSCOLO					N. civico	-
Piano	P51						

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	A385 - ARDORE	(RC)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	6B	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	VIA FOSCOLO					N. civico	-
Piano	T-1						

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	A385 - ARDORE	(RC)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	6B	Subalterno	10
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FOSCOLO					N. civico	-
Piano	PT						

Unità negoziale n. 6



Ispezione telematica

n. T118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 374

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 7 del 15/01/1998

Immobile n. 1

Comune	A385- ARDORE	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	153	Subalterno	-	
Natura	T- TERRENO		Consistenza	6 are	
Indirizzo	LOCALITA' S ALVATORE				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	A385- ARDORE	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	154	Subalterno	-	
Natura	T- TERRENO		Consistenza	24 are 30 centiare	

Immobile n. 3

Comune	A385- ARDORE	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	155	Subalterno	-	
Natura	T- TERRENO		Consistenza	7 are 80 centiare	

Immobile n. 4

Comune	A385- ARDORE	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	156	Subalterno	-	
Natura	R- FABBRICATO RURALE		Consistenza	56 centiare	

Immobile n. 5

Comune	A385- ARDORE	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	162	Subalterno	-	
Natura	R- FABBRICATO RURALE		Consistenza	40 centiare	

Immobile n. 6

Comune	A385- ARDORE	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	219	Subalterno	-	
Natura	T- TERRENO		Consistenza	10 are 80 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -



Ispezione telematica

n. T118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 374

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 7 del 15/01/1998

Se no

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 374

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 7 del 15/01/1998

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023
 Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32
 Richiedente CLMVCN
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2526
 Registro particolare n. 1505
 Presentazione n. 8 del 02/02/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 04/01/2007
 Numero di repertorio 106679/8659
 Notaio
 Sede SIDERNO (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 De descrizione 131 DIVISIONE
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune A385- ARDORE (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 337 Subalterno -
 Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 65 centiare
 Indirizzo CONTRADA SALVATORE N. civico -

Immobile n. 2
 Comune A385- ARDORE (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 330 Subalterno -
 Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 80 centiare
 Indirizzo CONTRADA SALVATORE N. civico -



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2526

Registro particolare n. 1505

Presentazione n. 8 del 02/02/2007

Immobile n. 3

Comune	A385- ARDORE	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 341	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	1 are 5 centiare	
Indirizzo	CONTRADA S ALVATORE			N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A385- ARDORE	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 338	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	65 centiare	
Indirizzo	C DA S ALVATORE			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	A385- ARDORE	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 340	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	80 centiare	
Indirizzo	CONTRADA S ALVATORE			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	A385- ARDORE	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 342	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	1 are 5 centiare	
Indirizzo	CONTRADA S ALVATORE			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2526

Registro particolare n. 1505

Presentazione n. 8 del 02/02/2007

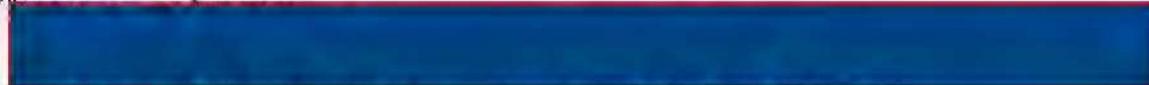
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/8 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -



Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di -



Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -



Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2526

Registro particolare n. 1505

Presentazione n. 8 del 02/02/2007

Per la quota di 1/8

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18771

Registro particolare n. 11129

Presentazione n. 8 del 28/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/08/2007

Numero di repertorio 107272/B974

Notaio

Se de

SIDERNO (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Volture catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A385- ARDORE	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella 337	Subalterno	-		
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	65 centiare		
Indirizzo	CONTRADA S ALVATORE			N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	A385- ARDORE	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella 330	Subalterno	-		
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	80 centiare		
Indirizzo	CONTRADA S ALVATORE			N. civico	-



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18771

Registro particolare n. 11129

Presentazione n. 8 del 28/08/2007

Immobile n. 3

Comune	A385- ARDORE	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 341	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	1 are 5 centiare	
Indirizzo	CONTRADA SALVATORE			M. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 3 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18771

Registro particolare n. 11129

Presentazione n. 8 del 28/08/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023
 Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32
 Richiedente CLMVCN
 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23146
 Registro particolare n. 4968
 Presentazione n. 64 del 01/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Decrizione: ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data: 
 Notaio: 
 Sede: 

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio: IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da: 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale: € 60.469,92
 Tasso interesse annuo: 6,765%
 Tasso interesse trimestrale: -
 Interessi: -
 Spese: -
 Totale: € 120.939,00
 Presenza di condizione risolutiva: -
 Durata: 25 anni
 Termine dell'ipoteca: -
 Stipulazione contratto unico: SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1
 Soggetti a favore: 1
 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune: A385- ARDORE (RC)
 Categoria: FABBRICATI
 Sezione urbana: - Foglio: 33 Particella: 68 Subalterno: 12
 Natura: A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza: 4,5 vani
 Indirizzo: VIA UGO FOSSCOLO N. civico: 51
 Piano: T



Ispezione telematica

Richiedente CLMVCN

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23146

Registro particolare n. 4968

Presentazione n. 64 del 01/12/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Sezione D - Ulteriori informazioni

De descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che ritenga utile pubblicare)

LA "PARTE MUTUATARIA" SI OBBLIGA A: 1. CORRISPONDERE ALLA "BANCA" SUL "MUTUO", GLI INTERESSI, CALCOLATI APPLICANDO IL "TASSO DI INTERESSE" PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL "PERIODO DI PREAMMORTAMENTO", LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI APPLICANDO IL "TASSO DI PREAMMORTAMENTO" A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA "DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO" 2. RIMBORSARE IL "MUTUO" SECONDO QUANTO E' TABILITO ALLA VOCE "PIANO DI AMMORTAMENTO", DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 1 - DEFINIZIONI; 3. PER IL "PIANO DI AMMORTAMENTO" DEL MUTUO, SI ALLEGA AL PRESENTE "CONTRATTO" SOTTO LA LETTERA "C" LA RELATIVA TABELLA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, OMESANE LA LETTURA PER ESPRESSA DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI E CON IL MIO CONSENSO, OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL "CONTRATTO", RIMASTA NON PAGATA, PRODUERA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" E A FAVORE DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO,



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23146

Registro particolare n. 4968

Presentazione n. 64 del 01/12/2010

DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL "TASSO SOGLIA ANTIUSURA". QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEME TRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORE DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "PARTE MUTUATARIA" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO IN MISURA PARI AL "TASSO SOGLIA ANTIUSURA" (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 4 E 5 DEL CONTRATTO), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 5 DEL CONTRATTO, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2095 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTREI DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUCCESSIVAMENTE.



