

# TRIBUNALE DI LOCRI

*Sezione Civile*

Procedura N. 71/2020 RG

## **ALLEGATI ALLA RELAZIONE PERITALE**

1. Verbale di sopralluogo
2. Documentazione fotografica
3. Disegni planimetrici
4. Calcoli costo di costruzione (Bucalossi)
5. Visure catastali
6. Visure ipotecarie
7. Ricevute di consegna bozza perizia alle parti

Il CTU

Ing. Ugo Misuraca



21.21 VERBALE AI SOPRALUOGO DEL CONSULENTE TECNICO

UFFICIO

Stanno documentando il giorno ventinove del mese di giugno, in Rocca della Lancia presso l'immobile sito in via Giardini 10b, abitazione principale della signora [redacted] e dei suoi tre figli; alle ore 9,00, [redacted] hanno avuto inizio le operazioni peritali alla casa civile n. 71/0020. Oltre al sottoscritto ing. Ugo Nisirenca, Consulente Tecnico d'Ufficio, sono presenti il signor Rocca Giovanni in qualità di ausiliario del CTU per i rilievi; la signora [redacted] che ha commentato l'esecuzi locali. Nessuno commentando di parte è presente. Se operazioni peritali hanno avuto inizio rilevando d'ogni l'immobile adibito col abitazione dopo aver preso appunti, scattato foto e misurando i singoli locali. Successivamente si è anche rilevato del locale garage, facendo [redacted] gli appunti rilievi e foto. Alle ore 10,30 lo intervento CTU avendo espletato le operazioni peritali presso l'immobile sito a Rocca della Lancia, arriva le operazioni peritali presso l'immobile sito in Giardini 10b. Per il giorno 05 luglio 2021 alle ore 15,00.

IL CTU

L'AUSSILIARIO

Ugo Nisirenca

F. [redacted]

Il giorno 13 Luglio 2021 è stato scritto CTU, ore 15,15  
insieme all'avvocato per i ricorsi, p.i. Scaramm  
Rocca, e il sign. [REDACTED] Ni sono arrivati  
però l'immobile n. 10 in Galleria Dante a seguito a  
adempimento dell'apporto già fatto per il 5 Luglio  
per indisponibilità della signora [REDACTED]  
per motivi strettamente familiari. Ci è venuto  
l'immobile adibito ad attività commerciale, vendendo  
opuntia e scabbato foto e le minuzioni.  
Alle ore 16,00 d'accordo con [REDACTED]  
ni decide di proseguire le spiegazioni per il n. 10  
l'immobile n. 10 nel comune di Cavaleria. Alle  
ore 16,20 riprendono le spiegazioni però l'immobile  
n. 10 nel comune di Cavaleria. I primi due giorni  
sono al vertice con solo tre e i resti morte  
il piano terzo livello è una mansarda adibita  
ad abitazione del sign. [REDACTED].  
Si è deciso l'immobile venduto viene di  
dicem aumentati, nei opuntia in un foglio a  
foto, scabbato foto. Alle ore 17,00 dopo aver  
fatto il regolare verbale, erede sopra  
adesso in tutti gli elementi importanti manom  
della nuova dello sua relazione scritta, quindi  
a spiegare per il n. [REDACTED]

