

TRIBUNALE di LOCRI
CONSULENZA TECNICA

disposta dalla dottoressa [REDACTED] Giudice dell'Esecuzione n. **43/2023**
promossa da [REDACTED] assistita dall'avv. [REDACTED] contro
[REDACTED], assistita dall'avv. [REDACTED]

ALLEGATO N. 04

ASPETTO URBANISTICO

- 4.1 condono Legge 47-85
- 4.2 Condono Legge 724-94
- 4.3 D.I.A. 17-07-2008

Marina di Gioiosa Jonica 12/01/2024

Il Consulente Tecnico
[REDACTED]



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	067 Roccella Jonica
	PROVINCIA	080 R.C.
	N. PROTOCOLLO	2460 29 MAR. 1985



Al Signor Sindaco del Comune di

Roccella Jonica

B	N. PROGRESSIVO	064319681211
---	----------------	--------------

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____
 NOME _____
 NUMERO DI CODICE FISCALE F22 GPP 56B60 G729B

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE Roccella Jonica	PROVINCIA (sigla) RC
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO CONTRADA MUCATORIA O SAN GIORGIO		C.A.P. 89047
NATURA GIURIDICA		1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno mese anno 20 02 1956	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PLACANICA		PROVINCIA (sigla) RC	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione 3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale 2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) 4 <input type="checkbox"/>

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input checked="" type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 <input type="checkbox"/>
— da impresa di costruzioni	2 <input type="checkbox"/>
— da altra impresa	3 <input type="checkbox"/>
— da altri	4 <input type="checkbox"/>
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 <input type="checkbox"/>
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 <input checked="" type="checkbox"/>

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 <input checked="" type="checkbox"/>	
2 <input checked="" type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 <input checked="" type="checkbox"/>	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO *CONTRADA*
MUCATOIA O SAN GIORGIO C.A.P. *88047* COMUNE *ROCELLA JONICA* PROVINCIA (sigla) *RC*

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa *14* numero/i di mappa *65*
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: *1982*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 *si* 2 *no* parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <i>1</i>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <i>103,100</i>
— Piani entroterra n. <input type="checkbox"/>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <input type="checkbox"/>
— Volume totale mc <i>330,100</i>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) <input type="checkbox"/> <i>si</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>no</i>

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>2</i>			<i>1</i>							<i>1</i>			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9 <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq 6 <input checked="" type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Propriet� e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <input type="text"/> 1	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>		

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale   ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/> 1	— Allacciamento rete fognante 1 <input checked="" type="checkbox"/>
— Piani entroterra n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica 2 <input checked="" type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input checked="" type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input checked="" type="checkbox"/>	
- mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/> 1	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi 4 <input checked="" type="checkbox"/>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit  non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unit  immobiliare alla quale   annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	N. piani del fabbricato <input type="text"/>
	N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <u>36.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <u>103,00</u>
3) Superficie non residenziale mq _____ × 0,6 =			mq _____
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>103,00</u>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
<i>Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)</i>			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq _____
<i>Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)</i>			
6) Oblazione da versare			Lire _____
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>103,00</u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq _____
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>94.000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>12.000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>1236.000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire _____
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>1236.000</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire _____
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <u>1236.000</u>
16) Somma versata in data: <u>28/03/1986</u> - in unica soluzione			Lire _____
- 1° rata			Lire <u>155.000</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input checked="" type="checkbox"/>	
		fino a 16 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata

- RELAZIONE SULLO STATO LAVORI
- N° 2 FOTOGRAFIE
- PIANTINA OPERE ABUSIVE
- CERTIFICATO RESIDENZA

- DICHIARAZIONE REDDITI
- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
- RICEVUTE CATASTALI

Data 28/03/1986

Firma del richiedente





Al Signor Sindaco del Comune di

ROCCELLA JONICA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	067 ROCCELLA JONICA
	PROVINCIA	080 R.C.
N. PROTOCOLLO		2460 29 MAR 1986

B	N. PROGRESSIVO	0643968101
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	ROCCELLA JONICA	RC	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MUCATORIA OSAN GIORGIO		89047	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	20/02/1956	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
PLACANICA		RC	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	1236000		155.000	403,00	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		1236000		155.000	403,00	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	<input type="checkbox"/> si	2	<input checked="" type="checkbox"/> no	
In altro comune		3	<input type="checkbox"/> si	4	<input checked="" type="checkbox"/> no	

Data

28/03/1986

Firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. # 155.000
Lire Centocinquanta e cinque mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.



Bollo lineare dell'Ufficio accettante
ROCCELLA JONICA
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data 34/28/85 N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. # 159.000 #
Lire Centocinquanta nove mila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca
add

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
C/C POSTALI
LO CPI
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data 699/28/85 N. del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 7

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 2

2^a RATA 155 000

INTERESSI 3875

Totale 158 875

in C.T. 159 000

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. # 170 500 #
 di un versamento
 Lire Centocinquanta mila e cinquecento
 sul C/C N. 255 000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABLISIVISMO EDILIZIO
 eseguito da ...
 residente in ...
 Codice Fiscal

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. # 175 700 #
 di un versamento
 Lire Centocinquanta mila e settecento
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.

C/C POSTALE Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 RUCCELLA JONIC L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data 05/02/2008 N. del bollettario ch 9
 data progress

C/C POSTALE Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 RUCCELLA JONIC L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data 05/02/2008 N. del bollettario ch 9
 data progress

Spazio per la causale del versamento
 (La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

- VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE
- VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 5
 OBLAZIONE € 155 000
 INTERESSI € 15 500
 € 170 500

Spazio per la causale del versamento
 (La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

- VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE
- VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 6
 OBLAZIONE € 155 000
 INTERESSI € 20 700
 € 175 700

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. * 162.750 #
 Lire Centosessantadue mila
 settecento cinquante =
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscale

A/CIC POSTALI LINEARE dell'Ufficio accettante
 ROCCELLA JONICA
 L'UFFICIALE POSTALE
 199 29 83 Bollo a data
 N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. * 167.000 #
 Lire Centosessantasette mila
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.

A/CIC POSTALI LINEARE dell'Ufficio accettante
 ROCCELLA JONICA
 L'UFFICIALE POSTALE
 199 30 DIC 86 Bollo a data
 N. del bollettario ch 9

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 3

OBLAZIONE 155 000
 INTERESSI 7 750
162 750

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 4

OBLAZIONE 155 000
 Anticipo 11 625
166 625
167 000



COMUNE DI ROCCELLA JONICA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Prot. N. 2460

Allegati N. _____

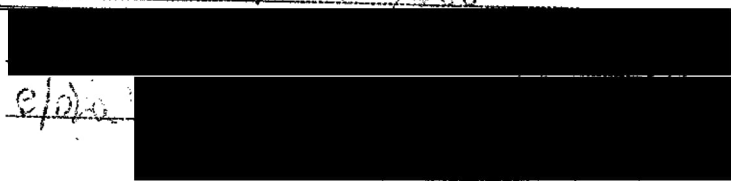
Li 23 OTT. 1995 19__

Da citare nella risposta

Risposta a nota N. _____ Div. _____ del _____

OGGETTO: Esame domanda di condono edilizio- legge 47/1985- Pratica n.

Richiesta documentazione.- Pratica prot. 2460 del 29.03.1986



Con riferimento a nota della S.V., datata _____ prot. _____, si comunica da una preliminare istruttoria della domanda di condono edilizio, presentata dalla SV presso quest'amministrazione comunale, in data 29.03.1986 prot.n. 2460, la stessa, per poter essere valutata, deve essere integrata dalla documentazione di cui ai punti 2-3-4-7-8/B sottoindicati.:

- 1- titolo di proprietà
- 2- accatastamento o ricevuta di avvenuto accatastamento;
- 3- progetto esecutivo dell'opera abusiva in duplice copia e scheda urbanistica;
- 4- documentazione fotografica sui 4 lati dell'edificio;
- 5- relazione sullo stato dei lavori;
- 6- perizia giurata a firma di tecnico abilitato;
- 7- certificato di idoneità statica a firma di tecnico abilitato;
- 8- dichiarazione sostitutiva atto notorietà circa l'anno di costruzione;
- 9- certificato di residenza di data non anteriore a mesi tre;
- 10- stato famiglia di data non anteriore a mesi tre;
- 11- dichiarazione redditi anno prec. presentazione domanda di condono;
- 12- Certificato iscr. Camera Commercio (data non anteriore a tre mesi)
- 13- nulla osta vincolo _____
- 14- attestazione versamenti rate oblazione.-

N.B.: Si prega la S.V. di voler cortesemente trasmettere la documentazione richiesta in tempi brevi, possibilmente entro 20 giorni dalla data di rice-
vuta della presente.==



IL GEOMETRA COMUNALE
(Geom. Falcone Antonio)

- IL SINDACO -

[REDACTED]
c/da Mucatoria o San Giorgio
89047 Roccella Jonica (RC)

Fee

Fee

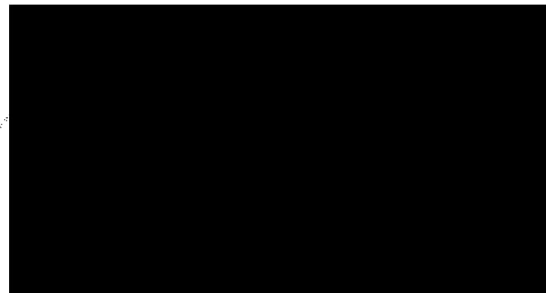
COMUNE DI ROCCELLA JONICA UFFICIO PROTOCOLLO		
- 8. LUG. 1986 2460		
CAT.	CL.	FASC.

Al SINDACO
del comune di
89047 ROCCELLA JONICA (RC)

OGGETTO : Sanatoria Edilizia. Pratica n. 0643968101 con
protocollo n. 2460 del 29.03.1986.

Si trasmette, relativamente alla pratica di sanatoria edilizia in oggetto, la ricevuta del versamento della II rata di oblazione più interessi.

Roccella Jonica li 08.07.1986



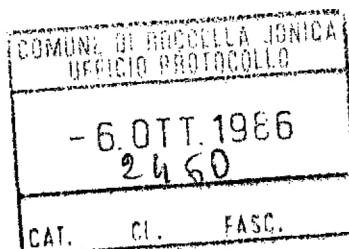
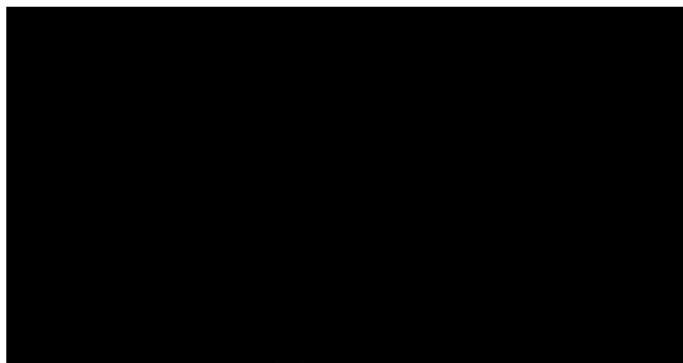
[REDACTED]
C/DA MUCATORIA O SAN GIORGIO
ROCCELLA JONICA

AL SINDACO DEL COMUNE DI
ROCCELLA JONICA

OGGETTO: Sanatoria edilizia legge 47/85
Pratica n. 0643968101
Prot. n. 2460 del 29/03/1986

SI TRASMETTE per la pratica di sanatoria edilizia in
oggetto la ricevuta del versamento della III rata di
oblazione più interessi.

Roccella Jonica li 06/10/1986



C/DA MUGATORIA O SAN GIORGIO
ROCCELLA JONICA

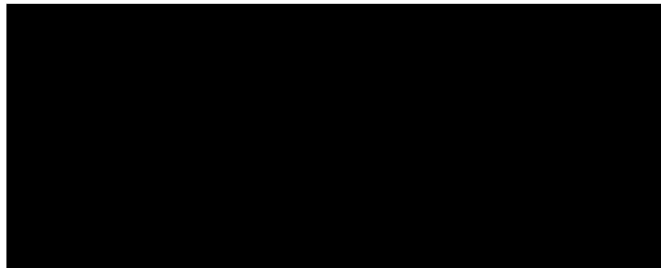
COMUNE DI ROCCELLA JONICA UFFICIO PROTOCOLLO		
10. GEN. 1987 2460		
CAT.	CL.	FASC.


AL SINDACO DEL COMUNE DI
ROCCELLA JONICA

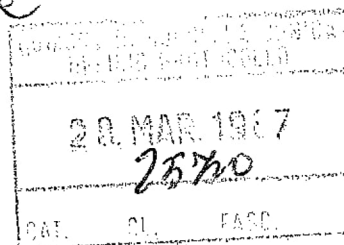
OGGETTO: Sanatoria edilizia legge 47/85
Pratica n. 0643968101
Protocollo n. 2460 del 29/03/1986

SI TRASMETTE per la pratica di sanatoria edilizia in
oggetto la ricevuta del versamento della IV rata di
oblazione più interessi.

Roccella Jonica li 10.01.1987




C/DA MUCATORIA O SAN GIORGIO
ROCCELLA JONICA

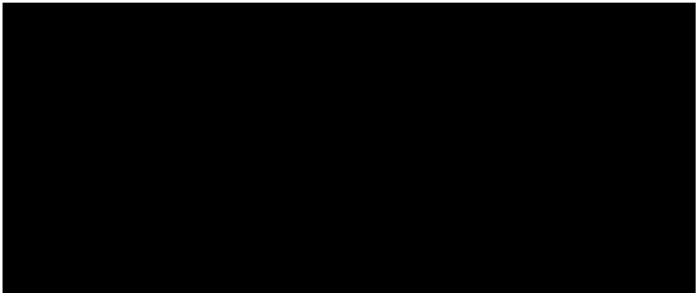



AL SINDACO DEL COMUNE DI
ROCCELLA JONICA

OGGETTO : Sanatoria edilizia legge 47/85
Pratica n. 0643968101
Protocollo n. 2460 del 29/03/1986

SI TRASMETTE per la pratica di sanatoria edilizia in
oggetto la ricevuta del versamento della V rata di
oblazione più interessi.

Roccella Jonica li 28.03.1987




C/DA MUCATORIA O SAN GIORGIO
ROCCELLA JONICA RC

Schurje


COMUNE DI ROCCELLA JONICA RC	
DATA	31 AGO. 1987
N.	6505
Col. 10	col. 1

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
ROCCELLA JONICA RC

OGGETTO : Sanatoria edilizia legge n. 47/85
Pratica n. 0643968101
Protocollo n. 2460 del 29/03/1986

SI TRASMETTE, per la pratica di sanatoria edilizia in
oggetto, la ricevuta del versamento della 6° rata di
oblazione più interessi.

Roccella Jonica li 28.08.1987



Tea.



C/DA MUCATORIA O SAN GIORGIO
ROCCELLA JONICA RC

Spente

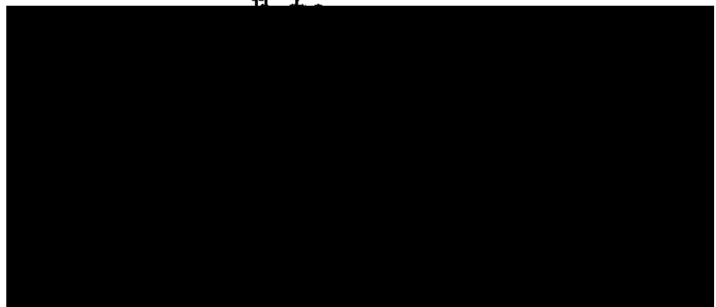
COMUNE DI ROCCELLA JON.	
Data	9 OTT. 1987
N.	7628
Vol.	10 / sec. 1

AL SINDACO DEL COMUNE DI
ROCCELLA JONICA RC

OGGETTO : Sanatoria edilizia legge n; 47/85
Pratica n. 0643968101
Protocollo n. 2460 del 29/03/1986

SI TRASMETTE, per la pratica di sanatoria edilizia in
oggetto, la ricevuta del versamento della 7° rata di
oblazione più interessi.

Roccella Jonica li 08/10/1987



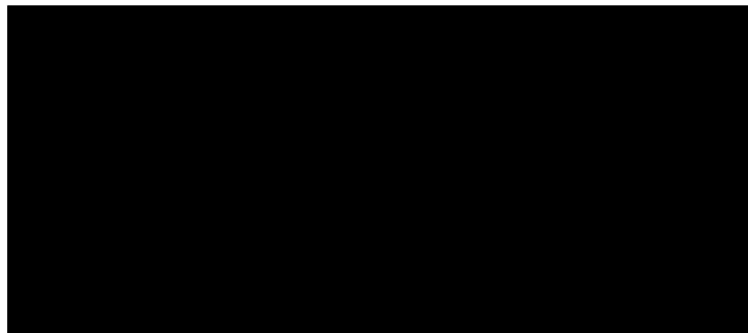
[REDACTED]
C/DA MUCATORIA O SAN GIORGIO
ROCCELLA JONICA RC

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
ROCCELLA JONICA RC

OGGETTO : Sanatoria edilizia legge n. 47/85
Pratica n. 0643968101
Protocollo n. 2460 del 29/03/1986

SI TRASMETTE, per la pratica di sanatoria edilizia in
oggetto, la ricevuta del versamento della 8° ed ultima
rata di oblazione più interessi.

