

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)
SEZIONE FALLIMENTARE

PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO
SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)

FALLIMENTO N. 04/14 R.F.



Elenco Allegati

1. Richiesta certificato destinazione urbanistica;
2. Certificato destinazione urbanistica;
3. Visura catastale;
4. Sovrapposizione tra ortofoto e catastale;
5. Rilievo strumentale;
6. Estratto di mappa;
7. Certificato ipotecario;

Reggio Calabria, li 20/06/2013

In fede

(Il C.T.U. Arch. Giuseppe Crucitti)

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)
SEZIONE FALLIMENTARE

PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO
SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)

FALLIMENTO N. 04/14 R.F.



Allegato 1

Ricevuta

Gioiosa Ionica - Ufficio SUE

Via Garibaldi n. 14 Gioiosa Ionica

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Gioiosa Ionica - Ufficio SUE Via Garibaldi n. 14 Gioiosa Ionica

Responsabile SUE Crisarà Rocco

anagrafica richiedente

Codice fiscale [REDACTED]

Giuseppe Crucitti

Indirizzo Fondachello **N. civico** 42 **Comune** Reggio di Calabria

Cap 89135 **Provincia** Reggio di Calabria **Stato** ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Certificato di destinazione urbanistica

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

Certificato di destinazione urbanistica - CTU fallimento n. 04/2014

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale [REDACTED] **Cognome** Crucitti **Nome** Giuseppe

Qualifica Rappr.te persona giuridica **indirizzo email**

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente gcrucitti@oappc-rc.it

Ubicazione Intervento

Indirizzo localita' Ponzo o Ponzo **Comune** Gioiosa Ionica **Cap** 89042

Provincia Reggio di Calabria

DATI CATASTALI

Foglio 34 **Mappale** 1261 **Subalterno**

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 553 **Data presentazione** 14/04/2023 **Data protocollo** 14/04/2023

Numero protocollo 171917/2023 **Codice Univoco Nazionale** [REDACTED]

Ricevuta

Gioiosa Ionica - Ufficio SUE

Via Garibaldi n. 14 Gioiosa Ionica

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (5)

| | | |
|---------------------|---|---|
| Stato documento | Documento valido | allegato alla pratica in data 14/04/2023 08:50:35 |
| Nome modulo | SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01 | |
| Nome file/Tipo | SUE.08Certificatodestinazioneurbanistica_v01.pdf.p7m p7m | |
| Codice di controllo | #87ca3efe0201c5c587d48d3fb494c126541fa5d6be23dc955573301a0b093eb9 | |
| Descrizione file | | |
| Stato documento | Documento valido | allegato alla pratica in data 14/04/2023 08:50:35 |
| Nome modulo | Altri documenti | |
| Nome file/Tipo | Assolvimento_Imposta_Bollo_per_Istanze.pdf.p7m p7m | |
| Codice di controllo | #0a4c0d5470b3b949c18a7348924a60c0e78a9aa08456d89d5516c9e8989d14e6 | |
| Descrizione file | Dichiarazione annullamento marca da bollo | |
| Stato documento | Documento valido | allegato alla pratica in data 14/04/2023 08:50:35 |
| Nome modulo | Altri documenti | |
| Nome file/Tipo | Bollettino.pdf.p7m p7m | |
| Codice di controllo | #ecf9d9d1a110e9e0e22b5e78f1da1109f68af0c47713a52d9fb1fd8d1c335cbe | |
| Descrizione file | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | |
| Stato documento | Documento valido | allegato alla pratica in data 14/04/2023 08:50:35 |
| Nome modulo | Altri documenti | |
| Nome file/Tipo | DOC_1625657046.pdf.p7m p7m | |
| Codice di controllo | #068887040d69be362cea28fd3a84f04407e4ff3a5287d8e03597302458bcf540 | |
| Descrizione file | Estratto di mappa catastale | |
| Stato documento | Documento valido | allegato alla pratica in data 14/04/2023 08:50:35 |
| Nome modulo | Altra modulistica | |
| Nome file/Tipo | Autorizzazione_nomina_dal_GD.pdf.p7m p7m | |
| Codice di controllo | #231605102aa4d15b9880c49b81fca7b9a7df919a794458859413f3683bbbb1e9 | |
| Descrizione file | Nomina | |