12 CTU

ing Ugo Pavesi

**Comune di Caulonia (RC) località Foresta**



Vista da strada provinciale fronte sud-ovest/nord-ovest



Vista dall'interno della corte fronte sud-est



Vista dall'interno della corte fronte nord-ovest





Vista dall'interno della corte fronte retro rispetto strada provinciale



Particolare piano terra



Particolare scala collegamento tra piano terra e primo





Particolare scala collegamento tra piano primo e mansarda



Particolare accesso al piano primo



Particolare piano mansardato zona soggiorno





Particolare piano mansardato zona soggiorno



Particolare piano mansardato zona soggiorno



Particolare piano mansardato zona letto

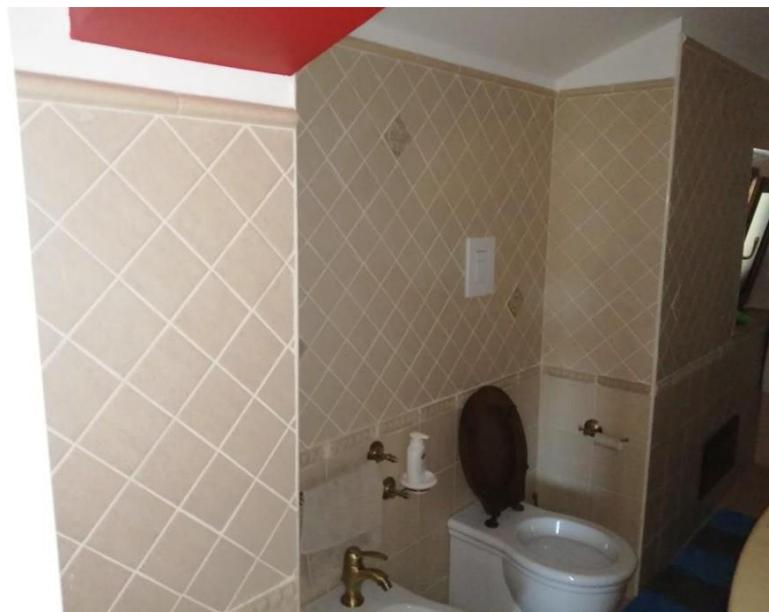




Particolare piano mansardato zona letto



Particolare piano mansardato zona bagno



Particolare piano mansardato zona bagno

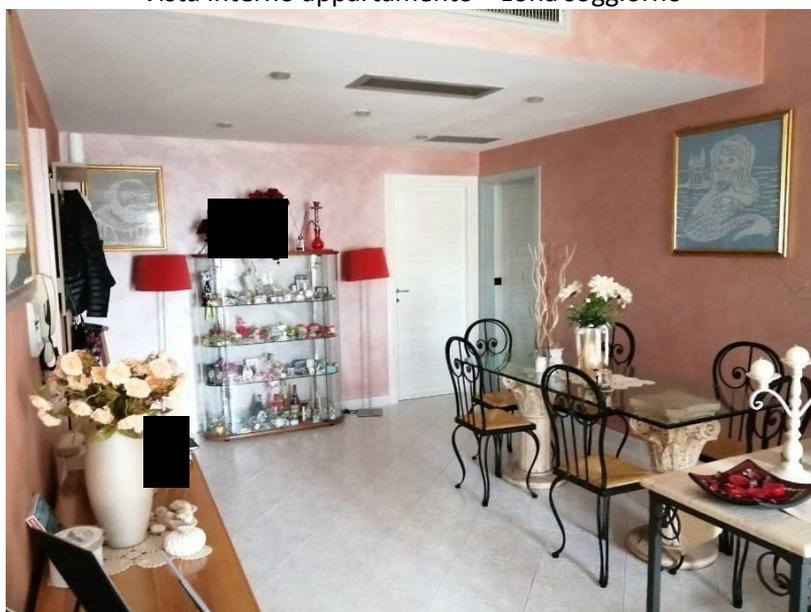




Esterno dello stabile con vista appartamento e box auto



Vista interno appartamento – zona soggiorno

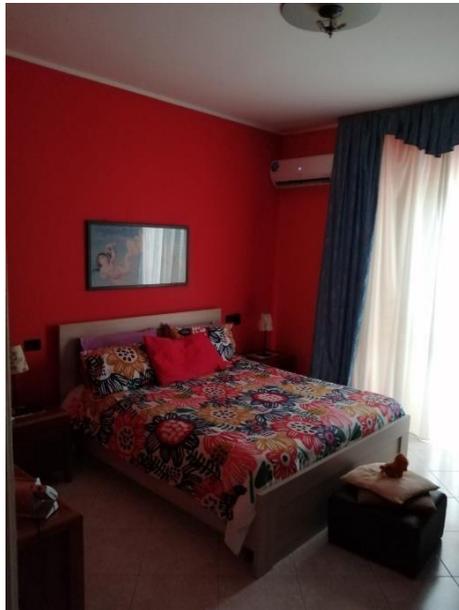


Vista interno appartamento – zona soggiorno





Vista interno appartamento – zona cucina-pranzo

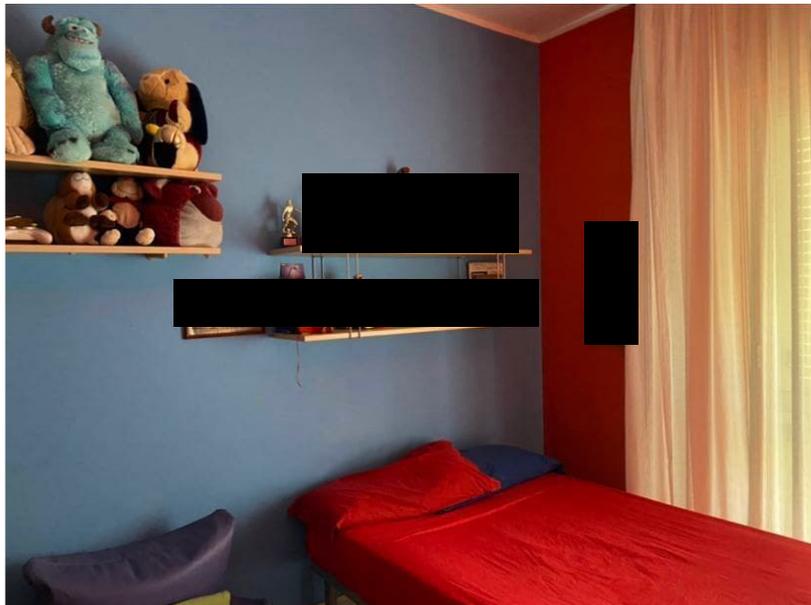


Vista interno appartamento – camera letto matrimoniale



Vista interno appartamento – camera 1 letto figli





Vista interno appartamento – camera 2 letto figli

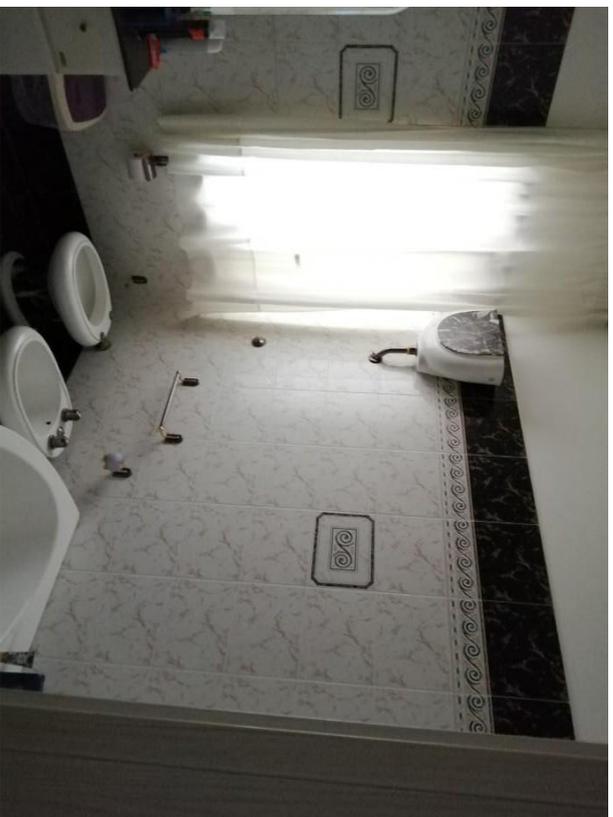


Vista interno appartamento – zona corridoio



Vista interno appartamento – bagno 1





Vista interno appartamento – bagno 2



Vista esterna appartamento – balcone

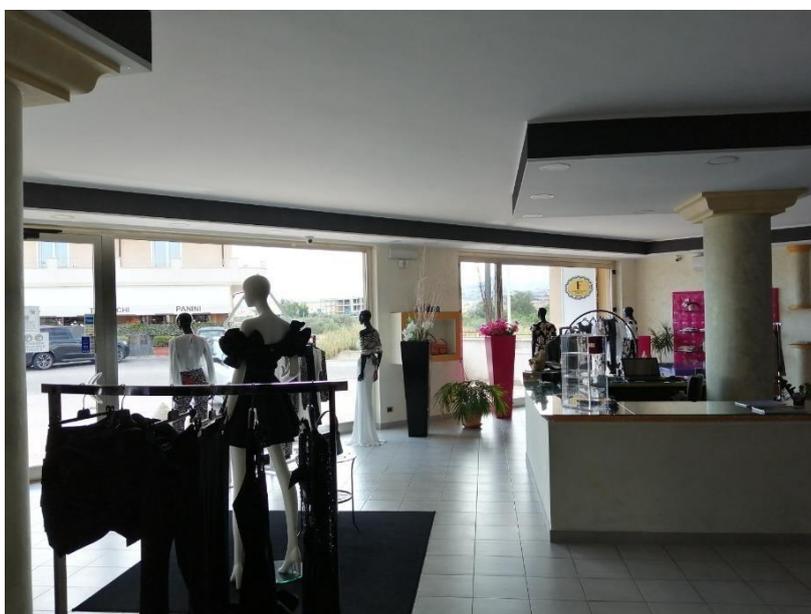


Vista interna box auto

**Comune di Grotteria (RC) – località Grotteria Mare**



Veduta esterna edificio dove, al piano terra, è collocato il bene esecutato adibito a negozio di abbigliamento



Vista interna negozio di abbigliamento

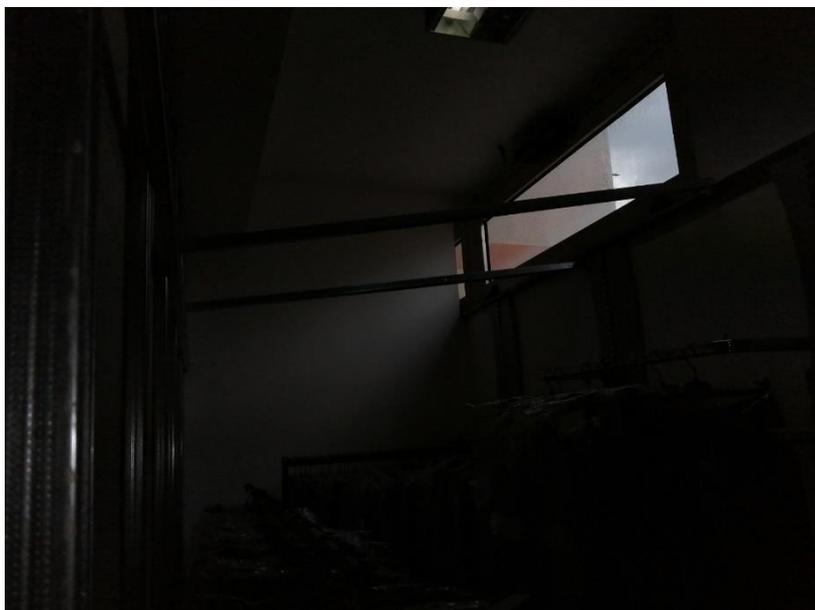




Vista interna negozio di abbigliamento

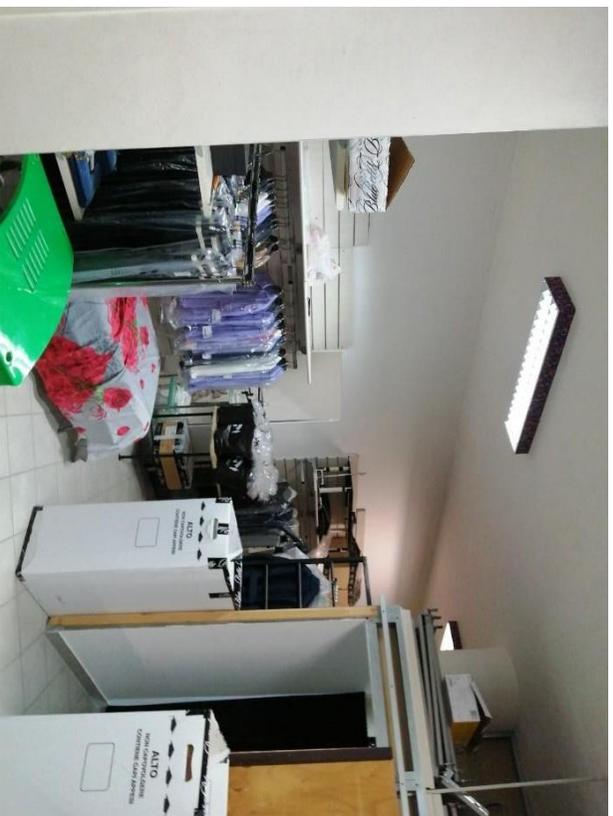


Vista retro negozio di abbigliamento



Vista retro negozio di abbigliamento parte abusiva



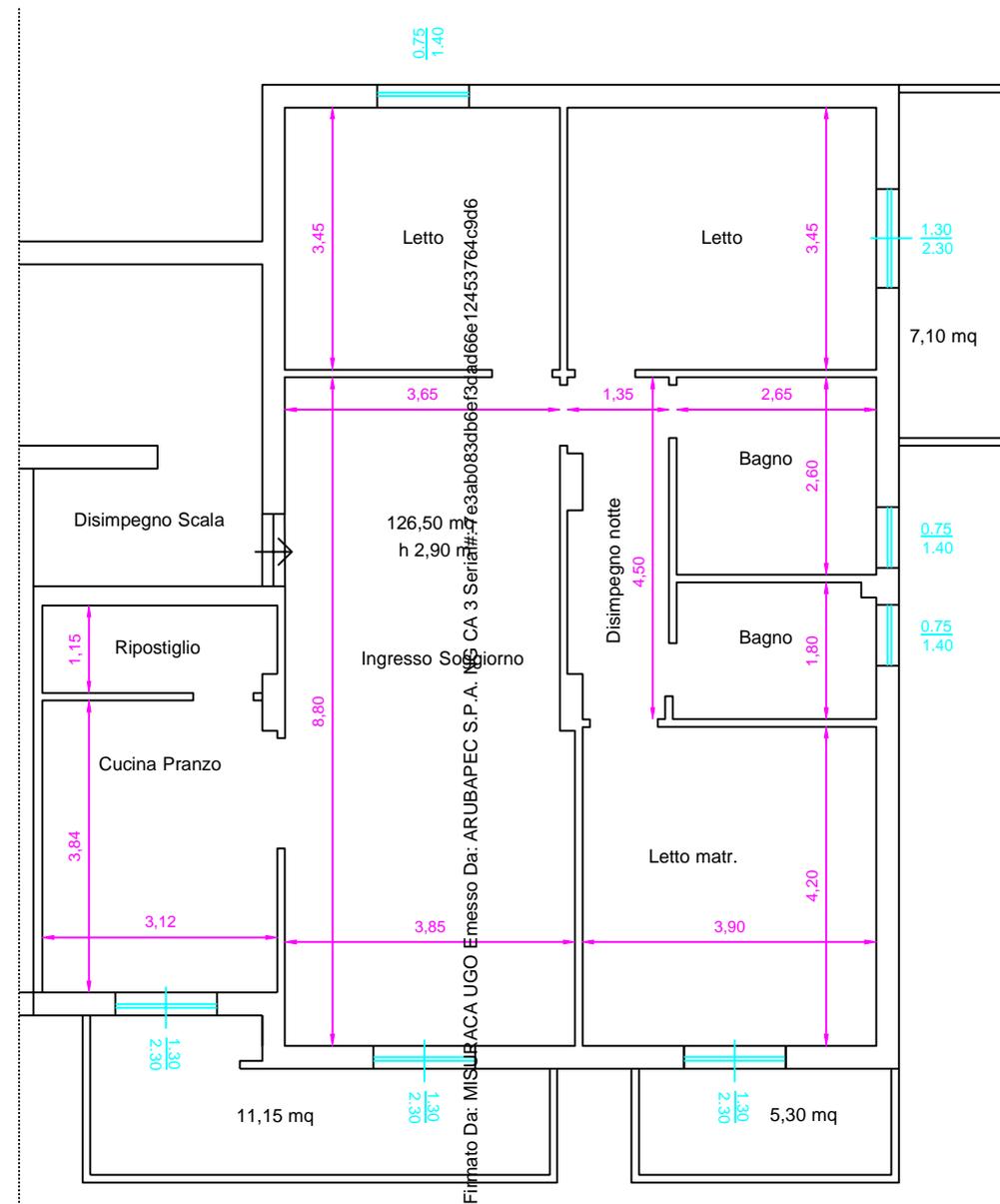
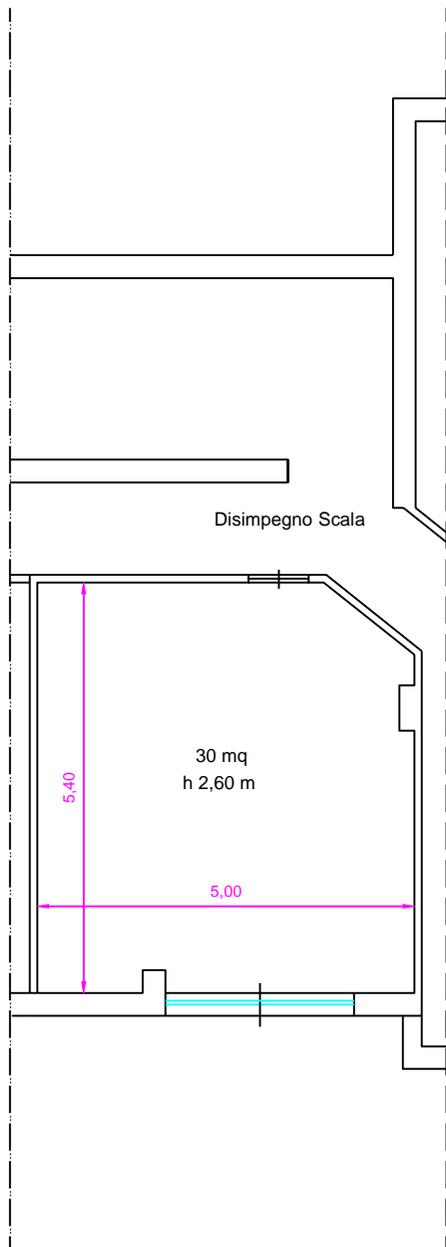


