

## VERBALI DI SOPRALLUOGO

1. VERBALE DEL 21 NOVEMBRE 2016
2. VERBALE DEL 12 DICEMBRE 2016
3. VERBALE DEL 13 DICEMBRE 2016
4. VERBALE DEL 16 GENNAIO 2017

**Lucia Sacca Architetto**

- via p.romeo,9 - 89048 Siderno (RC) cell. 329/5995711- tel. e fax 0964/384494  
e.mail l.sacca@archiworld.it - p.e.c.l.sacca@oappc-re.it

# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA n°64/2014

Promossa da BANCA di CREDITO COOPERATIVO di CITTANOVA c/

GIUDICE ESECUTORE - Dott. SERGIO MALGERI

### VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

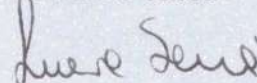
Oggi 21 novembre 2016 alle ore 15.30 in contrada Donisi via Brasilia a Siderno, in conformità a quanto stabilito dal Giudice Es. dott. SERGIO MALGERI nell'Ordinanza del 20/10/2016, alla causa: Procedura Esecutiva Immobiliare N° 64/14 Banca di Credito Cooperativo di Cittanova c/ [REDACTED] previo comunicazione alle parti il sottoscritto CTU, arch. Lucia Saccà, si è recato presso l'immobile oggetto di causa, per dare inizio alle operazioni peritali.

Al sopralluogo, le parti non si sono presentate. Tuttavia il CTU ha potuto prendere visione dei luoghi dall'esterno effettuando un rilievo fotografico dei prospetti. Dcpo aver atteso più di trenta minuti, ha abbandonato i luoghi. Lungo la strada di accesso all'immobile la sottoscritta viene trattenuta da una signora presentatasi come la madre della signora [REDACTED]. Il CTU ha concesso il proprio recapito telefonico al fine di essere contattata al più presto dai signori [REDACTED] fine di poter procedere all'espletamento del proprio incarico. Pertanto le operazioni peritali sono state rinviate ad una data successiva previa nuova comunicazione alle parti.

Siderno 21 novembre 2016

Il CTU

Arch. Lucia Saccà



# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA n°64/2014

Promossa da BANCA di CREDITO COOPERATIVO di CITTANOVA c/

GIUDICE ESECUTORE - Dott. SERGIO MALGERI

### VERBALE DI PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

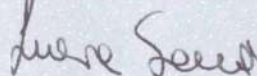
Oggi 12 dicembre 2016 alle ore 15.00 in contrada Donisi via Brasilia a Siderno, in conformità a quanto stabilito dal Giudice Es. dott. SERGIO MALGERI nell'Ordinanza del 20/10/2016, alla causa: Procedura Esecutiva Immobiliare N° 64/14 Banca di Credito Cooperativo di Cittanova c/ [REDACTED], previo comunicazione alle parti il sottoscritto CTU, arch. Lucia Saccà, si è recato nuovamente presso l'immobile oggetto di causa, per la prosecuzione delle operazioni peritali.

Al sopralluogo, le parti non si sono presentate. Il CTU ha proceduto nel contattare telefonicamente il Signor [REDACTED] figlio dell'esecutato dal quale nei giorni precedenti era stata contattata, comunicandogli che la sottoscritta era giunta nuovamente sui luoghi per un nuovo sopralluogo. Il signor [REDACTED] chiedeva di rinviare al giorno successivo il sopralluogo in quanto fuori sede. Pertanto questo CTU rinviava il sopralluogo al giorno successivo, abbandonando i luoghi.

Siderno 12 dicembre 2016

Il CTU

Arch. Lucia Saccà



# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA n°64/2014

Promossa da BANCA di CREDITO COOPERATIVO di CITTANOVA c/

GIUDICE ESECUTORE - Dott. SERGIO MALGERI

### VERBALE DI PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Oggi 13 dicembre 2016 alle ore 15.00 in contrada Donisi via Brasilia a Siderno in conformità a quanto stabilito dal Giudice Es. dott. SERGIO MALGERI all'Ordinanza del 20/10/2016, previo accordo telefonico con il signor [redacted] figlio dell'esecutato, ha avuto inizio il sopralluogo finalizzato alla prosecuzione delle operazioni peritali alla causa: Procedura Esecutiva Immobiliare N° 64/14 Banca di Credito Cooperativo di Cittanova c/ [redacted]

Sono presenti oltre all' Esperto Arch Lucia Saccà il signor [redacted] ( figlio dell'esecutato) che ha successivamente abbandonato i luoghi per impegni e la [redacted] moglie dell'esecutato signor [redacted]. La sottoscritta CTU ha effettuato i rilievi metrici dell'immobile oggetto di pignoramento, utili all'espletamento dell'incarico. Dopo aver preso nota parzialmente dei dati necessari alla rappresentazione grafica delle planimetrie dell'immobile ed effettuato il rilievo fotografico dei vani dell'immobile, il CTU rinviava la prosecuzione delle operazioni peritali per proseguire i rilievi a data da destinarsi sempre previo accordi telefonici.

Alle ore 17.00 viene data lettura ai presenti del seguente verbale redatto dal sottoscritto arch. Lucia Saccà. Così letto così confermato.

Data 13 dicembre 2016

Le parti

[redacted]  
\_\_\_\_\_

L' esperto

Arch Lucia Saccà

*Lucia Saccà*

# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA n°64/2014

Promossa da BANCA di CREDITO COOPERATIVO di CITTANOVA c/

GIUDICE ESECUTORE - Dott. SERGIO MALGERI

### VERBALE DI PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Oggi 16 GENNAIO 2017 alle ore 8.10 in contrada Donisi via Brasilia a Siderno, in conformità a quanto stabilito dal Giudice Es. dott. SERGIO MALGERI nell'Ordinanza del 20/10/2016, alla causa: Procedura Esecutiva Immobiliare N° 64/14 Banca di Credito Cooperativo di Cittanova c/ [redacted] previo accordi telefonici con la sig.ra [redacted] moglie dell'esecutato signor [redacted] sottoscritto CTU, arch. Lucia Saccà, si è recato presso l'immobile oggetto di causa, per dare prosecuzione alle operazioni peritali.

Sono presenti oltre all' Esperto Arch Lucia Saccà [redacted]

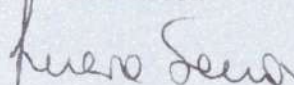
Il CTU ha proseguito con i rilievi metrici dell'immobile al piano terra e al primo piano prendendo su fogli separati tutti i dati necessari alla rappresentazione grafica della planimetria del fabbricato allo stato attuale. Dopo aver effettuato il rilievo fotografico dei vani dell'immobile, il CTU alle ore 11.30 riteneva concluse le operazioni peritali e dava lettura ai presenti del seguente verbale.

Così letto così confermato.

Siderno 16 gennaio 2017

il CTU

Arch. Lucia Saccà



Le parti

[redacted signature line]

## DOCUMENTAZIONE TECNICA

### COPIE ELABORATI GRAFICI E TITOLI ABILITATIVI

1. RICHIESTA VISIONE E COPIA UFFICIO POLITICHE DEL TERRITORIO COMUNE DI SIDERNO DEL 19 GENNAIO 2017 PROT. N° 001600
2. PRATICA n. 2429 - CONCESSIONE DI COSTRUZIONE RILASCIATA DAL COMUNE DI SIDERNO IL 7 OTTOBRE 1987 CON PROT. N° 7424 - PRATICA N° 2429;
  - AUTORIZZAZIONE PER L'INIZIO DEI LAVORI RILASCIATA DALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE IL 2 NOVEMBRE 1987 PROT. 10892;
  - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO IN C.A. PER CIVILE ABITAZIONE IN BASE ALL'ART. 4 AGGIUNTIVO DEL PdF;

#### ELABORATI :

- PLANIMETRIA GENERALE
  - PIANTE – SEZIONE – PROSPETTO
  - STRALCIO RELAZIONE TECNICA
3. PRATICA n. 6583 - RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN C.A. REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N° 2429 DEL 1987 DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE DEL 14 MAGGIO 2009 PROT. 11284:
    - TRASMISSIONE PROGETTO SISMICO ALLA REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO LL.PP. SERVIZIO TECNICO DECENTRATO DI REGGIO CALABRIA (SERVIZIO 100 – GIÀ UFFICIO DEL GENIO CIVILE) SERVIZIO EDILIZIA ASISMICA DEL 15 GIUGNO 2009 PROT. 13809 CON DEPOSITO PRATICA 0930306 DEL 13 LUGLIO 2009.

#### ELABORATI ALLEGATI:

- PLANIMETRIA GENERALE – STRALCIO PRG - ESTRATTO DI MAPPA
- PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI
- STRALCIO RELAZIONE TECNICA

**Lucia Sacca Architetto**

- via p.romeo,9 - 89048 Siderno (RC) cell. 329/5995711- tel. e fax 0964/384494  
e.mail l.sacca@archiworld.it - p.e.c.l.sacca@oappe-rc.it

Architetto Lucia Saccà

Progettazione - Restauro - Consulenza



Comune di Siderno

Protocollo n° 001600  
del 19/01/2017



COMUNE DI SIDERNO

Settore 5 Politiche del Territorio  
Al Responsabile Arch. Nicola Tucci  
Piazza Vittorio Veneto

OGGETTO . *Richiesta di visione e copia della documentazione esistente, inerente l'immobile ubicato in c.da Donisi individuato nel NCEU al foglio 17 part.674 di proprietà del signor* [REDACTED]

Il sottoscritto Arch. Lucia Saccà nominato CTU con ordinanza del 20/10/2016 dal Giudice Es. Dr. Sergio Malgeri del Tribunale di Locri, nella Procedura Esecutiva Immobiliare N° 64/14 Banca di Credito Cooperativo di Cittanova c/ [REDACTED]

## CHIEDE

All'ufficio preposto di poter prendere visione della documentazione tecnica inerente l'immobile in oggetto con riferimento in particolare alla Concessione Edilizia n° 2429/1987 rilasciata dal Comune di Siderno e nel contempo poter produrre copie di tutte le autorizzazioni rilasciate al fine di espletare pienamente l'incarico ricevuto.

Si allega copia della nomina a CTU.

Siderno 18 gennaio 2017

Distinti saluti

Arch. Lucia SACCA  
(consulente tecnico d'ufficio)

TEL./FAX 0964/384494

CELL. 329/5995711

P.E.C.: lsacca@oappc-rc.it

VIA PAOLO ROMEO, 9 - 89048 SIDERNO (RC)

E-MAIL: l.sacca@archiworld.it

# COMUNE DI SIDERNO

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Prot. N. 7424

Pratica N. 2429

## CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **20.5.1987** al n. **7424**  
di prot. del Sig.ra. [REDACTED]

data il [REDACTED]

a [REDACTED]  
(1) **Proprietaria**

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

**Costruzione di fabbricato a piano terra in c;a.  
per civile abitazione, previo demolizione del fab-  
bricato esistente, in c.da Donisi, ai sensi dello  
art. 4 agg. del R.M.M. Regolamento Edilizio.**

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
**24.9.1987**;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del **24.9.1987**, verbale n. **=====**;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modi-  
ficazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente ~~Piano regolatore generale~~

**Programma di Fabbricazione**

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi  
dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle se-  
guenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è **7.10.1988**;

— Il termine di ultimazione dei lavori è **7.10.1991**;

**Gli oneri di urbanizzazione sono stati assolti con  
versamento di L. 932.050 sul c/c 13296892 n.° 264 del  
6.10.1987.**

(1) Indicare se proprietario o legale rappresentante di Società Cooperativa od altro.  
(2) Descrizione dei lavori.



PRESCRIZIONI SPECIALI

Prima dell'inizio dei lavori la Ditta deve essere  
in possesso del Nulla-Osta dell'Ufficio Del Genio  
Civile di Reggio Calabria.

## DETERMINA

il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il lire  
**Vedi Atto d'Obbligo del 6.10.1987.**

).

## NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà:

a) chiedere al comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato o cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dello Ufficiale sanitario.

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

6) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza Municipale, li 7 OTT 1987



IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi 7 OTT 1987  
del mese di OTTOBRE dell'anno milineovecento OTTO  
notificato la presente concessione edilizia al Signor [REDACTED]

consegnandone l'originale a mani di [REDACTED]

IL MESSO COMUNALE

Pubblicata all'Albo comunale il 13 OTT 1987  
e per 15 gg. consecutivi.

Addi 13 OTT 1987



IL SEGRETARIO COMUNALE

REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
REGGIO CALABRIA



Reggio Cal. 2 1987

AL SINDACO DEL COMUNE di  
SIDERNO

Protocollo N. 10892

e p. c. ALLA DITTA

Allegati N. ..... copie progetto

contr. Donisi

Visto comm. Edil. N. .... in data 24.9.1987

SIDERNO

Concessione Edil. N. .... in data .....

**RACCOMANDATA**

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:  
D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 21-1-1981.

Autorizzazione per l'inizio dei lavori di ricostruzione di un fabbricato  
con struttura in c.a. a n. un piano f.t. previa demolizione del  
fabbricato in m.o. esistente

..... alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via contr. Donisi, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da .....

Relazione geotecnica redatta da ..... " " .....