Ricevuta

Gioiosa Ionica - Ufficio SUE

Via Garibaldi n. 14 Gioiosa Ionica

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)
SEZIONE FALLIMENTARE

PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO
SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)

FALLIMENTO N. 04/14 R.F.



Allegato 2



COMUNE DI GIOIOSA IONICA

Città Metropolitana di Reggio Calabria – 89042 - Via G. Garibaldi, 14

Partita IVA 00288960800 - ☎ (0964)51536 - Fax (0964) 410520

www.comune.gioiosaionica.rc.it - e-mail utgioiosaionica@gmail.com

UFFICIO TECNICO

Protocollo a margine

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Marca da bollo € 16,00 ID n. 01220675494704

Vista la domanda presentata in data 14.04.2023 con prot. n. 3678 pratica SUE n. 553 dal Sig. **CRUCITTI Giuseppe**, nato a Reggio Calabria (RC) il [REDACTED] ed ivi residente in Via Quarnario I, 19, c.f. n. [REDACTED] con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 30, commi 3 e 4 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativo all'area sita in questo territorio comunale e distinta in Catasto al foglio n. **34**, particella n. **1261**;

Visti gli strumenti urbanistici esistenti in questo Comune;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Viste le deliberazioni G.C. n. 201 del 23.12.2016 e C.C. n. 46 del 28.12.2016 con le quali questo Ente ha aderito all'art. 27 Quater (Consumo zero) Legge Regionale n. 19/2002;

Vista la Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 e s.m.i.;

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area di cui sopra, per effetto della variante al P.R.G. adottata con delibera del C.C. n. 22 del 14.07.2003 ed approvata con Decreto del Dirigente del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria n. 15234 del 24.09.2004, sono le seguenti:

I) – AZZONAMENTO:

- L'area ricade interamente in zona **B.4**;

II) - INDICI DI FABBRICABILITA', CARATTERISTICHE EDILIZIE E DESTINAZIONE:

ZONA B.4: zona residenziale parzialmente o totalmente edificata (di rinnovamento e di completamento edilizio)

- indice di fabbricabilità fondiaria: 1,80 mc/mq;
- indice max di copertura: 0,50 mq/mq;
- numero max di piani: 3;
- altezza max: 11,50 mt;
- distanze minime:
 - da edifici: come da prec. art. 12 lett. a delle norme tecniche attuative;
 - da edifici con interposta strada: come da prec. art. 12 lett. b delle norme tecniche attuative;
 - da confini: 0,00 mt. / $d = H / \geq 5,00$ mt;
- destinazione edilizia ammessa ed utilizzazione del suolo: come da art. 21 delle norme tecniche attuative.

III) - VINCOLI SPECIFICI

- L'area non è compresa in piani di attuazione ovvero su piani territoriali paesaggistici o aree soggette a vincolo per la tutela delle bellezze naturali;
- Lungo i corsi d'acqua è vietata ogni nuova costruzione per una fascia di profondità dal limite del Demanio non inferiore a mt 10,00 per come riportato dall'art. 26.2 delle norme tecniche di attuazione;

IV) - ALTRI CONDIZIONAMENTI

L'area ricade:

- in zona sismica di 1^a categoria;
- in zona non soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
- in zona non sottoposta a vincolo P.A.I. (adottato dall'Autorità di Bacino Regionale con delibera n. 13 del 29.10.2001);
- in zona stabile nell'indagine geomorfologica della variante al P.R.G..