Vista retro negozio di abbigliamento

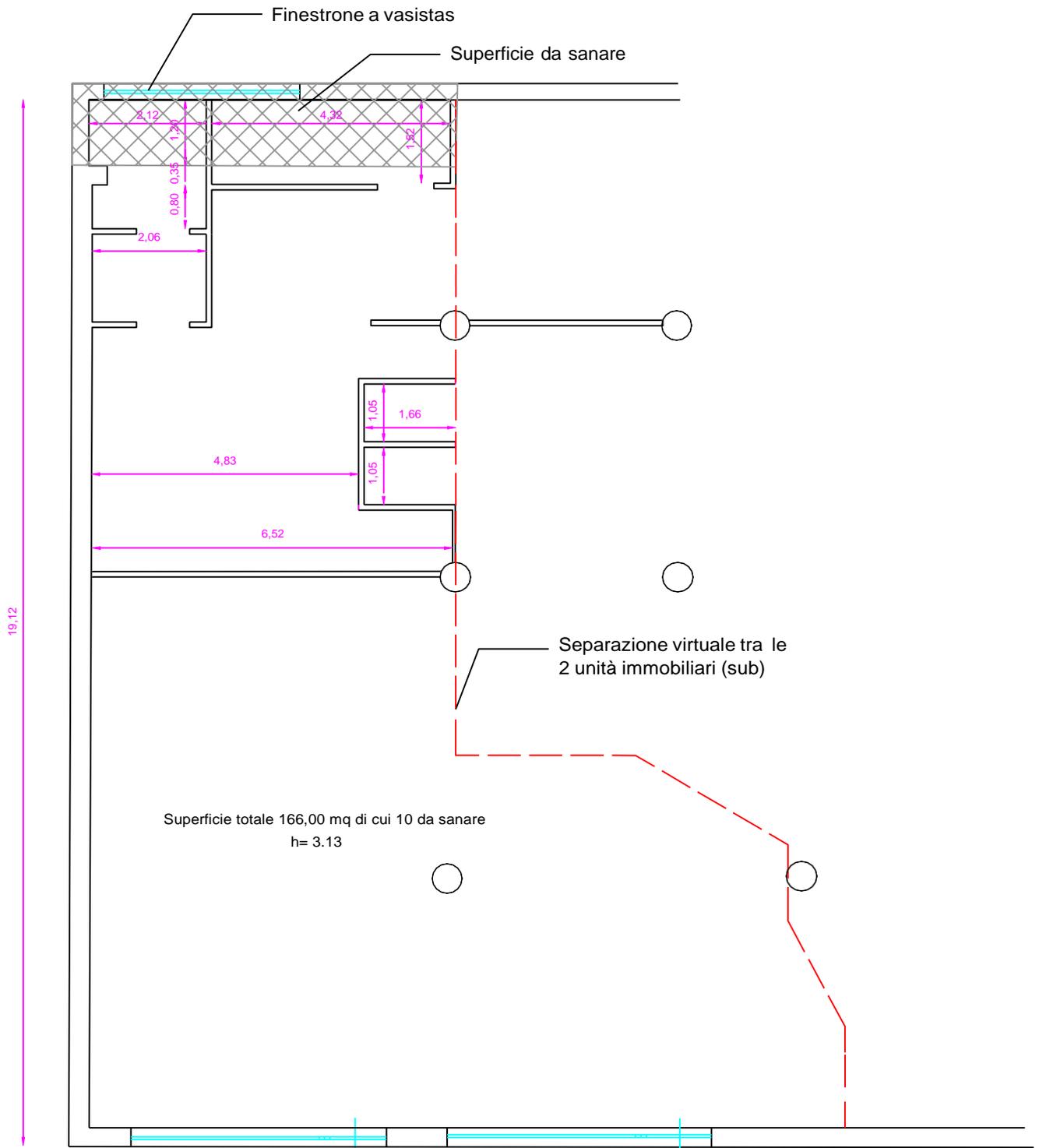


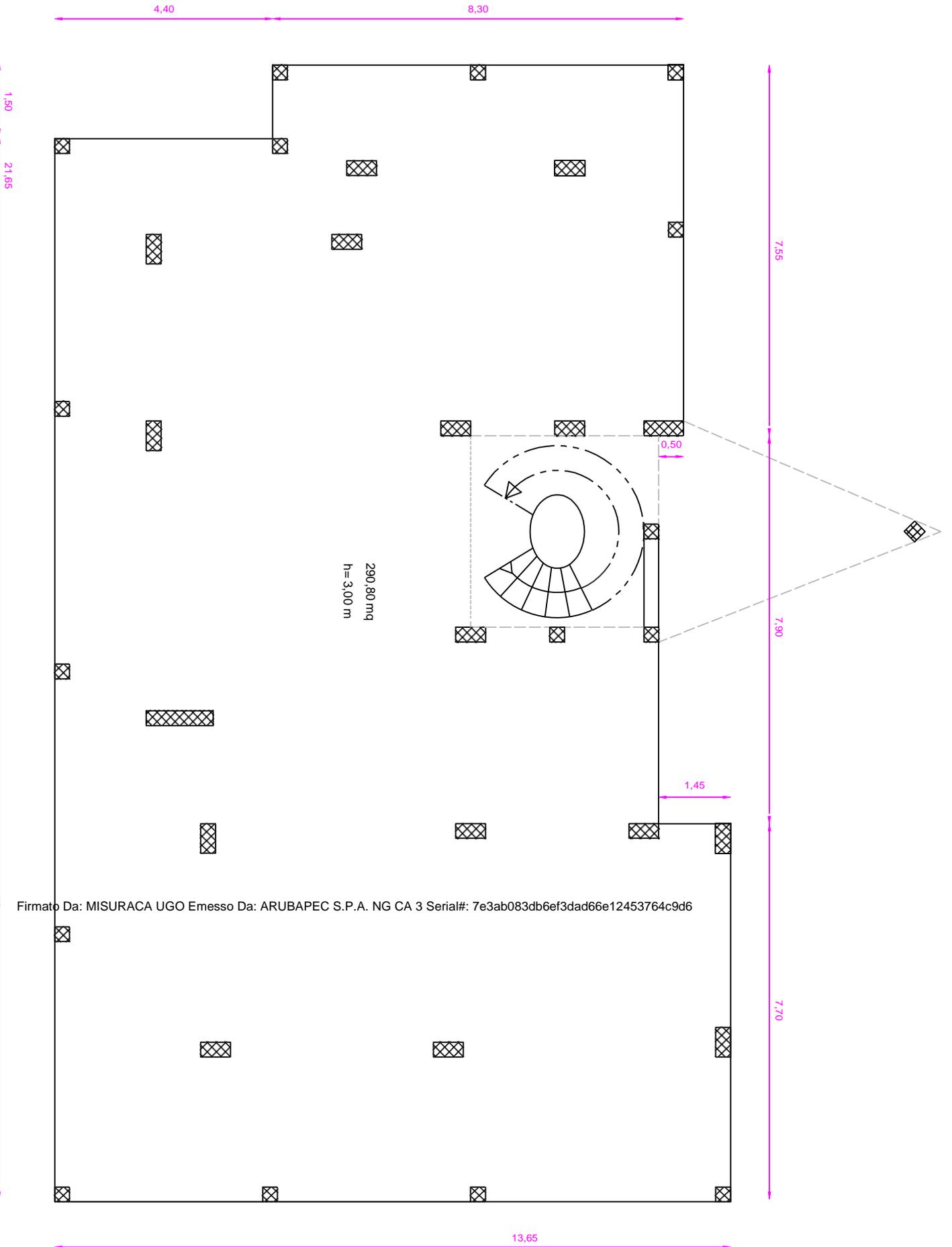
Vista antibagno e bagno

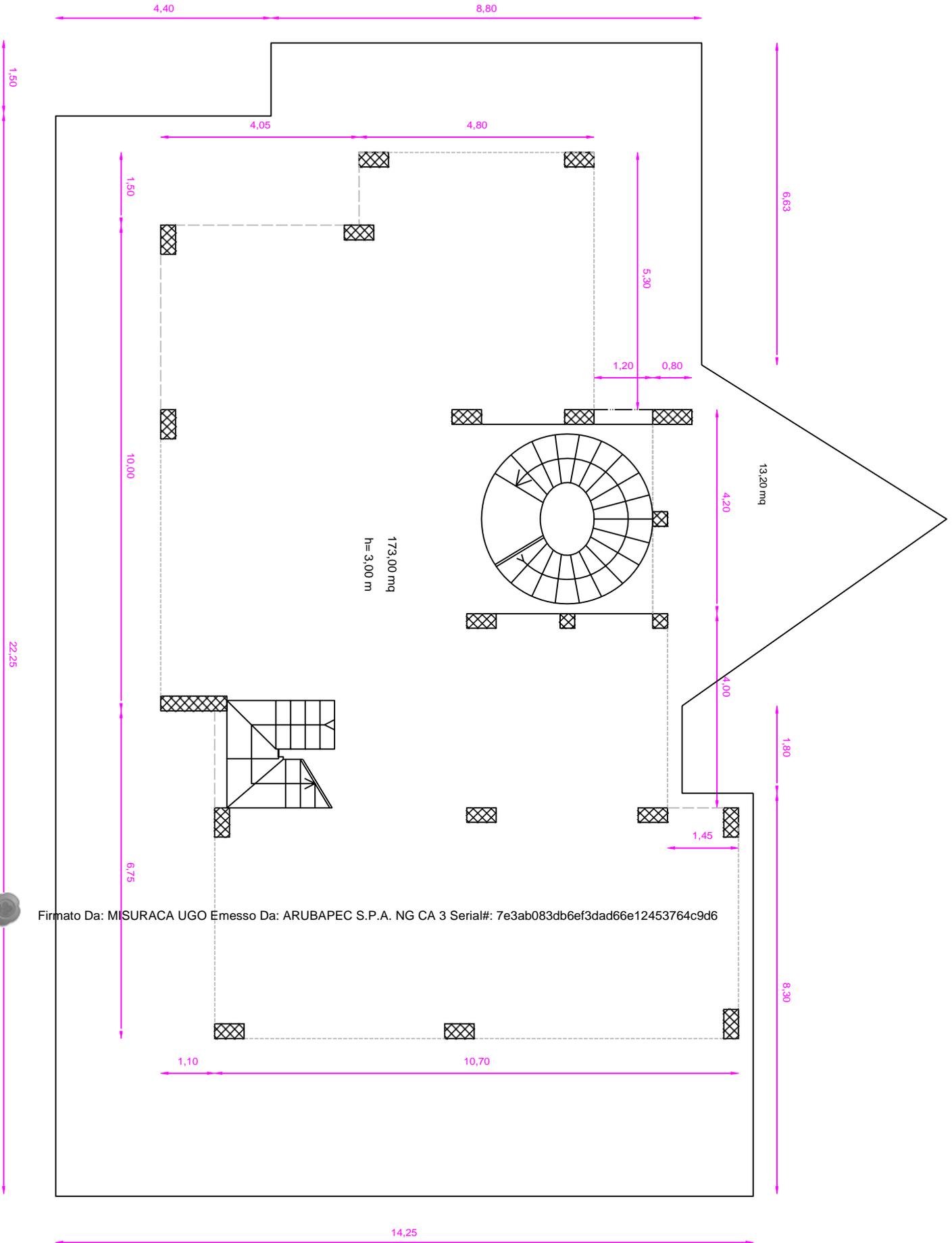




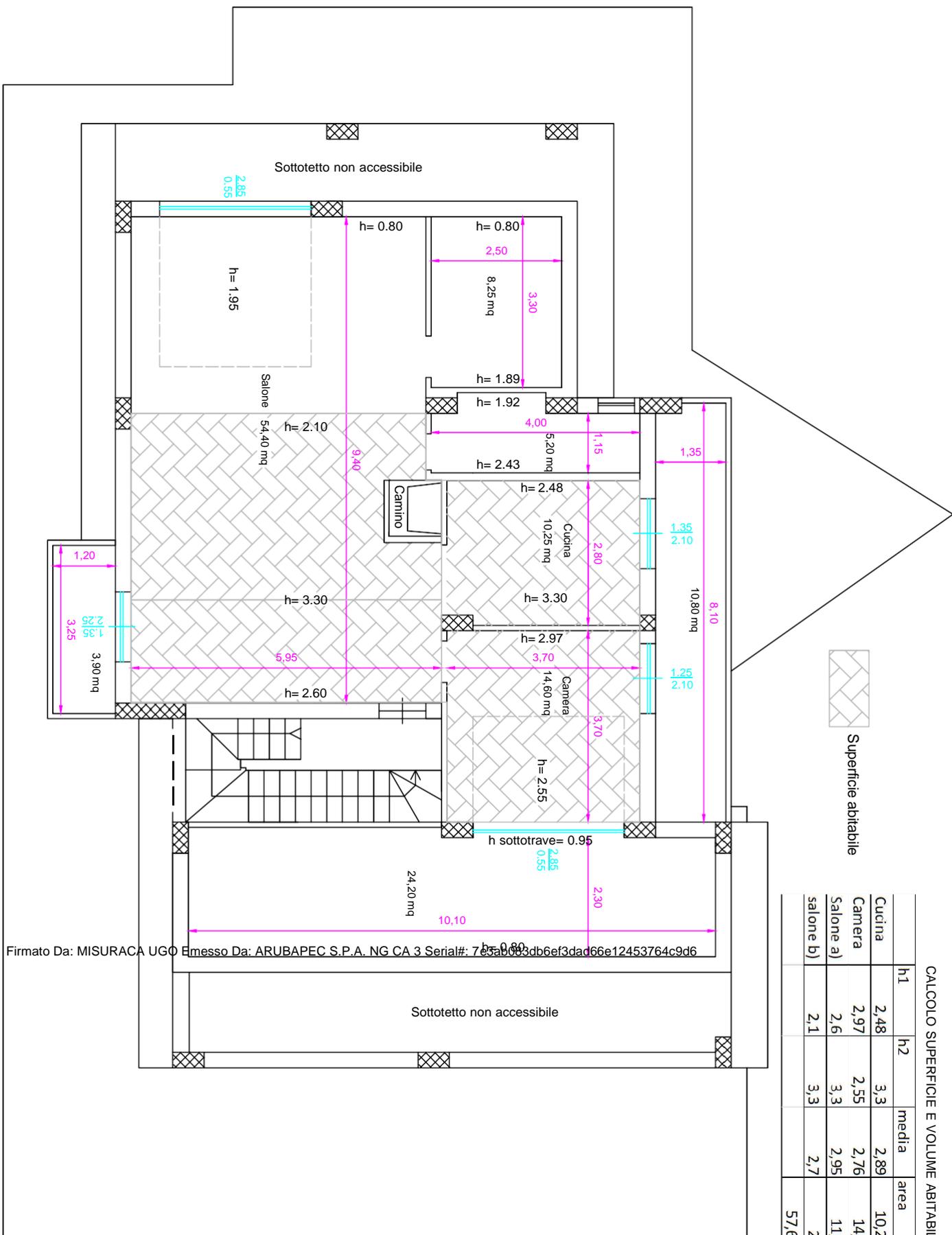
# Negozio in Grotteria mare, Foglio 45 P.IIa 527 sub 2