Relazione geologica redatta da .....

Calcoli statici redatti da ..... " " .....

Direttore dei lavori ..... " " .....

Esecuzione dei lavori: *in economia* / .....

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'esecuzione dei lavori resta subordinata al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione ~~non esonera~~ esonera il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

ja/

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
(Dott. Ing. B. Ferrucci)

# Studio Tecnico

ing. [REDACTED]

SIDERNO - Via G. CIMATO, 10 - tel. [REDACTED]

OGGETTO

PROGETTO DELLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO IN C.A.

PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ADIUTIVO PER IL S.P.A.

COMUNE

DITTA

ALLEGATO

RAP.

LOCALITA'

DATA

APPROVATO

COMUNE DI SIDERNO

Il presente progetto è stato approvato dalla  
Commissione Edilizia Comunale nella seduta  
del 24 SET 1987

Siderno, li  
IL SEGRETARIO

24 SET. 1987

IL PRESIDENTE



PROGETTISTA

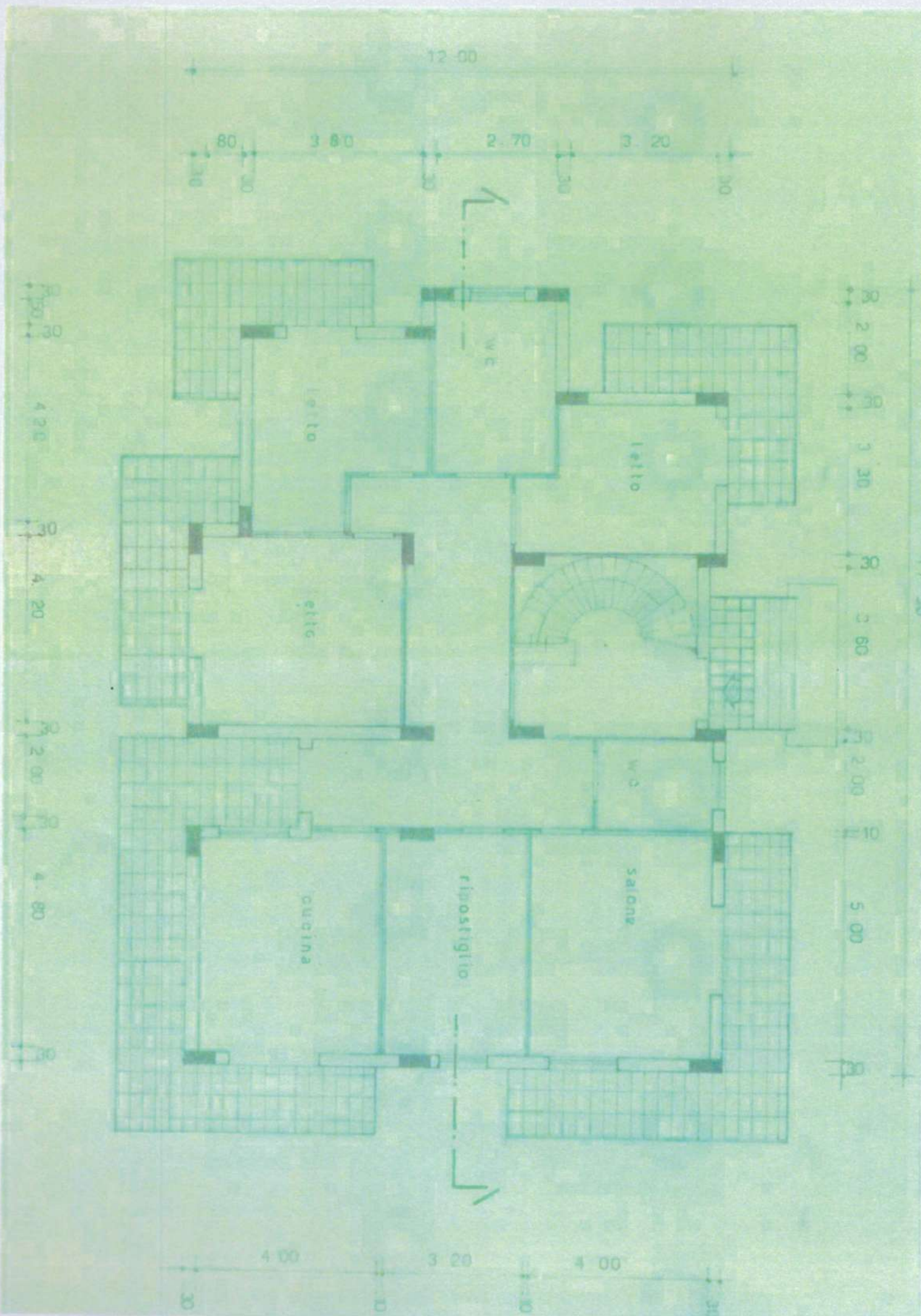
Dott. Ing. Domenico PANETTA

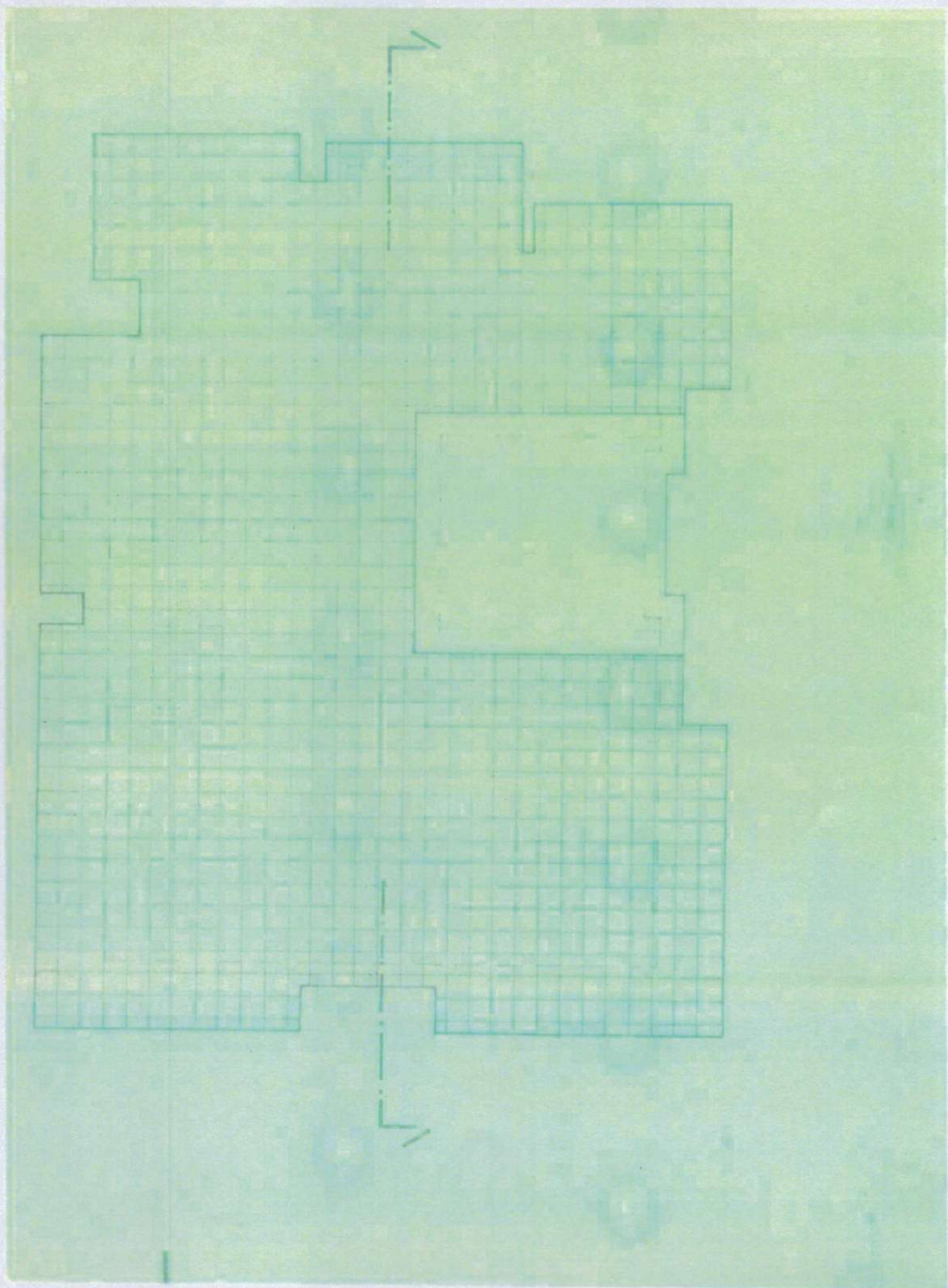
[REDACTED]

