

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



TRIBUNALE DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI

Procedura Esecutiva Imm. n. 13/2023 R.G.Es.Imm.

Giudice della Procedura: *Dott.ssa Martina CASTALDO*

Supplente Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Creditore procedente: *XXXXXXXXXXXXXXXXX.X.X.*

Debitore esecutato: *XXXXXXXXXXXXXXXX + X*

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

C.T.U. *Geometra Vincenzo BAVA*

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Premessa-

Il sottoscritto Geom. Vincenzo BAVA, iscritto all'Albo dei Geometri e G.L. della provincia di Reggio Calabria al n. 2430, in data 11.05.2023, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dall'Ill.mo G.E., Dott.ssa Martina CASTALDO, nel procedimento su descritto ed in data 16 maggio 2023 accettava l'incarico e prestava il giuramento di rito.

Successivamente il G.E Dott.ssa Martina CASTALDO veniva sostituita dall'Ill.mo G.E., Dott.ssa Mariagrazia GALATI

All'atto della nomina, il G.E. poneva al sottoscritto i quesiti di seguito elencati:

- a) prima di ogni attività, controlli unitamente al custode giudiziario nominato nel presente provvedimento la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'art. 567, secondo comma Cod. Proc. Civ. (nuovo testo), segnalando immediatamente al giudice ogni lacuna o inidoneità;
- b) descriva compiutamente gli immobili pignorati, allegando altresì idonea documentazione fotografica, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;
- c) indichi l'intestazione catastale, allegando relativa certificazione aggiornata, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;
- d) dia conto dell'attuale stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



locazione o altro) e della eventuale registrazione; ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;

- e) evidenzi l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;
- f) indichi eventuali vincoli storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
- g) dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- h) informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- i) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- j) in caso di opere abusive, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; in caso di abuso assolutamente non sanabile l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);

- k) dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;
- l) determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi si quota indivisa indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in materia distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione – sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub. EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ);
- m) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;
- n) indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;
- o) formuli tempestiva istanza di rinvio della udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



- p) alla fine della propria relazione, indichi una descrizione completa delle unità immobiliari da porre in vendita (con dati catastali, comune, via e numero civico, diritto reale da porre in vendita, eventuale quota del diritto) distinte in lotti, con la specificazione dei singoli prezzi di stima (al netto dei costi sopra indicati);
- q) terminata la relazione (da depositarsi entro l'udienza sopra fissata), ne invii copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore¹, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per il prosieguo, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo di posta ordinaria;
- r) depositi anche una copia della propria relazione e degli allegati con i dati sensibili oscurati (con modalità telematiche);
- s) compaia alla predetta udienza, qualora debba rispondere alle osservazioni eventualmente formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub q).

Risposta al quesito a)

In merito alla completezza della documentazione ipocatastale si evidenzia che, ai sensi dell'art. 567, comma 2, c.p.c., tale documentazione è stata sostituita dal certificato notarile del 21.03.2023 rilasciato dalla Dott.ssa XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, notaio in Reggio Nell'Emilia, iscritta nel Collegio Notarile di Reggio Emilia, allegato al fascicolo di parte procedente. *Ad abundantiam*, il sottoscritto, in data 20.06.2023, effettuava ulteriori ispezioni catastali presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Calabria – Territorio, le cui risultanze si allegano (*cfi*: Allegato "A-A1-A2-A3").

