

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2019

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 529 Sub.: 18

INTERSTATI

1			(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	...		(2) Nuda proprietà per 1/3
3			(2) Nuda proprietà per 1/3
4			(2) Nuda proprietà per 1/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	30	529	18			A/2	2	10,5 vani	Totale: 239 m ² Totale escluse aree scoperte*: 224 m ²	Euro 732,08	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CORSO DELLA REPUBBLICA n. 6 piano: T-1; effettuata con prot. n. RCO274143/2013 del 05/09/13												
Notifica effettuata con prot. n. RCO274143/2013 del 05/09/13												
Annotazioni classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)												
										Partita	Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I725 - Sezione - Foglio 30 - Particella 529

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	30	529	18			A/2	2	10,5 vani		Euro 732,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2014 protocollo n. RCO195569 in atti del 20/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 110192.1/2014)
Indirizzo CORSO DELLA REPUBBLICA n. 6 piano: T-1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2019

Data: 03/01/2019 - Ora: 16.53.41 Segue
Visura n.: T194725 Pag: 2

Notifica	effettuata con prot. n. RCO274143/2013 del 05/09/13		Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	30	529	18	Cens.	Zona	A/2	2	10,5 vani		Euro 732,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2013 protocollo n. RCO272902 in atti dal 04/09/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89209/12013)
Indirizzo		, VIA PRIVATA ALBANESE n. 6 piano: T-1:										
Notifica		effettuata con prot. n. RCO274143/2013 del 05/09/13										
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	30	529	18	Cens.	Zona	A/2	1	10,5 vani		Euro 623,62	FUSIONE del 01/10/2012 protocollo n. RCO261394 in atti dal 01/10/2012 FUSIONE (n. 31023.1/2012)
Indirizzo		, VIA PRIVATA ALBANESE n. 6 piano: T-1:										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 26/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2				(2) Nuda proprietà per 1/3
3				(2) Nuda proprietà per 1/3
4				(2) Nuda proprietà per 1/3

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/03/2013 Repertorio n.: 8495 Rogante: TERMINI MARIACHARA Sede: TAURIANOVA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 3896.1/2013)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2019

Situazione degli intestati dal 01/10/2012

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 26/02/2013

DATI DERIVANTI DA

FUSIONE del 01/10/2012 protocollo n. RC0261394 in atti dal 01/10/2012 Registrazione: FUSIONE (n. 31023.1/2012)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 30 particella 529 subalterno 10
- foglio 30 particella 529 subalterno 10
- foglio 30 particella 529 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

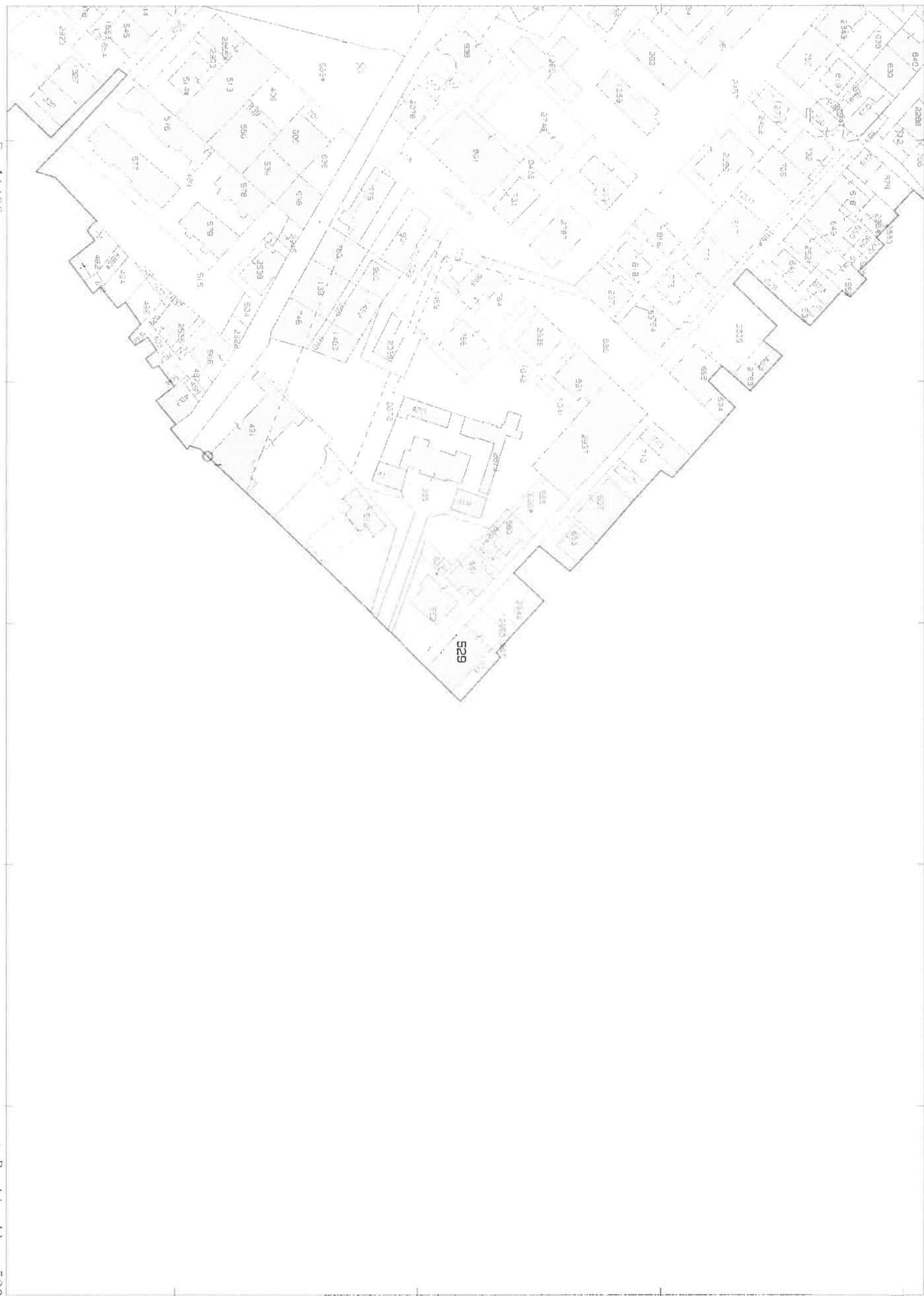
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arce scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=97300



E=11400

1 Particella: 529

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollata n. RC0261394 del 01/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno

Via Privata Albanese

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 529
Subalterno: 18

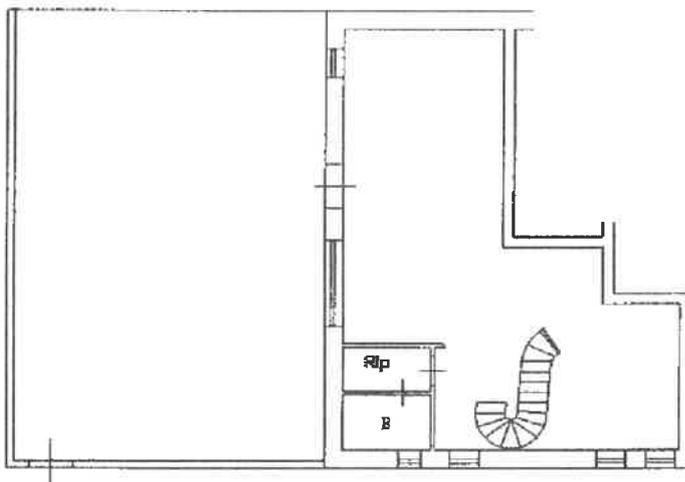
Compilata da:
Carioti Giacomo
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Reggio Calabria N. 2149

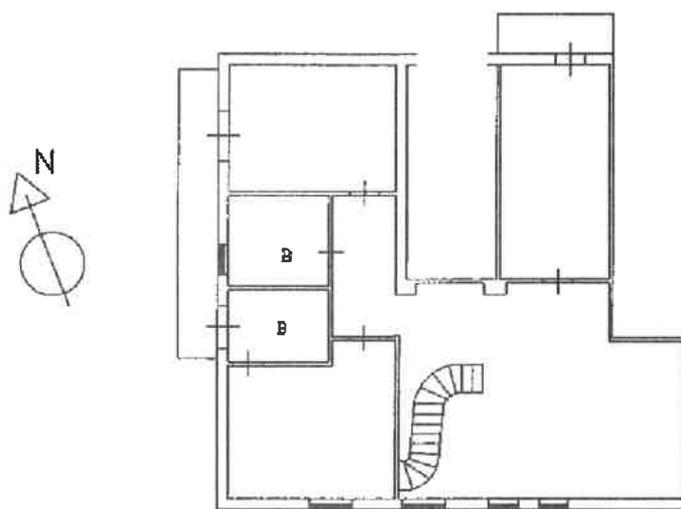
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terra h = 3,15m



