

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO**  
**SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)**

**FALLIMENTO N. 04/14 R.F.**

Elenco Allegati

1. Richiesta certificato destinazione urbanistica;
2. Certificato destinazione urbanistica;
3. Visura catastale;
4. Sovrapposizione tra ortofoto e catastale;
5. Rilievo strumentale;
6. Estratto di mappa;
7. Certificato ipotecario;

Reggio Calabria, li 20/06/2013

In fede

(Il C.T.U. Arch. Giuseppe Crucitti)

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO**  
**SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)**

**FALLIMENTO N. 04/14 R.F.**



Allegato 1

## Ricevuta

### Gioiosa Ionica - Ufficio SUE

#### Via Garibaldi n. 14 Gioiosa Ionica

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

#### Ufficio ricevente

**Gioiosa Ionica - Ufficio SUE** Via Garibaldi n. 14 Gioiosa Ionica

**Responsabile SUE** Crisarà Rocco

#### anagrafica richiedente

**Codice fiscale** [REDACTED]

Giuseppe Crucitti

**Indirizzo** Fondachello **N. civico** 42 **Comune** Reggio di Calabria

**Cap** 89135 **Provincia** Reggio di Calabria **Stato** ITALIA

#### Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

**Titolo abilitativo edilizio** Certificato di destinazione urbanistica

**Tipologia attivita' edilizia** Altro

**Tipologia iter amministrativo** Comunicazione

Certificato di destinazione urbanistica - CTU fallimento n. 04/2014

#### Estremi dichiarante/Procuratore

**Codice fiscale** [REDACTED] **Cognome** Crucitti **Nome** Giuseppe

**Qualifica** Rappr.te persona giuridica **indirizzo email**

#### Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

**Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente** gcrucitti@oappc-rc.it

#### Ubicazione Intervento

**Indirizzo** localita' Ponzo o Ponzo **Comune** Gioiosa Ionica **Cap** 89042

**Provincia** Reggio di Calabria

#### DATI CATASTALI

**Foglio** 34 **Mappale** 1261 **Subalterno**

#### Estremi di presentazione e protocollazione regionale

**Codice Univoco SUE** 553 **Data presentazione** 14/04/2023 **Data protocollo** 14/04/2023

**Numero protocollo** 171917/2023 **Codice Univoco Nazionale** [REDACTED]

## Ricevuta

### Gioiosa Ionica - Ufficio SUE

#### Via Garibaldi n. 14 Gioiosa Ionica

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

#### Elenco dei documenti informatici allegati (5)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 14/04/2023 08:50:35
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	SUE.08Certificatodestinazioneurbanistica_v01.pdf.p7m	
Codice di controllo	#87ca3efe0201c5c587d48d3fb494c126541fa5d6be23dc955573301a0b093eb9	
Descrizione file		
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 14/04/2023 08:50:35
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Assolvimento_Imposta_Bollo_per_Istanze.pdf.p7m p7m	
Codice di controllo	#0a4c0d5470b3b949c18a7348924a60c0e78a9aa08456d89d5516c9e8989d14e6	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 14/04/2023 08:50:35
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Bollettino.pdf.p7m p7m	
Codice di controllo	#ecf9d9d1a110e9e0e22b5e78f1da1109f68af0c47713a52d9fb1fd8d1c335cbe	
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 14/04/2023 08:50:35
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	DOC_1625657046.pdf.p7m p7m	
Codice di controllo	#068887040d69be362cea28fd3a84f04407e4ff3a5287d8e03597302458bcf540	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 14/04/2023 08:50:35
Nome modulo	Altra modulistica	
Nome file/Tipo	Autorizzazione_nomina_dal_GD.pdf.p7m p7m	
Codice di controllo	#231605102aa4d15b9880c49b81fca7b9a7df919a794458859413f3683bbbb1e9	
Descrizione file	Nomina	

