



TRIBUNALE DI LOCRI

Ufficio fallimenti



Il giudice delegato, *dott. Giuseppe Cardona*,
visti gli atti della procedura di cui in epigrafe,
letta l'istanza presentata dalla curatrice in data 2 luglio 2024 avente ad oggetto
la fissazione di una vendita senza incanto, innanzi al g.d., ai prezzi ulteriormente
ribassati di un quarto;
rilevato che il comitato dei creditori non è stato interpellato ma che, ai sensi
dell'attuale articolo 107 l.f. (applicabile anche alle procedure pendenti al
momento dell'entrata in vigore della riforma del 2006-2007; non è applicabile di
fatto la parte sul programma di liquidazione, che non era previsto nel 1996) non
è indispensabile chiedergli un parere, fermo restando che deve essere garantita la
possibilità per il c.d.c. di esercitare il potere di cui all'articolo 108 c. I l.f. (e
dunque la curatrice dovrà comunicare il presente provvedimento ai membri del
comitato dei creditori);
visti gli artt. 107 e ss. l.f. e 567 e ss. c.p.c come modificati dal D.l. n.83/2015 e
succ. conv. L. n.132/2015;
visti gli artt. 104, 105, 108 l.f. e 576 e ssg. c.p.c.;
ritenuto, stante la vetustà della presente procedura e la circostanza che non si
tratta di una prima vendita, di non dovere applicare le nuove disposizioni in
materia di vendita da attuarsi secondo le modalità telematiche;

ORDINA

**disporsi la vendita senza incanto per l'udienza del 7 novembre 2024, ore
9:30, da tenersi dinnanzi allo scrivente g.d., dei seguenti lotti:**

LOTTO N. 1

*Quota 1/1 del diritto di piena proprietà relativo al fabbricato a due piani fuori
terra ubicato in località Pantanizzi di Siderno, con struttura in calcestruzzo
armato costituito da due locali al piano terra per una superficie complessiva
commerciale di mq. 771, delle quali mq. 666 destinati a negozio e mq. 105 a
deposito, e un locale al piano primo costituito dalla struttura e dal solaio di
copertura, confinante a Nord-Est con via dell'Industria, a Nord-Ovest con part.
127, a Sud-Ovest con strada Caldara, a Sud-Est partt. 1000 e 432, riportato nel
catasto fabbricati di Siderno:*



- foglio n. 25 part.lla 529 sub 2, Categ. C/2 classe 1, consistenza mq. 780, superficie catastale mq. 717, Rendita € 1.369,64, contrada Pantanizzi, piano T;
- foglio n. 25 part.lla 529 sub 3, in corso di costruzione, contrada Pantanizzi, piano 1.

Prezzo base asta: Euro 99.046,12
Offerta minima: Euro 74.284,59
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

LOTTO N. 2

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al fabbricato destinato ad opificio (frantoio) ad un piano fuori terra e copertura in piano, struttura in calcestruzzo armato, costituito da un vano di mq. 113,25 utile, altezza utile m. 4,00, superficie commerciale mq. 127,30, volume complessivo mc. 534,24, sito nel comune di Siderno, località Vennerello, confinante a Nord con strada comunale Vennerello-Socia, a Est con Cassa per il Mezzogiorno part. 338, a Sud con corpo scala stessa ditta, a Ovest con part. 437, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 22 part.lla 1108 sub 3, Categ. D/1, Rendita € 1.084,56, via Vennerello, piano T

Prezzo base d'asta: Euro 10.023,33
Offerta minima: Euro 7.517,50
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

LOTTO N. 3

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo all'unità posta al piano terra di un fabbricato a due piani f.t. avente struttura in calcestruzzo armato, non ultimato, costituito da un unico vano di mq. 99,95 utile, altezza m. 4,00, superficie commerciale mq. 112,50, volume complessivo mc. 450,00, sito nel comune di Siderno, località Vennerello, confinante a Nord con il vano scala, a Est e a Sud con corte comune, a Ovest con part. 1183 e 437, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 22 part.lla 1108 sub 2, in corso di costruzione, via Vennerello, piano T,

Prezzo base d'asta: Euro 6.006,02
Offerta minima: Euro 4.504,51
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto



LOTTO N. 4

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo all'unità posta al piano primo di un fabbricato a due piani f.t., avente struttura in calcestruzzo armato, con alcune parti da completare costituita da quattro vani, cucina, due WC, con annesso balcone e lastrico solare, avente superficie commerciale di mq. 155,95, e valore unitario di 187,17 €/mq, sito nel comune di Siderno, località Vennerello con accesso da stradella che ha origine dalla strada Comunale Vennerello – Socia, confinante a Nord con l'unità destinata a frantoio sub 3 , a Est e a Sud con corte comune, a Ovest con part. 1183 e 437, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 22 part.lla 1108 sub 4, Categ. A/3 cl. 3, vani 6, superficie totale mq. 167, superficie totale escluse aree scoperte mq. 140, Rendita € 356,35, via Vennerello, piano 1-2,

Prezzo base d'asta: Euro 9.235,69

Offerta minima: Euro 6.926,77

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

STABILISCE

che la vendita avverrà (**senza incanto**) alle seguenti condizioni:

1. gli immobili saranno posti in vendita a corpo e nella consistenza indicata nella perizia di stima a firma dell'ing. **Francesco Macrì, da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica e strutturale dei beni e agli oneri a carico dell'aggiudicatario;**
2. ognuno, tranne il fallito, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma, cpc); -
3. entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti, domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; C) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; D) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla



oaiissis

valutazione dell'offerta; E) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; F) per i fabbricati, l'espressa dichiarazione di dispensare la curatela dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze

oaiissis

Provvedimento redatto e inviato tramite "consolle del magistrato" il 3 luglio 2024.

Il g.d.
dott. Giuseppe Cardona