Piano primo h = 3,00m



Ultima planimetria in atti

Data: 03/01/2019 - n. T170633 - Richiedente: DGSCRS75H19H224H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

NORME TECNICHE ED IGIENICHE PER LE COSTRUZIONI EDILIZIE

(R. D. 22 novembre 1937 n. 2105)

Visto l'art. 40 del R. D. 22 Novembre 1937, n. 2105, circa l'obbligo della denuncia allo Ufficio del Genio Civile da parte di chi intraprende i lavori;

Visto l'istanza pervenuta in data 31-12-1958 con la quale il Sig. chiede il nulla osta per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un edificio a 3 piani

in Via Vitt. Emanuele del Comune di Siderno Marina

Visto che il sistema di costruzione con ingobbatura in cemento armato e muratura di tamponatura in mattoni " doppiouni " e malta cementizia

solai di marcapiano a c.a. e laterizi e copertura a terrazzo

....., in tale avviso denunciato, è ammesso dalle norme tecniche vigenti;

Accertato con visita in luogo che l'ubicazione del fabbricato, per quanto concerne la natura del suolo, larghezze delle strade e spazi di isolamento circostanti, non contravviene alle vigenti norme di cui al R. D. 22 Novembre 1937, N. 2105.

Considerato che il progetto redatto dall' Ing. Giuseppe Malgeri con calcoli di stabilità redatti dal lo stesso

è rispondente alle vigenti norme di edilizia antisismica, salvo la calcolazione definitiva delle strutture sidero-cementizie, all'atto esecutivo, e gli adempimenti demandati dal Cap. I del R. D. 16 Novembre 1939 N. 2229, nonché con l'osservanza delle seguenti prescrizioni;

venga sottratta al pubblico transito mediante chiusure gli spazi d'isolamento a destra e sinistra della costruzione che va ad essere realizzata.

Venga incorniciata con opere in c.a. i vani di porte e finestre.

Lo sbalzo dei balconi non superi ml. 1.00 come segnato in rosso negli allegati disegni

Considerato

Considerato che, prima che siano intrapresi i lavori, il Sindaco deve rilasciare apposita licenza ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Considerato che é stato comunicato che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione dall'Ingegnere Malgeri Giuseppe che ne assume tutte le responsabilità a norma di Legge.

NULLA OSTA

all'inizio dei lavori di che trattasi con l'obbligo di osservare, all'atto esecutivo, le norme di cui al R. D. 22 Novembre 1937 N. 2105 e del R. D. 16 Novembre 1939 N. 2229, nonchè le particolari prescrizioni sopradette.

Del presente nulla osta fa parte integrante il progetto con i disegni muniti di visto dell'Ufficio predetto.

Reggio Cal., li 13 NOV. 1959 N. 37344/58 di prot.

IL TECNICO INCARICATO

IL CAPO SEZIONE

INGEGNERE CAPO
(V. Palombo)



COMUNE DI SIDERNO
(Prov. Reggio Calabria)
UFFICIO TECNICO

Per copia conforme agli atti d'ufficio
Siderno, li 14.2.59



IL TECNICO

L'Ufficiale Sanitario
certifica

che il fabbricato a pian terreno costruito da

in ridosso del corso Vittorio Emanuele
di questo Comune, composto di due magazzini e di cinque vani
oltre accessori, i cui lavori sono stati ultimati il 31 ago-
sto 1959, è stato accertato abitabile, agli effetti igienico-
sanitari il 1 dicembre 1959.

Il fabbricato è delimitato dal lato di levante dal corso
Vittorio Emanuele, dal lato di mezzogiorno con spazio di isse-
lamento dei fabbricati dei signori [redacted]
[redacted] dal lato di ponente con giardino della
e dal lato di tramontana con proprietà di [redacted].

Si rilascia a richiesta per esenzione imposta fabbricati.

