

Allegato 04 Documentazione Progettuale

- **1° Pratica:**

1.1) Verb n. 152/75 della Comm. Edilizia del 03/01/1976 +Lic. Ed. n.101/1975 del 15/01/1976 Ditta [REDACTED]

1.2) Aut. Genio Civile Prot. 19163 Sez. II -RC li 18/01/77, acquisita al Prot. Comune di Ardore al num. 414 del 26/01/77

1.3) Richiesta Prefettura di Reggio Calabria Prot. N. 24391 Div. 2 Ce. Arm del 27/05/1982, del Collaudo Statico in Bollo.

- **2° Pratica**

2.1) Conc. Ed. in Sanatoria n. 1656, L.47/85 – 724/94, Prat. di Sanatoria 76 (Dom. presentata in data 27/03/1986 Prot. 1656 dal [REDACTED]

[REDACTED] a cui poi è stata rilasciata) per le opere abusive in difformità alla Lic. Ed. n. 901/75 del 15/01/1976 e cambio di destinazione d'uso da sottotetto a civile abitazione, realizzate ad Ardore alla Via Foscolo n. 51 (Foglio 33 Part. 68), rilasciata il 30/11/2017;

2.2) Conteggi Pagamenti + Trasformazione del Credito Oneri Concessori da Lire in Euro e successiva Attualizzazione alla data di pagamento + Pagamenti Oblazione Originaria + Pagamento Oneri Concessori Attualizzati + Disegni All. alla Prat. di Condo Edilizio + Dich. resa da [REDACTED] + Doc Fotog. dello Stato di Fatto alla data del 21/03/1986;

- **Documentazione Rilasciata dal Comune**

Norma Tecnica, Zonizzazione Omogenea B1 (Residenziale sia a carattere stabile che stagionale)

Stralcio PRG, Zonizzazione Omogenea B1 (Residenziale sia a carattere stabile che stagionale)

Stralcio PRG, Zonizzazione Omogenea B1 e Ortofoto con evidenziata area interessata



COMUNE DI AAZORE
PROVINCIA DI Reggio Cal.

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. 259

presentata da [REDACTED]
residente in [REDACTED]

<u>DOMANDA DI COSTRUZIONE</u>	
Presentata	Data <u>31.12.1975</u> Prot. N. <u>101</u>
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data _____ N. _____
Passata al Tecnico Comunale	Data _____ Prot. N. _____
Sottoposta alla Comm. Edilizia	Data <u>3.1.1976</u> Prot. N. <u>152/75</u>
Rilasciata autorizzazione	Data <u>15.1.1976</u> N. <u>101/75</u>
<u>DOMANDA DI ABITABILITA'</u>	
Presentata	Data _____ Prot. N. _____
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data _____ Prot. N. _____
Rilasciata autorizzazione	Data _____ N. _____
<u>PAGAMENTO IMPOSTA CONSUMO</u>	
Versamento 1/3 delle pre-ventivate	Importo L. _____ Bolletta N. _____ data _____ Emessa reversale N. _____ in data _____ L. _____
Pagamento a saldo ammon- tare liquidato	Importo L. _____ Bolletta N. _____ data _____ Emessa reversale N. _____ in data _____ L. _____
Spedito Mod. 39 } (al Catasto Erariale Urbano	Data _____ Prot. N. _____
	Data _____ Prot. N. _____
Impiegato incaricato delle operazioni	Firma _____

COMUNE DI ARDORE

Verbale n. 152/45 della Commissione Edilizia

L'anno millenovecentosettanta sei il giorno tre del mese di gennaio alle ore 18,30 nella Sede Municipale di Ardore M.na della Delegaz. Municipale si è riunita la

Commissione Edilizia presieduta dal Sig. [redacted]

sono presenti i seguenti componenti:

1)- ing.	[redacted]	-	Componente	-
2)- "	[redacted]	-	"	-
3)- "	[redacted]	-	"	-
4)- geom.	[redacted]	-	"	-

Sono assenti i Sigg.: [redacted]

Assiste il Segretario Sig. [redacted]

La suddetta Commissione ha esaminato la domanda del Sig. [redacted]

con la quale chiede il rilascio della licenza per la costruzione di un fabbricato per abitazione.

allo scopo

Esaminati gli atti d'Ufficio ;

Visto il vigente regolamento edilizio;

Sentito il parere del Tecnico Comunale ;

Tenute presenti tutte le disposizioni vigenti in materia ;

Si assenta [redacted] in quanto progettista;

D E L I B E R A

Esprime parere favorevole. =====

====oo====

Letto, approvato e sottoscritto il 3.1.1976

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI

[redacted signature box]

[redacted signature box]



209
1976
Comune di ARDOAE

Prot. N. _____

Li 15.1.1976

IL SINDACO

Visto l'art. 10 della Legge 6-8-1967 n. 765 che modifica la Legge Urbanistica 17-8-1942 n. 1150;

RENDE NOTO

che in data 15.1.1976 è stata rilasciata la licenza edilizia n. 101/75
alla Ditta [redacted]

per la costruzione di un fabbricato da adibire a civile abitazione
costituito da n. 2 piani fuori terra oltre seminterrato

La costruzione ricade su suolo sito in località ARDOAE Q.
Via Foscolo, contraddistinto nel foglio catastale N. _____ Sez. _____
particella N. _____ e N. _____

Detta licenza edilizia ha la validità di un anno.

Il presente avviso resta affisso all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15.1.1976
al 31.1.1976

Chiunque può prendere visione presso l'Ufficio Tecnico della licenza edilizia e degli atti relativi
al progetto e presentare eventuale ricorso contro il rilascio di detta licenza edilizia in quanto in
contrasto con le disposizioni di leggi o regolamenti ovvero con le prescrizioni del Piano Regolatore
Generale e dei Piani Particolareggiati.

IL SINDACO
[redacted]

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente avviso è stato affisso all'albo pretorio per 15
giorni consecutivi a partire dal 15.1.1976

Dalla Sede Municipale, li 7.2.1976

IL SEGRETARIO CAPO
[redacted]

259 / 75



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE IN CATANZARO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

18 GEN. 1977

Reggio Calabria, li

Prot. N. 19163 Sez. II

Riscontro al foglio del

Allegati N. copie progetti

Versam. a favore Cassa Naz. Previdenza

(articolo 24 Legge 4 marzo 1958 n. 179

di L. 83.300+47.600

Ricevuta N. 12 data 5.10.76

" " 64 " 23.8.76

Lic. Edil. in data 15.1.76

Parere C.E. in data 3.1.76



Al SINDACO DEL COMUNE di

ARDORE

e p. c. Alla PREFETTURA di

REGGIO CALABRIA

Alla DITTA

Via Ugo Foscolo

ARDORE

OGGETTO: Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche - Legge 2-2-1974 n. 64 e DD. MM. 3-3-1975.

Autorizzazione per l'inizio dei lavori ^{costruzione}~~riparazione~~ di un fabbricato con struttura ^{intelaiata in c. a. normale}~~monolitica~~ a n. due piani fuori terra, oltre 1° piano ^{seminterrato}~~interrato~~, alla ditta in indirizzo.

RACCOMANDATA

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio, ai sensi dell'art. 18 della legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, via Ugo Foscolo, con preghiera di consegnarlo alla ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Il progetto è firmato ^{dall'ingegnere}~~dalla ditta~~ [redacted] residente in Ardore

Dagli atti presentati risulta inoltre:

Direttore dei lavori: ^{ingegnere}~~geometra~~ [redacted] residente in Via Marina, 20 lo stesso progettista.

Appaltatore [redacted] Sig. [redacted] residente in [redacted] la stessa ditta in economia diretta

Alla ditta stessa, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della licenza comunale di costruzione, ai sensi della legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché all'ottenimento di eventuali

19.5.77
Per [redacted] del progetto
[redacted]

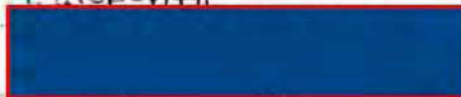
autorizzazioni da parte di altri Enti interessati, restando inteso che la presente autorizzazione si rilascia solo ai fini della legge 2 - 2 - 1974 n. 64 e DD. MM. 3 - 3 - 1975.

Compete, pertanto, al Comune medesimo, prima di concedere la licenza di costruzione, lo accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti, comprese le norme di igiene e di edilizia locale, ed eventuali vincoli paesaggistici e, in particolare, ai divieti, limitazioni e prescrizioni contenute negli articoli 8 - 10 - 17 - 18 - 19 della legge 6 agosto 1967 n. 765, nel D. M. 27 - 7 - 1971 (G. U. n. 194 del 2 - 8 - 1971) nonché quelle di cui alla legge Regionale sulle coste 30 - 8 - 1973 n. 14 modificata ed integrata con legge regionale 28 - 5 - 1975 n. 18.

L'esecuzione dei lavori é altresì subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni ;

- vengano fatti salvi i diritti di terzi ;
 - vengano osservate le norme di edilizia di cui alla Legge 2 - 2 - 1974 n. 64 ed ai DD. MM. 3 - 3 - 1975.
 - vengano redatti prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici definitivi e relativi grafici particolareggiati della struttura portante in ogni sua membratura ;
 - vengano osservate le norme contenute nella legge 5 - 11 - 1971 n. 1086 e del D.M. 30 - 5 - 1974 nonché tutte le altre disposizioni legislative vigenti in materia di costruzioni.
 - trattandosi di fabbricato contiguo ad altri, si prescrive il rispetto
- del punto C4 del D.M. 3.3.75.
- si prescrive, inoltre, che la demolizione del fabbricato esistente venga realizzata salvaguardando la stabilità dell'edificio limitrofo.

L'INGEGNERE CAPO LL



V



259
75

Prefettura di Reggio Calabria

27.5.1982 19

Prot. N. 24391 Div. 2 Ge. Arn.
Allegati
Risposta al Foglio del
Div. L. N. 2

All.
[Redacted]
Via Ugo Foscolo
ARICRE

OGGETTO Art. 8 Legge 5.11.1971 n. 1086 ed art. 28 legge 2.2.1974 n. 64.
Rilascio licenza d'uso per fabbricato sito in Via Ugo Foscolo



e.p.c. All'Ufficio del Genio Civile
REGGIO CALABRIA
Al Comune di ARICRE

Con riferimento al certificato di conformità n. 7594
rilasciato dall'ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria
il 11.8.1980, si fa presente che, per ottenere la
licenza d'uso, occorre presentare a questa Prefettura:
- istanza in bollo;
- collaudo statico in bollo;
- un foglio di carta bollata per la stesura del provvedimento di cui sopra.

pr/

IL V. PREFETTO ISPETT.
[Redacted Signature]

Pratica n° 76

Prot. n° 1656 del 27/03/1986

Ditta:



COMUNE DI ARDORE

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Pratica sanatoria n° 76

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1656

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche)
(LEGGE N.724/94 E SUCCESSIVE MODIFICHE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 27.03.1986 Prot. n. 1656 dal Signor [redacted] per le opere abusive di **difformità alla Licenza Edilizia n. 901/75 del 15.01.1976 e cambio di destinazione d'uso da sottotetto a civile abitazione**, realizzate in Ardore alla Via Foscolo n. 51 (Foglio 33 particella 68);

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il proprio provvedimento Prot. n. 11448 del 29.11.2017, con cui è stato determinato in via definitiva, in Lire 1.386.800 l'importo dell'oblazione, importo che è stato regolarmente versato all'erario come risulta dal bollettino di c.c.p. n° 779 del 26.03.1986 di Lire 463.000, n° 350 del 26.08.1986 di Lire 463.000 e n° 553 del 24.11.1986 di Lire 463.000

Vista la legge n. 724/94;

Visti gli articoli 31 e segg. della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni di cui al Decreto Legge 23 aprile 1985, n. 146, convertito in legge 21 giugno 1985, n. 298;

Vista la legge regionale n. 25 del 02.05.1985;

Visto il conteggio redatto dall'ufficio tecnico in data 29.11.2017 relativamente al contributo di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e rilevato, al riguardo, che:

- a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione ammonta a Lire 385.664
 - b) il contributo commisurato al costo di costruzione ammonta a Lire 1.259.980
- per un totale di Lire 1.645.644 che applicate le riduzioni previste diviene Lire 822.822, interamente versati per come risulta dal bollettino c.c.p. n°0023 del 29.11.2017 di € 1.388,25;

Visto che la richiedente ha titolo alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di proprietaria

Vista la richiesta Prot. n. 11404 del 28.11.2017, con la quale il Signor [redacted] allega atto di donazione dal quale risulta essere proprietario dell'unità immobiliare oggetto di sanatoria

RILASCI A

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di **difformità alla Licenza Edilizia n. 901/75 del 15.01.1976 e cambio di destinazione d'uso da sottotetto a civile abitazione**, realizzate in Ardore alla Via Foscolo n. 51 (Foglio 33 particella 68 sub 12), quale risultano dai disegni presentati dal richiedente che, vistati, restano agli atti d'Ufficio.