Particella interessata n° 464

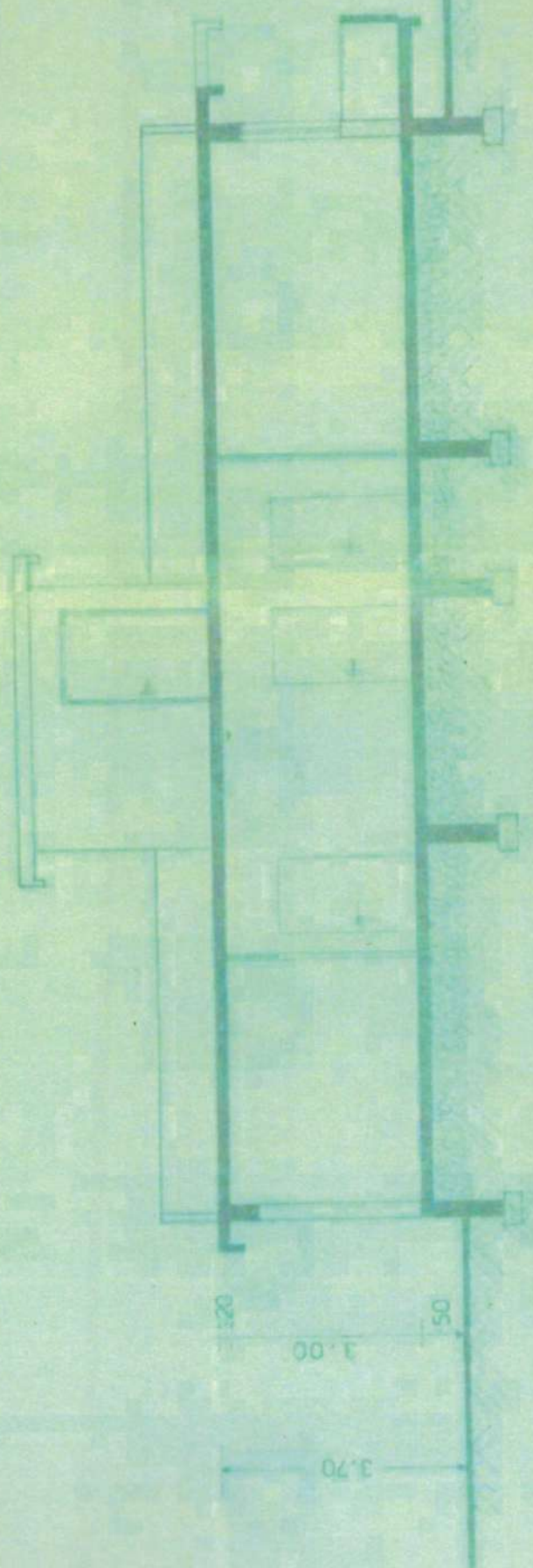
Scala 1:1000

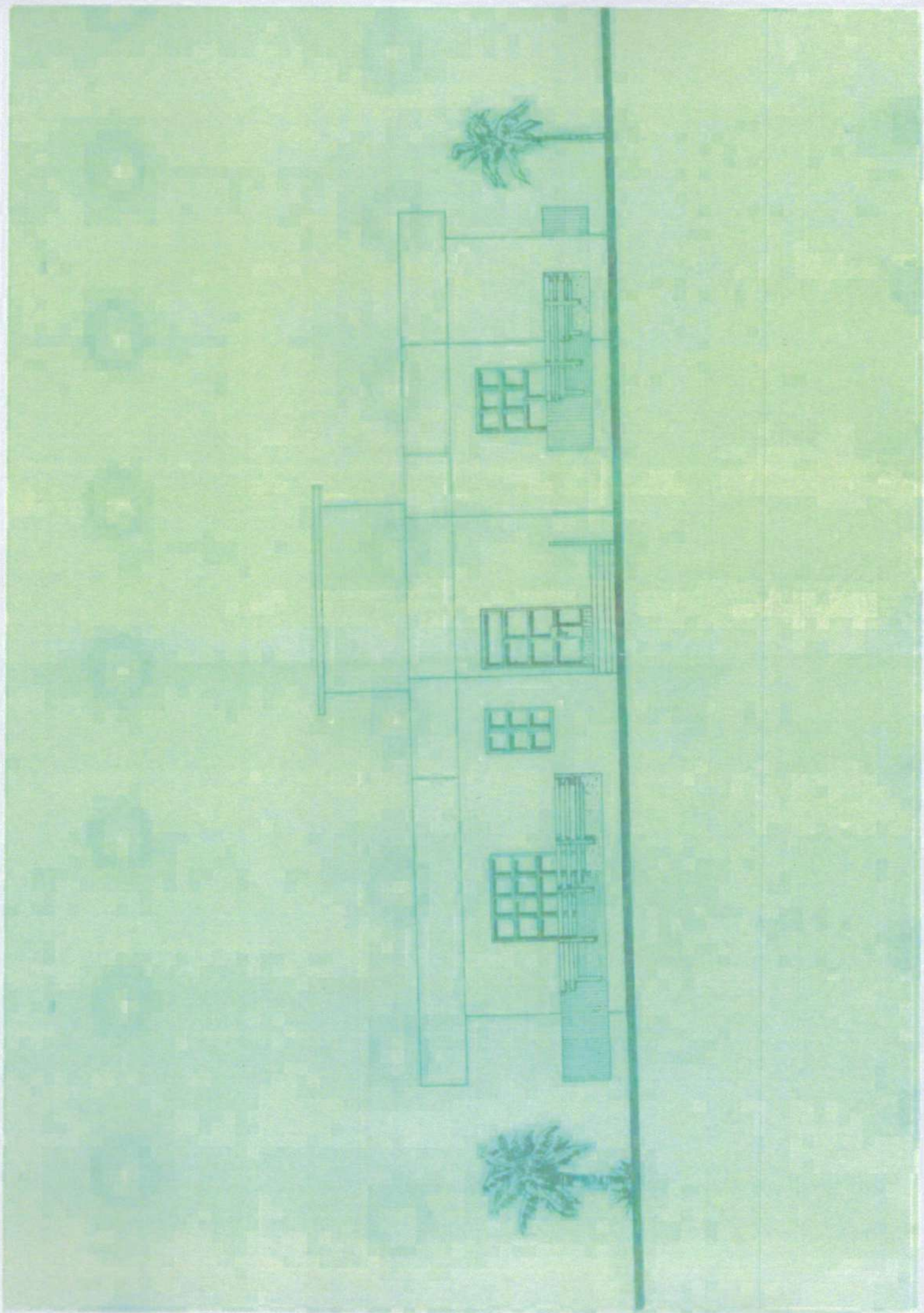












# Studio Tecnico

ing. [REDACTED]

SIDERNO - Via G. CIMATO, 10 - tel. (0[REDACTED])

**OGGETTO**

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO IN C.A.

PER CIVILE ABITAZIONE IN BASE ALL'ART.4 AGGIUNTIVO DEL P.d. F. -

**COMUNE**

SIDERNO

**DITTA**

**ALLEGATO**

-RELAZIONE TECNICA-

**RAP.**

1:100

**LOCALITA'**

C/DA DONISI

**DATA**

**APPROVATO**

**PROGETTISTA**

Dott. [REDACTED]

-COMUNE DI SIDERNO-

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in base all'art.4 aggiuntivo del P.d.F. -

-Relazione Tecnica-

La presente si riferisce alla realizzazione di un fabbricato, con strutture portanti in cemento armato, previa demolizione di un vecchio e malsano edificio ubicato in C/da Donisi e precisamente sul foglio di mappa n° 17 particella 464 -

La vecchia casa, in muratura ordinaria è a due piani fuori terra, oltre ad un locale per i servizi -

La superficie della vecchia costruzione è mq.97,74, mentre il volume è mc.684 -

Il fabbricato da realizzare nella stessa Contrada e sulla stessa particella è stato progettato secondo le norme dell'art. 4 aggiuntivo del P.d F. ed in particolare rispettando la prescrizione che i singoli vani non debbono avere la superficie superiore a 20 mq. -

Esso si sviluppa su un solo piano fuori terra ed è costituito da n° 6 vani utili oltre ai vani accessori -

La copertura è a terrazzo praticabile con accesso attraverso una scala in cemento armato a pianta circolare -

Le strutture portanti sono stati calcolati secondo le norme delle scenza delle costruzioni tenendo conto della legislazione vigente ed in particolare tenendo conto della sismicità della zona; esse sono collegate in modo da costituire una struttura a maglia ai cui nodi confluiscono gli elementi verticali ed orizzontali -

Le opere fondali , perfettamente incastrati al terreno,  
sono del tipo continuo a treve rovescie -

I prospetti sono stati studiati per garantire non solo  
una adeguata funzionalità (balconi ecc.) ma anche per  
dare nel complesso un risultato architettonico positivo.  
Per quanto concerne le opere di finitura ed i materiali  
impiegati per la realizzazione delle stesse, nonchè la  
organizzazione dei vari impianti si rimanda alla specifi-  
ca relazione allegata; per ogni altro particolare si ve-  
dano i disegni allegati che illustrano lo sviluppo in  
pianta della casa oltre alle varie dimensioni utili e  
al conteggio del volume -

Schema riassuntivo

Foglio di mappa n° 17;

Particella n° 464;

Superficie particella mq.2.400;

Volume da demolire mc.684;

Nucleo familiare n° 6;

Volume realizzabile: 584 + 420 =1104 mc.;

Superficie occupata mq. 187;

Altezza massima ml.3,20;

Volume da realizzare mc.599 -

Il volume da realizzare, che è comprensivo delvano scala,  
risulta di gran lunga inferiore al volume realizzabile in  
base all'art.4 aggiuntivo del P.d F. -

IL TECNICO



6583

## Allo Sportello Unico dell'Edilizia del COMUNE di SIDERNO

**OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE** (ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

**LAVORI : PER LA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN C.A., REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N°2429 DEL 1987, DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE;** località c. da Donisi 89048 - Siderno.  
interessa un fabbricato di proprietà del Signor:

1. \_\_\_\_\_

Nella qualità di **PROPRIETARIO**

Avente titolo alla presentazione della richiesta in oggetto in qualità di:

Proprietaria esclusivo;  Comproprietario;  Altro

.....

### CHIEDE

il rilascio del **titolo abilitativo edilizio** per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per come di seguito indicato:

- PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
- Nuova costruzione**
- Costruzione di un manufatto edilizio
- Costruzione di manufatto edilizio previa demolizione di quello/i esistente/i
- Ampliamento fuori sagoma di manufatto edilizio esistente
- Sopraelevazione di manufatto edilizio esistenti a n° piano/i fuori terra
- Costruzione di manufatti leggeri permanenti, di qualsiasi genere e materiali, utilizzati come:  
Residenza;  Depositi;  Magazzini;  Officine;  Altro:.....
- Pertinenze per .....
- Infrastrutture ed impianti che comportano la trasformazione permanente del suolo in edificato
- Esecuzione di interventi di urbanizzazione:  primarie;  secondarie;
- Ristrutturazione urbanistica**
- Ristrutturazione edilizia** di cui all'art. 10, comma 1, lettera c)
- Demolizione e fedele ricostruzione.
- Modifiche di:
- Volume;  Superfici;  Sagoma;  Prospetti;  Sedime;  Altro: .....
- Mutamento di destinazione d'uso (in *Zone Omogenee A*)  
da ..... a .....
- Aumento di unità immobiliari.  Mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie
- Altro (*specificare*) .....

**In merito, comunica quanto segue:**

**Dati dell'immobile:**

sito nel Comune di Siderno in C.da. Donisi - riportato in catasto al Foglio n.17 Mappale 674 della Superficie reale di mq 775.

**Classificazione urbanistica dell'area oggetto di intervento:**

- Strumento urbanistico PRG: in Zona B Sottozona B5
- PAI (Piano Assetto Idrogeologico) : In Zona .....
- Piano Attuativo:  Piano Spiaggia;  PIP;  PP Lungomare;  Piano di Recupero.

X Elpidio  
M. Pina P.C.  
X Uscio  
Verifica ARTI ARTT.  
28/5/09  
Q



## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto GEOM. [redacted], progettista delle opere di intervento, come sopra generalizzato, iscritto all'albo professionale DEI GEOMETRI della provincia di REGGIO CALABRIA con riferimento alla richiesta di permesso di costruire presentata dalla ditta [redacted] per la realizzazione delle opere sopra indicate, da effettuare sul terreno sito nel [redacted] in catasto al foglio 17, mappale 674 in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati tecnici e grafici allegati alla citata richiesta di permesso di costruire, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'art. 76 del Testo unico, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni mendaci e di falsa rappresentazione degli atti,

### ASSEVERA

Il progetto delle opere oggetto di richiesta di Permesso di costruire è completo di tutta la documentazione richiesta. Il progetto delle opere oggetto di richiesta di Permesso di costruire è conforme alle vigenti norme in materia urbanistica, ancorché in regime di salvaguardia, edilizia, igienico-sanitaria, sicurezza, agli strumenti urbanistici vigenti, al Regolamento edilizio ed a qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare in materia.

La veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentato negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto.

### INOLTRE, ATTESTA CHE

#### In merito alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato:

- Le opere previste sono conformi alle norme del Codice Civile e alle relative norme integrative e non lede in alcun modo il diritto di terzi.
- Si allega copia della scrittura privata relativa all'assenso del confinante.

#### In merito alle norme igienico-sanitarie:

- Le opere oggetto di intervento non necessitano di specifico parere igienico-sanitario.
- Si allega autocertificazione igienico-sanitaria per le opere oggetto di intervento.
- Si allega ricevuta dei diritti sanitari affinché venga acquisito, dallo sportello unico dell'edilizia, il richiesto parere igienico-sanitario dalla competente ASL.

#### In merito alla conformità alle normative generali:

- L'intervento non è interessato da normative vincolistiche generali
- L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione, in relazione alla categoria, caratteristiche ed alle sue dimensioni, è conforme alle normative vigenti in materia di:
  - Paesaggistico-ambientale
  - Rischio geologico
  - Rischio idrogeologico
  - Barriere architettoniche
  - Dotazione parcheggi
  - Sicurezza impianti
  - Risparmio energetico
  - Storico-architettonica
  - Inquinamento atmosferico
  - Inquinamento acustico
  - Codice della strada
  - Altro .....

#### In merito alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici:

- Le opere in progetto non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, modificato dalla legge 15 dicembre 2004, n. 308.
- Richiede che l'autorizzazione paesaggistica venga acquisita direttamente dallo Sportello Unico dell'edilizia ed allega la relativa documentazione completa.
- L'autorizzazione paesaggistica è già stata richiesta, come risulta dalla domanda che si allega in copia.
- L'autorizzazione paesaggistica è già stata ottenuta e se ne allega copia.

#### In merito al contributo di costruzione:

- Le opere in progetto non sono soggette al versamento del contributo di costruzione.
- Richiede che venga effettuato il conteggio d'Ufficio, con l'impegno a versare le somme dovute secondo le modalità che verranno impartite.

#### In merito alla normativa per le zone sismiche:

- Sarà presentato progetto affinché Codesto Sportello Unico dell'edilizia provveda ad inoltrarlo al competente Ufficio Tecnico della Regione, per il rilascio della prescritta autorizzazione, di cui agli artt. 61 e 94 del testo unico dell'edilizia.

#### In merito alla normativa di prevenzione incendi:

- Le opere in progetto non sono soggette al parere dei Vigili del fuoco.



- Richiede che il parere dei Vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001, venga acquisito direttamente dallo Sportello unico dell'edilizia.
- Il parere dei Vigili del fuoco è già stato richiesto, come risulta dalla domanda che si allega in copia.
- Il parere dei Vigili del fuoco è già stato ottenuto e se ne allega copia.

**In merito alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (ex legge n. 46/1990):**

- Nessuno degli impianti è soggetto alla redazione dei progetti di cui all'art. 110 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i., (ex legge n. 46/1990 e del successivo D.P.R. n. 447/1991).
- Si allega la relativa documentazione, in doppia copia, di cui una da restituire timbrata per l'attestazione di avvenuto deposito.
- Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

**In merito alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (ex legge n. 10/1991):**

- Nessuno degli impianti è soggetto alla redazione dei progetti di cui all'art. 123 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i., (ex legge n. 10 del 1991 in materia di risparmio energetico).
- Si allega la relativa documentazione, in doppia copia, di cui una da restituire timbrata per l'attestazione di avvenuto deposito.
- Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

**In merito alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche:**

- Le opere previste rispettano i requisiti previsti dall'art. 82 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i.
- Si allega la documentazione prevista dall'art. 82 del Testo Unico dell'Edilizia.
- Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

### IMPEGNI PROCEDURALI

**Prima dell'inizio dei lavori, si impegna a:**

- Comunicare la data di inizio dei lavori
- Inviare copia del DURC (*Documento Unico di Regolarità Contributiva*).
- Comunicare i dati relativi al Direttore dei lavori.
- Altro (*specificare*) .....

**Prima di iniziare i lavori ad essi relativi, si impegna a:**

- Inviare documentazione impianto:  elettrico  termico  climatizzazione
- Inviare documentazione inerente al superamento delle barriere architettoniche.
- Altro (*specificare*) .....

**Alla conclusione dei lavori, si impegna a:**

- Inviare dichiarazione di ultimazione dei lavori.
- Inviare copia del certificato di collaudo delle opere.
- Inviare copia della dichiarazione presentata per la variazione o la iscrizione in catasto.
- Inviare dichiarazione di immutato classamento catastale.
- Richiedere il certificato di agibilità.