## Ricevuta

### **Gioiosa Ionica - Ufficio SUE**

#### **Via Garibaldi n. 14 Gioiosa Ionica**

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO**  
**SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)**

**FALLIMENTO N. 04/14 R.F.**



Allegato 2



## COMUNE DI GIOIOSA IONICA

Città Metropolitana di Reggio Calabria – 89042 - Via G. Garibaldi, 14

Partita IVA 00288960800 - ☎ (0964)51536 - Fax (0964) 410520

[www.comune.gioiosaionica.rc.it](http://www.comune.gioiosaionica.rc.it) - e-mail [utgioiosaionica@gmail.com](mailto:utgioiosaionica@gmail.com)

### UFFICIO TECNICO

Protocollo a margine

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Marca da bollo € 16,00 ID n. 01220675494704

**Vista** la domanda presentata in data 14.04.2023 con prot. n. 3678 pratica SUE n. 553 dal Sig. **CRUCITTI Giuseppe**, nato a Reggio Calabria (RC) il [REDACTED] ed ivi residente in Via Quarnario I, 19, c.f. n. [REDACTED] con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 30, commi 3 e 4 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo all'area sita in questo territorio comunale e distinta in Catasto al foglio n. **34**, particella n. **1261**;

**Visti** gli strumenti urbanistici esistenti in questo Comune;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

**Viste** le deliberazioni G.C. n. 201 del 23.12.2016 e C.C. n. 46 del 28.12.2016 con le quali questo Ente ha aderito all'art. 27 Quater (Consumo zero) Legge Regionale n. 19/2002;

**Vista** la Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;

#### CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area di cui sopra, per effetto della variante al P.R.G. adottata con delibera del C.C. n. 22 del 14.07.2003 ed approvata con Decreto del Dirigente del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria n. 15234 del 24.09.2004, sono le seguenti:

#### I) – AZZONAMENTO:

- L'area ricade interamente in zona **B.4**;

#### II) - INDICI DI FABBRICABILITA', CARATTERISTICHE EDILIZIE E DESTINAZIONE:

**ZONA B.4: zona residenziale parzialmente o totalmente edificata (di rinnovamento e di completamento edilizio)**

- indice di fabbricabilità fondiaria: 1,80 mc/mq;
- indice max di copertura: 0,50 mq/mq;
- numero max di piani: 3;
- altezza max: 11,50 mt;
- distanze minime:
  - da edifici: come da prec. art. 12 lett. a delle norme tecniche attuative;
  - da edifici con interposta strada: come da prec. art. 12 lett. b delle norme tecniche attuative;
  - da confini: 0,00 mt. /  $d = H / \geq 5,00$  mt;
- destinazione edilizia ammessa ed utilizzazione del suolo: come da art. 21 delle norme tecniche attuative.



### III) - VINCOLI SPECIFICI

- L'area non è compresa in piani di attuazione ovvero su piani territoriali paesaggistici o aree soggette a vincolo per la tutela delle bellezze naturali;
- Lungo i corsi d'acqua è vietata ogni nuova costruzione per una fascia di profondità dal limite del Demanio non inferiore a mt 10,00 per come riportato dall'art. 26.2 delle norme tecniche di attuazione;

### IV) - ALTRI CONDIZIONAMENTI

L'area ricade:

- in zona sismica di 1<sup>a</sup> categoria;
- in zona non soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
- in zona non sottoposta a vincolo P.A.I. (adottato dall'Autorità di Bacino Regionale con delibera n. 13 del 29.10.2001);
- in zona stabile nell'indagine geomorfologica della variante al P.R.G..