N.b. - Il presente certificato viene rilasciato in **carta resa legale** per l'uso convenevole ed è valido un anno dalla data del rilascio.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Arch. Crisarà Rocco)

Documento firmato digitalmente

DIRITTI DI SEGRETERIA

ESATTE € 40,00

BOLL. C.C.P. BO. FIDEURAM Cod. TER n. 11581

del 14.04.2023

REG. n. 18/2023

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)
SEZIONE FALLIMENTARE

PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO
SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)

FALLIMENTO N. 04/14 R.F.



Allegato 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044) |
| Catasto Terreni | Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 1261 |

INTESTATI

| | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 34 | 1261 | - | AGRUMETO | 1 | 10 80 | A3 | Dominicale Euro 37,43 L. 72.468 | Agrario Euro 13,94 L. 27.000 | FRAZIONAMENTO del 08/08/1974 in atti dal 18/03/1987 GRECO L (n. 68686) |
| Notifica | | | | | | | Partita | 2585 | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:361 ; Foglio:34 Particella:1259 ; Foglio:34 Particella:1260 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

DATI DERIVANTI DA Atto del 01/02/2013 Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 47737 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1867.1/2013 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 14/02/2013

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

Situazione degli intestati dal 26/10/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 fino al 01/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Atto del 26/10/2010 Pubblico ufficiale GIANNITTIACHILLE Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 43327 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15458.1/2010 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 24/11/2010 | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/03/1966 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 08/08/1974 Voltura in atti dal 18/03/1987 Repertorio n.: 4657 Sede GIOIOSA IONICA (RC) Registrazione UR Sede LOCRI (RC) n. 1631 del 19/08/1974 GRECO L. (n. 68686 | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 fino al 26/10/2010 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 fino al 26/10/2010 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/04/1974 - RETTIF. DATA EFFICACIA RIUN. USUFRUTTO Voltura n. 11265.1/2010 - Pratica n. RC0222242 in atti dal 08/09/2010 | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 fino al 08/08/1974 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 fino al 08/08/1974 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 15/03/1966 - SC Sede GIOIOSA IONICA (RC) Registrazione n. 24 registrato in data 24/08/2010 - RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO Voltura n. 11258.1/2010 - Pratica n. RC0222012 in atti dal 08/09/2010 | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (8) Usufrutto 1/3 fino al 29/04/1974 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 fino al 29/04/1974 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 fino al 29/04/1974 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/03/1966 - RETT.INTEST. PER ERRATO INTERC. SUCC. Voltura n. 11253.1/2010 - Pratica n. RC0221958 in atti dal 08/09/2010 | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (8) Usufrutto 1/3 fino al 15/03/1966 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 fino al 15/03/1966 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/2 fino al 15/03/1966 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

| | |
|--------------------------|---|
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1966 - UR Sede GIOIOSA IONICA (RC) Registrazione Volume 110 n. 121 registrato in data 05/01/1968 - MECC.SUCC. IN MORTE DI MAMMOLENTI G. Voltura n. 11252.1/2010 - Pratica n. RC0221947 in atti dal 08/09/2010 |
|--------------------------|---|

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|--------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 34 | 361 | - | - | AGRUMETO 1 | 33 60 | A3 | Dominicale L. 225.456 | Agrario L. 84.000 |
| Notifica | | | | Partita | 2585 | | | | Impianto meccanografico del 15/02/1976 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (99) Da verificare fino al 14/10/1997 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 15/02/1976 | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