### ALLEGATI

Si dichiara, ai sensi del decreto legislativo 196/2003, di essere stato/i informato/i che i dati personali contenuti nella presente richiesta di Permesso di Costruire saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la richiesta medesima viene rilasciata.

Siderno, lì 14.05.2009



# COMUNE di SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO  
ESISTENTE IN C.A., REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N°2429 DEL 1987,  
DA DESTINARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.

-C. da Donisi - 89048 SIDERNO (R.C.)-

Committente:

(C.da Donisi - SIDERNO- R.C.)

TAVOLA N° 3

Disegni Architettonici: PIANTE, (da progetto) scala 1:100

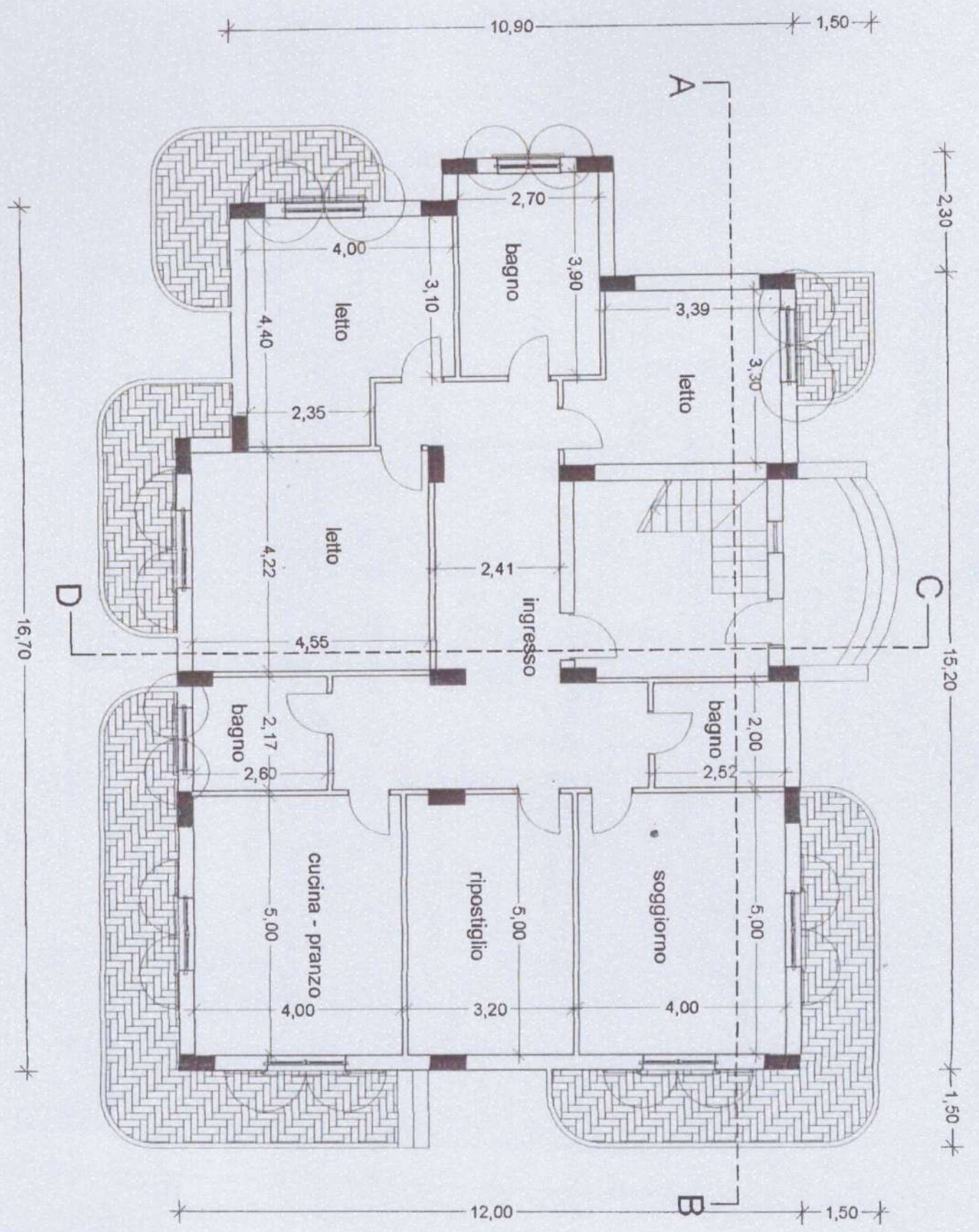
Visti e Approvazioni

Progetto Architettonico

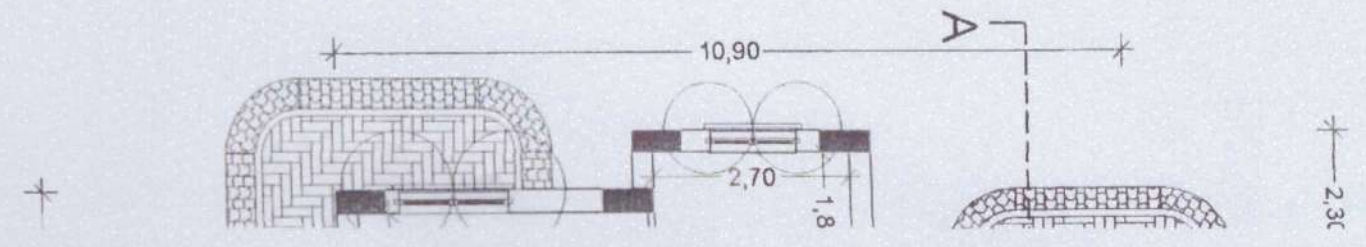
Geom.



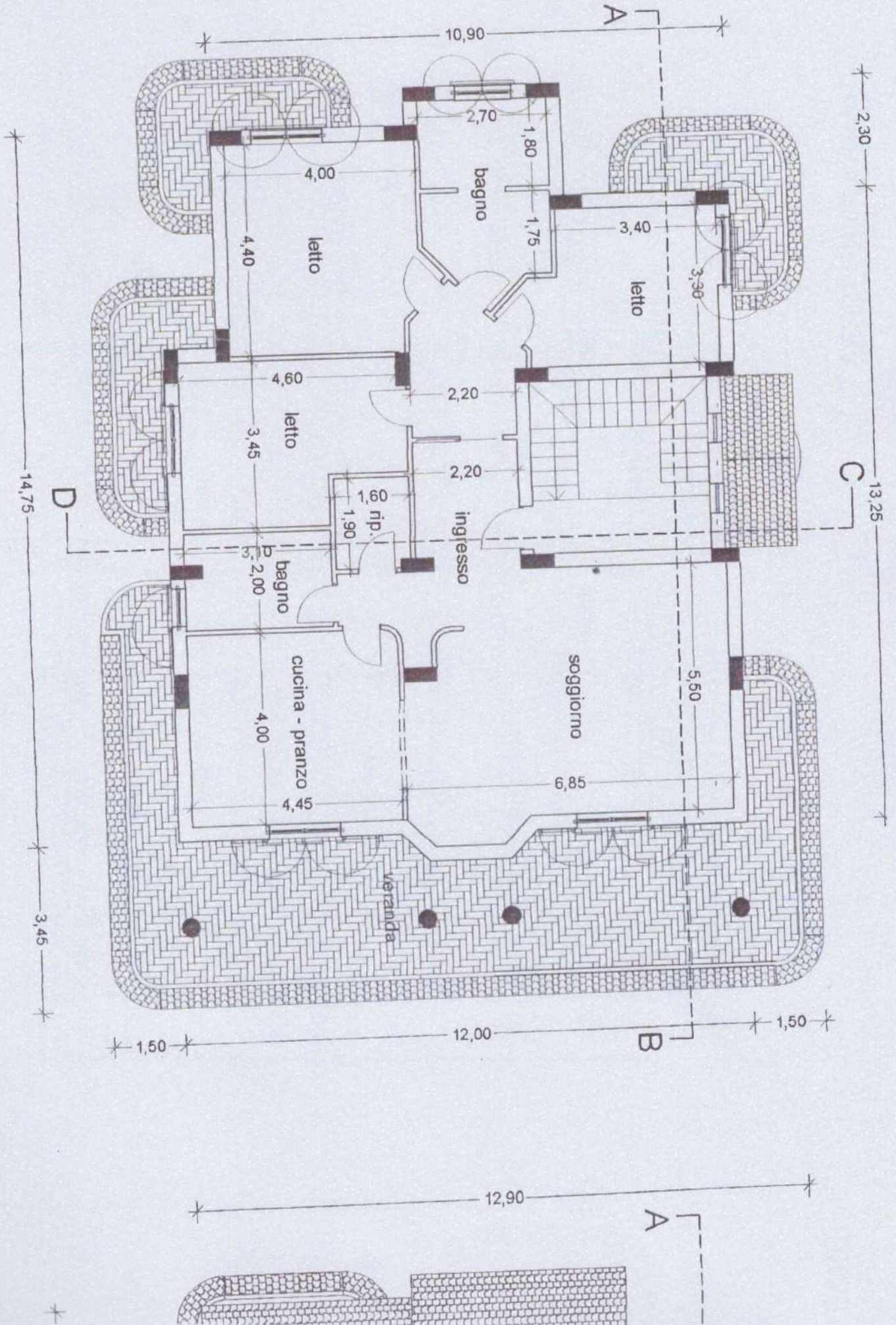
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA 1

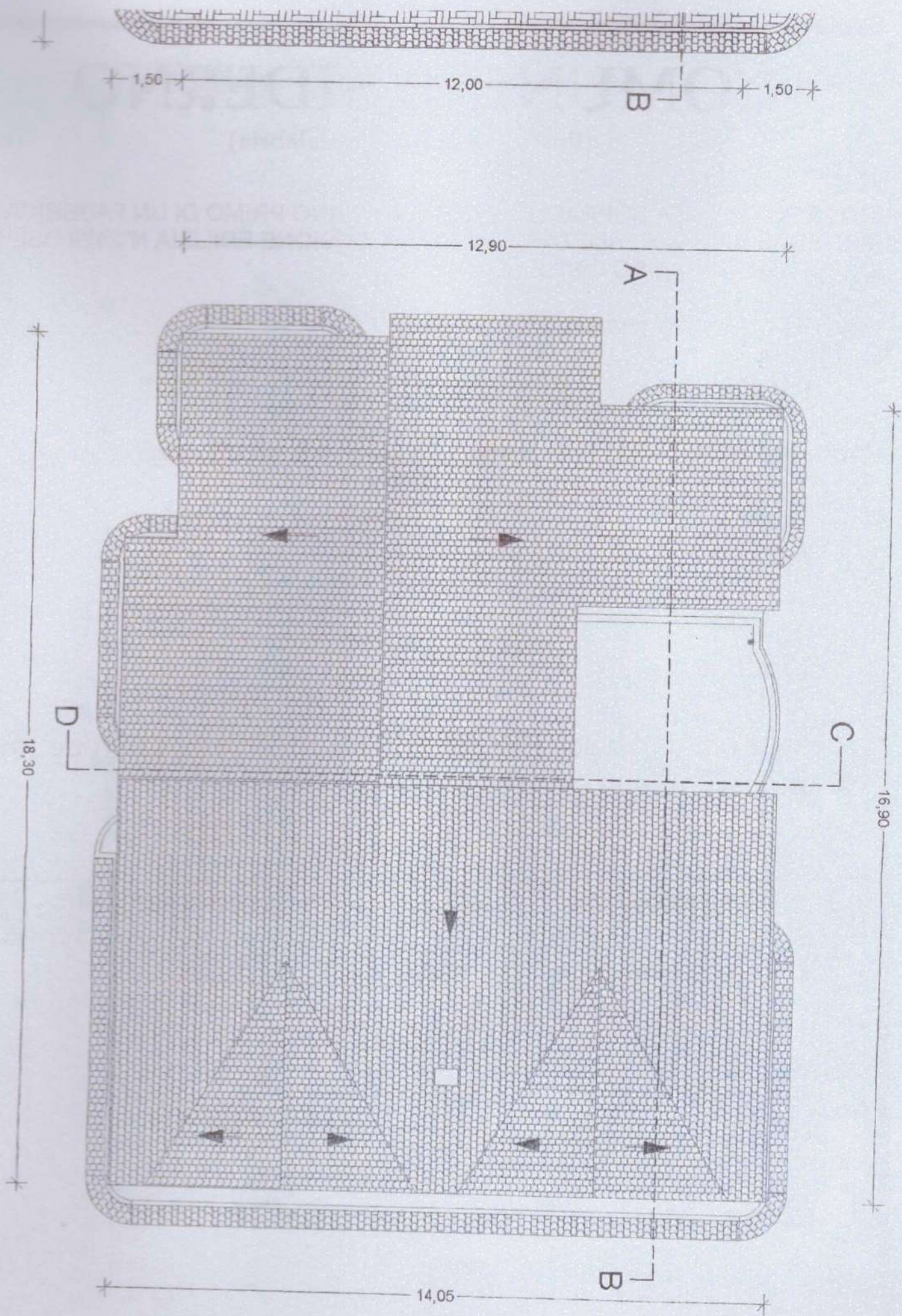


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA

PIANTA DELLA COPERTURA



# COMUNE di SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO  
ESISTENTE IN C.A., REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N°2429 DEL 1987,  
DA DESTINARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.