Firmato Da: MISURACA UGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7e3ab083db6ef3dad66e12453764c9d6



Superficie abitabile

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME ABITABILE

	h1	h2	media	area	volume
Cucina	2,48	3,3	2,89	10,25	29,62
Camera	2,97	2,55	2,76	14,6	40,30
Salone a)	2,6	3,3	2,95	11,8	34,81
salone b)	2,1	3,3	2,7	21	56,70
				57,65	161,43

Firmato Da: MISURACA UGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7c5ab003db6ef3dad66e12453764c9d6

**NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE**

DITTA : XXXXXXXXXX + ALTRI comune di GROTTERIA Foglio n. 40 Part.IIa n. 527 Sub 2

**Incremento per superficie utile abitabile (Su)**

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale (Su)	Incremento (%)	Incremento per classi di superficie (%)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<= 95	0	10	1	0	0
> 95 ---> 110	0	0	0	5	0
>110 --->130	0	0	0	15	0
>130 --->160	0	0	0	30	0
>160	0	0	0	50	0
<b>SU =</b>		<b>10</b>			<b>SOMMA ---&gt; (i1)</b>

**Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (Snr)**

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
Cantinole, soffitte, locali motore	
ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	0,00
Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	0,00
Androni d'ingresso e porticati liberi	0,00
Logge e balconi	0,00
<b>Snr =</b>	

Snr:Su x 100 =0%

**Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale**

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale Snr: Su x 100	Ipotesi che ricorre	Incremento %
<=50	<input type="checkbox"/>	0
>50 ---> 75	<input type="checkbox"/>	10
>75 ---> 100	<input type="checkbox"/>	20
>100	<input type="checkbox"/>	30

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su	Superficie utile abitabile 10
2	Snr	Superficie netta no residenziale 0
3	60% Snr	Superficie ragguagliata 0
4=1+3	Sc	Superficie complessiva 10

**Incremento per particolari e caratteristiche**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento %
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

Classe edificio	Maggiorazione % M
I	0

**TOTALE INCREMENTI**

i = i1+ i2 + i3

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn	Superficie netta non residenziale 0
2	Sa	Superficie accessori 0
3	60% Sa	Superficie ragguagliata 0
4=1+3	St	Superficie totale non residenziale 0

A - Costo massimo dell'edilizia agevolata .....	=	208,65
C -Costo a mq. di costruzione maggiorato Ax(1+M:100). ... =		208,65
D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) X C .....	=	2.086,50
D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) X C .....	=	5%
<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE .....</b>	<b>=</b>	<b>104,33</b>

**Oneri di Urbanizzazione**

	SUPERFICIE	ALTEZZA	Mc.	IMPORTO PER TIPOLOGIA	TOTALE
UNITA' NON ABITATIVE	10,00	3,20	32,00	6,57	210,24
UNITA' PER ALTRE ATTIVITA'	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					<b>210,24</b>

<b>TOTALE COSTO E ONERI</b>	<b>314,57</b>
<b>Diritti di Segreteria:</b>	<b>200</b>
	<b>514,57</b>

**NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE**

DITTA : [REDACTED] + ALTRI comune di CAULONIA Foglio n. 93 Part.IIa n. 242 sub 1 Piano T-1-2

**Incremento per superficie utile abitabile (Su)**

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale (Su)	Incremento (%)	Incremento per classi di superficie (%)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<= 95	0	57,65	0,1105571	0	0
> 95 ---> 110	0	0	0	5	0
>110 --->130	0	0	0	15	0
>130 --->160	0	0	0	30	0
>160		463,8	0,8894429	50	44,47214498
SU =		521,45			SOMMA ---> (i1) 44,47214498

**Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (Snr)**

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
Cantinole, soffitte, locali motore	
ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	115,00
Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	0,00
Androni d'ingresso e porticati liberi	0,00
Logge e balconi	175,20
<b>Snr =</b>	<b>290,2</b>

Snr:Su x 100 =55%

**Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale**

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr: Su x 100	Ipotesi che ricorre	Incremento %
<=50	<input type="checkbox"/>	0
>50 ---> 75	<input type="checkbox"/>	10
>75 ---> 100	<input type="checkbox"/>	20
>100	<input type="checkbox"/>	30

i2 = 10

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su	Superficie utile abitabile 521,45
2	Snr	Superficie netta no residenziale 290,2
3	60% Snr	Superficie ragguagliata 174,12
4=1+3	Sc	Superficie complessiva 695,57

**Incremento per particolari e caratteristiche**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento %
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

i3 = 0

Classe edificio	Maggiorazione % M
XI	50

**TOTALE INCREMENTI**

i = i1+ i2 + i3

= 54,47

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn	Superficie netta non residenziale 0
2	Sa	Superficie accessori 0
3	60% Sa	Superficie ragguagliata 0
4=1+3	St	Superficie totale non residenziale 0

A - Costo massimo dell'edilizia agevolata .....	=	247,13
C -Costo a mq. di costruzione maggiorato Ax(1+M:100). ... =		370,70
D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) X C .....	=	257.844,32
D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) X C .....	=	5%
<b>TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE .....</b>	<b>=</b>	<b>12.892,22</b>

**Oneri di Urbanizzazione**

	SUPERFICIE	ALTEZZA	Mc.	IMPORTO PER TIPOLOGIA	TOTALE
UNITA' ABITATIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITA' PER ALTRE ATTIVITA'	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					<b>0,00</b>

**TOTALE COSTO E ONERI** 12.892,22

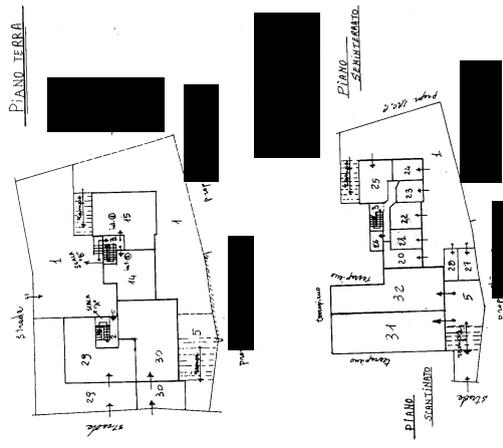
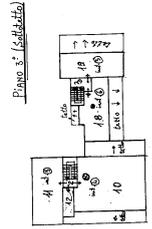
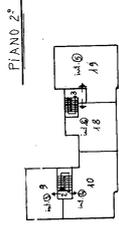
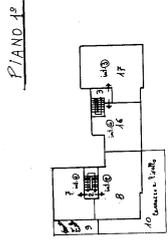
Diritti di Segreteri: 516,46

13.408,68

ELABORATO PLANIMETRICO

RIF. TIPO MAPPALE N° 2109 MILITARE 88

- Sub. 1 - Scale
- Sub. 2 - Box
- Sub. 3 - Box
- Sub. 4 - Box
- Sub. 5 - Box
- Sub. 6 - Box
- Sub. 7 - Box
- Sub. 8 - Box
- Sub. 9 - Box
- Sub. 10 - Box
- Sub. 11 - Box
- Sub. 12 - Box
- Sub. 13 - Box
- Sub. 14 - Box
- Sub. 15 - Box
- Sub. 16 - Box
- Sub. 17 - Box
- Sub. 18 - Box
- Sub. 19 - Box
- Sub. 20 - Box
- Sub. 21 - Box
- Sub. 22 - Box
- Sub. 23 - Box
- Sub. 24 - Box
- Sub. 25 - Box
- Sub. 26 - Box
- Sub. 27 - Box
- Sub. 28 - Box
- Sub. 29 - Box
- Sub. 30 - Box
- Sub. 31 - Box
- Sub. 32 - Box



h  
h  
p

Ultima planimetria in atti



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
	<b>Fabbricati siti nel comune di ROCCELLA IONICA ( Codice: H456) Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 40</b>
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ROCCELLA IONICA(Codice H456) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		40	141	15			A/3	3	7 vani	Totale: 135 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 128 m <sup>2</sup>	Euro 397,67	VIA DEI GIARDINI piano: T interno: 1 scala: B; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2018 protocollo n. RC0132852 in atti dal 01/07/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 45373.1/2018)	Utilità comuni
2		40	141	22			C/6	2	30 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 83,67	VIA DEI GIARDINI piano: S1 scala: B; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2018 protocollo n. RC0132858 in atti dal 01/07/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 45379.1/2018)	Utilità comuni

**Totale: vani 7 m<sup>2</sup> 30 Rendita: Euro 481,34**

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1994 Voltura in atti dal 27/01/1997 Repertorio n.: 42879 Rogante: E. LABBADIA Sede: ROCCELLA IONICA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1662.1/1995)		

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

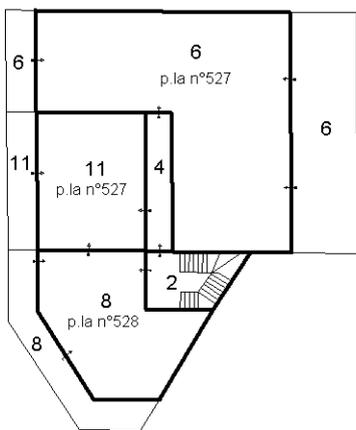
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria**