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023
 Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32
 Richiedente CLMVCN
 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23754
 Registro particolare n. 17209
 Presentazione n. 187 del 12/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
 Data 26/08/1998
 Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO
 Autorità emittente LOCRI (RC)
 Numero di repertorio 545/195/98
 Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
 De descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Volontaria o testata automatica NO
 Atto mortis causa Data di morte 10/04/1998 Successione testamentaria -
 Rinuncia a morte di un coniugato SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 5 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune A385- ARDORE (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 377 Subalterno -
 Natura T- TERRENO Consistenza 65 centiare
 Indirizzo C/DA SALVATORE N. civico -

Immobile n. 2
 Comune A385- ARDORE (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 388 Subalterno -
 Natura T- TERRENO Consistenza 65 centiare
 Indirizzo C/DA SALVATORE N. civico -



Ispezione telematica

n. T118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23754

Registro particolare n. 17209

Presentazione n. 187 del 12/12/2018

Immobile n. 3

Comune A385- ARDORE (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 339

Natura T - TERRENO

Indirizzo C/DA SALVATORE

Su balzato -

Consistenza 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 4

Comune A385- ARDORE (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 340

Natura T - TERRENO

Indirizzo C/DA SALVATORE

Su balzato -

Consistenza 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 5

Comune A385- ARDORE (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 341

Natura T - TERRENO

Indirizzo C/DA SALVATORE

Su balzato -

Consistenza 10,5 centiare

N. civico -

Immobile n. 6

Comune A385- ARDORE (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 342

Natura T - TERRENO

Indirizzo C/DA SALVATORE

Su balzato -

Consistenza 10,5 centiare

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/8

Soggetto n. 2 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di -



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23754

Registro particolare n. 17209

Presentazione n. 187 del 12/12/2013

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 4 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 5 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Atri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

EREDE: 01 FIGLICEREDI: DA 02 A 05 NIPOTI



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16171

Registro particolare n. 13618

Presentazione n. 18 del 24/09/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/09/2021

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI - UNEP

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 954

Codice fiscale 810 033 70806

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

De descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Volture catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A385- ARDORE (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 33

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA UGO FOSSCOLO

Piazza T-2

Particella 68

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 12

N. civico 51



Ispezione telematica

n. T118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16171

Registro particolare n. 13618

Presentazione n. 18 del 24/09/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA NON IN PROPRIO MA IN NOME E PER CONTO DELLA VELA OPG
SEL, HA NOTIFICATO IN DATA 01.06.2021 ATTO DI PRECETTO, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO
DELLA SOMMA DI EURO 61.522,17 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI
INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ES ECUZIONE FORZATA PER
ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale- Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2023 Ora 12:27:05
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T118823 del 21/01/2023

per dati anagrafici
Richiedente CLMVCN

Dati della richiesta

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

20/01/2023

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1973 al

23/03/1992

Elenco omonimi

2.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/2001 - Registro Particolare 11229 Registro Generale 13486
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 555/190 del 05/04/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ARDORE(RC)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

	n. T118823 del 21/01/2023
	Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32
Richiedente CLMVCN	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	13486		
Registro particolare n.	11229	Presentazione n. 23	del 05/10/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	05/04/1994	Numero di repertorio	555/190
Pubblico ufficiale o	UFFICIO DEL REGISTRO	Codice fiscale	-
Autorità emittente	LOCRI (RC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voluntà espressa automaticamente	NO
Atto mortis causa	Data di morte 16/01/1993 Successione testamentaria - Rinuncia a morte di un coniugato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	5	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	A385- ARDORE	(RC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	68	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		

Immobile n. 2						
Comune	A385- ARDORE	(RC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	68	Subalterno	4
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI		Consistenza	-		



Ispezione tematica

n. T118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13486

Registro particolare n. 11229

Presentazione n. 23 del 05/10/2001

COSTRUZIONE

Inmobili n. 3

Comune	A385 - ARDORE	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	6B	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	

Inmobili n. 4

Comune	A385 - ARDORE	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	6B	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7.5 vani	

Inmobili n. 5

Comune	A385 - ARDORE	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	6B	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	

Sezione C - Soggetti

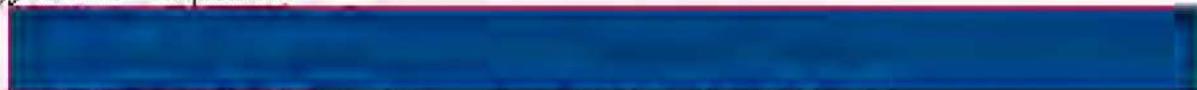
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 4/24

Soggetto n. 2 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/24

Soggetto n. 3 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1118823 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 12:18:32

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13486

Registro particolare n. 11229

Presentazione n. 23 del 05/10/2001

Per la quota di 2/24

Soggetto n. 4 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/24

Soggetto n. 5 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/24

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale- Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2023 Ora 13:04:23
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T291794 del 07/02/2023

per dati anagrafici
Richiedente CLMVCN

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo ricerca:

Ristretta

Tipo di formalità:

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

06/02/2023

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1973 al

23/03/1992

Elenco omonimi

1.

2.

3.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2023 Ora 13:05:22
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T291794 del 07/02/2023

per dati anagrafici
Richiedente CLMVCN

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

06/02/2023

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1973 al

23/03/1992

Elenco omonimi

1.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 781387 pag. 150

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale- Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2023 Ora 13:05:53
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T291794 del 07/02/2023

per dati anagrafici
Richiedente CLMVCN

Dati della richiesta

Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/03/1992 al	06/02/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	23/03/1992

Elenco omonimi

Data di nascita	Sesso	=	Codice fiscale
-----------------	-------	---	----------------

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 310633 pag. 96

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2023 Ora 13:06:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezioni n. T291794 del 07/02/2023

per dati anagrafici
Richiedente CLMVCN

Dati della richiesta

Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/03/1992 al	06/02/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	23/03/1992

Elenco omonimi

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/1985 - Registro Particolare 14111 Registro Generale 16146
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1998 - Registro Particolare 312 Registro Generale 373
Pubblico ufficiale  Repertorio 29053 del 29/12/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in ARDORE(RC)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/2001 - Registro Particolare 11229 Registro Generale 13486



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale- Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2023 Ora 13:06:41
Pag. 2 - Fine

Ispezione tematica

Ispezione n. T291794 del 07/02/2023

per dati anagrafici

Richiedente CLMVCN

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 555/190 del 05/04/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ARDORE(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/12/2013 - Registro Particolare 17112 Registro Generale 23657
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 505/193 del 05/08/1996
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ARDORE(RC)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. TI 201794 del 07/02/2023
Inizio ispezione 07/02/2023 13:03:53
Richiedente CLMVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 373
Registro particolare n. 312
Presentazione n. 6 del 15/01/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/12/1997
Notaio [REDACTED]
Sede LOCRI (RC)
Numero di repertorio 29053
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voluntà catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A385- ARDORE (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 153 Subalterno -
Natura T- TERRENO Consistenza 6 are
Indirizzo LOCALITA' S ALVATORE N. civico -

Immobile n. 2
Comune A385- ARDORE (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 154 Subalterno -
Natura T- TERRENO Consistenza 24 are 30 centiare

Immobile n. 3
Comune A385- ARDORE (RC)



