



**TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI**  
**SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni**

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,  
rilevato che la delega alle vendite è stata emessa il 27 aprile 2022 e che,  
avendo durata di diciotto mesi, è venuta meno;  
visto il fascicolo;

rilevato che risulta l'effettuazione di tre tentativi di vendita (tutti con esito  
negativo), l'ultimo dei quali si è svolto il 24 gennaio 2024;

considerato che il delegato avrebbe dovuto formalmente rimettere gli atti al  
g.e. per evitare lungaggini processuali, così come gli è stato chiesto nella  
quinta pagina della delega;

ritenuto in ogni caso che l'ulteriore impulso alle vendite, a seguito  
dell'accoglimento dell'istanza di vendita, può essere dato d'ufficio (fermo  
restando che qualora il creditore procedente ritenga di non avere più interesse  
alla prosecuzione dell'attività di vendita, basteranno o il deposito di una  
tempestiva rinuncia agli atti, oppure il mancato pagamento del fondo spese  
entro il termine assegnato);

rilevato che ancora il prezzo-base della vendita, pur con un ulteriore ribasso,  
consente ai creditori di ricavare un risultato utile dalla procedura per altri tre  
tentativi di vendita, tenendo conto del prezzo di stima e del totale degli  
esperimenti di vendita già compiuti;

ritenuto pertanto di dover rinnovare la delega al professionista già incaricato;

**RINNOVA LA DELEGA**

già conferita all'avv. Vincenzo Fiato ai sensi dell'articolo 591 – *bis* c.p.c. per  
i quattro lotti posti in vendita, confermando il predetto professionista, il tutto  
secondo le indicazioni presenti nel precedente provvedimento di delega, con  
le seguenti specificazioni e aggiunte:

a) la delega conferita con il presente provvedimento riguarderà altri tre  
tentativi di vendita;

b) in ogni caso la delega avrà termine laddove i tre tentativi non vengano posti  
in essere entro **quindici** mesi dalla data di comunicazione del presente  
provvedimento;

c) il professionista delegato effettuerà dei ribassi di un quarto rispetto al  
prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita dichiarato deserto, per ciascun  
lotto;

d) l'avviso di vendita dovrà essere pubblicato (oltre che sul p.v.p. e sempre

nel rispetto del termine di 45 giorni prima della data prevista per la presentazione delle offerte), con costo a carico del creditore procedente o degli altri creditori, **mediante pubblicazione sui siti internet** [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it) (gestiti da Ediservice s.r.l.; email [info.locri@ediservicesrl.it](mailto:info.locri@ediservicesrl.it) – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email [procedure.locri@astalegale.net](mailto:procedure.locri@astalegale.net) – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.); la pubblicazione dell’avviso avrà luogo unitamente all’ordinanza di delega alla vendita (compreso il presente provvedimento) ed alla relazione di stima (**con gli allegati di questa, senza dati sensibili**); in particolare: l’attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso al professionista delegato alla vendita/custode giudiziario dalla società che gestisce il servizio mediante fax, email o posta, o altra forma equipollente;

e) il delegato (salvo che uno dei creditori costituiti vantì il “privilegio processuale” di cui all’articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993 e vi siano somme disponibili) chiederà al creditore procedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p., che si liquida in € **1.230,00** per i tre esperimenti di vendita (quattro lotti, € 101,00 per ciascun lotto e per ogni tentativo di vendita, oltre alle presumibili spese per i pagamenti); per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell’avviso di vendita, eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) **valgono le inderogabili indicazioni di cui alla delega**;

f) in caso di presenza di un creditore fondiario, sarà possibile prelevare i fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario;

g) **nell’avviso di vendita dovrà essere inserita la specificazione che tutti i termini per il saldo del prezzo di aggiudicazione e per il pagamento del fondo spese per provvedere agli adempimenti post-emissione del decreto di trasferimento non sono sospesi nel cd. periodo feriale perché non si tratta di termini processuali ma di termini sostanziali (cfr. Cass. Civ. n. 18421/2022).** Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite “consolle del magistrato” il 13 aprile 2024.

Il giudice dell’esecuzione  
*dott. Giuseppe Cardona*