Risposta al quesito b)

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



L'immobile oggetto di pignoramento è sito nel Comune di XXXXXXXX e fa parte di un fabbricato composto da 12 unità immobiliari, come di seguito descritto:

Unità immobiliare sita in Via CCCCCCCCCC snc., posta al piano secondo, fa parte di un aggregato immobiliare (4 p.f.t.) di forma rettangolare con accessi indipendenti. Al piano terra, c'è l'ingresso del vano scala per accedere ai piani superiori (cfr: Allegato "A"). Al piano secondo si trova: a sinistra l'ingresso della Ns. U.I., mentre a destra l'ingresso del Sub. 10. La predetta unità si compone di sette vani disposti su un solo livello, oltre al balcone che gira per due lati (cfr: Allegato "B" foto dalla 01 alla 11). Le rifiniture interne sono di tipo civile. Pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato stile moderno, intonaco di tipo comune tinteggiato con colori pastello, infissi interni in legno e quelli esterni in alluminio senza taglio termico e vetri selettivi, di colore bianco. L'unità è fornita di tutti i comfort, impianto idrico, elettrico, fognario, condizionamento caldo/freddo e adsl. La superficie utile è di circa m² YYY,00 escluso il balcone, quella lorda (comprensiva delle murature) è pari a circa m² YYY,00, la superficie commerciale dei balconi è di circa m² YY,YY . Confina con il Sub. EE ed il vano scale e per i restanti lati con la corte del fabbricato. I dati catastali attuali corrispondono con quanto riportato nell'atto di pignoramento e vengono di seguito indicati (cfr: Allegato "C").

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
BBB	FFF	EEE	A/3	3	Y vani	Totale YYYm ²	€ ZZZ,ZZ

Intestazione:

- XXXXXXX XXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX – Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Proprietà 1/1.

Risposta al quesito c)

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



Al momento dell'ispezione catastale presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Reggio Calabria – Territorio, effettuata ai fini della presente CTU, l'intestazione catastale dell'unità immobiliare, sita in Pazzano Via Annunziata snc, identificata al N.C.E.U. al Foglio di Mappa B, Particella FFF, Subalterno E, era la seguente:

- XXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX – Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Proprietà 1/1.

Con Pec del 14.09.2023 si chiedeva all'Ufficio Tecnico Comunale il rilascio della Concessione Edilizia dell'immobile oggetto di Contenzioso Civile N.R.G 13/2023 (*cf*: Allegato "D"). Richiesta rimasta inevasa, e pertanto, il sottoscritto CTU andava di persona per ben due volte a richiedere la predetta documentazione.

Dalla verifica effettuata presso il Comune di XXXXXXXX è emerso che l'unità immobiliare oggetto di perizia è stata realizzata con Concessione Edilizia Prot n. XXXX del 08.11.1989 (*cf*: Allegato "E"), non presenta difformità essenziali rispetto alla documentazione ipocatastale (*cf*: Allegato "C"), eccetto una chiusura in legno amovibile sul balcone di circa 6 m² adibita a dispensa.

Risposta al quesito d)

Durante il sopralluogo del 20.06.2023, emergeva che l'abitazione era occupata dalla Sig.ra XXXXXX XXXXXXXX (C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) nata a XXXXX (XX) il XX.XX.XXXX, e dalle figlie, XXXXXX XXXXXXXX (C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) nata a XXXXXXXX il XX.XX.XXXX e XXXXXX XXXXXXXX (C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) nata a XXXXX il XX.XX.XXXX, eredi del defunto XXXXXXXX XXXXXXXX, creditore del mutuo come in atti. L'immobile si presenta in buone condizioni. Durante il sopralluogo, la Sig.ra XXXXXX XXXXXXXX dichiarava che nel primo

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



bagno c'era una perdita che non era stata riparata, nonostante i vari tentativi effettuati dall'idraulico. Nell'ultimo intervento l'idraulico gli prospettava di rimuovere tutta la pavimentazione per individuare il guasto e risolvere il problema di umidità al piano primo.

Risposta al quesito e)

Da quanto è stato possibile accertare, l'immobile non è costituito come condominio, anche se si configura come tale. Le spese condominiali si riducono alla luce scale, e vengono ripartite tra i condomini in parti uguali, mentre la pulizia delle scale viene eseguita a turno dai vari condomini.

Con riferimento alle spese condominiali, si evidenzia che l'abitazione non fa parte di un condominio, pertanto, non ve ne sono.