Ispezione tematica

n. T1 291794 del 07/02/2023

Inizio ispezione 07/02/2023 13:03:53

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 373

Registro particolare n. 312

Presentazione n. 6 del 15/01/1998

Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	155	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 80 centiare	
Inmobili n. 4					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	156	Subalterno	-	
Natura	R- FABBRICATO RURALE		Consistenza	56 centiare	
Inmobili n. 5					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	162	Subalterno	-	
Natura	R- FABBRICATO RURALE		Consistenza	40 centiare	
Inmobili n. 6					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	219	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 80 centiare	

Unità negoziale n. 2

Inmobili n. 1					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	33 Particella	68 Subalterno	3	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSA, AUTORIMESSA		Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo	VIA FOSCOLO			N. civico -	
Piazza	PT				
Inmobili n. 2					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	33 Particella	68 Subalterno	10	
Natura	C - FABBRICATO INCORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FOSCOLO			N. civico -	
Piazza	PT				
Inmobili n. 3					
Comune	A385- ARDORE		(RC)		
Catasto	FABBRICATI				



Ispezione telematica

n. T1 201794 del 07/02/2023

Inizio ispezione 07/02/2023 13:03:53

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 373

Registro particolare n. 312

Presentazione n. 6 del 15/01/1998

Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	68	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	115 metri quadri		
Indirizzo	VIA FOSCOLO					N. civico	-
Piano	P-1						

Immobile n. 4

Comune	A385 - ARDORE (RC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	68	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	VIA FOSCOLO					N. civico	-
Piano	T-1						

Immobile n. 5

Comune	A385 - ARDORE (RC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	33	Particella	68	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA FOSCOLO					N. civico	-
Piano	T-2						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/48 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -



- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/48



Ispezione telematica

n. T1 291794 del 07/02/2023

Inizio ispezione 07/02/2023 13:03:53

Richiedente CLMVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 373

Registro particolare n. 312

Presentazione n. 6 del 15/01/1998

Soggetto n. 3 In qualità di -

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/48 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/48

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.



**Allegato 03 Documentazione Agenzia delle Entrate Dir. Prov. RC Uff.
Prov. Territorio Servizi Catastali**

- Visura Catastale + Visura Catastale Storica + Elaborato Planimetrico del 20/02/1986
- Accertamento della Proprietà Immobiliare Urbana Elenco dei Subalterni Assegnati
- Visura Planimetrica U.I.U. Foglio 33 Part. 68 Sub. 12 Comune di Ardore
- Estratto di Mappa Catastale Foglio 33 Part. 68 Comune di Ardore
- Carteggio AdE + Visure Planimetriche Unità Immobiliari Comune di Ardore Part. 68 Sub. 12, 11, 200
- Visure Storiche Corte Esterna + Visure Trasformazione Corte Esterna
- Ricerca Sub 8 ed Ente Urbano
- Visura Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub. 5 (Locale Cantinato)



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/01/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2023

Dati identificativi: Comune di **ARDORE (A385) (RC)**

Foglio **33** Particella **68** Subalterno **12**

Classamento:

Rendita: **Euro 267,27**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO Piano T-2

Dati di superficie: Totale: **99 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. RC0244622 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13418.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **12**

VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997
FRAZ.BENE C.N.C. E ASS.CORTE ESCLUS (n.
A00923.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**
Foglio **33** Particella **68**

> **Indirizzo**

VIA UGO FOSCOLO Piano T-2

VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997
FRAZ.BENE C.N.C. E ASS.CORTE ESCLUS (n.
A00923.1/1997)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 267,27**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009
Pratica n. RC0244622 in atti dal 25/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13418.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **99 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/09/1997, prot. n. A.923

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Dati della richiesta	Comune di ARDORE (Codice: A385)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 33 Particella: 68 Sub.: 12

INTESTATO

1	(1) Proprieta
---	---------------

Unita Immobiliare dal 09/11/2015

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	12			A/2	2	4,5 vani	Totale: 99 m² Totale: esuse aree scoperte 88 m²	Euro 267,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA LUGO FOSCOLO Piano T-2												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/1994)												
Mod.58												

Mappeali Terroni Correlati
 Codice Comune A385 - Foglio 33 - Particella 68

Situazione dell'unita immobiliare dal 25/06/2009

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	12			A/2	2	4,5 vani		Euro 267,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. RCO244822 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13.418.1/2009)
Indirizzo VIA LUGO FOSCOLO Piano T-2												
Notifica												
Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/194)

Mappali Terroni Correlati
 Codice Comune A385 - Foglio 33 - Particella 88

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1997

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	12			A/2	2	4,5 vani		Euro 267,27 L. 517.500	VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRA Z. BENE C.N.C. E A.SS. CORTE ESCLUS (n. A00923.1/1997)
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO Piano T-2												
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 70/194)												
Annotazioni Mod.58												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
ANNO del 29/12/1997 Pubblico ufficiale L. ACCETTATA Voltura n. 1345.2/1998 in atti dal 08/11/1999 Repertorio n. 29053 - UR Sede LOCR (RC) Registrazione n. 111 registrato in data 19/01/1998 - DONAZIONE			

Situazione degli intestati dal 29/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/12/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/12/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/3 fino al 29/12/1997
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/12/1997
ANNO del 29/12/1997 Pubblico ufficiale L. ACCETTATA Voltura n. 1345.2/1998 in atti dal 08/11/1999 Repertorio n. 29053 - UR Sede LOCR (RC) Registrazione n. 111 registrato in data 19/01/1998 - DONAZIONE			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2023

Situazione degli Intestati dal 30/09/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/12 fino al 29/12/1997
2			(1) Proprietà' 1/12 fino al 29/12/1997
3			(1) Proprietà' 1/2 fino al 29/12/1997
4			(1) Proprietà' 1/12 fino al 29/12/1997
5			(1) Proprietà' 8/12 fino al 29/12/1997

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRAZ.BENE C.N.C. E ASS.CORTE ESCLUS (n. A00923.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 33, Particella 68 Subalterno 1; Foglio 33, Particella 68 Subalterno 4; Foglio 33, Particella 68 Subalterno 6; Foglio 33, Particella 68 Subalterno 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

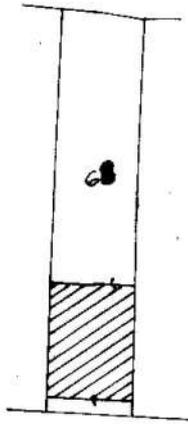
COMUNE DI ARDORE

Foglio n° 33 part. 68 N.C.T.