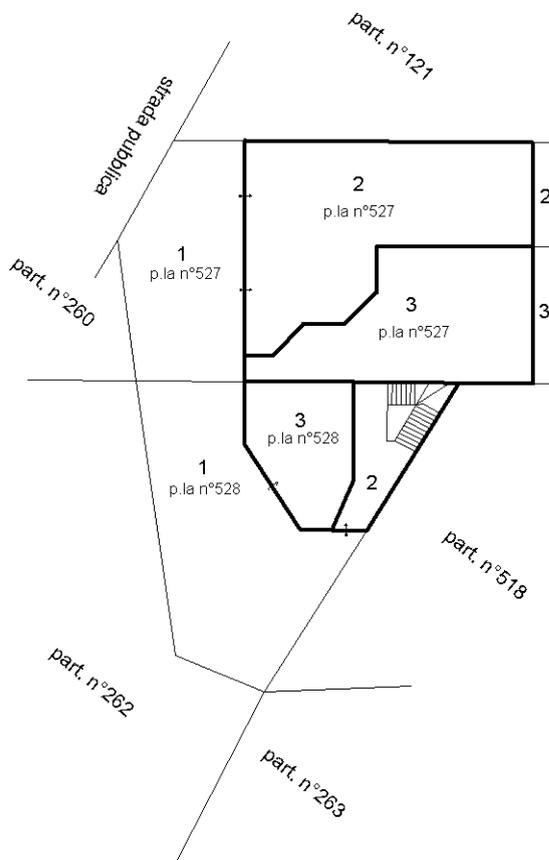
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Reggio Calabria	N. 2263

Comune di Grotteria		Protocollo n. RC0026132 del 06/03/2017	
Sezione:	Foglio: 45	Particella: 527	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

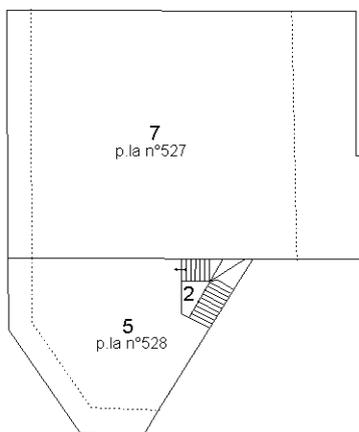
### PIANO PRIMO



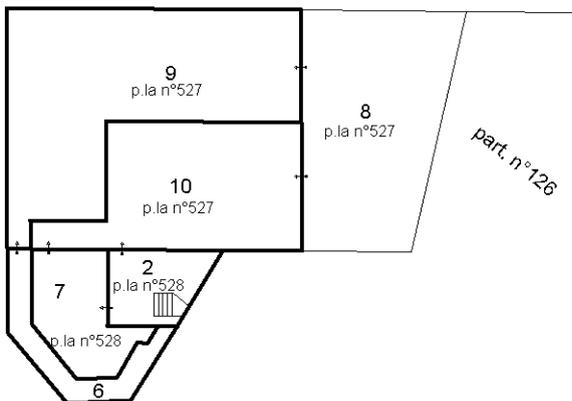
### PIANO TERRA



### PIANO SECONDO



### PIANO S1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2021 - Comune di GROTTERIA (E212) - < Foglio: 45 - Particella: 527 - Elaborato planimetrico >  
 Firmato Da: MISURACA UGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7e3ab083db6ef3dad66e12453764c9d6

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Data: 26/10/2021 - Ora: 10.42.19 Fine

Visura n.: T122086 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GROTTERIA ( Codice: E212)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 45 Particella: 527 Sub.: 2</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		45	527	2			C/1	4	128 m <sup>2</sup>	Totale: 139 m <sup>2</sup>	Euro 1.513,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2018 protocollo n. RC0018788 in atti dal 09/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1852.1/2018)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA GROTTERIA MARE SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6
2			(1) Proprieta` per 1/6
3			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprieta` per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 11/10/2013 protocollo n. RC0321298 Voltura in atti dal 13/11/2013 Repertorio n.: 48764 Rogante: GAIANNITTI ACHILLE Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: REC. NOTA N. 14584/13 DONAZIONE ACCETTAT (n. 14731.1/2013)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E212 - Sezione - Foglio 45 - Particella 527**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=-86300

E=-100

27-Ott-2021 16:24:35  
Prot. n. T303732/2021  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CAULONIA  
Foglio: 93

1 Particella: 203

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Data: 26/10/2021 - Ora: 11.44.10 Fine

Visura n.: T177350 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAULONIA ( Codice: C285)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 93 Particella: 203</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	93	203		-	SEMIN ARBOR 2	06 80		Euro 3,34 L. 6.460	Euro 1,40 L. 2.720	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1987 (n. 878)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6
2			(1) Proprieta` per 1/6
3			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprieta` per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 11/10/2013 protocollo n. RC0321380 Voltura in atti dal 13/11/2013 Repertorio n.: 48764 Rogante: Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: REC.	
NOTA N. 14584/13 DONAZIONE ACCETTAT (n. 14743.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Data: 26/10/2021 - Ora: 11.44.10 Fine

Visura n.: T177350 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAULONIA ( Codice: C285)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 93 Particella: 203</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	93	203		-	SEMIN ARBOR 2	06 80		Euro 3,34 L. 6.460	Euro 1,40 L. 2.720	<b>FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1987 (n. 878)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6
2			(1) Proprieta` per 1/6
3			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprieta` per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 11/10/2013 protocollo n. RC0321380 Voltura in atti dal 13/11/2013 Repertorio n.: 48764 Rogante: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: REC.
NOTA N. 14584/13 DONAZIONE ACCETTAT (n. 14743.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Data: 26/10/2021 - Ora: 11.44.10 Fine

Visura n.: T177350 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAULONIA ( Codice: C285)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 93 Particella: 203</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	93	203		-	SEMIN ARBOR 2	06 80		Euro 3,34 L. 6.460	Euro 1,40 L. 2.720	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1987 (n. 878)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6
2			(1) Proprieta` per 1/6
3			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprieta` per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 11/10/2013 protocollo n. RC0321380 Voltura in atti dal 13/11/2013 Repertorio n.: 48764 Rogante: [redacted]	Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: REC.
NOTA N. 14584/13 DONAZIONE ACCETTAT (n. 14743.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATO 01****Ispezione telematica**

Ispezione n. T288462 del 05/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Consulenza Tribunale Locri

Richiedente MSRGUO per conto di

MSRGUO60E17D976M

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 25/03/1997 al 05/02/2020

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 25/03/1997 al 05/02/2020

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 05/02/2020

Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/2013 - Registro Particolare 14584 Registro Generale 20637  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48764/16609 del 11/10/2013  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in CAULONIA(RC), GROTTERIA(RC)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



**ALLEGATO 02****Ispezione telematica**

Ispezione n. T322589 del 05/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Consulenza Tribunale Locri

Richiedente MSRGUO per conto di

MSRGUO60E17D976M

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [redacted] Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 23/09/1995 al 05/02/2020

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 23/09/1995 al 05/02/2020

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 05/02/2020

Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [redacted]  
Luogo di nascita [redacted]  
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/2013 - Registro Particolare 14584 Registro Generale 20637  
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 48764/16609 del 11/10/2013  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in CAULONIA(RC), GROTTERIA(RC)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



**ALLEGATO 03****Ispezione telematica**

Ispezione n. T293526 del 05/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Consulenza Tribunale Locri

Richiedente MSRGUO per conto di

MSRGUO60E17D976M

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 19/03/2003 al 05/02/2020

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 19/03/2003 al 05/02/2020

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 05/02/2020

Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Luogo di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/2013 - Registro Particolare 14584 Registro Generale 20637  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48764/16609 del 11/10/2013  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in CAULONIA(RC), GROTTERIA(RC)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



**ALLEGATO 04****Ispezione telematica**

Ispezione n. T331799 del 05/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Consulenza Tribunale Locri

Richiedente MSRGUO per conto di

MSRGUO60E17D976M

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [redacted] Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 31/12/1982 al 05/02/2020

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 31/12/1982 al 05/02/2020

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 05/02/2020

Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [redacted]  
Luogo di nascita [redacted]  
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/01/1995 - Registro Particolare 178 Registro Generale 222  
Pubblico ufficiale LABBADIA ERMINIA Repertorio 42879 del 21/12/1994  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ROCCELLA IONICA(RC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/04/2003 - Registro Particolare 4688 Registro Generale 5941  
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 17220 del 31/03/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAULONIA(RC)



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T331799 del 05/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Consulenza Tribunale Locri

Richiedente MSRGUO per conto di

MSRGUO60E17D976M

**SOGGETTO ACQUIRENTE**

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2006 - Registro Particolare 6626 Registro Generale 27883  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 35294 del 18/12/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in ROCCELLA IONICA(RC)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/08/2007 - Registro Particolare 11036 Registro Generale 18607  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36622/8633 del 27/07/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in GROTTERIA(RC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 14/06/2013 - Registro Particolare 893 Registro Generale 11916  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 451 del 16/10/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CAULONIA(RC), GROTTERIA(RC), ROCCELLA IONICA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/06/2013 - Registro Particolare 8466 Registro Generale 12421  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 793/13 del 31/05/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in ROCCELLA IONICA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2014 - Registro Particolare 563 Registro Generale 642  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE LOCRI Repertorio 1080 del 13/12/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CAULONIA(RC), GROTTERIA(RC), ROCCELLA IONICA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/2014 - Registro Particolare 1452 Registro Generale 1614  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1122 del 28/12/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T331799 del 05/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Consulenza Tribunale Locri