-C. da Donisi - 89048 SIDERNO (R.C.)-

Committente:

(C.da Donisi - SIDERNO- R.C.)

TAVOLA N° 3

Disegni Architettonici: PROSPETTI E SEZIONI (da progetto)  
scala 1:100

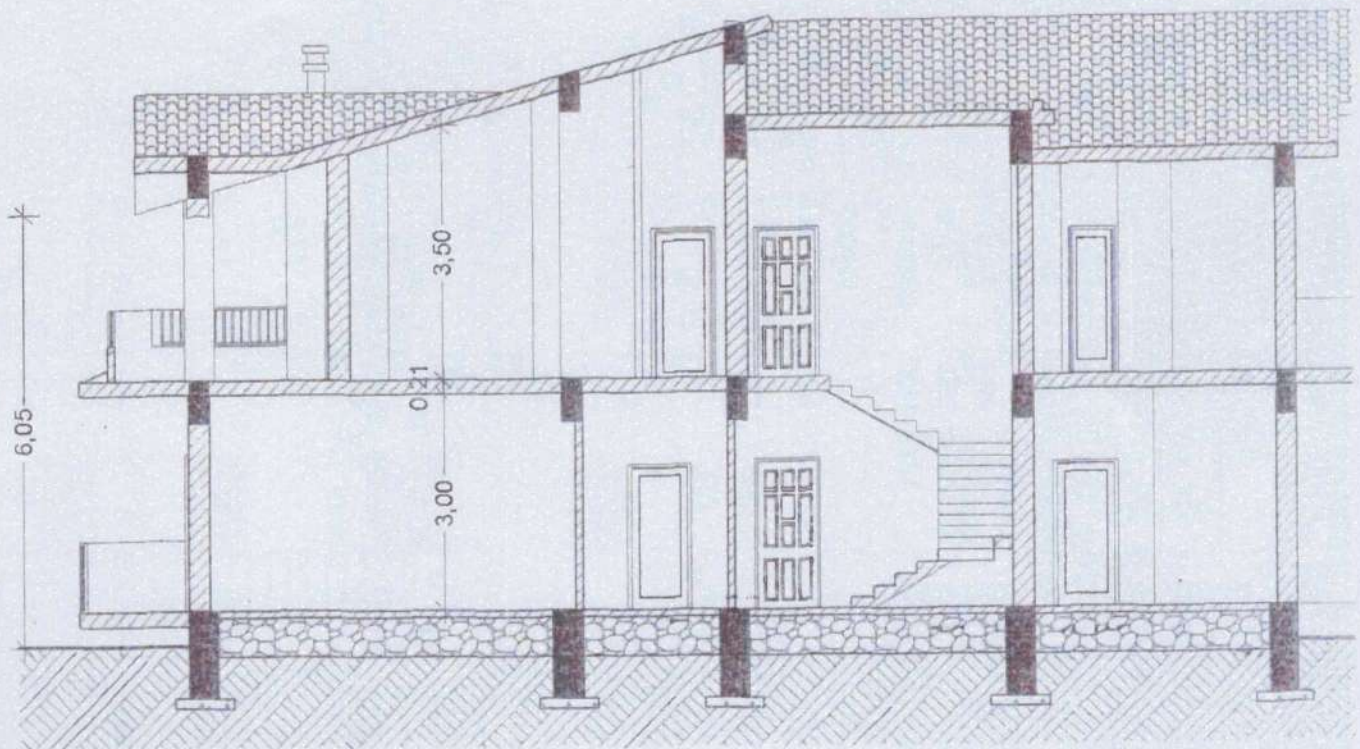
Visti e Approvazioni

Progetto Architettonico





PROSPETTO PRINCIPALE



SEZIONE A - B



PROSPETTO LATERALE

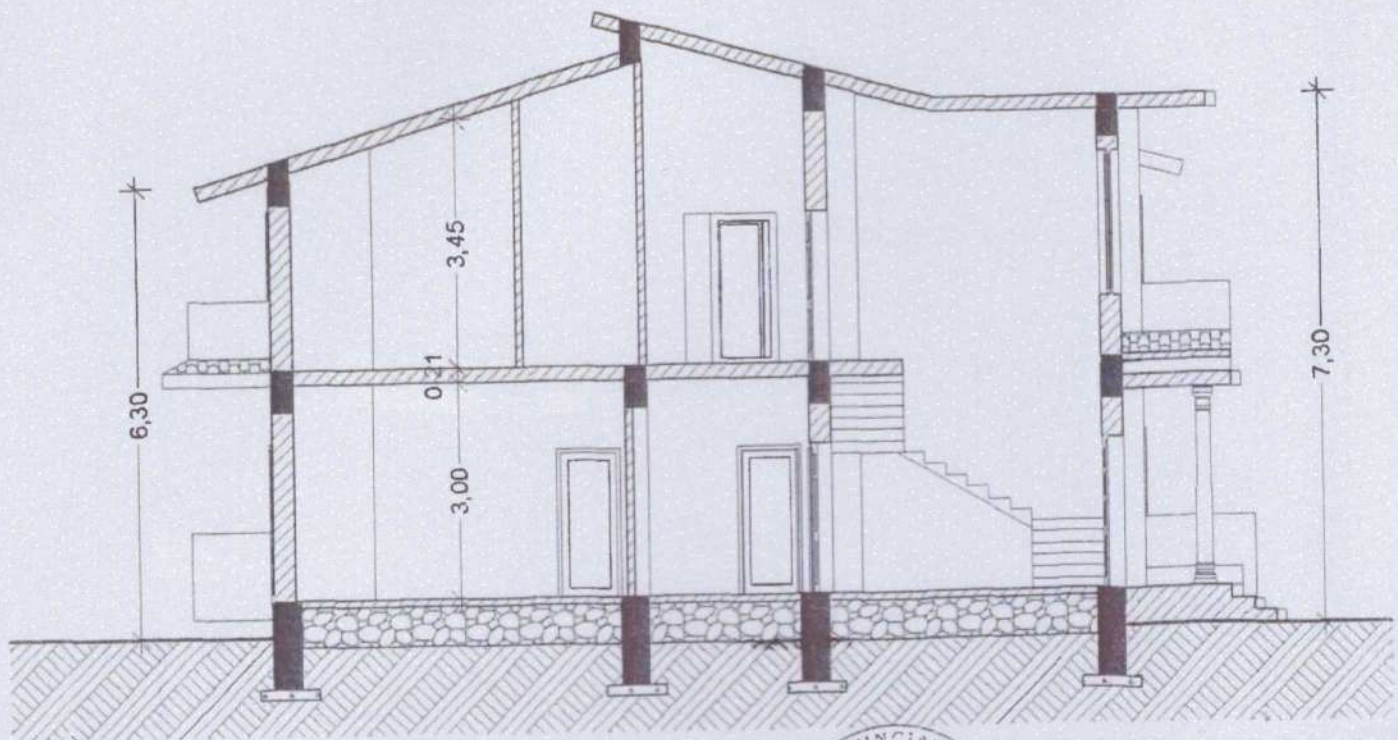


PROSPETTO POSTERIORE





PROSPETTO LATERALE



SEZIONE C - D



# COMUNE di SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO  
ESISTENTE IN C.A., REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N°2429 DEL 1987,  
DA DESTINARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.

-C. da Donisi - 89048 SIDERNO (R.C.)-

Committente:

( C.da Donisi - SIDERNO- R.C.)

PLANIMETRIE DI PROGETTO e STRALCI  
(Var. P.R.G. - Catastale - Aerofotogrammetrico)