Dalla Residenza Municipale, Il 30.11.2017

N. _____ Reg. Cert.
Esatte per Diritti € 50,00
Vers. Ccp n. 0022 del 29.11.2017
Il Funzionario



IL DIRIGENTE U.T.C.

Richiedente _____

Opere abusive _____

in via _____ n. _____

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLA COSTRUZIONE
(D.M. 10 MAGGIO 1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	73,45		0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 73,45	SOMMA → I ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	62,97
d Logge e balconi	6,83
Snr 69,80	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 95\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input checked="" type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

I₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	73,45
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	69,80
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	41,88
4 = 1+3	Superficie complessiva	115,33

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

I₃ 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Se (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Se	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$	I 20
Classi edifici (15)	Maggiorazione (16)
IV	M 15

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq. costruzione

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x

AJLIORE



=	_____ L/mq
=	190.000 L/mq
=	218.500 L/mq
=	25.199.605 L

IL TECNICO _____

COMUNE DI ARDORE

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Prot. N. _____

li _____

PRATICA SANATORIA EDILIZIA

N. 76

Rif. N° _____ del _____

A _____

VIA FOSCOLO, 51

ARDORE

OGGETTO: Sanatoria edilizia abusiva - Determinazione dell'oblazione definitiva.

LA COMMISSIONE TECNICA INCARICATA

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata dalla S.V. in data 27/03/1986 (Prot. n. 1656 del 27/03/1986), per le opere abusive affiancate alla licenza edilizia n° 901/75 del 15.01.1976 e cambio di destinazione d'uso da gattolotto a civile abitazione realizzate in Via Foscolo 51 (foglio n. 33 map. n. 68);

visti gli articoli 31 e seguenti della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

vista la legge n. 724/94 e successive modificazioni;

visto che le opere rientrano nella tipologia di cui al n. _____ della tabella allegata alla legge e sono state eseguite nel periodo: prec. al 01.09.67 (); dal 02.09.67 al 29.01.77 (); dal 30.01.77 al 01.10.83 ()

DETERMINA

come segue l'importo dell'OBLAZIONE DEFINITIVA per la sanatoria delle opere abusive di cui in premessa:
- tipologia n. _____ periodo: prec. al 01.09.67 (); dal 02.09.67 al 29.01.77 (); dal 30.01.77 al 01.10.83 ()
- maggiorazione / riduzione di cui all'art. 34 per _____

Lire 12.000 per mq - Superficie mq 115,33

Lire _____ per mq - Superficie mq _____

Importo oblazione

Lire 1.383.960

Importo oblazione calcolato dal richiedente

Lire 1.386.800

Importo oblazione versata dal richiedente

Lire 1.389.000

Differenza non pagata

Lire //

DIFFERENZA DA VERSARE A CONGUAGLIO

Euro //

Si avverte che la concessione in sanatoria verrà rilasciata contestualmente alla esibizione della ricevuta del versamento all'erario delle somme dovute a conguaglio.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

La Commissione Tecnica Incaricata



COMUNE DI ARDORE
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

PRATICA SANATORIA EDILIZIA
n. 76

Rif. N° _____ del _____

Prot. N° _____

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTO
PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Richiedente _____

Lavori di Diffonimento delle licenze Edilizie n. 901/75 del 15/01/1976 e
completo di destinazione d'uso da sottotetto a civile abitazione.

in Via Foscolo, 51 (foglio 33 mappale 68)

Legge regionale n. 25 del 02/05/1985

PARTE I

Contributo commisurato al costo di costruzione

- COSTO DI COSTRUZIONE RISULTANTE DAL PROSPETTO ALLEGATO:

£ 25.199.605 x 5% (Incidenza contributo) Lire 1.259.980
£ _____ x 0,7% (Incidenza contributo) Lire _____

PARTE II

Contributo commisurato alle spese per opere di urbanizzazione

-mc. 294,31 x £ 1.910,40 Lire 385,664
- _____ x £. Lire _____

TOTALE CONTRIBUTO

Lire 1.645.644

RIDUZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 25 DEL 02/05/1985

Importo Contributo £. 1.645.644 riduzione 50% = Lire 822.822
Importo Contributo £. _____ riduzione _____ = Lire _____

CONTRIBUTO RIDOTTO

Euro 424,95

SOMMA VERSATA

Lire //

DIFFERENZA DA VERSARE

Euro 424,95
oltre interessi 10% dal 31/0

La Commissione Tecnica incaricata



Per i nostri servizi utilizziamo cookie anche di terze parti. Continuando la navigazione accetti l'utilizzo dei cookie da parte nostra. [Ulteriori informazioni](#)

Capitale: € 424,95

Data Iniziale: 31/03/1995

Data Finale: 24/11/2017

Tasso di Interesse: 10 %

Interessi: Nessuna capitalizzazione

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
31/03/1995	24/11/2017	€ 424,95	10,00%	8274	€ 963,30

Totale colonna giorni: 8274

Totale interessi: € 963,30

Capitale + interessi: € 1.388,25

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
TORI PAESAGGISTI E CONS...

COMUNE DI ARDORE
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

Prot. N. 11448

Li 29-11-2017

PRATICA SANATORIA EDILIZIA
n. 76

Rif. N° _____ del _____

A 

VIA FOSCOLO, 51

89037 ARDORE

OGGETTO: Accoglimento di domanda di sanatoria edilizia (art. 31 legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni). (Legge n.724/94e successive modificazioni)

Con riferimento alla domanda in data 27/03/1986 Prot. n. 1656, di concessione edilizia in sanatoria per opere abusive di Disfruttamento alle dipendenze Edilizia n. 901/75 del 15/01/1976 e cambio di destinazione d'uso da sottotetto a civile abitazione.
(foglio 33 mappale 68), si comunica che la domanda è accolta e che la concessione stessa verrà rilasciata a presentazione dei documenti qui di seguito elencati ai numeri: 1-3-4

- 1) n. 1 marche da bollo;
- 2) ricevuta/e di versamento all'erario della somma di € _____ dovuta a titolo di oblazione (Conguaglio - rate residue);
- 3) ricevuta/e di versamento della somma di € 1.388,25 oneri di concessione da versare sul c. c. p. n° 12447892 intestato al Comune di Ardore oltre interesse al 10% dal 31/03/1995 al soddisfo;
- 4) versamento di € 50,00 per diritti di segreteria.

La Commissione Tecnica incaricata


ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
TORI PAESAGGISTI E CONS.

CONTI CORRENTI POSTALI
 RECEVUTA di un versamento di L. 463.000
 Lire quattrocento sessanta mila
 sul C/C N. 255 000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]

addi _____
 ac _____
 BOLLO LINEARE dell'Ufficio accettante
 MARINA D'ARRORE
 L'UFFICIALE POSTALE
 553 24 NOV 85
 Cartellino del bollettario
 BOLLO LINEARE dell'Ufficio accettante
 L'UFFICIALE POSTALE
 N. _____
 del bollettario c. _____

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di un versamento di L. 463.000
 Lire quattrocento sessanta mila
 sul C/C N. 255 000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]

addi _____
 ac _____
 BOLLO LINEARE dell'Ufficio accettante
 MARINA D'ARRORE
 L'UFFICIALE POSTALE
 779 26 MAR 86
 Cartellino del bollettario
 BOLLO LINEARE dell'Ufficio accettante
 L'UFFICIALE POSTALE
 N. _____
 del bollettario c. _____

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	COGNOME _____
1 <input type="checkbox"/> SI	2 <input checked="" type="checkbox"/> NO
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RE AN _____
1 COMPRAVENDITA	FRAZIONE _____
— da privati	1 <input type="checkbox"/>
— da impresa di costruzioni	2 <input type="checkbox"/>
— da altra impresa	3 <input type="checkbox"/>
— da altri	4 <input type="checkbox"/>
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 <input type="checkbox"/>
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 <input checked="" type="checkbox"/>

47/85-A

CONTI CORRENTI POSTALI
 RECEVUTA di un versamento di L. 463.000
 Lire quattrocento sessanta mila
 sul C/C N. 255 000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]

addi _____
 ac _____
 BOLLO LINEARE dell'Ufficio accettante
 MARINA D'ARRORE
 L'UFFICIALE POSTALE
 350 _____
 Cartellino del bollettario
 BOLLO LINEARE dell'Ufficio accettante
 L'UFFICIALE POSTALE
 N. _____
 del bollettario c. _____

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 NO

2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Fotografico e Zecca dello Stato

Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Ingresso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 48666e58779291a7e8a6997c34b97748

€ sul C/C n. 12447892

di Euro 1.388,25

IMPORTO IN LETTERE MILLETRECENTOTTANTOTTO/25

INTESTATO A COMUNE DI ARDORE

CAUSALE

ONERI CONCESSORI PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA - Pratica 76/85PB 53/056 05 29-11-17 P 0004
WVYL 0023 €*1.388.25*
C/C 000012447892 €*1.50*

