



**Tribunale Ordinario di Locri**  
**Sezione Fallimentare**

**Fall. n. 1031 / 2000 -** [REDACTED]

Il Giudice delegato supplente,

visti gli atti della procedura fallimentare di cui in epigrafe;

letta la relazione depositata dal Curatore in data 19.3.2024 in ossequio al proprio provvedimento contenente tra l'altro la richiesta di fissazione di una nuova vendita con un ribasso di 1/5 rispetto all'ultimo esperimento di vendita tenutosi in data 26.05.2023;

vista l'ulteriore istanza depositata in tal senso in data 03.4.2024 che contiene la precisazione in ordine alla inclusione nella vendita anche dei lotti 1 e 5;

visto il parere favorevole del Comitato dei creditori per silenzio assenso;

visti gli artt. 107 e ss. l.f. e 567 e ss. c.p.c come modificati dal D.l. n.83/2015 e succ. L.conv. n.132/2015

visti gli artt. 104, 105, 108 l.f. e 576 e ssg. c.p.c.,

ORDINA

**DISPORSI** la vendita all'incanto per l'udienza del **27 settembre 2024, ore 9.30**, da tenersi dinnanzi allo scrivente g.d. in udienza pubblica, dei seguenti beni immobili:

**LOTTO n. 1**

*Locale di deposito di mq 199 sito in Bovalino, via Papa Giovanni, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10-particella 1124 sub 3-piano terra –int. 1-cat. C/2, cl. 1, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 12.932,08

Deposito per cauzione: 10% del prezzo

Aumento minimo: 3%

**LOTTO n. 2**

*Magazzino di mq 262 oltre balconi di mq 26, sito in Bovalino, via Papa Giovanni, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10- particella 1124 sub 4- piano primo- int. 2 – cat. C/2, cl. 2, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni.*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 23.264,75

Deposito per cauzione 10% del prezzo

Aumento minimo: 3%

**LOTTO n. 3**

*Magazzino di mq 262 oltre balconi di mq 26, sito in Bovalino, via Papa Giovanni, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10- particella 1124 sub 5- piano secondo- int. 3 – cat. C/2, cl. 2, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni.*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 23.264,75

Deposito per cauzione 10% del prezzo

Aumento minimo: 3%

**LOTTO n. 4**

*Lastrico solare di mq. 262 oltre balconi di mq. 26, sito in Bovalino, via Papa Giovanni, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10- particella 1124 sub 6 –*

*piano terzo – cat. F/5 con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni.*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 4.678,74

Deposito per cauzione 10% del prezzo

Aumento minimo: 3 %

### **LOTTO n. 5**

*Magazzino con struttura in muratura di mq 42, sito in Bovalino, via Papa Giovanni, costituente ampliamento di fabbricato con struttura in cemento armato a tre piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10- particella 1124 sub 7- piano terra - cat. C/2, cl. 1, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni.*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 2.274,36

Deposito per cauzione 10% del prezzo

Aumento minimo: 3%

### **LOTTO n. 6**

*Magazzino di mq 238, sito in Bovalino, via Dromo II, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10- particella 472 sub 3 – piano terra – cat. C/2 con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 25.778,18

Deposito per cauzione 10% del prezzo

Aumento minimo: 3%

### **LOTTO n. 7**

*Appartamento di mq. 166 oltre balconi di mq 24, sito in Bovalino, via Dromo II, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10- particella 472 sub 4 – piano primo int. 1 – cat. A/2, cl. 4, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 17.069,76

Deposito per cauzione 10% del prezzo

Aumento minimo: 3%

### **LOTTO n. 8**

*Appartamento di mq. 126 oltre balconi di mq 14, sito in Bovalino, via Dromo II, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10- particella 472 sub 5 – piano primo int. 2 – cat. A/2, cl. 4, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 12.737,05

Deposito per cauzione 10% del prezzo

Aumento minimo: 3%

### **LOTTO n. 9**

*Appartamento di mq. 166 oltre balconi di mq 24, sito in Bovalino, via Dromo II, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10- particella 472 sub 6 – piano secondo int. 3 – cat. A/2, cl. 4, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni; incompleto di porte interne, sanitari e parzialmente dell'impianto elettrico.*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 15.163,45

Deposito per cauzione 10% del prezzo

Aumento minimo: 3%

**LOTTO n. 10**

*Appartamento di mq. 126 oltre balconi di mq 14, sito in Bovalino, via Dromo II, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10- particella 472 sub 7 – piano secondo int. 4 – cat. A/2, cl. 4, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni.*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 12.737,05

Deposito per cauzione 10% del prezzo

Aumento minimo: 3%

**LOTTO n. 11**

*Appartamento di mq. 128 oltre terrazza di mq 59 e balconi di mq 66, sito in Bovalino, via Dromo II, facente parte di fabbricato con struttura in cemento armato a quattro piani fuori terra, riportato nel N.C.E.U. al foglio 10- particella 472 sub 9 – piano terzo – cat. A/2, cl. 4, con diritto alla corte ed al vano scale comuni anche agli altri subalterni.*