Visti e Approvazioni

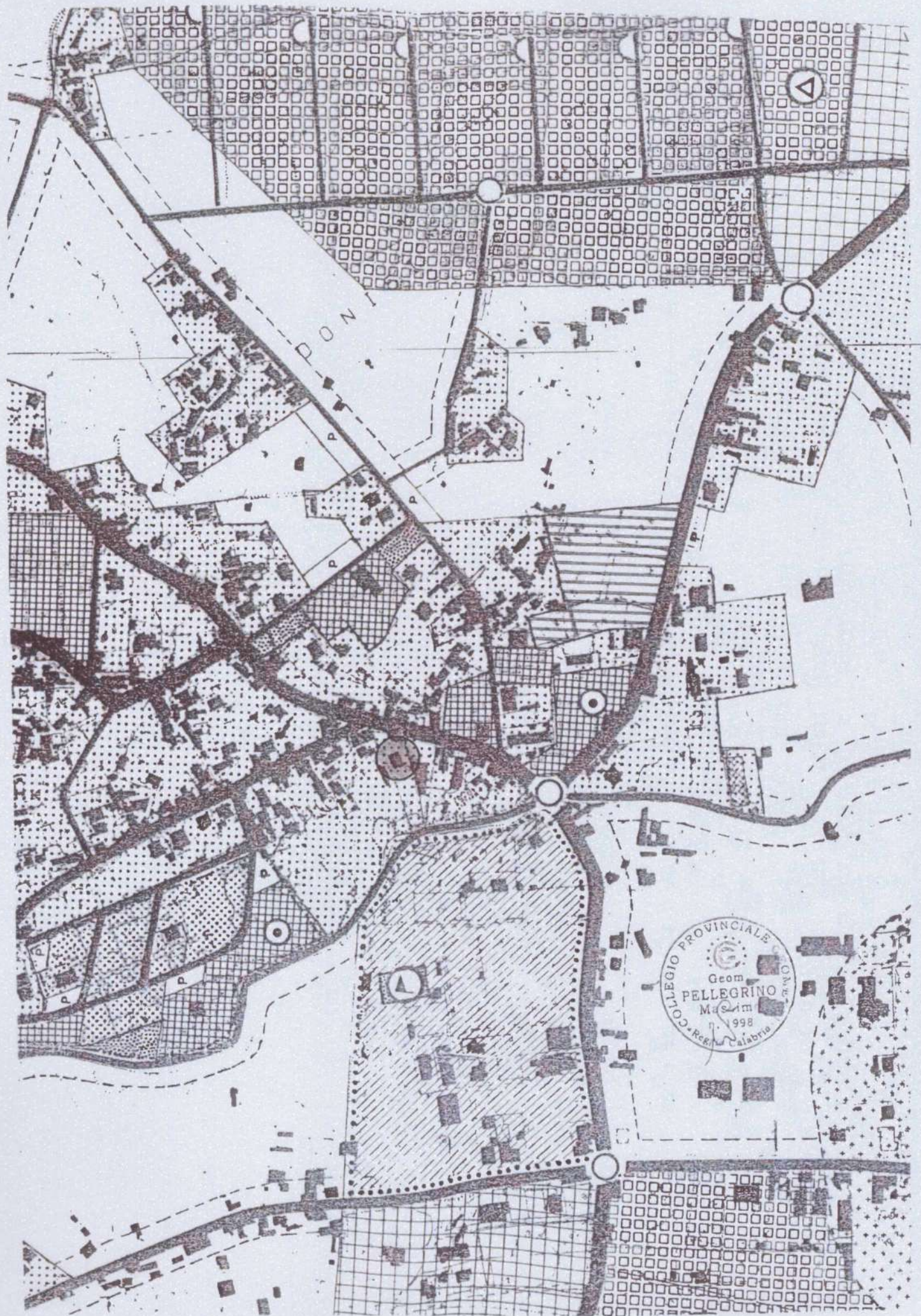
Progetto Architettonico

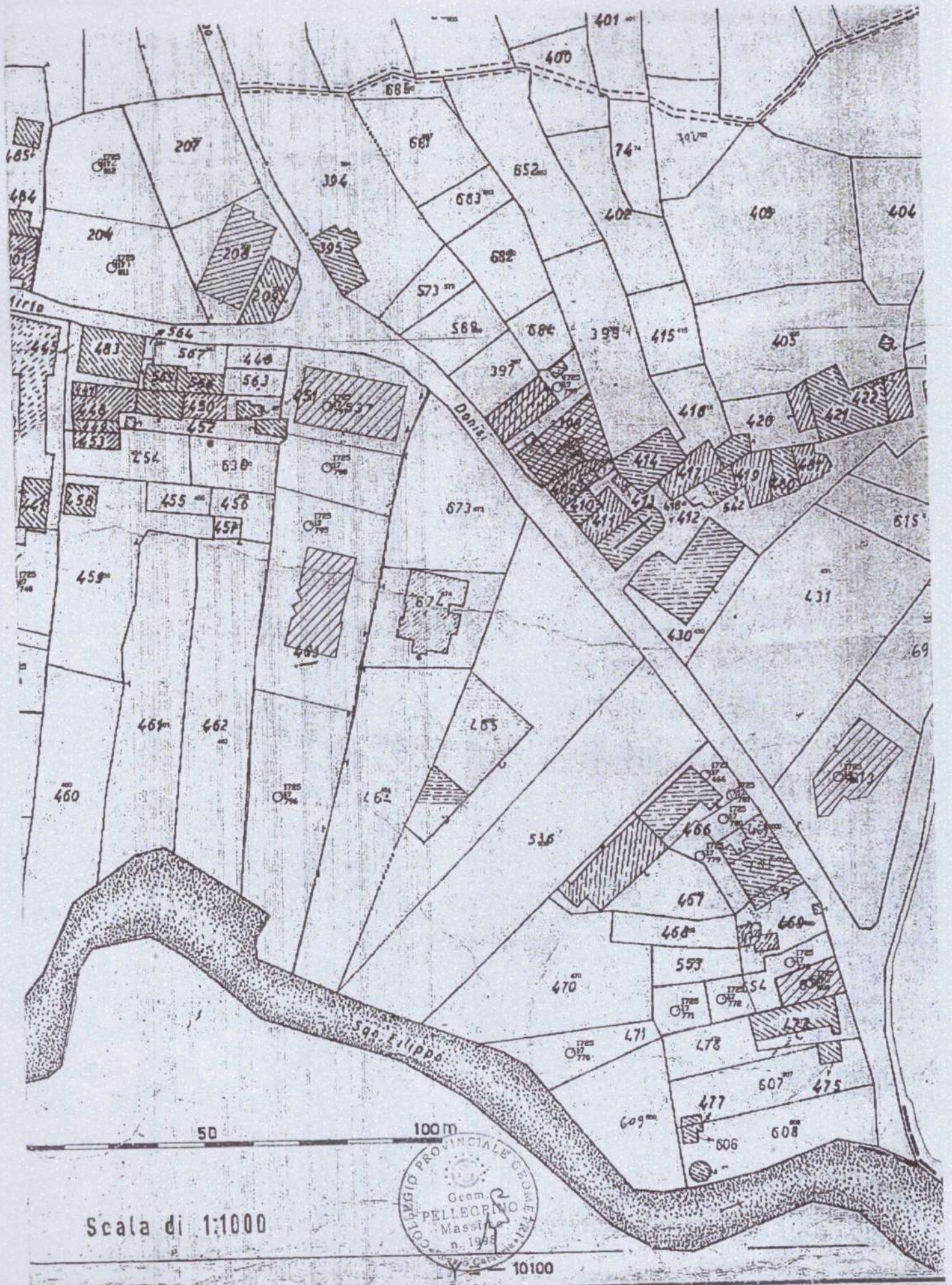
Geom.



# PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:500







Scala di 1:1000



10100

# COMUNE di SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO  
ESISTENTE IN C.A., REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N°2429 DEL 1987,  
DA DESTINARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.

-C. da Donisi - 89048 SIDERNO (R.C.)-

Committente:

(C.da Donisi - SIDERNO- R.C.)

RELAZIONE TECNICA con SCHEDA URBANISTICA

Visti e Approvazioni

Progetto Architettonico

Geom.



## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

### **Premessa**

Il presente **PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN C.A., REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N° 2429 DEL 1987, DA DESTINARE AD USO CIVILE ABITAZIONE;** interessa un fabbricato di proprietà del Signor:

residente in C.da Donisi, Siderno.

Detto fabbricato esistente in c.a. ad un piano fuori terra è stato realizzato con concessione edilizia N°2429 del 1987, si trova su di un terreno sito in SIDERNO in C.da Donisi e riportato nel N.C.T. di Siderno con i seguenti dati: foglio 17 particella n.674 di mq. 600 circa. La ditta committente è in possesso anche dei terreni limitrofi contraddistinti con le particelle n. 673-464, la situazione di fatto esistente comporta uno stato dei luoghi per come raffigurato nella planimetria generale di progetto e nella documentazione fotografica allegati del progetto in esame, per la possibilità edificatoria viene tenuta in considerazione la superficie del lotto delimitata come da planimetria che è di mq. 775;

In relazione alle previsioni del **PIANO REGOLATORE GENERALE** vigente, detto suolo ricade in **ZONA B5 "Adeguamento e sostituzione edilizia dei Centri e nuclei minori"** per la quale sono previste le seguenti prescrizioni:

- Altezza massima m. 10,50.
- Indice di fabbricabilità fondiaria 0.615 mq/mq.
- Distacchi dai confini liberi m. 5,00 – 0,00.
- Distacchi Fabbricati m. 10,00 – 0,00.

Il progetto, sotto l'**aspetto architettonico**, è studiato tenendo conto delle esigenze della committenza, e presenta le seguenti caratteristiche:

- **piano primo**, il cui accesso è garantito dalla scala interna che sarà modificata rispetto quella esistente nella forma, della Sup. Tamponata di mq. 169,80 e S.U. di mq.132,94 sarà destinato a civile abitazione; l' unità immobiliare risulta essere internamente così distribuita:

ingresso – soggiorno ,cucina – pranzo, due bagni tre camere da letto, un ripostiglio,un'ampia veranda e balconi;

la copertura infine sarà del tipo a falde;

**considerazioni conclusive**, l'immobile esteticamente, per le particolari esigenze della committenza, sarà caratterizzato con forme e ornamenti di arredo;

nel prospetto lato ingresso verrà coperta con struttura in legno la piccola pensilina piana, infine il corpo scala stesso sarà rivestito in marmo, inoltre gli altri prospetti verranno curati con l'uso degli stessi elementi e materiali.

# SCHEDA URBANISTICA

COMMITTENTE:

C. Da Donisi - 89048 SIDERNO -(RC)-

**Oggetto: PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN C.A. REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N°2429 DEL 1987;**

**DA ADIBIRE AD USO: CIVILE ABITAZIONE;**

**Località: C. da Donisi 89048 SIDERNO (R.C)**

Premessa

Il presente progetto per **LA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN C.A. REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N°2429 DEL 1987 DA DESTINARE AD USO CIVILE ABITAZIONE;** interessa un fabbricato di proprietà del S

residente in C.da Donisi, Siderno.

Detto fabbricato esistente in c.a. ad un piano fuori terra è stato realizzato con concessione edilizia N°2429 del 1987, si trova su di un terreno sito in SIDERNO in C.da Donisi e riportato nel N.C.T. di Siderno con i seguenti dati: foglio 17 particella n.674 di mq.600 circa.

La ditta committente è in possesso anche dei terreni limitrofi contraddistinti con le particelle n.673-464, la situazione di fatto comporta uno stato dei luoghi per come raffigurato nella planimetria generale di progetto e nella documentazione fotografica allegati del progetto in esame, per la possibilità edificatoria viene tenuta in considerazione la superficie del lotto delimitata come da planimetria che è di mq.775;

In relazione alle previsioni del PIANO REGOLATORE GENERALE vigente, il suolo ricade in ZONA B5 "Adeguamento e sostituzione edilizia dei Centri e nuclei minori" per la quale sono previste le seguenti prescrizioni:

- Altezza massima m. 10,50
- Indice di fabbricabilità fondiaria 0.615 mq/mq.
- Distacchi dai confini liberi m. 5,00 – 0,00
- Distacchi Fabbricati m. 10,00 – 0,00

## DATI RELATIVI ALLA EDIFICABILITA' DEL LOTTO DI PROGETTO:

- ZONA B5 "Adeguamento e sostituzione edilizia dei Centri e nuclei minori" con i seguenti indici Urbanistici:

- Indice di Fabbricabilità Fondiaria	0.615 mq/mq
- Altezza fabbricati	10.50 ml.
- Distanza Minima dai Confini	0-5.00 ml.



- Distanza Fabbricati

0.00-10.00 ml

### DATI PLANO-VOLUMETRICI

<b>SUPERFICIE DEL LOTTO</b>			
PARTICELLA 674	SUPERFICIE REALE EDIFICABILE	MQ 775 X 0.615 =	476.62
<b>TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE</b>		<b>MQ 476.62</b>	<b>476.62</b>
<b>TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE = mq 476.62</b>			
<b>SUPERFICIE da EDIFICARE (in prog. [redacted])</b>			
A	PIANO TERRA (superficie tamponata) (ESISTENTE)		Mq. 191.64
B	PIANO PRIMO (superficie tamponata) (PROGETTO)		Mq. 169.80
<b>IMMOBILE da EDIFICARE ai fini del calcolo della SUPERFICIE EDIFICABILE</b> (Art. 10 delle N.T.A. comma 9)			
SUPERFICIE TAMPONATA (A+B) 191.64+169.80 =			<b>Mq. 361.44</b>
<b>ALTEZZA DI PIANO</b>			
- PIANO TERRA:	3,00 + 0,21=	3.21	ml.
- PIANO PRIMO:	H MEDIA 3.50	3.50	ml.
<b>ALTEZZA TOTALE di Progetto con riferimento alla quota del piano terra.</b>		6.30	ml.
<b>ALTEZZA TOTALE di Progetto = 6.30 MT</b> (Art. 10 delle N.T.A. comma 12)		<b>6.30</b>	<b>ml.</b>
<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PROGETTO</b>			<b>mq. 361.44</b>
<b>TOTALE mq 361.44 &lt; mq 476.62</b>			

Gli Indici urbanistici risultano quindi tutti rispettati.

(Geom. [redacted])



AL COMUNE DI SIDERNO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
Piazza Vittorio Veneto

89048 SIDERNO



13732 del 12-6-2009

**OGGETTO: RICHIESTA DI DELEGA PER CONSEGNA E RITIRO PROGETTO SISMICO**  
alla Regione, Dipartimento LL.PP. Servizio Edilizia Asismica di Reggio Calabria (ex Ufficio del Genio Civile), per l'attestazione di avvenuta presentazione di inizio attività ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della LR 7/98 per come modificato dall'art. 30 della LR 9/2007, nonché l'avvenuta denuncia ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 già art. 4 della legge 1086/1971 -

Ditta ..... Pratica n° .....

Il sottoscritto ..... nato a .....

il ..... Codice fiscale. .... E .....

residente in ..... SIDERNO ..... Via ..... n° .....

avente titolo alla presentazione della richiesta in oggetto in qualità di:

Progettista e Direttore dei Lavori,  Progettista,  DD.LL., incaricato dalla Ditta in oggetto,

iscritto all'Albo professionale della Provincia di ..... R.e ..... Qualifica ..... GEOMETRA .....

con riferimento alla richiesta di Permesso di Costruire, Pratica Ed. N° ..... 6583 ..... presentata allo Sportello

Unico dalla Ditta .....

per la realizzazione di ..... UNA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN .....

..... FABBRICATO..... ESISTENTE .....

da effettuare in Via ..... P. NA DONI ..... nell'immobile,

distinto in catasto ..... 17 ..... al foglio n. .... mappale/i ..... 673 - 674 ..... sub .....

TRASMETTE

N° ..... copie del progetto identico a quello già presentato dalla Ditta in oggetto per il rilascio del Permesso di costruire di cui sopra, completato di tutta la documentazione richiesta in materia



# Comune di Siderno

(Provincia di Reggio Calabria)

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Comune di Siderno  
Data Prot.: 12/06/2009  
Num.: 0013809



**OGGETTO:** Adempimenti art. 5 del D.P.R. 380/2001  
**Trasmissione progetto con delega - Pratica Ed. N° 6583**

Per l'attestazione di avvenuta presentazione di inizio attività ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della L.F. 7/98 per come modificato dall'art. 30 della LR 9/2007, nonché l'avvenuta denuncia ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 già art. 4 della legge 1086/1971 -

Alla **REGIONE CALABRIA**  
**Dipartimento LL. PP.**  
**Servizio Tecnico Decentrato di Reggio Calabria**  
(Servizio 100 - già Ufficio del Genio Civile)  
**Servizio Edilizia Asismica**  
**Via E. Cuzzocrea n. 48**

**REGGIO CALABRIA**

Per gli adempimenti di cui all'art. 5 del D.P.R. del 6.6.2001 e s.m.i.,

### SI TRASMETTE

Il progetto sismico in triplice copia presentato della Ditta [redacted] di cui alla richiesta registrata al Protocollo Generale del Comune di Siderno al n. 15/32 del 12.6.2009.-

Si comunica inoltre, che con riferimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09.01.2009, vista la richiesta di cui sopra,

### SI DELEGA

Per la consegna ed il ritiro del progetto in oggetto il geom. [redacted]

Siderno, li 12.6.2009

[Handwritten signature]



**IL RESPONSABILE**  
[redacted]



**PRATICA EDILIZIA N°**

**ALLO SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI  
89048 SIDERNO (RC)**

**OGGETTO:** Trasmissione progetto per l'acquisizione dell'autorizzazione del competente Ufficio Tecnico della Regione Calabria (già Ufficio del Genio Civile) Servizio Edilizia Asismica, ai sensi dell'Art. 5 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

Il sottoscritto, **geom.** [redacted] a qualità di Tecnico incaricato dalla Ditta: [redacted]

**TRASMETTE**

Per gli adempimenti di cui all'art. 5 del d.p.r. 380/2001, in allegato alla presente il progetto in triplice copia della DITTA: [redacted]

Per l'esecuzione dei lavori di: **PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO ESISTENTE IN C.A., REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N°2429 DEL 1987, DA DESTINARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.**  
– 89048 – SIDERNO (RC)

Siderno, li 12.06.2009

Con osservanza

[redacted signature]

## DOCUMENTAZIONE CATASTALE

1. VISURA DELL' 8 NOVEMBRE 2016 FGL 17 PART.LLA 674
2. VISURA DEL 26 GENNAIO 2017 FGL 17 PART.LLA 464
3. VISURA DEL 26 GENNAIO 2017 FGL 17 PART.LLA 889
4. VISURA DEL 24 FEBBRAIO 2017 FGL 17 PART.LLA 465
5. VISURA DEL 24 FEBBRAIO 2017 FGL 17 PART.LLA 795
6. ESTRATTO DI MAPPA FGL 17 PART.LLA 674 DELL' 8 NOVEMBRE 2016

Lucia Sacca Architetto

- via p.romeo,9 - 89048 Siderno (RC) cell. 329/5995711- tel. e fax 0964/384494  
e.mail l.sacca@archiworld.it - p.e.c.l.sacca@oappe-rc.it

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2016

Data: 08/11/2016 - Ora: 18.56.10 Fine

Visura n.: T364189 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SIDERNO ( Codice: I725)</b> <b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 674</b>

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	674				In corso di costruz.					COSTITUZIONE del 06/04/1999 in atti dal 06/04/1999 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. F00086.1/1999)
Indirizzo											CONTRADA DONISI n. SC piano: T.	

INTESTATO

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 06/04/1999 protocollo n. RC0012640 in atti dal 26/01/2006 Registrazione: sec. NEI UFFICIO INTESTAZIONE COME DA 3SPC (n. 1018.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SIDERNO</b> ( Codice: 1725) Provincia di <b>REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 17 Particella: 464

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz			
1	17	464		.	ULIVETO	2	11	00	Euro 3,69 L. 7.150	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/05/1989 (n. 488)
Notifica Partita 4967										

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			3		Usufruttuario parziale di colonia
2					Colono perpetuo 1/5 COLONA PERPETUA RESPONSIVA DI 1/5 DEI PRODOTTI DEL SUOLO E DI 2/5 DEI PRODOTTI DEL SOPRASSUOLO
3					(4) Diritto del concedente
4					(10) Oneri BENEFICIARIO DI DOMINIO DIRETTO

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 17.14.59

Segue

Visura n.: T302728 Pag.: 1

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di SIDERNO ( Codice: I725) Provincia di REGGIO DI CALABRIA

Soggetto individuato

AGOSTINO CARMELA nata a SIDERNO il 06/05/1908 C.F.:

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SIDERNO(Codice I725) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	889	2			C/1	4	65 m <sup>2</sup>	Totale: 60 m <sup>2</sup>	Euro 772,10	VIA DONISI n. 57 piano: T. Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		17	889	3			C/2	3	65 m <sup>2</sup>	Totale: 66 m <sup>2</sup>	Euro 157,78	VIA DONISI n. 57 piano: I. Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		17	889	4			lastrico solare		65 m <sup>2</sup>			VIA DONISI n. 57 piano: 2. COSTITUZIONE del 24/07/2009 protocollo n. RC0299069 in atti dal 24/07/2009 COSTITUZIONE (n. 2186.1/2009)	

**Immobile 1:** Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. RC0362111/4/2009 del 29/09/2009

**Immobile 2:** Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. RC0362033/2009 del 29/09/2009

**Totale:** m<sup>2</sup> 195 Rendita: Euro 929,88



## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2017

Data: 26/01/2017 - Ora: 17.14.59

Fine

Visura n.: T302728 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1000/1000 USUFRUTTUARIO PARZIALE DI COLONIA
2			(10) Oneri COLONIA PERPETUA
3			(4) Diritto del concedente per 1000/1000
4			(10) Oneri BENEFICIARIO DI DOMINIO DIRETTO
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/07/2009 protocollo n. RC0299069 in atti dal 24/07/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2186.1/2009)	

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2017

Data: 24/02/2017 - Ora: 09:20:44

Segue

Visura n.: T27952 Pag: 1

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di SIDERNO ( Codice: I725) Provincia di REGGIO DI CALABRIA

Soggetto individuato

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SIDERNO(Codice I725) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	465	3			A/2	2	9,5 vani	Totale: 304 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 295 m <sup>2</sup>	Euro 662,36 L. 1.282.500	VIA DONISI piano: 1: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
2		17	465	4			Iastrico solare					VIA DONISI piano: 1: VARIAZIONE del 26/02/1993 in atti dal 10/06/1997 CL.ASS. DEL 9/6/97 (n. 1503.2/1993)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: Iastrico solare mq.81

Totale: vani 9,5 Rendita: Euro 662,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	IANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2004 Trascrizione in atti dal ..... Rogante: FAZIO CLARA Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8338. I/2004)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2017

Data: 24/02/2017 - Ora: 09.20.45  
Visura n.: T27952 Pag: 2

Fine

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di SIDERNO(Codice I725) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	465	5			C/2	2	271 m <sup>2</sup>	Totale: 295 m <sup>2</sup>	Euro 559,84	CONTRADA DONISI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2016 protocollo n. RC0090180 in atti dal 17/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25225.1/2016)	Annotazione
2		17	465	6			C/1	2	72 m <sup>2</sup>	Totale: 85 m <sup>2</sup>	Euro 628,42	CONTRADA DONISI SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2016 protocollo n. RC0090181 in atti dal 17/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25226.1/2016)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 15/07/2016 con prot. n. RC0097584/2016 del 04/07/16

**Totale: m<sup>2</sup> 343 Rendita: Euro 1.188,26**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

**Totale Generale: vani 9,5 m<sup>2</sup> 343 Rendita: Euro 1.850,62**

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SIDERNO ( Codice: 1725) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 17 Particella: 795 Sub.: 10</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	17	795	10	Cens.	Zona	A/2	2	8,5 vani	Totale: 227 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 194 m <sup>2</sup>	Euro 592,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BRASILIA n. 23/A piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	1	1	1		
<b>DATI D</b>	Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 16634.1/2012)					(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni fo n.: 1232 OCRI

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SIDERNO ( Codice: 1725)</b> <b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 795 Sub.: 11</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	795	11			A/2	2	8,5 vani	Totale: 233 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 199 m <sup>2</sup>	Euro 592,63	Variazione del 09/1/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA BRASILIA n. 23/B piano: T-2;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1						
DATI DI	REGISTRAZIONE: PRONAZIONE ACCETTATA (n. 16635.1/2012)			TO PUBBLICO) del 30/10/2012 Nota presentata con Modello Uni		2 Rogante:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SIDERNO ( Codice: I725)</b> <b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 795 Sub.: 12</b>

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	17	795	12			A/2	2	8,5 vani	Totale: 203 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 182 m <sup>2</sup>	Euro 592,63	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA BRASILIA n. 23/C piano: T-3;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=94500

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: SIDERNO  
Foglio: 17

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

8-Nov-2016 18:58:36  
Prot. n. T364835/2016

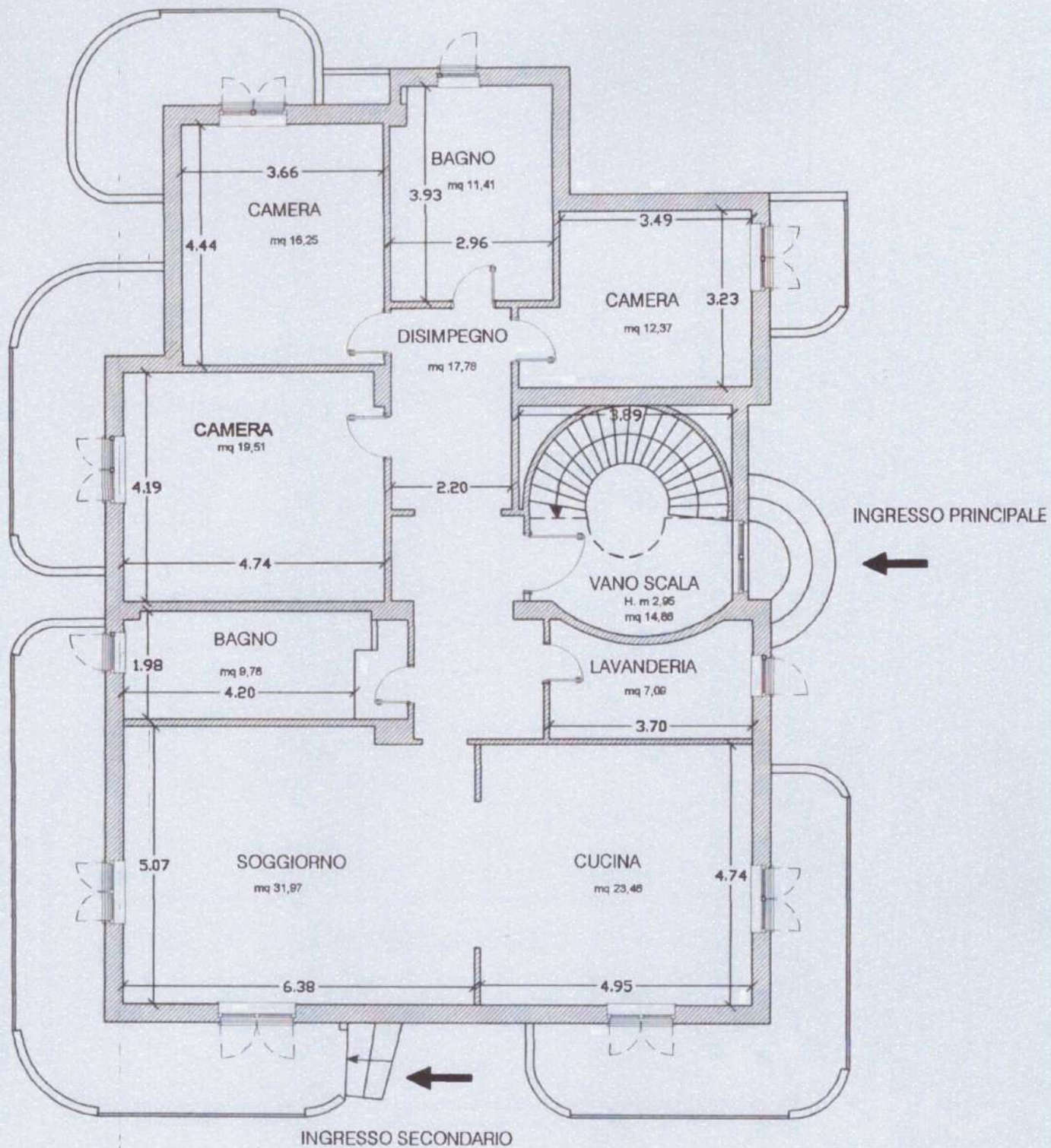
## ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO

- Planimetria Piano Terra
- Planimetria Primo Piano

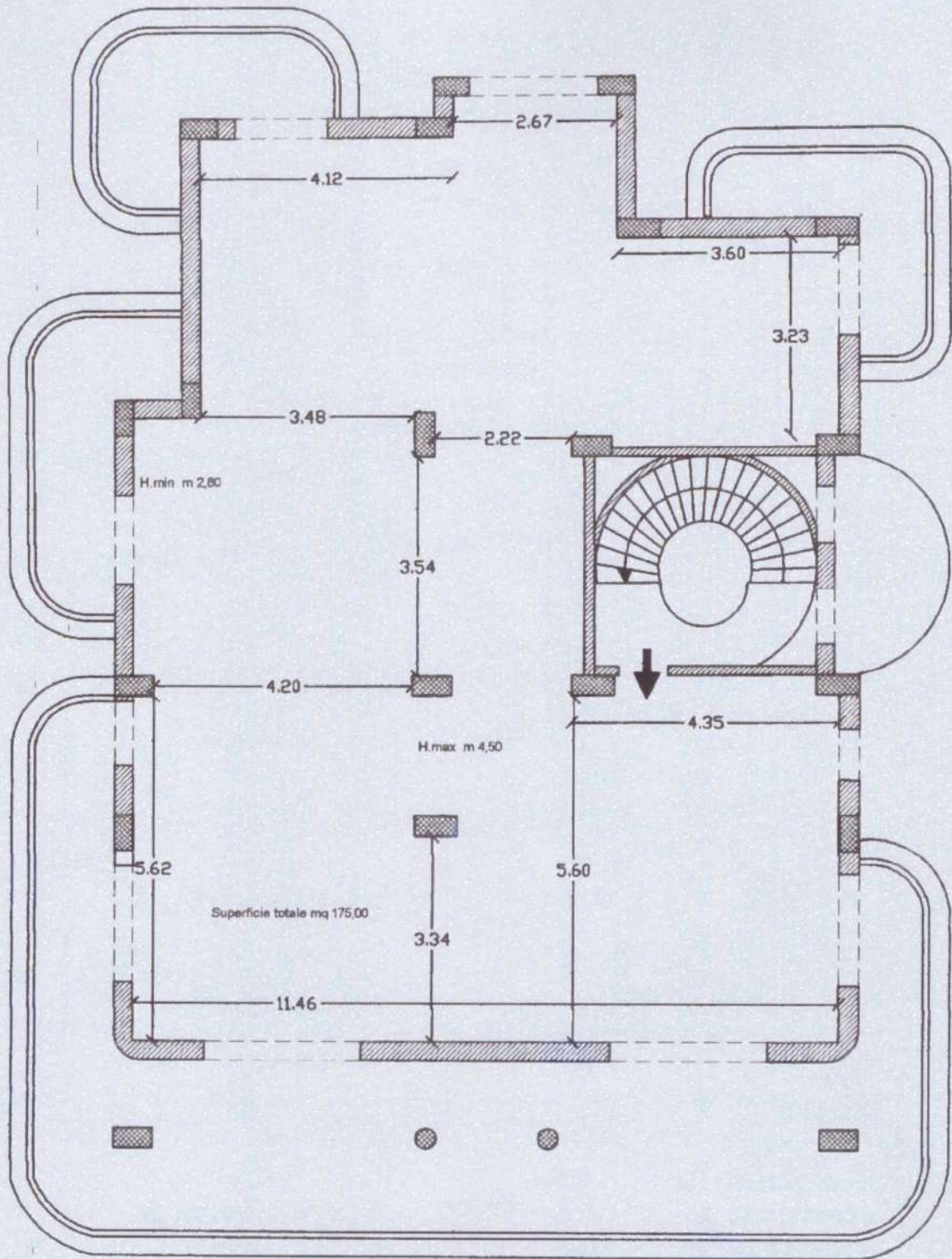
**Lucia Sacà Architetto**

- via p.romeo,9 - 89048 Siderno (RC) cell. 329/5995711- tel. e fax 0964/384494  
e.mail l.sacca@archiworld.it - p.e.c.l sacca@oappc-rc.it