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

€ sul C/C n. 12447892

di Euro 50,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTA/00

INTESTATO A COMUNE DI ARDORE

CAUSALE

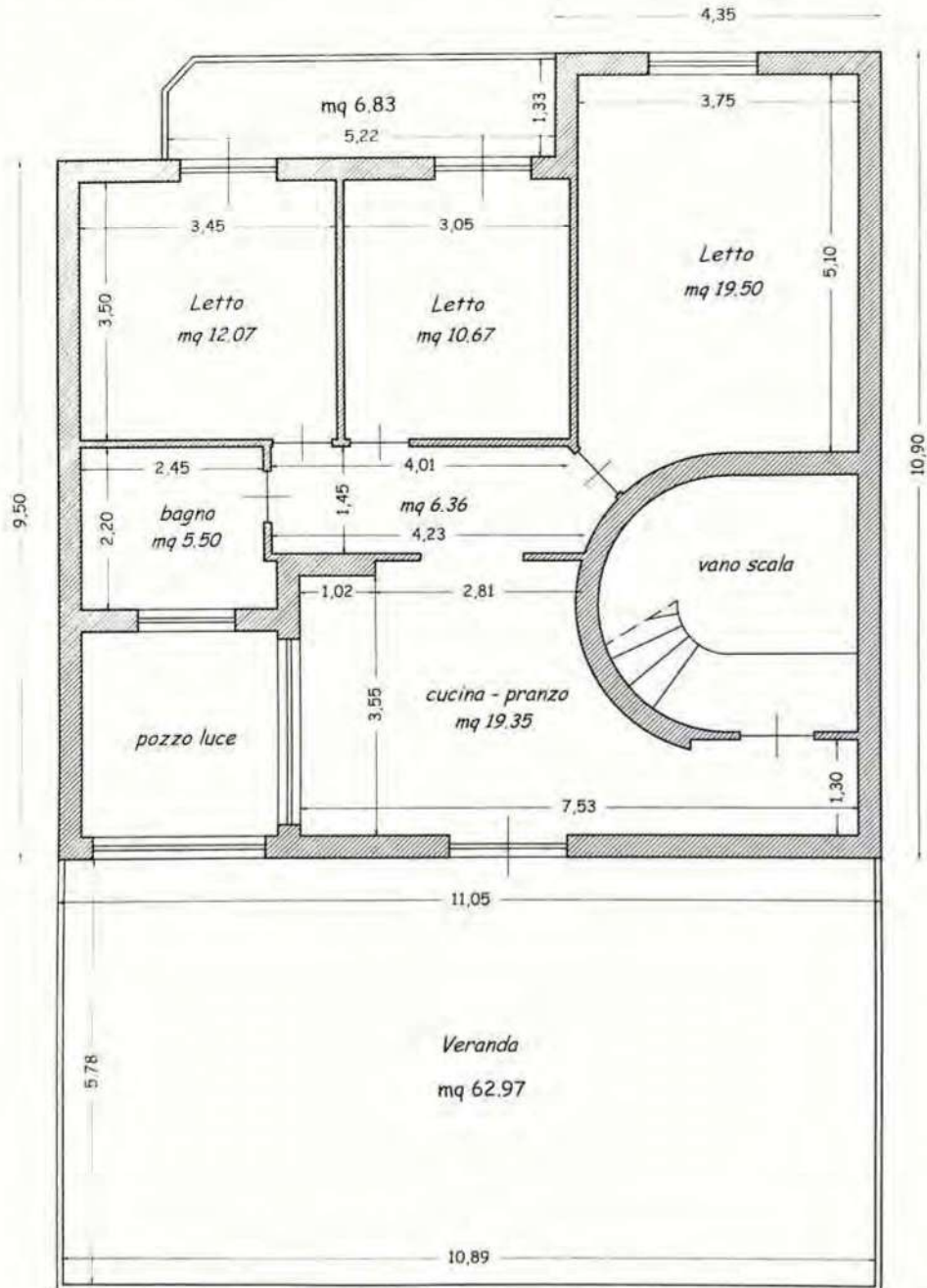
DIRITTI DI SEGRETERIA PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA
IN SANATORIA - Pratica 76/85PB 53/056 05 29-11-17 P 0003
WVYL 0022 €*50.00*
C/C 000012447892 €*1.50*

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

PIANTA PIANO SECONDO Rapp. 1:100



$$Su = mq\ 12,07 + 10,67 + 19,50 + 5,50 + 6,36 + 19,37 = MQ\ 73,45$$

$$Snr = mq\ 6,83 + 62,97\ (veranda) = MQ\ 69,80$$

$$\text{Superficie coperta } mq\ 111,06 \times H_{med} = 2,65 = MC\ 294,31$$

Il vano scala non viene computato in quanto Volume tecnico



SANATORIA DI ABUSI EDILIZI
(Legge 28-2-1985 N/ro 47)

COMUNE DI ARDORE
(Reggio Calabria)
N/ro Progressivo 0289348308

Richiedente
Codice fisc
Residenza:

DICHIARAZIONE ATTESTANTE LO STATO DEI LAVORI

Il sottoscritto, ai fini del condono edilizio dichiara che i lavori necessari per la trasformazione di un sottotetto in vani di abitazione, di cui alla licenza edilizia N°901/75 del 15-1-1976 sono stati iniziati nel 1976 e ultimati nell'anno 1979 unitamente a tutte le opere di completamento.

Al 30 settembre 1983 i vani di cui sopra risultavano agibili e abitabili.

Si allega documentazione fotografica costituita da 2 fotografie.

Ardore Marina 21/3/1986

Il Richiedente

COMUNE DI ARDORE (Reggio Cal.)
SANATORIA DI ABUSI EDLIZI (Legge n/ro 47 del 28-2-1985)
N. progressivo [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
Residenza: [REDACTED]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ardores Marina 21 MAR 1986

Il Richiedente
[REDACTED]



S.U.P. : superficie per opere di urbanizzazione primaria è costituita dalle aree destinate alla realizzazione:

- a) di strade a servizio degli insediamenti;
- b) di strade pedonali;
- c) di spazi di sosta e parcheggio pubblico;
- d) delle reti fognaria, idrica, telefonica, distributive dell'energia elettrica e del gas metano;
- e) della pubblica illuminazione;
- f) di spazi per il verde attrezzato pubblico o condominiale.

S.U.S. : superficie per opere di urbanizzazione secondaria è costituita dalle aree destinate alla realizzazione:

- a) di asili nido;
- b) di scuole materne;
- c) di scuole dell'obbligo;
- d) di attrezzature collettive civili;
- e) di attrezzature collettive religiose;
- f) di spazi per il verde pubblico attrezzato e naturale;
- g) di spazi per il verde sportivo e gli impianti relativi.

I.F.T. : indice di fabbricabilità territoriale è dato dal rapporto mc/mq tra il volume edilizio ammesso e l'unità di superficie territoriale relativa ad una zona a destinazione omogenea.

I.F.F. : indice di fabbricabilità fondiaria è dato dal rapporto mc/mq tra il volume edilizio e l'area pertinente al manufatto, escluse le strade e le attrezzature sociali.

S.M.I. : superficie minima di intervento è per ciascuna zona a destinazione omogenea l'area minima richiesta per un intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica, privata o mista da attuare in modo unitario.

ART. 9

DEFINIZIONE DEGLI INDICI EDILIZI.

S.U. : superficie utile è rappresentata dalle superfici di pavimento di singoli vani dell'alloggio di tutti i piani entro e fuori terra, ad eccezione dei balconi, delle terrazze, degli armadi a muro, dei sottoscala di scale interne, delle centrali termiche, delle autorimesse e cantine con relative scale di accesso, delle soffitte non abitabili, degli spazi comuni e delle superfici comprese negli sguinci.

Sono altresì esclusi dal predetto computo i porticati qualora non superino 1/3 della superficie coperta se esterni alla stessa.

S.C. : la superficie coperta è data dalla proiezione orizzontale sul lotto di tutte le superfici utili dell'edificio compresi i corpi a sbalzo e tamponati, i porticati, le tettoie e le verande.

Il rapporto di copertura è la porzione di lotto copribile dai fabbricati e l'area edificabile del lotto.

L'altezza degli edifici si misura dal piano di utilizzo (piano del terreno sistemato al piede della fronte) all'estradosso dell'ultimo solaio per gli edifici con copertura piana o inclinata fino al 45% dal piano di utilizzo alla linea di colmo più alta, per gli edifici con copertura ad inclinazione superiore al 45% .

Sulle vie e sui i terreni in pendenza, l'altezza si misura in corrispondenza del punto mediano dell'elemento di maggiore altezza.

Le altezze massime dei fabbricati sono stabilite al titolo IV per le diverse zone in relazione alle caratteristiche dalla zona agli indici di fabbricabilità e di utilizzazione ed alle norme sulle distanze.

L'altezza minima dei vari piani degli edifici, tra pavimento e soffitto è fissata in m. 2,70 nei vani abitabili ed in m. 2,40 nei corridoi e nei disimpegni.

VL: volume lordo è dato dalla cubatura totale compresa tra la superficie esterna delle mura, il livello del pavimento più basso e la parte esterna della copertura.

qualora il livello del suolo sia inferiore a quello del pavimento più basso, il volume lordo deve essere misurato partendo dal livello del suolo.

Qualora vi siano muri in comune con fabbricati contigui il volume lordo si misura partendo dalla linea mediana di tali muri.

Gli annessi, che abbiano una struttura analoga a quella della costruzione principale e siano costruiti con gli stessi materiali, devono essere compresi nel volume lordo.

V.C. : volume costruibile è il volume pari alla somma dei prodotti della superficie utile dei singoli piani per le rispettive altezze computate da piano utile o piano utile, ad eccezione dell'ultimo piano la cui altezza va misurata all'estradosso dell'ultimo solaio.

D.M.F.: distanza minima tra fabbricati è rappresentata dalla distanza che l'edificio deve osservare da altri edifici.

Tale misura si effettua sulla retta orizzontale che individua le distanze minime fra le pareti finestrate e tamponate o verande coperte.

D.F.S.: distanze minime tra fabbricati fra i quali siano interposte strade destinate alla viabilità a fondo cieco o servizio di singoli edifici o insediamenti e fatte salve le disposizioni speciali per singole zone devono corrispondere alla normativa in seguito prevista per le singole zone.

Qualora le distanze tra fabbricati computate come sopra risultino inferiore all'altezza del fabbricato più alto tali distanze sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

D.F.C.: distanza minima dei fabbricati dai confini.

I valori delle distanze sono quelli previsti nelle norme delle singole zone.

Nelle zone **B** è ammessa la costruzione in aderenza sul confine di proprietà. Nelle altre zone è consentita la costruzione lungo tutto il limite di proprietà solo nel caso che preesista altra costruzione sui confini o se si presenti un progetto unitario di fabbricato a cavallo dei confini.



regolamentari dai confini e dai fabbricati vicini. La costruzione degli edifici di tipo a cortina in margine allo spazio pubblico viene consentita sentita la Commissione edilizia comunale a completamento del contorno di un isolato prevalentemente costruito in tal modo, e ciò per evitare l'esposizione di nudi muri di frontespizio.

Gli spazi privati aperti ed adiacenti agli spazi pubblici e quelli derivanti da arretramenti devono essere sistemati e recintati.

Nell'ipotesi in cui un intervento di rinnovo edilizio parziale venga ad originare spazi chiusi o semichiusi la formazione di tali spazi viene disciplinata dagli articoli del regolamento edilizio relativi ai cortili. La zona territoriale omogenea di tipo B è individuata nelle tavole di **P.R.G.** con le lettere B1, B2, B3, B4, B5 che ne specificano le sottozone.

SOTTOZONA B1

DESTINAZIONE SPECIFICA: residenza sia a carattere stabile che stagionale.

Iff = mc/mq. 2,5

Rc = max 50%

h = max 3 piani o max m. 10,50

Df = min. m. 10 per pareti finestrate

Ds = min. m. 5 salvo allineamenti preesistenti

Dc = min. m. 5 per pareti finestrate

In caso di riadattamento, ristrutturazione, risanamento conservativo, restauro o sopraelevazione la distanza da qua non può essere inferiore a quella intercorrente tra i volumi edificati preesistenti senza tenere conto delle costruzioni aggiuntive e sia di tipo precario che abusivo per pareti (o parti di pareti) non finestrate tale distanza non si applica.

In questi casi:

1) la nuova costruzione potrà aderire al muro dell'edificio preesistente, sviluppandosi anche oltre la sua altezza fino al limite massimo di altezza consentita e senza creazione di servitù di nessun genere.

2) ove un edificio prospettante a quello che si intende edificare o ristrutturare disti dal confine di proprietà meno della metà della distanza fissata, il proprietario del secondo potrà esercitare, nei confronti del proprietario dell'edificio preesistente, la facoltà di cui all'art. 875 C.C., onde poter costruire in aderenza, giusta la osservanza dell'indice di fabbricabilità fondiaria.

Destinazioni consentite: servizi alla residenza, attività artigianali (ad esclusione delle lavorazioni di tipo molesto) e commerciali, servizi per il turismo ed il tempo libero, attività terziarie non specializzate.

In tale zona B non viene computato il volume destinato a portico al piano terra. Fermo restando l'intervento edilizio diretto per lotti con superficie minore di mq. 5000, per lotti di superficie maggiore è necessario la predisposizione di un planovolumetrico che definisca la sistemazione dell'area di intervento, per superfici

superiori ai mq. 10.000 è obbligatoria la predisposizione di uno strumento urbanistico preventivo di esecuzione sia esso di iniziativa pubblica che privata.