Scala 1:1000

Riferimento tipo mappale

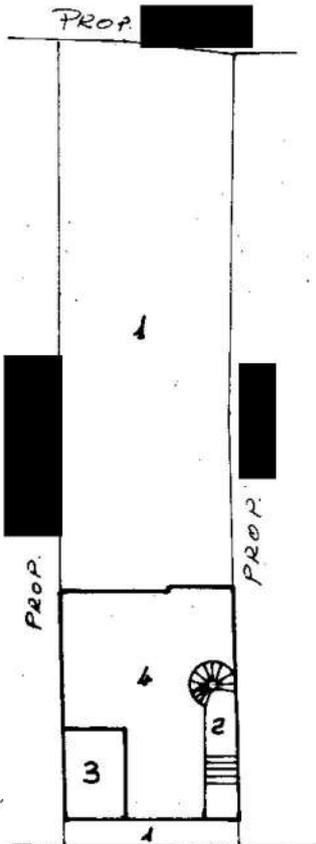
n° del



PIANO TERRA

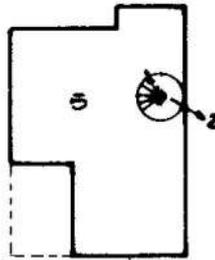


Scala 1:500

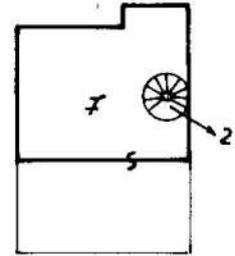


VIA UGO FOSCOLO

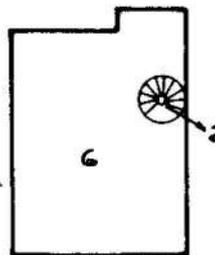
PIANO CANTINATO



SECONDO PIANO



PRIMO PIANO



- Sub.1: Bene comune non censibile sub 3,4,5,6,7 (corte)
- " 2: Bene comune non censibile sub 4,5,6,7 (scala)
- " 3: Garage
- " 4: Appartamento p.t. (in corso)
- " 5: Piano cantinato
- " 6: Appartamento 1°p.
- " 7: " 2°p.

33
68
1990

IL TECNICO

[Handwritten signature]



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ARDORE	Sezione	Foglio 33	Particella 68	Tipo mappale	del
------------------	---------	--------------	------------------	--------------	-----

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1						Immobile Soppresso
2	VIA UGO FOSCOLO	51	T			Bene comune non censibile
3	VIA UGO FOSCOLO	49	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4						Immobile Soppresso
5	VIA UGO FOSCOLO	51	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
6						Immobile Soppresso
7						Immobile Soppresso
8	VIA UGO FOSCOLO		T			Bene comune non censibile
9	VIA UGO FOSCOLO		T			Bene comune non censibile
10						Immobile Soppresso
11	VIA UGO FOSCOLO		T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA UGO FOSCOLO		T-2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
200	VIA UGO FOSCOLO	51	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Visura telematica

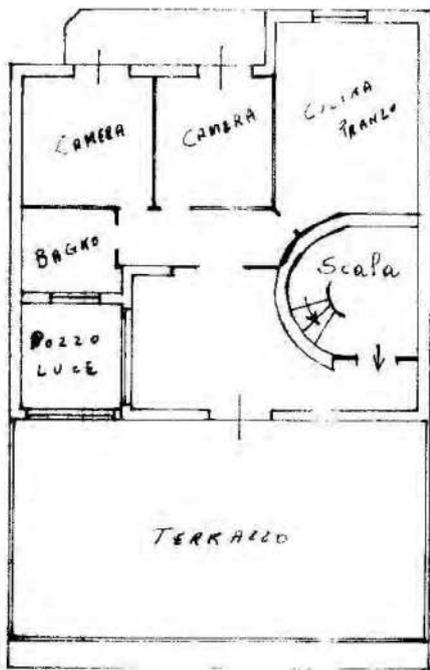




CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

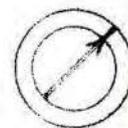
500

via di u.i.u. in Comune di ARDORE via 12



P. 2^a
b = 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal [redacted]
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data: 14/01/2023

Firmato da [redacted]

data 12-09-97 Firma [signature]

inam 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2023 - Comune di ARDORE (A385) - < Foglio 33 - Particella 68 - Subalterno 12 >
Firmato Dall' UFFICIO INTELLIGENTE INTESSO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e58779291a7e8a6907c34b97748



Ti trovi in: Home / Servizi / Contact center

Contact center

Informattizzazione planimetria per il catasto fabbricati di ARDORE (RC)

Verificare i dati prima di inviare

Dati del richiedente - Correggi i dati

Cognome:	CALIMERO
Nome:	VINCENZO
Codice fiscale:	
Indirizzo e-mail:	
Telefono:	
Fax:	
Attività:	Professionista Tecnico

Tipo di variazione - Correggi il tipo di variazione

Comune:	ARDORE (RC)
Variazione richiesta:	informattizzazione planimetria



Dati atto - Correggi dati atto

Tipo dichiarazione:	VARIAZIONE
Anno atto:	1997
Numero atto:	(N. ADD923.1/19

Identificativo dell'immobile - Correggi identificativo

Sezione:	
Foglio:	33
Particella:	68
Subalterno:	12

Note: INCARICO CTU TRIBUNALE DI LOCRI. ELABORATO PLANIMETRICO IN ATTI RISULTA ESSERE DEL 20/02/1986. CON IDENTIFICATIVI DA 1 A 7, MENTRE I BENENCO DEI SUB ASSEGNATI COSTITUITI IN DATA 30/09/1997 ARRIVA FINO A 12, INDICANDO DELLE PERTINENZE AL PIANO TERRA NON INDIVIDUABILI POTREBBE ESSERE PRESENTE UN ULTERIORE ELABORATO PLANIMETRICO NON INFORMATIZZATO RELATIVO ALLA VARIAZIONE INTERVENUTA.

Invia la richiesta

Stampa questa pagina



Istanza numero RC0011056/2023

rc_noreply@agenziaentrate.it <rc_noreply@agenziaentrate.it>

gio 26/01/2023 14:42

A:

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE ISTANZA

Tipo di Istanza: VARIAZIONE FABBRICATI

Data di avvenuta presentazione: 26/01/2023

Protocollo NSD: ENTRATE.AGEDP-RC.REGISTRO UFFICIALE.11985.26/01/2023 del 2023

Codice di riscontro: 1589

Numero pratica: RC0011056

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome: CALIMERO Nome: VINCENZO

Email:

IMMOBILI

Codice Comune: A385 Sezione: Sezione Urbana: Foglio: 33 Particella: 00068 Subalterno: 0012

L'istanza è stata correttamente acquisita dai sistemi informatici e risulta in corso di trattazione da parte dell'Ufficio. Una volta concluso il procedimento, riceverà un'ulteriore e-mail, comprensiva dell'esito della lavorazione.

ATTENZIONE: Questa comunicazione è stata generata in automatico dal sistema informativo sulla base delle operazioni effettuate dall'Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA
Cordiali saluti



Istanza numero RC0011056/2023

rc_noreply@agenziaentrate.it <rc_noreply@agenziaentrate.it>

ven 27/01/2023 11:15

A:

RICEVUTA DI MANCATA REGISTRAZIONE

Protocollo NSD: ENTRATE.AGEDP-RC.REGISTRO UFFICIALE.11985.26/01/2023 del 26/01/2023

Codice di riscontro: 1589

Gentile signor CALIMERO VINCENZO,

La informiamo che la richiesta di variazione da lei presentata con istanza del 26/01/2023 numero pratica RC0011056 per gli immobili: Comune: ARDORE (A385) Foglio: 33 Particella: 68 Subalterno: 12, e` stata chiusa senza alcuna variazione degli atti del catasto.