**N.b.** - Il presente certificato viene rilasciato in **carta resa legale** per l'uso convenevole ed è valido un anno dalla data del rilascio.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
(Arch. Crisarà Rocco)

Documento firmato digitalmente

#### DIRITTI DI SEGRETERIA

ESATTE € 40,00

BOLL. C.C.P. BO. FIDEURAM Cod. TER n. 11581

del 14.04.2023

REG. n. 18/2023



**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO**  
**SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)**

**FALLIMENTO N. 04/14 R.F.**



Allegato 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>Foglio: 34 Particella: 1261</b>

### INTESTATI

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta' 1/2
2	██████████	██████████*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito
1	34	1261	-	AGRUMETO	1	10 80	A3	Euro 37,43 L. 72.468	Euro 13,94 L. 27.000	FRAZIONAMENTO del 08/08/1974 in atti dal 18/03/1987 GRECO L (n. 68686)
Notifica							Partita	2585		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:361 ; Foglio:34 Particella:1259 ; Foglio:34 Particella:1260 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 01/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	██████████*	(1) Proprieta' 1/2
2	██████████	██████████	██████████*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 01/02/2013 Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 47737 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1867.1/2013 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 14/02/2013

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

### Situazione degli intestati dal 26/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/02/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 26/10/2010 Pubblico ufficiale GIANNITTIACHILLE Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 43327 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15458.1/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 24/11/2010			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/03/1966
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 08/08/1974 Voltura in atti dal 18/03/1987 Repertorio n.: 4657 Sede GIOIOSA IONICA (RC) Registrazione UR Sede LOCRI (RC) n. 1631 del 19/08/1974 GRECO L. (n. 68686			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/10/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/10/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/04/1974 - RETTIF. DATA EFFICACIA RIUN. USUFRUTTO Voltura n. 11265.1/2010 - Pratica n. RC0222242 in atti dal 08/09/2010			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 08/08/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 08/08/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 15/03/1966 - SC Sede GIOIOSA IONICA (RC) Registrazione n. 24 registrato in data 24/08/2010 - RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO Voltura n. 11258.1/2010 - Pratica n. RC0222012 in atti dal 08/09/2010			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 29/04/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/04/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/04/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/03/1966 - RETT.INTEST. PER ERRATO INTERC. SUCC. Voltura n. 11253.1/2010 - Pratica n. RC0221958 in atti dal 08/09/2010			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 15/03/1966
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/03/1966
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/03/1966

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1966 - UR Sede GIOIOSA IONICA (RC) Registrazione Volume 110 n. 121 registrato in data 05/01/1968 - MECC.SUCC. IN MORTE DI MAMMOLENTI G. Voltura n. 11252.1/2010 - Pratica n. RC0221947 in atti dal 08/09/2010
--------------------------	---

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	34	361	-	-	AGRUMETO 1	33 60	A3	Dominicale L. 225.456	Agrario L. 84.000
Notifica				Partita	2585				Impianto meccanografico del 15/02/1976

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 14/10/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 15/02/1976		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO**  
**SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)**