Ulteriore prescrizione: accertare, mediante opportuna perizia geognostica, prima della edificazione, la consistenza reale del terreno e la profondità di eventuali falde freatiche.

SOTTOZONA B2

DESTINAZIONE SPECIFICA: residenza stabile o stagionale.

Iff = mc/mq 2,50

Rc = max 50%

h = m. 10,50

Df = vedi sottozona B1 anche per Dc e Ds

n. piani max 3 (la possibilità di un numero maggiore di piani va verificata in sede di strumento urbanistico preventivo di dettaglio).

Non viene computato il volume destinato a porticato e a spazi liberi a piano terra.

Destinazioni consentite: attività direzionali, attività commerciali, attrezzature ricettive alberghiere, attività artigianali ad esclusione delle lavorazioni di tipo molesto. Come prescrizione particolare si impone di accertare, la natura del terreno al fine di stabilire quale sistema di fondazione adottare

SOTTOZONA B3

DESTINAZIONE SPECIFICA: residenza stabile e stagionale.

E' considerata zona satura con divieto di nuova edificazione. All'interno della stessa sono consentiti solo lavori di manutenzione e ristrutturazione che non comportino incrementi di cubatura superiori al 10% di quella esistente. Le aree libere restano vincolate a verde privato.

SOTTOZONA B4

DESTINAZIONE SPECIFICA: residenza stabile o stagionale.

Iff = mc/mq 2,00

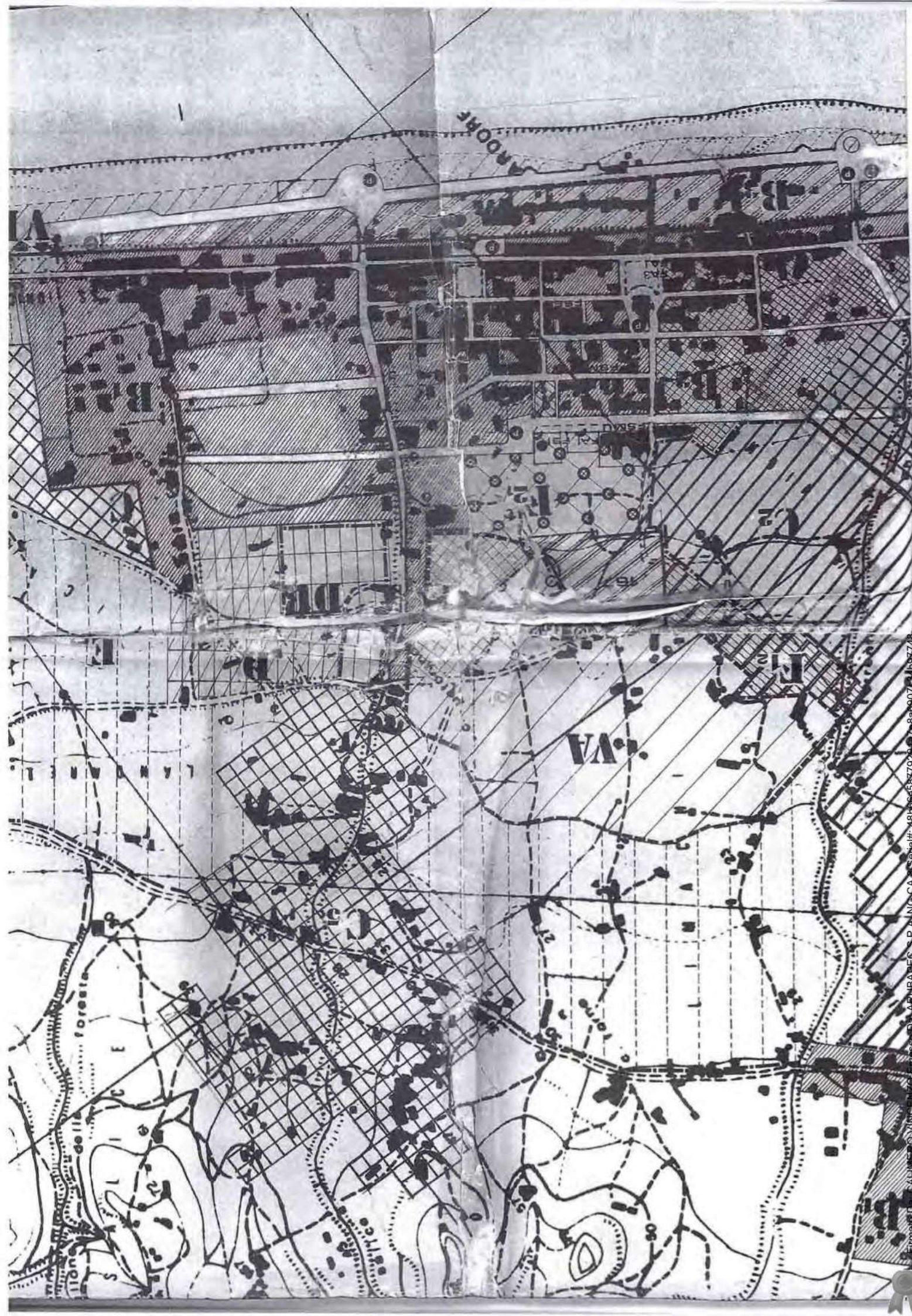
Rc = 50%

Df = vedi sottozona B1 anche per Dc e Ds

h = max 10,50

piani = max 3 (la possibilità di un numero maggiore di piani va verificata in sede di strumento urbanistico preventivo di dettaglio).

Non viene computato il volume a porticato e a spazi liberi a piano terra.

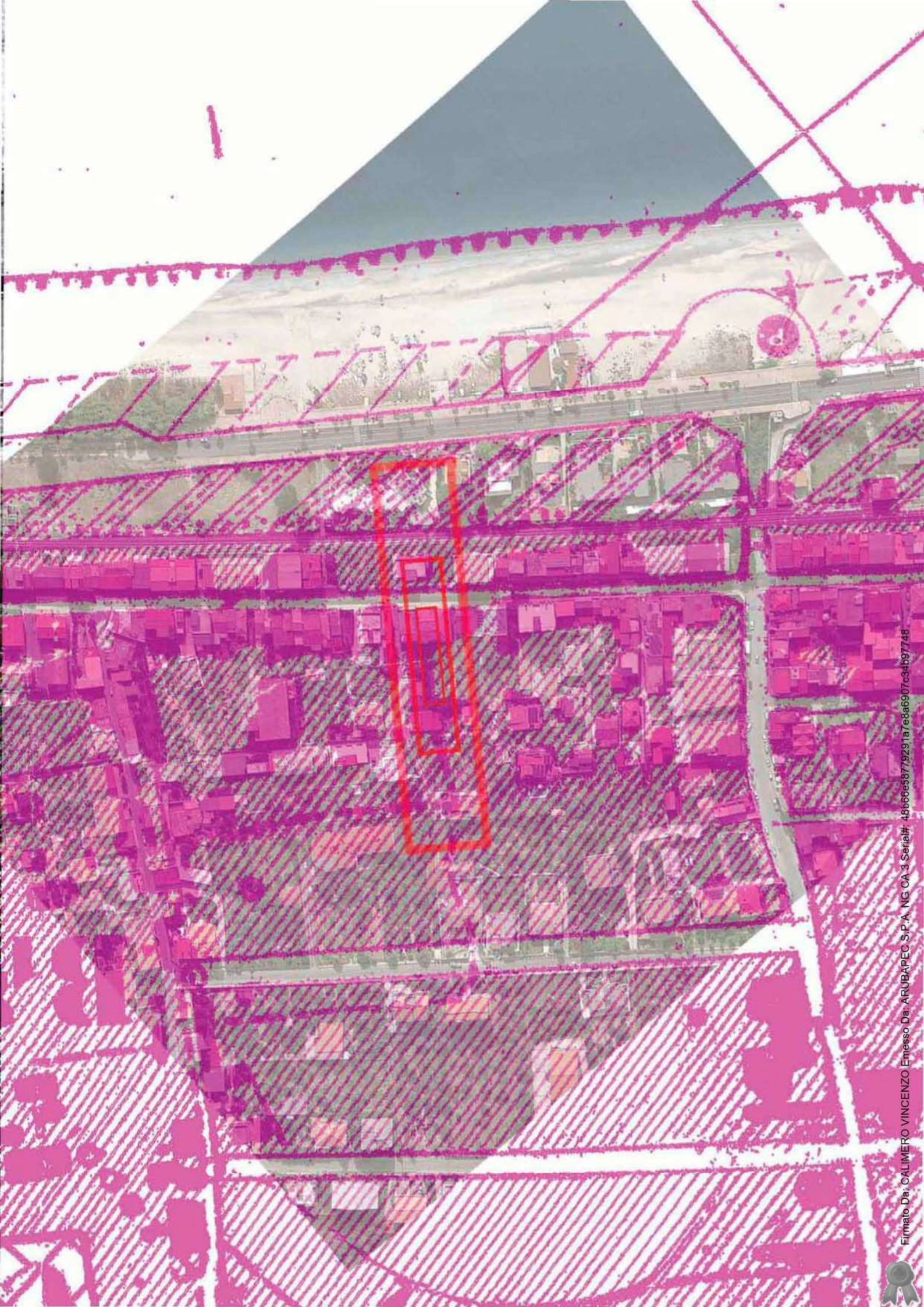


ANDORF

VA.

foresta

Edizione: 1954. Aut. Min. Int. n. 1000/54. Ed. ARUBAPEC S.P.A. - N. G. C. A. - Sch. n. 48/806658792/94/76-830907/83/1957/48



Allegato 05 Agenzia delle Entrate

- Valutazioni OMI Semestre 1, Anno 2022 Categoria Catastale A2; Abitazioni di tipo civili.
- Valutazioni OMI Semestre 2, Anno 2022 Categoria Catastale C2; Magazzini.
- Planimetria Zone OMI Frazione Marina del Comune di Ardore
- Certificato Esistenza Contratti Registrati Rilasciato da AdE Locri, in data 13/03/2023





Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: ARDORE

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA COSTIERA - LOC. SERRA E TRUSCERIA - VIE FOSCOLO - DE GASPERI - MATTEOTTI - SS.106 -

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	450	660	L	1,6	2,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	415	610	L	1,6	2,2	L
Box	NORMALE	320	455	L	1,4	2	L
Ville e Villini	NORMALE	500	750	L	1,8	2,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autonmesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo.
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Mettiamoci la faccia



Ministro per la
pubblica amministrazione
e l'innovazione

mettiamoci la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

Torna a la pagina di ricerca





Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: ARDORE

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA COSTIERA - LOC. SERRA E TRUSCERIA - VIE FOSCOLO - DE GASPERI - MATTEOTTI - SS. 106 -

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	325	465	L	1,5	2,1	L
Negozi	NORMALE	590	840	L	3,9	5,7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

