



TRIBUNALE DI LOCRI
Cancelleria Fallimenti e Procedure Concorsuali

SI RENDE NOTO

che il Giudice Delegato, **Dott.ssa MARTINA CASTALDO** nella procedura fallimentare N. 5/18 R.F. con ordinanza del 11.09.2024

ha disposto

procedersi alla vendita dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE IMMOBILI

LOTTO UNICO:

Diritto di piena proprietà dei terreni coltivati ad uliveto, sui quale insiste un fabbricato diruto, siti in agro del Comune di MAMMOLA, e censiti nel NCT del medesimo Ente al foglio 59, p.la 66, di mq. 8840; al foglio 59, p.la 67, di mq 110 e al foglio 59, p.la 244, di mq 1740 per una superficie complessiva pari a 10.690 mq,

PREZZO BASE D'ASTA €. 33.700,00

OFFERTA MINIMA €. 25.275,00

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

Vendita che avverrà alle seguenti principali condizioni:

La **vendita senza incanto**, in cui si procederà all'esame delle singole offerte ai sensi degli artt.572 e 573 cpc, avverrà all'udienza del **22.11.2024**

entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente dovrà presentare nella cancelleria delle esecuzioni domanda in bollo (vedi ordinanza di vendita per la compilazione) per partecipare alla vendita senza incanto **con l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato poc'anzi).**

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, al cui esterno non sarà consentito annotare alcun elemento che possa condurre ad identificare il bene oggetto dell'offerta;

l'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, da versare con assegni circolari **NON TRASFERIBILI** intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti – Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento, da inserirsi a cura dell'offerente nella medesima busta contenente l'offerta; le offerte in aumento, nel caso di cui all'art.573 cpc non potranno essere inferiori al 3% del prezzo base;

in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita; l'aggiudicatario dovrà versare il saldo e l'importo delle spese, comunicato dalla cancelleria, con le modalità di cui ai punti 12 e 13 dell'ordinanza di vendita **entro gg. 120 dall'aggiudicazione;**

il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art.587 c.2 c.p.c. (richiamato dall'art.574 c.3 cpc);

SITI INTERNET sui quali sono pubblicate l'ordinanza di vendita e la relazione di stima:
www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it, www.astalegale.net, www.immobiliare.it

CURATORE FALLIMENTARE: Avv. Lucia Ierì (Cell. 3334702590)

Si avvisa che maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti di questo Tribunale.

E' COPIA AUTENTICA PER ESTRATTO. PAGATI €. 11,80 PER DIRITTI.

Locri, 25-09-2024

Il cancelliere

f.to

IL CANCELLIERE
Dott.ssa Francesca SCARAMOZZINO