Risposta al quesito f)

L'unità immobiliare in trattazione non è soggetta a vincoli storici, artistici o alberghieri e non presenta finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale. In riferimento a ciò, il sottoscritto chiedeva al Comune di XXXXXXX di conoscere la sussistenza di eventuali vincoli storici e artistici. Il Responsabile dell'Area Tecnica così rispondeva: *“Non risulta agli atti di questo ufficio tecnico che sull'immobile in questione sia mai stato apposto vincolo monumentale o altro vincolo di natura storica o artistica”*.

Risposta al quesito g)

Non esistono altre formalità che dovranno essere cancellate oltre il pignoramento di cui alla presente procedura esecutiva.

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



Risposta al quesito h)

Da quanto è stato possibile accertare, le spese di gestione dell'immobile oggetto della presente CTU, afferiscono ai soli tributi locali, i quali vengono determinati annualmente in funzione delle aliquote stabilite dall'Ente.

Risposta al quesito i)

Il diritto di proprietà del debitore pignorato sull'immobile è pari ad 1/1 dell'intero. Detto immobile non risulta gravato da censo, livello o uso civico.

Risposta al quesito j)

L'epoca di realizzazione degli immobili è determinata dalle autorizzazioni edilizie rilasciate dal Comune che hanno validità 3 anni. Per l'immobile di cui trattasi è stata rilasciata regolare Concessione Edilizia prot. n. XXXX del 08.11.1989 come riportato nel quesito c (*cf*: Allegato "E"). Dal confronto degli elaborati di progetto con la planimetria catastale in atti (*cf*: Allegato "A3") e la planimetria, dello stato di fatto, redatta dallo scrivente CTU, emergono delle piccole difformità sanabili con regolare comunicazione da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune di Pazzano. Come riportato nella precedente risposta "*Non risultano procedimenti di condono o segnalazione di abusi per l'immobile in oggetto*".

Risposta al quesito k)

L'unità immobiliare in trattazione è sprovvista, ma può essere dotata, di Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Può essere redatta dal sottoscritto CTU, in quanto abilitato alla stesura e presentazione dell'APE presso l'organo competente, APE Calabria, tale documento è

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



indispensabile per la vendita dell'immobile.

Risposta al quesito I)

L'attribuzione di valore ad un bene è in funzione della finalità della valutazione, ne consegue che ogni giudizio di stima, dipende dallo scopo della stessa. Per poter pervenire ad un dato significativo ed il più possibile aderente alla realtà è indispensabile, quindi, che il perito accerti, per prima cosa, lo scopo della stima perché da esso dipende, innanzitutto, la scelta del criterio di stima ed in ultima analisi, il valore.

Nel caso in esame, considerando che lo scopo è la vendita, il criterio da seguire è quello in base al valore di mercato. Il valore di mercato come oggetto del giudizio di stima si differenzia dal prezzo di mercato. Mentre il prezzo di mercato è una realtà che si configura come la quantità di denaro mediante la quale è stato scambiato un determinato bene, il valore oggetto di stima, non può essere accertato sul mercato ma è una previsione legata alla più probabile quantità di denaro con la quale potrebbe essere scambiata una determinata cosa.

Il procedimento di stima che si ritiene opportuno applicare nella presente valutazione è quello sintetico-comparativo, il quale si basa sulla rilevazione dei dati di mercato, sia prezzi che costi, e al successivo paragone tra i dati di mercato e l'immobile da stimare; paragone che si svolge secondo uno o più parametri.

Per il calcolo del più probabile valore di mercato dell'immobile, di cui alla presente CTU, la destinazione d'uso considerata è residenziale, come si evince dagli atti pubblici.

Considerato il momento storico in atto che evidenzia un'instabilità del mercato immobiliare locale, si ritiene opportuno attingere dalla banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI), pubblicate dall'Agenzia delle Entrate per il 2° semestre 2023, quali valori di riferimento da applicare nella determinazione del valore di mercato degli immobili oggetto della presente stima.

Tale pubblicazione, relativamente alla zona ove è ubicato l'immobile sopra descritto, indica come valore di mercato, per le abitazioni di tipo economico ed in stato conservativo normale,

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



un valore minimo di € XXX,XX al m² ed un valore massimo di € XXX,XX al m² di superficie lorda; al fine di ottenere un valore unitario appropriato alle caratteristiche specifiche dell'unità immobiliare oggetto di stima, sono stati individuati dei coefficienti correttivi propri, come di seguito riportati.

Coefficienti Correttivi

Tipologia	Condominio	Coefficiente	0,50	Perché non ancora costituito
Vetustà	Mai Ristrutturato	Coefficiente	0,85	Il condomino necessita di interventi (ultimazione vano scale)
Finiture	Economiche	Coefficiente	0,85	Non di pregio
Manutenzione	Discreta	Coefficiente	0,80	
Servizi igienici	Doppi	Coefficiente	0,50	Ristrutturazione totale di un bagno
Esposizione e Vista	Discreta	Coefficiente	0,80	Solo un lato è lodevole
Coefficiente Correttivo Globale				0,72

SUPERFICIE OGGETTO DI VALUTAZIONE

Superficie lorda: m² YYY,YY

Superficie ponderale balconi e/o terrazzi m² 38,70*0,33 = m² 12,77

Superficie complessiva oggetto di valutazione m² 163,95+12,77 = m² 176,72

Valore medio OMI €/m² ZZZ + €/m² ZZZ = €/m² ZZZZ/2 = €/m² ZZZ,ZZ

Coefficiente correttivo = 0,72

V = €/m² ZZZ,00*0,72 = €/m² ZZZ,ZZ*m² 176,72 = € ZZ.ZZZ,ZZ

Per tanto il valore dell'immobile staggito è di € ZZ.ZZZ,ZZ.

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



Risposta al quesito m)

Dal rilievo eseguito in data 20.06.2023 dell'appartamento oggetto di perizia, si allega pianta planimetrica quotata dell'unità immobiliare (cfr: Allegato "F")

Risposta al quesito n)

L'immobile non è assoggettabile a IVA .

Risposta al quesito p)

L'immobile è composto da un vano ingresso che fa da filtro tra la zona giorno e la zona notte. Alla zona giorno si accede da un unico accesso, l'ambiente è unico, cucina e sala da pranzo, con accesso al balcone da dove si gode una bella visuale. Alla zona notte si accede dal vano ingresso, il corridoio fa da filtro tra le tre camere da letto, i due bagni ed il ripostiglio.

Gioiosa Ionica, 26.04.2024

Il C.T.U.

Geometra Vincenzo BAVA

Allega alla presente relazione :

- Allegato "A" – Elaborato Planimetrico + Elenco Subalterni
- Allegato "A1" – Ricerca Elenco Intestati – Situazione Aggiornata al 20.06.2023
- Allegato "A2" – Stralcio Catastale F. B, P.Illa FFF, C.C. XXXXXXXX (XXXX)
- Allegato "A3" – Visura Planimetrica Catastale Foglio B P.Illa FFF Sub. E;

Vincenzo geom. BAVA

Studio Tecnico - 89040 Caulonia Marina – 89042 Gioiosa Ionica (RC)

Iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria al n.2430



333.5918233



1782226933



enzbava@gmail.com



vincenzo.bava@geopec.it



- Allegato “B” – Didascalia Fotografica Stato di Fatto;
- Allegato “C” – Visura Attuale dell’immobile Foglio B P.IIa FFF Sub. E;
- Allegato “D” – Invio PEC Comune di XXXXXXXX Ufficio Tecnico;
- Allegato “E” – Concessione Edilizia U.I.;
- Allegato “F” – Planimetria Stato di Fatto Quotata.