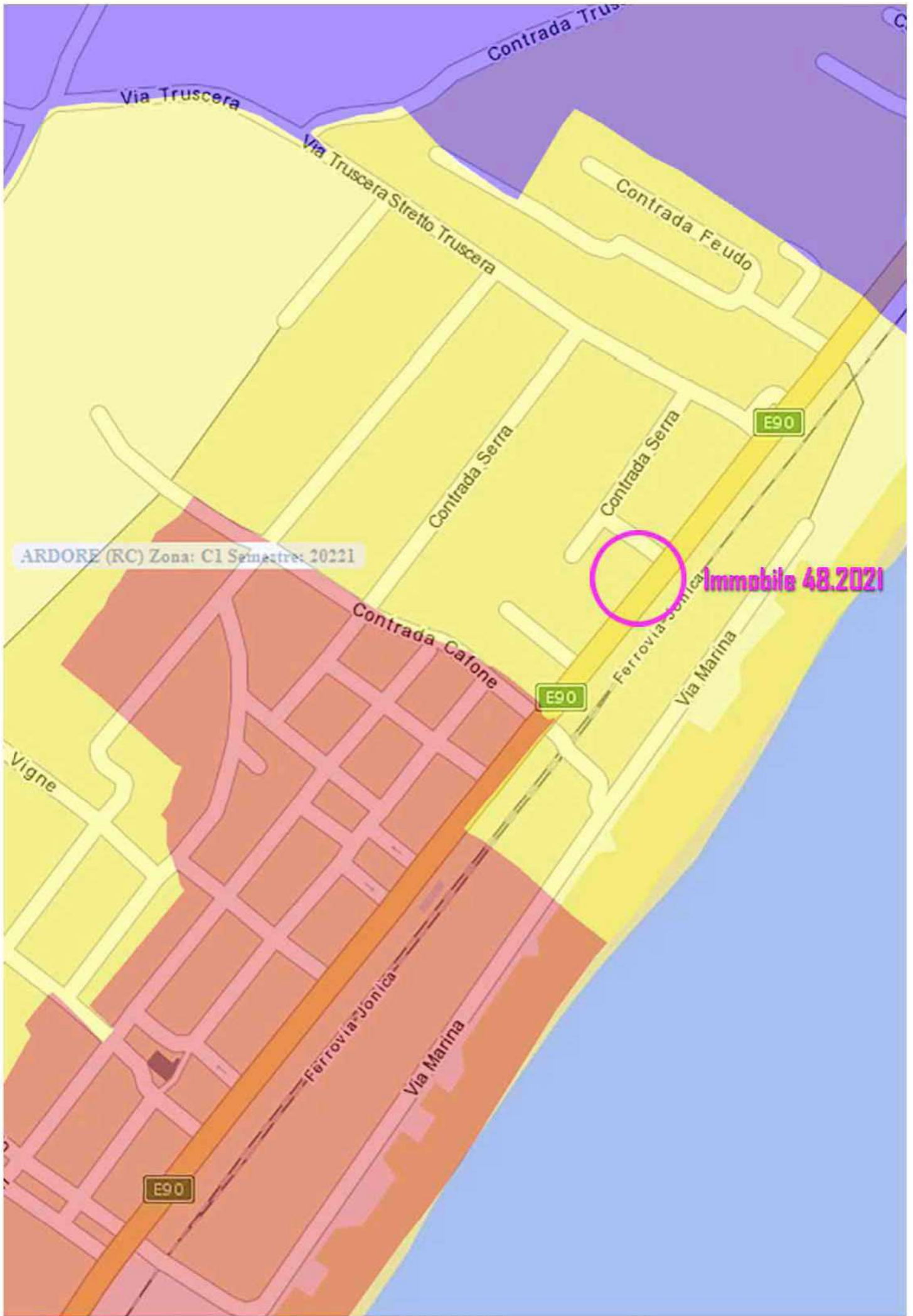
Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitivo

Torna alla pagina di ricerca



ARDORE (RC) Zona: C1 Semestre: 20221

Immobile 48.2021





Direzione Provinciale
di Reggio Calabria

Ufficio Territoriale di Locri



All'arc. **Vincenzo CALIMERO**

OGGETTO: Procedura Esecutiva Tribunale di Locri numero 48/2021 – Contratti Registrati.

In risposta alla richiesta datata 20 febbraio 2023, acquisita al protocollo di questo Ufficio al numero 25381/2023, si comunica che da interrogazioni effettuate al sistema informativo dell'anagrafe tributaria:

relativamente al sig. [REDACTED]

[REDACTED] non risultano stipulati contratti nei quali lo stesso è dante causa;

relativamente alla signora [REDACTED]

[REDACTED] non risultano stipulati contratti nei quali lo stesso è dante causa.

Si fa osservare che non è possibile risalire a contratti, ovvero a scritture private registrate, nei quali sia interessato un determinato immobile, ma la ricerca è possibile sempre e solo in capo ai soggetti facenti parte del contratto stesso.



Il Direttore
dell'Ufficio Territoriale

[REDACTED]
[REDACTED]
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale [REDACTED]

Allegato 06 Documentazione Fotografica

- Documentazione Fotografica del 07/02/2023





Foto Panoramica- Frazione Marina di Ardore



Ortofoto Fabbricato e Corte di cui fa parte l'unità immobiliare





Foto Panoramica, aggregato urbano in cui si trova l'unità immobiliare



Dettaglio Facciata Fabbricato Generale



Bene Comune al Piano Terra





Scala priva di pavimentazione

Accesso Unità Immobiliare



Unità Immobiliare

Priva di tamponatura su bene comune o vano scala

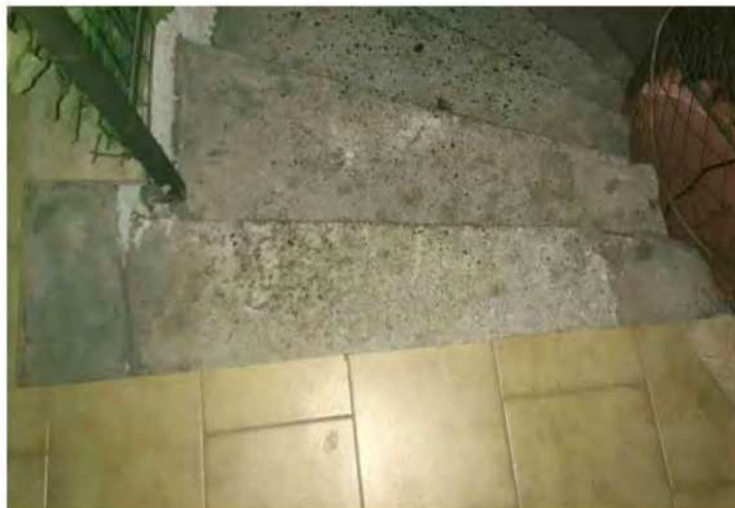


Finestratura nella zona di ingresso

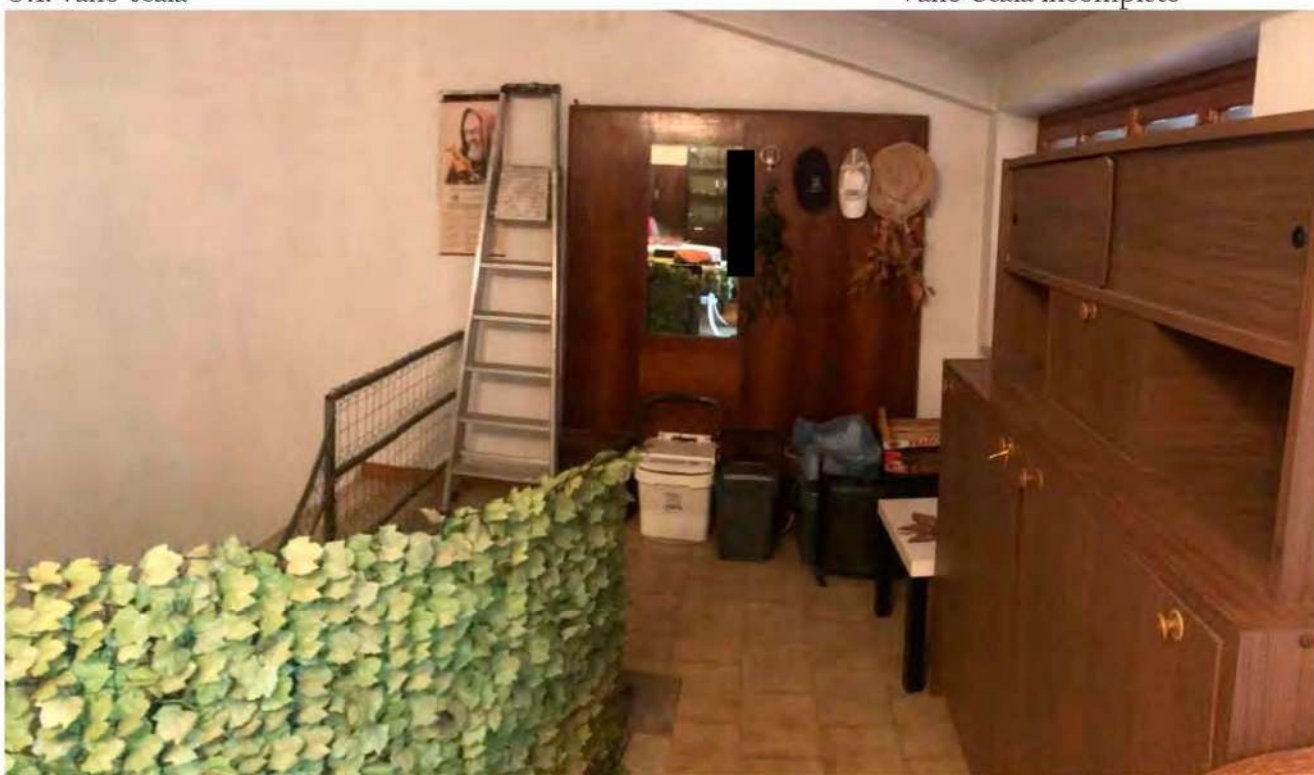




U.I. vano scala



Vano Scala incompleto



Accesso diretto dal bene comune all'appartamento; lungo il perimetro del vano scala dovrebbe essere realizzata la tamponatura e installato il portone di accesso per la compartimentazione dell'unità immobiliare



Panoramica dalla terrazza, dell'unità immobiliare





Controcampo dell'immagine precedente

Foto Panoramica terrazza



Corridoio



Finestra Bagno su Pozzo Luce



Balcone lato Corte



Servizio Igienico con apertura su Pozzo Luce dismesso



Balcone lato Corte





Cucina



Camera da Letto Matrimoniale





Vista generale della Corte al Piano Terra



Porzione di Corte Esclusiva legata all'Unità Immobiliare





A sinistra, uscita dal Sub.5, attraverso il quale si può raggiungere il sub. 9, che porta alla corte di esclusiva pertinenza dell'unità immobiliare; a destra altro accesso esterno al Sub. 5 Locale Caldaia.



Corte al Piano Terra

Corte Esclusiva, sulla quale ricadono opere abusive





Piano Cantinato, passando esclusivamente da questa unità immobiliare si può raggiungere la corte esterna ad uso esclusivo.