ELABORATO PLANIMETRICO MANCANTE

Cordiali saluti

Avvenuta trattazione richiesta n.22983492 del 20/01/23 di Informatizzazione Planimetria

Agenzia delle Entrate - Contact Center Territorio <noreply@agenziaentrate.it>

mer 01/02/2023 11:15

A: [REDACTED]



Gentile utente,

Per la soluzione del problema, la preghiamo di attenersi alla risposta per mail

Cordiali Saluti.

Il responsabile del Contact Center - Territorio dell'Agenzia delle Entrate

La richiesta è stata effettuata da CALIMERO VINCENZO, [REDACTED]

L'Agenzia delle Entrate partecipa all'iniziativa "Mettiamoci la faccia".

Per esprimere il tuo giudizio sul servizio ricevuto è sufficiente un click sull'immagine seguente

MODULARIO
F. rig. rend. 487

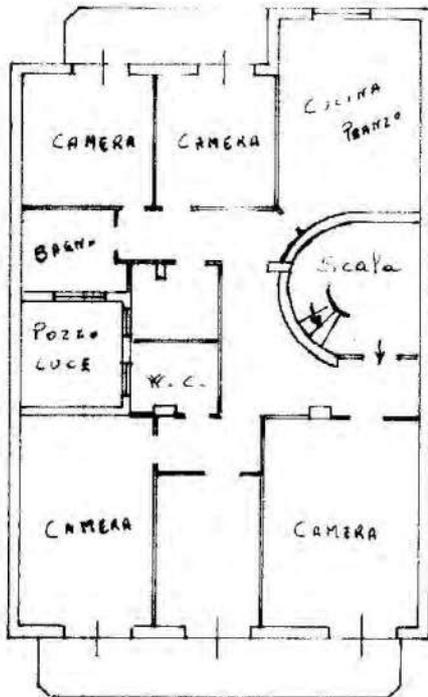


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BM** (CEU)

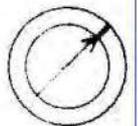
1997
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARDORE via via ...



P. 1°
h = 3,30

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal [redacted]
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 30/09/1997
n. 68 sub 11

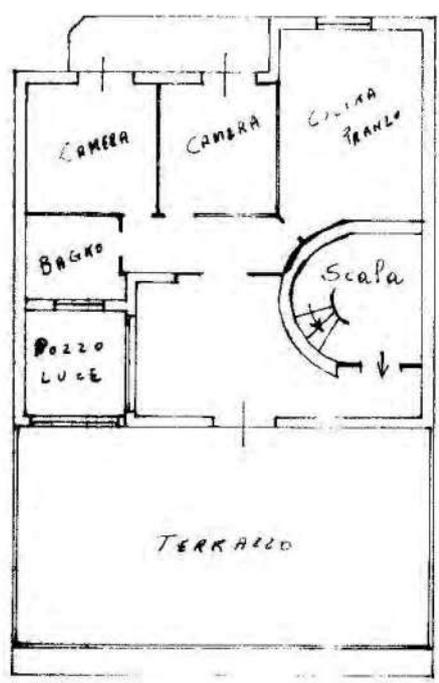
Data: 07/02/2023
Firma: [redacted]

invariato
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/02/2023 - Comune di ARDORE (A385) - < Foglio 33 - Particella 68 - Subalterno 11 >
Firmato Dall'Ufficio Catastro n. 68 sub 11

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

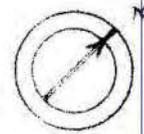
500

via di u.i.u. in Comune di ARDORE via 12-11



P. 2^a
b = 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

<input type="checkbox"/> Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione Ultima planimetria in atti	Compilatore <u>[redacted]</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data: 14/01/2023 Foglio 33 - Particella 68 - Subalterno 12 > n. 68 sub 12	data 12-09-97 Firma <u>[redacted]</u>	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2023 - Comune di ARDORE (A385) - < Foglio 33 - Particella 68 - Subalterno 12 >
 Firmato Dall'Ufficiale Competente Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e58779291a7e8a6907c34b97748

MODULARIO
F. rig. rend 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

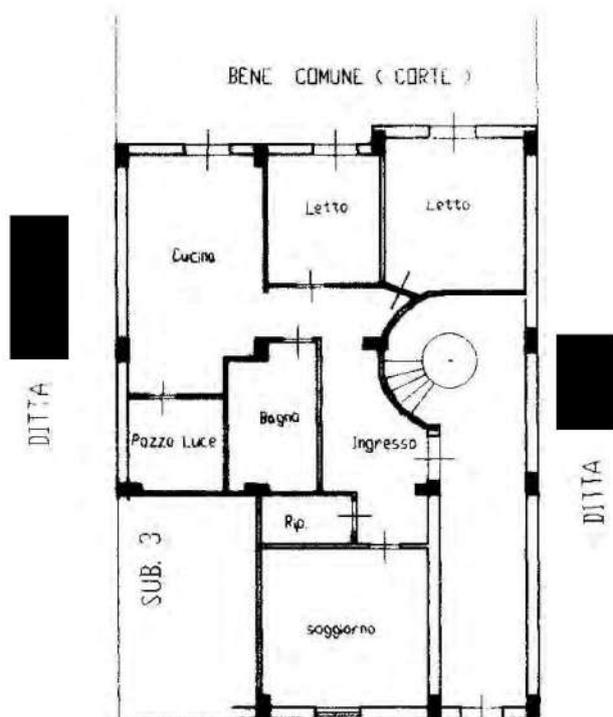
MOD. **BN** (CEU)

200

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARDORE via Ugo Foscolo

PIANO TERRA

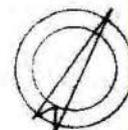
SUB. 200 f. 33 p.lla 68



VIA UGO FOSCOLO

ALTEZZA cm. 310

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal _____

(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Inscritto all'atbo del Geom. _____

Data presentazione: 24/11/1999 - Data: 07/02/2023 - n. T543413 - Richiedente: _____

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 33 sub. 200

data 08-11-99 Firma _____

Catasto di Fabbricati - Situazione al 07/02/2023 - Comune di ARDORE(A385) - < Foglio 33 - Particella 68 - Subalterno 200 >
Firmato Dal: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48b66e58779291a7e8a6907c34b97748

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ARDORE (Codice: A385)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 33 Particella: 68 Sub.: 1

Unità Immobiliare soppressa dal 30/09/1997

NL	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Partita	Micro Zona	Zona Cens.	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		33		68	1							VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRAZ. BENE C.N.C. E ASS. CORTE ESCLUSI (n. A00923.1/1.997)
Notifica										Mod.58		