Siderno, 16 dicembre 1959

L'Ufficiale Sanitario
(dottor Francesco Calanti)

COMUNE DI SIDERNO
(Prov. Reggio Calabria)
UFFICIO TECNICO

Per copia conforme agli atti d'ufficio
Siderno, il 19.2.19



IL TECNICO

L'Ufficiale Sanitario

certifica

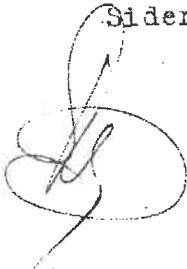
che il fabbricato a due piani costruito dalla signora

sulla via Vittorio Emanuele in questo Comune di Siderno, costituito da dieci vani ed accessori al primo piano e da dieci vani ed accessori al secondo piano, è stato accertato abitabile, agli effetti igienico-sanitari il 31 marzo 1963.

Si rilascia a richiesta dell'interessata per esenzione imposta fabbricati.

Siderno, 1° aprile 1963

L'Ufficiale Sanitario



Harant

COMUNE DI SIDERNO
(Prov. Reggio Calabria)
UFFICIO TECNICO

Per copia conforme agli atti d'ufficio

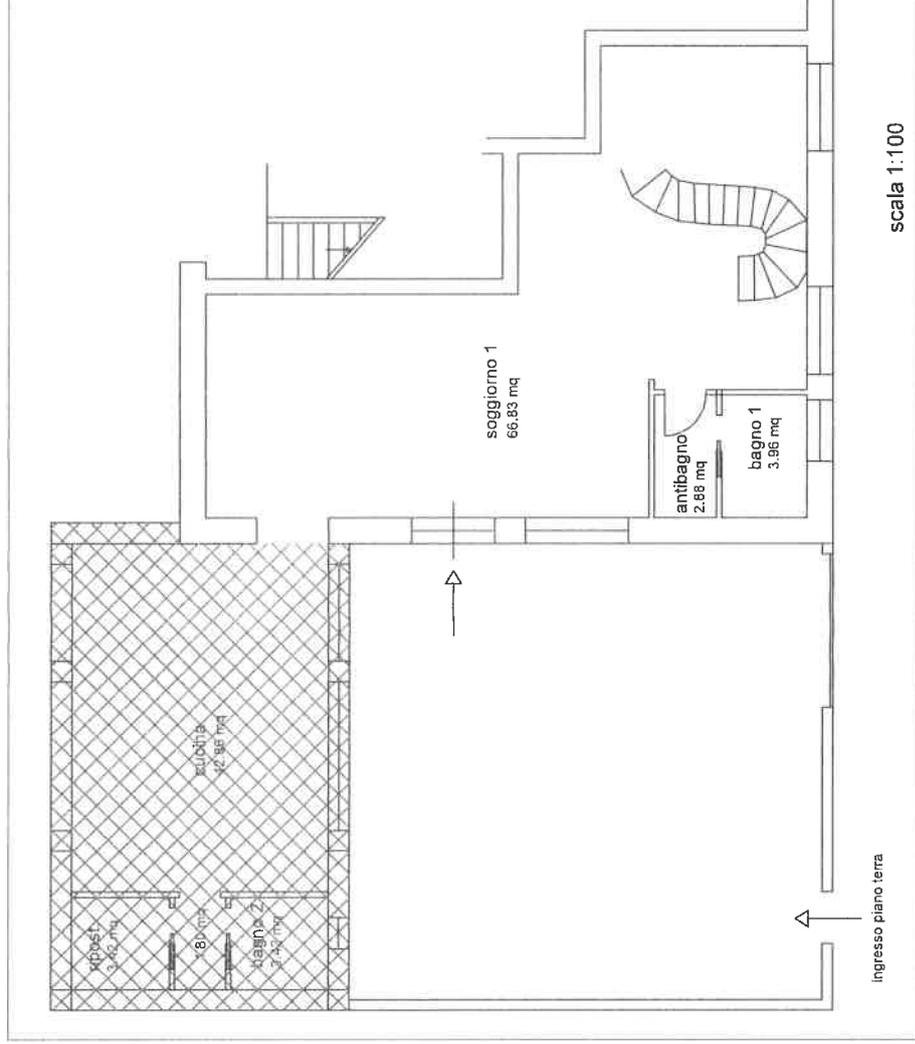
Siderno, li 14.2.19



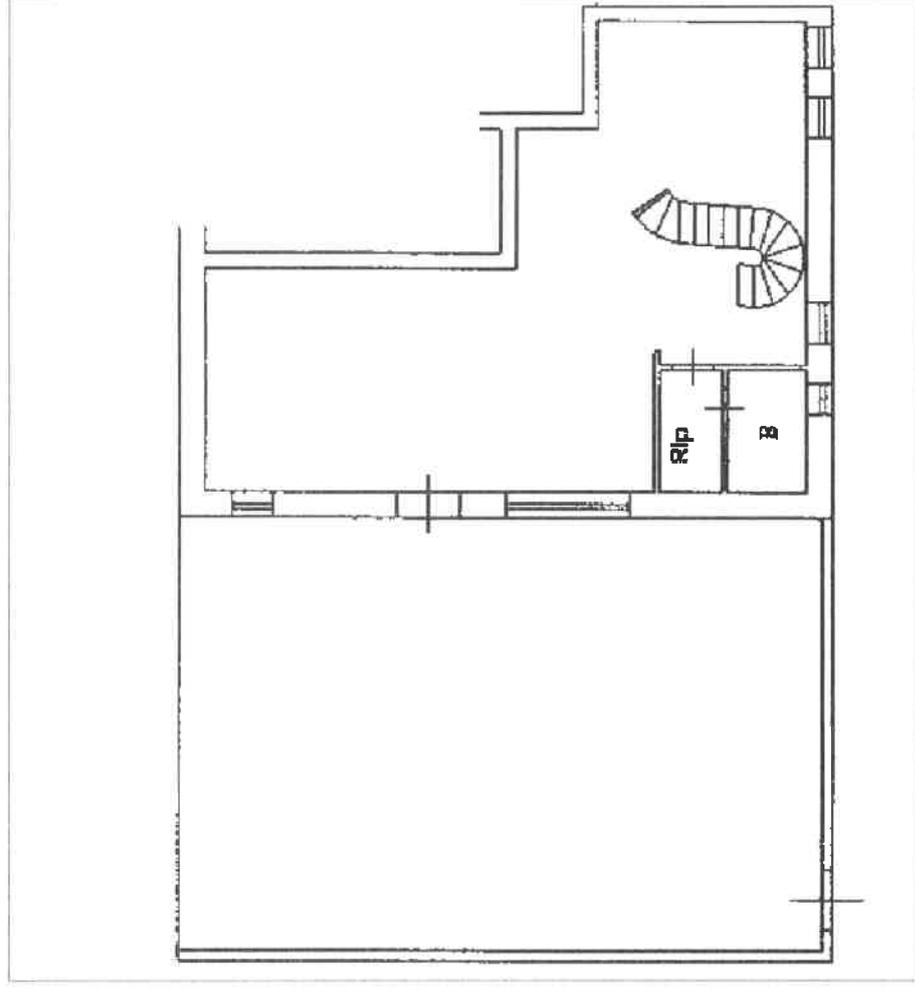
IL TECNICO

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, written over the printed text "IL TECNICO".

Planimetria rilievo
piano terra



Planimetria catastale
piano terra



Ampliamento al fabbricato



Esecuzione Immobiliare
N. 36/2016

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Demolizione ampliamento

COMMITTENTE: Tribunale di Locri

Data, 06/05/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 PR.R.0210.1 0.a	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno		9,10 2,50	5,800 0,400	4,000 4,000	211,12 4,00		
	SOMMANO mc					215,12	12,78	2'749,23
2 PR.E.0160.1 0.1	Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale con esclusione degli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Materiali misti di costruzione e demolizione CER 17.09.04.							
	perimetro muratura 2*9,10+5,40+2,10=25,70m peso specifico muratura 1600 kg/mc	1600,00	25,70	0,400	4,000	65'792,00		
	Area solaio 53,70mq - Spessore 20cm peso specifico legno 400 kg/mc	400,00	53,70		0,200	4'296,00		
	SOMMANO kg					70'088,00	0,06	4'205,28
	Parziale LAVORI A CORPO euro							6'954,51
	T O T A L E euro							6'954,51
	Data, 06/05/2019							
	Il Tecnico							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							