**FALLIMENTO N. 04/14 R.F.**



Allegato 4







Stradella  
interpodereale

Part. 1261



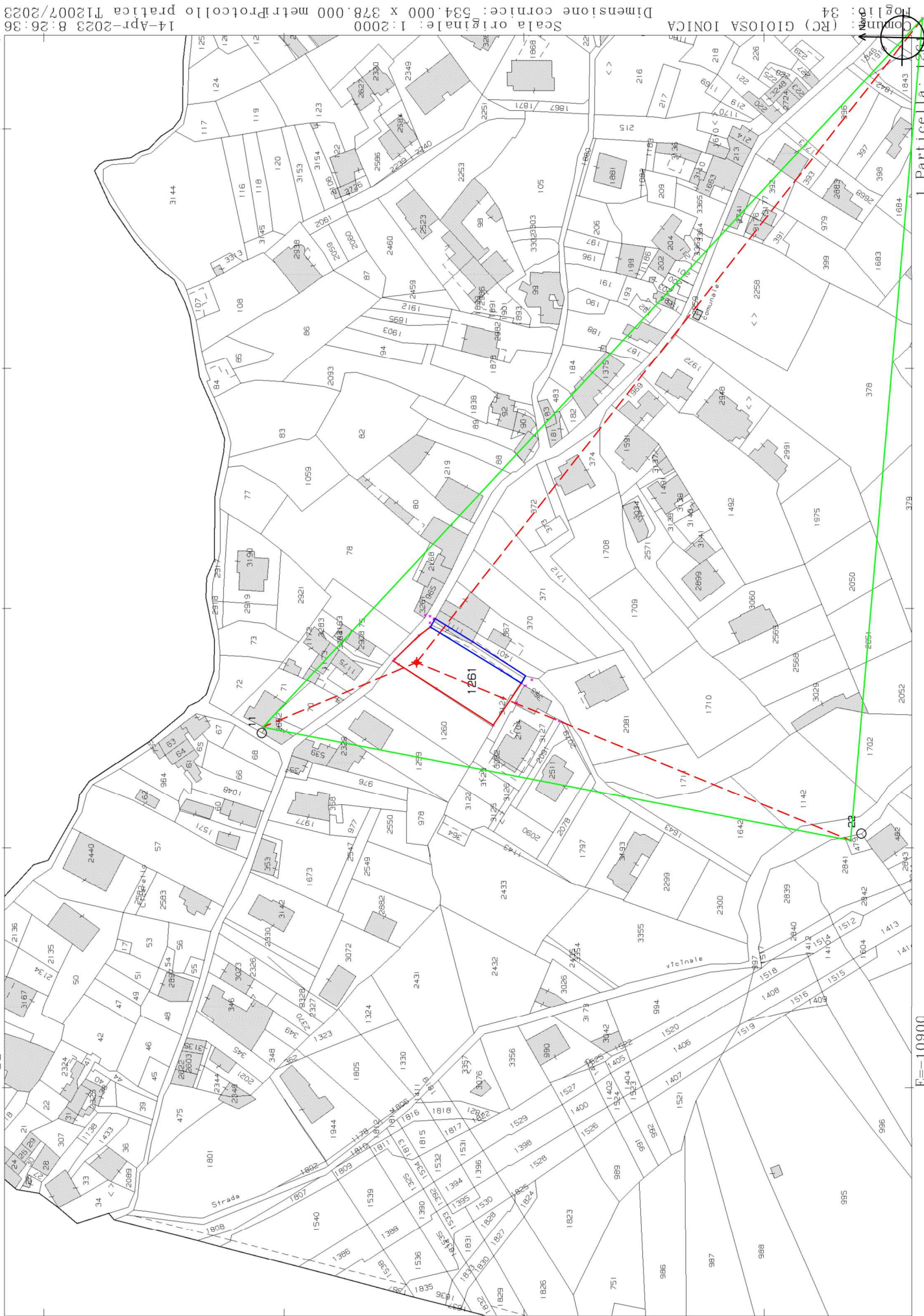
**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO**  
**SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)**

**FALLIMENTO N. 04/14 R.F.**



Allegato 5



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T12007/2023

Comune: (RC) GIOIOSA IONICA  
Foglio: 34  
Mappa: 1533  
I Particella: 1261

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO**  
**SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)**

**FALLIMENTO N. 04/14 R.F.**



Allegato 6



N=91000

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO**  
**SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)**

**FALLIMENTO N. 04/14 R.F.**



Allegato 7



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T412365 del 19/06/2023

per immobile

Richiedente CRCGPP

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di GIOIOSA IONICA (RC)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 34 - Particella 1261

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 19/06/2023

**Elenco immobili**

Comune di GIOIOSA IONICA (RC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0034 Particella 01261 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 24/11/2010 - Registro Particolare 15458 Registro Generale 22697  
Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Repertorio 43327/13076 del 26/10/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 29/01/2013 - Registro Particolare 104 Registro Generale 1742  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 99/2013 del 16/01/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 14/02/2013 - Registro Particolare 1867 Registro Generale 2748  
Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Repertorio 47737/15985 del 01/02/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 21/12/2020 - Registro Particolare 14842 Registro Generale 19448  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4 del 13/02/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico