

Tribunale di Bari

Udienze del giorno 1 marzo 2018

del Tribunale di Bari

del Tribunale di Bari

numerosi:

La procedura n. 58/2014 - promozione da
Banca Comune SpA

nei confronti di

Sono presenti:

Il Tribunale di Bari

Il Tribunale di Bari

Il Tribunale di Bari

Il Tribunale di Bari

nonché quale delegato alla vendita, nonché ha
protezionato e comunicato l'atto di vendita al
debitore e ai creditori (procedente e intervenuto)
come da usanze pec che si allegano al presente
verbale, dichiara l'atto deserto.

Il Procuratore D. [nome] che la vendita
è stata, richiesta l'atto di vendita del 5/12/17,
alle medesime usanze,

SENZA INCANTO

all'udienza di vendita del giorno 4 ottobre ore 9,30 e

Fine

per la storia delle vendite l'ordine di
arrivo

Il Professore Delegho
Av. Lawrence Sped.

TRIBUNALE DI LOCRI
SEZIONE CIVILE- UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA n° 58/2014 R.G.Es. Imm.
Promossa da Banca CARIME S.p.A.

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto avv. FRANCESCA SPEZIALI

Professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, Dott. Elisa Vicenzutti, ex art. 591 c.p.c., a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

Che il giorno **4 ottobre 2018** alle ore 9,30 presso l'aula n.2 del Tribunale di Locri -Sezione Civile, in Locri (RC), Piazza Don Bosco, procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento al D.M. n. 37/2008 e al D.Lgs. n. 192/2005 e successive modificazioni, alle vigenti norme di legge per quanto non espressamente indicato, e meglio descritti in ogni loro parte nella perizia di stima in atti.

Si procederà alla vendita dei seguenti immobili:

LOTTO 1

Terreno coltivato a uliveto, sito in Siderno in via Giovanni Verga-Contrada Gonia riportata al NCEU foglio n.10, particella n. 221, consistenza 670 mq.

Prezzo base d'asta: € 43.265,25

Offerta minima: € 32.449,00

Deposito per cauzione: 10% del prezzo

LOTTO 2

Fabbricato rurale di cui al NCEU, foglio n.10, particella n. 222, consistenza 70 mq, sito in Siderno in via Giovanni Verga-Contrada Gonia

Prezzo base d'asta: € 6.880,00

Offerta minima: € 5.160,00

Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto

LOTTO 3

Fabbricato identificato al NCEU, foglio n.10, particella n. 1502 sub 3, categoria A/7, classe 1, vani 10,5, rendita Euro 786,31, abitazione in villini, sito in Siderno in via Giovanni Verga 19- Contrada Gonia

Prezzo base d'asta: € 171.500,00

Offerta minima: € 128.625,00

Deposito per cauzione: 10% del prezzo

Gli immobili pignorati saranno posti in vendita a corpo e nella consistenza indicata nella perizia di stima dell'Ing. Carmela Placanica, da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica e strutturale del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati all'acquisto dovranno presentare, entro le ore 12 del giorno 03/10/2018 (giorno antecedente la vendita), presso lo studio del Professionista Delegato, sito in Locri (RC), via Giacomo Matteotti n.311, offerta d'acquisto con marca da bollo di € 16,00 e in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati la data della vendita e il nome del Professionista Delegato della medesima, nonché le generalità di chi presenta l'offerta.

L'offerta deve contenere l'indicazione del prezzo, tempi e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere **accompagnata dal deposito cauzionale, non inferiore al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi mediante assegno circolare bancario non trasferibile intestato a "Avv. Francesca Speziali- N° 58/2014 R.G. Es." che dovrà essere inserito nella busta medesima.

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c. e deve contenere:

- **Il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà presentarsi all'udienza per la vendita (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere comunicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore d'età, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese attestante i relativi poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;**
- **Allegata fotocopia di valido documento d'identità dell'offerente;**

- **I dati identificativi del bene** per il quale l'offerta è proposta, con richiamo al numero di lotto;
- **L'indicazione del prezzo offerto** con l'avvertenza che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto del prezzo indicato;
- Dichiarazione di "essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale e dispensare esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica (APE), manifestando la volontà di voler assumere direttamente tali incombenze".