Roccella Jonica 1129/01/1988



COMUNE DI ROCCELLA JON.	
Data	29 GEN 1988
N.	828
Cat.	10
Ci.	1
Fasc.	1



DICHIARAZIONE ATTESTANTE LO STATO DEI LAVORI

Il sottoscritto

nato a

e residente nel comune di ROCCELLA JONICA
alla via CONTRADA MUCATORIA O SAN GIORGIO

D I C H I A R A

sotto la propria diretta e piena responsabilità

che i lavori del fabbricato sito in C/SA MUCATORIA O SAN GIORGIO
del comune di ROCCELLA JONICA

foglio di mappa n. 14 particella n. 65 CT

a n. 1 piani f.t. oltre n. 1 piani scantinati,

alla data del 20/03/86, si trovano nella seguen-
te situazione :

FINITI ED ABITATI

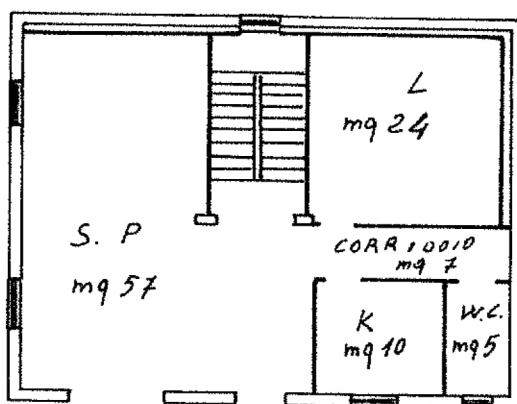
AD ECCEZIONE DI ALCUNE RIFINITURE

NON STRETTAMENTE NECESSARIE-

Si allega documentazione fotografica costituita da n. 2
fotografie.

Roccella Jonica il 20/03/1986

DITTA



PIANO TERRA

APPROVAZIONE FRI

ESTREMI DELL'API
DATI DA RIPORTARE NEL DO
TIPO N.

Si autorizza l'uso del preser
riconosciuto conforme alle n
resultato per decorrenza di
entro SEI mesi dalla data di
La proroga della validità o
essere richiesta all'Ufficio,
calle derivate nel frattempo

data
Prot. (Mod. 8) N.

(* In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio
non è però sottoposto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N.
Riscossa L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE
IL DIRIGENTE
data

UFFICIO TECNICO ERARIALE di REGGIO CALABRIA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di ROCCELLA JONICA. Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. 10027... Riscossa L. 39.000.
Si rilascia il presente estratto autorizzando l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 22/05/1995
IL DIRIGENTE
(Firma)

La validità dell'estratto decade al momento della data del ricalco
(autenticazione) o della contolda, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni di natura sostanziale.

CONFERMA DI VALIDITA'

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

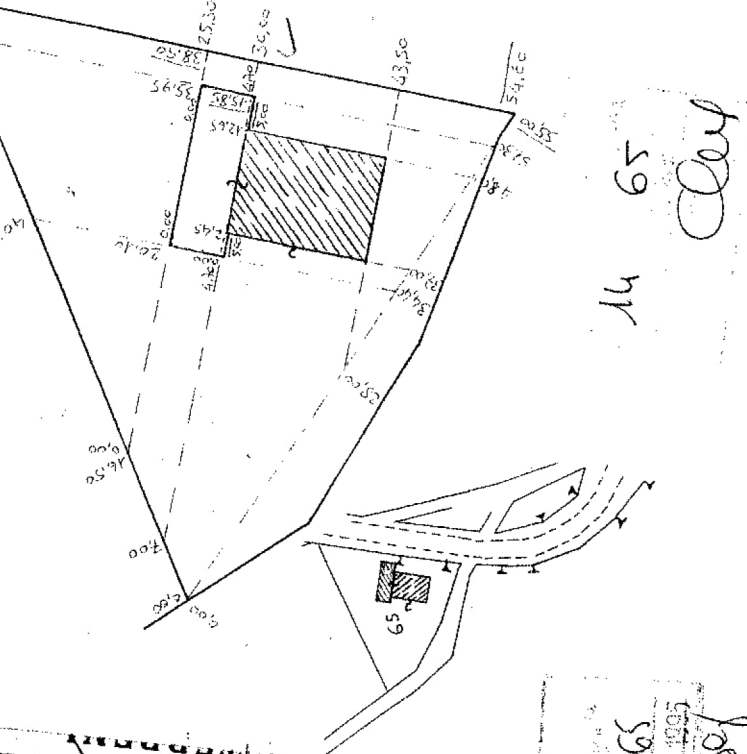
Si convalida il presente estratto.

data IL DIRIGENTE

Foglio	Numero Princ. Sub.	Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie		Raddio	
				Raddio della micale	Raddio agrario	ha	ca	litre	c
14	65	Sem. 35			1660	6.640	5.870		

Riservato agli Uffici
Allegato a:

INGRANDIMENTO 1:500



FOLGIO N. 14 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee estrinseche:
SEGNI, RAPIDE

IL PERITO LOCCASANO MUE LIBERO iscritto al N. 1008
dell'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Calabria
Firma

ASPETTO URBANISTICO

CONDONO L.724/94 **COMUNE DI ROCCELLA JONICA**

Allegato 4.2

(Provincia di Reggio Calabria)

AREA TECNICA MANUTENTIVA

SETTORE URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 665/2004

del 24/05/2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTA** la domanda della Sig. [REDACTED],
[REDACTED], presentata in data 28/03/1995, prot. n.2839, tendente ad ottenere, ai sensi del D.L. 468/94 e successivi, ed in relazione all'art. 39 della Legge 724/94, nonché al disposto del Cap. IV° della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la **SANATORIA** dell'opera abusiva realizzata in questo Comune, ubicata sulla particella catastale nr. 65. del foglio di mappa n. 14, consistente in :
 - **REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE PIANI F.T. PER CIVILE ABITAZIONE IN C.A. SITO IN C/DA CUTUNIZZA, FUORI DAL C.U.- SUPERFICIE UTILE MQ 150,72 - VOLUME TOTALE ABUSIVO PARI A MC 566,67.**
- **ACCERTATA** la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare quella prevista dall'art. 39, 4° comma della richiamata Legge 724/94;
- **ACCERTATO** che per la SANATORIA in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata in **£.2.305.000**
- **ACCERTATO** che l'interessato ha presentato n.1 ricevuta di versamento a titolo di oblazione, della somma di **£. 2.305.000 =**
- **VISTO** l'art. 39 della Legge 724/94 surrichiamata ;
- **VISTA** inoltre la Legge n. 662 del 23/12/1996;

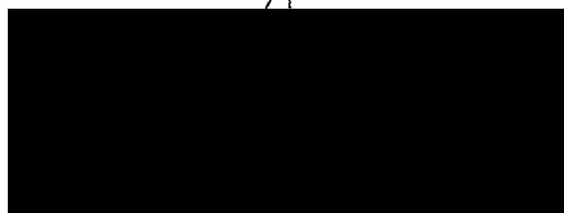
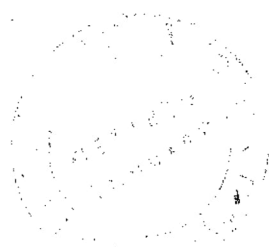
- **VISTA** la Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 2241/UL del 17/06/1995;
- **VISTA** la Legge Regionale 17/03/97, n. 6 "Disposizioni per la determinazione del contributo per le concessioni in sanatoria";
- **VISTE** le ricevute n. 0095 del 14/01/2004 e n. 0202 del 17/12/2003 totale Euro 3093,26 =, relative all'avvenuto pagamento degli oneri concessori di cui alla Leggi 10/1977, 724/94 e L.R. n. 6/97;
- **VISTO**, inoltre, il XII° comma dell'art. 35 della surrichiamata Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- **VISTA** la ricevuta n. 0070 del 09/10/2003 relativa all'avvenuto pagamento dei diritti di Segreteria;
- **VISTO** il N.O.idrogeologico prat. n. 753 del 28/03/2001 del Ministero per le Politiche Agricole Coordinamento Distrettuale di Locri;

CONCEDE

Alla Sig.ra [REDACTED] sopra generalizzata, la Concessione in **SANATORIA**, per le opere Edilizie abusivamente realizzate in questo Comune, indicate in narrativa, .

La presente viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di Terzi, nonché i poteri attribuiti dalla Legge ad altri Organi o Enti in ordine a quanto autorizzato

- Copia del presente provvedimento, sarà inviato all'Ufficio Distrettuale delle Imposte di **LOCRI**, in relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma della Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni.





AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
ROCCELLA J. CA

RICHIEDENTE

Cognome o denominazione _____
Nome _____ luogo di nascita LOCRI
Residenza anagrafica Comune di ROCCELLA J. località _____ c.da via CUTUNIZZA
n. _____ C.A.P. 89047

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

Comune di ROCCELLA J. provincia di Reggio Calabria
Località _____ v.c.da CUTUNIZZA n.c.
Catasto Terreni Foglio di mappa n. 14 particella 65 partita catastale 3572
superficie del lotto mq. 1660
Catasto fabbricati foglio di mappa 14 particella 65 sub. _____ partita _____
Destinazione ABITAZIONE categoria _____ piano Parte PT₁ e 1° P.

EPOCA DELL'ABUSO

- 1) Abuso ultimato entro il 15/3/1985
2) Abuso ultimato dal 16/03/1985 al 31/12/1993

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

Piani f. t. n. 2 seminterrato / piani entro terra /
Superficie coperta del fabbricato mq. 201,95 Altezza 6,20 Volume 1252
tipo di struttura portante CEMENTO ARMATO

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Descrizione: fabbricato a 2 piani f.t. e parziale seminterrato allo stato e

di cui è oggetto di sanatoria il piano 1° P e Parte del PT. mentre il piano TERRA
_____ è oggetto di altra sanatoria.

Opere destinate ad uso CIVILE ABITAZIONE

Trattasi di prima abitazione per il richiedente ~~figli~~

Data di ultimazione Prima del 31/12/43 tipologia dell'abuso 1
Superficie utile mq. 93,47 Superficie non residenziale mq. 57,25

Superficie complessiva mq. 150,72 Volume complessivo 566,67

DATI URBANISTICI

Destinazione Urbanistica ZONA AGRICOLA

Eventuale autorizzazione preesistente:

Licenza edilizia:

Concessione edilizia:

N.O. Genio Civile:

Eventuale istanza di condono (legge 47/85): PER IL PT (Prot. 2460 del 29/03/86)

Vincoli: COSTRUZIONE ESEGUITA IN ZONA SISMICA DI 1^a CATEG.

OBLAZIONE DOVUTA E MODALITA' DI VERSAMENTO:

Superficie da condonare: mq. 150,72 Prezzo al mq. 108,00 totale 16.277.760

Riduzioni previste:

1) - Prima abitazione

2) - Convenzione con il Comune

3) - In base al reddito - 50% - 30% - 25%

4) - Parametro di zona 0,85

5) - Forfettari Tipologia: - 4; - 5; - 6; - 7

Prezzo, con le dovute riduzioni, al mq. f. 15.300 x mq. 150,72 = f. 2.306.000

Superficie eccedente mq. / = f. /

Oblazione da versare a congruaglio:

Sui c/c postale n. 255000

= f. /

Somma versata in data 27/03/95 ricevuta n. 714 f. 2.305.000 (quale

oblazione per la presente domanda e per quella del f. /)

ONERI DI CONCESSIONE : DA DEFINIRE

Superficie da condonare: mq. ---

Oneri di urbanizzazione --- f. ---

Costo di costruzione	f. _ _ _ _ _
Oneri di concessione da versare	f. _ _ _ _ _
Somma versata	f. _ _ _ _ _

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- = ricevuta versamento oblazione n. 714 del 27/03/95 di f. 2.305.000
- = dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
- = ricevuta versamento oneri accessori; (DA DEFINIRE)
- = RICHIESTA CONVENZIONAMENTO
- = PLANIMETRIE FABBRICATO
- = MOD. 101

Con riserva di integrazione di eventuale altra documentazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

ROCCELLA J. II 27/03/95



20 MAR 1995

283P

Al Sig. Sindaco del Comune
di ROCCELLA IONICA

OGGETTO: Richiesta Convenzionamento

Il sottoscritto _____, residente in
ROCCELLA I., alla ^{c.d.s} via CUTUNIZZA, n. / _____, avendo presenta
to domanda di condono edilizio inerente al proprio fabbricato,
di cui l'unità immobiliare _____, é/sarà destinata a prima
abitazione;

C H I E D E

alla S.V.I., in virtù degli Art.7 e 8 della Legge n.10 del 27/1/977
di stipulare la Convenzione con il Comune di ROCCELLA, con
la quale si obbliga a praticare, in caso di vendita o di affitto,
dell'unità predetta, i prezzi di vendita o i canoni di fitto
stabiliti secondo le norme previste negli Art.7 e 8 della citata
Legge.

ROCCELLA I. II

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4, legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento noventa e tre, il giorno venti sette del mese di Novembre, alle ore 12.10, in questa sede comunale, avanti di me (1) Bello Pasero
(2) Funzionario delegato è personalmente comparso 1 a
Sig. [redacted]

il [redacted] e residente a ROCCELLA JONICA
Via c.d. CUTUNIZZA n. 1, la quale, dopo essere stata ammonita, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

- 1) DI VOLERSI CONVENZIONARE CON IL COMUNE DI ROCCELLA JONICA.
- 2) CHE IL FABBRICATO OGGETTO DI SANATORIA COSTITUISCE LA SUA PRIMA CASA.
- 3) DI AVERE PERCEPITO NELL'ANNO 1993 UN REDDITO INFERIORE A LIRE 24.000.000 -

22/11
Bello

FIRMA DEL DICHIARANTE

[redacted signature box]

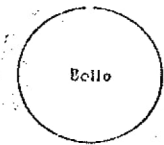
Il sottoscritto (1)

[redacted name]

(2) Funzionario delegato a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, fatto le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suesesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante (3).

Add. 27/11

IL (2) [redacted]



[Handwritten signature]
(firma per es. 10)

(1) Nome e cognome del Segretario o Funzionario dinanzi al quale è resa la dichiarazione.
(2) Qualifica (Segretario comunale o Funzionario incaricato).

Presentato al Comune di _____ Centro di Servizio di _____
 il _____ n° _____ oppure Ufficio II. DD. di _____ n° _____

SEZ. I IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE

COGNOME (oppure indicare il cognome da nubile)		NOME		CODICE FISCALE	
				00942150806	
SOLTANTO PER LE PERSONE FISICHE	SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	PROVINCIA DI NASCITA (sigla)
		giorno	mes	anno 1	
DOMICILIO FISCALE	Via Trastevere		RC	ATTIVITA	2
	Roccella Jonica			17300	

CERTIFICA DI AVER CORRISPOSTO NEL 1993 AL SIG.

COGNOME (oppure indicare il cognome da nubile)		NOME		CODICE FISCALE	
				RSNSVN74T69D976N	
SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROVINCIA DI NASCITA (sigla)	
	giorno 29	mes 12	anno 1974	LCRI	

SEZ. II I SEGUENTI COMPENSI

EMOLUMENTI	STIPENDIO, MENSILITÀ AGGIUNTIVE, INDENNITÀ E ALTRI COMPENSI O PENSIONI, AL NETTO DEI CONTRIBUTI DI CUI AL PUNTO 6		1	17471587
	INDENNITÀ DI TRASFERITA, ASSEGNI ALL'ESTERO, ECC. PER LA PARTE IMPONIBILE, AL NETTO DEI CONTRIBUTI DI CUI AL PUNTO 6		2	0
	INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI, ECC. CORRISPOSTI DA TERZI, AL NETTO DEI CONTRIBUTI DI CUI AL PUNTO 6		3	0
	INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI, ECC. CORRISPOSTI DA TERZI, NON ASSOGGETTATI AL CONTRIBUTO PER IL S.S.N.		4	0
	TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1 + 2 + 3 + 4)		5	17471587
CONTRIBUTI	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI A CARICO DEL DIPENDENTE O PENSIONATO (di cui ^{6 bis} 0 per trattenuta pensione)		6	1138174
	IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI		7	3133329
CALCOLO DELLA RITENUTA	Detrazione per coniuge a carico ⁸ 0	Detrazione per figli a carico ⁹ 0	Detrazione per altri familiari a carico ¹⁰ 0	
	Detrazione per lavoro dipendente ¹¹ 796996	Detrazione per erogazioni e premi di cui alla Sez. II (punti 25, 27, 28) ¹² 0	TOTALE DETRAZIONI	796996
	TOTALE DELLE RITENUTE FISCALI OPERATE (di cui ¹¹ 0 operate da terzi)		15	2336333
	EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (13 + 15 - 7)		16	0
	RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (15 - 16)		17	2336333

SEZ. III I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

EMOLUMENTI	106811		18	162855
CALCOLO DELLA RITENUTA	Retribuzione al netto dei contributi previdenziali e assistenziali a carico del dipendente o del pensionato	Anno 1991 ¹⁹ 9796679	Anno 1992 ²⁰ 13472929	Retribuzione media ²¹ 11634804
	RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (18 x 22)			23
	DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI (art. 18, comma 4, del testo unico delle imposte sui redditi)			24
	RITENUTA FISCALE OPERATA (23 - 24)			25

SEZ. IV Erogazione a fronte di spesa sanitaria (art. 48 c. 2 lett. b) T.U.I.R. ²⁶ Erogazioni in forma assicurativa a fronte di spesa sanitaria (art. 48 c. 2 lett. b) T.U.I.R. ²⁷ Premi di assicurazione versati dal datore di lavoro (art. 48 c. 2 lett. c) T.U.I.R. ²⁸

SEZ. V RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO

INIZIO RAPPORTO			FINE RAPPORTO			FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE
GIORNO	MESE	ANNO	GIORNO	MESE	ANNO	
29		1993	30		1993	Luisa Tricot s.r.l.