Locri 07/02/2023

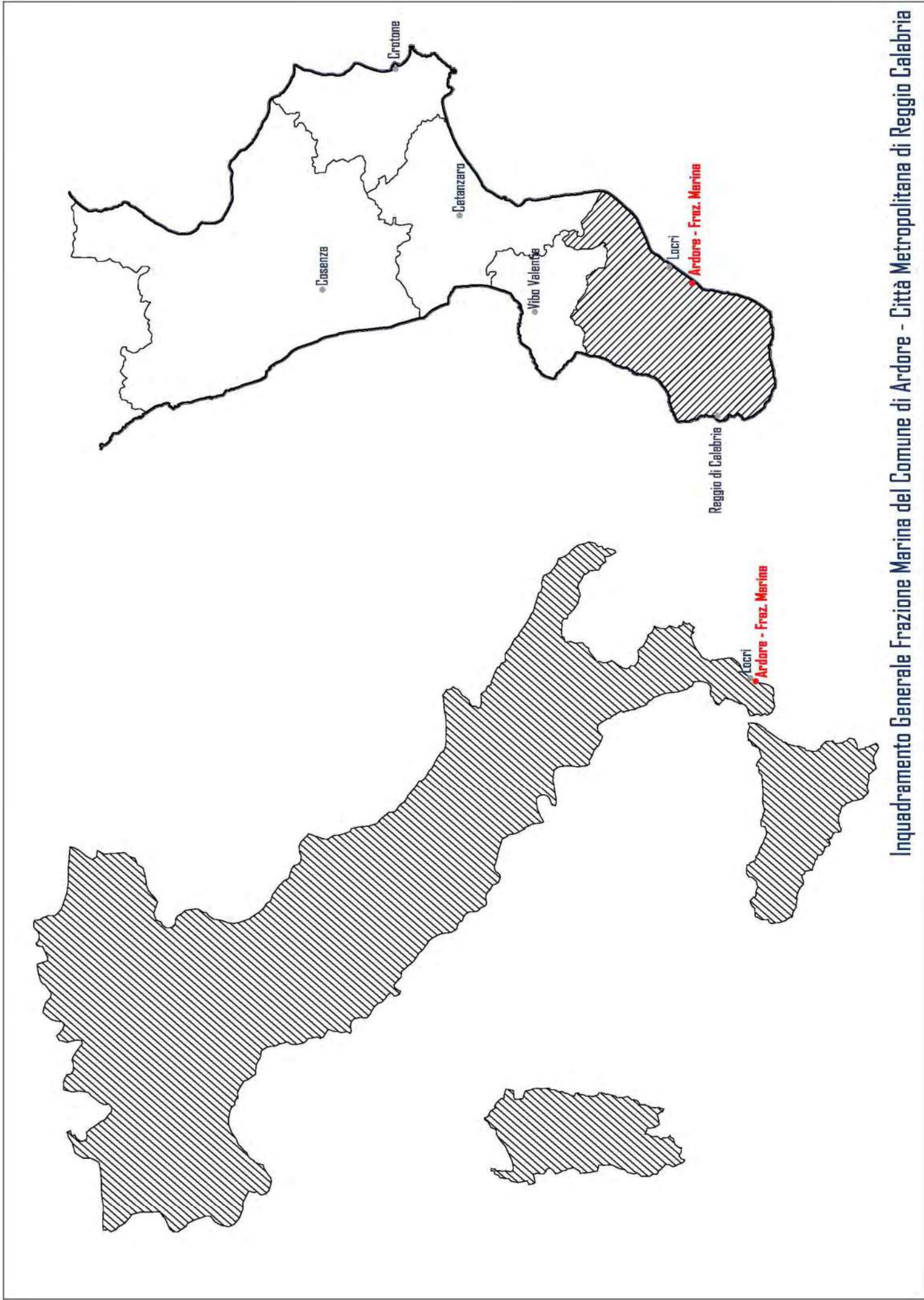
Arch. Vincenzo CALIMERO



Allegato 07 Elaborati Grafici

- Inquadramento Generale
- Inquadramento Territoriale 1:25000
- Inquadramento Territoriale - Aerofotogrammetria Scala 1:5000
- Planimetria Catastale Scala 1:1000 + Planimetria Cat. e Ortofoto Scala 1:1000
- Planimetria Catastale Scala 1:500 + Planimetria Cat. e Ortofoto Scala 1:500
- Unione Visure Planimetriche e Ipotesi dell'Elaborato Planimetrico
- Ipotesi Elaborato Planimetrico su Base Catastale + Ipotesi Elab. Plan. Su Base Catastale e Ortofoto Scala 1:200
- Disegni Architettonici Unità Immobiliare Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub. 12 Pianta e Sezione Scala 1:100



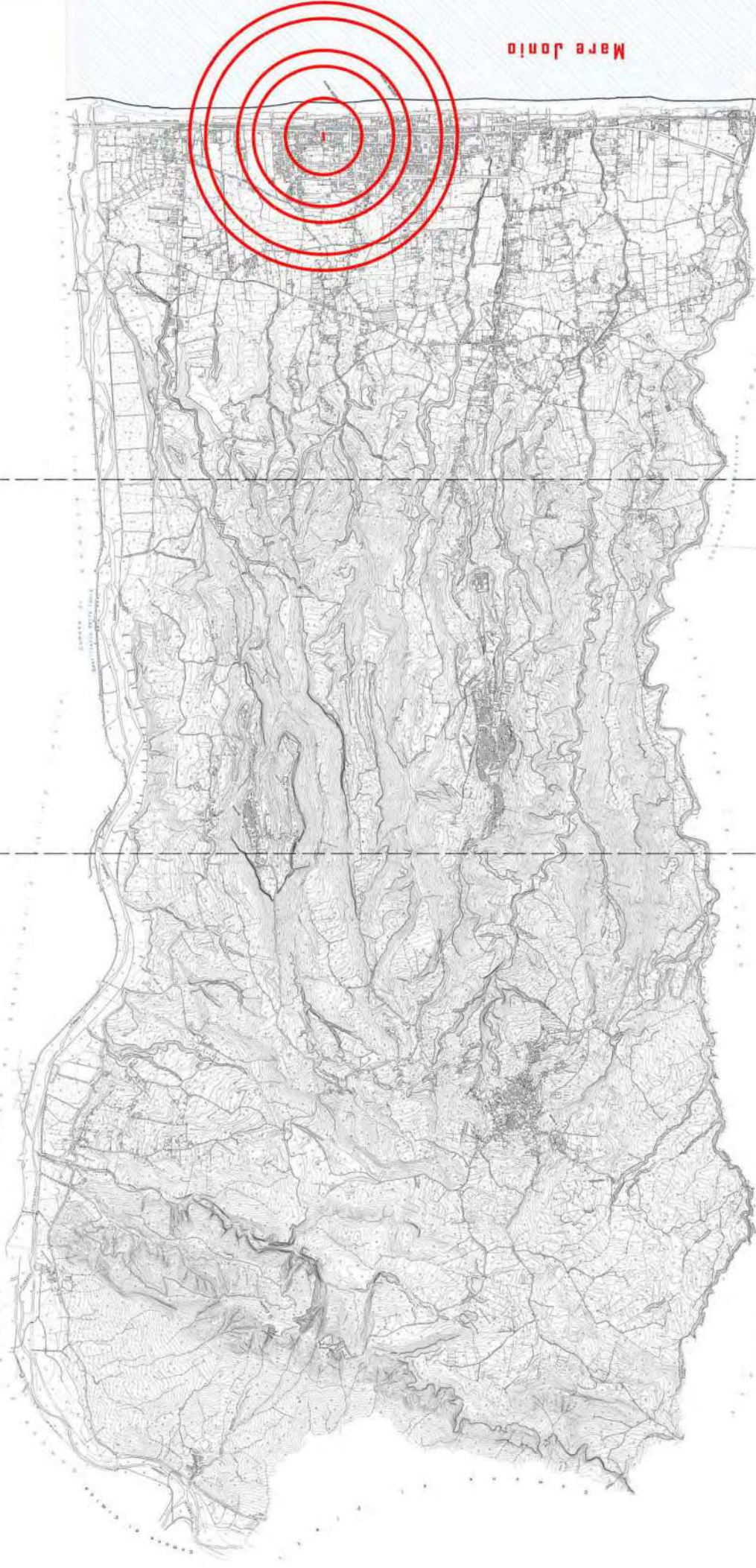


Inquadramento Generale Frazione Marina del Comune di Ardore - Città Metropolitana di Reggio Calabria