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'ordinanza di vendita, nel presente avviso, nella relazione peritale e nei suoi allegati.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Il giorno **04/10/2018** alle ore **9,30** presso l'aula 2 del Civile- in Locri Tribunale di Locri- Sezione Civile- in Locri (RC), Piazza Don Bosco, alla presenza delle parti e degli offerenti, si procederà all'apertura delle buste, all'esame delle eventuali offerte, alla delibera sulle stesse secondo le regole di cui all'art. 572 c.p.c. e all'eventuale gara tra gli offerenti.

Si precisa che:

- In presenza di più offerte valide, si procederà alla gara sull'offerta più alta così come previsto dall'art. 573 c.p.c. (con offerta in aumento tra il 3% e il 5% del prezzo base, salvo diversa indicazione del Giudice) redigendo il verbale delle relative operazioni;
- In caso di mancanza di offerte ricevibili si procederà a valutare istanze di assegnazione ritualmente presentate ai sensi degli artt. 588 e 599 c.p.c., previa autorizzazione del giudice;
- In caso di mancanza anche di istanze di assegnazione, a procedere entro 60 giorni dalla vendita infruttuosa a nuovi tentativi di vendita coattiva (la seconda vendita ove ritenuto opportuno con ribasso non superiore a $\frac{1}{4}$, la terza vendita con ribasso ulteriore non superiore a $\frac{1}{4}$).

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo e le spese di trasferimento (oneri fiscali e di trascrizione del decreto), detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mani del Professionista delegato **entro il termine massimo di giorni 120 dall'aggiudicazione** con assegno circolare bancario non trasferibile intestato a “ **Avv. Francesca Speziali- n° 58/2014 R.Es.** “; il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587, comma 2, c.p.c. (richiamato dall'art. 574, comma 3, c.p.c.).

INFORMAZIONI

Pubblicazioni:

- L'avviso di vendita dovrà essere affisso, almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'art. 490, comma 1, c.p.c., nel rispetto del combinato disposto degli artt. 490 e 570 c.p.c. - e dovrà contenere: A) gli estremi identificativi del bene previsti nell'art. 555 c.p.c.; B) il valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.; C) il sito internet sul quale è pubblicata la relativa relazione di stima; D) il nome e il recapito telefonico del professionista delegato alla vendita/ custode nominato in sostituzione del debitore con avvertimento che maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria del Tribunale o dal predetto professionista delegato alla vendita/custode;
- L'avviso di vendita, sempre 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, dovrà essere pubblicato (con costo a carico del creditore procedente o dagli altri creditori, ovvero a carico della custodia, se in attivo- autorizzando il professionista delegato alla vendita/custode giudiziario al prelievo degli importi necessari per la pubblicità dal libretto della procedura)- mediante pubblicazione sui siti internet: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it (gestiti da Ediservice srl, email: info.locri@ediservice.it- tel 041/5369911- fax 041/5351923) e www.astalegale.net (gestito da asta legale.net s.p.a, email: procedure.locri@astalegale.it- fax 039/33090896) con cura da parte della Ediservice srl dei servizi e applicativi correlati alla pubblicazione sui principali siti internet (Asteannunci free press e Aste click), il quale prevede la pubblicazione sui principali siti internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale), nei siti internet la pubblicazione dell'avviso avrà luogo unitamente all'ordinanza di delega alla vendita e alla relazione di stima; in particolare: l'attestato

di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso al professionista delegato alla vendita/custode giudiziario dalla società che gestisce il servizio mediante fax, e-mail o posta ordinaria o certificata, o altra forma equipollente.

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Professionista Delegato.

Tel 0964/20179- fax 0964/66339- cell. 328/8250210- e-mail
francescaspeziali@hotmail.it

Locri, 05/07/2018

Il Professionista Delegato
Avv. Francesca Speziali

- Il Professionista Delegato

Avv. Francesca Speziali