<p>PIANO TERRA STATO DI FATTO - RILIEVO</p>	<p>PLANIMETRIA scala 1:100</p>	
	<p>DATI CATASTALI</p>	<p>immobile esistente su part.lla 674 foglio n° 17</p>
	<p>UBICAZIONE</p>	<p>Via Brasilia , 15 c.da Donisi - Siderno (RC)</p>
	<p>SUPERFICIE TOTALE</p>	<p>mq. 192,30 superficie lorda unità abitativa mq 63,07 superficie accessoria lorda (balconi)</p>
<p>CTU architetto Lucia Sacca</p>	<p> </p>	



<b>PIANO PRIMO</b> <b>STATO DI FATTO - RILIEVO</b>	<b>PLANIMETRIA</b> scala 1:100	
	DATI CATASTALI	immobile esistente su part.lla 674 foglio n° 17
	UBICAZIONE	Via Brasilia , 15 c.da Donisi - Siderno (RC)
	SUPERFICIE TOTALE	mq 175,00 superficie lorda unità immobiliare al grezzo mq 93,50 superficie accessoria lorda (balconi)
CTU architetto Lucia Sacca		

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Lucia Sacca Architetto**

- via p.romeo,9 - 89048 Siderno (RC) cell. 329/5995711- tel. e fax 0964/384494  
e.mail [lsacca@archiworld.it](mailto:lsacca@archiworld.it) - [p.e.c.lsacca@oappe-rc.it](mailto:p.e.c.lsacca@oappe-rc.it)

# PLANIMETRIA PIANO TERRA

FOTO 5

PUNTI DI VISTA DELLE FOTO ALLEGATE

FOTO 4

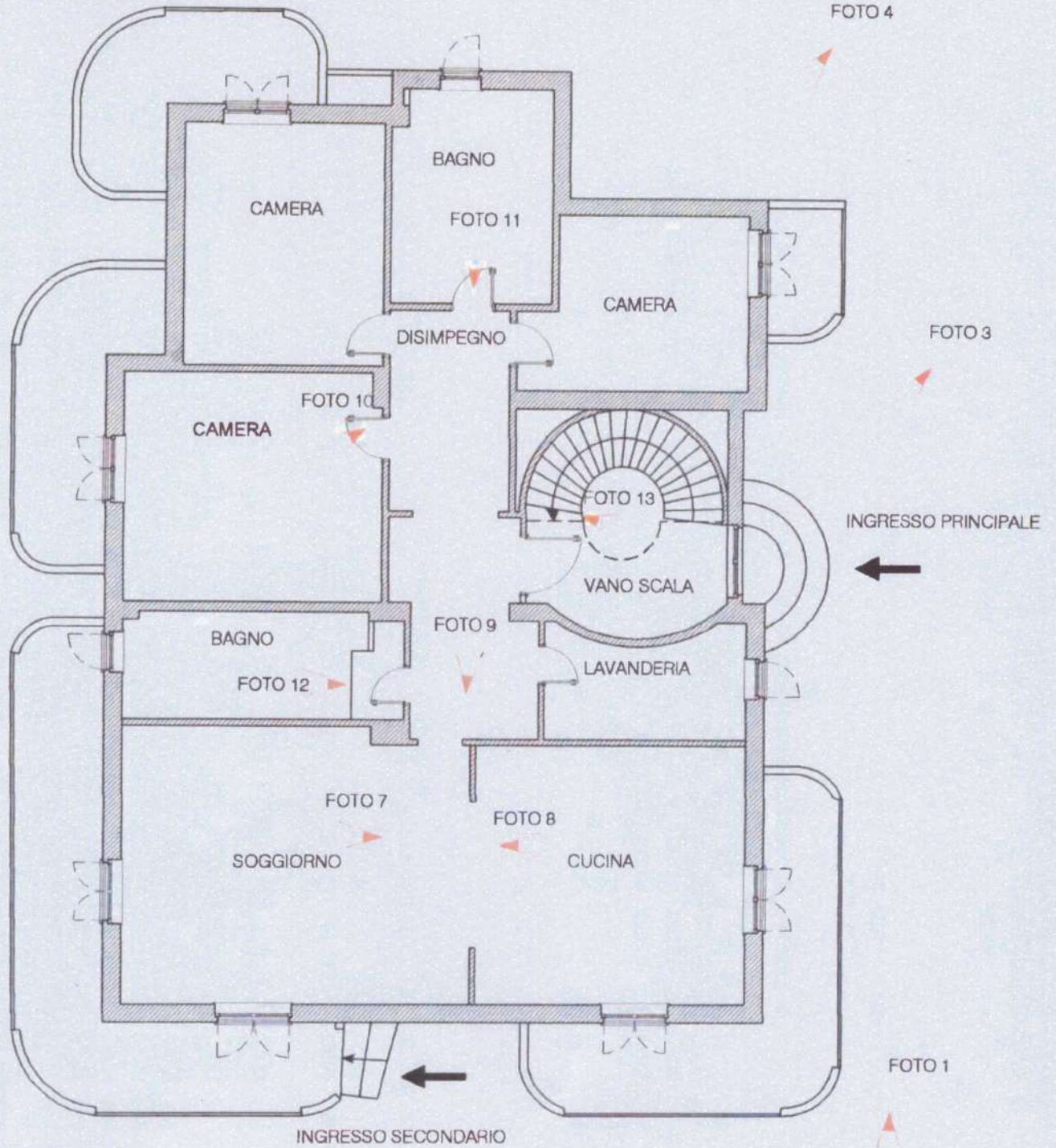


FOTO 3

INGRESSO PRINCIPALE

VANO SCALA

LAVANDERIA

CUCINA

SOGGIORNO

INGRESSO SECONDARIO

FOTO 1

FOTO 6

FOTO 2

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI  
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA 64/14  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CITTANOVA c/  
G.E. DR. SERGIO MALGERI



FOTO N°1  
VIALE DI ACCESSO



FOTO N°2  
VISTA DI INSIEME DELL'IMMOBILE ( LATO OVEST)

ARCH. LUCIA SACCA'  
C.T.U.

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI  
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA 64/14  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CITTANOVA c/ AGOSTINO FRANCESCO  
G.E. DR. SERGIO MALGERI



FOTO N°3  
INGRESSO PRINCIPALE (LATO NORD)



FOTO N°4  
VISTA DI INSIEME (LATO EST)

ARCH. LUCIA SACCA'  
C.T.U.

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI  
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA 64/14  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CITTANOVA & [REDACTED]  
G.E. DR. SERGIO MALGERI



FOTO N°5  
PROSPETTO (LATO SUD)



FOTO N°6  
VISTA DEL GIARDINO

ARCH. LUCIA SACCA'  
C.T.U.



FOTO N°7  
SOGGIORNO



FOTO N°8  
CUCINA



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI  
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA 64/14  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CITTANOVA c/  
G.E. DR. SERGIO MALGERI



FOTO N°9  
DISIMPEGNO



FOTO N°10  
CAMERA

ARCH. LUCIA SACCA'  
C.T.U.

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI  
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA 64/14  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CITTANOVA c.  
G.E. DR. SERGIO MALGERI



FOTO N°11  
BAGNO

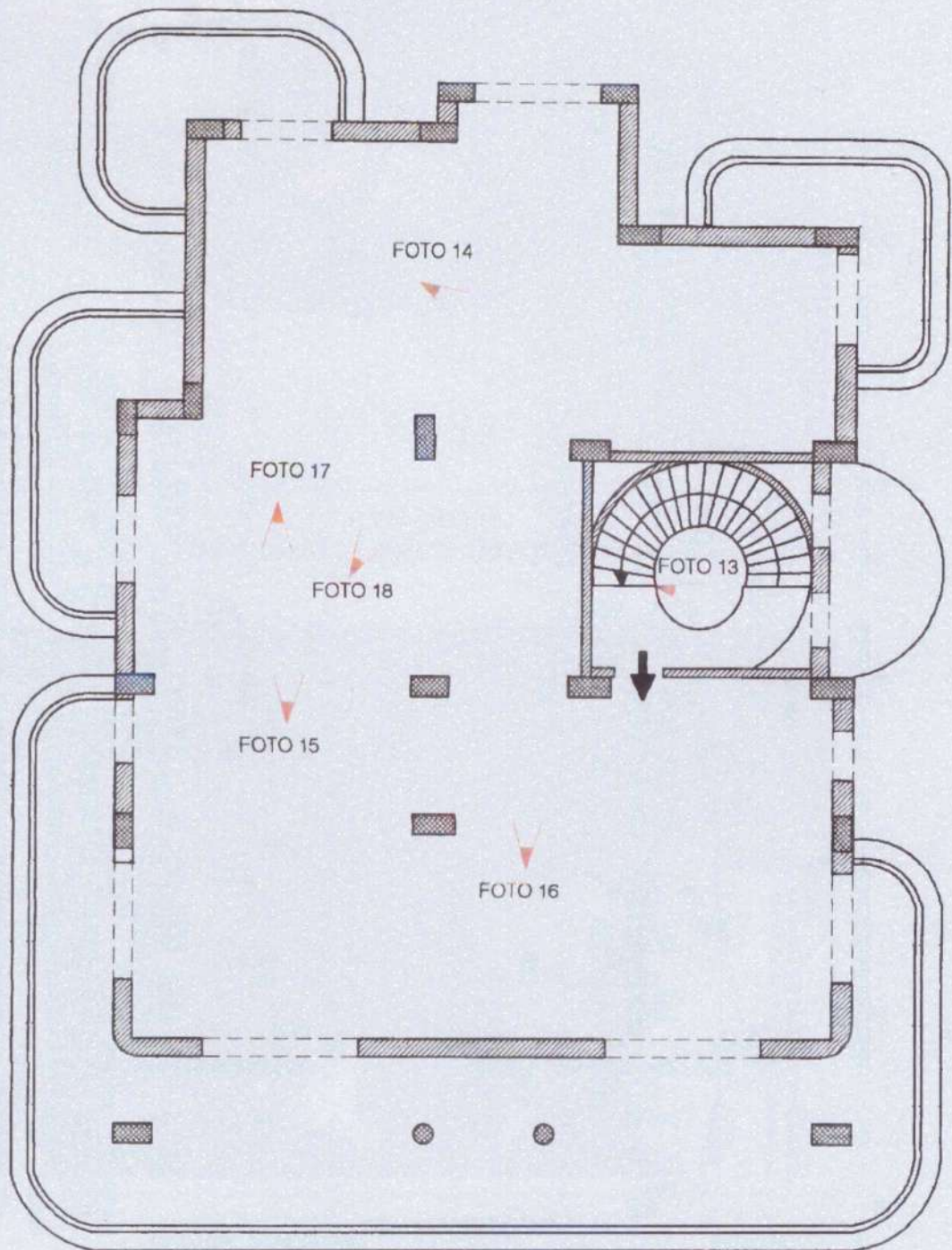


FOTO N° 12  
BAGNO DI SERVIZIO

ARCH. LUCIA SACCA'  
C.T.U.

# PLANIMETRIA PIANO PRIMO

PUNTI DI VISTA DELLE FOTO ALLEGATE



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI  
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA 64/14  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CITTANOVA c.  
G.E. DR. SERGIO MALGERI



FOTO N°13  
VANO SCALA DI ACCESSO AL PRIMO PIANO



FOTO N° 14  
UNITA' IMMOBILIARE PRIMO PIANO

ARCH. LUCIA SACCA'  
C.T.U.

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI  
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA 64/14  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CITTANOVA c.  
G.E. DR. SERGIO MALGERI



FOTO N°15  
VISTE INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE AL PRIMO PIANO



FOTO N° 16

ARCH. LUCIA SACCA'  
C.T.U.

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI  
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDURA 64/14  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CITTANOVA c.  
G.E. SERGIO MALGERI



FOTO N°17  
VISTE INTERNE AL PIANO PRIMO



FOTO N° 18

ARCH. LUCIA SACCA'  
C.T.U.