Comune di Ardore - Abitato San Nicola

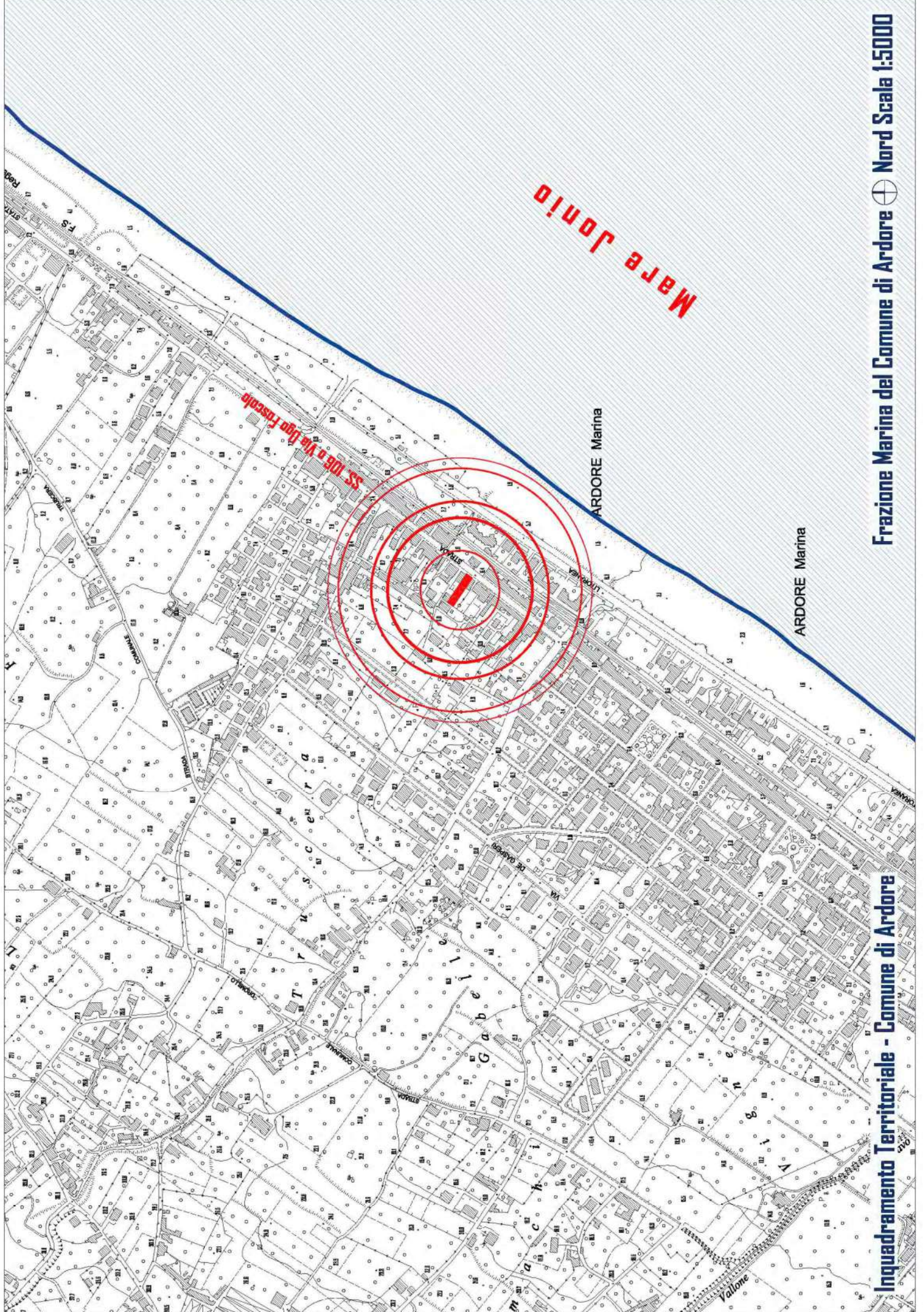
Centro Storico o Borgo Interno

Comune di Ardore - Frazione Marina



Inquadramento Territoriale - Comune di Ardore

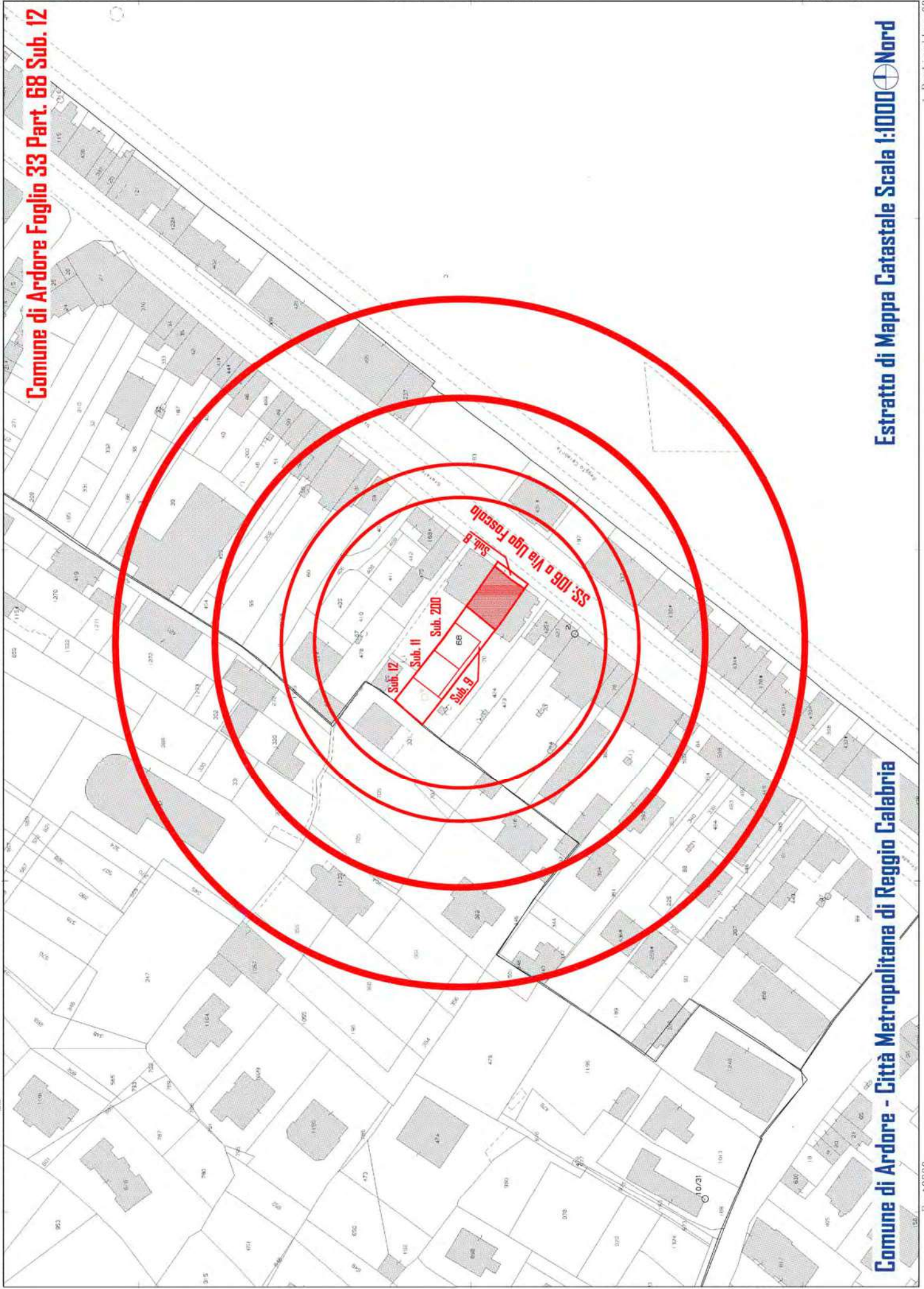
Frazione Marina del Comune di Ardore  **Nord** **Scala 1:25000**



Frazione Marina del Comune di Ardo  Nord Scala 1:5000

Inquadramento Territoriale - Comune di Ardo

Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub. 12



Comune di Ardore - Città Metropolitana di Reggio Calabria

Estratto di Mappa Catastale Scala 1:1000 Nord

Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub. 12



Comune di Ardore - Città Metropolitana di Reggio Calabria

Estratto di Mappa Catastale e Ortofoto Scala 1:1000 Nord

Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub. 12
Ipotesi Elaborato Planimetrico della Part. 68



Comune di Ardore - Città Metropolitana di Reggio Calabria

Elaborato Planimetrico su Stralcio Catastale Scala 1:500 Nord

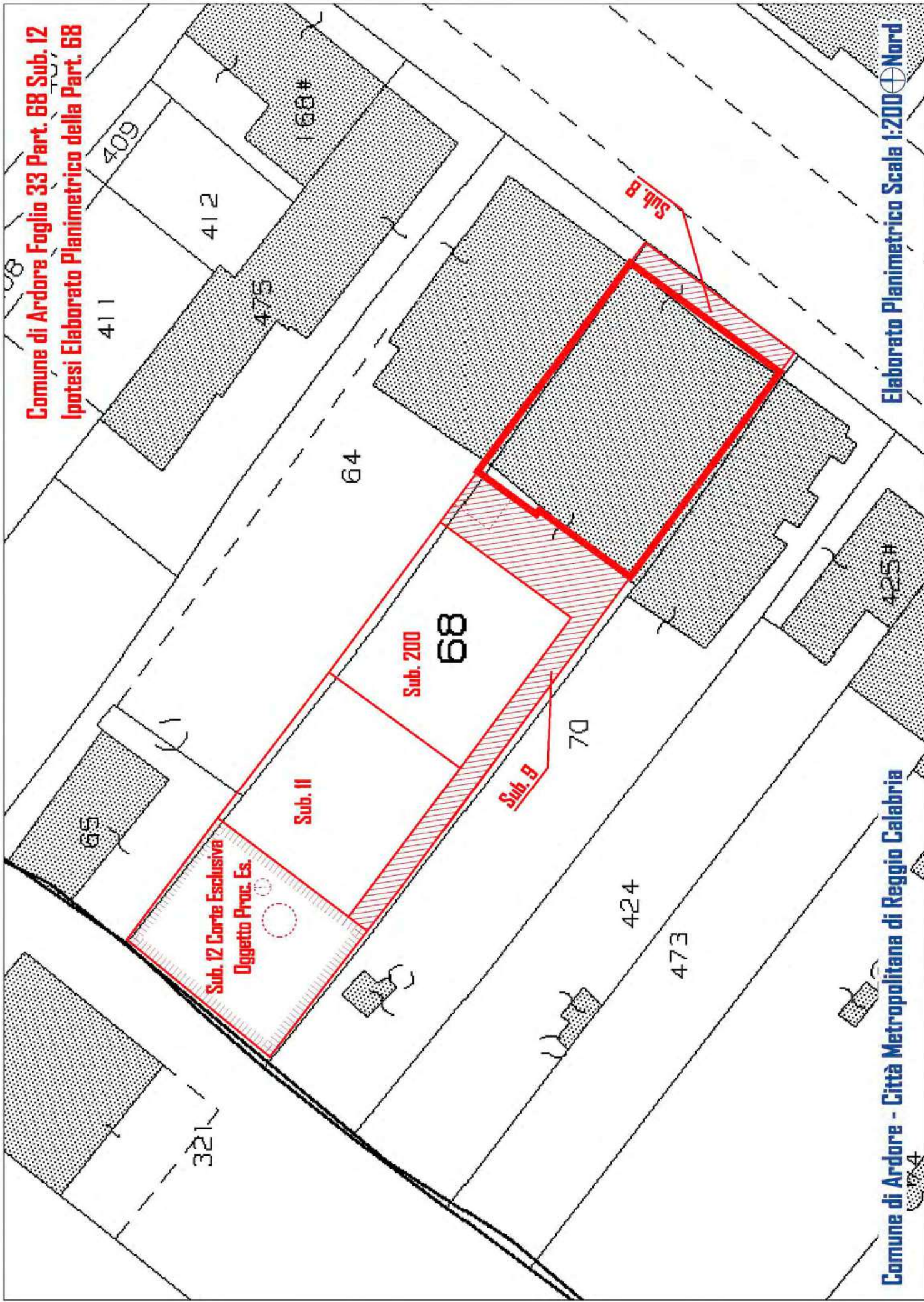
Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub. 12
Ipotesi Elaborato Planimetrico della Part. 68



Comune di Ardore - Città Metropolitana di Reggio Calabria

Elaborato Planimetrico e Ortofoto Scala 1:500 Nord

**Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub. 12
Ipotesi Elaborato Planimetrico della Part. 68**



Comune di Ardore - Città Metropolitana di Reggio Calabria

Elaborato Planimetrico Scala 1:200 Nord

Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub. 12
Ipotesi Elaborato Planimetrico della Part. 68

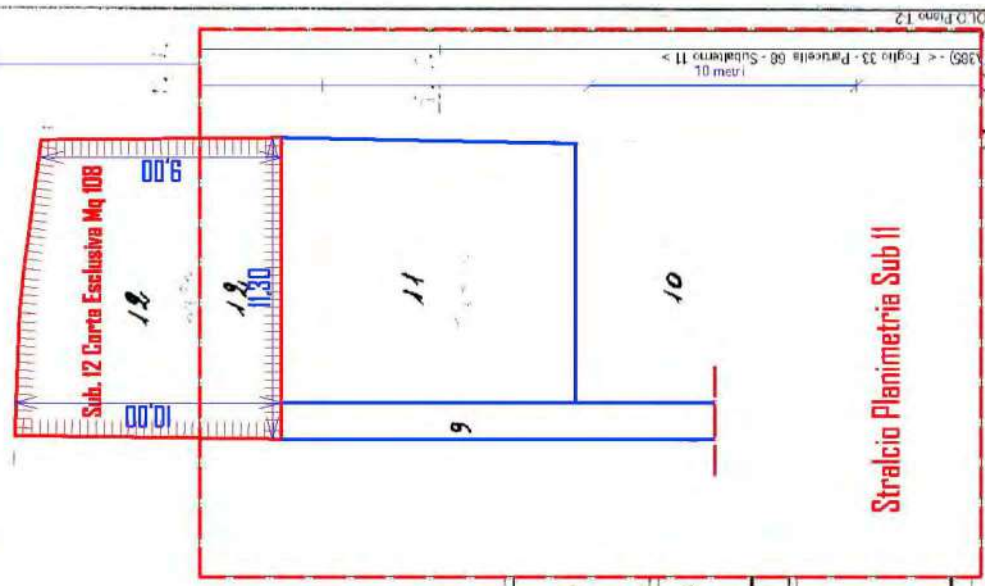


Comune di Ardore - Città Metropolitana di Reggio Calabria

Elaborato Planimetrico e Ortofoto Scala 1:200 Nord

**Unione Visure Planimetriche
Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 - Sub. 12 e Sub. 11**

Planimetria Sub 12



Declarazione di N.C. Denuncia di variazione
Completata del (riso, copione e nomi)
Firmato Da: CALIMERO VINCENZO Emesso il: 07/03/2018
Firma: [Redacted]

**Sub. 12
Corte Esclusiva
Mq 108**

Sub. 11 Mq 108

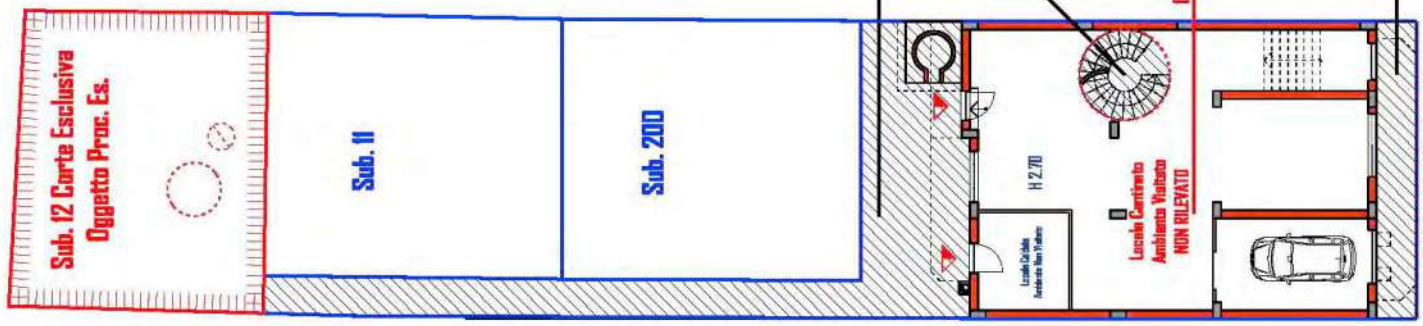
Sub. 200 Mq 108

Sub. 9 B.C.N.C.

Sub. 2 B.C.N.C.

**Sub. 5 Cat. C/2
1/31
1/3
1/3**

Sub. 8 B.C.N.C.



Ipotesi di Elaborato Planimetrico
Superficie Catastale Enta Urbana Particella 68, Mq 600
Ricostruzione dell'Elaborato Planimetrico mediante l'unione delle porzioni di suolo ad uso esclusivo riportate all'interno delle Visure Planimetriche delle diverse Unità Immobiliari

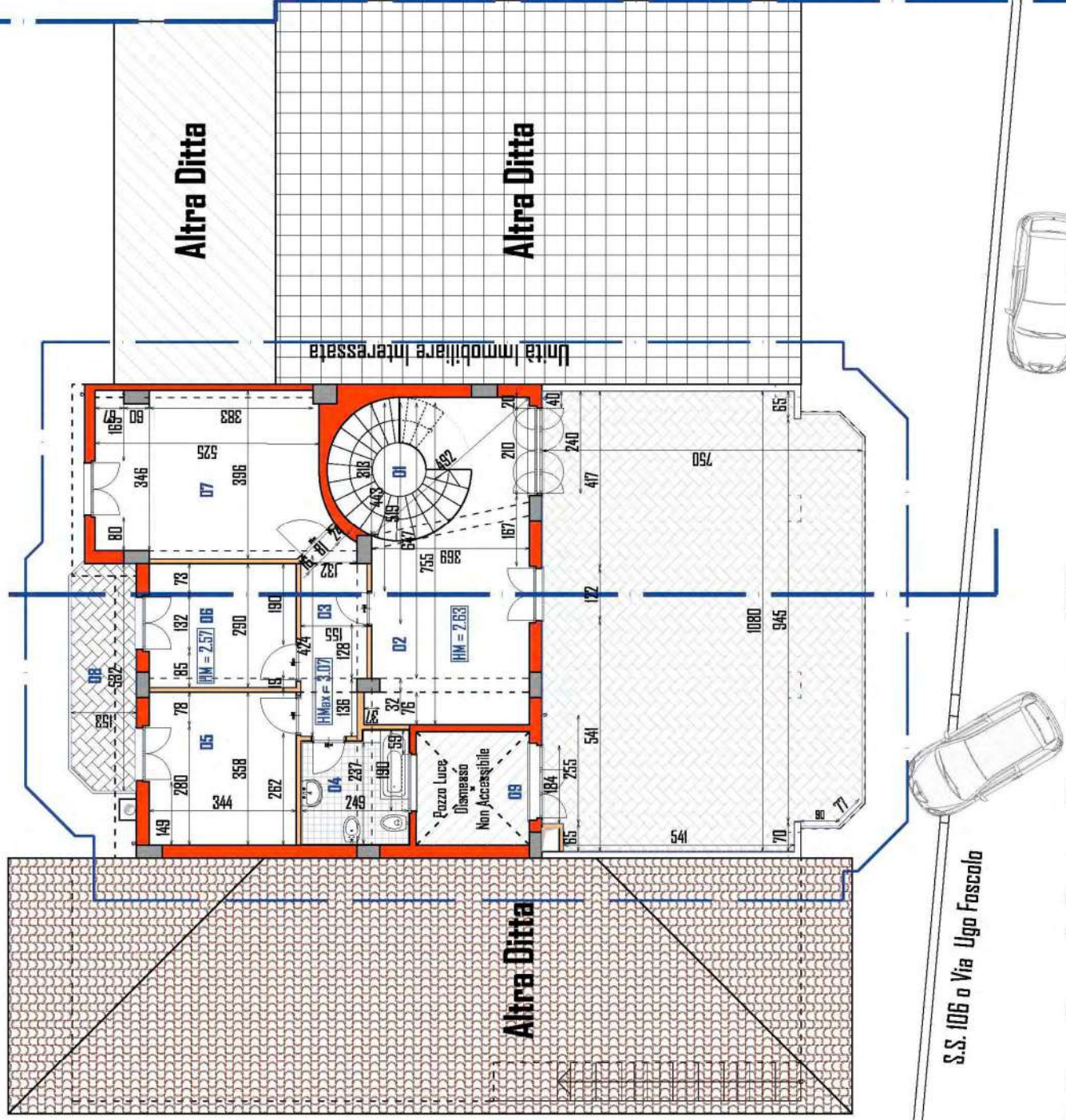
Riportando in Scala 1:200 la Visura Planimetrica dell'U.I. Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub.12 La Corte Esclusiva del Sub.12 risulta pari a Mq 100

Collegando in Scala 1:200 la Visura Planimetrica dell'U.I. Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub.11 La Corte Esclusiva del Sub.11 risulta pari a Mq 100

Non risulta graficamente indicata la Corte Esclusiva nella Visura Planimetrica dell'U.I. Comune di Ardore Foglio 33 Part. 68 Sub. 200, poiché all'atto di redazione delle Visure Planimetriche precedenti detta Unità Immobiliare era in Corso di Costruzione.

Considerato che del Carteggio con Agenzia delle Entrate Divisione Territoriale, è emerso che non è presente in banca dati altro Elaborato Planimetrico oltre quello originale in cui non è presente la divisione delle porzioni di Unità Immobiliare relative alle Corti Esclusive ai diversi appartamenti, sapendo che la superficie esterna alle diverse unità immobiliari è pari a Mq 108 per ognuna, è stato redatta l'ipotesi del presente Elaborato Planimetrico.

Al fini della trattazione e del valore di Stima, è certo che la Superficie del Sub. 12 a pari a Mq 108 e che la sua localizzazione rispetto all'intero è quella del margine più lontano rispetto al fabbricato. Rispetto alla presente ipotesi di Studio, rispetto all'Elenco degli Immobili, rimangono non identificati i Sub. 8 e 9, entrambi B.C.N.C. che indipendentemente dalla loro posizione non possono indicare il valore di stima ed alterare il contenuto del presente studio.



Altra Ditta

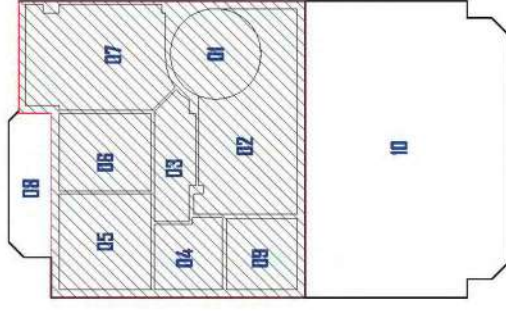
Altra Ditta

Unità Immobiliare Interessata

Altra Ditta

S.S. 106 o Via Ugo Foscolo

Pianta Piano Secondo Quote e Misure Quota +8.38 m



Superficie Totale U.I. 200.50 mq

Piano Secondo Sup. Lorda Costr. 110.50 mq

Sup. non Residenziale Est. 90.00 mq

Sup. Residenziale Netta 77,70 mq

■ Tamponatura Esterna Mattoni a cassa vuota

■ Struttura in Cemento Armato

■ Tramezzi in Laterizio 10/15 cm

01 Superficie Vano Scala 9,00 mq

02 Ingresso-Soggiorno 21,80 mq

03 Corridoio 6,70 mq

04 Bagno 6,50 mq

05 Cucina 12,30 mq

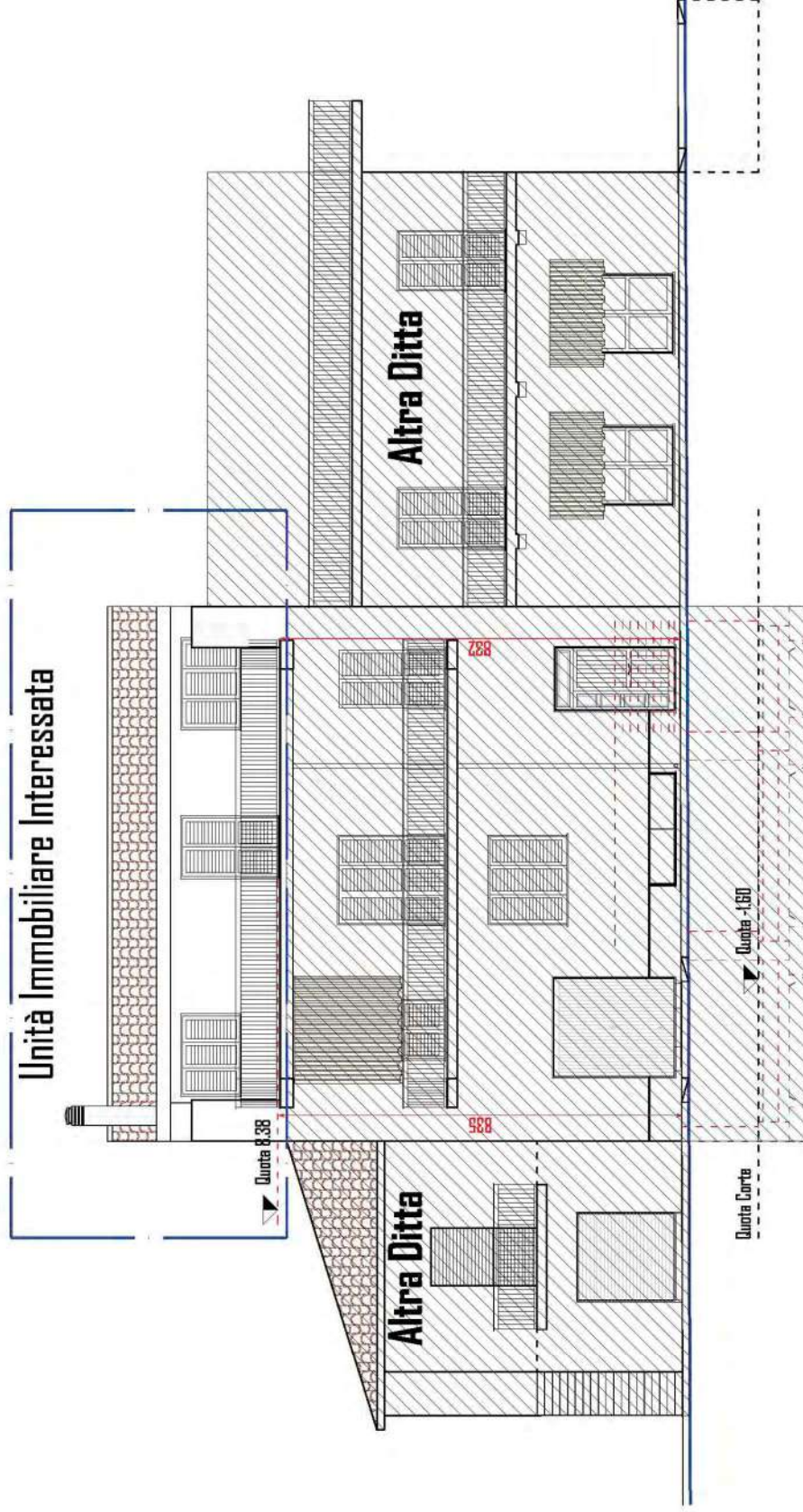
06 Camera Letto Sing. 10,00 mq

07 Camera Letto Matr. 20,40 mq

08 Balcone Lato Nord-Ovest 8,40 mq

09 Pozzo Luce Dismesso 7,00 mq

10 Terrazza 81,60 mq



Altezza Media $2.35+3.07+2.17/3 = 2.53$ m

Unità Immobiliare Interessata

