

**1) Fabbricato Foglio N. 10 Part. N. 1502 Sub. 3 sito in Via Giovanni Verga n.19\_Contrada Gonia Comune di Siderno (per comodità definito Lotto 3)**

Da visura catastale categoria A7- abitazione in villini - ma in realtà fabbricato realizzato in data antecedente al 1967 in muratura che allo stato attuale si presenta su due piani fuori terra suddiviso in zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo. La copertura è piana (lastrico solare).

Ad esso si accede dalla strada comunale attraverso su un piccolo cortile fino a giungere alla porta d'ingresso.

Confina catastalmente con le seguenti particelle:N. 224-459-481-222.

Dalla documentazione fotografica allegata si può vedere lo stato conservativo dello stesso.



**Foto n. 4. – Fronte fabbricato**



**Foto n. 5. – Retro fabbricato**



**Il piano terra** si presenta diviso nei seguenti ambienti:

Un **ingresso - disimpegno** che mette in comunicazione sia gli ambienti al piano terra che gli ambienti al piano primo attraverso una scala in marmo bianco con venature grigie per le pedate e marmo nero per le alzate. Il portoncino di ingresso è in legno verniciato bianco, mentre la ringhiera è in ferro verniciata di nero.



A destra del portoncino di ingresso vi è una **camera di 22.00 mq.** adibita a ripostiglio.

A sinistra dell'ingresso si accede alla **sala pranzo di mq. 21.00**



La zona pranzo, anch'essa completamente arredata, ha le pareti rivestite in listelli di legno color ciliegio, per un'altezza di m.1.50, pavimento di graniglia ed una finestra in alluminio. Tale ambiente comunica con la cucina.