La soppressione ha originato o variato i seguenti immobili

Foglio 33 Particella 88 Subalterno 4; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 6; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 7; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 8; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 9; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 10; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 11; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 12;

Bene comune non censibile dal 20/02/1986

NL	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Partita	Micro Zona	Zona Cens.	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		33		68	1							COSTITUZIONE del 20/02/1986 in atti dal 30/09/1997 COSTITUZIONE DI BENI COMUNI NON CENSIBILI (n. 871/B.1/1986)
Indirizzo					VIA FOSCOLO LUGO n. 51 Piano T							
Notifica											Mod.58	

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ARDORE (Codice: A385)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 33 Particella: 68 Sub.: 4

Unità Immobiliare soppressa dal 30/09/1997

NL	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	4	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		33		68									VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRAZ. BENE C.N.C. E ASS. CORTE ESCLUS (n. A00923.1/1 997)
Notifica		Partita			C		Mod.58						

La soppressione ha originato o variato i seguenti immobili

Foglio 33 Particella 68 Subalterno 1; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 8; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 7; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 8; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 9; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 10; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 11; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 12;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

NL	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	4	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		33		68				F/3					VARIAZIONE del 20/02/1986 in atti dal 30/09/1997 CLASSEAMENTO DEL 30/09/97 (n. 871/B.2/1986)
Indirizzo		VIA FOSCOLO UGO n. 51 Piano T			Partita		1001300		Mod.58				
Notifica													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	4			F/3					CLASSAMENTO AUTOMATICO del 20/02/1986 in atti dal 24/09/1990. (n. 871B/1986)
Indirizzo												
VIA FOSCOLO UGO n. 51 Piano T												
Notifica				Partita	2725	Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	4			F/3					Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo												
VIA FOSCOLO UGO n. 51 Piano T												
Notifica				Partita	2725	Mod.58						

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]			(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997
2	[REDACTED]			(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997
3	[REDACTED]			(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/09/1997
4	[REDACTED]			(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997
5	[REDACTED]			(1) Proprieta' 8/12 fino al 30/09/1997
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1993 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 190 n. 555 registrato in data 23/09/1993 - SUICCESSIONE Voltura n. 5759.1/1993 in atti dal 03/09/1997				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 16/01/1993
2	[REDACTED]			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 16/01/1993



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Data: 07/02/2023 Ora: 12.31.21

Fine

Visura n.: T267335 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/07/1989

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Dati della richiesta	Comune di IARDORE (Codice: A385) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 33 Particella: 68 Sub.: 6
Catasto Fabbricati	

Unità Immobiliare soppressa dal 30/09/1997

NL	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		33	68	6								VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRAZ. BENE C.N.C. E ASS. CORTE ESCLUSI (n. A00923.1/1.997)
Notifica						Partita	C			Mod.58		

La soppressione ha originato o/o variato i seguenti immobili

Foglio 33 Particella 88 Subalterno 1; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 4; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 7; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 8; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 9; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 10; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 11; Foglio 33 Particella 88 Subalterno 12;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

NL	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		33	68	6			A/2	2	7,5 vani		L. 862.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo	VIA FOSCOLO LUGO n. 51 Piano 1												
Notifica						Partita	1001300			Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	6			A/2	2	7,5 vani		L. 990	VARIAZIONE del 20/02/1986 in atti dal 30/09/1997 CLASSAMENTO DEL 30-09-97 (n. 871/B-2/1986)
Indirizzo VIA FOSCOLO LIGO n. 51 Piano 1												
Notifica				Partita		1001300		Mod58				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	6			A/3	3	7,5 vani		L. 810	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 20/02/1986 in atti dal 24/09/1990 (n. 871/B/1986)
Indirizzo VIA FOSCOLO LIGO n. 51 Piano 1												
Notifica				Partita		2725		Mod58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	6								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo VIA FOSCOLO LIGO n. 51 Piano 1												
Notifica				Partita		2725		Mod58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/1993

NL	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]					
1	[REDACTED]					(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997
2	[REDACTED]					(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997
3	[REDACTED]					(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/09/1997
4	[REDACTED]					(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997
5	[REDACTED]					(1) Proprieta' 8/12 fino al 30/09/1997

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1993 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 190 n. 555 registrato in data 23/08/1993 - SUCCESSIONE Volture n. 5758.1/1993 in atti dal 03/09/1987

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI/REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 16/01/1993
2			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 16/01/1993

Impianto meccanografico dal 01/01/1989

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ARDORE (Codice: A385)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 33 Particella: 68 Sub.: 7

Unità Immobiliare soppressa dal 30/09/1997

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	7							
Notifica						Partita	C		Mod.58		

La soppressione ha originato o variato i seguenti immobili

Foglio 33 Particella 68 Subalterno 1; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 4; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 6; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 8; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 9; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 10; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 11; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 12;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		33	68	7			A/2	2	5 vani		L. 575.000	
Indirizzo				VIA FOSCOLO LUGO n. 51 Piano 2								
Notifica						Partita	1001300		Mod.58			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	7			A/2	2	5 vani		L. 660	VARIAZIONE del 20/02/1986 in atti dal 30/09/1997 CLASSAMENTO DEL 30-09-97 (n. 871/B-2/1986)
Indirizzo: VIA FOSCOLO LUGO n. 51 Piano 2												
Notifica				Partita	1001300	Mod.58						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	7			A/3	3	4 vani		L. 432	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 20/02/1986 in atti dal 24/09/1990 (n. 871/B/1986)
Indirizzo: VIA FOSCOLO LUGO n. 51 Piano 2												
Notifica				Partita	2725	Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	7								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo: VIA FOSCOLO LUGO n. 51 Piano 2												
Notifica				Partita	2725	Mod.58						

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997
2				(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997
3				(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/09/1997
4				(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997
5				(1) Proprieta' 8/12 fino al 30/09/1997

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1993 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 190 n. 555 registrato in data 23/08/1993 - SUCCESSIONE Volture n. 5758.1/1993 in atti dal 03/09/1987

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI/REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 16/01/1993
2			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 16/01/1993

Impianto meccanografico dal 01/01/1989

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **4**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Variazione in soppressione del 30/09/1997, in atti dal
30/09/1997 - VARIAZIONE - FRAZ.BENE C.N.C. E
ASS.CORTE ESCLUS(n.A00923.1/1997)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: **ARDORE (A385) (RC)**

- **costituito i seguenti immobili:**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **12**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **11**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **10**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **9**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **8**

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **7**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **6**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **4**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **1**

> **Situazione dell'unità immobiliare alla data della soppressione**

Classamento: Rendita: **Euro 0,00**, Categoria **F/3^a**)

Indirizzo: VIA FOSCOLO UGO n. 51 Piano T

- **Intestati alla data della soppressione:**

> **1.** 

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **2.** 

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **3.** 

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **4.** 

Diritto di: Proprieta' per 1/12



> 5.

na

Diritto di: Proprieta' per 8/12

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/3: Unità in corso di costruzione



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ARDORE (Codice: A385)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 33 Particella: 68 Sub.: 4

Unità Immobiliare soppressa dal 30/09/1997

NL	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Superficie Catastale	Classe	Consistenza	Micro Zona	Categoria	Rendita		
1		33		68	4							VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRAZ. BENE C.N.C. E ASS. CORTE ESCLUS (n. A00923.1/1 997)
Notifica				Partita	C	Mod.58						

La soppressione ha originato o variato i seguenti immobili

Foglio 33 Particella 68 Subalterno 1; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 8; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 7; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 8; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 9; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 10; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 11; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 12;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

NL	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Superficie Catastale	Classe	Consistenza	Micro Zona	Categoria	Rendita		
1		33		68	4				F3			VARIAZIONE del 20/02/1986 in atti dal 30/09/1997 CLASSEAMENTO DEL 30/09/97 (n. 871/B.2/1986)
Indirizzo		VIA FOSCOLO UGO n. 51 Piano T		Partita	1001300	Mod.58						
Notifica				Partita	1001300	Mod.58						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	4			F/3					CLASSEAMENTO AUTOMATICO del 20/02/1986 in atti dal 24/09/1990. (n. 871B/1986)
Indirizzo VIA FOSCOLO UGO n. 51 Piano T												
Notifica				Partita	2725	Mod.58				-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	4			F/3					Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo VIA FOSCOLO UGO n. 51 Piano T												
Notifica				Partita	2725	Mod.58				-		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI/REALI
1	[REDACTED]					(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997
2					(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997	
3					(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/09/1997	
4					(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/09/1997	
5					(1) Proprieta' 8/12 fino al 30/09/1997	
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/1993 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 190 n. 555 registrato in data 23/08/1993 - SUICCESSIONE Voltura n. 5759.1/1993 in atti dal 03/09/1997						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI/REALI
1	[REDACTED]					(1) Proprieta' 500/1000 fino al 16/01/1993
2					(1) Proprieta' 500/1000 fino al 16/01/1993	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Data: 07/02/2023 Ora: 20:08,03

Fine

Visura n.: T538452 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/07/1989

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARDORE (A385) (RC)**

Foglio **33** Particella **68** Subalterno **11**

Classamento:

Rendita: **Euro 475,14**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **168 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **161 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. RC0244621 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13417.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **11**

VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997
FRAZ.BENE C.N.C. E ASS.CORTE ESCLUS (n.
A00923.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**
Foglio **33** Particella **68**

> **Indirizzo**

VIA UGO FOSCOLO Piano T-1

VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997
FRAZ.BENE C.N.C. E ASS.CORTE ESCLUS (n.
A00923.1/1997)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 475,14**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009
Pratica n. RC0244621 in atti dal 25/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13417.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **168 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **161 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/09/1997, prot. n. A.923

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C
na
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/1997 Pubblico ufficiale 
 Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 29053 - UR
Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 111 registrato in
data 19/01/1998 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n.
1345.3/1998 in atti dal 08/11/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ARDORE (Codice: A385)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 33 Particella: 68 Sub.: 11

INTESTATO

1	(1) Proprieta
---	---------------

Unita Immobiliare dal 09/11/2015

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	11			A/2	2	8 vani	Totale: 188 m² totale: escluse aree scoperte ** 16,1 m²	Euro 475,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO Piano T-1												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/194)												
Mod.58												

Mappeali Terreni Correlati
 Codice Comune A385 - Foglio 33 - Particella 88

Situazione dell'unita immobiliare dal 25/06/2009

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	11			A/2	2	8 vani		Euro 475,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. RCO244821 in atti dal 25/08/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13417.1/2009)
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO Piano T-1												
Notifica												
Mod.58												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/194)

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A385 - Foglio 33 - Particella 88

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1997

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		33		68	11		A/2	2	8 vani		Euro 475,14 L. 920.000
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO Piano T-1											
Notifica				Partita				Mod.58			
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 70/194)											

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA Anno del 29/12/1997 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 29063 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 111 registrato in data 19/01/1998 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 1345.3/1998 in atti dal 08/11/1999			

Situazione degli intestati dal 29/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/12/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/12/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/3 fino al 29/12/1997
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/12/1997
DATI DERIVANTI DA Anno del 29/12/1997 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 29063 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 1345.1/1998 in atti dal 22/10/1999			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Situazione degli intestati dal 30/09/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/12 fino al 29/12/1997
2			(1) Proprietà' 1/12 fino al 29/12/1997
3			(1) Proprietà' 1/2 fino al 29/12/1997
4			(1) Proprietà' 1/12 fino al 29/12/1997
5			(1) Proprietà' 8/12 fino al 29/12/1997
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRAZ.BENE C.N.C. E ASS.CORTE ESCLUS (n. A00923.1/1997)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 33, Particella 68 Subalterno 1; Foglio 33, Particella 68 Subalterno 4; Foglio 33, Particella 68 Subalterno 6; Foglio 33, Particella 68 Subalterno 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARDORE (A385) (RC)**

Foglio **33** Particella **68** Subalterno **200**

Classamento:

Rendita: **Euro 296,96**

Categoria **A/2^o**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO n. 51 Piano T

Dati di superficie: Totale: **108 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **108 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. RC0276707 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26215.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **200**

VARIAZIONE del 25/11/1999 in atti dal 25/11/1999 DA CORSO COSTR. A U.I. ULTIMATA (n. A02178.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**
Foglio **33** Particella **68**

> **Indirizzo**

VIA UGO FOSCOLO n. 51 Piano T

VARIAZIONE del 25/11/1999 in atti dal 25/11/1999 DA CORSO COSTR. A U.I. ULTIMATA (n. A02178.1/1999)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 296,96**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009
Pratica n. RC0276707 in atti dal 09/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26215.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **108 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **108 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/11/1999, prot. n. A2178

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C 
na 
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/1997 Pubblico ufficiale 
 Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 29053 - UR
Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 111 registrato in
data 19/01/1998 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n.
1345.4/1998 in atti dal 08/11/1999

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ARDORE (A385) (RC)
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **10**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Dati della richiesta	Comune di IARDORE (Codice: A385)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 33 Particella: 68 Sub.: 200

INTESTATO

1	(1) Proprieta'
---	----------------

Unita Immobiliare dal 09/11/2015

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	200			A/2	2	5 vani	Totale: 108 m² totale: escluse aree scoperte ** 108 m²	Euro 296,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO n. 51 Piano T												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/1994)												

Meppali Terroni Corrolati
 Codice Comune A385 - Foglio 33 - Particella 68

Situazione dell'unita immobiliare dal 09/07/2009

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	200			A/2	2	5 vani		Euro 296,96	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. RC0278707 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26215.1/2009)
Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO n. 51 Piano T												
Notifica: Mod.58												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Data: 07/02/2023 Ora: 20:17:00
 Visura n.: T540251 Pag: 2

Segue

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/1994)