Prezzo base del lotto (iva esclusa, se dovuta) Euro 23.362,27

Deposito per cauzione 10% del prezzo

Aumento minimo: 3%

**STABILISCE**

che la vendita avverrà alle seguenti condizioni: 1) gli immobili saranno posti in vendita a corpo e nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Ing. Giuseppe Macrì depositata in Cancelleria il 18.07.2001, da intendersi

qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica e strutturale dei beni, 2) ogni partecipante, per poter essere ammesso all' incanto, dovrà depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Locri entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per l' incanto, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, apposita domanda in carta semplice, in busta chiusa, di partecipazione corredata di un assegno circolare non trasferibile intestato alla Cancelleria del Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento, da inserirsi nella busta chiusa contenente l' offerta, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione; sulla busta chiusa il Cancelliere annoterà esclusivamente il nome del Giudice Delegato, la data fissata per l' esame delle offerte e un nome di fantasia, non il nome di chi deposita materialmente l' offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); 3) la domanda di partecipazione dovrà contenere: a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all' offerente; b) i dati identificativi del bene per il quale l' offerta è proposta; c) l' espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; 4) il Curatore, qualora gli immobili posti in vendita siano assoggettati ad i.v.a., dovrà indicare la relativa aliquota di legge in sede di apertura dell'incanto; l'i.v.a. dovrà essere interamente versata dall' aggiudicatario - unitamente al

prezzo residuo - entro il termine perentorio di 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria; 5) le spese del trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario, per tali intendendosi i costi (spese e compensi) per la registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento; sono invece a carico della procedura i costi di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati; l'importo da versare a titolo di acconto delle spese di trasferimento, da effettuarsi entro il medesimo termine e con le stesse modalità fissate per il saldo del prezzo, verrà comunicato dalla cancelleria e dovrà essere versato in un libretto di deposito ovvero su un conto corrente bancario indicate dalla Cancelleria e nello stesso termine per il versamento del prezzo dell'aggiudicazione; 6) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) comprensivo di i.v.a. se dovuta, e delle spese, dovranno essere versati entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione provvisoria, mediante due assegni circolari non trasferibili, intestati a Tribunale di Locri - Proc. n ; 7) in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, la aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione; 8) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione 9) a incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria (nelle forme di cui all'articolo 571 c.p.c.) offerte di acquisto entro il termine perentorio di giorni dieci, ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno un quinto rispetto a quello raggiunto in sede di incanto (art. 584 c.p.c.); le offerte in aumento devono

farsi mediante deposito in cancelleria nelle forme di cui all' articolo 571 c.p.c, prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto; su tali offerte, se regolari, il giudice indice la gara, a cui possono partecipare l' aggiudicatario; se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara così indetta, l' aggiudicazione diventa definitiva e il giudice pronuncia a carico degli offerenti in aumento, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo , la perdita della cauzione, il cui importo sarà incamerato dal Curatore. 10) avviso di vendita dovrà essere pubblicato, omettendo di indicare il nome del fallito, immediatamente e senza indugio, almeno 45 venti giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte - sul Portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490, comma 1, c.p.c. (a cura del Curatore, autorizzando il medesimo al prelievo degli importi necessari per la pubblicità dal libretto o c/c intestato alla procedura, ovvero a carico dell'Erario, se la procedura é ammessa al gratuito patrocinio) nel rispetto del combinato disposto degli artt. 490 e 570 cpc- e dovrà contenere: A) gli estremi identificativi del bene previsti nell' art. 555 cpc; B) il valore dell' immobile determinato a norma dell' articolo 568 cpc; C) il sito Internet sul quale è pubblicata la relativa relazione di stima; D) il nome ed il recapito telefonico del curatore; avviso della stessa ordinanza, sempre 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, dovrà essere pubblicato (a cura del Curatore, con spese a carico dell'Erario, ovvero a carico della procedura, se in attivo - autorizzando il Curatore al prelievo degli importi necessari per la pubblicità dal libretto della procedura) mediante pubblicazione sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it) (gestiti da Ediservice s.r.l.; email [info.locri@ediservicesrl.it](mailto:info.locri@ediservicesrl.it) – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email [procedure.locri@astalegale.net](mailto:procedure.locri@astalegale.net) – fax. 039/3309896), con cura da parte della

Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste click); il Curatore richiederà anche la pubblicazione su “Newspaper Aste – Tribunale di Locri” (servizio gestito da Astalegale.net s.p.a.); nei siti internet la pubblicazione dell’avviso avrà luogo unitamente all’ordinanza ed alla relazione di stima; in particolare: l’attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso presso la Cancelleria dalla società che gestisce il servizio mediante fax, email o posta, o altra forma equipollente; 11) il Curatore, almeno 45 giorni prima della vendita, comunicherà la presente ordinanza con racc. a/r o via PEC ai creditori ipotecari iscritti e/o con diritto di prelazione sugli immobili.

Locri, 09.5.2024

Il Giudice delegato supplente – Mariagrazia Galati