Richiedente MSRGUO per conto di

MSRGUO60E17D976M

---

Immobili siti in CAULONIA(RC), GROTTERIA(RC), ROCCELLA IONICA(RC)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 5826 del 31/03/2014
  2. Trascrizione n. 5826 del 31/03/2014
  3. Trascrizione n. 5826 del 31/03/2014
  4. Trascrizione n. 6501 del 21/05/2018
  5. Trascrizione n. 6501 del 21/05/2018
  6. Trascrizione n. 6501 del 21/05/2018
- 
9. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/2014 - Registro Particolare 5826 Registro Generale 7022  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1122 del 28/12/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CAULONIA(RC), GROTTERIA(RC), ROCCELLA IONICA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1452 del 2014
- 
10. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2018 - Registro Particolare 6501 Registro Generale 8077  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1122 del 28/12/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CAULONIA(RC), GROTTERIA(RC), ROCCELLA IONICA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1452 del 2014



**Ispezione telematica**

Motivazione Consulenza Tribunale Locri n. T 159040 del 26/05/2020  
Inizio ispezione 26/05/2020 12:56:36  
Richiedente MSRGUO per conto di MSRGUO60E17D976M Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8077  
Registro particolare n. 6501 Presentazione n. 8 del 21/05/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 28/12/2013 Numero di repertorio 1122  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Codice fiscale 810 033 70806  
Sede LOCRI (RC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 8726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 1452 del 24/01/2014  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C  
Richiedente AVVOCATO GRILLO GIUSEPPE  
Indirizzo VIA CASTELLO, 5 REGGIO CALABRIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 141 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
Indirizzo VIA GIARDINI N. civico -  
Immobile n. 2  
Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 141 Subalterno 22  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



**Ispezione telematica**

Motivazione Consulenza Tribunale Locri n. T 159040 del 26/05/2020  
Inizio ispezione 26/05/2020 12:56:36  
Richiedente MSRGUO per conto di MSRGUO60E17D976M Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8077  
Registro particolare n. 6501 *Presentazione n. 8 del 21/05/2018*

*Indirizzo* RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 30 metri quadri  
VIA GIARDINI *N. civico* -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

*Comune* C285 - CAULONIA (RC)  
*Catasto* TERRENI  
*Foglio* 93 *Particella* 203 *Subalterno* -  
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 6 are 80 centiare

**Immobile n. 2**

*Comune* E212 - GROTTERIA (RC)  
*Catasto* FABBRICATI  
*Sezione urbana* - *Foglio* 45 *Particella* 527 *Subalterno* 2  
*Natura* C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

**Immobile n. 3**

*Comune* C285 - CAULONIA (RC)  
*Catasto* FABBRICATI  
*Sezione urbana* - *Foglio* 93 *Particella* 242 *Subalterno* 1  
*Natura* C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

**Immobile n. 4**

*Comune* C285 - CAULONIA (RC)  
*Catasto* TERRENI  
*Foglio* 93 *Particella* 166 *Subalterno* -  
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

**Soggetto n. 1** *In qualità di* -  
*Denominazione o ragione sociale* BANCA CARIME S.P.A.  
*Sede* COSENZA (CS)  
*Codice fiscale* 13336590156  
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'  
*Per la quota di* 1/1  
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'  
*Per la quota di* 3/6

**Contro**

**Soggetto n. 1** *In qualità di* -  
*Cognome* [REDACTED]

*Nome* [REDACTED]



---

**Ispezione telematica**

Motivazione Consulenza Tribunale Locri

n. T 159040 del 26/05/2020

Inizio ispezione 26/05/2020 12:56:36

Richiedente MSRGUO per conto di  
MSRGUO60E17D976M

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8077

Registro particolare n. 6501

Presentazione n. 8

del 21/05/2018

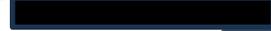
Nato il

Sesso  Codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome 

Nome 

Nata il

Sesso  Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PRESENTE IN RETTIFICA ALLA NOTA TRASCRITTA IN DATA 24/01/2014 AI NN.1614/1452 COME DA PROVVEDIMENTO DEL G.E. DEL TRIBUNALE DI LOCRI DEL 26-03-2018. IL RELATIVO TITOLO RISULTA DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO IN DATA 24/01/2014 AI NN.1614/1452.



**ALLEGATO 06****Ispezione telematica**

Ispezione n. T327939 del 05/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Consulenza Tribunale Locri

Richiedente MSRGUO per conto di  
MSRGUO60E17D976M**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 31/12/1982 al 05/02/2020

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 31/12/1982 al 05/02/2020

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 05/02/2020

Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/2005 - Registro Particolare 21159 Registro Generale 33675  
Pubblico ufficiale G [REDACTED] Repertorio 30363/6558 del 24/10/2005  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in GROTTERIA(RC)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/2005 - Registro Particolare 21161 Registro Generale 33677  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 30363/6558 del 24/10/2005  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in GROTTERIA(RC)



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327939 del 05/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Consulenza Tribunale Locri

Richiedente MSRGUO per conto di

**SOGGETTO DONATARIO**

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2006 - Registro Particolare 6626 Registro Generale 27883  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 35294 del 18/12/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in ROCCELLA IONICA(RC)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2013 - Registro Particolare 14584 Registro Generale 20637  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48764/16609 del 11/10/2013  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in CAULONIA(RC), GROTTERIA(RC)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/2014 - Registro Particolare 1452 Registro Generale 1614  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1122 del 28/12/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CAULONIA(RC), GROTTERIA(RC), ROCCELLA IONICA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 5826 del 31/03/2014
  2. Trascrizione n. 5826 del 31/03/2014
  3. Trascrizione n. 5826 del 31/03/2014
  4. Trascrizione n. 6501 del 21/05/2018
  5. Trascrizione n. 6501 del 21/05/2018
  6. Trascrizione n. 6501 del 21/05/2018
6. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/2014 - Registro Particolare 5826 Registro Generale 7022  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1122 del 28/12/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in ROCCELLA IONICA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1452 del 2014
7. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2018 - Registro Particolare 6501 Registro Generale 8077  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1122 del 28/12/2013



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/02/2020 Ora 18:18:14  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327939 del 05/02/2020

per dati anagrafici

Motivazione Consulenza Tribunale Locri

Richiedente MSRGUO per conto di



---

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

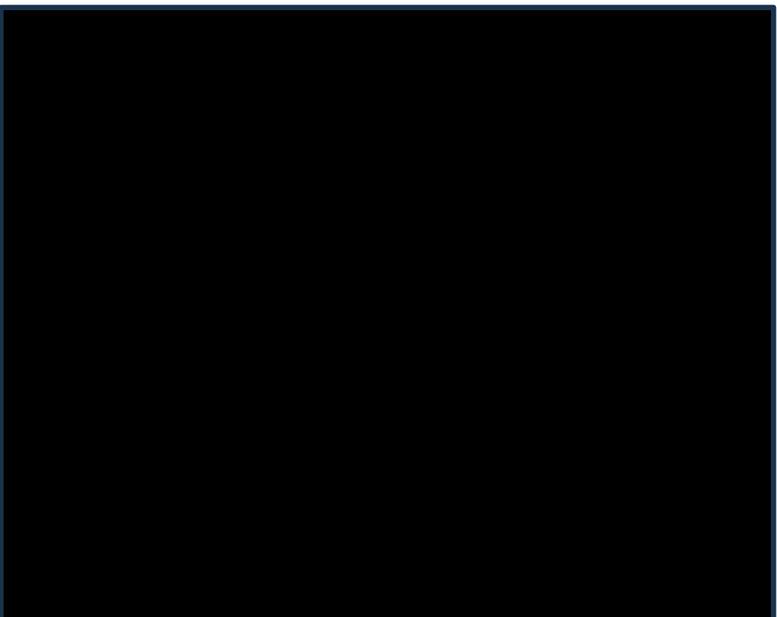
Immobili siti in ROCCELLA IONICA(RC)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1452 del 2014



Ing. Ugo Misuraca  
Via Calvario.47  
89032 Bianco (RC)  
328 2921420  
ugo.misuraca@ingpec.eu



**Oggetto: Relazione Peritale con allegati – causa civile n. 71/2020 RG**

Il sottoscritto ing. Ugo Misuraca, quale CTU nel procedimento in oggetto, consegna copia della Relazione Peritale con allegati alle parti costituite, le quali potranno trasmettere, al CTU, le loro eventuali osservazioni scritte entro trenta giorni dalla data di ricevimento della suddetta relazione.

Il CTU  
Ing. Ugo Misuraca

**RICEVUTA DELLA RACCOMANDATA A MANO**

Io sottoscritto  ) per conto di  dichiaro di ricevere la raccomandata a mano dal CTU Ing. Ugo Misuraca.

*EROTIE RUA MARE* <sup>3/11</sup> / 2021

Firma



Ing. Ugo Misuraca  
Via Calvario.47  
89032 Bianco (RC)  
328 2921420  
ugo.misuraca@ingpec.eu



**Oggetto: Relazione Peritale con allegati – causa civile n. 71/2020 RG**

Il sottoscritto ing. Ugo Misuraca, quale CTU nel procedimento in oggetto, consegna copia della Relazione Peritale con allegati alle parti costituite, le quali potranno trasmettere, al CTU, le loro eventuali osservazioni scritte entro trenta giorni dalla data di ricevimento della suddetta relazione.

Il CTU  
Ing. Ugo Misuraca

**RICEVUTA DELLA RACCOMANDATA A MANO**

Io sottoscritto  ) per conto di  dichiaro di ricevere la raccomandata a mano dal CTU Ing. Ugo Misuraca.