Mappali Terroni Correlati
 Codice Comune A385 - Foglio 33 - Particella 88

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/1999

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33		68	200		A/2	2	5 vani		Euro 296,96 L. 575,000	VARIAZIONE del 25/11/1999 in atti dal 25/11/1999 DA CORSO COSTR. A.U.I. ULTIMATA (n. A02178.1/1999)
Indirizzo VIA UGO FOSCOLO n. 51 Piano T												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 70/1994)												
Partita 1001736 Mod58												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Anno del 29/12/1997 Pubblico ufficiale ACCETTATA Vettura n. 1345.4/1998 in atti dal 08/11/1999 Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 29053 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 111 registrato in data 19/01/1998 - DONAZIONE		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/09/1997

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33		68	10		F/3					VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRAZ. BENE C.N.C. E.A.SS. CORTE ESCLUS (n. A0092.3.1/1997)
Indirizzo VIA FOSCOLO UGO Piano T												
Notifica												
Partita 1001300 Mod58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 25/11/1999
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/12/1997 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 29063 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 111 registrato in data 19/01/1998 - DONAZIONE ACCETTATA Vettura n. 1345.4/1998 in atti dal 08/11/1999			

Situazione degli intestati dal 29/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/12/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/12/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/3 fino al 29/12/1997
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/12/1997
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/12/1997 Pubblico ufficiale [REDACTED] A Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 29063 - DONAZIONE ACCETTATA Vettura n. 1345.1/1998 in atti dal 22/10/1998			

Situazione degli intestati dal 30/09/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 29/12/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 29/12/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/12/1997
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/12 fino al 29/12/1997
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 8/12 fino al 29/12/1997
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRAZ.BENE C.N.C. E ASS.CORTE ESCLUS (n. A00923.1/1997)			

Per ulteriori variazioni ricedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 33 Particella 68 Subalterno 1; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 4; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 6; Foglio 33 Particella 68 Subalterno 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al **09/02/2023**

Dati della richiesta: **siti nel comune di ARDORE (A385) (RC) Foglio 33 Particella 68**

Immobili 14.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 33 Part. 68 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 33 Part. 68 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
3	Foglio 33 Part. 68 Sub. 2 Partita Bene comune non censibile		VIA UGO FOSCOLO n. 51 Piano T
4	Foglio 33 Part. 68 Sub. 3	Categoria C/6⁹ Classe 3 Consistenza 17 m² Rendita Euro 50,92 Lire 98.600	VIA UGO FOSCOLO n. 49 Piano T
5	Foglio 33 Part. 68 Sub. 4 Partita Unita' immobiliare soppressa		
6	Foglio 33 Part. 68 Sub. 5	Categoria C/2⁹ Classe 1 Consistenza 115 m² Rendita Euro 178,18	VIA UGO FOSCOLO n. 51 Piano S1
7	Foglio 33 Part. 68 Sub. 6 Partita Unita' immobiliare soppressa		
8	Foglio 33 Part. 68 Sub. 7 Partita Unita' immobiliare soppressa		
9	Foglio 33 Part. 68 Sub. 8 Partita Bene comune non censibile		VIA UGO FOSCOLO Piano T
10	Foglio 33 Part. 68 Sub. 9 Partita Bene comune non censibile		VIA UGO FOSCOLO Piano T
11	Foglio 33 Part. 68 Sub. 10 Partita Unita' immobiliare soppressa		
12	Foglio 33 Part. 68 Sub. 11	Categoria A/2⁹ Classe 2 Consistenza 8 vani Rendita Euro 475,14	VIA UGO FOSCOLO Piano T-1
13	Foglio 33 Part. 68 Sub. 12	Categoria A/2⁹ Classe 2 Consistenza 4.5 vani Rendita Euro 267,27	VIA UGO FOSCOLO Piano T-2
14	Foglio 33 Part. 68 Sub. 200	Categoria A/2⁹ Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 296,96	VIA UGO FOSCOLO n. 51 Piano T



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile*



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Dati della richiesta	Comune di ARDORE (Codice: A385)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 33 Particella: 68 Sub.: 8

Bene comune non censibile dal 30/09/1997

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		33	68	8							VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRAZ. BENE C.N.C. E ASS. CORTE ESCLUS (n. A00923.1/1 997)
Indirizzo: VIA LIGO FOSCOLO Piano T											
Notifica				Partita		A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A385 - Foglio 33 - Particella 68

Per ulteriori variazioni richiedete le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 33 Particella 68 Subaltemo 1; Foglio 33 Particella 68 Subaltemo 4; Foglio 33 Particella 68 Subaltemo 6; Foglio 33 Particella 68 Subaltemo 7;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARDORE (A385) (RC)**

Foglio **33** Particella **68** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997 FRAZ.BENE C.N.C. E ASS. CORTE ESCLUS (n. A00923.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**

Foglio **33** Particella **68** Subalterno **8**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997
FRAZ.BENE C.N.C. E ASS.CORTE ESCLUS (n.
A00923.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**

Foglio **33** Particella **68**

> **Indirizzo**

VIA UGO FOSCOLO Piano T

VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997
FRAZ.BENE C.N.C. E ASS.CORTE ESCLUS (n.
A00923.1/1997)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 30/09/1997 in atti dal 30/09/1997
FRAZ.BENE C.N.C. E ASS.CORTE ESCLUS (n.
A00923.1/1997)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARDORE (A385) (RC)**

Foglio **33** Particella **68**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **600 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1998 in atti dal 10/06/1999 (n. 22.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**

Foglio **33** Particella **68**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 10/05/1976

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL N.66-67
TM.870-B/86

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**

Foglio **33** Particella **68**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **600 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1998 in atti dal
10/06/1999 (n. 22.1/1999)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/03/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2023

Dati identificativi: Comune di **ARDORE (A385) (RC)**

Foglio **33** Particella **68** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 178,18**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **115 m²**

Indirizzo: VIA UGO FOSCOLO n. 51 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **131 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. RC0084217 in atti dal 09/06/2016
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 22977.1/2016)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.8710B/1986

> **Dati identificativi**

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**
Foglio **33** Particella **68** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARDORE (A385) (RC)**
Foglio **33** Particella **68**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

• Foglio **33** Particella **68** Subalterno **2 (BCNC)^{a1}**

> **Indirizzo**

VIA UGO FOSCOLO n. 51 Piano S1

VARIAZIONE del 20/02/1986 in atti dal 30/09/1997
CLASSAMENTO DEL 30 09 97 (n. 871/B.2/1986)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 178,18**
Categoria **C/2^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **115 m²**

VARIAZIONE del 20/02/1986 in atti dal 30/09/1997
CLASSAMENTO DEL 30 09 97 (n. 871/B.2/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **131 m²**

VARIAZIONE del 09/06/2016 Pratica n. RC0084217 in
atti dal 09/06/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 22977.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/02/1986, prot. n. 8710B

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.8710B/1986

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> 

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/1997 Pubblico ufficiale 
 Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 29053 - UR
Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 111 registrato in
data 19/01/1998 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n.
1345.5/1998 in atti dal 08/11/1999

> 

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> 

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) Bene Comune non Censibile
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito

