



L'ambiente **cucina mq. 18.00** è completamente arredato, i muri sono rivestiti con piastrelle in ceramica fino al soffitto mentre il pavimento è di graniglia. Da una porta - finestra in alluminio si accede al retro del fabbricato che dà sul terreno di proprietà mentre a destra vi è un piccolo **corridoio di mq.7.00** che mette in comunicazione il soggiorno e un bagno di servizio.



Il **corridoio** è pavimentato con marmo travertino lucido, mentre il **bagno** di mq. 4.00 è dotato di box doccia, bidet, lavandino e vaso. È rivestito e pavimentato con piastrelle in ceramica.

Il **soggiorno di mq. 25.00** è un ambiente molto luminoso dotato di una finestra e una porta-finestra in alluminio non di recente fattura che collega ad una piccola veranda di mq.5. Il pavimento è in marmo grigio con venature. Le pareti sono tinteggiate.





Il piano terra ha una **superficie calpestabile totale** di mq. 102.00 mentre la **superficie commerciale**¹ è di mq. 116.00 a cui a cui si aggiungono mq. 5.00 della veranda i quali verranno sommati per il 50% del loro valore alla superficie commerciale. La **superficie totale commerciale** è pari a **mq. 118.50**.

Le rifiniture interne sono di tipo economico.

¹ Per **superficie commerciale** si intende l'area lorda degli immobili comprendente i muri divisorii interni e la metà dei muri che dividono l'immobile in oggetto da altri con esso confinanti; sui lati in cui l'immobile non confina con altre unità si tiene conto dell'intera superficie del muro perimetrale.