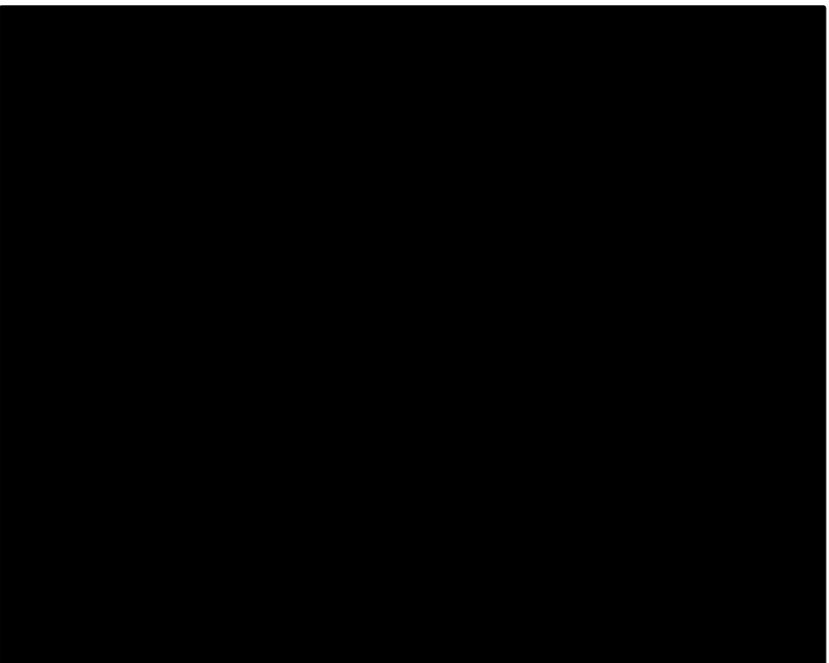
*PROTEZIONE PASE 03/11/2021*

Firma





Ing. Ugo Misuraca  
Via Calvario,47  
89032 Bianco (RC)  
328 2921420  
ugo.misuraca@ingpec.eu



**Oggetto: Relazione Peritale con allegati – causa civile n. 71/2020 RG**

Il sottoscritto ing. Ugo Misuraca, quale CTU nel procedimento in oggetto, consegna copia della Relazione Peritale con allegati alle parti costituite, le quali potranno trasmettere, al CTU, le loro eventuali osservazioni scritte entro trenta giorni dalla data di ricevimento della suddetta relazione.

Il CTU  
Ing. Ugo Misuraca

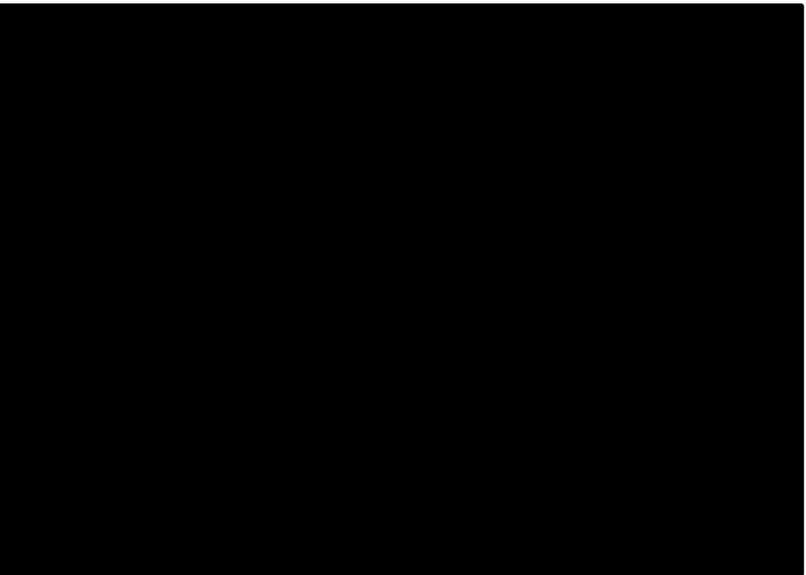
**RICEVUTA DELLA RACCOMANDATA A MANO**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per conto di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ dichiaro di ricevere la raccomandata a mano dal CTU Ing. Ugo Misuraca.

GIOTTINA MARZ 03 / 11 / 2021



Ing. Ugo Misuraca  
Via Calvario,47  
89032 Bianco (RC)  
328 2921420  
ugo.misuraca@ingpec.eu



**Oggetto: Relazione Peritale con allegati – causa civile n. 71/2020 RG**

Il sottoscritto ing. Ugo Misuraca, quale CTU nel procedimento in oggetto, consegna copia della Relazione Peritale con allegati alle parti costituite, le quali potranno trasmettere, al CTU, le loro eventuali osservazioni scritte entro trenta giorni dalla data di ricevimento della suddetta relazione.

Il CTU  
Ing. Ugo Misuraca

**RICEVUTA DELLA RACCOMANDATA A MANO**

Io sottoscritto  per conto di  dichiaro di ricevere la raccomandata a mano dal CTU Ing. Ugo Misuraca.

*PORTENA MARE* 03/11/2021

Firma





Ugo Misuraca <misuraca.studio@gmail.com>

## Perizia

1 messaggio

Ugo Misuraca <misuraca.studio@gmail.com>

4 novembre 2021 12:42

A:



2 allegati

 RELAZIONE PERITALE\_signed.pdf  
337K

 ALLEGATI ALLA RELAZIONE PERITALE\_signed.pdf  
4515K



## Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri

---

**Da** **posta-certificata@sicurezza postale.it** <posta-certificata@sicurezza postale.it>  
**A** **ugo.misuraca@ingpec.eu** <ugo.misuraca@ingpec.eu>  
**Data** mercoledì 3 novembre 2021 - 09:20

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/11/2021 alle ore 09:20:47 (+0100) il messaggio  
"Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri" proveniente da  
"ugo.misuraca@ingpec.eu"  
ed indirizzato a "mariadanielagrillo@pecstudio.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec296.20211103091831.19996.733.2.68@pec.aruba.it

---

dati cert.xml  
smime.p7s



**Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri**

---

**Da** Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>

**A** ugo.misuraca@ingpec.eu <ugo.misuraca@ingpec.eu>

**Data** mercoledì 3 novembre 2021 - 09:18

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 03/11/2021 alle ore 09:18:43 (+0100) il messaggio

"Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri" proveniente da

"ugo.misuraca@ingpec.eu"

ed indirizzato a "cal.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec296.20211103091831.19996.733.2.68@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s



## Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** ugo.misuraca@ingpec.eu <ugo.misuraca@ingpec.eu>

**Data** mercoledì 3 novembre 2021 - 09:18

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/11/2021 alle ore 09:18:42 (+0100) il messaggio "Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri" proveniente da "ugo.misuraca@ingpec.eu" ed indirizzato a "giuseppe.grillo@avvocatic.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec296.20211103091831.19996.733.2.68@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri" sent by "ugo.misuraca@ingpec.eu", on 03/11/2021 at 09:18:42 (+0100) and addressed to "giuseppe.grillo@avvocatic.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec296.20211103091831.19996.733.2.68@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s



**Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri**

---

**Da** posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** ugo.misuraca@ingpec.eu <ugo.misuraca@ingpec.eu>

**Data** mercoledì 3 novembre 2021 - 09:18

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 03/11/2021 alle ore 09:18:42 (+0100) il messaggio

"Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri" proveniente da

"ugo.misuraca@ingpec.eu"

ed indirizzato a "avv.cinzialascal@pec.giuffre.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec296.20211103091831.19996.733.2.68@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s



**Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri**

---

**Da** posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** ugo.misuraca@ingpec.eu <ugo.misuraca@ingpec.eu>

**Data** mercoledì 3 novembre 2021 - 09:18

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 03/11/2021 alle ore 09:18:42 (+0100) il messaggio

"Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri" proveniente da

"ugo.misuraca@ingpec.eu"

ed indirizzato a "avvraffaellaadriani@puntopec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec296.20211103091831.19996.733.2.68@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s



## Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri

---

**Da** Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>  
**A** ugo.misuraca@ingpec.eu <ugo.misuraca@ingpec.eu>  
**Data** mercoledì 3 novembre 2021 - 09:37

---

### Avviso di mancata consegna

---

Il giorno 03/11/2021 alle ore 09:37:03 (+0100) nel messaggio "Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri" proveniente da "ugo.misuraca@ingpec.eu"  
è destinato all'utente "direzione.calabria@pec.equitaliasud.it"  
è stato rilevato un errore: **5.1.1 - Sogei SPA - Indirizzo non valido**  
Il messaggio è stato rifiutato dal sistema.  
Identificativo messaggio: opec296.20211103093653.27827.979.1.68@pec.aruba.it

---

dati:cert.xml  
smime.p7s



**Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri**

---

**Da Posta Certificata Sogei** <posta-certificata@pcert.sogei.it>

**A ugo.misuraca@ingpec.eu** <ugo.misuraca@ingpec.eu>

**Data** mercoledì 3 novembre 2021 - 09:37

---

**Avviso di mancata consegna**

---

Il giorno 03/11/2021 alle ore 09:37:03 (+0100) nel messaggio

"Relazione peritale + allagati causa civile N.71/2020 Tribunale di Locri" proveniente da

"ugo.misuraca@ingpec.eu"

è destinato all'utente "direzione.calabria@pec.equitaliasud.it"

è stato rilevato un errore: **5.1.1 - Sogei SPA - indirizzo non valido**

Il messaggio è stato rifiutato dal sistema.

Identificativo messaggio: opec296.20211103093653.27827.979.1.68@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