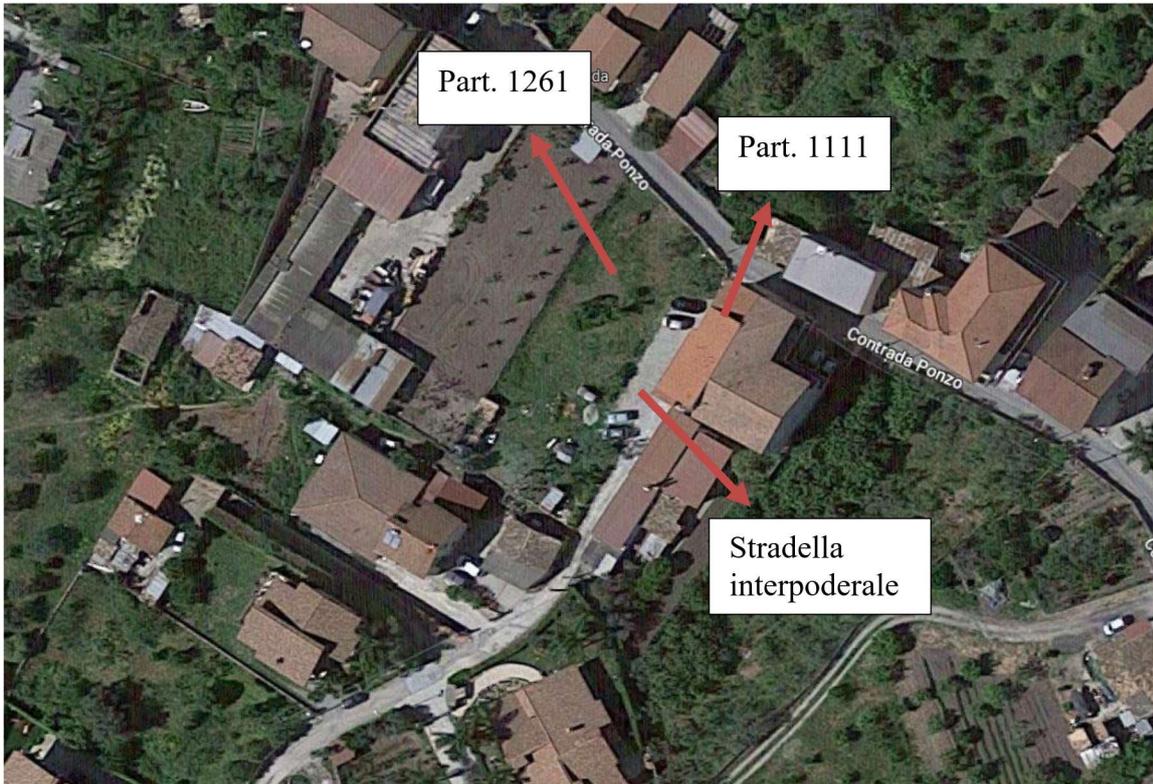
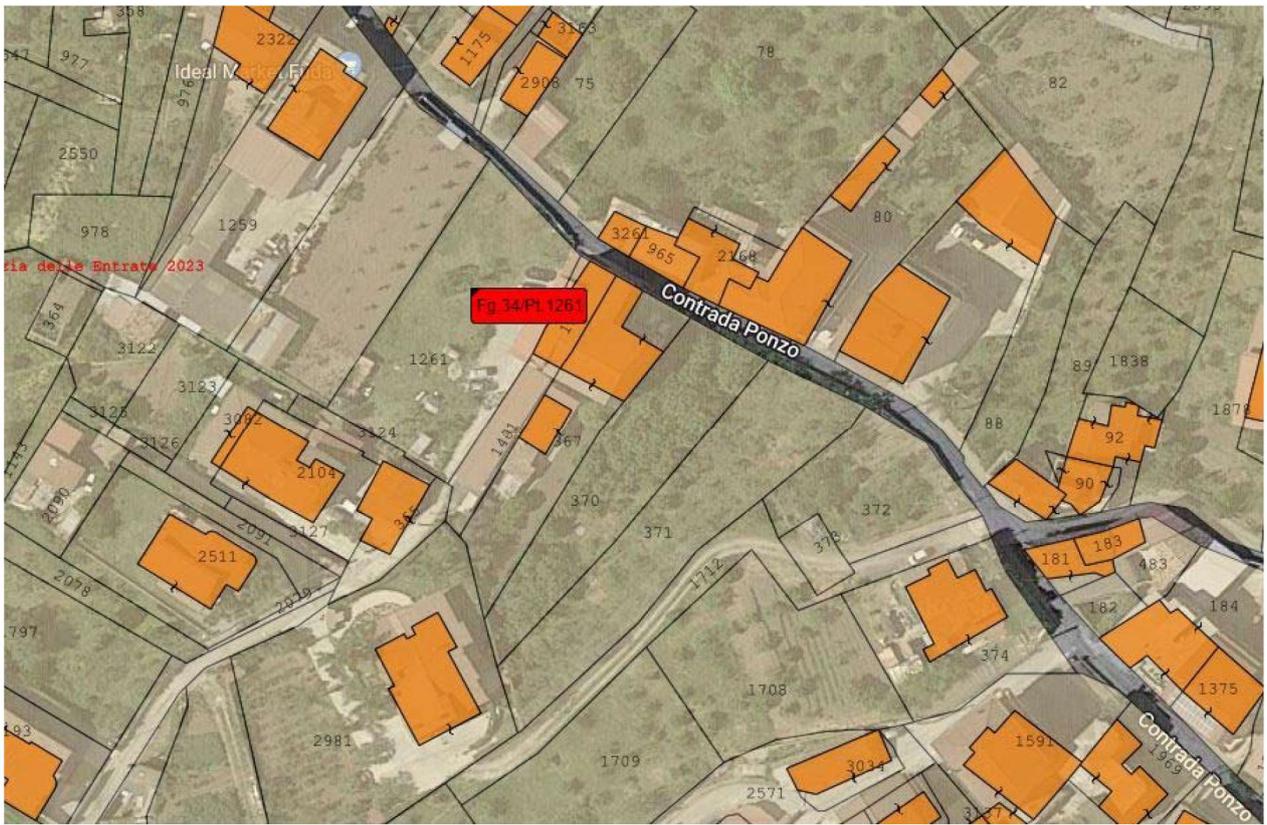
TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)
SEZIONE FALLIMENTARE

PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO
SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)

FALLIMENTO N. 04/14 R.F.



Allegato 4





Stradella
interpodereale

Part. 1261

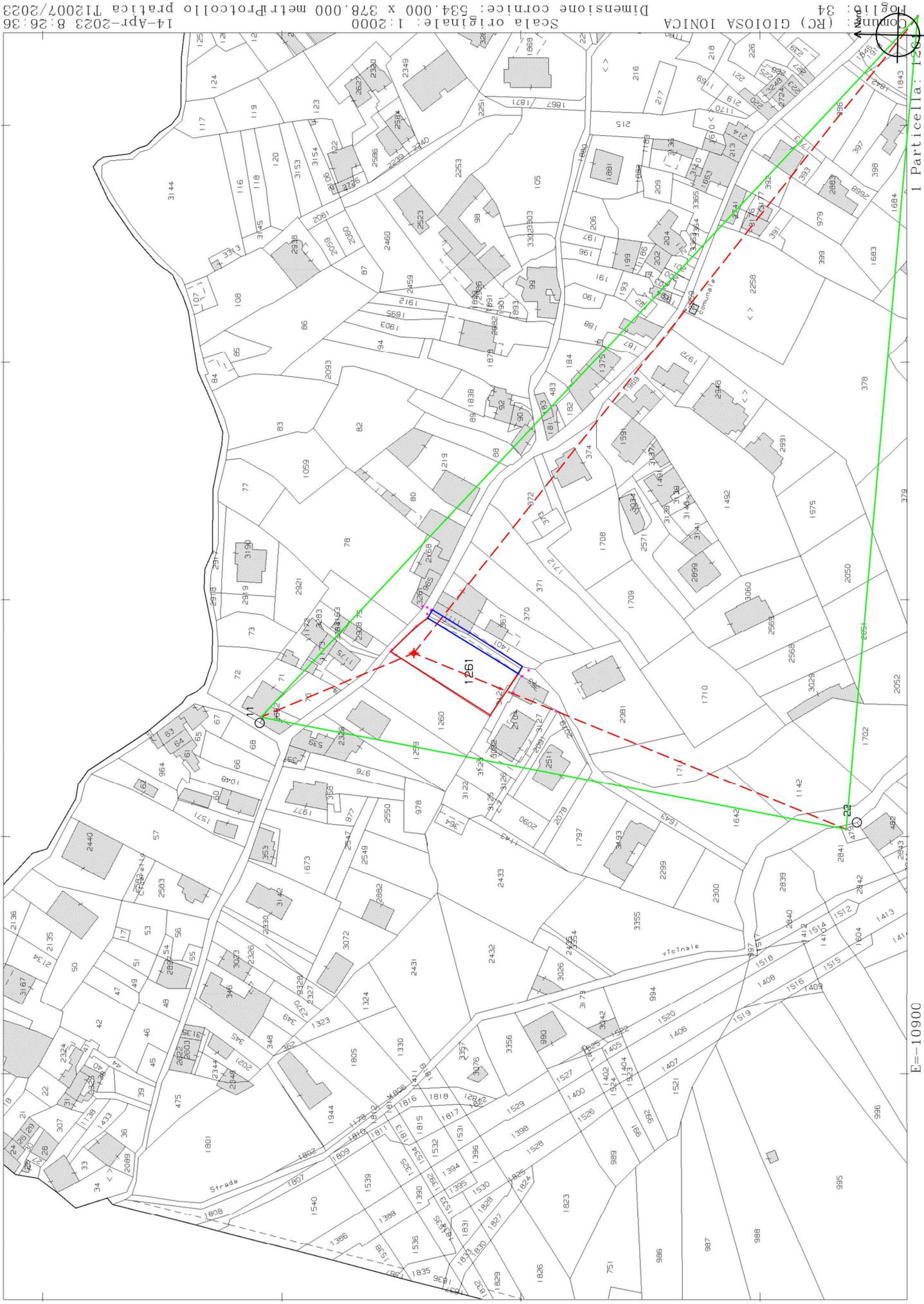
TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)
SEZIONE FALLIMENTARE

PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO
SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)

FALLIMENTO N. 04/14 R.F.



Allegato 5



N=91000

E=10900

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
Protocollo pratica T12007/2023
14-Apr-2023 8:26:36
Comun.: 34 (RC) GIOIOSA IONICA
Foglio: 153
I Particella: 1261

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)
SEZIONE FALLIMENTARE

PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO
SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)

FALLIMENTO N. 04/14 R.F.



Allegato 6

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI (RC)
SEZIONE FALLIMENTARE

PERIZIA ESTIMATIVA DI UN TERRENO
SITO IN GIOIOSA IONICA (RC)

FALLIMENTO N. 04/14 R.F.



Allegato 7

Ispezione telematica

Ispezione n. T412365 del 19/06/2023

per immobile

Richiedente CRCGPP

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GIOIOSA IONICA (RC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 34 - Particella 1261

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 19/06/2023

Elenco immobili

Comune di GIOIOSA IONICA (RC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0034 Particella 01261 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 24/11/2010 - Registro Particolare 15458 Registro Generale 22697
Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Repertorio 43327/13076 del 26/10/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 29/01/2013 - Registro Particolare 104 Registro Generale 1742
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA Repertorio 99/2013 del 16/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 14/02/2013 - Registro Particolare 1867 Registro Generale 2748
Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Repertorio 47737/15985 del 01/02/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 21/12/2020 - Registro Particolare 14842 Registro Generale 19448
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4 del 13/02/2014
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico