

TRIBUNALE di LOCRI
CONSULENZA TECNICA

disposta dal dott. **GIUSEPPE CARDONA**, Giudice Delegato al Fallimento della [REDACTED]

[REDACTED], iscritto al n. **959/97** Registro dei Fallimenti.

RIEPILOGO dei LOTTI da porre invendita come da ordinanza del GD datata 8-6-24 e successiva integrazione/modifica del 22 agosto 2024

TRIBUNALE di LOCRI
CONSULENZA TECNICA

disposta dal dott. **GIUSEPPE CARDONA**, Giudice Delegato al Fallimento della [REDACTED]

[REDACTED], iscritto al n. **959/97** Registro dei Fallimenti.

1° LOTTO n. 01 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Diritto di piena proprietà dell'immobile, ubicato in contrada Astracà di Siderno, avente caratteristiche di villa a due piani fuori terra inserita all'interno della corte-giardino di complessivi mq. 1.640 di cui mq. 300 circa edificati, l'insieme riportato nel catasto fabbricati di Siderno in ditta [REDACTED] [REDACTED] foglio 24 particella 715, categ. A/2 classe 3, vani 11,5, Rendita €. 950,28, c.da Stracà Piano Terra – Primo e nel catasto terreni in ditta [REDACTED] [REDACTED] foglio 24, part. 1000, uliveto classe 2, are 4,00, R.D. € 2,48, R.A. € 1,34

Prezzo € 288.390,89.

N.B. la differenza di superficie tra il dato catastale mq. 1900 (part. 715 mq. 1500 e part. 1000 mq.400), e quella effettiva, mq. 1640, deriva dalla destinazione a strada di mq. 260 circa a tutt'oggi non trasferiti al demanio comunale.

2° LOTTO n. 02 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà di un lotto di terreno ubicato in località Marcinà Inferiore di Grotteria confinante con Torrente Torbido, [REDACTED] e strada pubblica, costituito da due appezzamenti riportati nel catasto terreni in ditta [REDACTED]

[REDACTED], proprietà per 1000/1000:

- foglio 45 part. 20, inc. prod. U, are 20.10, RD €. 0,31, RA €. 0,10;

- foglio 45 part. 151, inc. prod. U, are 09.60, RD €. 0,15, RA €. 0,05.

VALORE € 44.550,00

3° LOTTO n. 3 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà di un lotto di terreno ubicato in località Marcinà Inferiore di Grotteria confinante con Torrente Torbido, Proprietà [REDACTED], part. 69, 70, 71, costituita da sei appezzamenti riportati nel catasto terreni in ditta [REDACTED] proprietà per 1000/1000:

- foglio 45 part. 28, inc. prod. U, are 03.20, RD €. 0,05, RA €. 0,02;
- foglio 45 part. 30, inc. prod. U, are 01.90, RD €. 0,03, RA €. 0,01;
- foglio 45 part. 32, inc. prod. U, are 06.60, RD €. 0,10, RA €. 0,03;
- foglio 45 part. 341, inc. prod. U, are 00.40, RD €. 0,01, RA €. 0,01;
- foglio 45 part. 342, inc. prod. U, are 00.90, RD €. 0,01, RA €. 0,01;
- foglio 45 part. 340 (ex 69), inc. prod. U, are 00.40, RD €. 0,01, RA €. 0,01.

VALORE € 26.550,00

4° LOTTO n. 4 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Quota di 1/2 sul diritto di piena proprietà di un lotto di terreno ubicato in località Marcinà Inferiore di Grotteria confinante con [REDACTED], Torrente Torbido, strada pubblica costituita da tre appezzamenti riportati nel catasto terreni in ditta [REDACTED] [REDACTED], coniuge in regime di comunione legale dei beni; [REDACTED] [REDACTED], coniuge in regime di comunione dei beni:

- foglio 45 part. 26, inc. prod. U, are 07.10, RD €. 0,11, RA €. 0,04;
- foglio 45 part. 68, inc. prod. U, are 06.20, RD €. 0,10, RA €. 0,03

e in ditta [REDACTED]:

- foglio 45 part. 80, inc. prod. U, are 07.70, RD €. 0,12, RA €. 0,04.

VALORE € 24.150,00

5° LOTTO n. 7 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Diritto di piena proprietà sull'immobile, ubicato in contrada Lenzi di Siderno, avente caratteristiche di villa a due piani fuori terra e piano interrato, con annessa corte giardino di mq. 1.440 di cui mq. 230 circa edificati, confinante a N-E con strada Lenzi, a N-O part. 778-779 a S-O con part. 243 e a S-E con part 566, riportato nel catasto fabbricati in ditta [REDACTED], fg. 25 part 534 categ. A/8, vani 11,5, Rendita €. 1395,72 – via Lenzi – S1-PT-P1.

Prezzo €. € 310.687,60

6° LOTTO n. 8 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Diritti di piena proprietà sul lotto di terreno della superficie di mq. 1.100, ubicato in località Astracà di Siderno confinante a Ovest con tracciato stradale, a Nord con part. 723-731, a Est con part. 1725-1726, a Sud con part. 1704, riportato nel catasto terreni di Siderno in ditta [REDACTED], proprietà di 1000/1000: fg. 24 part. 721, uliveto 2, are 09.00, R.D. € 5,58, R.A. € 3,02; fg. 24 part. 730, uliveto 2, are 02.00, R.D. € 1,24, R.A. € 0,67.

Prezzo €. 66.000,00

7° LOTTO n. 9 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Diritto di piena proprietà sull'appezzamento di terreno di mq. 1106, ubicato in località Astracà, confinante a N-O con part. 1196, a N-E con part. 721, a S-E con part. 1002, riportato nel catasto terreni di Siderno in ditta [REDACTED], proprietà di 1000/1000:

- fg. 24 part. 1001 porz. AA, uliveto 2, are 07.54, R.D. € 4,67, R.A. € 2,53;
- fg. 24 part. 1001 porz. BB, pascolo, are 03.52, R.D. € 0,18, R.A. € 0,09;

Prezzo €. 66.360,00

8° LOTTO n. 13 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Quota di 1/2 sul diritto di piena proprietà di tre appezzamenti di terreno ubicati in località Maria di Siderno, in catasto ditta [REDACTED], proprietà 2/4, [REDACTED], proprietà 1/4, [REDACTED], proprietà 1/4:

- fg. 24 part. 1, Uliveto cl.3, superficie 9.070 m², RD € 42,16, RA € 25,76;
- fg. 24 part. 3, agrumeto cl.4, superficie 1.900 m², RD € 29,73, RA € 14,72;
- fg. 24 part. 9, Uliveto cl.2, superficie 180 m², RD € 1,12, RA € 0,60;

superficie complessiva mq. 11.150,00, confinante a N con strada comunale, a E con part. 817, 842, 892, a a S con part. 819 e a O con part. 891, 890, 904.

Valore € 27.875,00

9° LOTTO n. 14 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Quota di 3/4 sul diritto di piena proprietà del fabbricato rurale ubicato in località Maria di Siderno, in catasto ditta [REDACTED], proprietà 2/4, [REDACTED], proprietà 1/4, [REDACTED], proprietà 1/4, foglio 24, part. 2, fabbricato diruto, superficie mq. 69, confinante su tutti e quattro i lati con con la part. 1:

Valore € 5.175,00

10° LOTTO n. 15 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Quota di 3/4 sul diritto di piena proprietà di due fabbricati, ruderi, ubicati in Siderno, via Lungomare delle Palme, nel catasto fabbricati, ditta [REDACTED] [REDACTED], proprietà 2/4, [REDACTED]

[REDACTED], proprietà 1/4, [REDACTED], proprietà 1/4,

- **foglio 34 part. 177 sub 1 categ F2, via C. Colombo snc, 390 sub 1 categoria F2 via C. Colombo snc,**

e annesso appezzamento di terreno di mq. 663 riportato nel catasto terreni in ditta [REDACTED] [REDACTED],

proprietà 2/4, [REDACTED] [REDACTED], proprietà 1/4, [REDACTED] [REDACTED], proprietà 1/4

- **foglio 34 part. 350, seminativo cl 1 RD € 3,94, RA € 1,54, superficie mq. 663:**

Nel complesso confina a NO con Ferrovia dello Stato, a SO con part 576, s SE con demanio marittimo, a NE con part. 178:

valore € 372.675,00

11° LOTTO n. 16 (numerazione lotto come indicato nella perizia del CTU)

Quota di 3/4 sul diritto di piena proprietà di due appezzamenti di terreno, non contigui, ubicati in Siderno, via Lungomare delle Palme, di complessivi mq. 1.121, riportati in catasto terreni, ditta

[REDACTED] [REDACTED], proprietà 2/4, [REDACTED] [REDACTED], proprietà 1/4, [REDACTED] [REDACTED], proprietà 1/4:

foglio 34 part. 457, seminativo cl 1, superficie 453 mq, RD € 2,69, RA € 1,05;

foglio 34 part. 576, seminativo cl 1, superficie 668 mq, RD € 3,97, RA € 1,55.

La particella 576 confina a NO con Ferrovia dello Stato, a NE con part. 350, a SE con part. 541; la paarticella 457 confina a NO con Ferrovia dello Stto, a NE con part. 139, a SE con part. 232.

valore € 67.260,00

TAVOLA RIEPILOGATIVA

RIEPILOGO LOTTI FALL. ██████████ - ████████ - ██████								
LOTTO		comune/catasto		fg.	part.	cons.	quota	prezzo
n.	Proprietà							
1	██████████	Siderno	T	24	24	1000	1	288.390,89 €
			F	24	715	11,5		
2	██████████	Grotteria	T	45	20	2010	1	44.550,00 €
			T	45	151	960		
3	██████████	Grotteria	T	45	28	320	1	26.550,00 €
			T	45	30	190		
			T	45	32	660		
			T	45	341	40		
			T	45	342	90		
			T	45	340	40		
4	██████████	Grotteria	T	45	26	710	1/2	24.150,00 €
			T	45	68	620		
			T	45	80	720		
5	██████████	Grotteria	F	45	334	373	1	179.075,00 €
			T	45	66	3820		
6	██████████	Grotteria	F	45	67		1	155.650,00 €
			T	45	67	585		
7	██████████	Siderno	F	25	534	11,5	1	310.687,60 €
8	██████████	Siderno	T	24	721	900	1	66.000,00 €
			T	24	730	200		
9	██████████	Siderno	T	24	1101	1106	1	66.360,00 €
10	██████████	Siderno	F	25	1293	7020	1	708.000,00 €
11	██████████	Siderno	F	25	1358		1	268.796,00 €
12	██████████	Siderno	T	25	477	105	1	46.800,00 €
			T	25	1402	363		

13	██████████	Siderno	T	24	1	9070	1/2	27.875,00 €
			T	24	3	1900		
			T	24	9	180		
14	██████████	Siderno	T	24	2	69	3/4	5.175,00 €
15	██████████	Siderno	F	34	177		3/4	372.675,00 €
			T	34	390			
			T	34	350	663		
16	██████████	Siderno	T	34	457	453	3/4	67.260,00 €
			T	34	576	668		
17	██████████	Siderno	F	34	178		1	322.000,00 €
18	██████████	Siderno	F	34	542	340	1	119.000,00 €
19	██████████	Siderno	F	34	155	1065	1	372.750,00 €
20	██████████	Siderno	F	34	425	1254	1	199.500,00 €
21	██████████	Siderno	T	32	327	973	1	77.840,00 €
TOTALE								3.749.084,49 €

Il Consulente Tecnico
(ing. Francesco Macri)