Il rapporto di lavoro è a tempo determinato di durata inferiore all'anno (stagionali, ecc.)? (SI o NO) **NO**

DATA **14/04/1994**

ANNOTAZIONI

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. **0**

SCELTA DEL DICHIARANTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato (a scopi sociali o umanitari)	Chiesa cattolica (a scopi religiosi o caritativi)	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno (a scopi sociali o umanitari)	Assemblee di Dio in Italia (a scopi sociali o umanitari)	Chiesa Evangelica Valdese (Unione Chiese metodiste e valdesi) (a scopi sociali assistenziali umanitari o culturali)
-------------------------------------	---	--	--	---

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato, ovvero di possedere, in aggiunta a questi, altri redditi per un'ammontare complessivo di L. 000, con un'imposta lorda che non supera il

CONFORME AL DECRETO MIN. FINANZE DEL 7/1/79



COMUNE DI ROCCELLA JONICA

89047

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 2839 95

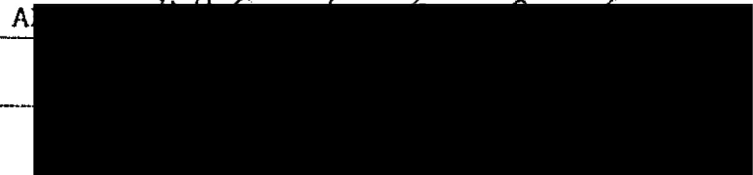
da citare nella risposta

Allegati N. _____

li 16 DIC. 1996

Risposta a nota N. _____ Div. _____ del _____

OGGETTO: Legge 47/985-Legge 724/994-D.L. 468/944 e successivi-Esame domanda di sanatoria-Pratica prot. 2839 del 28-3-95 -Documentazione;



Grafiche Fratelli Pedullà s.r.l. - Locri

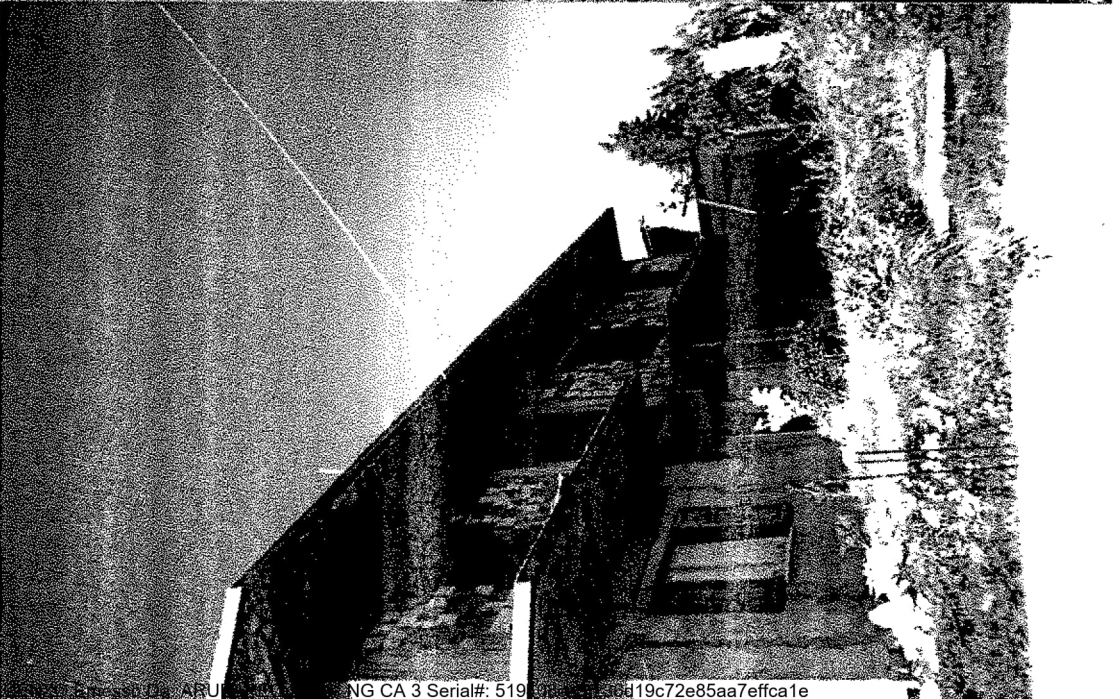
Con riferimento alla domanda di sanatoria edilizia di cui alle leggi in oggetto citate dalla S.V. in data 28-3-95 prot. 2839, si fa presente che da una preliminare istruttoria, la stessa risulta essere mancante della documentazione contrassegnata ai punti che seguono, pertanto, per la definitiva valutazione della pratica, la S.V. è invitata a volerla integrare, nel più breve tempo possibile:

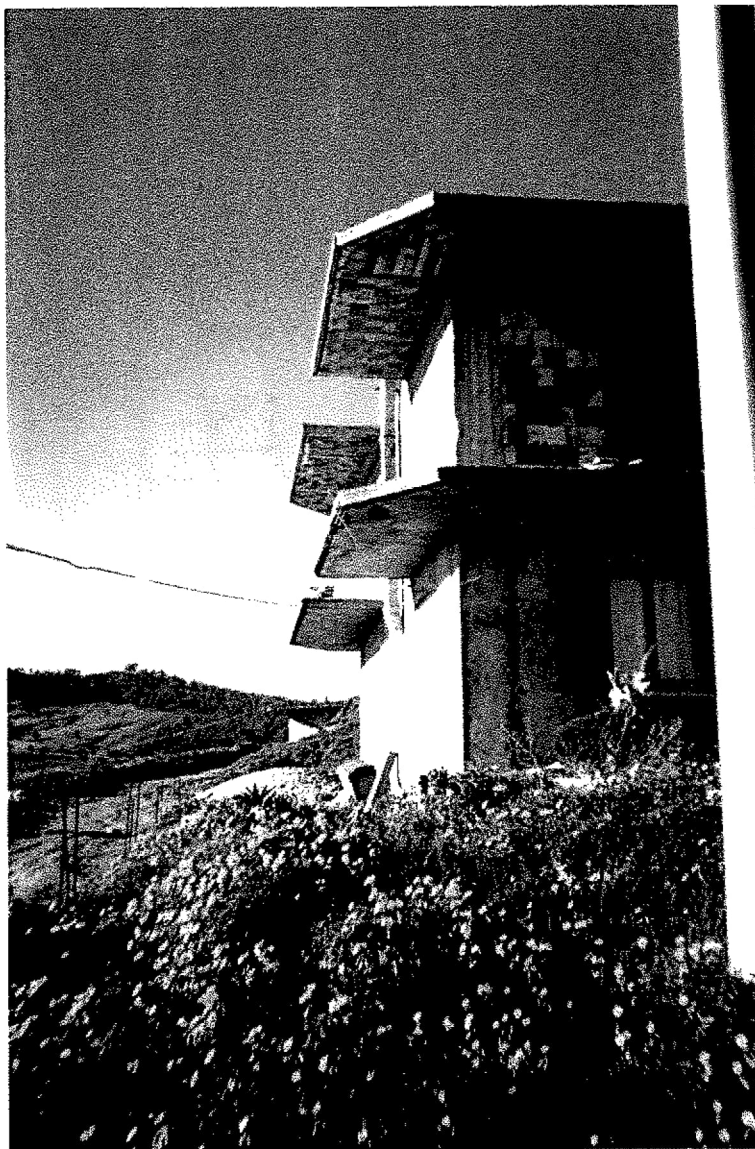
- 1) Ricevuta dell'avvenuto pagamento oblazione;
- ② Ricevuta dell'avvenuto pagamento degli oneri concessori dovuti;
- ③ Ricevuta denuncia di accatastamento del fabbricato abusivo;
- ④ Documentazione fotografica sui quattro (4) lati del fabbricato;
- 5) Progetto dell'opera abusiva in duplice copia;
- 6) Perizia giurata a firma di tecnico abilitato (se l'opera supera i 450mc;
- ⑦ Certificato di idoneità statica redatto da tecnico abilitato;
- 8) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, nella quale si evidenzia lo stato dei lavori, l'anno di costruzione dell'opera abusiva etc.etc;
- 9) Convenzione o atto unilaterale d'obbligo per riduzione dell'oblazione;
- 10) Nulla osta vincolo idrogeologico o di altra natura;
- ⑪ PREDDI T. N. FAMILIARI;
- 12) _____;



TE (G)

- I L S I N D A C O -





CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

L'anno millenovecentosessantasette il giorno venticinque del mese di novembre il sottoscritto Ing. [REDACTED] iscritto all'Albo Professionale degli ingegneri di Roma col n.8184 con studio tecnico c/d [REDACTED] in Gioiosa Ionica (RC), a seguito dell'incarico conferito [REDACTED] residente in c.da Cutunizza di Roccella Ionica (RC).

Vista la disposizione di cui all'art. 7 della Legge 5/11/1971 n. 1086, ha proceduto all'esame delle opere in c.a. normale, impiegate nella costruzione di un fabbricato per civile abitazione a due piani f.t. e parziale piano cantinato realizzato in contrada Cutunizza di Roccella Ionica (RC).

Le opere sono abusive e condonate ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Presenti alla visita i signori:

[REDACTED]

Sono stati eseguiti i seguenti esami ed operazioni:

- Indagini sulle fondazioni
- Verifiche di solai e balconi
- saggi a pilastri e travi

Le operazioni e gli esami effettuati hanno messo in evidenza quanto segue:

- * Fondazioni continue e travi rovesce in c.a.
- * Strutture portanti in c.a., costituite da montanti e traverse disposte a maglie chiuse;
- * Solai a nervature parallele in c.a. misti a laterizi;
- * Fabbricato eseguito secondo quanto previsto dalla normativa sismica.

Premesso quanto sopra e considerato che:

1. Le opere si presentano in generale in regolari condizioni statiche;

2. I saggi hanno evidenziato buona consistenza e conservazione dei materiali impiegati;

3. Le strutture sono compatibili con la consistenza dell'opera;

D I C H I A R A

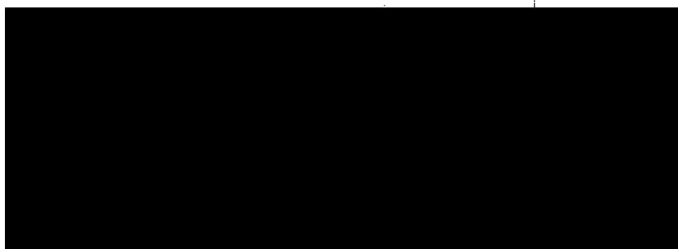
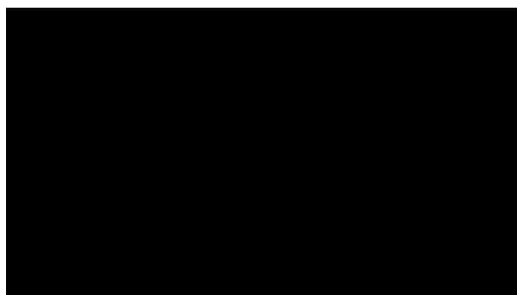
che le strutture in conglomerato cementizio semplice ed armato consistenti il fabbricato sopra considerato, sono staticamente idonee e pertanto,

A T T E S T A

l'idoneità statica dell'opera.

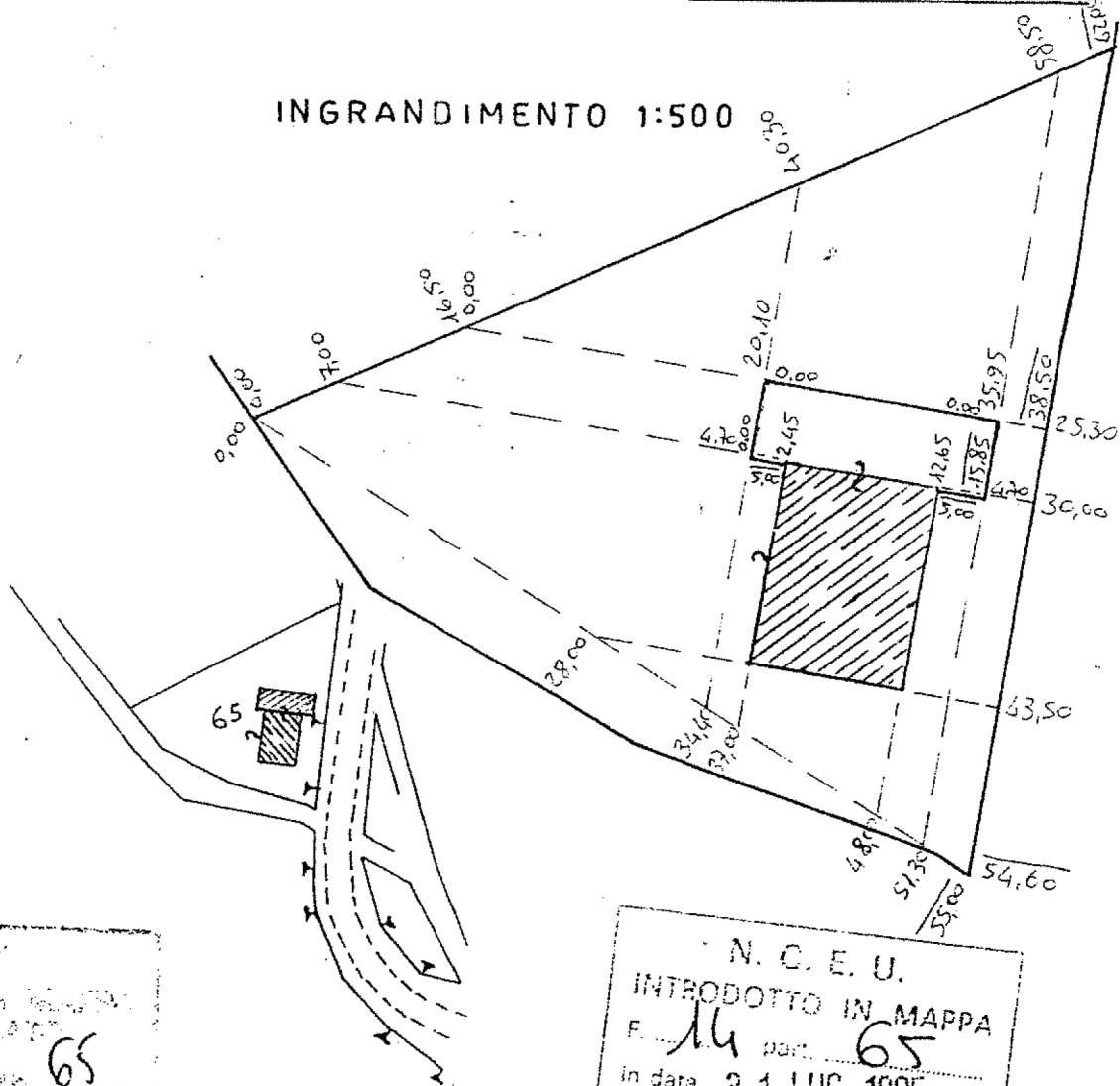
ROCCELLA IONICA II 25-11-97

I presenti



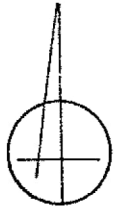
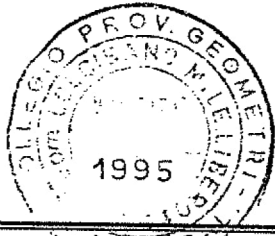
Riservato agli Uffici
 Allegato a:

INGRANDIMENTO 1:500



REG. N. 14
 22/11/95
 1995
 Def

N. C. E. U.
 INTRODOTTO IN MAPPA
 F. 14 part. 65
 in data 31 LUG. 1995
 L'ADDETTA



orientamento

OGGIO N. 14 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

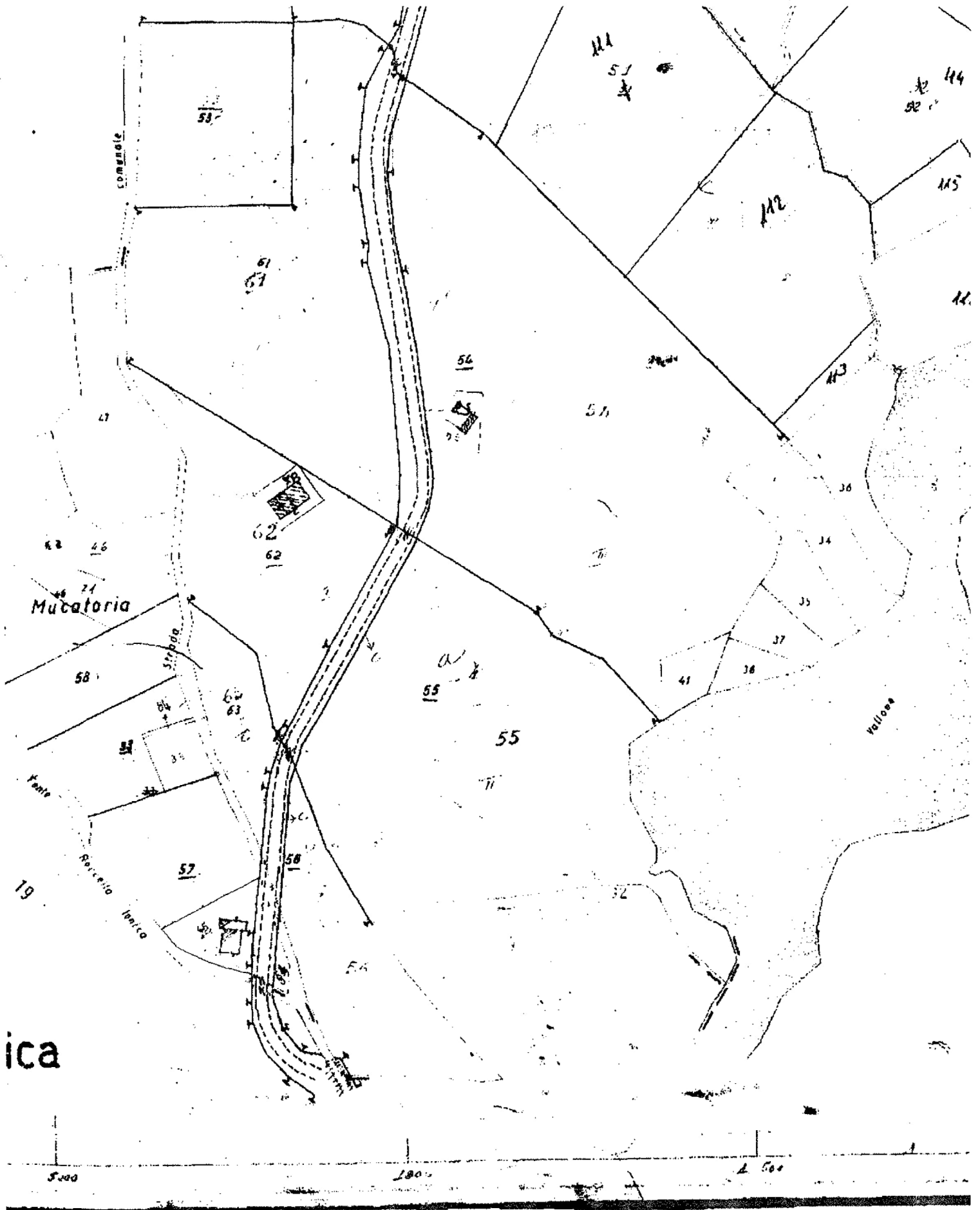
SEGN. LAPIDEI

Firma delle parti o loro delegati

IL PERITO (il allegati)
 iscritto al N. 1008
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Calabria

Data Firma



Comune di Roccella J.

- Stralcio foglio di mappa n° 14
- Ubicazione
- Scala 1:2000

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di versamento

2.305.000 #

Lire *Due milioni trecento cinquantafantotto*

Intestato a:
sul C/C N. 255000

AMMINISTRAZIONE P.T.
AMMINISTRAZIONE COMUNICAZIONE E INFORMATICA
eseguito da [redacted]
residente in *ROSSIGNA J. S. ds. CATANIA*
Codice Fiscale *R-SN-SYN-74T-69-D-976N*

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante



L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino
del bollettario

Bollo a data

LIBERA

COMUNE DI ROCCELLA IONICA

PROV. DI R. C.

DITTA :

PROGETTO IN SANATORIA: DI UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE IN C.A., A DUE PIANI F.T., SITO IN C.DA
CUTUNIZZA, FUORI DAL C.U.

CONDONO EDIL. PROT. N° 2839 DEL 28/03/95



RELAZIONE TECNICA

LA DITTA

ROCCELLA I.

RELAZIONE TECNICA

Generalità:

il progetto in sanatoria di che trattasi riguarda un fabbricato in c.a a due piani fuori terra adibito a civile abitazione sito nel comune di Roccella Jonica, fuori dal ciclo urbano esattamente in contrada Cutunizza, riportato in catasto al foglio di mappa 14, part. 65.

Detto fabbricato è stato oggetto di due condoni edilizi :

il primo riguardante parte del piano terra (vedi planimetrie), è stato richiesto dalla [REDACTED] [REDACTED] in qualità di [REDACTED] pratica prot. n. 2640 del 29.03.1986 (legge 47/985);

il secondo, per risanare la rimanente parte del piano terra (cantina) e per il primo piano, è stato richiesto dalla [REDACTED] figlia della Sig.ra [REDACTED] a pratica prot. n. 2839 del 28.03.1995 (legge 47/985 – legge 724/994 – D.L. 468/944 e s.).

Il fabbricato ricade nel piano regolatore generale vigente, in zona E verde ⁵agricolo.

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque bianche e per le acque reflue è stata prevista una fossa settica ubicata sulla stessa particella 65, mentre la rete idrica è regolarmente allacciata a quella comunale.

Caratteristiche tecnico – strutturali:


la struttura principale è quella di collegamento è costituita da un'ossatura in c.a. indipendente composta da telai in senso longitudinale e trasversale.

I montanti dei vari telai sono incastrati ad un telaio di base costituito da travi rovesce, a sezione rettangolare, in c.a. poggiante su sottofondazione continua in conglomerato cementizio.

Qualsiasi altro particolare di carattere tecnico – costruttivo potrà essere desunto dai disegni allegati.



COMUNE DI ROCCELLA IONICA
PROV. DI R. C.

DITTA 

PROGETTO IN SANATORIA: DI UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE IN C.A., A DUE PIANI F.T., SITO IN C.DA
CUTUNIZZA, FUORI DAL C.U.

CONDONO EDIL. PROT. N° 2839 DEL 28 /03 /95

 PLANIMETRIE CATASTALI
DISEGNI

LA DITTA



ROCCELLA I.

STRALCIO RILIEVO
AEROFOTOGRAMMETRICO

RIFERIMENTO AL PRG: ZONA "E" V. AGRICOLO

RAPP. 1:5000

Comune di Roccella Jonica

Provincia di Reggio Calabria

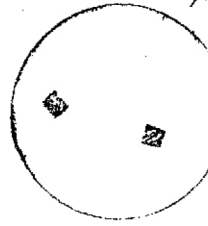
STRALCIO RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

RAPP. 1:5000

Società GEOMETRA COMUNICAZIONE
[REDACTED]

CUTONIA

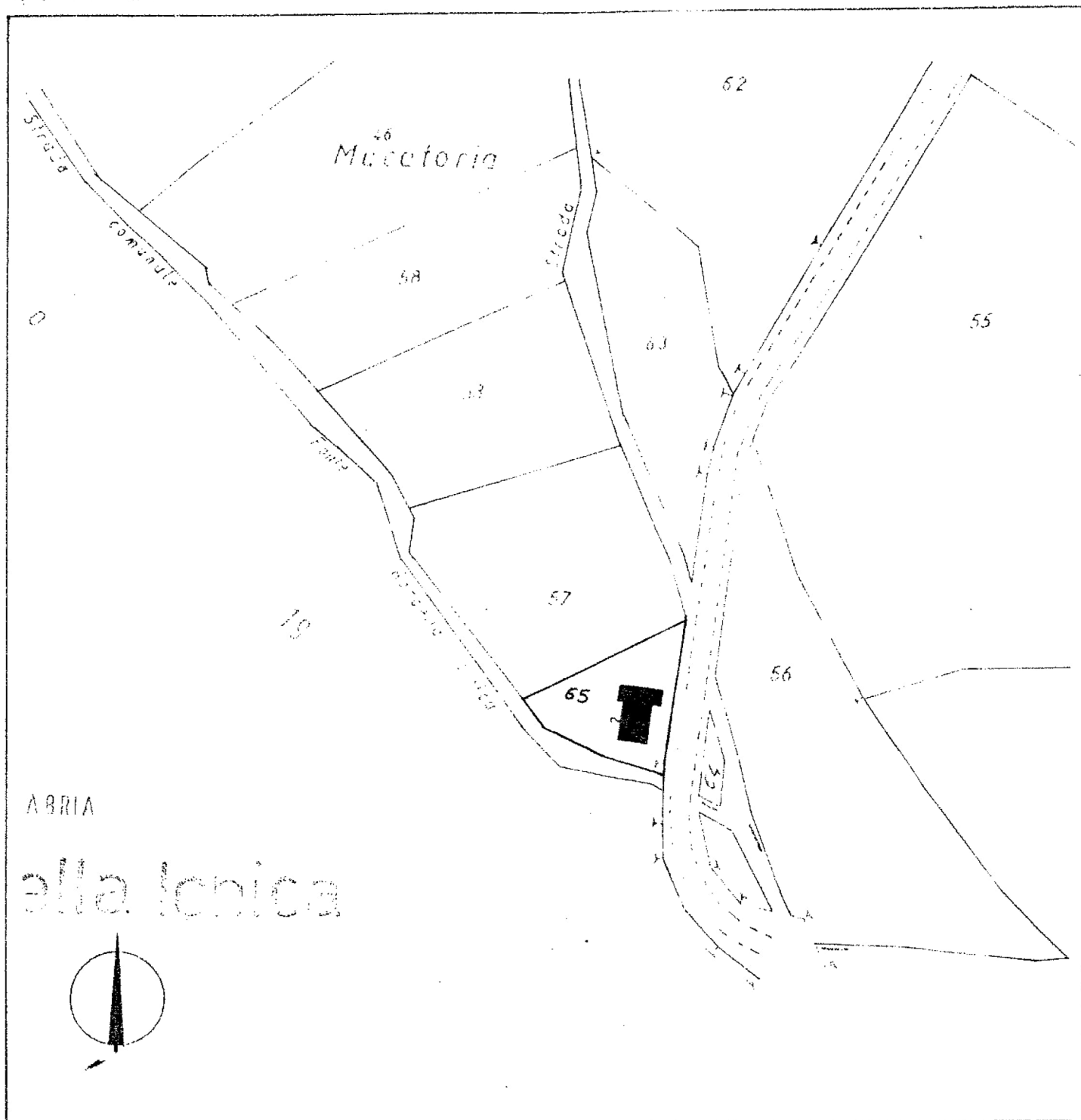
AREA DI UBICAZIONE DEL
FABBRICATO IN DITTA
[REDACTED]

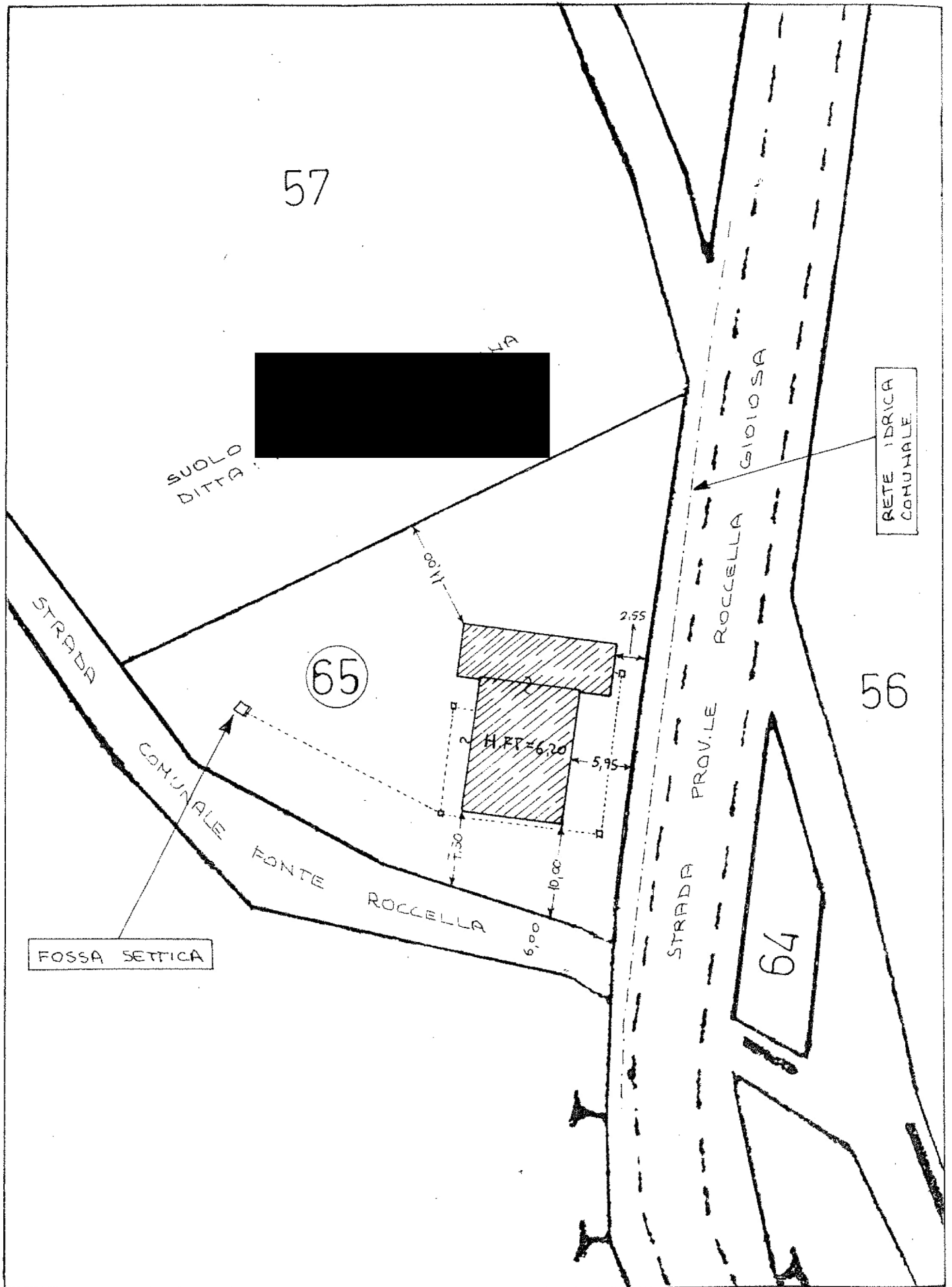


PLANIMETRIA CATASTALE

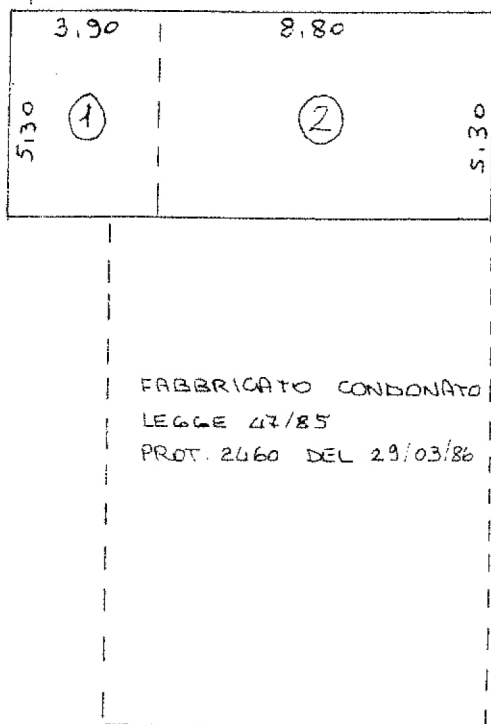
FOGLIO 14 PART. 65

RAPP. 1:2000





CALCOLO DELLA SUPERFICIE

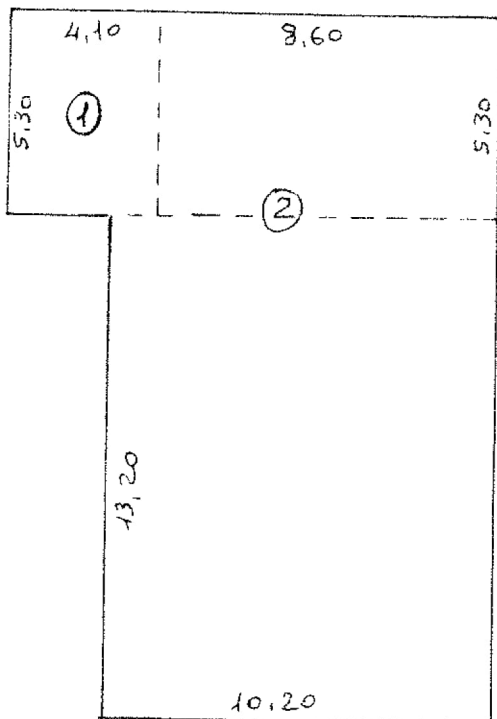


PIANO TERRA (PARTE INTERRATA)

1 - VANO SCALA = $3.90 \times 5.30 = \text{mq. } 20.67$

2 - CANTINA = $8.80 \times 5.30 = \text{mq. } 46.64$

SOMMAIO MQ. 67.31



PRIMO PIANO

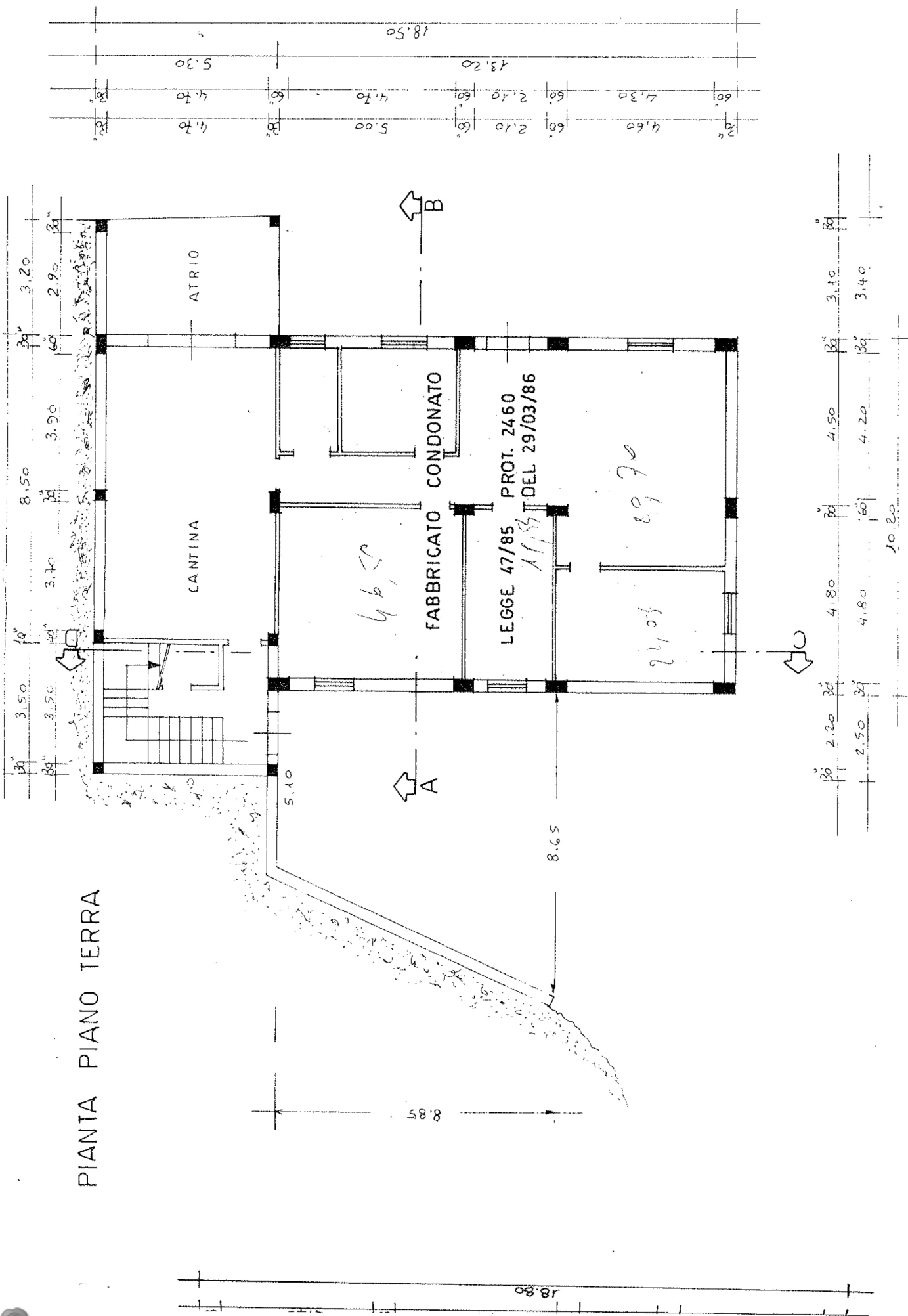
1 - VANO SCALA = $4.10 \times 5.30 = \text{mq. } 21.73$

2 - ABITAZIONE = $8.60 \times 5.30 = \text{mq. } 45.58$

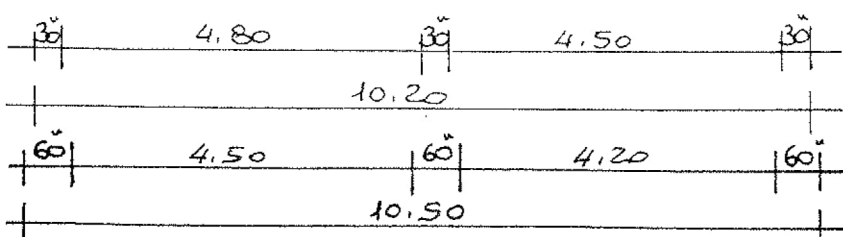
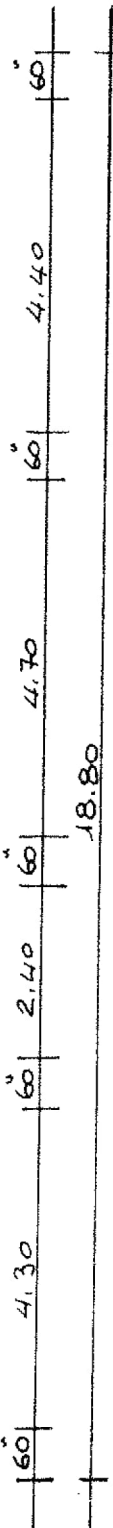
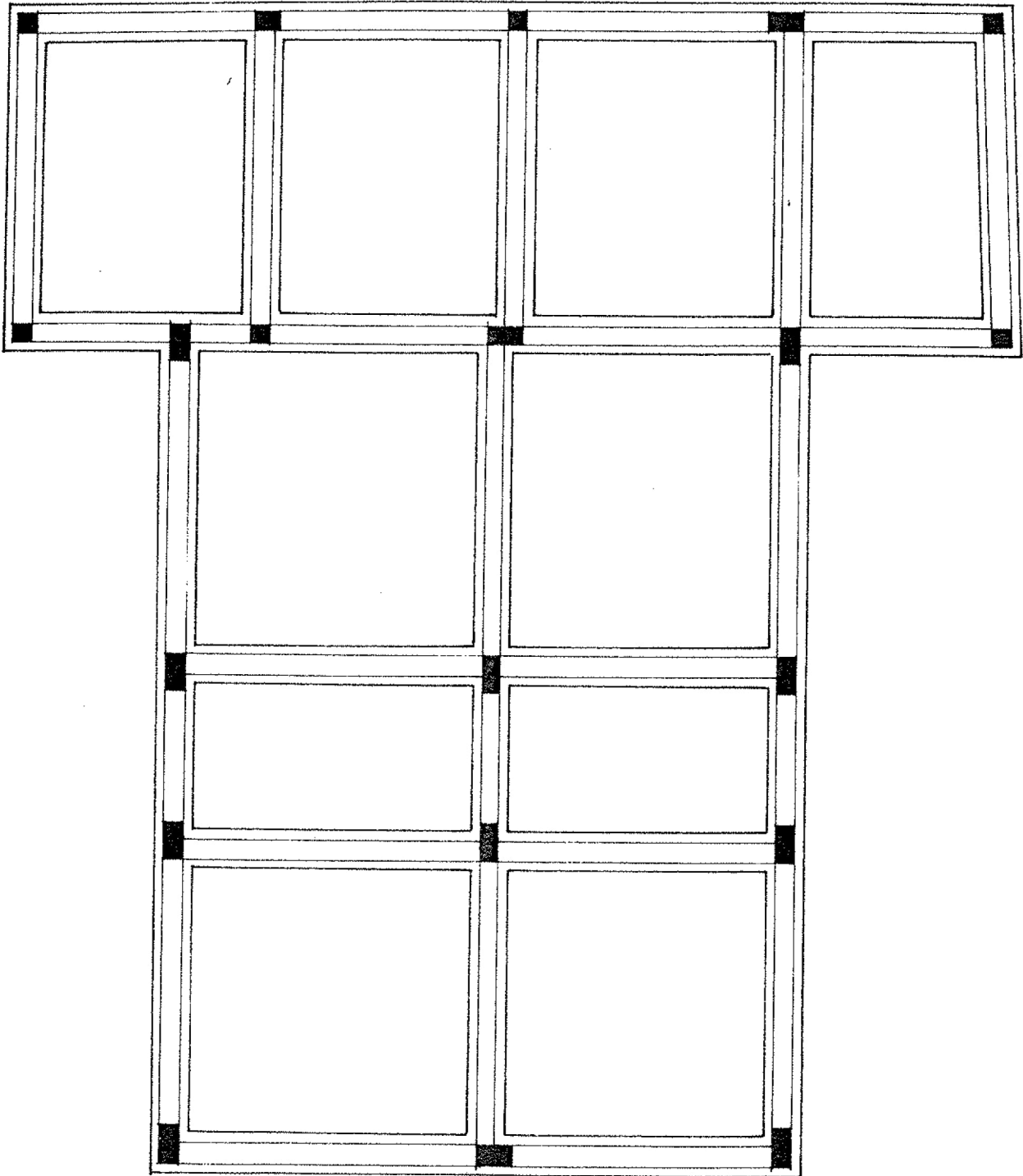
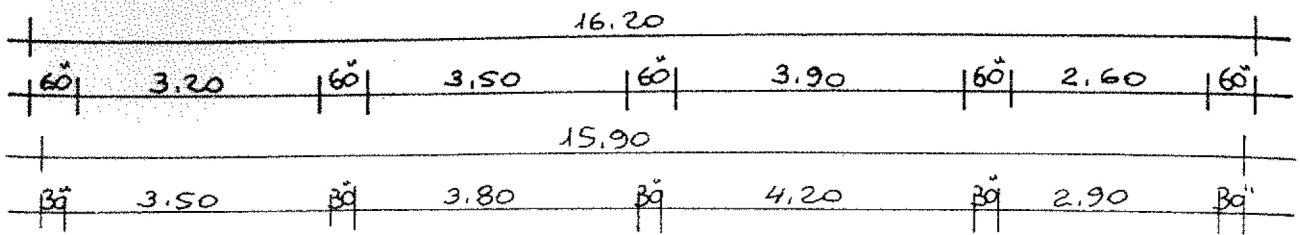
" " = $10.20 \times 13.20 = \text{mq. } 134.64$

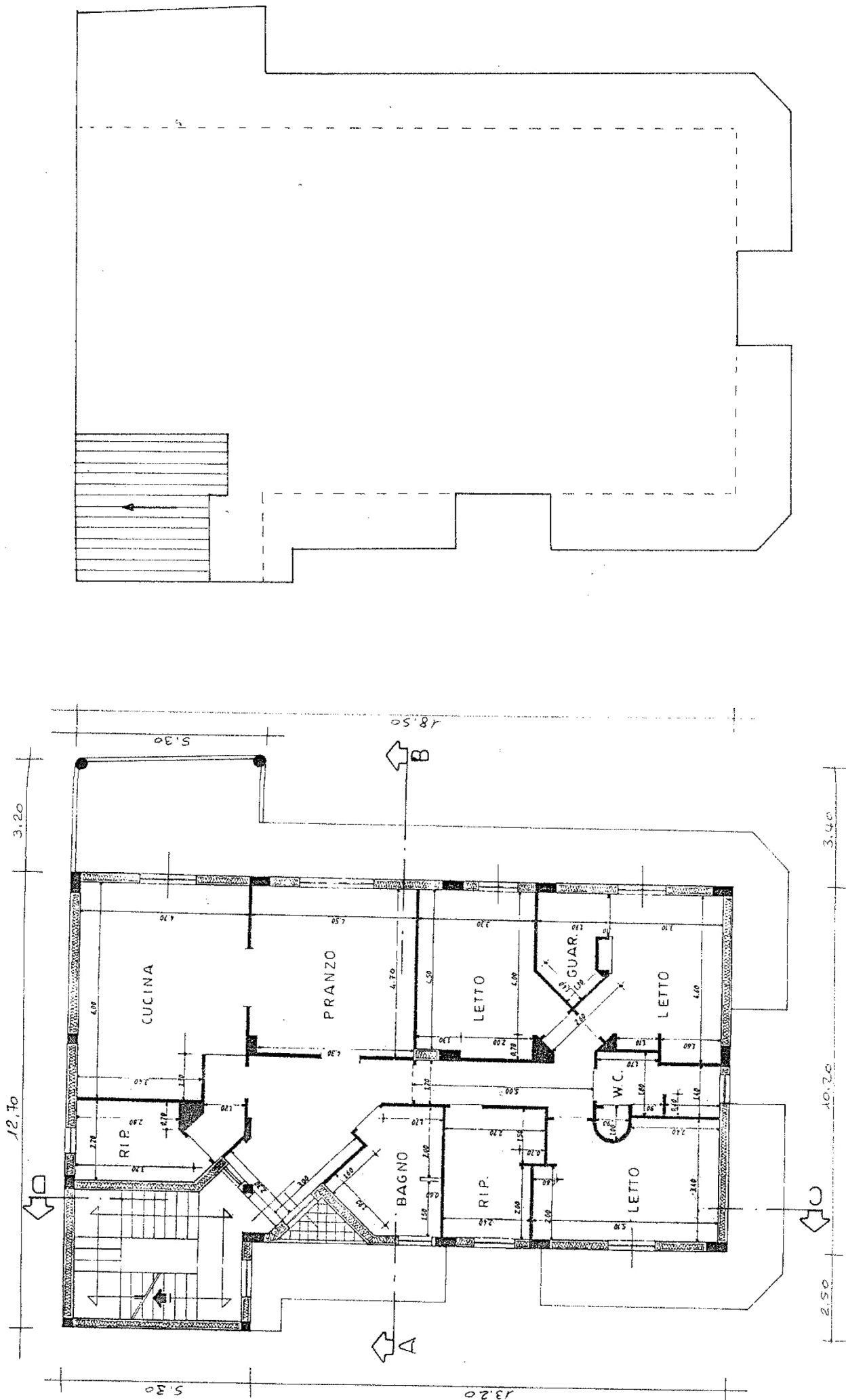
SOMMAIO MQ. 201.95

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA FONDAZIONI E TELAIO DI BASE



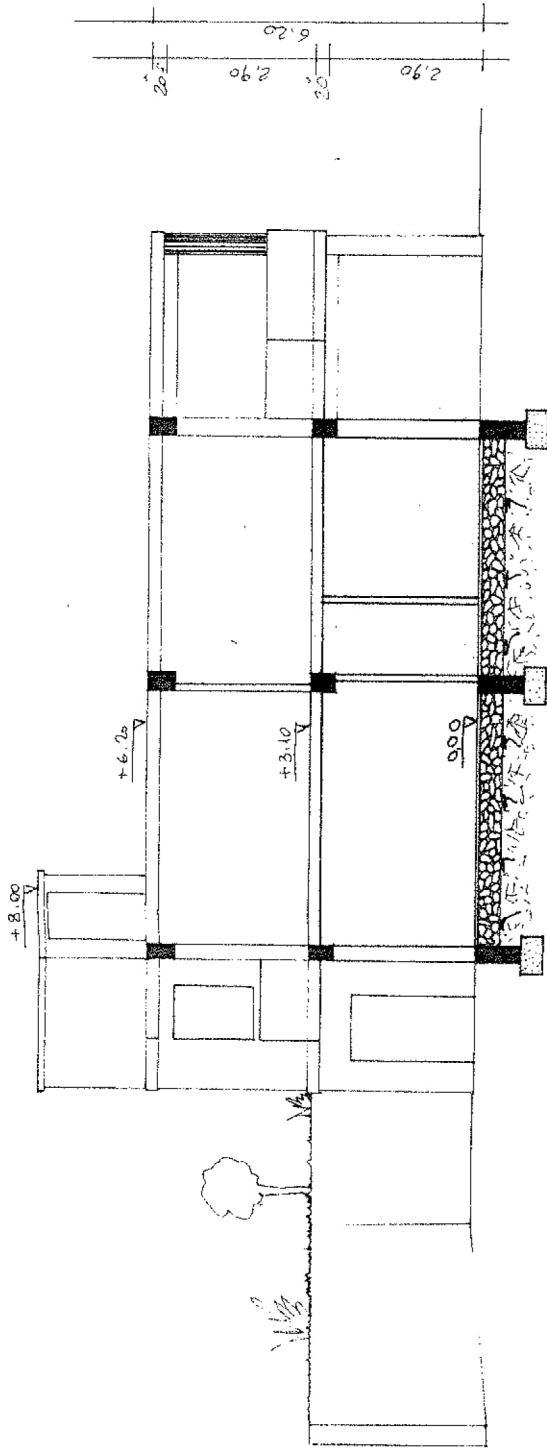


PIANTA PRIMO PIANO

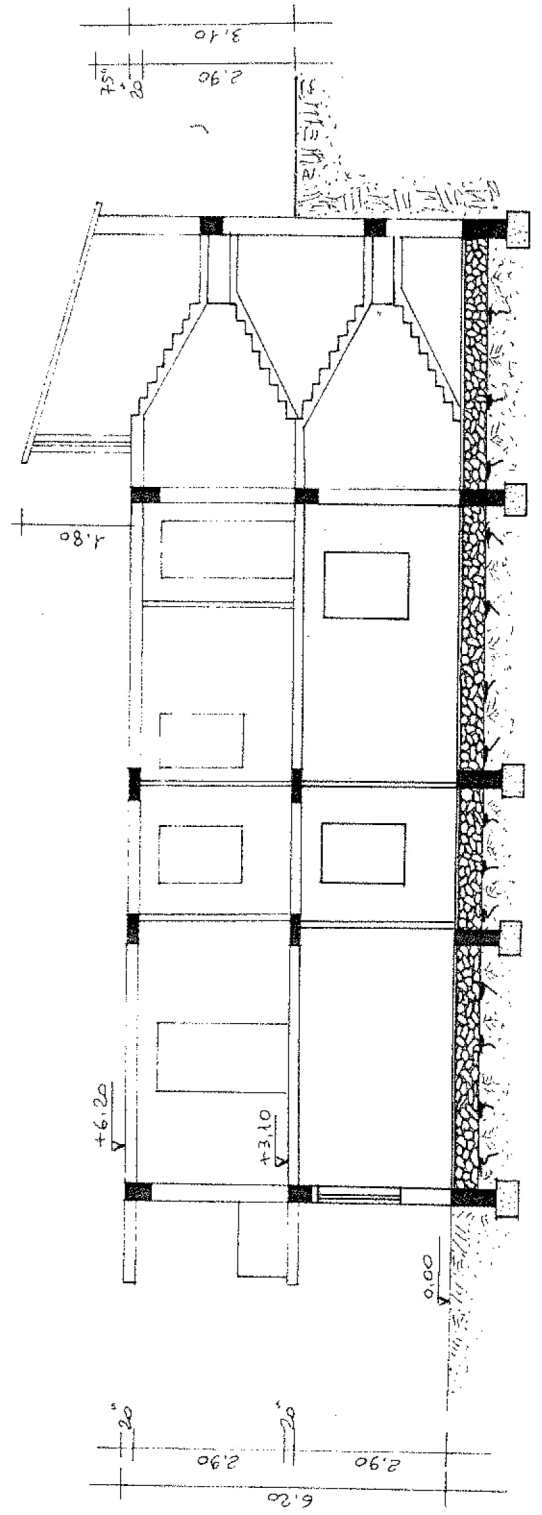
rapp. 1:100

PIANTA COPERTURA

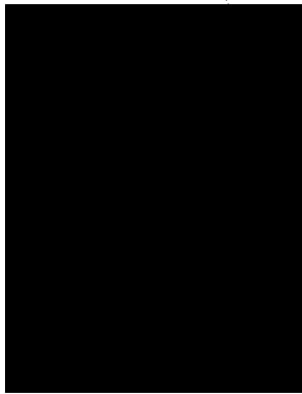
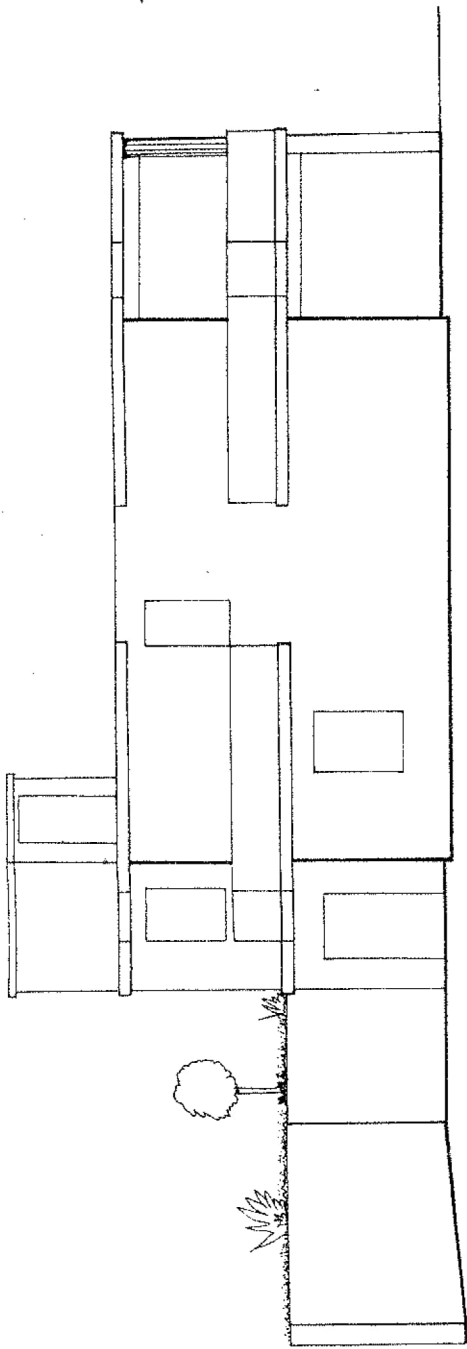
SEZIONE A-B



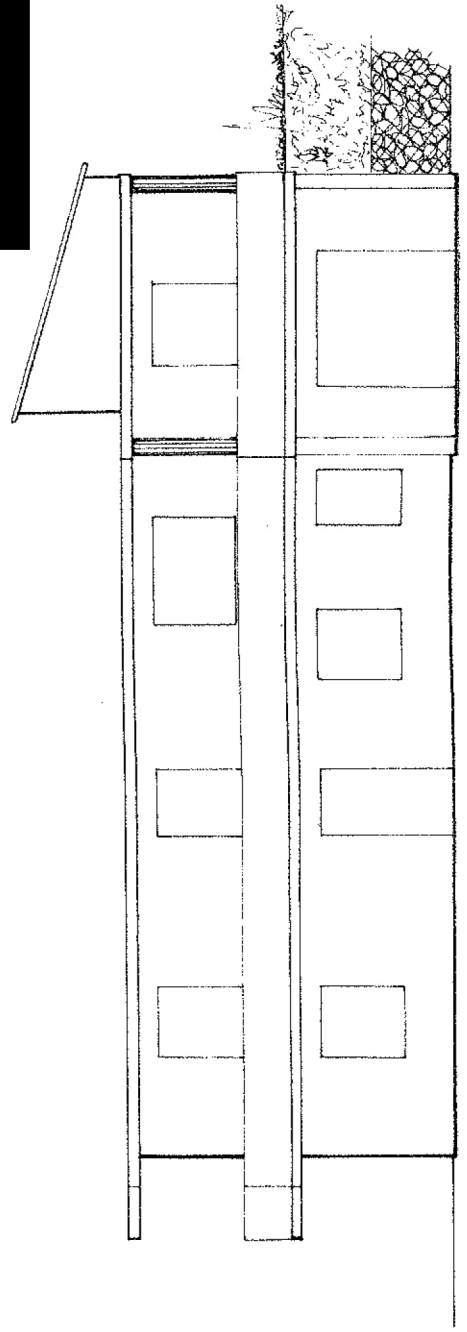
SEZIONE C-D



PROSPETTO - C -



PROSPETTO - B -



Comune di Roccella Juvica
Data 17 LUG 2008
N. 9159
Cat. VI Cl. 3 Fog. 3

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (NON ONEROSA)
(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche)

67
32

Prima presentazione Variante alla D.I.A. n. _____ del _____
La sottoscritta _____
_____ J. in C.da Mucatoria n°snc, nella persona di ⁽¹⁾

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietaria Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia
(Amministratore pro tempore)
 Unico richiedente Due o più richiedenti (compilare l'allegato "2" Richiedenti)

DENUNCIA

CON PROCEDURA ORDINARIA
(Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IN SANATORIA
(Ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

OPERE IN CORSO DI ESECUZIONE
(Ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/2001)

OPERE ULTIME
(Ai sensi dell'art. 37, comma 1, D.P.R. 380/2001)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, l'inizio (in caso di sanatoria di avere effettuato) dell'attività edilizia avente la seguente tipologia di intervento:

INTERVENTI REALIZZABILI CON DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (art. 22.3 del D.P.R. 380/2001)

INTERVENTI EDILIZI MINORI

- Opere interne di singole u. i. che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/68, non modifichino la destinazione d'uso (art. 2 comma 60.7 lettera e) legge 662/96) ⁽²⁾
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero che alterino la sagoma dell'edificio (art. 2 comma 60.7 lettera b) legge 662/96) ⁽²⁾
- Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3.1 lettera b) del D.P.R. 380/2001)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 3.1 lettera c) del D.P.R. 380/2001)
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- Volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate (art. 2 comma 60.7 lettera c) legge 662/96) ⁽²⁾
- Parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato (art. 2 comma 60.7 lett. h legge 662/96) ⁽²⁾

(1) Nel caso di Società/Personne giuridiche il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

(2) A titolo informativo si riportano tra parentesi disposizioni di legge abrogate dall'entrata in vigore del D.P.R. 380/2001.

_____ del _____

Che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola la prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22.2 del D.P.R. 380/2001)

- Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave o torbiere
- Altro _____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

UBICAZIONE	C.da Mucatoria	(civico, interno) s.n.c.
PIANO	T	

DATI CATASTALI

FG.	14	MP.	65	SUB.	8	PIANO	T
FG.		MP.		SUB.		PIANO	
FG.		MP.		SUB.		PIANO	

DATI URBANISTICI

AZZONAMENTO DA P.R.G. VIGENTE	E	DESTINAZIONE	Agricola
AZZONAMENTO DA P.R.G. ADOTTATO		DESTINAZIONE	

PRATICHE DI RIFERIMENTO

PER LA LOCALITÀ DI CUI TRATTASI:

- Non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi
- È stata presentata Domanda di Condonò ex lege 47/85, P.G. _____
- È stata presentata Domanda di Condonò D.L. 26 luglio 1994, n. 468 e succ. mod. e int. - P.G. _____
- È stato approvato il Piano Attuativo Denominazione: _____ D.C.C. n. ____ del _____
- È stata approvata variante a Piano Attuativo Denominazione: _____ D.C.C. n. ____ del _____
- È stata presentata istanza di autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 151, comma 2, D.Lgs. 490/1999 Riferimento P.E. _____ rilasciato in data _____
- È stata stipulata/presentata convenzione

VINCOLI URBANISTICI

L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI RISULTA:

- Vincolato ai sensi del Titolo I D.Lgs. 490/99, ex legge 1089/39
- Vincolato ai sensi del Titolo II D.Lgs. 490/99, ex legge 1497/39
- Altro (Specificare vincolo) Piano di Recupero _____

ALLA PRESENTE DOMANDA SI ALLEGANO I SEGUENTI PARERI E DOCUMENTI:

- Visto preventivo dei Vigili del Fuoco o dichiarazione sostitutiva
- Autorizzazione della Provincia
- Altro (Specificare Ente) _____

PRENDE ATTO

- che qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, **il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti;**
- che ai sensi del 1° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002 e dall' art. 21 della legge 11.02.2005 n°15, l'inizio dell'attività edilizia non dovrà avvenire prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della presente;
- che, ai sensi 2° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, **il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è fissato in tre anni** dalla data di presentazione della domanda;
- che al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che va presentato all'Ufficio Tecnico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che in caso di D.I.A. in sanatoria:
 - considerato che l'intervento è ancora in fase di ultimazione e che la D.I.A. è stata presentata spontaneamente, come previsto dall'art. 37, comma 5°, D.P.R. n. 380/2001, a titolo di sanzione, presentiamo la ricevuta del versamento per un importo di € 516,00;
 - considerato che l'intervento è già stato ultimato, consapevoli che ai sensi dell'art. 37, comma 1°, del D.P.R. 380/2001, la realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla denuncia di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi, chiede la di conoscere l'importo della sanzione da versare;

Inoltre, il progettista, preso atto che per le opere realizzate dietro presentazione di denuncia di inizio attività comportano che egli assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui all'articolo 23, comma 1, l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari:

ASSEVERA

Ai sensi del comma 1° dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001, che le opere previste in progetto meglio rappresentate dagli elaborati progettuali allegati alla presente, la cui descrizione e classificazione sopra esposta si accetta e sottoscrive integralmente, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

INOLTRE DICHIARA:

- di avere compilato l'**ALLEGATO 1** contenente l'indicazione della documentazione presentata;
- che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - elettrico
 - termico
 - idro-sanitario
 - _____

Pertanto, ai sensi della legge 46/90, D.P.R. 447/91, legge 10/91, D.P.R. 412/93, l'intervento proposto:

- è soggetto non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi sopra indicate.
- L'intervento non comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici;
- che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:
 - è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente D.I.A.. e permette di conseguire:
 - accessibilità visitabilità adattabilità
 - non è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del Regolamento di attuazione cui al D.M.236/89;
- che le opere sono progettate in conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:
 - è compresa tra, quelle elencate dal D.M. 16 febbraio 1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei VV.FF. della richiesta di esame del progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;
 - non è compresa tra quelle elencate dal D.M.16 febbraio 1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza;
- che ai fini del D.Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. 360/93, e dal D.Lgs. 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. 610/96, l'intervento:
 - non necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti
 - necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla Osta;
- che l'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alle disposizioni di cui al Titolo I, D.Lgs. 490/99, non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche, storico-testimoniali, rappresentati nel P.R.G. vigente;
- che l'immobile interessato dall'intervento:
 - non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ex legge Titolo II, D.Lgs. 490/99;
 - ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico Titolo II, D.Lgs. 490/99, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dei luoghi;
- che i materiali di risulta:
 - saranno trasportati alla discarica di _____;
 - saranno reimpiegati in modo che non vengano a costituire rifiuto.

CHE PROGETTISTA DELLE OPERE È:	
Sig. _____ resi _____ n. 2 _____ tel. _____	con domicilio in codesto Comune, presso: <input type="checkbox"/> idem come sopra via <u>Giardini n. snc</u> CAP <u>89047</u> tel. _____ iscritto all'albo <u>degli Ingegneri</u> della Provincia di Reggio Calabria al <u>1327</u>

CHE IL DIRETTORE LAVORI SARÀ:

Sig. _____
resi _____
n. 2 _____
tel. _____

con domicilio in codesto Comune, presso: idem come sopra
via Giardini n. snc CAP 89047 tel. 096485305
iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al 1327

CHE L'ASSUNTORE DEI LAVORI SARÀ:

Sig. _____
residente/con sede in Roccella J. via _____ n. _____
C.F./P. IVA: _____ CAP 89047 _____
tel.: fax _____ e-mail _____
con domicilio in codesto Comune, presso: _____ idem come sopra
_____ _____
via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____

Lavori da eseguire in economia

Verrà comunicato all'inizio dei lavori

TIMBRO
E FIRMA

TIMBRO
E FIRMA

Ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che Responsabile del Procedimento è il sig. _____ tel. _____

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Roccella Jonica, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA (1)

ATTO DI PROPRIETÀ O DI TITOLARITÀ	SI	NO
ESTRATTO DI MAPPA O RILIEVO CATASTALE DI DATA NON ANTERIORE A 6 MESI	SI	NO
RILIEVO FOTOGRAFICO (in formato non minore di 18x24, da cui risulti lo stato degli edifici adiacenti) non necessario per le opere interne	SI	NO
TAVOLE GRAFICHE CONTENENTI ALMENO:		
• Straicio aerofotogrammetrico con individuazione dell'intervento	SI	NO
• Straicio PRG vigente con individuazione dell'intervento e relative NTA	SI	NO
• Straicio PRG adottato con individuazione dell'intervento e relative NTA	SI	NO
• Piante stato di fatto, progetto e comparative, quotate in scala 1:100 con indicazione delle destinazioni d'uso e dimensioni dei locali o degli spazi contenente altresì l'indicazione della dimensione delle aperture con relativo calcolo dei rapporti aeranti e illuminanti e con l'ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini	SI	NO
• Planimetria generale quotata dell'intervento comprendente la verifica delle distanze da strade, edifici, industrie, allevamenti o altri insediamenti e la sistemazione dell'esterno con la verifica della superficie coperta e drenante	SI	NO
• Prospetti e sezioni significative quotati e riferiti ai piani stradali o di spicco dell'opera compresi gli edifici circostanti con indicazione dei materiali e colori di finitura (1:100)	SI	NO
• Schema di approvvigionamento idrico. Per i casi di approvvigionamento idrico diverso dal pubblico acquedotto, deve essere allegato il progetto specifico o gli atti autorizzativi già esistenti	SI	NO
• Schema della fognatura con l'indicazione delle reti per acque nere civili, meteoriche, di eventuali processi industriali, eventuale trattamento e relativi recapiti finali (privati o pubblici) (1:100)	SI	NO
DOCUMENTAZIONE SULLE DESTINAZIONI D'USO, ATTIVITÀ, IMPIANTI	SI	NO
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA, fascicolata formato A4, articolata almeno nei seguenti paragrafi: (la documentazione di cui alle lettere H, I, L, M, N, O potrà essere inoltrata prima dell'inizio lavori. In tale caso dovrà essere allegata una Dichiarazione Sostitutiva in tal senso)	SI	NO
A Premesse:		
– Riferimenti alla titolarità e all'incarico;	SI	NO
– Riferimenti amministrativi degli edifici esistenti ricadenti nel lotto	SI	NO
B Verifica degli indici edilizi: con riferimento al PRG vigente e con riferimento al PRG adottato	SI	NO
C Verifica dei parametri edilizi (altezze e distanze): con riferimento al PRG vigente e con riferimento al PRG adottato	SI	NO
D Descrizione dell'intervento: con indicazione della tipologia costruttiva (muratura, c.a., carpenteria metallica; materiali, colori, finiture, ecc.	SI	NO
E Calcolo delle superfici ai fini della determinazione del contributo concessorio e modulo D.M. 10 maggio 1977	SI	NO
F Verifica legge 122/89 (parcheggi pertinenziali)	SI	NO
G Verifica legge 13/89 (eliminazione delle barriere architettoniche) e dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 13/89 e art. 7.3 del D.M. 236/89	SI	NO
H Verifica legge 46/90	SI	NO
I Verifica legge 10/91 (contenimento dei consumi energetici)	SI	NO
L Verifica legge 1086/71 (strutture in c.a.)	SI	NO
M Verifica D.Lgs. 22/97 (bonifica siti inquinati) art. 17 D.Lgs.22/97 (ove occorre)	SI	NO
N Verifica legge 494/96 (sicurezza nel cantiere) e copia della notifica preliminare art. 11 legge 494/96	SI	NO
O Ricevuta richiesta parere VVFF	SI	NO
P Copia autentica delle eventuali convenzioni con i confinanti	SI	NO
Q Nel caso di DIA, asseverazione del progettista circa la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie	SI	NO
R Descrizione del sistema raccolta rifiuti domestici	SI	NO
S Descrizione del sistema di climatizzazione ambientale (riscaldamento) e/o produzione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, e tipo di combustione, con ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini	SI	NO
T Dichiarazione impegnativa del progettista, con riferimento a tutti gli aspetti e ai requisiti non specificatamente indicati in progetto e non oggetto di progettazione obbligatoria, con la quale assume tutte le responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie di cui al Regolamento Locale di Igiene	SI	NO
U Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione generica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, dichiarazione di impegno del titolare al rispetto delle norme e prescrizioni che verranno dettate dagli organi competenti in fase di preventivo rilascio di nulla osta all'esercizio della specifica attività nonché a trasferire tale impegno all'utilizzatore finale. Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni, ecc.)	SI	NO
V Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica (in assenza di N.O.E.) di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, relazione tecnica sull'attività lavorativa da insediare con riferimento alle caratteristiche dei processi produttivi, dei materiali impiegati e del numero di addetti per le diverse fasi lavorative, distinte per sesso e mansione	SI	NO
Z Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene e contestuale richiesta di N.O.E. di cui all'art. _____ dello stesso Regolamento, fascicolo N.O.E.	SI	NO
X Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni, ecc.)	SI	NO
BOLLETTINO PAGAMENTO DEI DIRITTI SANITARI (Sulla base degli importi vigenti)	SI	NO
RICEVUTA PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA (Sulla base degli importi vigenti)	SI	NO
MODULO ISTATIAE (solo nel caso di nuovo edificio o ampliamento)	SI	NO

Solo nei casi previsti dalla legge.
Ove tali verifiche non fossero necessarie allegare Dichiarazione Sostitutiva a firma del progettista che attesti che le opere in progetto non sono soggette a tali verifiche

ATTENZIONE

Il richiedente o denunciante è tenuto a consegnare tutti i documenti suddetti, la mancanza dei quali dovrà essere motivata.

La parte ha prodotto la documentazione prescritta.

Tale documentazione è da ritenersi sufficiente in relazione al tipo di intervento richiesto.

L'IMPIEGATO ADDETTO

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che Responsabile del Procedimento è _____ sig. _____ tel. _____.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Il _____

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA (D.M. 24.01.1986)

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

Per l'esecuzione di opere interne ad una Unità Immobiliare posta al piano terra di un fabbricato con struttura in c.a. a due piani f.t., sito a Roccella J. in C.da Mucatoria al fine di realizzare un piccolo forno artigiano per la produzione di pane casereccio e biscotti (art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed art. 21 della legge 11.02.2005 n°15)

Ditta 

GENERALITA' - La presente relazione ed i disegni ad essa allegati sono relativi ad un progetto per l'esecuzione di lavori all'interno di una Unità Immobiliare posta al piano terra di un fabbricato con struttura in c.a. a due piani f.t., sito a Roccella J. in C.da Mucatoria, la località dove sorge l'immobile secondo la zonizzazione allegata al P.R.G. del Comune di Roccella J. ricade in zona "E: Agricola" e nella progettazione sono state rispettate tutte le norme prescritte dall'art. 31 della legge n° 457 del 05.08.1978.

SITUAZIONE ATTUALE- Il fabbricato, a due piani fuori terra ha la struttura portante costituita da telai in c.a.; con la presente progettazione viene previsto il frazionamento dell'unità immobiliare posta al piano terra ed attualmente adibita a civile abitazione per ricavare un locale da destinare a laboratorio artigianale (forno per pane e biscottificio).

Tale laboratorio sarà costituito da un locale principale (dotato di lavello con comando a pedale) dove verrà eseguita la lavorazione della farina (in un ambiente separato dal resto dei locali tramite una parete in alluminio e vetri) e dove verrà realizzato il forno, una camera destinata alla lievitazione, un ambiente dove verrà depositata la farina ed un locale destinato alla vendita, il forno sarà inoltre dotato di un bagno con antibagno.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO-

L'intervento proposto, in conformità alle normative esistenti e secondo quanto stabilito dal regolamento igienico-sanitario comunale e dal regolamento edilizio vigente, prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Modifica della tramezzatura interna.
- Realizzazione di un bagno (con antibagno).
- Piastrellatura o pitturazione con pitture idonee delle pareti dei nuovi vani
- Sistemazione dell'impianto idrico ed elettrico.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI E DI RIFINITURA-

Mentre per la parte di alloggio che rimarrà ancora destinato a civile abitazione non verranno modificate le rifiniture attualmente esistenti, la parte destinata a forno avrà le seguenti caratteristiche:

- Gli intonaci interni, dello spessore finito di 2 cm, saranno a tre strati, i primo di rinzafo con impasto di sabbia e cemento, il secondo di malta di calce e cemento tirato a frattazzo ed il terzo di tonachino tirato a frattazzino spugnoso fine o a frattazzo metallico e successivamente tinteggiato con vernici lavabili.
- I pavimenti saranno realizzati tramite marmo privo di fughe.
- I rivestimenti del bagno (per un'altezza di 2.20 m) e dei locali destinati a laboratorio (per un'altezza di 2,40 m) saranno realizzati con mattonelle di ceramica maiolica di prima scelta.
- Le soglie ed i davanzali esterni saranno in pietra naturale.

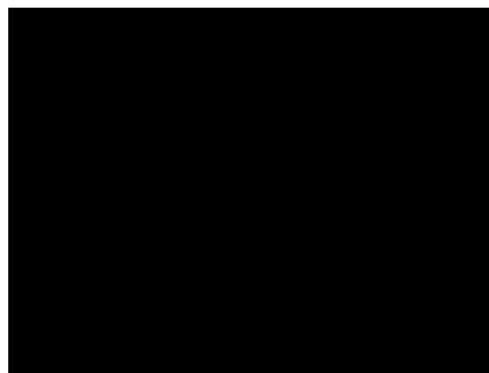
- Gli infissi interni saranno del tipo tamburati ad ossatura cellulare ed impellicciati noce, mogano o rovere; quelli esterni saranno in alluminio preverniciato o legno.
- La nuova rete idrica interna sarà a pavimento e realizzata con tubi in multistrato.
- Il nuovo impianto elettrico utilizzerà una tubazione in materiale plastico flessibile incassato nelle pareti o a pavimento, avrà i conduttori di idoneo diametro e isolati a 1000 Volts. Tutti i frutti saranno del tipo a sicurezza e l'impianto sarà dotato di salvavita e messa a terra. La sua realizzazione avverrà secondo quanto stabilito dalle norme CEI e nel rispetto di tutte le altre disposizioni di Legge e Normative vigenti in materia da impresa abilitata che rilascerà, a fine lavori, la prescritta documentazione di conformità dell'impianto (Legge n. 46/90).

Le opere di cui sopra, che saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, si presentano come lavori non in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati e con i regolamenti edilizi vigenti, non comportano modifiche alla sagoma, né aumento della superfici utili, non modificano la destinazione d'uso della costruzione e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile.

Le opere non evidenziate nella presente relazione e quelle complementari, saranno realizzate a perfetta regola d'arte nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti, in conformità allo strumento urbanistico adottato, al regolamento edilizio comunale, nel pieno rispetto della legge 662 del 23.12.1996, art. 2 comma 60 verso 7 e senza arrecare pregiudizio all'incolumità pubblica ed al diritto di terzi.

Per gli altri particolari e per quanto non descritto o trattato nella presente relazione si rimanda agli allegati elaborati grafici od alla D.d.L.

Roccella Jonica li 16.07.2008



COMUNE DI ROCCELLA JONICA

Provincia di Reggio Calabria

89047 - Via C. Colombo - ☎ 0964.84277 - ☎ 0964.84159 - ✉ roccellajonica@tiscalinet.it

AREA TECNICA

Tel. 0964/84228 - 0964866978 Fax 0964/84159 C.F. 81000950808 P.I. 00307200808

Protocollo n. 9425-VI-3 Allegati n. _____

li 25 LUG. 2008

Risposta a D.I.A. prot. n. 9159 del 17/07/2008_

89047 Roccella Jonica

Oggetto: Denuncia Inizio Attività edilizia – Ditta : _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica - in riferimento alla Vs. denuncia di inizio attività prot. **9159** data, **17/07/2008** relativa all'intervento di cui all'oggetto,

con la presente, ai sensi dell'articolo 23, comma 6, del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n. 380 del 2001, **ordina di non effettuare**

l'intervento richiesto per la mancanze degli elaborati contrassegnati :

- ATTO DI PROPRIETA' O DI TITOLARITA' ;
- TITOLO CONCESSORIO INTERO IMMOBILE O DICHIARAZIONE DI FABBRICATO COSTRUITO IN DATA ANTECEDENTE L'ANNO 1942;
- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA D'ASSEVERAMENTO;
- ESTRATTO DI MAPPA ;
- RILIEVO FOTOGRAFICO ;
- STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO ;
- STRALCIO P.R.G. VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO ;
- PIANTE QUOTATE STATO DI FATTO E/O DI PROGETTO ;
- PLANIMETRIA GENERARALE QUOTATA DELL'INTERVENTO COMPRENDENTE LA VERIFICA DELLE DISTANZE (RAGGIO MINIMO 20 ML DAL CONFINE) ;

- PROSPETTI E SEZIONI ;
- AVVENUTO DEPOSITO ELABORATI AL GENIO CIVILE ;
- SCHEMA DI APPROVIGIONAMENTO IDRICO ;
- SCHEMA DELLA FOGNATURA CON INDICAZIONE DELLE RETI PER ACQUE NERE CIVILI;
- PIANTA CON LA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI E RELATIVA SUPERFICIE UTILE;
- SPECIFICARE CODICE PER LA COLORITURA DELLA FACCIATA SECONDO LA TAVOLAZZA DEI COLORI ALLEGATA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;
- RICEVUTA AVVENUTO PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA DI EURO 100,00 SU CC/P. N. 12487898 INTESTATO A COMUNE DI ROCCELLA JONICA;
- NOMINA IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI CON ALLEGATI CERTIFICATI DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.);

Si rammenta che il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n. 380 del 2001, per la denuncia di inizio attività non prevede sospensioni istruttorie o interruzioni per completamenti documentali, ma solo « l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento» e la successiva facoltà, per l'interessato, di ripresentare una **nuova** denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa, superando gli ostacoli che hanno motivato il presente ordine.

Tuttavia, in ottemperanza ai principi di proporzionalità, di conservazione degli atti giuridici, di non aggravamento ed economia generale del procedimento, la pratica viene **sospesa, in quanto non è possibile poter iniziare la fase istruttoria della denuncia di inizio attività** in oggetto e la stessa non sarà istruita sino a quando non viene prodotta la documentazione contrassegnata .

Il presente ordine di non eseguire l'intervento dovrà considerarsi sin d'ora provvedimento definitivo e la denuncia di inizio attività, giuridicamente inefficace, sarà archiviata se la documentazione non perverrà entro 15 gg. dal ricevimento della presente.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. , ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.



Tecnic

COMUNE DI ROCCELLA JONICA	
Data	18 AGO. 2008
N.	10261
Cat. VI Cl. 3 Fasc.	

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Roccella J.

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività Edilizia del 17.07.2008, prot. 9159

– Trasmissione integrazioni richieste con lettera Prot. n° 9475-VI 3 del
25.07.2008

Ditta

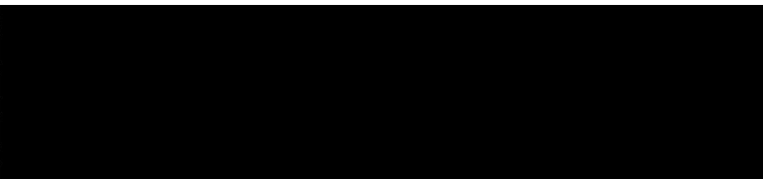
La sottoscritta [redacted] proprietaria del fabbricato interessato
dalla DIA in oggetto, sito a Roccella Jonica in C.da Cutunizza, con la
presente trasmette la documentazione integrativa richiesta

Roccella Jonica li 18.08.2008

Con Ossrvanza

CHE IL DIRETTORE LAVORI SARÀ:

Sig. Ing.
residen
n. 25 C
tel. 096



con domicilio in codesto Comune, presso: idem come sopra
via Giardini n. snc CAP 89047 tel. 096485305
iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al 1327

CHE L'ASSUNTORE DEI LAVORI SARÀ:

Sig.
res
C.F.



LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONI
DI BIOIOGA.S. VIA GIARDINI SNE

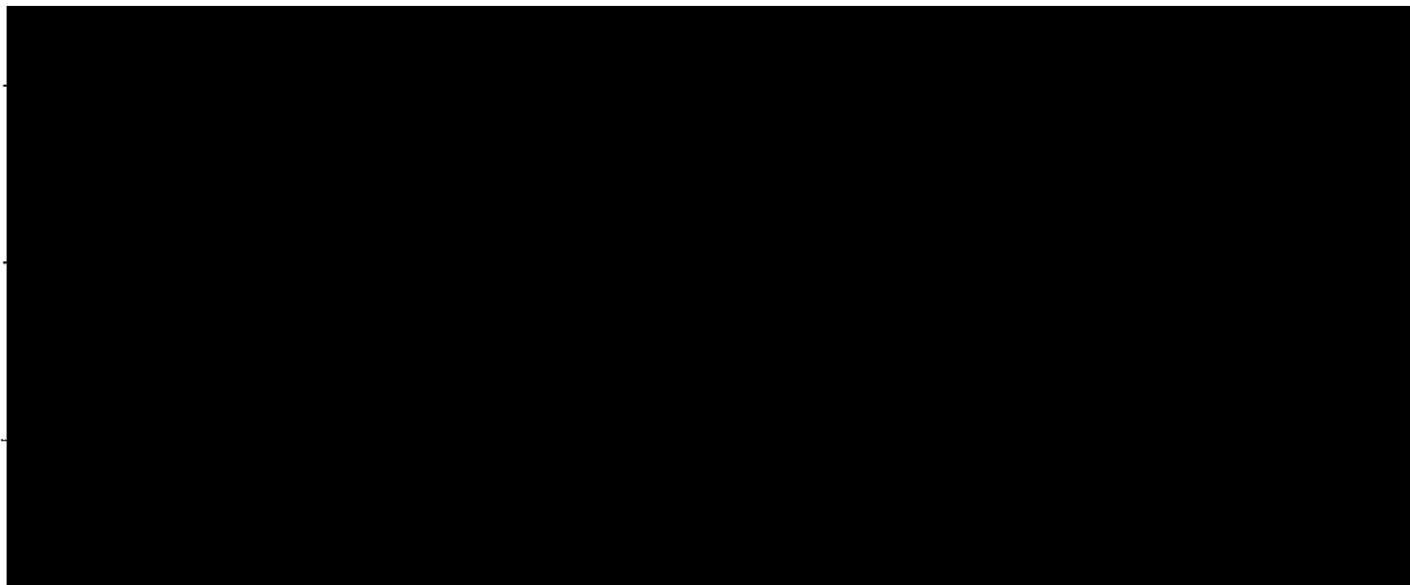
tel.: _____ fax 329 8953300 e-mail _____

con domicilio in codesto Comune, presso: _____ idem come sopra

via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____

Lavori da eseguire in economia

Verrà comunicato all'inizio dei lavori



te del Procedimento e il sig. _____ tel. _____

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Roccella Jonica, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

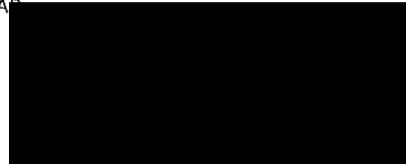
INAIL

INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA
PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata A/R

Spett.le



Protocollo documento n.	3616921	del	15/04/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20080319724287		

Denominazione/ragione s	
Sede legale	
Sede operativa	
Codice Fiscale	

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

I.N.P.S. - Sede di REGGIO CALABRIA

E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
ROMEO ANTONIO ANGELO

I.N.A.I.L. - Sede di REGGIO CALABRIA

E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

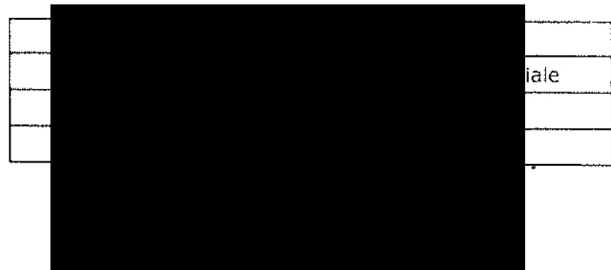
E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

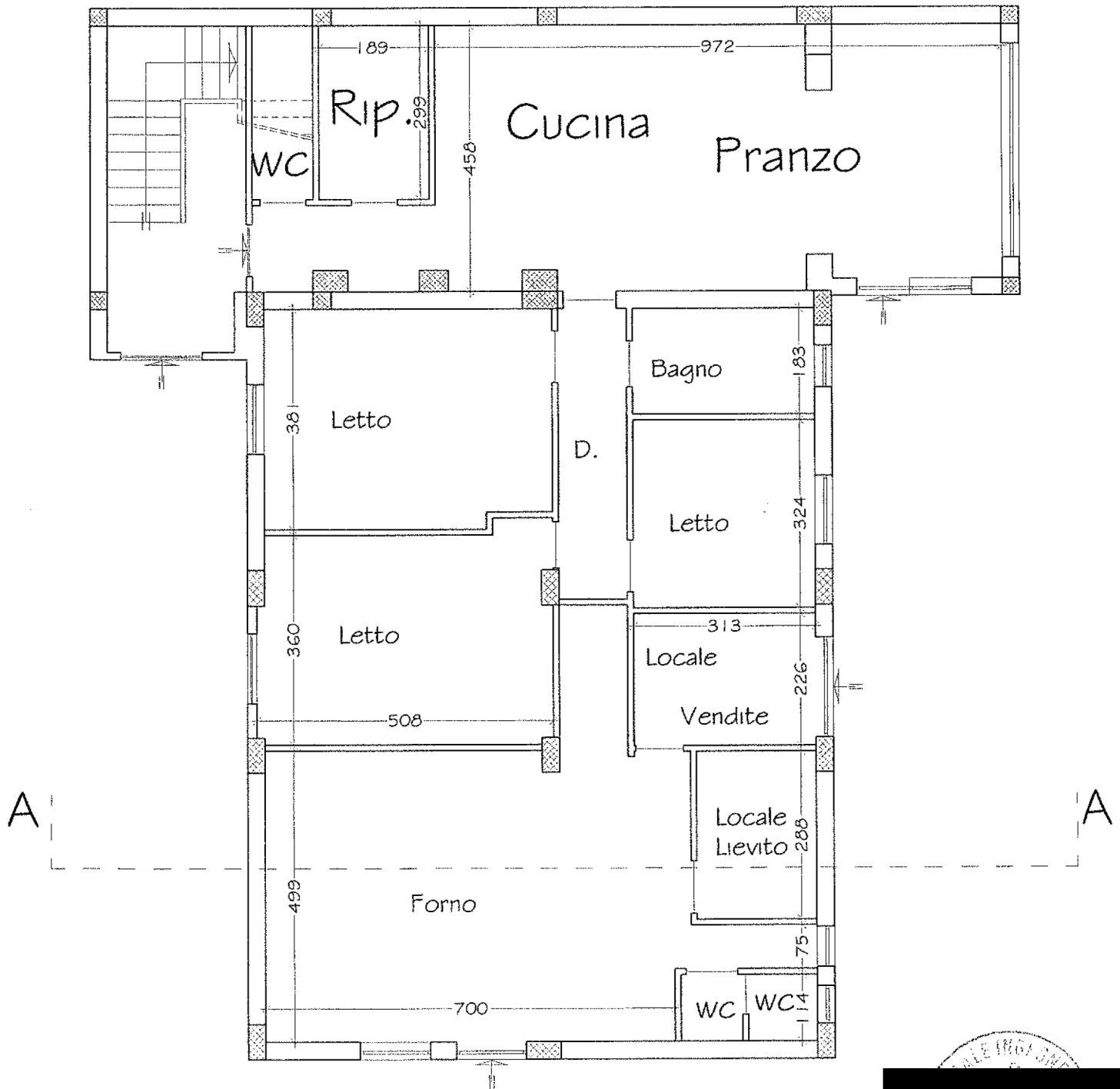
Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

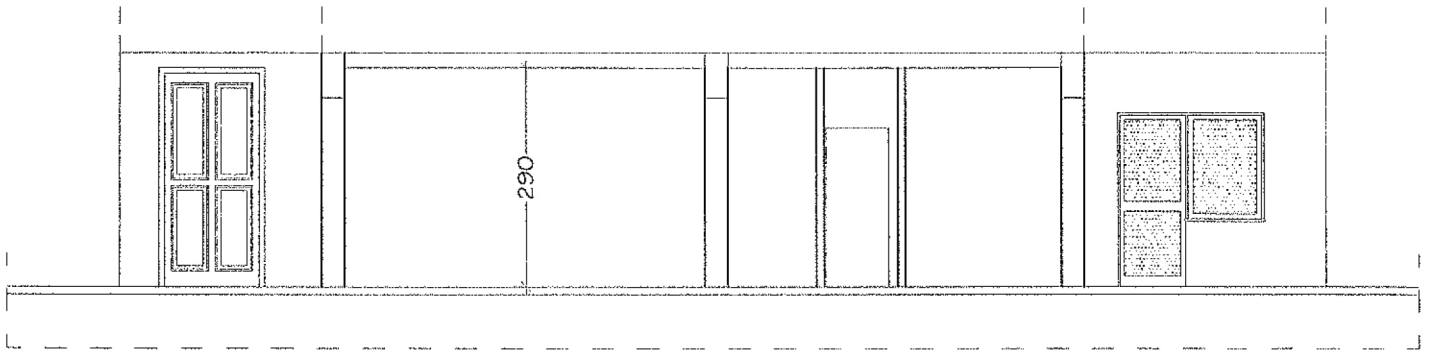
Originale REGGIO CALABRIA li 18/04/2008



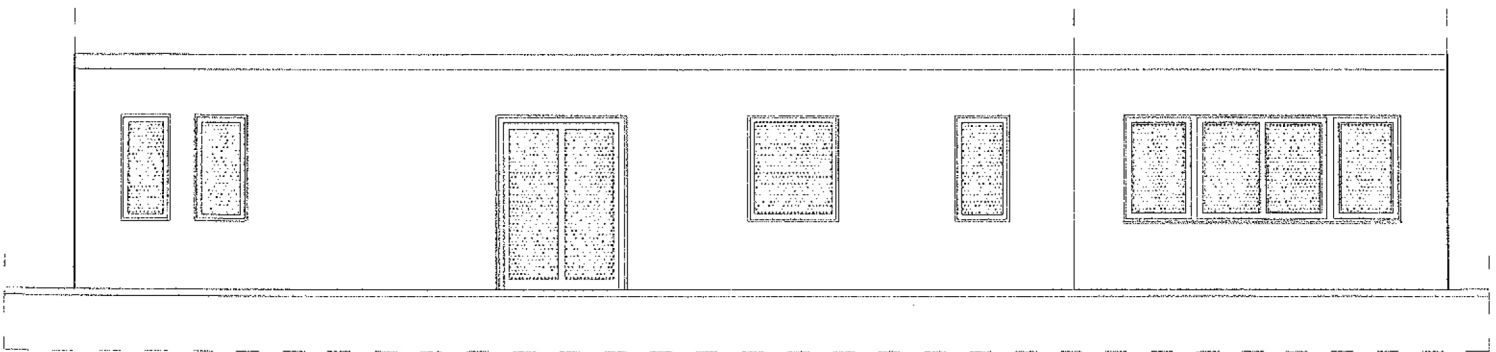
Pianta Piano Terra

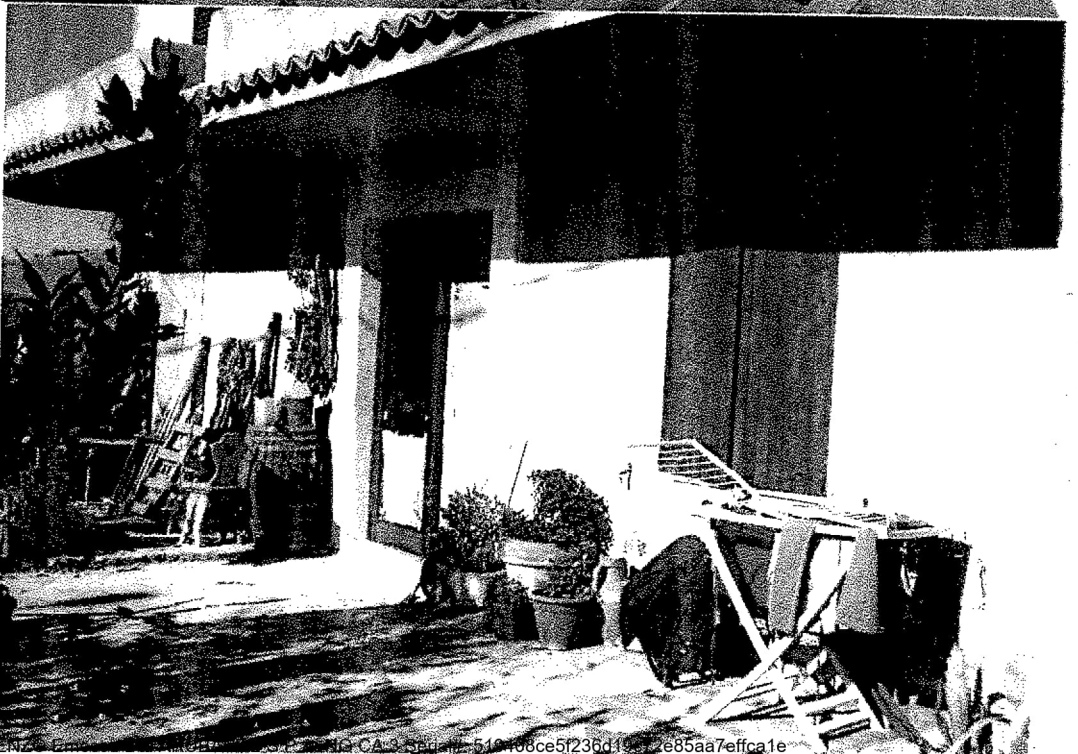


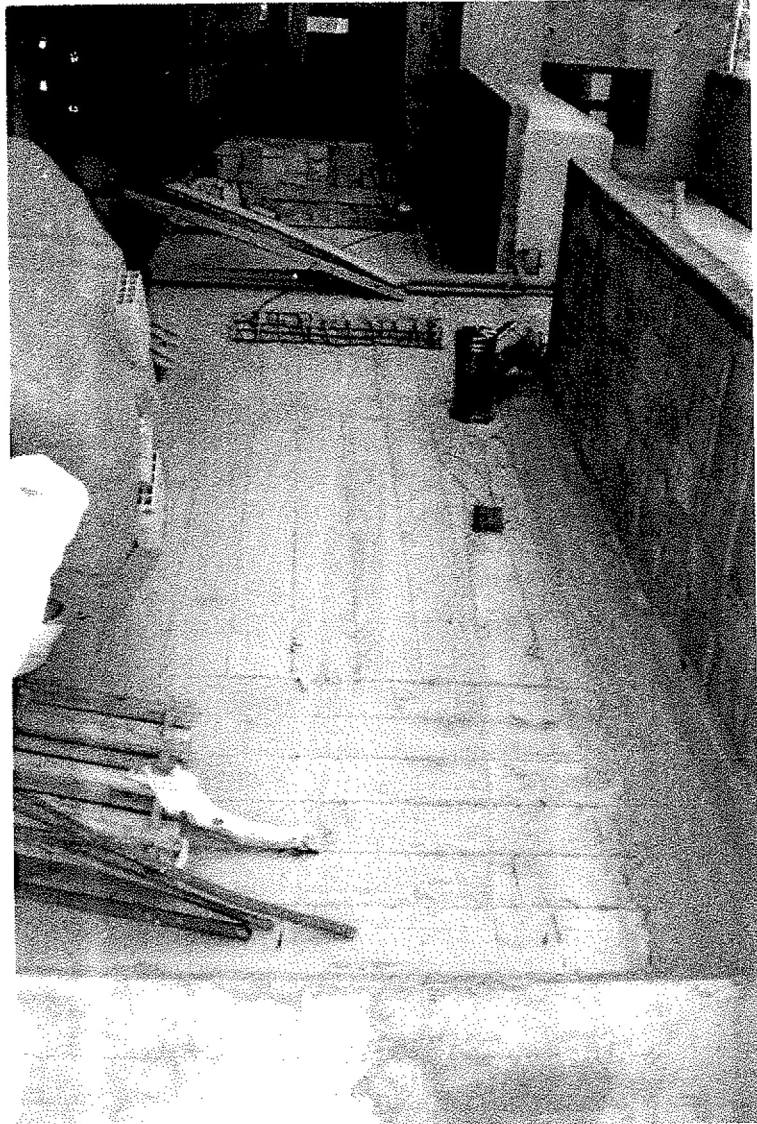
Sezione A-A



Prospetto







DICHIARAZIONE
DI FINE LAVORI

Tecno

COMUNE DI ROCCELLA JONICA	
Data	13 OTT. 2008
N.	12218
Cat. VI Cl. 3 Fasc.	

Al Responsabile dell' Ufficio Tecnico
Comune di Roccella Jonica

Riferimento P.E. _____

La sottoscritta _____
residente a Roccella J. _____ in C.da Mucatoria _____
n. snc _____ CAP 89047 _____ tel. 3895133001 _____ fax _____
e-mail _____
nella sua qualità di proprietaria _____
con riferimento alla D.I.A. presentata in data 17.07.2008 prot. 9159 _____
relativo a Lavori interne di singole U.I. che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti di un
locale posto al piano terra di un fabbricato ubicato a Roccella J. in C.da Mucatoria, ai sensi del Regola-
mento Edilizio e della normativa vigente, comunica
che in data 10.10.2008 hanno avuto

FINE I LAVORI

relativi alle opere previste nella pratica

- PERMESSO DI COSTRUIRE N.** _____ **DEL** _____
- VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.** _____ **DEL** _____
- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PROT. N. 9159** _____ **DEL 17.07.2008**

Dichiara di essere a conoscenza del fatto che, qualora nel termine di 15 gg dalla presentazione della presente comunicazione di fine lavori non venisse presentata l'istanza intesa ad ottenere il certificato di agibilità dell'edificio oggetto della pratica edilizia sopra indicata, incorrerà nelle sanzioni pecuniarie previste dall'art. 24, comma 3, del D.P.R. 380/2001;

Roccella J. li 13.10.2008 _____

€ sul C/C n. 12487898 di Euro 100,00

IMPORTO IN LETTERE CENTO EURO

INTESTATO A
COMUNE DI ROCCELLA IONICA

CAUSALE
PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETEZIA
PER DIA



153/231 03 06-08-08 R1
10073 €*100,00*
1VCY 0332 €*1,00*
C/C 12487898 P 0045

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE