

# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

## ESECUZIONE IMMOBILIARI

Reg. Es. Immobiliari n.52/2018 + 44/2021

G. Es. dott. [REDACTED]

---

*Causa*

*Tra i creditori*

Avv. [REDACTED]

*Contro i debitori*

Avv. [REDACTED] +3

RELAZIONE DI CONSULENZA

TECNICA D'UFFICIO

Caulonia (RC) 16/09/2022

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCIA DI REGGIO  
CTU  
[REDACTED]

## **INDICE**

1. PREMESSA
2. INDAGINE TECNICA
3. RISPOSTA AI QUESITI
4. ALLEGATI
  - A – Ordinanza incarico CTU
  - B – Comunicazione al Giudice
  - C – Comunicazione sopralluogo
  - D – Verbale di sopralluogo
  - E – Visura aggiornata, visura storica, estratto di mappa, planimetria catastale
  - F – Documentazione fotografica
  - G – Planimetria di sopralluogo
  - H – Stralcio progetto sub 4 particella n.146
  - I - Stralcio progetto sub 6 particella n.417
  - L – Stralcio progetto sub 11 particella n.417
  - M – Ispezione ipotecaria
  - N – Richiesta informazione comune di Stilo

## 1. PREMESSA

Con ordinanza del 21/04/2022 la S.V.I. nomina il sottoscritto arch. [REDACTED], residente in Caulonia (RC) via Ente Sila snc, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria con il [REDACTED], quale Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa (R.Es. Immobiliari n.52/2018 + 44/2021) promossa da avv. [REDACTED] contro avv. [REDACTED] + 3 invitandola a prestare giuramento in cancelleria. Lo stesso è avvenuto il 02/05/2022. Tale nuovo incarico avveniva a seguito della riunione delle due procedure la 52/2018, di cui il sottoscritto ha redatto giusta relazione di stima e la 44/2021 per nuovi beni immobili. Si sottolinea che la perizia della procedura 52/2018 sarà integrata con la perizia 44/2021 formando un unico elaborato sostitutivo a quello già presentato in data 18/04/2020.

## 2. INDAGINE TECNICA

Le indagini peritali sono iniziate il 27/05/2022 alle ore 16:30. Il sopralluogo era stato comunicato alle parti con posta certificata, ed è avvenuto prima presso l'immobile sito in Stilo via Guglielmo Marconi sub 4 particella 146, per poi proseguire al sub 6 e 11 della particella 417. Il sottoscritto CTU ha provveduto, in tale sede, ad effettuare i necessari rilievi metrici e fotografici dell'immobile oggetto di pignoramento al fine di effettuare la restituzione della planimetria e verificare la corrispondenza con i disegni riportati in catasto. Concluse le necessarie misurazioni redigeva il verbale e rimandava la continuazione del sopralluogo al sub 1 particella 15 ad altra data. In data 16/06/2022 riprese le operazioni di sopralluogo per sub 1 particella 15 interrotte il giorno 27/05/2022 ha effettuato solo il rilievo fotografico visto che, dal sopralluogo avvenuto 31/10/2019, non vi sono state modifiche al bene già periziato.

## 3. RISPOSTA AI QUESITI CITATI NELL'ORDINANZA

*a) prima di ogni attività, controlli la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ., segnalando immediatamente al giudice ogni lacuna o inidoneità;*

La documentazione ipocatastale agli atti, di cui all'articolo 567, secondo comma del cod. proc. civ. (nuovo testo), per come prodotta dal notaio dottoressa [REDACTED], in data 27 settembre 2021, ed allegata al fascicolo, mediante "certificazione notarile sostitutiva del certificato ipotecario ventennale, risulta completa. Nell'ordinanza di conferimento dell'incarico alcune particelle dei fabbricati risultano errate in quanto sono state riportate secondo quanto annotato nell'atto di pignoramento originario e non NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IN RETTIFICA redatto successivamente. In data 06/05/2022 il CTU comunicava al Giudice tale discordanza.

*b) descriva compiutamente gli immobili pignorati, allegando altresì idonea documentazione fotografica, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;*

**Immobile particella 146 sub 4:** trattasi di un appartamento posto al primo piano di un fabbricato di tre piani più mansarda ed un piano seminterrato, posto all'ingresso del centro abitato di Stilo, lungo la via Guglielmo Marconi. Il fabbricato è costruito con struttura in cemento armato composto da due vani scala. Il bene pignorato, come detto, è posto al piano primo, ed è costituito da una zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina ed una zona notte costituita da tre camere da letto e due bagni tutti comunicanti tra di loro tramite un disimpegno; inoltre sono presenti due balconi, il primo da cui si accede da soggiorno e dà sulla via Marconi e il secondo, verso est, da cui si accede dalla cucina e da una stanza da letto. Lo stato di conservazione dell'appartamento è buono, presenta pavimenti in ceramica, infissi interni in legno e i serramenti esterni in alluminio; esternamente l'intero fabbricato manca di finitura. La superficie dell'appartamento, comprensiva di tamponature e tramezzi di 118,92 mq più la superficie dei balconi pari a 21 mq. L'immobile in questione è identificato al catasto con sub 4, particella 146 del foglio di mappa n.30 del comune di Stilo, categoria A/2 classe 1 consistenza 6,5 vani, superficie 127 mq, escluse aree scoperte 119mq intestato a [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] (coniuge deceduto dell'esecutata). Confina verso nord con il vano scala e l'altro appartamento identificato catastalmente con il sub 5, al piano inferiore con il sub 2 e superiormente con il sub 6. I dati identificativi dell'immobile corrispondono a quanto riportato nell'atto di pignoramento e nell'atto di pignoramento di rettifica.

**Immobile particella 417 sub 6:** è un immobile facente parte di un fabbricato più grande con struttura in cemento armato, posto al piano seminterrato con ingresso separato. Il fabbricato è stato costruito probabilmente per essere abitato da un'unica famiglia. I locali pignorati sono adibiti a studio professionale ma catastalmente risulta A2 (abitazione di tipo civile). Il bene ha l'accesso tramite il passaggio dal sub 11 (intestato sempre a [REDACTED] tramite una doppia rampa di scale si passa sul solaio del sub 11 e si accede ad una piccola corte del sub 6 e quindi nei locali. All'ingresso troviamo un'ampia stanza utilizzata come ricezione e attesa dei clienti, da qui si passa ad un corridoio che dà l'accesso ad una stanza studio di piccole dimensioni e una stanza studio di maggiore ampiezza con accesso ad un balcone, alla fine del corridoio vi è la porta al bagno. Lo stato di conservazione dell'appartamento è buono, presenta pavimenti in ceramica, infissi interni in legno e serramenti esterni in alluminio; esternamente l'intero fabbricato è ben rifinito. La superficie dell'appartamento, comprensiva di tamponature e tramezzi di 115,00 mq più la superficie del balcone pari a 8,73 mq mentre quella della corte è di 55,71. Sulla corte insiste un piccolo ripostiglio di 3,30 mq, del quale non risulta né accatastamento né pratiche edilizie autorizzative per la costruzione. Catastalmente l'immobile è identificato con sub 6, particella 417 del foglio di mappa n.30 del comune di Stilo, categoria A/2 classe 1 consistenza 5,5 vani, superficie 128 mq, escluse aree scoperte 122mq, intestato a [REDACTED] e [REDACTED]. Confina a ovest con la particella n.146, a sud con il sub 5. I dati identificativi dell'immobile corrispondono a quanto riportato nell'atto di rettifica del pignoramento.

**Immobile particella 417 sub 11:** l'immobile in oggetto ha una struttura a sé, diviso dal fabbricato principale da un giunto tecnico, in quanto costruito alcuni anni più tardi. Si tratta di un garage/deposito di pertinenza del sub 6, descritto in precedenza; ha una struttura in

cemento armato ed è costruito tra il fabbricato principale e sul confine della particella n.147 (di altra proprietà). Il sub 11, oltre al volume costruito, presenta, nella parte anteriore, una corte sulla quale è stata costruita la scala per l'accesso al sub 6. Il bene si sviluppa come un unico e grande ambiente in cui si trova un piccolo bagno posto in un angolo vicino l'ingresso. L'ambiente principale non presenta finestre, mentre nel bagno si trova una finestra posta in alto per presa luce e areazione. L'ingresso del garage/deposito è costituito da una grande porta con infisso in alluminio vetrato e serranda metallica motorizzata. Lo stato di conservazione è mediocre, internamente presenta umidità e segni di infiltrazione d'acqua dal solaio, esternamente non ha finitura ma solo l'intonaco liscio e la rampa di accesso e il muro di divisione mostra ampie lesioni per evidente spostamento del terreno. L'estradosso del solaio è pavimentato e serve come accesso al sub 6. La superficie dell'immobile è di 80,79 mq mentre quella della corte è di 68 mq. Catastalmente l'immobile è identificato con sub 11, particella 417 del foglio di mappa n.30 del comune di Stilo, categoria C/2 classe 1, consistenza 77 mq. L'intestazione catastale è a nome [redacted] e [redacted]. [redacted] Confina a ovest con la corte del sub 6, a nord con la particella n.147, a sud con il sub 10. I dati identificativi dell'immobile corrispondono a quanto riportato nell'atto di rettifica del pignoramento.

*c) indichi l'intestazione catastale, allegando relativa certificazione aggiornata, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;*

L'intestazione catastale per il **sub 4 particella n.146** è:

[redacted] Diritto di: Proprietà

L'intestazione catastale per il **sub 6 particella n.417** è:

1. [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/2

2. [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/2

L'intestazione catastale per il **sub 6 particella n.417** è:

1. [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/2

2. [redacted] Diritto di: Proprietà per 1/2

Per quanto riguarda la verifica della conformità degli immobili alle licenze edilizie e sussistenza dei certificati di agibilità è emerso quanto segue:

**l'immobile sub 4 particella n.146** è stato costruito con concessione di costruzione prot. N.4131 del 15/07/1987, successivamente, sono state rilasciate due concessione per varianti in corso d'opera a distanza di sei giorni una dall'altra. La seconda con protocollo n.5577 del 3/10/1990, e la terza con protocollo n.5708 del 9/10/1990. La concessione intermedia (prot. 5577) non è presente negli archivi dell'Ufficio. Dal confronto della planimetria catastale, che

coincide con quella di progetto, e quella scaturita dal sopralluogo si riscontra una piccola difformità nella diversa distribuzione degli spazi interni. Tale difformità riguarda la presenza di un antibagno all'interno di un bagno nella planimetria di progetto e catastale mentre nella realtà il vano bagno è un unico ambiente. Di tale difformità non esiste alcuna comunicazione e pratica edilizia, è molto probabile che tale variazione si stia effettuata al momento della realizzazione.

Per **l'immobile sub 6 particella n.417**: dalla ricerca effettuata presso l'Ufficio tecnico del comune di Stilo sono stati trovati alcune tavole riguardanti i disegni progettuali e autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile mentre per quanto riguarda la Concessione di Costruzione si è riuscito a trovare solo il protocollo di uscita del titolo abilitativo, a tal proposito l'Ufficio tecnico ha provveduto al rilascio di una attestazione. Dal confronto dei disegni di progetto nonché dalla planimetria catastale con la planimetria scaturita dal rilievo del sopralluogo sono emersi diverse difformità:

1. Non è stata realizzata la scala prevista in progetto per il collegamento tra il piano 1 seminterrato e il piano terra; in tale spazio è stato realizzato un vano abitativo
2. Aumento della luce netta del piano 1 seminterrato da 280 cm, quanto previsto in progetto, a 346 quanto rilevato dal sopralluogo, tale modifica comporta una diversa altezza dei pilastri e un aumento di volumetria
3. Chiusura di un portico sulla facciata est del fabbricato
4. Una realizzazione di un balcone in corrispondenza della chiusura del portico non prevista in progetto
5. Divisione in due unità abitative del piano 1 seminterrato mentre nel progetto era prevista un'unica unità. Tale divisione, comunque, è riportata al catasto.
6. Realizzazione di un piccolo ripostiglio sulla corte del sub 6
7. Mancato aggiornamento dell'elaborato planimetrico riguardante la scala di accesso al sub 6 dopo la realizzazione del deposito sub 11
8. Mancato aggiornamento della categoria catastale da civile abitazione A/2 in studi professionale A/10
9. Mancanza del certificato di agibilità e dell'impianto elettrico.

Di tutti queste difformità non è stata presentata alcuna pratica per la relativa regolarizzazione.

**l'immobile sub 11 particella n.417** è stato realizzato, insieme ad un altro immobile con Concessione per l'Edificazione dei Lavori del 7/04/1995 come corpi di fabbrica interrati. Dalla stessa concessione emerge che l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile riportante n.12130/2547 del 4/3/1994, non è presente negli archivi comunali. I disegni di progetto corrispondono con la planimetria catastale ma non con la planimetria di sopralluogo e precisamente: nelle planimetrie depositate non viene riportata la scala di accesso al lastrico solare e quindi di accesso al sub 6. Come per gli altri immobili manca il certificato dell'impianto elettrico e il certificato di agibilità.

*d) dia conto dell'attuale stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; ove non risulti possibile accedere all'immobile,*

*informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;*

I beni pignorati: sub 4 particella 146, sub 6 e 11 particella 417 risultano in possesso dell'esecutata e non sono occupati da terzi.

*e) evidenzi l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;*

Non sono stati rilevati vincoli o oneri gravanti sul bene, oltre le formalità derivate nelle visure effettuate telematicamente alla Conservatoria dei registri immobiliari in data 12/09/2022 (si allegano visure ipotecarie). Anche gli immobili oggetto di causa fanno parte di altri fabbricati con più unità e non risultano costituiti condomini.

*f) indichi eventuali vincoli storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;*

I beni pignorati: sub 4 particella 146, sub 6 e 11 particella 417 risultano privi di vincoli storici, artistici e alberghieri e sono privi di finiture di particolari pregi o di caratteri ornamentali.

*g) dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*

Dalle ricerche fatte, per i beni in questione non esistono formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale.

*h) informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;*

Dalle ricerche effettuate non esistono spese fisse di gestione di manutenzione e spese condominiali per tutti i beni pignorati. Non esistono altri procedimenti giudiziari se non quelli relativi alla presente causa (52/2018 + 44/2021), si allegano visure ipotecarie aggiornate.

*i) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*

Gli immobili in questione sono liberi da censi, livelli o uso civico. Il diritto sui beni del debitore è di proprietà con le seguenti quote:

**Immobile particella 146 sub 4:** [redacted] (coniuge deceduto dell'esecutata) piena proprietà

**Immobile particella 417 sub 6:** [redacted] per 1/2 di proprietà [redacted]  
(coniuge deceduto dell'esecutata) per 1/2 di proprietà

**Immobile particella 417 sub 11:** [redacted] per 1/2 di proprietà [redacted]  
(coniuge deceduto dell'esecutata) per 1/2 di proprietà

*j) in caso di opere abusive, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; in caso di abuso assolutamente non sanabile l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);*

**Per l'immobile sub 4 particella n.146:**

Per la sanabilità delle difformità si rende necessario adempiere ad una sanatoria ai sensi dell'art.36 del DPR del 6 giugno 2001 n.380 e precisamente dell'art. 6 bis "interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata" (CILA) che prevede una sanzione pecuniaria di €. 1.000,00. Inoltre presso l'Ufficio tecnico del comune di Stilo non risulta alcuno certificato di agibilità e nessuna certificazione dell'impianto elettrico. Pertanto per sanare la difformità si ha:

Sanzioni e oneri di segreteria € 1.000,00 + € 50,00

Prestazione tecnico professionali per redazione CILA e pratica DOCFA €1.200,00

Certificazione e adeguamento impianto elettrico €1.200,00

Certificato di Agibilità €1.500,00

**TOTALE = € 4.950,00**

**Per l'immobile sub 6 particella n.417:** Per sanare le difformità elencate al quesito c della presente relazione si dovrà procedere con una sanatoria di cui all'art. 36 del DPR n.380 in quanto gli interventi eseguiti sono in parziale difformità dal Permesso di Costruzione (art.34 del DPR n.380) e comunque alcune variazioni apportate rientrano nell'articolo 32 del TU (violazione delle norme in materia antisismica) ecco perché oltre al permesso in costruzione in sanatoria a livello urbanistico necessita una sanatoria a livello strutturale. Nello specifico si dovrà procedere **per i punti 1, 2, 3 e 4**



1. Non è stata realizzata la scala prevista in progetto per il collegamento tra il piano 1 seminterrato e il piano terra; in tale spazio è stato realizzato un vano abitativo
2. Aumento della luce netta del piano 1 seminterrato da 280 cm, quanto previsto in progetto a 346 quanto rilevato dal sopralluogo, tale modifica comporta una diversa altezza dei pilastri ed un aumento di volumetria
3. Chiusura di un portico sulla facciata est del fabbricato
4. Una realizzazione di un balcone in corrispondenza della chiusura del portico non prevista in progetto

alla redazione di un progetto in sanatoria ai fini sismici. Una volta depositato il progetto strutturale in sanatoria si procederà al conteggio sull'aumento di volumetria che in questo caso è pari 100 mc. In funzione dei parametri urbanistici previsti dallo strumento urbanistico tale valore è risultato da:

superficie della particella 417 (149+166) pari a 630mq X indice di fabbricabilità 3mc/mq

si ha **630mq x 3 mc/mq = 1890 mc edificabili**

per come riportato in progetto si ha un volume pari a

176,30mq x 8,80h = 1551,00 mc

A questo va sommato 1/2 del volume costruito come seminterrato

239,72mq x 3,66h = 832,87 / 2 = 439,00 mc

Quindi si ha 1551,00 + 439,00 = 1990,00

Facendo la differenza **1990,00 – 1890,00 = 100,00 mc**

Tale volumetria in eccesso rispetto al progetto e da quanto consentito dallo strumento urbanistico, è scaturita dall'aumento dell'altezza del seminterrato e dalla chiusura del portico dello stesso piano. Considerando, che tale difformità volumetrica e strutturale, non si può demolire senza che si pregiudichi la parte in conformità del fabbricato, in virtù del comma 2 dell'art. 34 del dpr n.380 per sanare tale abuso lo stesso articolo prevede che si applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione della parte dell'opera realizzata in difformità. Il sottoscritto, per stabilire il costo di produzione, ha fatto riferimento al prezzario tipologico della Regione Calabria anno 2021, prendendo in considerazione una tipologia simile e/o uguale a quella oggetto di causa. Il valore riscontrato dal prezzario è pari a € 388,75 mc a tale valore si è provveduto a decurtarlo di una percentuale del 20% per lavorazioni e opere non presenti nell'immobile di perizia, portando il costo di produzione è pari a € 311,00 mc. Si avrà quindi:

100,00 mc x € 311,00 = € 31.100,00

€ 31.100,00 x 2 = € 62.200,00 (sanzione)

Alla somma della sanzione sopra riportata si dovrà aggiungere:

- a) Competenze professionali per redigere il progetto strutturale e architettonico in sanatoria e direzione lavori pari a € 20.000,00
- b) Campagna di indagine per prove sui materiali di costruzione effettuata da in apposito laboratorio autorizzato pari a € 9.500,00
- c) Relazione geologica € 1.400,00
- d) Collaudo statico € 2.500,00

Si precisa che, in questa sede, non sarà possibile determinare se sarà necessario procedere o meno alla redazione di un progetto di adeguamento sismico del fabbricato oggetto di sanatoria in quanto tale certezza si avrà solamente dopo che si conosceranno i risultati delle prove meccaniche sui materiali ed aver effettuato il calcolo strutturale, dal quale verrà fuori se l'impalcato verificherà o meno.

#### **Per la difformità del punto 5**

- 5 Divisione in due unità abitative del piano 1 seminterrato mentre nel progetto era prevista un'unica unità. Tale divisione, comunque, è riportata al catasto.

Viene sanata con il permesso di costruzione in sanatoria necessario per i punti precedenti.

#### **Per la difformità del punto 6**

- 6 Realizzazione di un piccolo ripostiglio sulla corte del sub 6

Si prevede la demolizione del piccolo ripostiglio visto che la volumetria consentita è già stata superata. In considerazione dello stato di fatto del piccolo volume si prevede, per la demolizione e lo smaltimento del materiale, una somma di € 1.000,00

#### **Per le difformità riportate ai punti 7 e 8**

- 7 Mancato aggiornamento dell'elaborato planimetrico riguardante la scala di accesso al sub 6 dopo la realizzazione del deposito sub 11
- 8 Mancato aggiornamento della categoria catastale da civile abitazione A/2 in studi professionale A/10

Si opererà producendo l'aggiornamento della planimetria catastale presso Catasto di Reggio Calabria. Tale prestazione professionale può essere valutata in € 600,00 comprensive spese dell'Ufficio.

#### **Infine per le difformità descritte al punto 9**

- 9 Mancanza del certificato di agibilità e dell'impianto elettrico.

Si dovrà procedere all'adeguamento dell'impianto elettrico ed il relativo rilascio di un certificato. Per tali adempimenti si prevede una spesa di € 1.200,00. Mentre per il rilascio del certificato di agibilità si prevede una spesa di € 1.500,00.

Riassumendo per la sanabilità del sub 6 si ha

Sanzioni e oneri di segreteria per rilascio Concessione in sanatoria € 62.200,00 + € 100,00

Indagine sui materiali € 9.500,00

Redazione progetto per rilascio Concessione € 20.000,00

Relazione geologica € 1.400,00

Collaudo statico € 2.500,00

TOTALE = € 95.700,00

Proporzionalmente rispetto a tutto il fabbricato si avrà:

volume immobile pignorato 210,45 mc = al 10,58%

volume rimanente fabbricato 1551,00 + 228,55 = 1779,55 mc = 89,42%

si avrà una sanzione per l'immobile oggetto di causa pari al 10,58% di € 95.700,00

cioè € 10.125,06

in più si dovrà sommare i costi specifici per l'immobile pignorato per sanare le altre difformità:

Demolizione ripostiglio € 1.000,00

Aggiornamento planimetria catastale € 600,00

Adeguamento impianto elettrico e certificato di conformità € 1.200,00

Certificato di agibilità € 1.500,00

**Per un totale di € 14.425,06**

**L'immobile sub 11 particella n.417:** Per sanare la realizzazione della scala costruita nella corte del sub 11 è necessario adempiere ad una sanatoria ai sensi dell'art.36 del DPR del 6 giugno 2001 n.380, in quanto tale opera è stata realizzata in difformità alla Concessione per l'Edificazione dei Lavori del 7/04/1995 presentata per la realizzazione del sub 11. Vista la situazione di interazione che c'è tra il sub 6 e il sub 11 (stessi proprietari, pertinenza l'uno dell'altro, necessità di passaggio dal sub 11 per raggiungere il sub 6) tale opera può essere integrata nel permesso di costruzione in sanatoria richiesto per il sub 6. Tale difformità (scala) dovrà essere demolita e ricostruita in base al nuovo progetto in sanatoria essendo stata costruita senza disegni e calcoli statici per come cita il comma 1 dell'art.34 del dpr 380. Per la demolizione e lo smaltimento del materiale si prevede una somma pari a euro 2.000,00. Riassumendo per sanare le difformità si avrà:

Demolizione scala € 2.000,00

Ricostruzione scala € 5.000,00

Prestazione tecnico professionali aggiornamento planimetria catastale € 500,00

Certificazione e adeguamento impianto elettrico € 1.200,00

Certificato di Agibilità € 1.500,00

**TOTALE = € 10 .200,00**

*k) dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;*

Le unità immobiliari oggetto di perizia (sub 4 particella n.146, sub 6 e 11 particella n.417) non risultano dotate di attestato di prestazione energetica.

*l) determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di quota indivisa indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per*

*ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ);*

La stima dei beni è basata sulla determinazione del più probabile valore di mercato, ovvero del prezzo più probabile a cui il bene verrebbe venduto se venisse posto in vendita in una normale trattativa di compravendita che si potrebbe svolgere nel mercato immobiliare locale.

La stima per determinare il valore della zona è stata fatta in seguito di indagini di mercato sulla compravendita e locazioni di immobili simili con il cespite in oggetto. Le informazioni e i dati necessari sono stati reperiti da agenzie immobiliari e dall'osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

- **Per il sub 4 particella 146** nella banca dati dell'Osservatorio Immobiliare della provincia di Reggio Calabria si sono riscontrati valori che variano da 370,00 euro a 530,00 euro, mentre, dalle indagini di mercato esperite presso agenzie immobiliari si sono riscontrati valori che variano tra 675,00 e i 975 euro. Viste le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del cespite, visti i valori di mercato e della banca dati delle quotazioni immobiliari della zona in esame, tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare si è preso come **valore di riferimento € 820,00** mq al quale è stato applicato un **coefficiente correttivo del valore di stima pari a 0,945** ottenendo un valore per **metro quadro pari a € 774,90**.

<b>INDICE DI ADEGUAMENTI E CORREZIONE</b>	
Prossimità ad un centro	0.95
Salubrità della zona	1.00
Efficienza dei servizi e della viabilità	1.00
Panoramicità	1.00
Presenza di attività economiche	0.95
Ceto sociale della popolazione	1.00
Categorie delle unità abitative	1.05
Presenza di aree degradate nella zona	1.00
Destinazione d'uso	1.00
Composizione e disposizione ambienti	1.05
Vetustà dell'immobile	0.95
Orientamento e luminosità	1.00
Grado di rifiniture	1.00
Stato degli impianti	1.00
Prospicienza su vie e piazze	1.00
	<b>0.945</b>

Le superfici che compongono il cespite sono:

superficie lorda dell'appartamento (al 100%) = 118,92 mq

superficie balconi (al 30%) = 21,00 mq = 6,30 mq

**Totale Superficie Commerciale = 118,92 + 6,30 = 125,22 mq**

**VALORE DI MERCATO DEL CESPITE = 125,22 MQ X €. 774,90 = Euro 97.032,98**

A tale valore dovranno essere decurtati i seguenti oneri:

Sanzioni e oneri di segreteria	€ 1.000,00
Prestazione tecnico professionali per redazione CILA e pratica DOCFA	€ 1.200,00
Certificazione e adeguamento impianto elettrico	€ 1.200,00
Certificato di Agibilità	€ 1.500,00
Totale	€ 4.900,00

**Quindi si ha € 97.032,98 - € 4.900,00 = 92.132,98**

**ARROTONDANDO A EURO 92.100,00**

- **Per il sub 6 particella 417** nella banca dati dell'Osservatorio Immobiliare della provincia di Reggio Calabria si sono riscontrati valori che variano da 370,00 euro a 530,00 euro, mentre, dalle indagini di mercato esperite presso agenzie immobiliari si sono riscontrati valori che variano tra 675,00 e i 975 euro. Viste le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del cespite, visti i valori di mercato e della banca dati delle quotazioni immobiliari della zona in esame, tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare si è preso come **valore di riferimento € 800,00** mq al quale è stato applicato un **coefficiente correttivo del valore di stima pari a 0,695** ottenendo un valore per **metro quadro pari a € 556,00**.

<b>INDICE DI ADEGUAMENTI E CORREZIONE</b>	
Prossimità ad un centro	0.95
Salubrità della zona	0.95
Efficienza dei servizi e della viabilità	0.95
Panoramicità	0.95
Presenza di attività economiche	0.95
Ceto sociale della popolazione	1.00
Categorie delle unità abitative	1.00
Presenza di aree degradate nella zona	1.00
Destinazione d'uso	0.95
Composizione e disposizione ambienti	1.05
Vetustà dell'immobile	0.95
Orientamento e luminosità	0.95
Grado di rifiniture	1.05
Stato degli impianti	1.00
Prospicienza su vie e piazze	0.95
	<b>0.695</b>

Le superfici che compongono il cespite sono:

superficie lorda dell'appartamento (al 100%) = 115,00 mq

superficie balconi (al 30%) = 8,73 mq = 2,62 mq

superficie corte (al 10%) = 55,71 mq = 5,57

**Totale Superficie Commerciale = 115,00 + 2,62 + 5,57 = 123,19 mq**

**VALORE DI MERCATO DEL CESPITE = 123,19 MQ X €. 556,00 = Euro 68.493,64**

A tale valore dovranno essere decurtati i seguenti oneri:

- Sanzioni e oneri di segreteria, redazione progetto per rilascio Concessione in sanatoria, prove sui materiali, collaudo statico e relazione geologica € 10.125,06
- Demolizione ripostiglio € 1.500,00
- Aggiornamento planimetria catastale € 600,00
- Adeguamento impianto elettrico e certificato di conformità € 1.200,00
- Certificato di agibilità € 1.500,00

**TOTALE = € 14.425,06**

**Quindi si ha € 69.627,88 - € 14.425,06 = 55.202,82**

**ARROTONDANDO A EURO 55.200,00**

- **Per il sub 11 particella 417** nella banca dati dell'Osservatorio Immobiliare della provincia di Reggio Calabria si sono riscontrati valori che variano da 270,00 euro a 400,00 euro, mentre, dalle indagini di mercato esperite presso agenzie immobiliari si sono riscontrati valori che variano tra 300,00 e i 500 euro. Viste le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del cespite, visti i valori di mercato e della banca dati delle quotazioni immobiliari della zona in esame, tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare si è preso come **valore di riferimento € 450,00** mq al quale è stato applicato un **coefficiente correttivo del valore di stima pari a 0,733** ottenendo un valore per **metro quadro pari a € 329,85**.

<b>INDICE DI ADEGUAMENTI E CORREZIONE</b>	
Prossimità ad un centro	0.95
Salubrità della zona	0.95
Efficienza dei servizi e della viabilità	0.95
Panoramicità	0.95
Presenza di attività economiche	0.95
Ceto sociale della popolazione	1.00
Categorie delle unità abitative	1.00
Presenza di aree degradate nella zona	1.00
Destinazione d'uso	1.00
Composizione e disposizione ambienti	1.05
Vetustà dell'immobile	0.95
Orientamento e luminosità	1.00
Grado di rifiniture	1.00
Stato degli impianti	1.00
Prospicienza su vie e piazze	0.95
	<b>0.733</b>

Le superfici che compongono il cespite sono:

superficie lorda dell'appartamento (al 100%) = 80,79 mq

superficie corte (al 10%) = 68,01 mq = 6,80

**Totale Superficie Commerciale = 80,79 + 6,80 = 87,59 mq**

**VALORE DI MERCATO DEL CESPITE = 87,59 MQ X € 329,85 = Euro 28.891,56**

A tale valore dovranno essere decurtati i seguenti oneri:

Demolizione scala € 2.000,00

Ricostruzione scala € 5.000,00

Prestazione tecnico professionali aggiornamento planimetria catastale € 500,00

Certificazione e adeguamento impianto elettrico € 1.200,00

Certificato di Agibilità € 1.500,00

**TOTALE = € 10.200,00**

**Quindi si ha € 28.891,56 - € 10.200,00 = 18.691,56**

**ARROTONDANDO A EURO 18.650,00**

Lo scrivente, rilevato che le tre unità immobiliari risultano ben distinte ed identificate catastalmente, ritiene che sia opportuno che l'immobile identificato con il sub 4 particella n.146 possa essere venduto singolarmente per un valore di € 92.100,00 mentre per gli immobili identificati con il sub 6 e 11 particella n.417, viste le proprie caratteristiche: hanno gli stessi proprietari, il sub 11 può essere la pertinenza del sub 6 ed infine, cosa più importante, la necessità di passaggio dal sub 11 per raggiungere ed il sub 6, è consigliabile vendere i due sub in un unico lotto del valore di € 55.200,00 + € 18.650,00 = € 73.850,00.

*m) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;*

In base ai sopralluoghi effettuati si sono redatti le allegate planimetrie.

*n) indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;*

I beni in questione non sono assoggettabili ad IVA.

*o) formuli tempestiva istanza di rinvio della udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;*

Non si sono richieste proroghe.

p) alla fine della propria relazione, indichi una descrizione completa delle unità immobiliari da porre in vendita (con dati catastali, comune, via e numero civico, diritto reale da porre in vendita, eventuale quota del diritto) distinte in lotti, con la specificazione dei singoli prezzi di stima (al netto dei costi sopra indicati);

Qui di seguito vengono riportati delle descrizioni delle singole unità immobiliari da porre in vendita. Alla fine, in riferimento all'opportunità di vendere il sub 6 e 11 della particella 417, viene riportata una descrizione unitaria dei due immobili

**Tabella se la SV vuole procedere alla vendita in tre lotti**

Descrizione	Superficie	Valore
Lotto 1		
a) Immobile part. 146 sub 4 foglio di mappa n.30 Comune di Stilo Abitazione di tipo civile in zona Fontana con accesso su via Guglielmo Marconi categoria A/2 consistenza 6,5 vani ubicata al primo piano di un edificio plurifamiliare con due corpi scala e magazzini al piano terra.	Mq. 125,22	€ 92.100,00 Quota di proprietà 1/1
Lotto 2		
b) Immobile part. 417 sub 6 foglio di mappa n.30 Comune di Stilo Abitazione di tipo civile in zona Fontana con accesso su via Strada Comunale Campo Sportivo categoria A/2 consistenza 5,5 vani ubicata al primo piano seminterrato di un edificio plurifamiliare.	Mq. 123,19	€ 55.200,00 Quota di proprietà 1/2 1/2
Lotto 3		
c) Immobile part. 417 sub 6 foglio di mappa n.30 Comune di Stilo deposito in zona Fontana con accesso su via Strada Comunale Campo Sportivo categoria C/2 consistenza 77mq ubicato al primo secondo seminterrato di un edificio plurifamiliare.	Mq. 87,59	€ 18.650,00 Quota di proprietà 1/2 1/2

**Tabella se la SV vuole procedere alla vendita in due lotti**

Descrizione	Superficie	Valore
Lotto 1		
a) Immobile part. 146 sub 4 foglio di mappa n.30 Comune di Stilo Abitazione di tipo civile in zona Fontana con accesso su via Guglielmo Marconi categoria A/2 consistenza 6,5 vani ubicata al primo piano di un edificio plurifamiliare con due corpi scala e magazzini al piano terra.	Mq. 125,22	€ 92.100,00 Quota di proprietà 1/1
Lotto 2		
b) Vendita di due immobili identificati con part. 417 sub 6 e sub 11 foglio di mappa n.30		€ 73.850,00 Quota di proprietà



Comune di Stilo consistenti il primo in Abitazione di tipo civile categoria A/2 consistenza 5,5 vani ubicata al primo piano seminterrato il secondo in un deposito categoria C/2 consistenza 77mq ubicato al primo secondo seminterrato di un edificio plurifamiliare sito in zona Fontana con accesso su via Strada Comunale Campo Sportivo.	Mq. 123,19 + Mq. 87,59 = Mq 210,78	1/2 1/2
---	--	------------

q) *terminata la relazione (da depositarsi entro l'udienza sopra fissata), ne invii copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per il prosieguo, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo di posta ordinaria;*

r) *compaia alla predetta udienza, qualora debba rispondere alle osservazioni eventualmente formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub q).*

Il CTU  




**TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI**  
**SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni**

Il giudice dell'esecuzione, *dott.* [REDACTED]  
letti gli atti e sciogliendo la riserva di cui all'udienza del 21 aprile 2022;  
*a seguito del rigetto delle richiesta di sospensione dell'esecuzione presentata da tre dei quattro esecutati;*  
considerato che, dopo la riunione tra le due procedure di cui in epigrafe, il compendio immobiliare pignorato si è accresciuto;  
rilevato che, quanto al bene già oggetto della relazione di stima, si potrebbe utilizzare la stima dell'architetto Florido e raddoppiarne il valore;  
considerato però che per gli altri immobili pignorati nell'esecuzione del 2021 è necessaria l'attività di cui all'articolo 568 c.p.c.;  
rilevato che i beni sono stati indicati nell'istanza di vendita nel modo che segue (che si trascrive per comodità di lettura):

*in Comune di Stilo Via Fontana Vecchia Snc riportati nel NCEU al foglio 30 part. 146 sub 4 ((appartamento piano 1 - cat. A/2 - classe 1 - consistenza vani 6,5- rendita euro:402,84), al foglio 30 part. 146 sub 6 (appartamento piano S1 - cat. A/2 - classe 1 – consistenza vani 5,5- rendita euro:340,86), nonché al foglio 30 part. 146 sub 11 (locale magazzino piano S2 - cat. C/2 - classe 1 – consistenza 77 mq - rendita euro:163,05);*

ritenuto allo stato inopportuno (fatta salva una diversa valutazione nel corso del processo esecutivo) porre in vendita solo il bene già stimato, dato che si genererebbero dei costi che possono essere evitati semplicemente rinviando l'emissione dell'ordinanza di vendita di qualche mese;

**FISSA** per l'audizione delle parti, dinanzi a sé, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., l'udienza del **20 ottobre 2022** affinché siano sentite in ordine al tempo ed alle modalità della vendita;

**CONFERMA** l'esperto, già individuato nella persona dell'arch. [REDACTED] al quale formula i seguenti quesiti (con la precisazione che l'attività dovrà essere compiuta con riguardo agli

immobili descritti sopra, mentre con riferimento all'immobile censito nel catasto fabbricati del Comune di Stilo al foglio 30, particella 15 subalterno 1 sarà sufficiente un nuovo sopralluogo e la conferma delle valutazioni già fatte, salvo che emergano delle novità, le quali saranno evidenziate dal tecnico; in ogni caso, per ragioni di opportunità, dato che la perizia con i dati sensibili oscurati deve essere inserita sui siti appositi per le formalità pubblicitarie, l'esperto redigerà e depositerà un unico elaborato, interamente sostitutivo della stima dell'immobile già valutato; verrà emesso un unico decreto di liquidazione del compenso alla fine di tutta l'attività, ma si ritiene di dover tenere conto del fatto che, nella sostanza, gli elaborati saranno due):

a) prima di ogni attività, **controlli la completezza della documentazione ipocatastale** di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ., **segnalando immediatamente al giudice ogni lacuna o inidoneità**;

b) descriva compiutamente gli immobili pignorati, **allegando altresì idonea documentazione fotografica**, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;

c) indichi l'intestazione catastale, **allegando relativa certificazione aggiornata**, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; **ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento**;

d) dia conto dell'attuale **stato di possesso** del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chiedi ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; **ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica**;

e) evidenzi l'esistenza di **formalità, vincoli o oneri**, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;

f) indichi eventuali **vincoli** storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;

g) dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

- h) informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- i) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- j) **in caso di opere abusive**, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- in caso di abuso assolutamente non sanabile** l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);
- k) dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;
- l) determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, **ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto**, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; **esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti**, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento **con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo**

**al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ);**

m) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;

n) indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;

o) formuli **tempestiva istanza di rinvio** della udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;

p) alla fine della propria relazione, indichi una descrizione completa delle unità immobiliari da porre in vendita (con dati catastali, comune, via e numero civico, diritto reale da porre in vendita, eventuale quota del diritto) distinte in lotti, con la specificazione dei singoli prezzi di stima (al netto dei costi sopra indicati);

q) terminata la relazione (da depositarsi entro l'udienza sopra fissata), ne **invii copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per il prosieguo**, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo di posta ordinaria;

r) **compaia alla predetta udienza**, qualora debba rispondere alle osservazioni **eventualmente** formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub q).

**Invita l'esperto a prestare nuovamente (dato che si tratta di stimare anche degli altri beni) giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione al momento del ritiro di copia degli atti, autorizzandolo nel contempo all'utilizzo del mezzo proprio per l'evasione dell'incarico.**

*Letto infine l'articolo 221 c. IV del d.l. n. 34/2020, rilevato che allo stato alla prossima udienza è prevista la partecipazione delle sole parti (soltanto nel caso di deposito di osservazioni alla relazione di stima sarà necessario fissare un'udienza in presenza, con la partecipazione anche dell'esperto),*

a) dispone che la celebrazione dell'udienza avvenga esclusivamente mediante lo scambio e il deposito telematico di note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni;

b) assegna all'uopo alle parti termine sino a 5 giorni prima dell'udienza per il deposito delle note di trattazione scritta;


c) fa presente che ciascuna delle parti può presentare istanza di trattazione orale entro cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento;

d) fa altresì presente che al mancato deposito delle note scritte seguirà l'adozione del provvedimento di cui all'articolo 631 c.p.c., a prescindere dal fatto se vi sia una delega alle vendite ancora in corso per altri beni pignorati;

e) precisa che il provvedimento del giudice necessario all'ulteriore corso del giudizio verrà adottato fuori udienza, previa verifica della rituale comunicazione a cura della cancelleria del presente provvedimento, e che la data dell'udienza fissata costituirà, sia per le parti che per il giudice, il momento a partire dal quale dovrà essere adottato il provvedimento stesso.

Manda alla cancelleria per la comunicazione **alle parti e all'esperto** del presente provvedimento e per l'inserimento, nello storico del fascicolo informatico, dell'annotazione "trattazione scritta".

Provvedimento redatto e inviato tramite "consolle del magistrato" il 26 aprile 2022.

Il giudice dell'esecuzione  
*dott.* 

11/05/2022

CTU [REDACTED]

Via Ente Sila n.1

89041 CAULONIA (RC)

Pec: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Cell.: [REDACTED]

Al Giudice Esecutore Dott. [REDACTED]

c/o la Cancelleria del Tribunale Civile di Locri

Oggetto: procedura 52/2018 + 44/2021 R. G. Es. avv. [REDACTED]

Il sottoscritto arch. [REDACTED] nominato CTU nella causa 52/2018 + 44/2021 R. G. Es. dopo aver prestato giuramento presso la Cancelleria del Tribunale di Locri in data 02/05/2022 ha iniziato lo studio della pratica assegnata. Effettuata la ricerca al Catasto Immobiliare, ha riscontrato che alcuni identificativi catastali degli immobili riportati nella lettera di conferma d'incarico come CTU, non corrispondono ai soggetti interessati alla causa. Pertanto il giorno 06/05/2022, il sottoscritto, si è recato in Cancelleria per visionare la cartella della procedura aggiunta, 44/2021, nella quale riscontrava che nell'atto di pignoramento gli immobili oggetto di pignoramento erano identificati per come riportati nella lettera d'incarico ma nella stessa cartella esisteva un atto di **pignoramento IN RETTIFICA** nel quale alcuni immobili erano identificati diversamente e attribuiti ai soggetti interessati alla procedura. Qui di seguito vengono riportate le due identificazioni

- a) **NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO** in Comune di Stilo Via Fontana Vecchia Snc riportati nel NCEU
- 1) al foglio 30 part. 146 sub 4 (appartamento piano 1 - cat. A/2 - classe 1 - consistenza vani 6,5- rendita euro:402,84),
  - 2) al foglio 30 part. 146 sub 6 (appartamento piano S1 - cat. A/2 - classe 1 – consistenza vani 5,5- rendita euro:340,86),
  - 3) nonché al foglio 30 part. 146 sub 11 (locale magazzino piano S2 - cat. C/2 - classe 1 – consistenza 77 mq - rendita euro:163,05);
- b) **NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IN RETTIFICA** in Comune di Stilo Via Fontana Vecchia Snc riportati nel NCEU
- 1) al foglio 30 part. 146 sub 4 (appartamento piano 1 - cat. A/2 - classe 1 - consistenza vani 6,5- rendita euro:402,84),
  - 2) al foglio 30 part. 417 sub 6 (appartamento piano S1 - cat. A/2 - classe 1 – consistenza vani 5,5- rendita euro:340,86),
  - 3) nonché al foglio 30 part. 417 sub 11 (locale magazzino piano S2 - cat. C/2 - classe 1 – consistenza 77 mq - rendita euro:163,05);

Considerato quanto emerso si rimane in attesa di ricevere istruzione in merito.

Cordiali saluti.

Il CTU

[REDACTED]



Caulonia 13 maggio 2022

Arch. [REDACTED]  
Via Ente Sila 1  
89041 CAULONIA – RC  
Tel. [REDACTED]  
Post [REDACTED]  
Pec: [REDACTED]

Spett.le avv. [REDACTED]  
Corso Garibaldi n.18, 89048  
Siderno (RC)

**Pec:** [REDACTED]

**Oggetto:** sopralluogo – procedura n.52/2018 + n.44/2021 avv. [REDACTED]  
S.R.L. / avv. [REDACTED] +3

### **Avviso di sopralluogo**

Si porta a conoscenza della S. V. che, il sottoscritto C.T.U. arch. [REDACTED], nel procedimento in oggetto con ordinanza del Giudice Esecutore Dott. [REDACTED] giorno **27 MAGGIO 2022** alle **ore 16:30** si recherà a Stilo in via Guglielmo Marconi (o per come è riportato sulle visure via Fontana Vecchia) per effettuare il sopralluogo dell'immobile identificato con la particella 146 sub 4 per poi proseguire con la particella 417 sub 6 e sub 11.

Distinti saluti

Il C.T.U.

[REDACTED]



Caulonia 13 maggio 2022

Arch. [REDACTED]  
Via Ente Sila 1  
89041 CAULONIA – RC  
Tel. [REDACTED]  
Post [REDACTED]  
Pec: [REDACTED]

Spett.le avv. [REDACTED]  
Viale Giulio Cesare n.2  
00192 ROMA

**Pec:** [REDACTED]

**Oggetto:** sopralluogo – procedura n.52/2018 + n.44/2021 avv. [REDACTED]  
S.R.L. / avv [REDACTED] +3

### **Avviso di sopralluogo**

Si porta a conoscenza della S. V. che, il sottoscritto C.T.U. arch. [REDACTED], nel procedimento in oggetto con ordinanza del Giudice Esecutore Dott. [REDACTED] giorno **27 MAGGIO 2022** alle **ore 16:30** si recherà a Stilo in via Guglielmo Marconi (o per come è riportato sulle visure via Fontana Vecchia) per effettuare il sopralluogo dell'immobile identificato con la particella 146 sub 4 per poi proseguire con la particella 417 sub 6 e sub 11.

Distinti saluti

Il C.T.U.

[REDACTED]

Caulonia 13 maggio 2022

Arch. [redacted]  
Via Ente Sila 1  
89041 CAULONIA – RC  
Tel. [redacted]  
Post [redacted]  
Pec: [redacted]

Spett.le avv. [redacted]  
Via G. Marconi n.57/1, 89049  
Stilo (RC)

**Pec:** [redacted]

**Oggetto:** sopralluogo – procedura n.52/2018 + n.44/2021 avv. [redacted]  
S.R.L. / avv. [redacted] +3

### **Avviso di sopralluogo**

Si porta a conoscenza della S. V. che, il sottoscritto C.T.U. arch. [redacted] nel procedimento in oggetto con ordinanza del Giudice Esecutore Dott. [redacted], giorno **27 MAGGIO 2022** alle **ore 16:30** si recherà a Stilo in via Guglielmo Marconi (o per come è riportato sulle visure via Fontana Vecchia) per effettuare il sopralluogo dell'immobile identificato con la particella 146 sub 4 per poi proseguire con la particella 417 sub 6 e sub 11.

Distinti saluti

Il C.T.U.

[redacted]

Caulonia 03 giugno 2022

Arch. [redacted]  
Via Ente Sila 1  
89041 CAULONIA – RC  
Tel. [redacted]  
Post [redacted]  
Pec: [redacted]

Spett.le avv [redacted]  
Viale Giulio Cesare n.2  
00192 ROMA

**Pec:** [redacted]

**Oggetto:** sopralluogo – procedura n.52/2018 + n.44/2021 avv. [redacted]  
S.R.L. / avv. [redacted]+3

### **Avviso di sopralluogo**

Si porta a conoscenza della S. V. che, il sottoscritto C.T.U. arch. [redacted] nel procedimento in oggetto con ordinanza del Giudice Esecutore Dott. [redacted] giorno **16 GIUGNO 2022** alle **ore 11:30** si recherà a Stilo in via Principe Umberto di Savoia n.7 particella 15 sub 1 per continuare il sopralluogo iniziato il 27 maggio 2022.

Distinti saluti

Il C.T.U.

[redacted]

Caulonia 03 giugno 2022

Arch. [redacted]  
Via Ente Sila 1  
89041 CAULONIA – RC  
Tel. [redacted]  
Posta [redacted]  
Pec: [redacted]

Spett.le avv. [redacted]  
Via Monsignor Orsenigo n.2,  
20066 Melzo (MI)

**Pec:** [redacted]

**Oggetto:** sopralluogo – procedura n.52/2018 + n.44/2021 avv. [redacted]  
S.R.L. / avv. [redacted] 3

### **Avviso di sopralluogo**

Si porta a conoscenza della S. V. che, il sottoscritto C.T.U. arch. [redacted] nel  
procedimento in oggetto con ordinanza del Giudice Esecutore Dott. [redacted]  
giorno **16 GIUGNO 2022** alle **ore 11:30** si recherà a Stilo in via Principe Umberto di Savoia  
n.7 particella 15 sub 1 per continuare il sopralluogo iniziato il 27 maggio 2022.

Distinti saluti

Il C.T.U.

[redacted]

Caulonia 03giugno 2022

Arch. [REDACTED]  
Via Ente Sila 1  
89041 CAULONIA – RC  
Tel. [REDACTED]  
Post [REDACTED]  
Pec: [REDACTED]

Spett.le avv. [REDACTED]  
Via G. Marconi n.57/1, 89049  
Stilo (RC)

**Pec:** [REDACTED]

**Oggetto:** sopralluogo – procedura n.52/2018 + n.44/2021 avv. [REDACTED]  
S.R.L. / avv. [REDACTED]+3

### **Avviso di sopralluogo**

Si porta a conoscenza della S. V. che, il sottoscritto C.T.U. arch. [REDACTED], nel procedimento in oggetto con ordinanza del Giudice Esecutore Dott. [REDACTED] giorno **16 GIUGNO 2022** alle **ore 11:30** si recherà a Stilo in via Principe Umberto di Savoia n.7 particella 15 sub 1 per continuare il sopralluogo iniziato il 27 maggio 2022.

Distinti saluti

Il C.T.U.

[REDACTED]

Il giorno 27 del mese di maggio anno 2022 ore 16:30

Il sottoscritto orol. [redacted] in concerto

dal Giudice dott. [redacted] per

la pratica 52/2018 + 44/2021 del R.E. Im.

Si è recato e Stilo in via Guglielmo Marconi

(vie Fontane Vecchie), presso l'immobile

identificato con la particella 146 sub 4

per iniziare il sopralluogo programmato.

Sul posto è presente [redacted]

Dopo essere entrato e visitato l'immobile,

il sottoscritto ctu effettua il rilievo metrico

e fotografico documentando all'ovv. [redacted]

se l'immobile ha il certificato di prestazione

energetica e se sul fabbricato è costituito

un condominio. Lo stesso immobile non

è occupato da terzi. Finito il perquisito

sopraluogo, il sottoscritto si sposta sull'altro

immobile particelle 416 sub 6 e 11 occupato

dall'ovv. [redacted]. Il ctu effettuato i rispettivi

rilievi metrici e fotografici documentando

all'ovv. se gli immobili hanno il certificato

di prestazione energetica e se è costituito

un condominio. I due immobili non sono

occupati da Terzi, ma vengono utilizzati

come studio legale, dove l'ovv. [redacted]

svolge le funzioni e come garage. Vista  
l'ora il sottoscritto CTU chiede il presente  
verbale alle ore 19:30 e rimanda il progetto  
del sopralluogo per le particelle 415 sub 1  
e chiede che comunichi con il tuo PEC.  
Questo confermato e sottoscritto

AVV

IL CTU

Il giorno 16 del mese di giugno anno 2022 il  
sottosegretario arch. [redacted], incaricato dal Giudice  
dell'U. [redacted] per la pratica 52/2018+44/2021  
del R.E. Imm. si è recato a Stabio in via Principe  
Umberto di Savoia n° 7 per continuare il sopralluogo  
inizietto giorno 27 maggio 2022 su altri immobili.  
Sul posto è presente l'err. [redacted].

Il sopralluogo in questione riguarda l'immobile  
identificato con la particella n° 15 sub 1 del foglio  
di mappa n. 30. Tale visita è stata confermata  
dalle relative parti già fatte nella partita depositata  
nel 2020, salvo le variazioni delle modifiche.

Effettuato il solo rilievo fotografico e dopo  
l'ispezione dell'immobile, il sottoscritto è venuto  
all'err. [redacted] e non sono stati riscontrati  
risultati riguardanti l'esistenza di un certificato di prestazione  
energetica o la costituzione di un condanno sul  
presente immobile. Terminato il sopralluogo,  
segue il presente verbale e lo chiude alle ore 11:40  
L'atto confermato e sottoscritto.

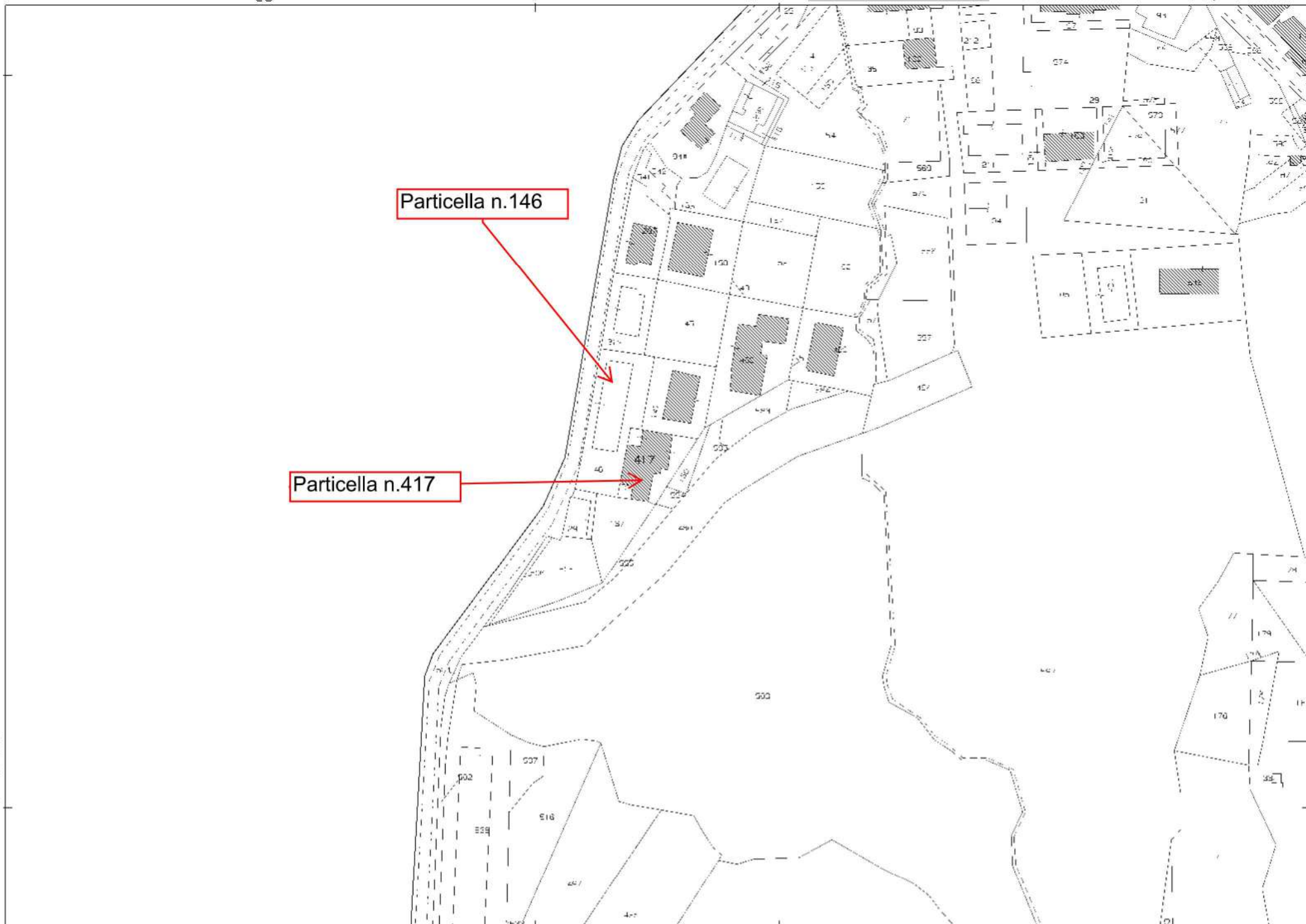
IL R.T.U.  
[redacted]

[redacted]



Particella n.146

Particella n.417



N -741100

E 3700

Comune: (RC) SRILO  
Foglio: 80  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Prof. coll. pratica T9893/2022  
12-Mag-2022 8:25:32

Particella: 417

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **STILO (I956) (RC)**

Foglio **30** Particella **146** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 402,84**

Rendita: **Lire 780.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

**Indirizzo:** VIA FONTANA VECCHIA Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **127 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **119 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 05/06/1990 in atti dal 25/11/1994 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO DELL'11/05/92 LEGGE 154/88 (n. 263.1/1990)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **STILO (I956) (RC)**

Foglio **30** Particella **146** Subalterno **4**

Partita: **1000273**

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **STILO (I956) (RC)**

Foglio **30** Particella **146**

---

> **Indirizzo**

VIA FONTANA VECCHIA Piano 1

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

---

Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 402,84  
Rendita: Lire 780.000  
Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 1, Consistenza 6,5 vani

VARIAZIONE del 05/06/1990 in atti dal 25/11/1994  
ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO DELL'11/05/92  
LEGGE 154/88 (n. 263.1/1990)

> **Dati di superficie**

Totale: 127 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 119 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/06/1990, prot. n. 26303

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.   
  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/10/1990 Pubblico ufficiale   
Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 34920 -  
UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1818 registrato  
in data 29/10/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n.  
656.1/1990 in atti dal 25/11/1994

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **STILO (I956) (RC)**

Foglio **30** Particella **417** Subalterno **6**

Busta mod.58: **19830**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** VIA FONTANA VECCHIA Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **128 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **122 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 19/05/2014 Pratica n. RC0151266 in atti dal 19/05/2014 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 82153.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **STILO (I956) (RC)**  
Foglio **30** Particella **417** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 11/02/1995 in atti dal 14/02/1995  
(n. 796.2/1995)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **STILO (I956) (RC)**  
Foglio **30** Particella **417**

> **Indirizzo**

VIA FONTANA VECCHIA Piano S1

VARIAZIONE del 19/05/2014 Pratica n. RC0151266 in  
atti dal 19/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 82153.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 340,86**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 11/02/1995 in atti dal 28/01/1997  
CLASSAMENTO DEL 17/12/96 (n. 796.4/1995)

> **Dati di superficie**

Totale: **128 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **122 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/02/1995, prot. n. 796

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1.** [REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/09/1998 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede  
SIDERNO (RC) Repertorio n. 45745 - UR Sede LOCRI  
(RC) Registrazione n. 1473 registrato in data  
25/09/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6632.1/1998 -  
Pratica n. 88423 in atti dal 26/04/2002

> **2.** [REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **STILO (I956) (RC)**

Foglio **30** Particella **417** Subalterno **11**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 163,05**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **77 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA FONTANA VECCHIA n. SNC Piano S2

**Dati di superficie:** Totale: **87 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2010 Pratica n. RC0051333 in atti dal 24/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5217.1/2010)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)-SI ASSEGNA UNA PERCENTUALE DEL 10% PER DIPENDENZE ESCLUSIVE PER L'ANNESSA CORTE ESCLUSIVA.-

> **Dati identificativi**

Comune di **STILO (I956) (RC)**  
Foglio **30** Particella **417** Subalterno **11**

COSTITUZIONE del 11/02/1995 in atti dal 14/02/1995  
(n. 796.2/1995)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **STILO (I956) (RC)**  
Foglio **30** Particella **417**

> **Indirizzo**

VIA FONTANA VECCHIA n. SNC Piano S2

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del  
26/06/2009 Pratica n. RC0256661 in atti dal 26/06/2009  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.  
22327.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 163,05**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **77 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2010  
Pratica n. RC0051333 in atti dal 24/02/2010  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5217.1/2010)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)-SI ASSEGNA UNA PERCENTUALE DEL 10% PER DIPENDENZE ESCLUSIVE PER L'ANNESSA CORTE ESCLUSIVA.-


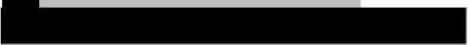
Notifica effettuata con protocollo n. RC0140471/2010 del 14/06/2010

> **Dati di superficie**

Totale: **87 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
26/06/2009, prot. n. RC0256661

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.   
  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/09/1998 Pubblico ufficiale FAZIO C. Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 45745 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1473 registrato in data 25/09/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6632.1/1998 - Pratica n. 88423 in atti dal 26/04/2002

> 2.   
  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di STILO (Codice:I956)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 30 Particella: 417</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 23/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>30</b>	<b>417</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>6 30</b>				VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/12/1994 in atti dal 20/01/1997 (n. 23428.1/1994)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 149 , 166						

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:149 ; Foglio:30 Particella:166 ;

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I956 - Foglio 30 - Particella 417/

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 30 Particella 149 ; Foglio 30 Particella 166 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Reggio Calabria N. 2460

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria**

Comune di Stilo

Sezione: Foglio: 30

Particella: 146

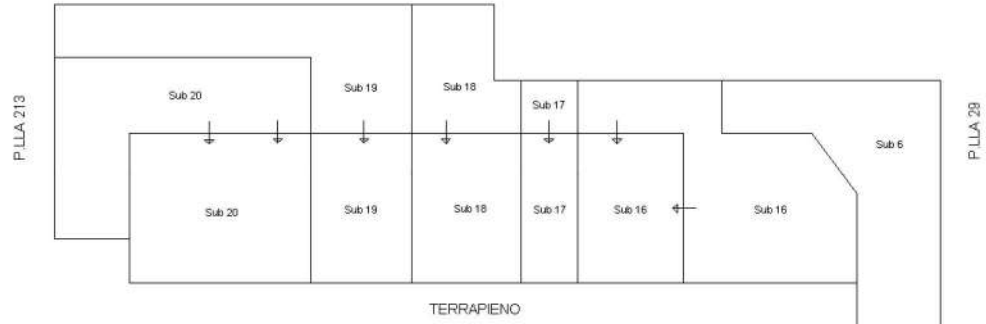
Protocollo n. RC0007578 del 29/01/2020

Tipo Mappale n. del

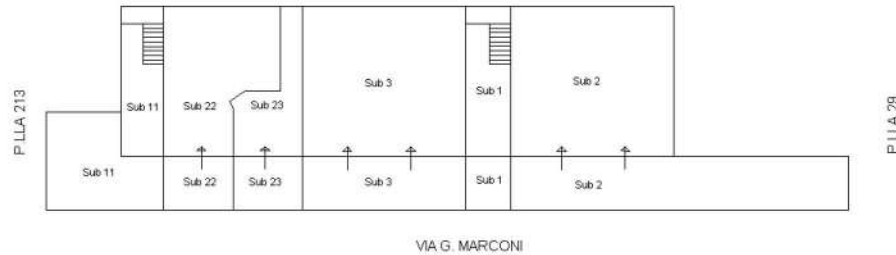
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

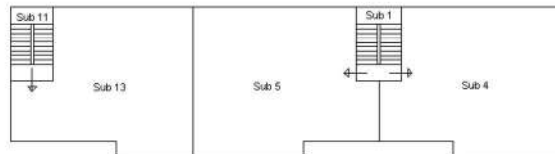
PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA



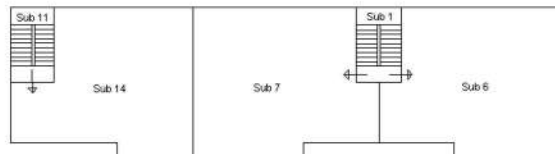
PIANO TERRA



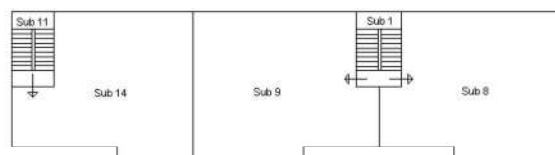
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

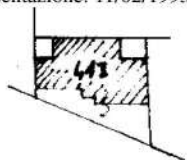


PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti





COMUNE DI STILO

F. 30 Part. 417

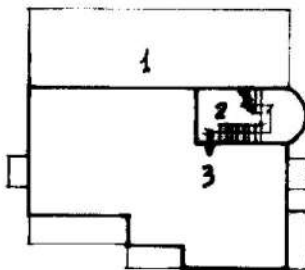
Scala 1:2000

ELABORATO PLANIMETRICO PER LA SUDDIVISIONE

DELLE U.I.U. IN SUBALTERNI E DELLE PARTI

COMUNI. Rif. tipo mapp.n°23428 del 1994

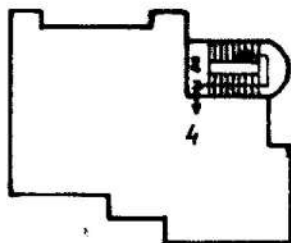
ORIENTAMENTO NORD



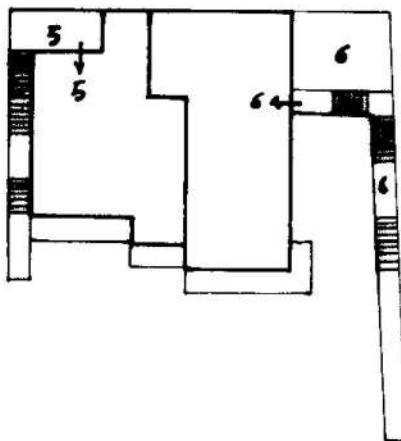
PIANO TERRA

SCALA 1:500

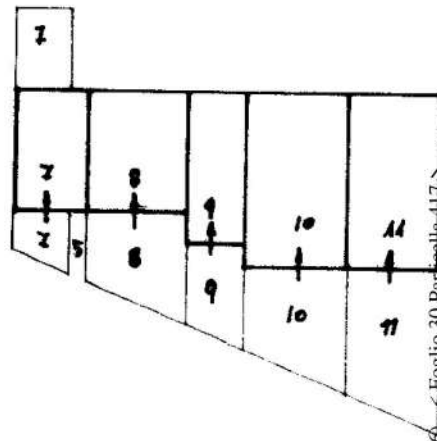
PIANO PRIMO



PIANO 1° SEMINTERRATO



PIANO 2° SEMINTERRATO



LEGENDA: mappale n° 417

- Sub 1 Bene comune ( corte ) ai sub 3 e 4;
- Sub 2 Bene comune non censibile (vano scala, disimpegno) ai sub 3 e 4;
- Sub 3 U.I.U. in corso di costruzione al piano terra;
- Sub 4 Lastrico solare al piano primo;
- Sub 5 U.I.U. In corso di costruzione al piano 1° seminterrato con scala esclusiva al 2° PS;
- Sub 6 Appartamento al piano 1° seminterrato con scala e corte esclusiva al 2° PS;
- Sub 7 U.I.U. In corso di costruzione al piano 2° seminterrato e corte esclusiva;
- Sub 8 Magazzino al piano 2° seminterrato con corte esclusiva;
- Sub 9 Magazzino al piano 2° seminterrato con corte esclusiva;
- Sub 10 Magazzino al piano 2° seminterrato con corte esclusiva;
- Sub 11 U.I.U. In corso di costruzione con corte esclusiva;

STILO LI 07.02.1995

IL TECNICO



Ultima planimetria in atti

Handwritten notes and date: 08/02/15

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2022 - Comune di STILO(1956) - Foglio 30 Part. 417

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune STILO	Sezione	Foglio 30	Particella 146	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via guglielmo marconi	SNC	T-1 - 2-3			B.C.N.C. (CORTE E SCALA ) AI SUBB. 4-5-6-7-8-9
2	via guglielmo marconi	SNC	T			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
3	via guglielmo marconi	SNC	T			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
4	via guglielmo marconi	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via guglielmo marconi	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via guglielmo marconi	SNC	S1-6			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA
7	via guglielmo marconi		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via guglielmo marconi	SNC	3			MAGAZZINO O DEPOSITO
9	via guglielmo marconi	SNC	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10						SOPPRESSO
11	via guglielmo marconi	SNC	T-1 - 2-3			B.C.N.C (CORTE E SCALA) AI SUBB. 13-14
12						SOPPRESSO
13	via guglielmo marconi	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via guglielmo marconi	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15						SOPPRESSO
16	via guglielmo marconi	SNC	S1			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
17	via guglielmo marconi	SNC	S1			BOX AUTO CON CORTE ESCLUSIVA
18	via guglielmo marconi	SNC	S1			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
19	via guglielmo marconi	SNC	S1			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
20	via guglielmo marconi	SNC	S1			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
21						SOPPRESSO
22	via guglielmo marconi	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
23	via guglielmo marconi	SNC	T			UFFICIO O STUDIO PRIVATO

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
STILO		30	417		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA FONTANA VECCHIA		1 - T			Bene comune non censibile
2	VIA FONTANA VECCHIA		1 - T			Bene comune non censibile
3	VIA GUGLIELMO MARCONI	61	T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
4	VIA FONTANA VECCHIA		1			LASTRICO SOLARE
5	VIA GUGLIELMO MARCONI	SNC	S1 - S2			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	VIA FONTANA VECCHIA		S1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	VIA FONTANA VECCHIA		S2			UNITA` IN CORSO DI COSTRUZIONE
8	VIA FONTANA VECCHIA		S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
9	VIA FONTANA VECCHIA		S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
10	VIA FONTANA VECCHIA		S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
11	VIA FONTANA VECCHIA	SNC	S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

---

Visura telematica

MODULARIO  
F. 1/19 mod. - 488



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
350

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1930, N. 882)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di STILO Via Fontana vecchia

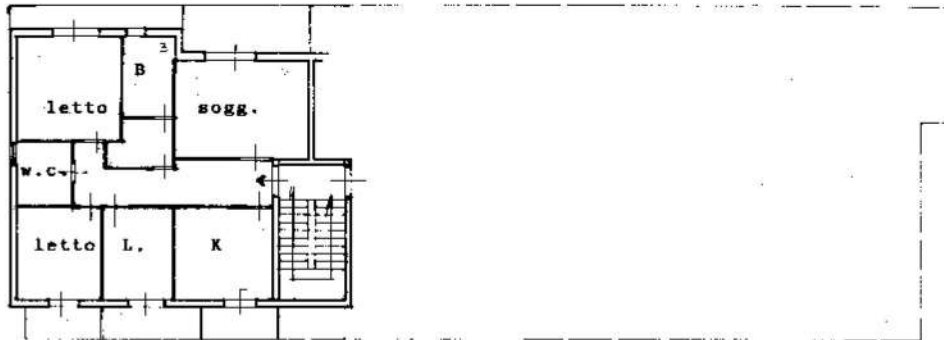
Ditta [REDACTED] PROPRIETARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

PIANTA PIANO PRIMO n= 2.90

Strada STATALE n° 110

Proprietà altra ditta



Proprietà altra ditta

Proprietà altra ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

1050  
prot. 14.5/4

Compilata dal ARCHITETTO

(nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di REGGIO CALABRIA

DATA 20.04.1990

Firma [REDACTED]

Linea 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2022 - Comune di STILO(1956) - < Foglio 30 - Particella 146 - Subalterno 4 >  
VIA FONTANA VECCHIA Piano 1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/06/1990 - Data: 12/05/2022 - n. T79596 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939 n. 652)

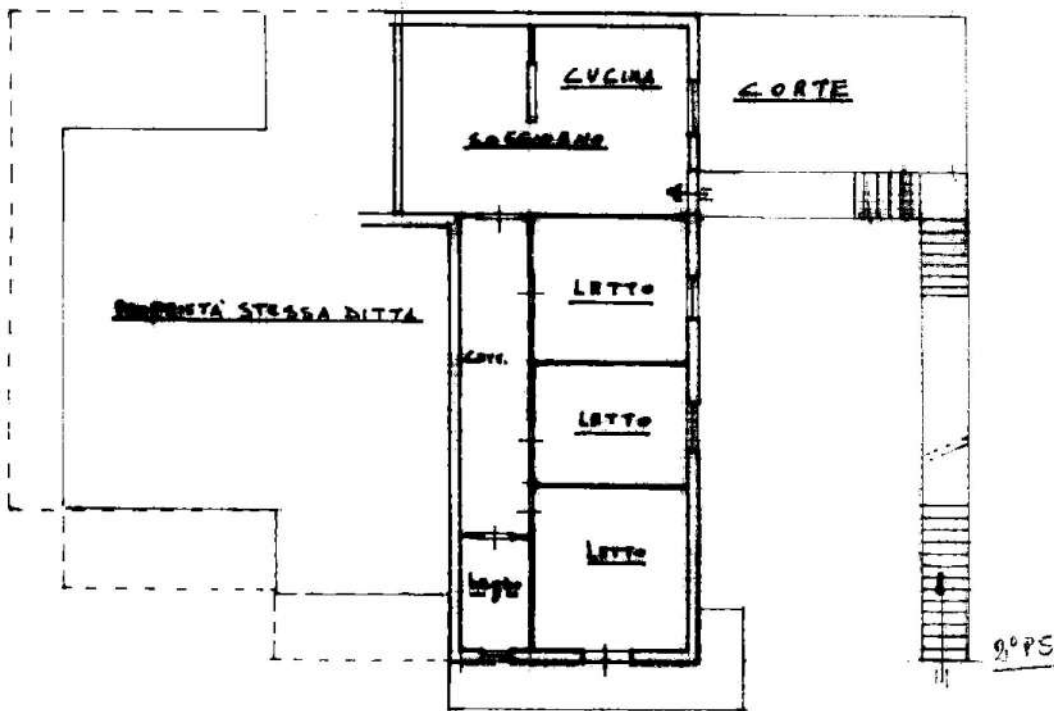
MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

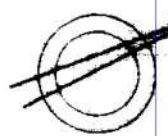
Planimetria di u.i.u. in Comune di STILO via FONTANA VECCHIA

PIANO PRIMO SEMINTERRATO

1:2.90



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2.90

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal ARCHITETTO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/02/1995 - Data: 12/05/2022 - n. T79598 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 6

n. sub: 6

Isritto all'albo degli ARCHITETTI

data 06/02/95 Firm. [REDACTED]

Catasto di Fabbbricati - Situazione al 12/05/2022 - Comune di STILO(1956) - < Foglio 30 - Particella 417 - Subalterno 6 >  
VIA FONTANA VECCHIA - STILO (SI)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0256661 del 26/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Stilo

Via Fontana Vecchia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 417

Subalterno: 11

Compilata da:

Ruga Fabio

Iscritto all'albo:

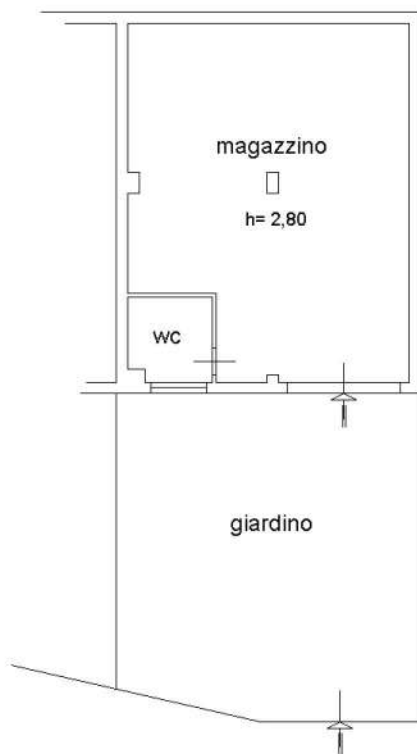
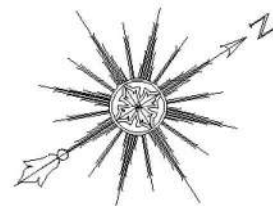
Geometri

Prov. Reggio Calabria

N. 2326

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO SECONDO SEMINTERRATO**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2022 - Comune di STILO(1956) - < Foglio 30 - Particella 417 - Subalterno 11 >  
VIA FONTANA VECCHIA n. SNC Piano S2

Ultima planimetria in atti

Foto particella n.146 sub 4











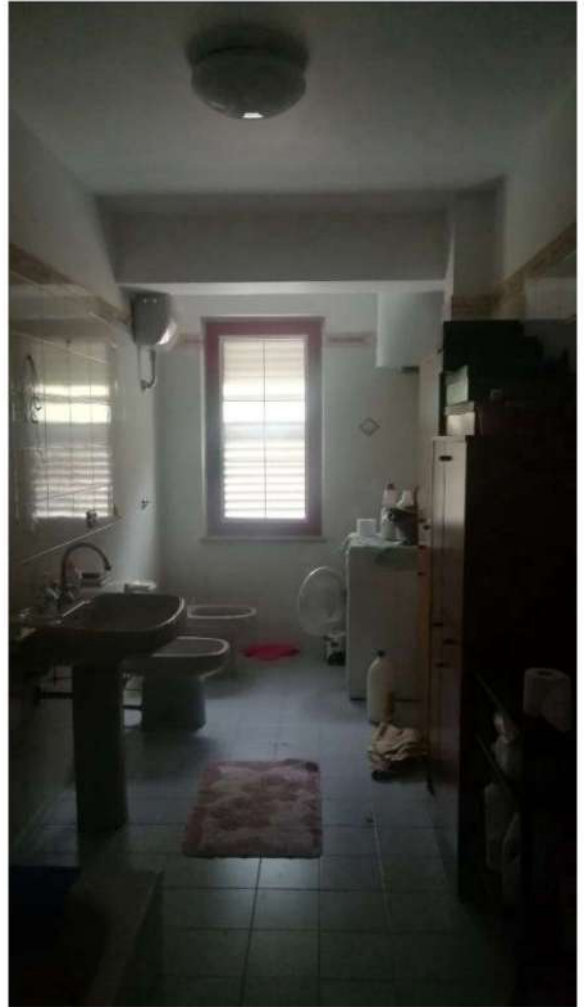


Foto particella 417 sub 6



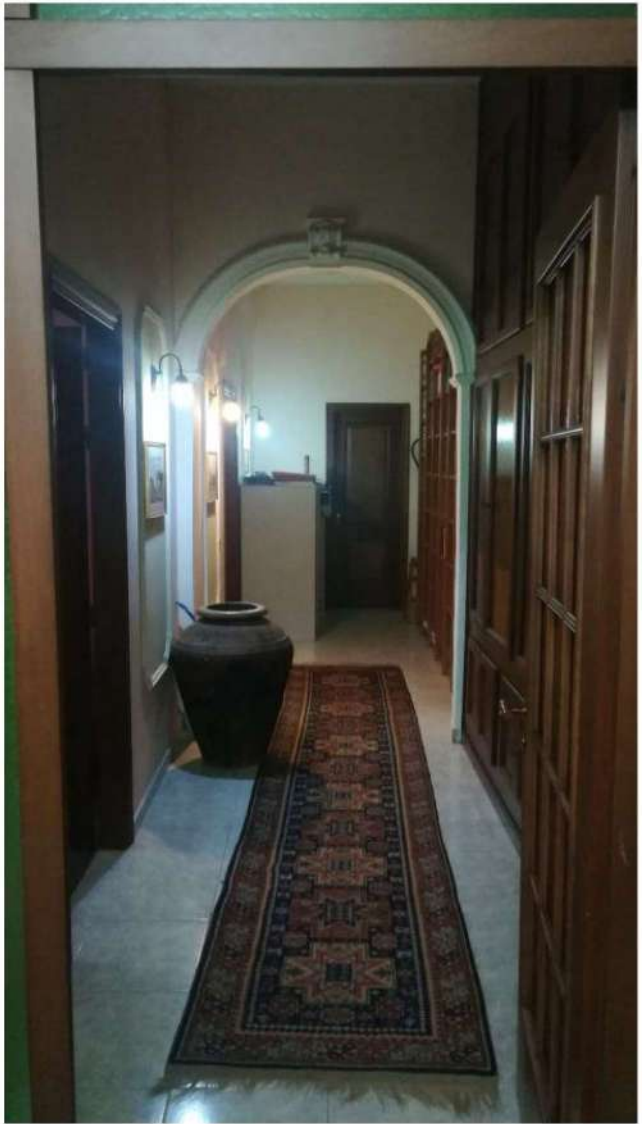








Foto particella 417 sub 11





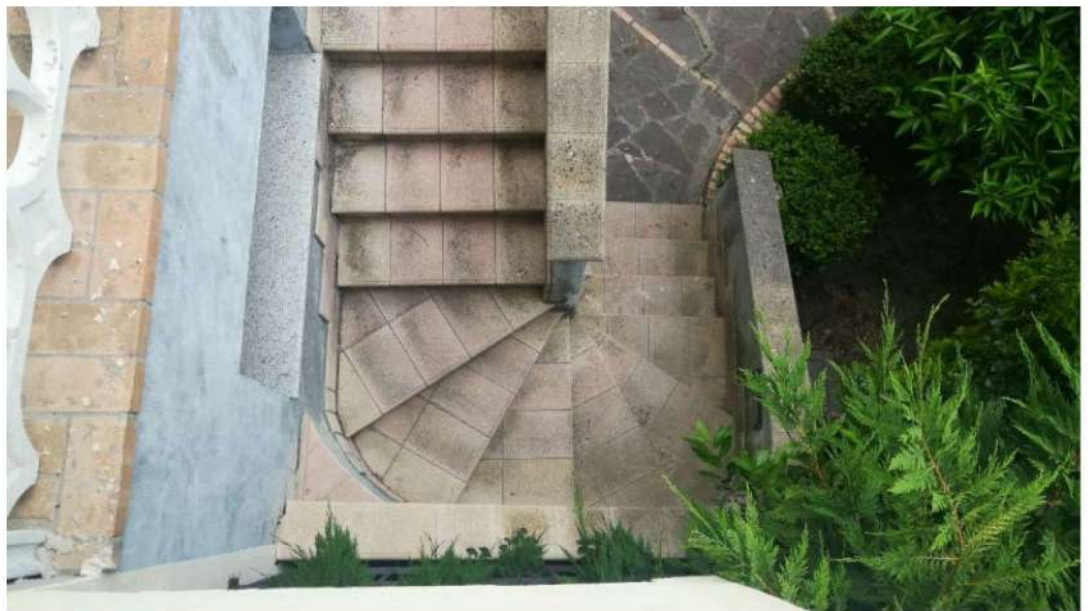
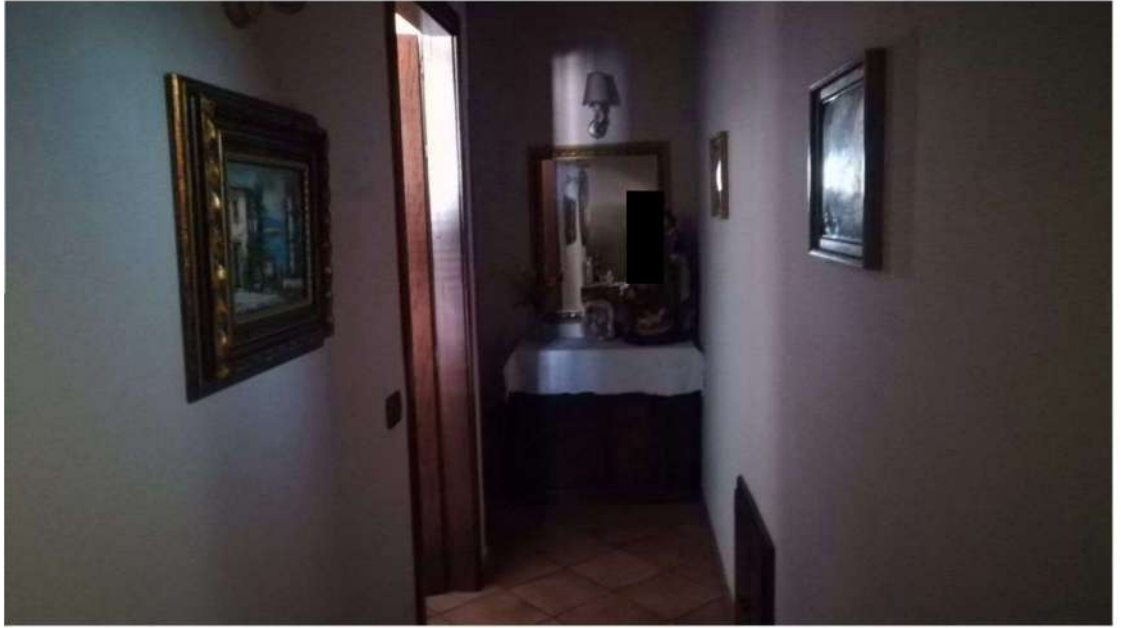


Foto particella 15 sub 1 al 16/06/2022



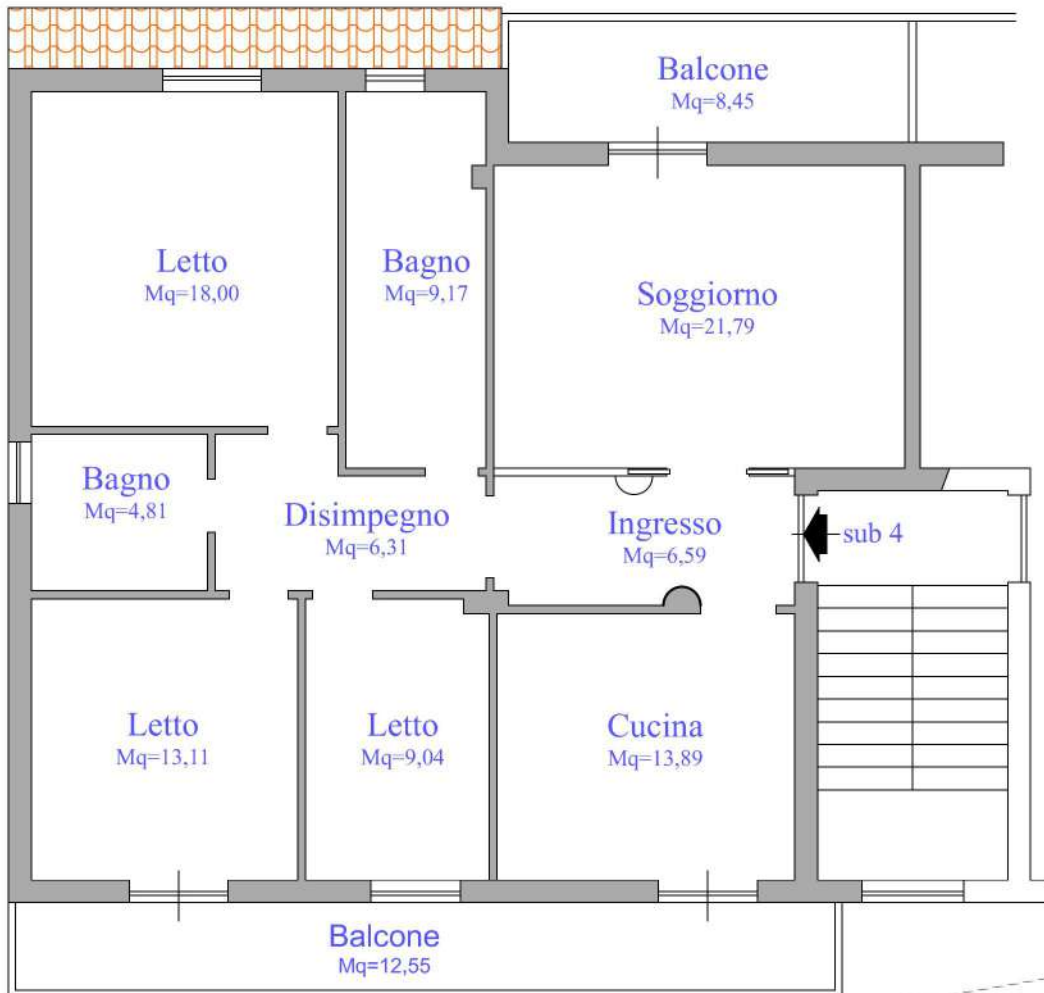




# Appartamento su via Guglielmo Marconi

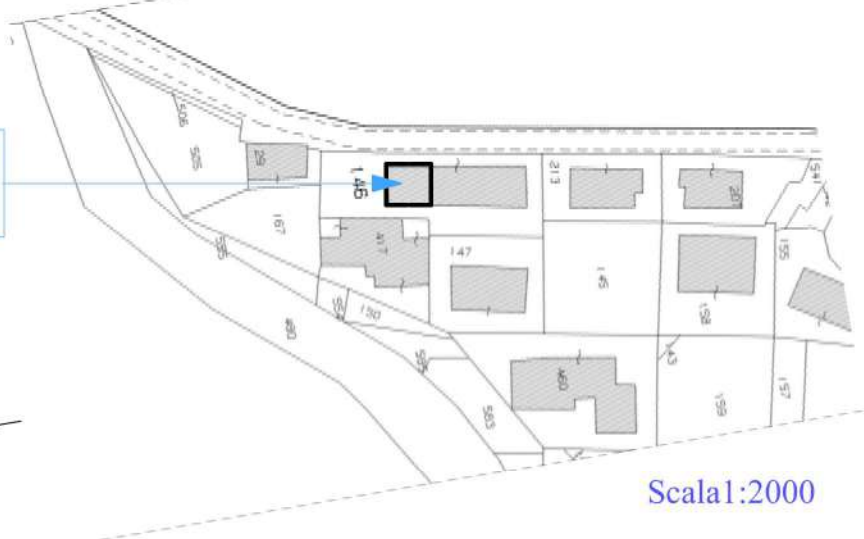
- Foglio di mappa n. 30
- Particella 146
- Sub 4

via Guglielmo Marconi



Scala 1:100

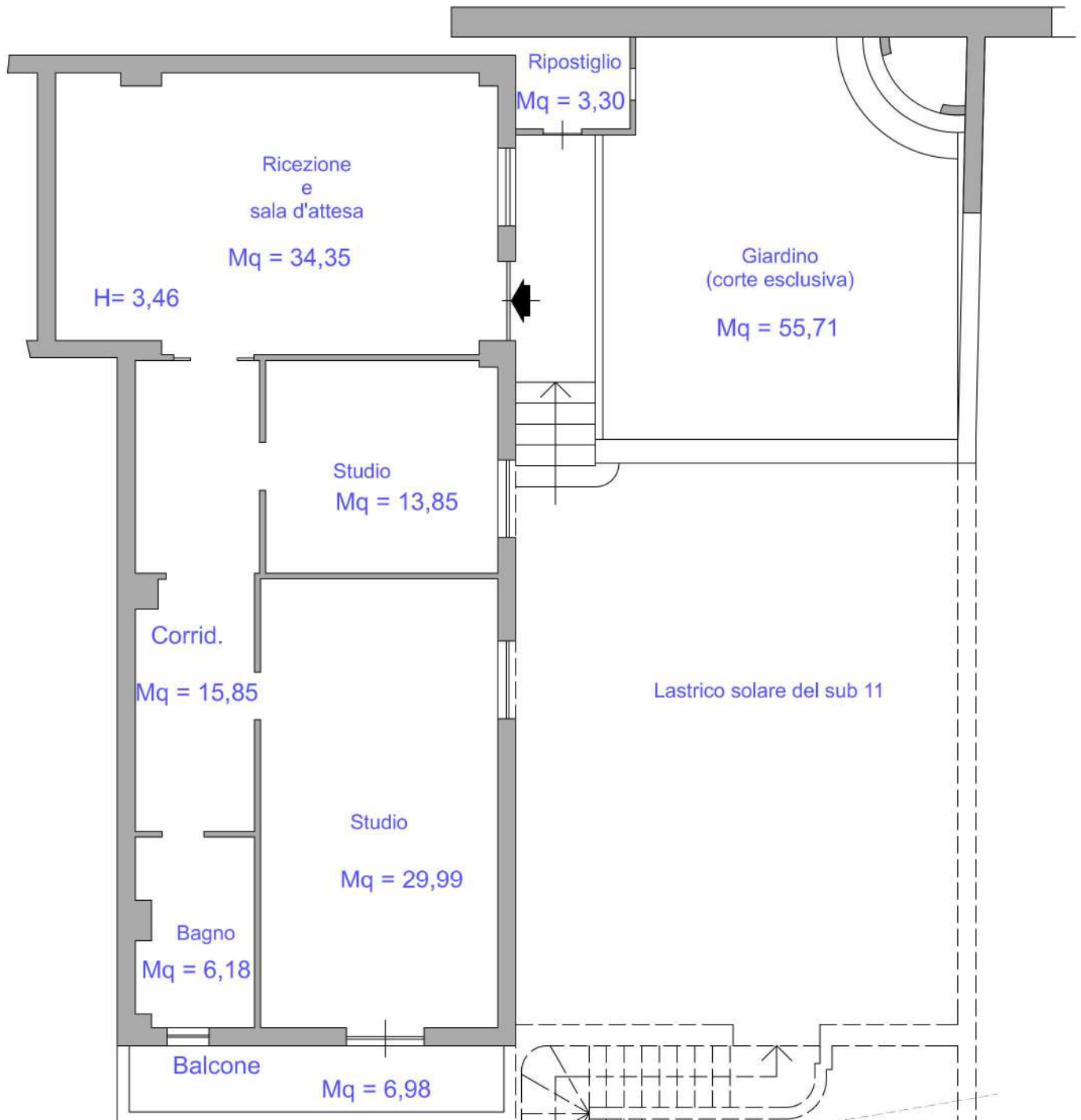
Localizzazione dell'immobile  
part. 146 sub 4  
sull'estratto di mappa



Scala 1:2000

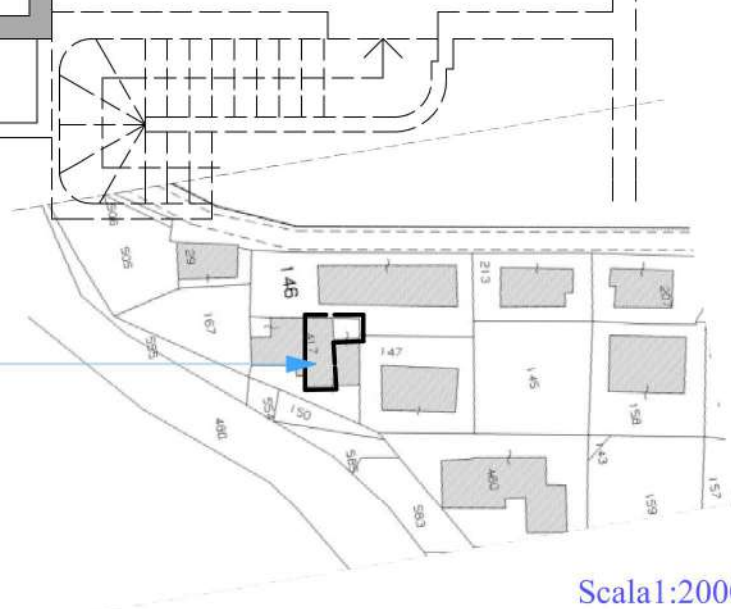
# Appartamento adibito a studio legale

- Foglio di mappa n. 30 - Particella 417 - Sub 6



Scala 1:100

Localizzazione dell'immobile  
part. 417sub 6  
sull'estratto di mappa

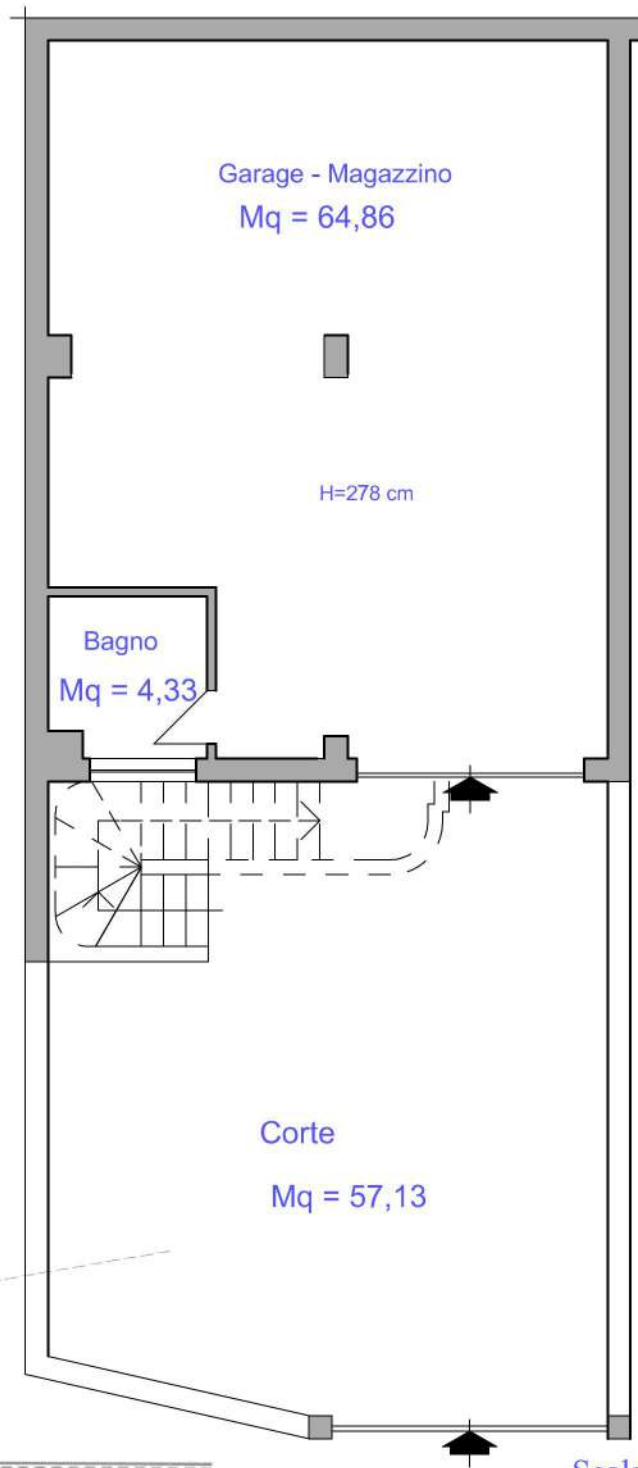


Scala 1:2000

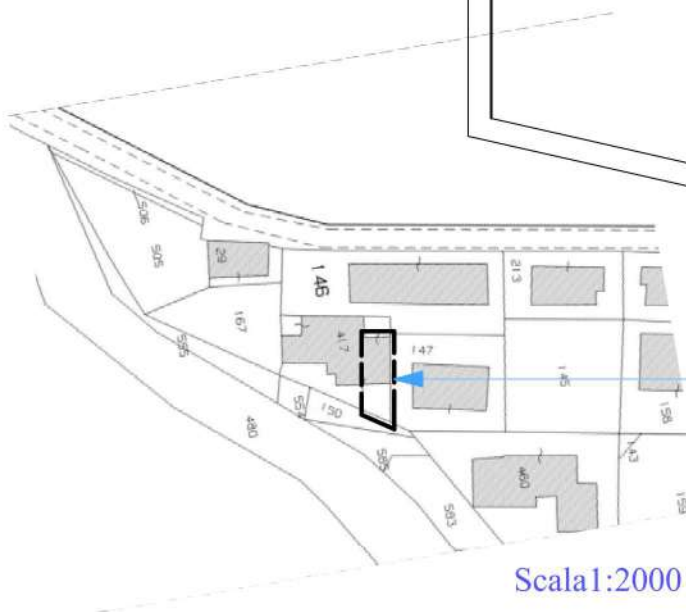


## Magazzino - Garage

- Foglio di mappa n. 30
- Particella 417
- Sub 11



Scala 1:100



Localizzazione dell'immobile  
part. 417sub 11  
sull'estratto di mappa



Scala 1:2000

Albo

COMUNE DI STILO

Provincia di Reggio Calabria

Prot. N. 2131

Pratica N.

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 28.4.1987 al n. 2546 di prot. dal Sig. [redacted] - C.F. [redacted]

[redacted] na o il [redacted] a [redacted]

(1) proprietario

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2): costruzione due fabbricati in c.a. a quattro piani da destinare ad abitazione e magazzini in via G. Marconi;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data 30.6.1987;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 12.6.1987, verbale n. 38;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il termine di inizio dei lavori è ~~anni uno~~ dalla presente;
- Il termine di ultimazione dei lavori è ~~anni cinque~~ dalla presente;

Cod. 104200

(1) Indicare se proprietario o legale rappresentante di Società Cooperativa od altro.

## DETERMINA

il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il lire  
11.287.600 ( Undicimilioniduecentottantasettemilasei-  
cento----- ).

### NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed imprejudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà:

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale sanitario.

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

6) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti

**PRESCRIZIONI SPECIALI**

- CHE stante l'assenza di rete di scarico allo smaltimento  
degli scarichi fognari venga provveduto con apposito  
o manufatto a norma di legge. =  
depuratore

## AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale, li **15 LUG. 1987**



IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi *operante*  
del mese di *Luglio* dell'anno millenovecento *87*  
notificato la presente concessione edilizia al Signor *[redacted]*  
consegnandone l'originale a mani di *[redacted]*

Il Messo Comunale

Publicata all'Albo comunale il *17 LUGLIO - 1987*  
e per 15 gg. consecutivi.

**1 AGO. 1987**

Il Segretario Comunale

Addi

COMUNE DI S T I L O

Provincia di Reggio Calabria

Prot. N. 5708

Pratica N. \_\_\_\_\_

## CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 13.12.1989 al n. 8726  
di prot. dal Sig. \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_  
(<sup>1</sup>) proprietario

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (<sup>2</sup>):  
variante in corso d'opera alla C.E. n. 4131 del 15.7.87 ed  
alla precedente variante n.5577 del 3.10.1990 relativamente  
alla copertura di n. sei terrazzi nel fabbricato in corso di  
costruzione in via G.Marconi;-

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
n.r. \_\_\_\_\_;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 11.1.1990, verbale n. \_\_\_\_\_;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modi-  
ficazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

## C O N C E D E

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi  
dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle se-  
guenti condizioni e prescrizioni:

- Il termine di inizio dei lavori è \_\_\_\_\_;
- Il termine di ultimazione dei lavori è quello precedentemente fis-  
sato con C.E. n. 4131 del 15.7.87.

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale, li

7-9 OTT 1990



Il Sindaco  
[Redacted signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi dieci  
del mese di Ottobre dell'anno millenovecento novanta  
notificato la presente concessione edilizia al Signor [Redacted]

consegnandone l'originale a mani di proprie

Per ricevuta

[Redacted signature]



Il Messo Comunale  
[Redacted signature]

Pubblicata all'Albo comunale il 10 Ottobre 1990  
e per 15 gg. consecutivi.

Addi

29 OTT. 1990

Il Segretario Comunale  
[Redacted signature]

Reggio Calabria 6 AGO. 1987

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
REGGIO CALABRIA

AL SINDACO DEL COMUNE di

STILO

Protocollo N. 8545 sez.2 bis  
Allegati N. .... copie progetto  
Visto comm. Edil. N. .... in data 12.6.87  
Concessione Edil. N. .... in data .....

e p. c. ALLA DITTA [redacted]  
loc. Pilatello  
STILO

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:  
D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 21-1-1981.

Autorizzazione <sup>per l'inizio</sup> ~~in economia~~ dei lavori di costruzione di un fabbricato composto da due corpi di fabbrica con struttura in c.a. costituito da tre piani f.t. oltre piano seminterrato

alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via Nazionale 110, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da ing. [redacted]  
Relazione geotecnica redatta da [redacted]  
Relazione geologica redatta da [redacted]  
Calcoli statici redatti da ing. [redacted]  
Direttore dei lavori " " "  
Esecuzione dei lavori: in economia /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'esecuzione dei lavori resta subordinata al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

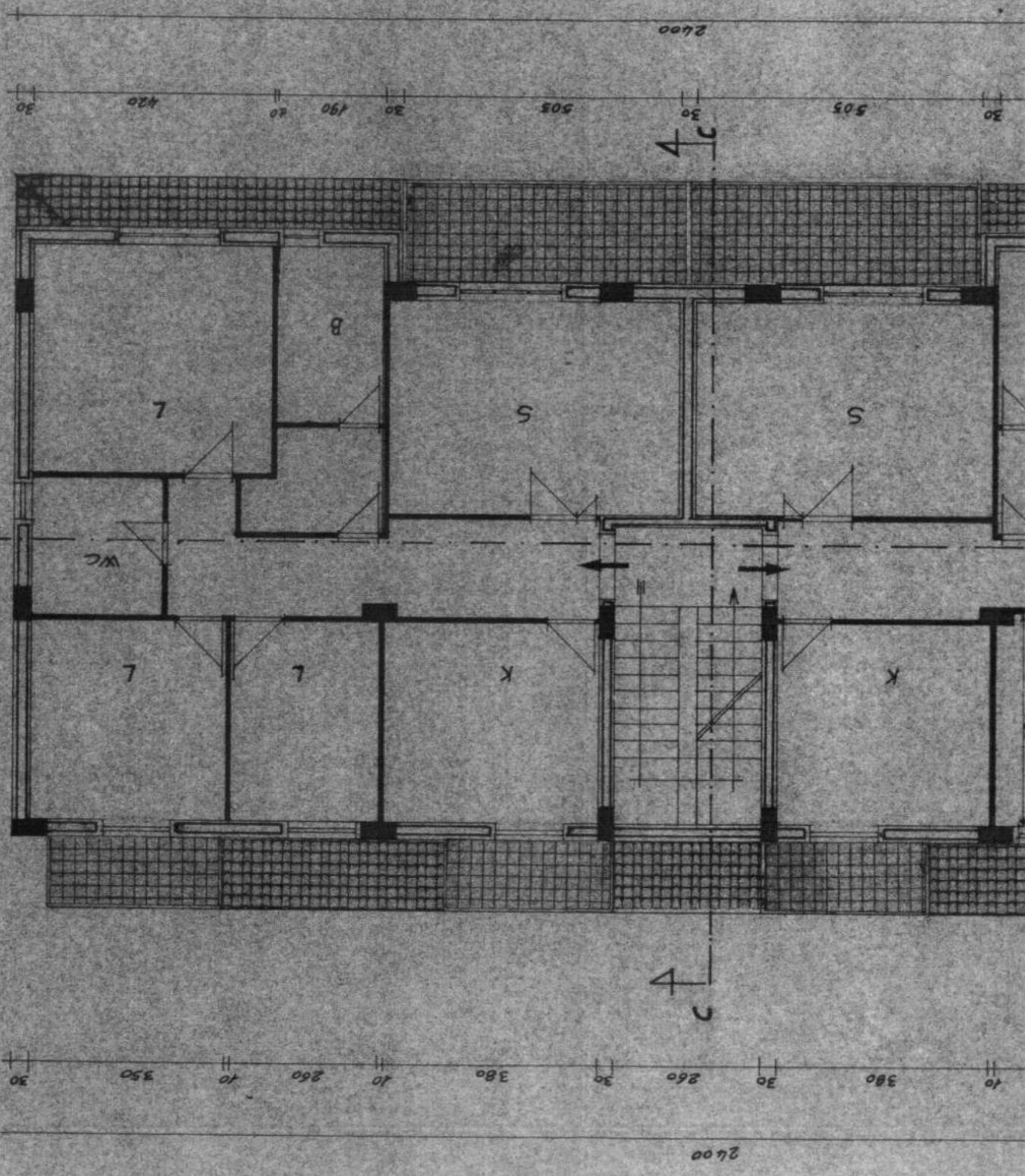
La presente autorizzazione ~~esonerata~~ <sup>esonera</sup> il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7. che venga realizzato il giunto tecnico tra i due corpi di fabbrica (punto C.4.2. del D.M. 24.1.86)

ja/

COMUNE DI STILO  
N. 4503 di Prot.  
E. 11/10 7.8.87  
E. 11/10  
Cel. Classe F. v.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
[redacted]







COMUNE DI STILO  
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Ufficio Tecnico  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Spett. Arch. [REDACTED]

Via Ente Sila n1  
89041 Caulonia (RC)

**OGGETTO:** Esecuzione immobiliare N° 52/2018.  
Risposta a nota Prot. N. 4409 del 03/06/2022.

In riferimento alla nota in oggetto indicata, avente ad oggetto: *richieste informazioni sull'immobile sub 4 facente parte del fabbricato sito nel foglio di mappa n.30, particella 146 e sugli immobili sub 6 e 11, facente parte del fabbricato censito nel foglio di mappa n.30, particella n.,147, con la quale si chiede di visionare le relative pratiche edilizie ed eventuale rilascio di copia che Ella ritenesse utile per l'espletamento dell'incarico ricevuto;*

Preso atto della documentazione già rilasciata;  
Visti gli atti d'Ufficio

SI ATTESTA

Che da consultazione presso gli archivi comunale non è stato possibile reperire copia cartacea della Concessione Edilizia relativa al fabbricato di cui all'oggetto;

Si attesta inoltre, per come rilevato dal registro protocollo generale di questo Ente, che la stessa Concessione Edilizia risulta essere stata rilasciata in data 13/07/1989, con Prot. N.4033;

Si rilascia a richiesta dell'interessato in carta semplice.

Stilo li, 12/09/2022

Il Responsabile del Settore



REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
REGGIO CALABRIA

Reggio Calabria 11 2 LUG. 1989

COMUNE DI STILO  
N. 4035 di prot.  
12/07/89

AL SINDACO DEL COMUNE di  
STILO

Protocollo N. 3000 sez. 2 bis e p. c. ALLA DITTA  
Allegati N. copia progetto  
Visto comm. edil. N. in data 10.4.89  
Concessione Edil. N. in data  
STILO

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche;  
D. M. 24 gennaio 1988 e D. M. 11-3-1988.

Autorizzazione <sup>per l'inizio</sup> ~~di~~ dei lavori di costruzione di un fabbricato  
<sup>di</sup> ~~in~~ struttura portante in c.a. costituito da tre piani f.t. oltre  
piano seminterrato e parziale piano cantinato

alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via Marconi loc. Fontana, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da arch.  
Relazione geotecnica redatta da " " con riferimento  
Relazione geologica redatta da geologo  
Calcoli statici redatti da arch.  
Direttore dei lavori " "  
Esecuzione dei lavori: in economia /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione <sup>esonerata</sup> ~~non~~ <sup>non</sup> ~~esonera~~ il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

ja/  
Per il Sindaco  
Stilo li 13/7/89

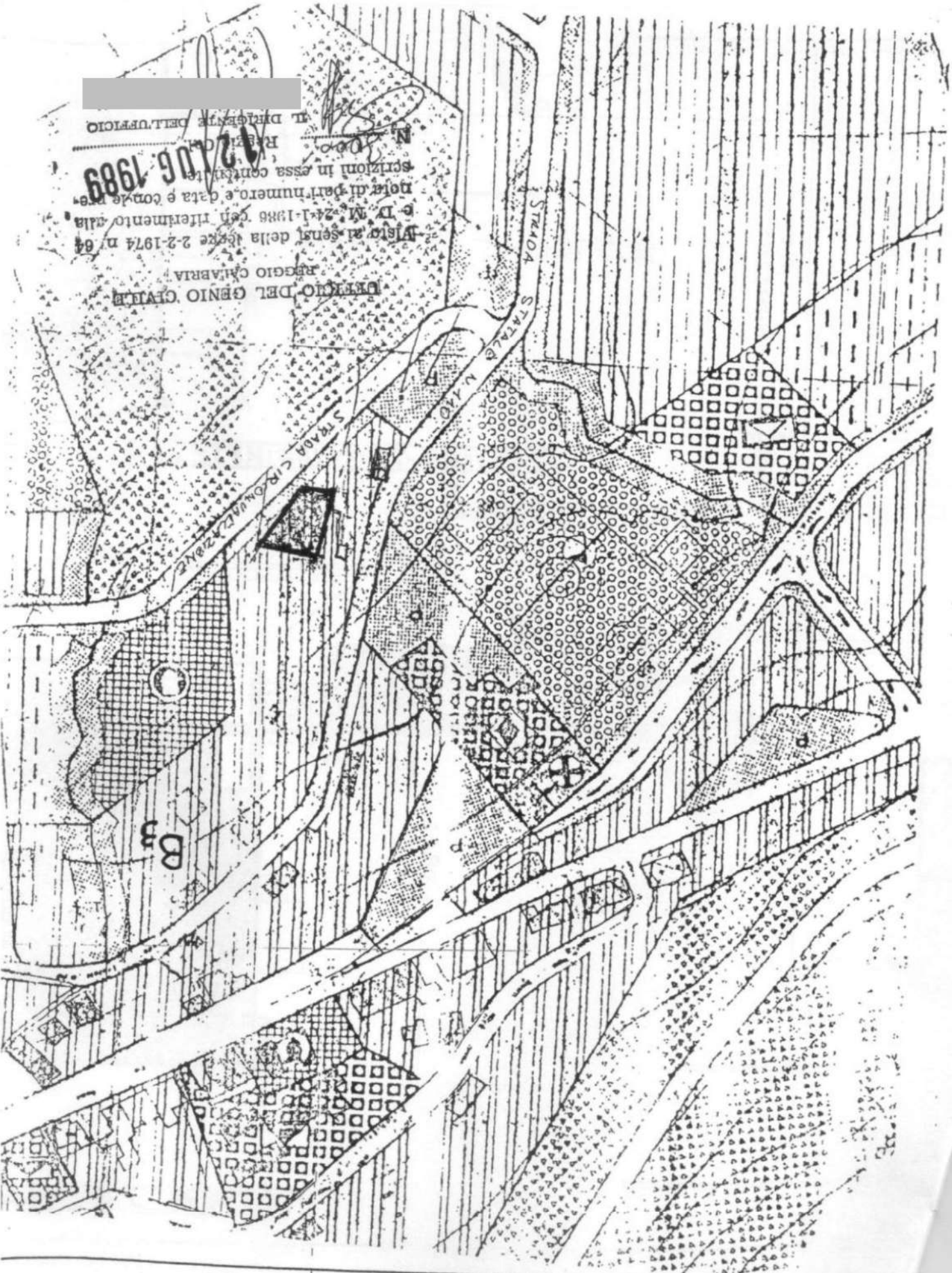
D'ORDINE DEL  
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
 REGGIO CALABRIA

Visto ai sensi della legge 2-2-1974 n. 64  
 e D. M. 24-1-1988 con riferimento alla  
 nota di part. numero, e data e come in  
 esecuzioni in essa contenute.

REDAZIONE  
 21/06/1989

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO



tolleranza di minime rettifiche.

c) Distanza minima dai confini di proprietà.

Si mantengono le distanze preesistenti.

d) Distanza minima tra i fabbricati.

Le distanze minime tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti computati senza tener conto di costruzioni aggiunte in epoca recente e prive di valore storico, artistico o ambientale.

#### ZONA "B"

- Specificazione.

Zona residenziale di rinnovamento e completamento edilizio.

- Destinazione di zona.

Destinazione specifica: abitazioni.

Destinazione consentita: negozi, botteghe, alberghi, magazzini e depositi, autorimesse pubbliche, grandi magazzini, uffici, edifici per lo svago e lo spettacolo, edifici di interesse pubblico, piccoli laboratori artigianali, in edifici a sé stanti, purché non producano rumori, esalazioni, scarichi dannosi, nocivi o comunque incompatibili con la destinazione specifica della zona.

Destinazione esclusa: edifici industriali, edifici per il ricovero ed allevamento di animali.

- Modalità di attuazione.

L'edificazione avviene tramite rilascio di semplice con

cessione edilizia, poiché le zone interessate risultano pressoché totalmente edificate.

- Indice di fabbricabilità fondiaria:

mc/mq 3,00.

- Caratteristiche edilizie.

Vanno osservate le seguenti norme:

a) Altezza massima degli edifici:

L'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza media degli edifici tipo della zona, preesistenti e circostanti.

Non è comunque consentita una altezza superiore a m. 10,80 (dalla quota del marciapiede alla linea di gronda).

b) Distanza minima dai cigli stradali:

Per le nuove costruzioni che si inseriranno nella disposizione degli edifici a cortina lungo le strade preesistenti, la distanza minima dai cigli stradali è quella degli altri edifici adiacenti salvo minime rettifiche, al fine di mantenere l'allineamento preesistente.

c) Distanza dai confini di proprietà:

Nei casi di nuove costruzioni il ritiro nelle zone di confine con le altre proprietà dovrà essere almeno pari alla metà dell'altezza del fabbricato stesso e comunque non dovrà essere inferiore a m. 5,00.

Sarà possibile costruire a confine o in aderenza ad altri edifici solo quando esista già un edificio a confine sulla proprietà confinante oppure quando proprietari confinanti si accordino per costruire a confine ed in

reciproca aderenza.

d) Distanza minima tra i fabbricati:

La distanza minima tra pareti finestrate di edifici antistanti non potrà essere inferiore all'altezza dell'edificio più alto; comunque non dovrà essere inferiore a m. 10. La norma andrà applicata anche quando una sola parete sia finestrata.

ZONA "C"  
A=

- Specificazione:

Zona residenziale di espansione.

- Destinazione di zona.

Vale quanto prescritto per la zona "B".

- Modalità di attuazione.

L'edificazione può avvenire:

a) Mediante il rilascio di semplice concessione edilizia.

b) Mediante il rilascio di concessione edilizia successiva all'approvazione di piani particolareggiati e piani di lottizzazione, obbligatori per proprietà che superino la superficie minima di mq. 2.000.-

Per quanto riguarda gli standards, si dovranno osservare i vincoli indicati nelle tavole di piano, precisando che i piani particolareggiati e di lottizzazione sono tenuti ad osservare le aree per le zone pubbliche indicate nelle tavole in modo inderogabile per quanto riguarda la quantità o la misura delle aree stesse, mentre potranno apportare alla loro ubicazione rettifiche o spostamenti di lieve entità e comunque tali da non pregiudicare

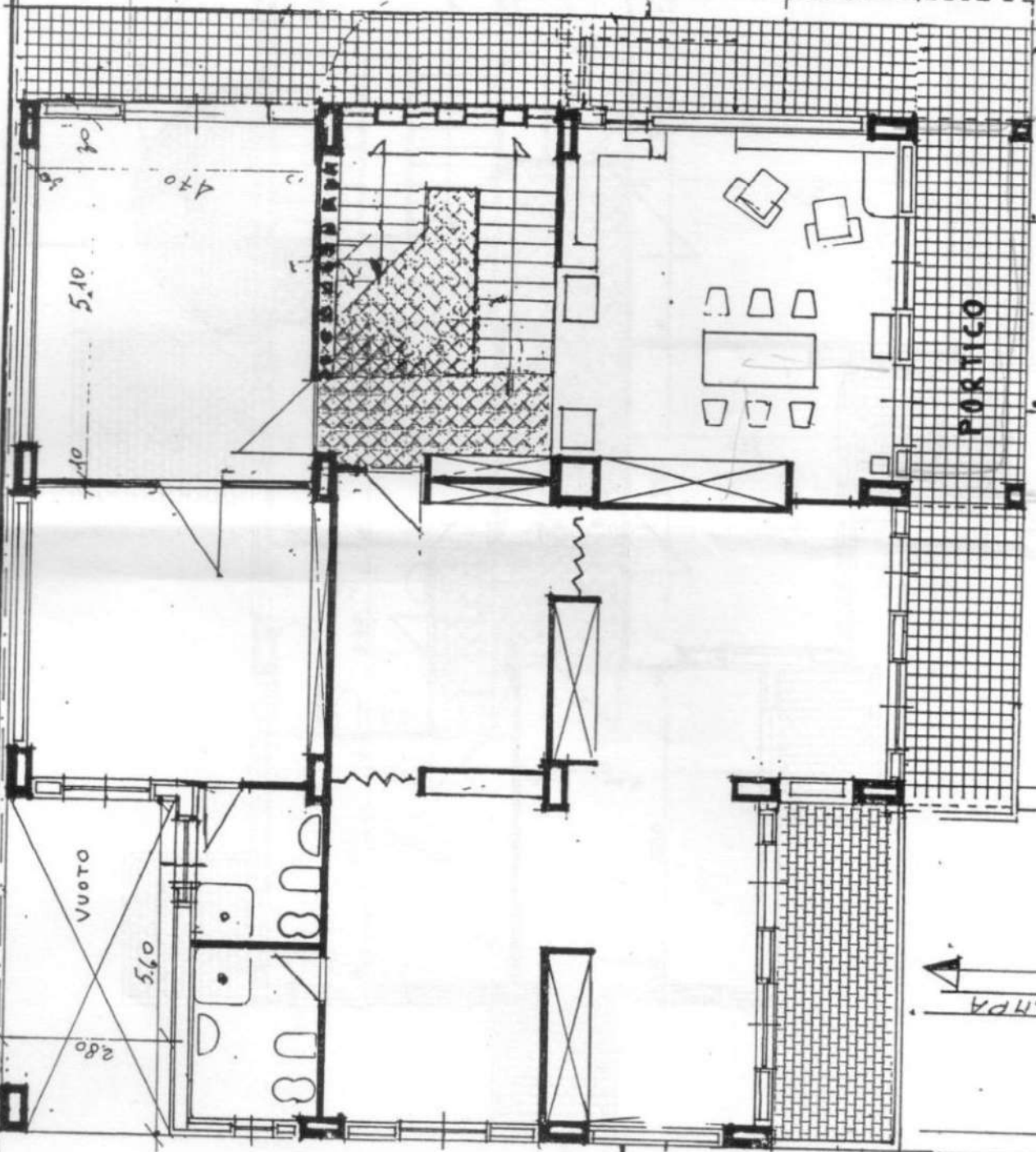
1

N

1500

GIUNTO-TECNICO

MURO-DI-SOSTEGNO-ESISTENTE



PORTICO

VUOTO

RAMPA

GIUNTO-TECNICO

N

12.20

2.80



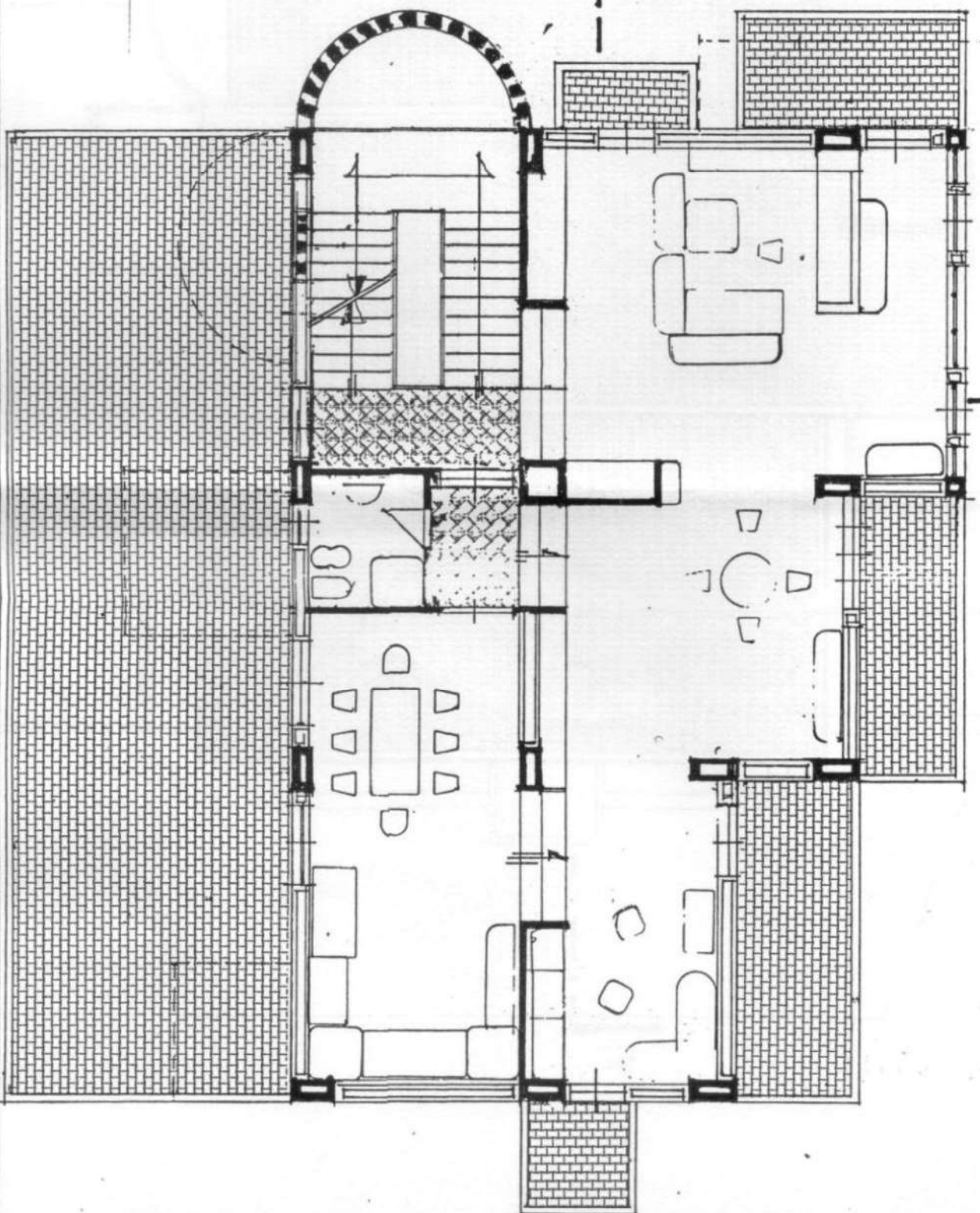


16.80

14.80

14.80

5.00



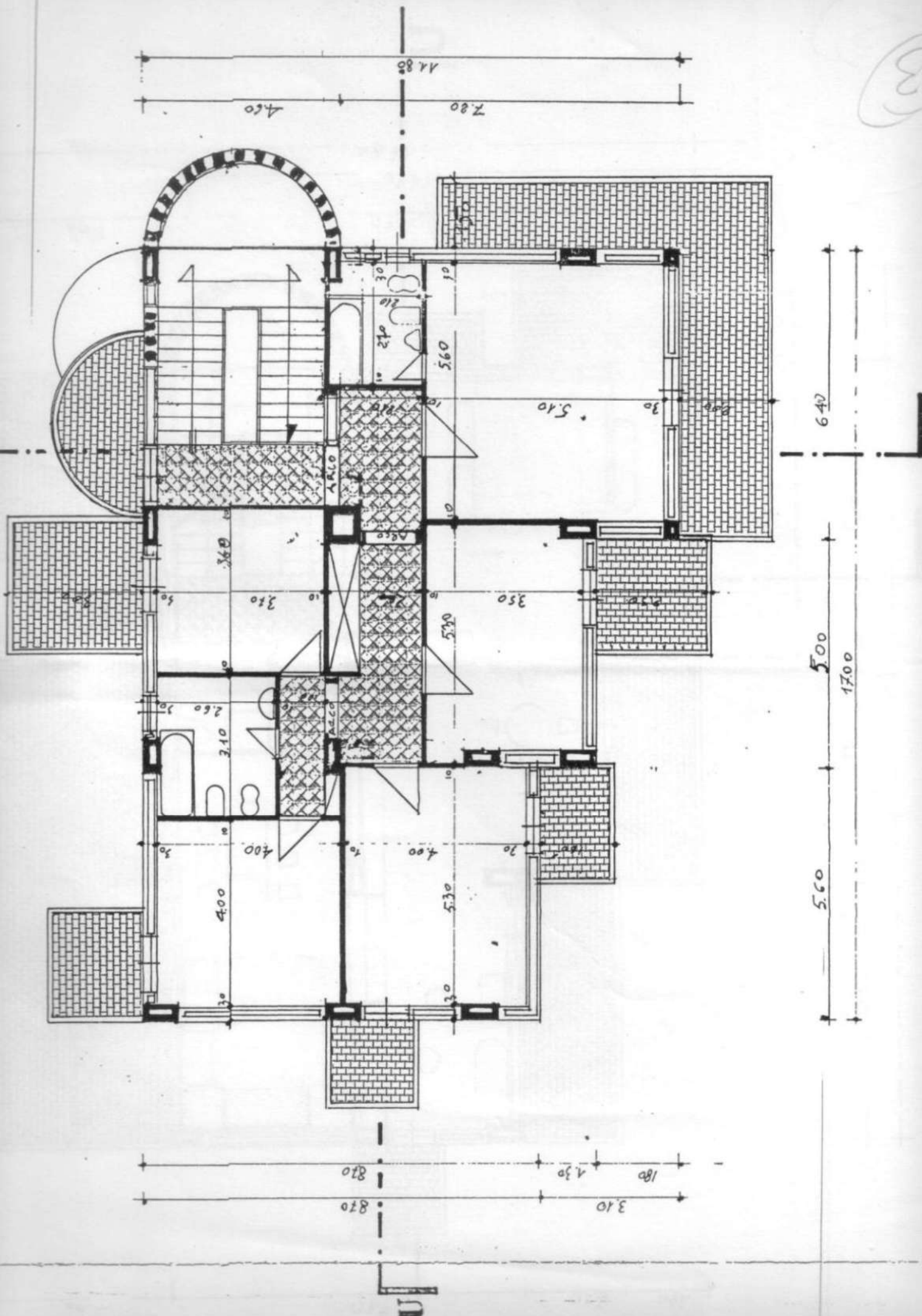
5.00

7.80

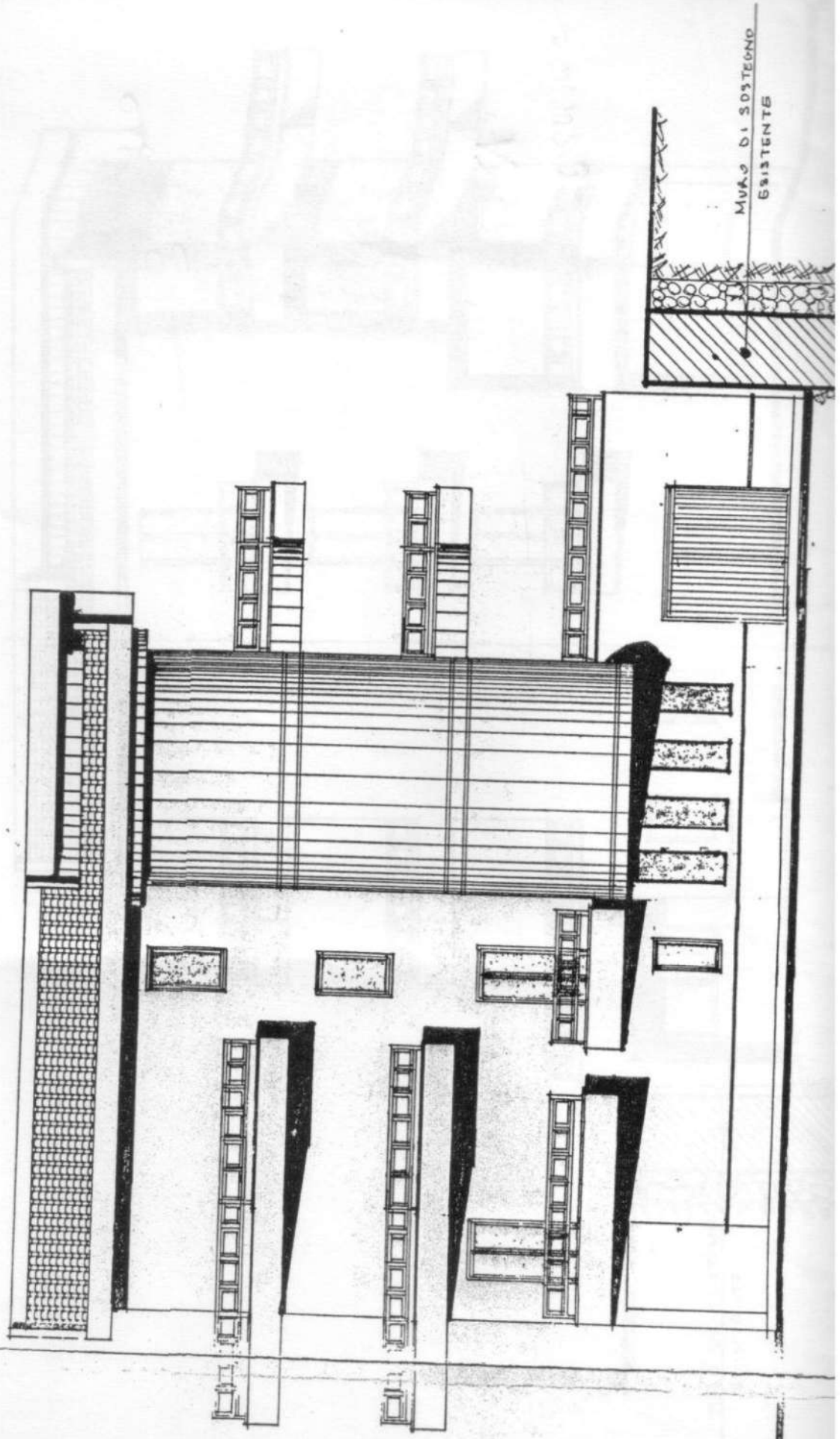
2.20

1.80

(3)

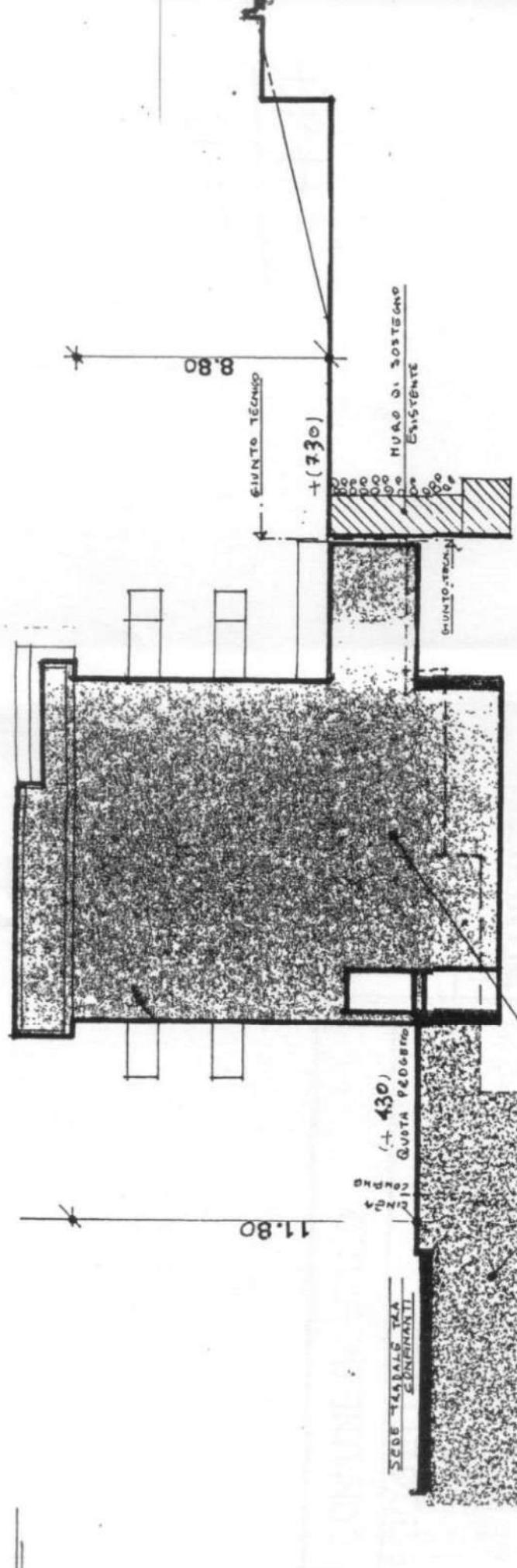


PROSPETTO - LATERALE - LATO - PAESE

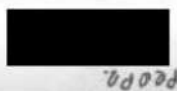


MUR. DI SOSTEGNO  
ESISTENTE

SEZIONE TRASVERSALE "E-E"



PAG. 161



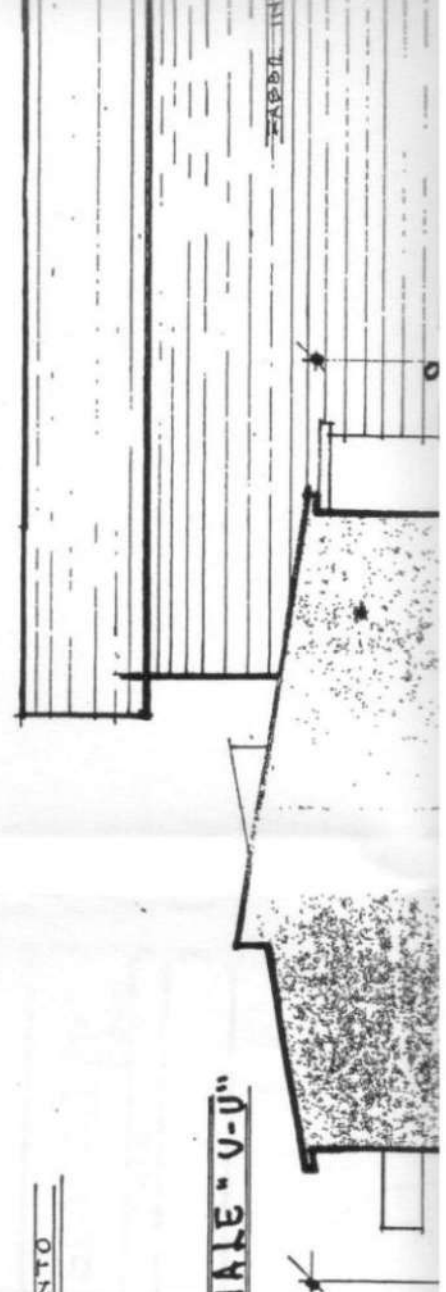
PEOP

QUOTA - 10.00 - ESISTENTE

10.00

FABBRICATO IN PROGETTO

SEZIONE LONGITUDINALE "U-U"

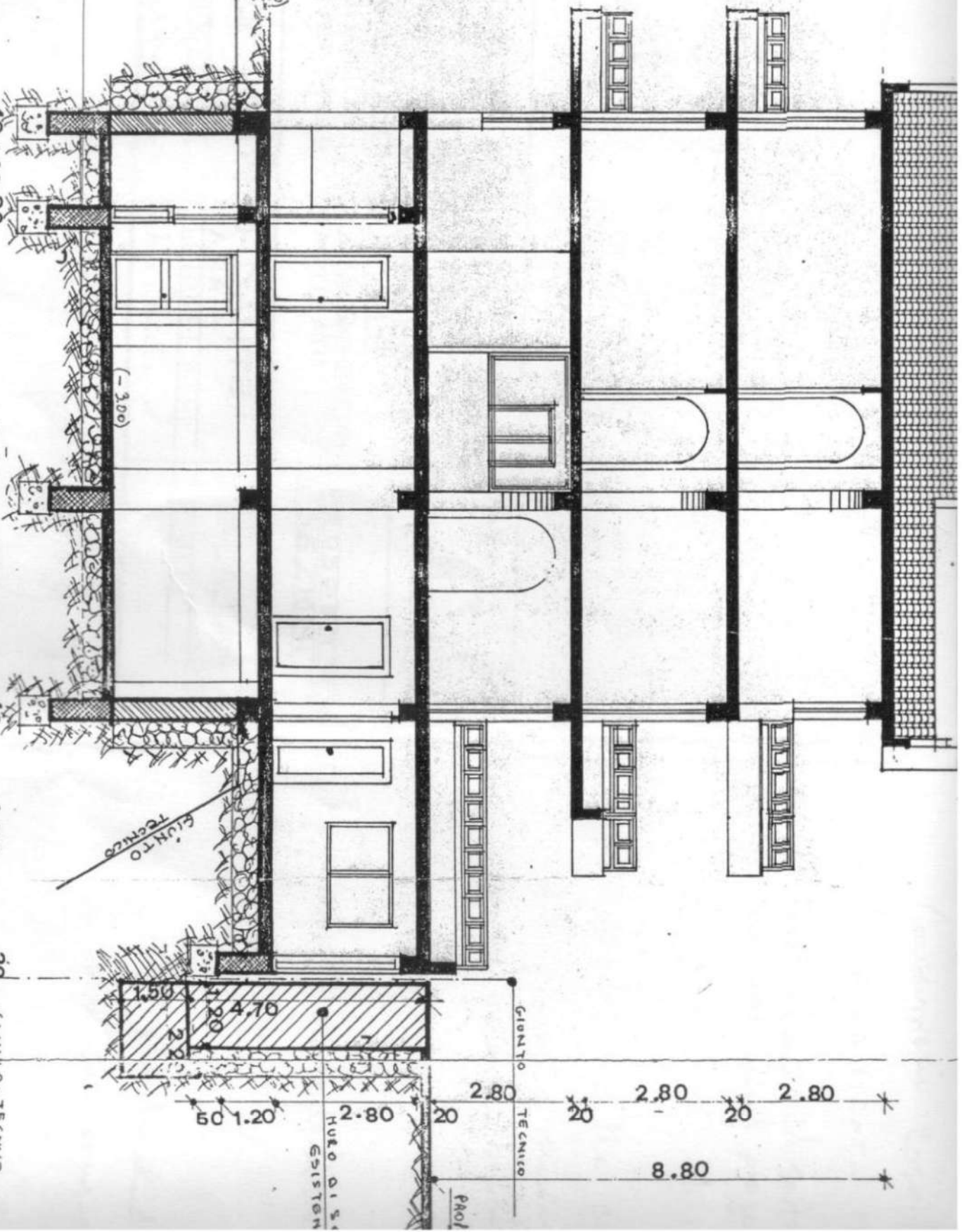


PAG. 164

BU

50 1.20 280 20 2.80 20 2.80 20 2.80 20 2.80 20 2.80 11.80  
 GIUNTO TECNICO (+0.00)

40 1.30 40 5.20 40 3.60 40 4.70 30 4.0  
 60 1.10 60 5.00 60 3.40 60 4.40 60 4.0  
 40 1.40 30 9.30 40 4.0  
 GIUNTO TECNICO



ALBO

Marca da bollo (ove occorre)

COMUNE DI STILO

PROVINCIA DI Reggio Calabria

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI**

Pratica Edilizia
N. <u>1812</u>
Anno _____
<b>CONCESSIONE</b>
N. _____
del <u>7 APR. 1995</u>

IL SINDACO

Vista la domanda in data 20.02.1995 inoltrata da

\_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_  
 nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente in Stilo(RC) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) costruzione  
 di due corpi di fabbrica in c.a. interrati da destinarsi a gara  
 pages.

in Stilo(RC) Via loc.Fontana n. \_\_\_\_\_  
 Mapp. n. 149-166 del Foglio n. 30;

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;  
 Visto il parere del Tecnico Comunale in data \_\_\_\_\_;  
 Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data \_\_\_\_\_;  
 Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta  
 del 20.02.95 N. \_\_\_\_\_;

Vista l'autorizzazione per l'inizio dei lavori n. 12130/2547 in data  
4.3.94 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile  
 a norma dell'art. 18 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per  
 le costruzioni in zone sismiche;

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_

Vista la copia di denuncia per le opere in c. a. completa di attestazione  
 dell'avvenuto deposito, presentata all'Ufficio del Genio Civile in data 4.3.94  
 prot.n. 12130/2547;

Visto il nulla osta di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, espresso in  
 data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 da \_\_\_\_\_;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;  
 Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D. P. R. 19 marzo  
 1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la  
 Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità  
 dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare, risanare ecc., con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

1804  
30.009  


Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) non dovuto;

b) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante (2) versamento della corrispondente somma di f.824.850 su bollettino di C.C.P. n. 442 del 7.4.1995;

Accertata la rispondenza delle caratteristiche d'isolamento termico dell'edificio alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento d'esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Accertata l'osservanza delle norme di cui all'u. c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

**RILASCIATA**

a

**Codice fiscale**

**CONCESSIONE**

di (4) di costruzione dei corpi di fabbrica interrati

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. unica tavole, redatto da ll'arch. [redacted]

**Codice fiscale**

Il fabbricato stesso  risulta  non risulta ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (5) \_\_\_\_\_

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal la presente ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro due anni dalla stessa data.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione o, infine, della eventuale rateizzazione di cui all'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (fino al 20 agosto 1980)

(2) Indicare l'importo, le modalità e garanzie, a' termini dell'art. 11 della legge n. 10/1977, oppure, gli estremi del diritto all'esenzione.

(3) Depennare, ove non si tratti di edilizia residenziale fruente di contributo dello Stato.

(4) Costruire, ricostruire, ampliare, ristrutturare, sopraelevare, ecc.

(5) In proprietà, oppure, con diritto di superficie (art. 32 D. P. R. 29 settembre 1973, n. 801).

## CONDIZIONI GENERALI

1. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. — La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. — Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

4. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.

5. — Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373.

6. — La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.

7. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

8. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

9. — I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

10. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

11. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

12. — La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

13. — La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

14. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai sedili e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

15. — I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

16. — Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

17. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.



CONDIZIONI SPECIALI

NESSUNA.-

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

quando i lavori sono giunti a copertura; quando i lavori sono ultimati al rustico; quando i lavori sono ultimati completamente. Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e l'attestazione di deposito del Certificato di Collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per le opere in cemento armato.

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano lo incarico; la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature; comunicare al Comune: quando i lavori sono giunti al primo piano;

STILO  
15/QUINDICI  
10-4-95  
26/4/95  
Il sottoscritto [redacted]

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

STILO

7 APR 1995

19.

Allegati n. \_\_\_\_\_

(Bollo)

IL SINTACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarli alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

LI \_\_\_\_\_ 7 APR. 1995

IL CONCESSIONARIO  
[redacted signature]



# COMUNE DI STILO

89049

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Tel. (0964) 775031/34 - FAX (0964) 775312 - P. IVA 00315870808

Prot. n.6308

## IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

VISTA l'istanza in data 9.12.1993 della ditta [redacted], da Stilo, intesa ad ottenere il rilascio di certificato di destinazione urbanistica relativamente all'immobile sito in questo Centro, località Fontana, identificato in Catasto al Foglio di mappa n.30 particelle nn. 149 e 166 formanti unico corpo;-

VISTO l'art.18 2° e 3° comma della legge 28.2.1985,n.47

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

## CERTIFICA

CHE l'immobile come sopra individuato nel P.R.G. vigente in questo Comune ricadente in zona "B" (zona residenziale di completamento e rinnovamento) con le seguenti prescrizioni:

- Indice fabbricabilità : If = mc/mq. 3,00;
- Altezza massima : mt.10,80; destinazione specif. : abitazioni: ammessa: negozi, magazzini, alberghi, depositi, autorimesse, ecc.:-
- Distanze tra edifici: mt. 1/2H - min. mt.5,00;
- Distanza stradale : in linea con gli edifici esistenti;-

Si rilascia a richiesta della ditta suindicata per gli usi consentiti dalla legge.

Stilo li, 10 DIC. 1993

IL TECNICO COMUNALE

[redacted]



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

[redacted]

*Manif. N. 1454*  
*Fontana (30.000)*  
*5*

IRCONVA LLAZIONE  
LIVRA DI CONFINO  
SOS STABABE DI CIRCUVALA

PAZI 167

SUOLO LIBERO PROPRIETÀ

5.00 7.60 4.00

STRADA  
CORPO-B  
(+3.30)  
(+1.00)

5.00  
(+3.30)

PAZI 166  
(+9.00)

FABBR. ESISTENTE IN COSTRUZIONE

Nuovo H=2.00  
3.00

RAMPA  
PAZI 149

FABBR. IN PROGETTO  
CORPO-A  
+3.30  
8.00  
(+1.00)

PAZI 148

(+9.00)

FABBRICATO

8.90 5.00 11.30 5.00

(+3.00)  
(+5.00)  
(+5.00)

(+5.00)

10.50

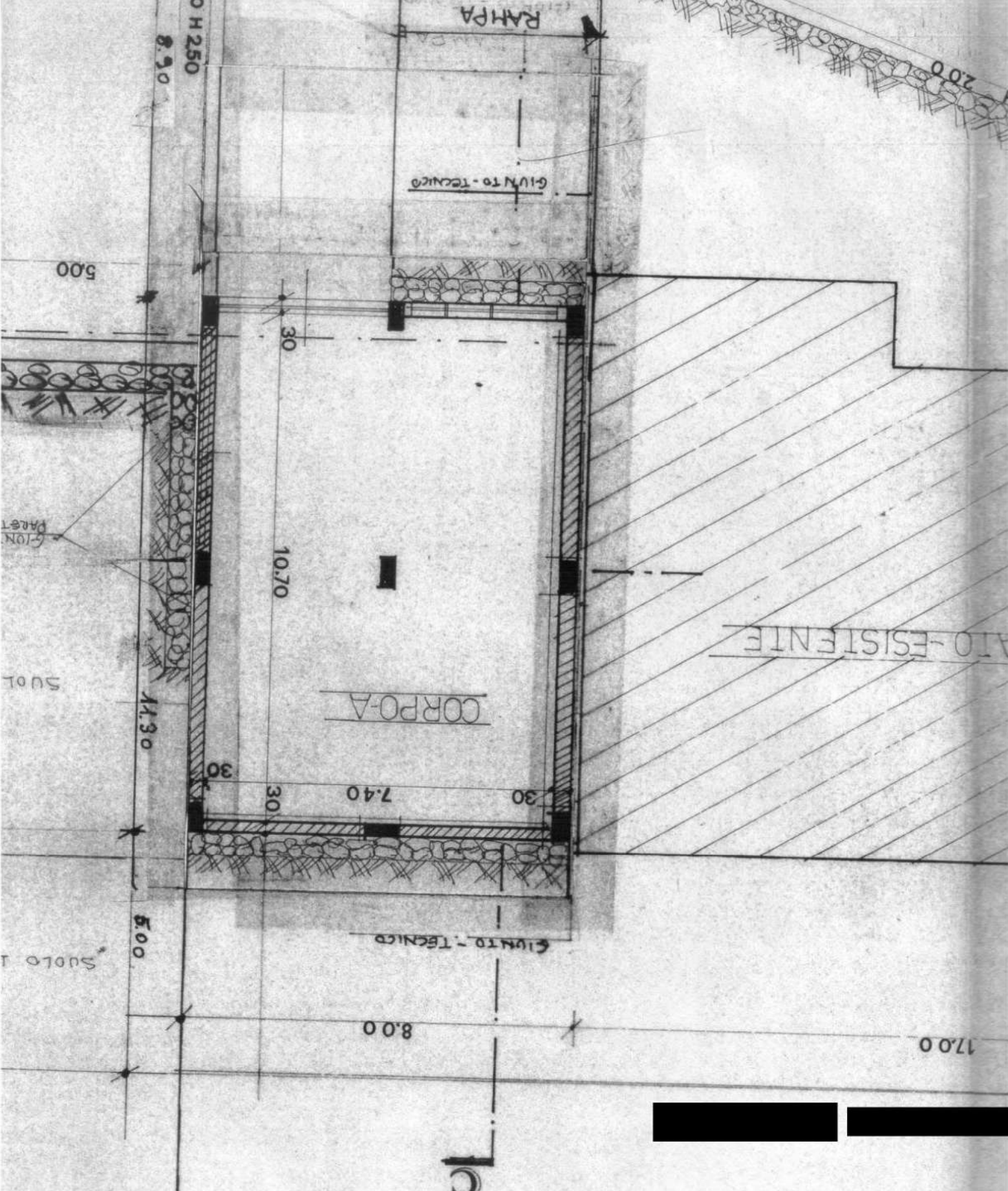
FABBR. DIT. ED.

PAZI

SUOLO

ANTA-PIANO-INTE RRATO

C



17.00

8.00

5.00

4.30

5.00

8.30

OH 250

RAHPA

GIUNTO-TECNICO

CORPO-A

ANTO-ESISTENTE

GIUNTO-TECNICO

GIUNTO-TECNICO

SUOLO 2

SUOLO 1

2.00

8.90

(+1.00)

(+1.80)

40

30

505

5.20

(+3.00)

40

11.30

CORPO-A

(0.00)

LINEA-JERRENO EXISTENTE

(+3.40)

505

5.20

30

40

30

(+5.00)

5.00

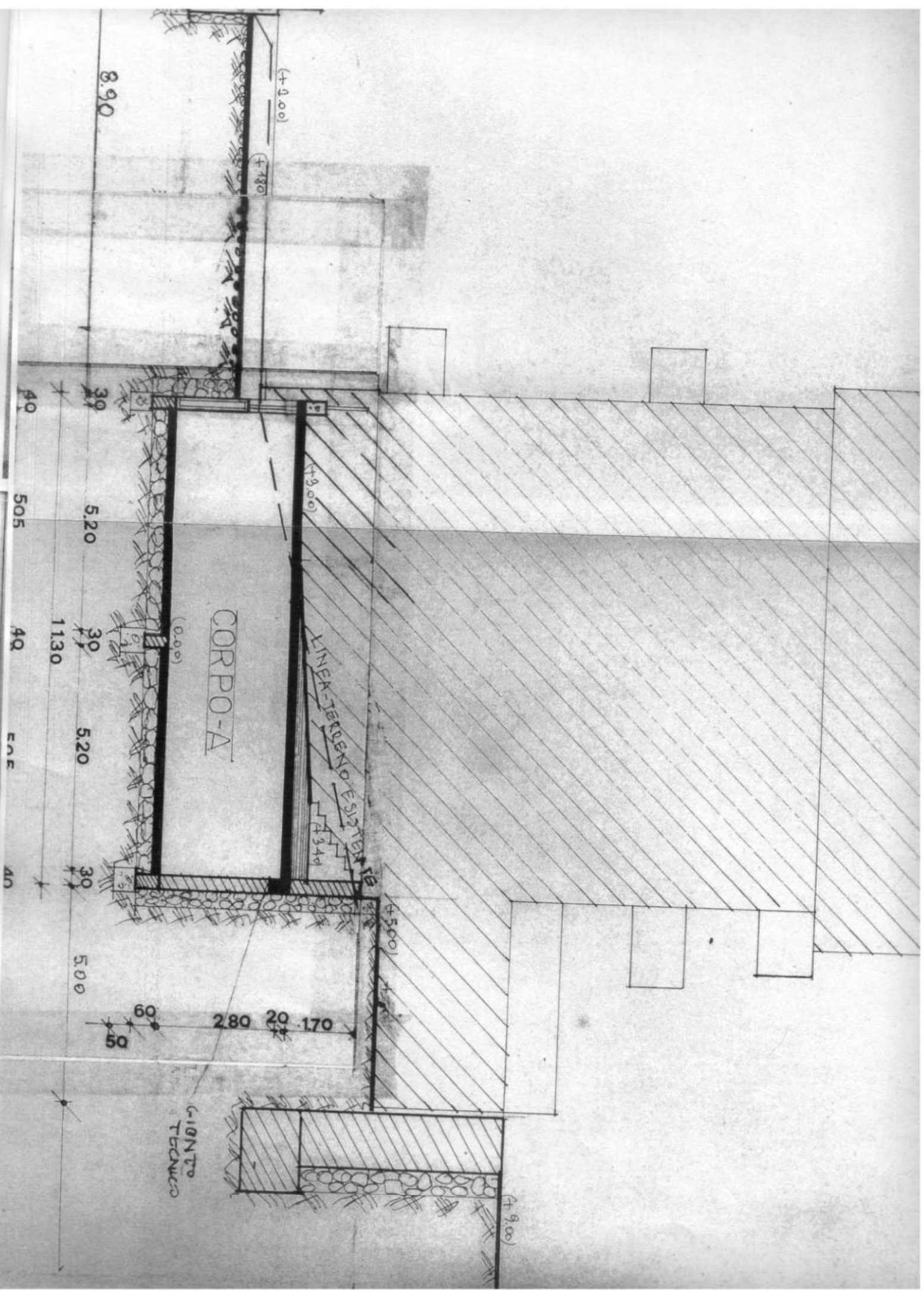
280 20 170

60

50

GIUNTO TECNICO

(+9.00)



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43553 del 19/08/2022

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Sesso: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 19/08/2022

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 19/08/2022

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 18/08/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 23/03/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 18/08/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 23/03/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/06/1995 - Registro Particolare 8153 Registro Generale 9798  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 43405 del 12/06/1995  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43553 del 19/08/2022

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

- 
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1998 - Registro Particolare 10836 Registro Generale 13304  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 45745 del 10/09/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/1998 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 13305  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 45748 del 10/09/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2003 - Registro Particolare 8410 Registro Generale 10806  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 15889 del 09/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. ISCRIZIONE CONTRO del 17/08/2006 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 16843  
Pubblico ufficiale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 5899/94 del 10/07/2006  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1778 del 03/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  6. ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2006 - Registro Particolare 3517 Registro Generale 18954  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 106269/8474 del 12/09/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 1613 del 20/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/09/2009.

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43553 del 19/08/2022

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Cancellazione totale eseguita in data 02/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2009 - Registro Particolare 2712 Registro Generale 15761  
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 72703/23737 del 04/09/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 23/11/2009 - Registro Particolare 3810 Registro Generale 20902  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 7744/94 del 05/11/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2012 - Registro Particolare 4633 Registro Generale 5347  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 40 del 18/01/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in STILO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/2012 - Registro Particolare 1781 Registro Generale 24228  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 517/9412 del 18/12/2012  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2016 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 12047  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA Repertorio 1893/2014 del 16/10/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2018 - Registro Particolare 16660 Registro Generale 20968  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1190 del 13/11/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in STILO(RC)



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2022 Ora 11:47:16  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43553 del 19/08/2022

per dati anagrafici

Richiedente 

---

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2021 - Registro Particolare 13304 Registro Generale 15790  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 934 del 11/08/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in STILO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/2021 - Registro Particolare 17023 Registro Generale 20312  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1697 del 23/11/2018  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
Immobili siti in STILO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/02/2022 - Registro Particolare 1533 Registro Generale 1895  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1439 del 04/01/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in STILO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

---

**Ispezione telematica**

n. T1 327332 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:59:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 9798

*Registro particolare n.* 8153

*Data di presentazione* 29/06/1995

---

F. TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI *REGGIO CALABRIA*

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>29 GIU 1995</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>35</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>09798</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>08153</b>
--	--	---	--

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DI SCRIZIONE <b>ATTO PUBBLICO NOTARILE</b>												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO								
					<b>12 06 95</b>	<b>43405/18093</b>							
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONI)											
	<b>1</b>	[REDACTED]											
	SEDE COMUNE	<b>ROCCELLA IONICA</b>						PROVINCIA (SIGLA)	<b>RC</b>				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DI SCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>												
	CODICE <b>112</b>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: <input type="checkbox"/>												
	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE												
	DESCRIZIONE												
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA DI MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>												
RICH. FONTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. DITTA EMITTA' E)	COGNOME E NOME												
	[REDACTED]												

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGIUTA LA FORMALITA'	<b>082160</b>
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	ROLLO L.	<b>45000</b>	IL PRIMO DIRIGENTE	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	D. DIRITTO SCRITTURATO L.	<b>30000</b>	CON [REDACTED]	
ISCRIZ. CAMPIONE CERT. AR. N.		TASSA IPOTECARIA L.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>75000</b>		

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESS. NEGOZIALE	PROGR. IMM. PERUNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO

COMUNE	CODICE	CAT.	SFZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	RAT.	SUPERF. LITARI	N. QUADRI	N. VANI
STILO	1956	T		36	161		T		8150	
VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA						LOCALITÀ VOLINO				

**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	COGNOME	NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROV.
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROV.
					1/4	PIENA PROPRIETA' 01			000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROV.
					1/4	PIENA PROPRIETA' 01			000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	

082161



**Ispezione telematica**

n. T1 327775 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:00:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13304

Registro particolare n. 10836

Presentazione n. 1 del 01/10/1998

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 10/09/1998  
Notaio [REDACTED]  
Sede SIDERNO (RC)

Numero di repertorio 45745  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 6  
Natura X - FABBRICATO Consistenza 5 vani  
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -  
Piano S1-2

**Immobile n. 2**

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 11  
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza 80 metri quadri  
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -  
Piano PS1

## Ispezione telematica

n. T1 327775 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:00:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13304

Registro particolare n. 10836

Presentazione n. 1 del 01/10/1998

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] A (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL BENE VENDUTO TRATTASI DI PORZIONE IMMOBILIARE CON INGRESSO AUTONOMO DA UNA SCALA ESTERNA E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA.



**Ispezione telematica**

n. T1 328135 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:01:41

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13305

Registro particolare n. 1219

Presentazione n. 2 del 01/10/1998

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 10/09/1998  
Notaio [REDACTED]  
Sede SIDERNO (RC)

Numero di repertorio 45748  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 100.000.000 Tasso interesse annuo 6.55% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 150.000.000 Totale € 250.000.000  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5.5 vani  
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -  
Piano S1-2

**Immobile n. 2**

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 11

**Ispezione telematica**

n. T1 328135 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:01:41

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13305

Registro particolare n. 1219 Presentazione n. 2 del 01/10/1998

Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	80 metri quadri	N. civico	-
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.  
Sede COSENZA (CS)  
Codice fiscale 01831880784 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] ([REDACTED])  
Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED] ([REDACTED])  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CARIME S.P.A.(ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E APPARTENENTE AL GRUPPO INTESA ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI)CON SEDE IN COSENZA,VIALE CRATI SNC,ISCRITTA AL N. 8158 TRIBUNALE DI COSENZA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI COSENZA,HA ELETTO DOMICILIO,AI SENSI DI LEGGE,PRESSO LA PROPRIA SEDE.IL MUTUO E' CONCESSO ED EROGATO A NORMA DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1. SETTEMBRE 1993 N. 385 - T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E DOVRA'ESSERE RESTITUITO NEL TERMINE DI ANNI 15 MEDIANTE SEMESTRALITA' COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI.L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO A GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO,GLI INTERESSI,ANCHE DI PREMMORTAMENTO,CHE AI SOLI FINI IPOTECARI SI INDICANO NELLA MISURA DEL 3,275% SEMESTRALE(06,55 %NOMINALE ANNUO),L'AMMONTARE DI TUTTE LE SEMESTRALITA' IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE,GLI INTERESSI DI MORA,

---

**Ispezione telematica**

n. T1 328135 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:01:41

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 13305*Registro particolare n.* 1219*Presentazione n. 2 del 01/10/1998*

---

ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 10,20% NOMINALE ANNUO, DETERMINATI COME INDICATO ALL'ART.4 DEL CONTRATTO DI MUTUO, LE SPESE GIUDIZIARIE E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1. COMMA DELL'ART. 2855 C.C.) I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE TASSE E LE IMPOSTE, I DIRITTI DI COMMISSIONE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DALLA LEGGE O DAL PRESENTE CONTRATTO, QUANTO DOVUTO IN TUTTI I CASI DI RISOLUZIONE DEL MUTUO PREVISTI DAL CONTRATTO O DALLA LEGGE, NONCHE' QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA PARZIALE O TOTALE, VOLONTARIA O FORZATA AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL CAPITOLATO. IL BENE IPOTECATO TRATTASI DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COSTITUITO DA CINQUE VANI ED ACCESSORI, CON INGRESSO AUTONOMO E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA.

## Ispezione telematica

n. T1 328524 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:02:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10806

Registro particolare n. 8410

Presentazione n. 86 del 21/07/2003

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/07/2003  
Notaio [REDACTED]  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 15889  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 5

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune 1956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 15 Subalterno 1  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -  
Indirizzo VIA P UMBERTO N. civico 7

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Nome [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T1 328524 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:02:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente [redacted]

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10806

Registro particolare n. 8410

Presentazione n. 86 del 21/07/2003

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/12

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/12

---

**Ispezione telematica**

n. T1 328524 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:02:30

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10806

Registro particolare n. 8410

Presentazione n. 86 del 21/07/2003

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 318484 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:43:07

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 9798

*Registro particolare n.* 8153

*Data di presentazione* 29/06/1995

---

F. TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI *REGGIO CALABRIA*

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>29 GIU 1995</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>35</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>09798</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>08153</b>
--	--	---	--

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO DI SCRIZIONE <b>ATTO PUBBLICO NOTARILE</b>	
ESTREMI DEL TITOLO DATA <b>12 06 95</b>	NUMERO DEL REPERTORIO <b>43405/18093</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE CATEGORIA <b>1</b> SEDE - COMUNE <b>ROCCELLA IONICA</b>	PROVINCIA (SIGLA) <b>RC</b>
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DI SCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>	CODICE <b>112</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA DI MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A: QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RICH. FONTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. DITTA EMITTA'E)	COGNOME E NOME

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE <b>4</b>	IMPOSTA IPOECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITA' <b>082160</b>
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI <b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <b>1</b>	ROLLO L.	<b>IL PRIMO DIRIGENTE</b> CONSERVATORIA
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <b>1</b>	D. DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. CAMPIONE CERT. AR. N.	TASSA IPOECARIA L.	
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	
	<b>45000</b>	
	<b>30000</b>	
	<b>75000</b>	



**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGR. NEGOZIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

A	A	COMUNE	CODICE	CAT.	SFZ.	FOLGJO	PARTIC.	SUB.	EUB.	RAT.	SUPERF. LTTAR	M. QUADRI	N. VANI
		STILO	1956	T		36	161			F		8150	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	COGNOME	NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
PROGRESS. SOGGETTO	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
PROGRESS. SOGGETTO		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS. PREZZO
				1/4	PIENA PROPRIETA'	01	.000
				/			.000
				/			.000
				/			.000
				/			.000
				/			.000
				/			.000

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS. PREZZO
				1/4	PIENA PROPRIETA'	01	.000
				/			.000
				/			.000
				/			.000
				/			.000
				/			.000
				/			.000
				/			.000

082161





**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX
n. T1 328934 del 12/09/2022  
Inizio ispezione 12/09/2022 18:03:19  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16843  
 Registro particolare n. 2852 Presentazione n. 14 del 17/08/2006

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
 Data 10/07/2006 Numero di repertorio 5899/94  
 Pubblico ufficiale o E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Codice fiscale 121 582 50154  
 Autorità emittente  
 Sede COSENZA (CS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
 Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
 Capitale € 8.554,94 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 17.109,88  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I956 - STILO (RC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 6  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -  
 Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -

**Immobile n. 2**


Comune I956 - STILO (RC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 30 Particella 15 Subalterno 1  
 Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 328934 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:03:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente **Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16843

Registro particolare n. 2852

Presentazione n. 14 del 17/08/2006

Indirizzo VIA UMBERTO

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I956 - STILO

(RC)

Catasto TERRENI

Foglio 36 Particella 161

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 81 are 50 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154 Domicilio ipotecario eletto E.TR. ESAZIONE TRIBUTI

S.P.A. VIA V. EMANUELE

71 R

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5000/10000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2500/10000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome  Nome Nata il  a Sesso  Codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 5000/10000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2500/10000

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 328934 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:03:19

Richiedente I XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2852      del 17/08/2006

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 03/09/2009      Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA  
Registro particolare n. 1778      Registro generale n. 15444  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

## Ispezione telematica

n. T1 328934 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:03:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 15444

Registro particolare n. 1778

Presentazione n. 56 del 03/09/2009

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione RICHIESTA ESATTORIALE

Data 02/09/2009

Numero di repertorio 5899

Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.

Codice fiscale 121 582 50154

Sede COSENZA (CS)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Valore degli immobili liberati € 17.109,88

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2852 del 17/08/2006

Richiedente EQUITALIA ETR S.P.A.

Indirizzo VIA PAUL HARRIS 28 ANG. VIA XXIV MAGGIO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 328934 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:03:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 15444

Registro particolare n. 1778

Presentazione n. 56 del 03/09/2009

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI CONSENTE LA CANCELLAZIONE TOTALE DELLA PREDETTA ISCRIZIONE ESSENDO DECADUTI I PRESUPPOSTI BASATI A FONDAMENTO DELLA PROCEDURA DI RISCOSSIONE COATTIVA COME DA ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 COME MODIFICATO DALL'ART. 16 DEL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/2001.



**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX n. T1 330104 del 12/09/2022  
Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18954  
Registro particolare n. 3517 Presentazione n. 73 del 18/09/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 12/09/2006 Numero di repertorio 106269/8474  
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX  
Sede SIDERNO (RC)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 113.476,35 Tasso interesse annuo 4.37% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 170.214,53  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 146 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani  
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -  
Piano 1

Immobile n. 2  
Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18954

Registro particolare n. 3517 Presentazione n. 73 del 18/09/2006

Indirizzo CIVILE  
Piano 1 VIA FONTANA VECCHIA N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 11  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -  
Piano S2

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME SPA  
Sede COSENZA (CS)  
Codice fiscale 13336590156 Domicilio ipotecario eletto COSENZA, VIALE CRATI SNC  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [REDACTED] (soggetto n.1)

**Ispezione telematica**

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18954

Registro particolare n. 3517

Presentazione n. 73 del 18/09/2006

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA CARIME SPA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL T.U.B. AL "MUTUATARIO" (SIGNORI XXXXXXXXXX), CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 113.476,35. TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 183 MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE:- N. 180 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI; PRECEDUTE DA: - N. 3 RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". TUTTE LE RATE QUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL CONTRATTO DI MUTUO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. IL "MUTUATARIO" PRENDE ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO E' ASSISTITO DA UNA POLIZZA DI ASSICURAZIONE INFORTUNI LE CUI CONDIZIONI SONO RIPORTATE NEL MANUALE INFORMAZIONI ALLA CLIENTELA - FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. IL "MUTUATARIO" ACCETTA A TITOLO DI RIMBORSO DEL PREMIO, CALCOLATO IN BASE ALLA DURATA DEL MUTUO ED ALL'IMPORTO DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO ENTRO IL LIMITE DEL MASSIMALE ASSICURATO, L'ADDEBITO DELLA SOMMA DI EURO 9,34 CHE VERRA' CORRISPOSTA, PER IL PERIODO DI RIFERIMENTO, IN AGGIUNTA ALL'AMMONTARE DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO. TASSO D'INTERESSE LE PRIME N. 24 RATE MENSILI QUI E DI SEGUITO INDIFFERENTEMENTE DI PREAMMORTAMENTO E/O AMMORTAMENTO, L'ULTIMA DELLE QUALI SCADENTE DUE ANNI DOPO IL PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI MUTUO, SARANNO REGOLATE AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 4,37%. PER QUANTO CONCERNE LE RIMANENTI N. 159 RATE MENSILI, IL MUTUATARIO POTRA' SCEGLIERE, PER OGNI BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO, IL TASSO DA APPLICARE TRA I DUE SEGUENTI: A) TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DETERMINATO CONSIDERANDO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP RELATIVO ALL'EURO) RELATIVO ALLA QUOTAZIONE "LETTERA" PER LA DURATA DI DUE ANNI, RILEVATO DALLA BANCA IL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE DI QUELLO DI DECORRENZA DI OGNI BIENNIO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI (IL PARAMETRO IRS SARA' ESPRESSO FINO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI). L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 5,55% OPPURE: B) AL TASSO VARIABILE ANNUO NOMINALE, PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), DETERMINATA SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALLE SUCCESSIVE LETTERE A) E B), MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI. L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 5,00%. LA SCELTA DOVRA' ESSERE COMUNICATA DAL MUTUATARIO ALLA BANCA FILIALE DI MONASTERACE MARINA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA O SOPRAINDICATO ALMENO DUE GIORNI LAVORATIVI BANCARI PRIMA DELLA DATA DI DECORRENZA DI OGNI BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO. RESTA INTESO CHE NEL CASO IN CUI IL

**Ispezione telematica**

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18954

Registro particolare n. 3517

Presentazione n. 73 del 18/09/2006

"MUTUATARIO" NON ESERCITI L'OPZIONE, CON LE MODALITA' E NEI TERMINI SOPRAINDICATI, RELATIVAMENTE AL BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO, IL TASSO DA APPLICARE A TALE BIENNIO SARA' IL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DI CUI ALLA LETTERA A); ALTRESI', NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO NON ESERCITI L'OPZIONE, CON LE MODALITA' E NEI TERMINI SOPRAINDICATI, RELATIVAMENTE AI SINGOLI BIENNI SUCCESSIVI, IL TIPO DI TASSO A) O B) - APPLICABILE A CIASCUN BIENNIO, O ALL'EVENTUALE PIU' BREVE ULTIMO PERIODO DI AMMORTAMENTO, SARA' IL MEDESIMO APPLICATO AL BIENNIO RISPETTIVAMENTE PRECEDENTE. RELATIVAMENTE AGLI EVENTUALI PERIODI A TASSO VARIABILE, SI PRECISA CHE IL TASSO ANNUO NOMINALE VERRA' DETERMINATO COME SEGUE: A) SUCCESSIVAMENTE AD UN PERIODO A TASSO FISSO, IN BASE ALLA PREDETTA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO "EURIBOR A TRE MESI (360)" RELATIVA AL MESE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELLA PRIMA RATA SUCCESSIVA AL PERIODO A TASSO FISSO, MAGGIORATA DEL SUDDETTO SPREAD; B) A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI REVISIONE FRA QUELLE SOTTOINDICATE, IN BASE ALLA SUDDETTA MEDIA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, DI MARZO, DI GIUGNO E DI SETTEMBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORATA DEL SUDDETTO SPREAD, RILEVATA RISPETTIVAMENTE ALLE SEGUENTI DATE DI PERIODICA REVISIONE:- PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE O TRIMESTRALE, OGNI ANNO, L'1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE, OGNI ANNO: - L'1 GENNAIO E L'1 LUGLIO, PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE; - L'1 APRILE E L'1 OTTOBRE, PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE. LE REVISIONI DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA B) AVRANNO EFFETTO SULLE RATE SUCCESSIVE A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERANNO LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLE NUOVE RATE COSTANTI (IN COSTANZA DI TASSO) FERMORESTANDO L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELLA EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. IL COSTO TOTALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE A CARICO DEL "MUTUATARIO", DETERMINATO DAGLI INTERESSI INDICATI PRECEDENTEMENTE E DALLE SPESE DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI (CON L'ESCLUSIONE DEL COSTO DI EVENTUALI POLIZZE FACOLTATIVE), DALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA E DALLE EVENTUALI COMMISSIONI DI INCASSO RATA E RAPPRESENTATO DALL'ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PARI A 4,70%. CONCESSIONE DI IPOTECA E DISCIPLINA DELLA STESSA A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL "MUTUATARIO" DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 113.476,35;- DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA STABILITA NELL'ART. 8 DELLE "NORME GENERALI", DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO, PRESUNTIVAMENTE IN EURO 56.738,18; E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 170.214,53 DA PARTE DI  E  VIENE CONCESSA ALLA BANCA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL SOPRADETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IPOTECASUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA DI PROPRIETA' DEI CONIUGI  A) - APPARTAMENTO POSTO AL PRIMO PIANO DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI STILO ALLA VIA FONTANA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 18954*Registro particolare n.* 3517*Presentazione n. 73 del 18/09/2006*

---

VECCHIA DI VANI CATASTALI 6,5, CONFINANTE CONSTRADA PUBBLICA, CON VANO SCALE E CON PROPR. XXXXXXXXXX NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 146 SUB 4, VIA FONTANA VECCHIA, P1, CATEG. A/2, CL. 1, CONS. VANI 6,5 R.C. EURO 402.84. B) PORZIONE IMMOBILIARE IN STILO ALLA VIA FONTANA VECCHIA, CONSISTENTE IN CINQUE VANI E RELATIVI ACCESSORI, CON INGRESSO AUTONOMO DA UNA SCALA ESTERNA E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON STRADA PUBBLICA, CON PROPRIETA' XXXXXXXXXX E CON CORTE. NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 417 SUB 6, VIA FONTANA VECCHIA, CATEG. A/2, CL. 1, CONS. VANI 5,5 R.C. EURO 340,86. C) LOCALE GARAGE POSTO AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO IN COMUNE DI STILO ALLA VIA FONTANA VECCHIA DELLA SUPERFICIE DI MQ. 80, CONFINANTE CON PROPRIETA' XXXXXXXXXX CON STRADA PUBBLICA E CON CORTE. NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 417 SUB 11, VIA FONTANA VECCHIA, P-S2, SENZA ULTERIORI DATI.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3517      del 18/09/2006

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

*Comunicazione n. 1613 del 20/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 30/09/2009.*

*Cancellazione totale eseguita in data 02/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Comunicazione di cancellazione totale ricevuta il 20/10/2009**  
**Pratica n. RC 97127 del 2009**  
**Registro n. 1613 del 20/10/2009**

**MITTENTE**

BANCA CARIME S.P.A.  
Codice fiscale 13336590156

**DESTINATARIO**

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di pubblicità immobiliare

**Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione**

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 100

**ISCRIZIONE del 18/09/2006 Registro Particolare N.3517 Registro Generale N.18954**

**DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 30/09/2009**

*Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza*

- [REDACTED]  
-

**SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA**

*Datore/i di ipoteca*

- [REDACTED]  
-

*Soggetto creditore*

- BANCA CARIME SPA con sede COSENZA (CS) cf 13336590156  
Variazione del creditore risultante da altri atti

**PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE**

VERNOLA LUCIANO nato il 06/07/1950 cf VRNLCN50L06A662E

Soggetto delegato da [REDACTED]

Firmato con firma digitale da

[REDACTED]  
Certificato C=IT,O=UBI BANCA  
CARIME/13336590156,OU=  
SUPPORTO AMMINISTRATIVO  
CREDITI,CN=[REDACTED]  
GIVENNAME=[REDACTED]  
SURNAME=[REDACTED]  
SERIALNUMBER=IT:

[REDACTED]  
DN=1063-1230104903475





**Ispezione telematica**

n. T1 331233 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712

Presentazione n. 34 del 10/09/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 04/09/2009

Notaio [REDACTED]

Sede

SOVERATO (CZ)

Numero di repertorio 72703/23737

Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 305.000,00

Tasso interesse annuo 6,35%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 610.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 146

Consistenza 6,5 vani

Subalterno 4

Indirizzo FONTANA VECCHIA

Piano 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 417

Subalterno 6

**Ispezione telematica**

n. T1 331233 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:20

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712 Presentazione n. 34 del 10/09/2009

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	5,5 vani	N. civico	-
Piano	FONTANA VECCHIA				
	S1-S2				
Immobile n.	3				
Comune	I956 - STILO (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	417	Subalterno	11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		70 metri quadri	
Indirizzo	FONTANA VECCHIA			N. civico	S.N.C.
Piano	S2				
Immobile n.	4				
Comune	I956 - STILO (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	15	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Indirizzo	PRINCIPE UMBERTO			N. civico	7
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.  
 Sede COSENZA (CS)  
 Codice fiscale 13336590156 Domicilio ipotecario eletto VIALE CRATI SNC,  
 COSENZA  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

**Ispezione telematica**

n. T1 331233 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:20

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712

Presentazione n. 34 del 10/09/2009

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA "BANCA" CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL "T.U. B.", A FAVORE DEI "MUTUATARI" CHE ACCETTANO, LA SOMMA DI EURO 305.000, 00 (TRECENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZERO). I "MUTUATARI" DISPONGONO CHE DALLA SUDETTA SOMMA VENGANO DEDOTTI E TRATTENUTI DALLA "BANCA" GLI IMPORTI CORRISPONDENTI ALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA NONCHE' ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA CONNESSE AL PRESENTE MUTUO ED ELENcate NEL SUCCESSIVO ART. 5. PRESO ATTO CHE LA SOMMA MUTUATA E' GIA' STATA EROGATA DALLA "BANCA" A FAVORE DEI "MUTUATARI" SUL CONTO CORRENTE N. 6628/504 PRESSO LA FILIALE DI MONASTERACE MARINA, E CHE SUCCESSIVAMENTE E' STATA RICONSEGNAta DAI "MUTUATARI" ALLA "BANCA" PER LA COSTITUZIONE IN UN CONTO AI MEDESIMI INTESTATO APERTO ALLO SCOPO QUALE DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO, COME DA COMUNICAZIONE DELLA "BANCA", I "MUTUATARI" RICONOSCONO A DETTO DEPOSITO EFFETTO LIBERATORIO PER LA "BANCA" E RILASCIANO PERTANTO, AMPIA E FINALE LIBERATORIA QUIETANZA DI PAGAMENTO. LA "BANCA" METTERA' A DISPOSIZIONE DEI "MUTUATARI" LA SOMMA MUTUATA DOPO AVER RICEVUTO COMUNICAZIONE DAL NOTAIO ROGANTE DELL'AVVENUTA SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEI "MUTUATARI" E DEGLI EVENTUALI "GARANTI" DEL PRESENTE ATTO E SOLO DOPO CHE LE SIANO STATE PRODOTTE PROVE DOCUMENTALI IN ORDINE ALL'AVVERAMENTO DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) REGOLARE ISCRIZIONE DELL'IPOTECA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6 ED ASSENZA DI PRECEDENTI TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E/O ISCRIZIONI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE EVENTUALMENTE INDICATE NEL PREDETTO ART. 6; B) PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI IN CAPO AI "MUTUATARI" ED AGLI EVENTUALI "GARANTI", ACCERTATO SINO A DATA POSTERIORE DI DIECI GIORNI RISPETTO A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A); C) AVVENUTA PRESTAZIONE DI TUTTE LE GARANZIE SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA "BANCA" ED ESECUZIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI A SUO TEMPO INDICATI DALLA "BANCA" NELLA LETTERA DI APPROVAZIONE DEL MUTUO O IN EVENTUALI LETTERE SUCCESSIVE. ALLORQUANDO SI SARANNO VERIFICATI GLI ADEMPIMENTI E LE CONDIZIONI TEMPORALI DI CUI SOPRA, LA "BANCA" VIENE FIN DA ORA AUTORIZZATA DAI "MUTUATARI" AD ACCREDITARE SUL CONTO CORRENTE NUMERO 6628/504 INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI MONASTERACE MARINA DELLA "BANCA" MEDESIMA LA SOMMA COME SOPRA DEPOSITATA. SULLA SOMMA MUTUATA MATURERANNO GLI INTERESSI NELLA MISURA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 3, CON DECORRENZA DALLA DATA DELLA VALUTA DI QUEST'ULTIMO ACCREDITO. RESTA ALTRESI' FIN D'ORA INTESO CHE NEL CASO IN CUI, INVECE, NON DOVESSERO VERIFICARSI ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA DELL'ULTIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 2, SALVO EVENTUALE PROROGA CONCESSA DALLA "BANCA", LE CONDIZIONI E GLI ADEMPIMENTI DI CUI SOPRA, IL CONTRATTO DI MUTUO DIVERRA' PRIVO DI EFFICACIA E SI RISOLVERA' AUTOMATICAMENTE, FERMA RESTANDO PER LA "BANCA" LA FACOLTA' DI UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. I "MUTUATARI" E GLI EVENTUALI "GARANTI" DANNO ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO FONDIARIO E' REGOLATO, OLTRE CHE DALLE PATTUZIONI QUI CONTENUTE, DALLE "NORME GENERALI" ALLEGATE AL PRESENTE ATTO NONCHE' DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, VIGENTI E FUTURE, QUESTE ULTIME IN QUANTO APPLICABILI, IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. I "MUTUATARI" E GLI EVENTUALI "GARANTI" DICHIARANO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1341, COMMA 2, DEL COD.CIV. TUTTE LE PATTUZIONI E LE CONDIZIONI CONTENUTE NEI SEGUENTI ARTICOLI DELLE "NORME GENERALI", ALLEGATE AL PRESENTE ATTO: 5) RISOLUZIONE

**Ispezione telematica**

n. T1 331233 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:20

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712

Presentazione n. 34 del 10/09/2009

DEL CONTRATTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; 7) MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE; 8) INTERESSI DI MORA; 10) DEROGA AGLI ARTT. 1955 E 2869 COD.CIV.; 12) FORO COMPETENTE. ART. 2 (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - ASSICURAZIONE INFORTUNI) LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEI "MUTUATARI", CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNANO, ENTRO 300 (TRECENTO) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N.RO 297 (DUECENTONOVANTASETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATO SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE", (RATE COSTANTI COMPRESIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTI E DI QUOTE DI INTERESSI DECRESCENTI), COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO AL PRESENTE ATTO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "D", PRECEDUTE DA: - N.RO 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'ACCREDITO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE PATTUITO AL SUCCESSIVO ARTICOLO E IN APPLICAZIONE DEL SUDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA A EURO 2.040,74 (DUEMILAQUARANTA VIRGOLA SETTANTAQUATTRO). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA L'ATTO SIA SOTTOSCRITTO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. I "MUTUATARI" PRENDONO ATTO DI ESSERE BENEFICIARI DI UNA COPERTURA ASSICURATIVA CONTRO GLI INFORTUNI LE CUI CONDIZIONI ED I CUI MASSIMALI SONO RIPORTATI NEL MANUALE INFORMAZIONI ALLA CLIENTELA - FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO LE FILIALI DELLA "BANCA" REDATTE IN BASE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI PREVISTE DAL TITOLO VI, CAPO I<sup>A</sup>, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385. I "MUTUATARI" ACCETTANO A TITOLO DI RIMBORSO DEL PREMIO, CALCOLATO IN BASE ALLA DURATA DEL MUTUO E AL DEBITO RESIDUO DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO ENTRO IL LIMITE DEL MASSIMALE ASSICURABILE, L'ADDEBITO DELLA SOMMA DI EURO 28,21 (VENTOTTO VIRGOLA VENTUNO) CHE VERRA' CORRISPOSTA, PER I PERIODO DI RIFERIMENTO, IN AGGIUNTA ALL'AMMONTARE DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA. ART. 3 (TASSO D'INTERESSE) SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 6,350% (SEI VIRGOLA TRECENTOCINQUANTA PER CENTO).

**Ispezione telematica**

n. T1 331523 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:57

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20902

Registro particolare n. 3810

Presentazione n. 14 del 23/11/2009

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 05/11/2009  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.  
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 7744/94  
Codice fiscale 121 582 50154

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Capitale € 66.717,62 Tasso interesse annuo 6,836% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 133.435,24

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -

*Immobile n. 2*

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 15 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA P.UMBERTO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 331523 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:57

 Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20902

 Registro particolare n. 3810 Presentazione n. 14 del 23/11/2009
**Immobile n. 3**

Comune	I956 - STILO (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella 417	Subalterno 11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	70 metri quadri
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA			N. civico -

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	I956 - STILO (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36	Particella	161	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	81 are 50 centiare

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto

 EQUITALIA ETR S.p.A.  
 VICO VITETTA 26  
 REGGIO CALABR

 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 5000/10000

 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 2500/10000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

 Cognome [REDACTED]

 Nome [REDACTED]

 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 5000/10000

 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 2500/10000

---

**Ispezione telematica**

n. T1 331523 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:57

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20902

Registro particolare n. 3810

Presentazione n. 14 del 23/11/2009

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA

---

## Ispezione telematica

n. T1 331824 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:09:38

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5347

Registro particolare n. 4633

Presentazione n. 89 del 19/03/2012

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/01/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 40

Codice fiscale 810 018 30801

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO

Piano PT

Particella 15

Consistenza 4 vani

Subalterno 1

N. civico 7



---

**Ispezione telematica**

n. T1 331824 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:09:38

Richiedente FLRVCN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5347

Registro particolare n. 4633

Presentazione n. 89 del 19/03/2012

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T1 332129 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:10:17

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24228

Registro particolare n. 1781

Presentazione n. 177 del 21/12/2012

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ALTRO ATTO

Data 18/12/2012

Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 517/9412

Codice fiscale 112 106 61002

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 33.408,42

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 66.816,84

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

EQUITALIA SUD S.P.A.

Codice fiscale

112 106 61002

Indirizzo VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 - REGGIO DI CALABRIA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 417

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 6

Immobile n. 2

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 417

Consistenza

Subalterno 11

77 metri quadri

## Ispezione telematica

n. T1 332129 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:10:17

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 24228

Registro particolare n. 1781

Presentazione n. 177 del 21/12/2012

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11210661002

Domicilio ipotecario eletto

VIA DEMETRIO TRIPEPI  
92 - REGGIO DI  
CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 9476201288000482000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02102012 NUMERO DI RUOLO: 150026, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 817 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 23122009 NUMERO DI RUOLO: 250115, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14122010 NUMERO DI RUOLO: 250276, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 4330, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 01072010 NUMERO DI RUOLO: 2904, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21032011 NUMERO DI RUOLO: 5806, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 26102011 NUMERO DI RUOLO: 4692, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12392, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26072011 NUMERO DI RUOLO: 6398, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 13199, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 03122010 NUMERO DI RUOLO: 5264, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092010 NUMERO DI RUOLO: 4973, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011

**Ispezione telematica**

n. T1 334150 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:14:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12047

Registro particolare n. 1320

Presentazione n. 28 del 27/07/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Numero di repertorio 1893/2014

Codice fiscale 800 067 50808

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 57.689,60

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 92.100,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente STUDIO LEGALE AVVOCATO [REDACTED]

Indirizzo VIA MANESSERO, 27 - MONDOVI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA

Particella 417

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 6

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Particella 417

Subalterno 11

**Ispezione telematica**

n. T1 334150 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:14:49

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12047

Registro particolare n. 1320

Presentazione n. 28 del 27/07/2016

Indirizzo Immobile n. 3 Comune Catasto Sezione urbana Natura	DEPOSITO VIA FONTANA VECCHIA I956 - STILO (RC) FABBRICATI - Foglio 30 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Indirizzo Piano	Consistenza Consistenza Particella Consistenza	77 metri quadri N. civico - 15 4 metri quadri N. civico 7
---	---	---	---

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1 Comune Catasto Foglio Natura	I956 - STILO (RC) TERRENI 36 Particella T - TERRENO	161 Subalterno Consistenza	- 81 are 50 centiare
--	--	----------------------------------	-------------------------

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	I956 - STILO (RC) FABBRICATI - Foglio 30 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE VIA FONTANA VECCHIA 1	Particella Consistenza	146 6,5 vani Subalterno N. civico -
--	---	---------------------------	--

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
	Denominazione o ragione sociale	UNIONE DI BANCHE ITALIANE SCPA	
	Sede	BERGAMO (BG)	
	Codice fiscale	03053920165	Domicilio ipotecario eletto REGGIO CALABRIA
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1	
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/4	
	- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1	

**Ispezione telematica**

n. T1 334150 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:14:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12047

Registro particolare n. 1320

Presentazione n. 28 del 27/07/2016

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DECRETO INGIUNTIVO EMESSE IN FORMA NON ESECUTIVA IN DATA 18.06.2014, DICHIARATO ESECUTIVO IN DATA 16.10.2015. - SI PRECISA CHE B@NCA 24-7 SPA E' STATA CON ATTO NOTAIO DOTT. RITA DE BOSI DI BERGAMO DEL 05.07.2012 INCORPORATA PER FUSIONE CON EFFICACIA DAL 23.07.2012 IN "UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" (IN BREVE "UBI BANCA SCPA"). - SI DICHIARA CHE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA PRESENTE FORMALITA' SONO STATI DA ME AVVOCATO PERSONALMENTE ACCERTATI, ESONERANDO IN PROPOSITO IL SIGNOR CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

**Ispezione telematica**

n. T1 335548 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:17:58

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20968

Registro particolare n. 16660

Presentazione n. 29 del 27/12/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 13/11/2018

Numero di repertorio 1190

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

Codice fiscale 810 033 70806

LOCRI

Sede

LOCRI (RC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente XXXXXXXXXX

Indirizzo VIA MONSIGNOR ORSENIGO, 2 - MELZO (MI)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Particella 15

Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA

N. civico 7

---

## Ispezione telematica

n. T1 335548 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:17:58

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 20968

Registro particolare n. 16660

Presentazione n. 29 del 27/12/2018

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI DI CUI AL QUADRO "C" DELLA PRESENTE.



**Ispezione telematica**

Richiedente [REDACTED] n. T1 310175 del 12/09/2022  
Inizio ispezione 12/09/2022 17:28:25  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15790  
Registro particolare n. 13304 Presentazione n. 43 del 17/09/2021

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 11/08/2021 Numero di repertorio 934  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LOCRI Codice fiscale 810 033 70806  
Sede LOCRI (RC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EUROPA S.R.L. PER AVV. [REDACTED]

Indirizzo VIALE GIULIO CESARE N. 2- ROMA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 146 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani  
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -  
Piano 1

**Immobile n. 2**

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 146 Subalterno 6

**Ispezione telematica**

n. T1 310175 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:28:25

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15790

Registro particolare n. 13304

Presentazione n. 43 del 17/09/2021

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA				
Piano	S1				
Immobile n.	3				
Comune	I956 - STILO (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	146	Subalterno	11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		77 metri quadri	
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	4				
Comune	I956 - STILO (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	15	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA PRINCIPE UMBERTO			N. civico	7
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale ISEO SPV S.R.L.  
 Sede CONEGLIANO (TV)  
 Codice fiscale 05045600268  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Cognome XXXXXXXXXX Nome XXXXXXXXXX  
 Nata il XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX  
 Sesso XXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 12/18

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
 Cognome XXXXXXXXXX Nome XXXXXXXXXX  
 Nata il XXXXXXXXXX  
 Sesso XXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 2/18

---

**Ispezione telematica**

n. T1 310175 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:28:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15790

Registro particolare n. 13304

Presentazione n. 43 del 17/09/2021

---

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 311724 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:31:01

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20312

Registro particolare n. 17023

Presentazione n. 80 del 26/11/2021

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/11/2018

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 1697

Codice fiscale 810 018 30801

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 26/05/2014 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente EUROPA XXXXXXXXXX S.R.L.

Indirizzo VIA V.ALFIERI 1 CONEGLIANO (TV)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA

Piano 1

Particella 146 Subalterno 4

Consistenza 6,5 vani

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 311724 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:31:01

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20312

Registro particolare n. 17023

Presentazione n. 80 del 26/11/2021

Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella	417	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	3					
Comune	I956 - STILO (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella	417	Subalterno	11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		77 metri quadri	
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA				N. civico	-
Piano	S2					
Immobile n.	4					
Comune	I956 - STILO (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella	15	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA PRINCIPE UMBERTO				N. civico	7
Piano	T					

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE	
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nata il	[REDACTED]	a [REDACTED]	
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	3/18	
Soggetto n. 2	In qualità di	FAVORE	
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nata il	[REDACTED]	a [REDACTED]	
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	2/18	
Soggetto n. 3	In qualità di	FAVORE	
Cognome	[REDACTED]		Nome [REDACTED]
Nato il	[REDACTED]	a [REDACTED]	
Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	2/18	

---

**Ispezione telematica**

n. T1 311724 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:31:01

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20312

Registro particolare n. 17023

Presentazione n. 80 del 26/11/2021

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO DI CUI AL QUADRO A IL TRIBUNALE DI LOCRI HA DICHIARATO CHE I SIGNORI [REDACTED] HANNO ACCETTATO, NELLA QUALITA' RISPETTIVAMENTE DI CONIUGE E FIGLI, L'EREDITA' DI [REDACTED] E D ECEDUTO IL [REDACTED] SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 312995 del 12/09/2022  
Inizio ispezione 12/09/2022 17:33:05  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1895  
Registro particolare n. 1533      Presentazione n. 36      del 09/02/2022

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/01/2022      Numero di repertorio 1439  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LOCRI      Codice fiscale 810 033 70806  
Sede LOCRI (RC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente XXXXXXXXXX EUROPA XXXXXXXXXX  
Indirizzo VIALE GIULIO CESARE N. 2- ROMA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana -      Foglio 30      Particella 146      Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE      Consistenza 6,5 vani  
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA      N. civico -  
Piano 1

**Immobile n. 2**

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana -      Foglio 30      Particella 417      Subalterno 6

**Ispezione telematica**

n. T1 312995 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:33:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1895

Registro particolare n. 1533

Presentazione n. 36 del 09/02/2022

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA				
Piano	S1				
Immobile n.	3				
Comune	I956 - STILO (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	417	Subalterno	11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			77 metri quadri
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	4				
Comune	I956 - STILO (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	15	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA PRINCIPE UMBERTO			N. civico	7
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale ISEO SPV S.R.L.  
 Sede CONEGLIANO (TV)  
 Codice fiscale 05045600268  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 12/18

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 2/18



---

**Ispezione telematica**

n. T1 312995 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:33:05

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1895

Registro particolare n. 1533

Presentazione n. 36 del 09/02/2022

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Caulonia 03/06/2022

arch. [REDACTED]  
Via Ente Sila n.1  
89041 Caulonia (RC)  
Cell.: [REDACTED]

**COMUNE DI STILO**  
Ufficio Tecnico e/o Ufficio urbanistica  
Viale Roma, 34  
89049 STILO - RC

PEC: [comune.stilo.rc@asmepec.it](mailto:comune.stilo.rc@asmepec.it)

**Oggetto:** richiesta informazioni sull'immobile sub 4 facente parte del fabbricato sito nel foglio di mappa n.30 part.146 e sugli immobili sub 6 e 11 facente parte del fabbricato nel foglio di mappa n.30 part. 417

Il sottoscritto arch. [REDACTED] nella qualità di C.T.U. nominato dal Giudice dott. [REDACTED] [REDACTED] nella causa di esecuzione immobiliare n.52/2018

**Chiede**

- Di poter visionare tutte le pratiche edilizie inerente il sub 4 facente parte del fabbricato sito nel foglio di mappa n.30 part.146 e quelli dei sub 6 e 11 facente parte del fabbricato nel foglio di mappa n.30 part. 417.
- Che venga rilasciata copia della documentazione che il sottoscritto ritenga utile per l'espletamento dell'incarico ricevuto;

Si precisa, infine, che eventuali oneri di segreteria e tasse statali per il rilascio della su indicata documentazione verranno integrati prima del loro rilascio.

Alla presente viene allegata:

1. nomina come CTU;

Distinti saluti

[REDACTED SIGNATURE]

ANTORI  
STILO

# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

## ESECUZIONE IMMOBILIARI

Reg. Es. Immobiliari n.52/2018 – G. Es. dott.ssa I [REDACTED]

---

*Causa*

*Tra i creditori*

Avv. [REDACTED]

*Contro i debitori*

Avv. [REDACTED]

RELAZIONE DI CONSULENZA

TECNICA D'UFFICIO

Caulonia (RC) 18/04/2020

ORDINE DEGLI AVVOCATI  
CAULONIA (RC)  
CTU  
[REDACTED]

## INDICE

1. PREMESSA
2. INDAGINE TECNICA
3. RISPOSTA AI QUESITI
4. ALLEGATI
  - A – Ordinanza incarico CTU
  - B – Comunicazione sopralluogo
  - C – Verbale di sopralluogo
  - D – Visura aggiornata, visura storica, estratto di mappa, planimetria catastale
  - E – Estratto catastale del 1936
  - F – Documentazione fotografica
  - G – Planimetria sopralluogo
  - H – DIA [REDACTED] 2004
  - I – Ispezione ipotecaria
  - L – Autorizzazione [REDACTED] 2001
  - M – Richiesta informazione comune di Stilo
  - N – Stralcio pratica ampliamento

## 1. PREMESSA

Con ordinanza del 28/08/2019 (*Allegato A*) la S.V.I. nomina il sottoscritto arch. ██████████, residente in Caulonia (RC) via Ente Sila snc, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria con il n. ██████████, quale Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa (R.Es. Immobiliari n.52/2018) promossa da avv. ██████████, contro avv. ██████████ invitandola a prestare giuramento in cancelleria. Lo stesso è avvenuto il 04/09/2019.

Dopo aver effettuato il sopralluogo, il sottoscritto CTU in data 09/01/2020, ha richiesto un rinvio a causa di impegni professionali pregressi concordati prima dell'incarico conferito. La S.V. in data 11/01/2020 concede la proroga di 90 giorni e differisce l'udienza dal 20/02/2020 al giorno 21/05/2020.

## 2. INDAGINE TECNICA

Le indagini peritali sono iniziate il 31/10/2019 alle ore 16:00. Il sopralluogo era stato comunicato alle parti con posta certificata (*Allegato B*), ed è avvenuto presso l'immobile sito in Stilo via Principe Umberto di Savoia n.7, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n.30 particella n.30 sub 1. Il sottoscritto CTU ha provveduto, in tale sede, ad effettuare i necessari rilievi metrici e fotografici dell'immobile oggetto di pignoramento al fine di effettuare la restituzione della planimetria e verificare la corrispondenza con i disegni riportati in catasto.

In sede di sopralluogo si è riscontrato che a fianco del fabbricato oggetto di pignoramento, è stato costruito un ampliamento sul lato est del fabbricato collegato allo stesso attraverso un'apertura nella parete perimetrale. Quest'ampliamento risulta essere costituito da un piccolo disimpegno che comunica con una stanza da letto e un bagno (si allega verbale di sopralluogo *Allegato C*).

## 3. RISPOSTA AI QUESITI CITATI NELL'ORDINANZA

- a) *Controlli la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ., segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei;*

La documentazione ipocatastale agli atti, di cui all'articolo 567, secondo comma del cod. proc. civ. (nuovo testo), per come prodotta dal notaio ██████████ in data 25 gennaio 2019, e allegata al fascicolo, mediante "certificazione notarile

sostitutiva del certificato ipotecario ventennale, risulta completa. (si allegano le ispezioni ipotecarie telematiche effettuate in data 11/03/2020 **Allegato I**)

- b) *Descriva compiutamente gli immobili pignorati, allegando altresì idonea documentazione fotografica, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;*

L'immobile pignorato riguarda un'abitazione sito nel Comune di Stilo (RC) censito al catasto al foglio di mappa n.30 particella n.15 sub 1, posto al piano terra ma facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra, situato nel centro abitato. Costruito in muratura portante, internamente è diviso: ingresso, di fronte allo stesso è presente un piccolo ripostiglio, a destra vi è una stanza adibita a cucina - pranzo di circa 19 mq con la presenza di un caminetto, mentre a sinistra tramite un corridoio si accede a due stanze da letto la prima di 9 mq, la seconda di 15 mq; questi tre ambienti principali godono di una apertura sulla via Principe Umberto di Savoia (si allega planimetria del sopralluogo **Allegato G**). Gli infissi esterni sono in alluminio color bianco con persiana esterna color marrone, gli infissi interni in legno, la pavimentazione interna in finto cotto. Nel complesso l'immobile internamente è in discreto stato di conservazione e con discrete rifiniture; esternamente sopra la zoccolatura in lastre di pietra, presenta un distacco della finitura per effetto di umidità di risalita, tale problematica internamente è meno visibile. La superficie complessiva dell'immobile di proprietà dell'esecutata risulta essere di 96,50 metri quadri, mentre la superficie calpestabile è di 60,19 mq. (si allega documentazione fotografica **Allegato F**)

Alla fine del corridoio, su indicato, esiste un'apertura nella parete perimetrale dalla quale si accede in una porzione di fabbricato costruito sul terreno adiacente, catastalmente riportato al Comune di Stilo con particella n.19. Tale porzione di fabbricato è costituita da un piccolo disimpegno che dà in un bagno, senza aerazione naturale di 6 mq e in una camera da letto di 9,60 mq con un piccolo balcone più basso del livello strada. Tali ambienti hanno le stesse finiture interne ed esterne dell'immobile sopra descritto. La superficie complessiva di questa parte è di circa 25,7 metri quadri più balcone, mentre la superficie calpestabile è di 16,8mq più balcone. Tale ampliamento non risulta riportato al catasto.

L'immobile confina sui quattro lati con via Principe Umberto di Savoia. Mentre i dati catastali sono: Foglio di mappa n.30 del comune di Stilo, particella n.15 sub 1, categoria A/3 Classe 1 consistenza vani 4,0 superficie catastale 102mq Rendita euro 177,66, indirizzo via Principe Umberto di Savoia n.7 piano terra intestati a [REDACTED] [REDACTED] proprietà per 500/1000 e [REDACTED] [REDACTED] proprietà per 500/1000 (**Allegato D**). Tali dati catastali corrispondono a quelli riportati nell'atto di pignoramento.

- c) *Indichi l'intestazione catastale, allegando relativa certificazione aggiornata, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;*

L'unità immobiliare risulta intestata catastalmente [REDACTED] nata a [REDACTED] proprietà per 500/1000 ed a [REDACTED] [REDACTED] per 500/1000, tra di loro coniugi, ma quest'ultimo deceduto. (*Allegato D: visura, visura storica, planimetria catastale, estratto di mappa*)

A seguito di giusta richiesta all'Ufficio Tecnico del comune di Stilo (*Allegato M*), per la realizzazione dell'immobile identificato con particella n.15, non risulta alcuna pratica edilizia, mentre è presente un progetto per la realizzazione dell'ampliamento del 09/09/1976 con relativa licenza di costruzione edilizia rilasciata il 05/02/1977 e autorizzazione del genio civile del 21/01/1977, questo ricadente sulla particella n.19 (*Allegato N*). Dall'atto di compravendita dell'esecutata viene dichiarato dal precedente proprietario che trattasi di fabbricato costruito prima della data dell'uno settembre 1967. Da indagini cartografiche effettuate dal sottoscritto, il fabbricato risulta riportato nel foglio di mappa n.30 risalente al 1936, (*Allegato E: stralcio foglio di mappa n.30 risalente al 1936*)

Altre pratiche presenti presso l'Ufficio tecnico comunale sono:

- **un'autorizzazione ad intervento di manutenzione straordinaria** (art.48 legge n.457 del 05/08/1978) del 14/11/1991 riguardante rifacimento intonaci esterni, sostituzione infissi ed avvolgibili al piano primo, pavimento terrazza. Questo intervento è stato effettuato quando il fabbricato era di unico proprietario ([REDACTED] e figli) (*Allegato L*);
- **una denuncia di inizio attività** del 22/04/2004 (legge n.662/96 art.2, c.60 modificato dall'art.11 D.L.n.67/97, convertito in legge135/97 ed ai sensi dell'art.2 legge n.537/93) riguardante rifacimento intonaco interno ed esterno, rifacimento pavimenti, rimozione di parete interna e realizzazione di tramezzatura, rifacimento di impianto elettrico, pensilina del portone d'ingresso, quando il piano terra era di proprietà dell'esecutata. Per tale denuncia non risulta depositato nessuno certificato di collaudo finale, nessuna variazione catastale e nessuna certificazione dell'impianto elettrico (*Allegato H*).

Non sono presenti certificati di abitabilità o usabilità.

- d) *dia conto dell'attuale stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento*

*(contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;*

Accertato che l'immobile oggetto dell'esecuzione è censito al foglio di mappa n.30 del comune di Stilo con particella n.15 sub 1 Categoria A/3 classe 1 posto al piano terra, allo stato attuale risulta essere in possesso dell'esecutata.

- e) evidenzi l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;*

Non sono stati rilevati vincoli o oneri gravanti sul bene, oltre le formalità derivate nelle visure effettuate telematicamente alla Conservatoria dei registri immobiliari in data 11/03/2020 (si allegano visure ipotecarie **Allegato I**). Anche se l'immobile oggetto di causa fa parte di un fabbricato con due unità abitative non risulta costituito nessun condominio.

- f) indichi eventuali vincoli storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;*

Il bene in questione è privo di vincoli storici, artistici e alberghieri ed è privo di finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale.

- g) dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*

Dalle ricerche fatte, per il bene in questione non esistono formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale.

- h) informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;*

Dalle ricerche effettuate non esistono spese fisse di gestione di manutenzione e spese condominiali. Sul corso di procedimenti giudiziari sul bene pignorato risultano:



- Iscrizione n.15761/2712 del 10/09/2009 ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario concesso con atto del 04/09/2009 a favore di Banca Carime S.p.a. con sedi a Cosenza contro [REDACTED] per la quota di 1/2 (tale procedimento riguarda anche altri immobili);
- Iscrizione n.20902/3810 del 23/11/2009 ipoteca legale a norma dell'art.77 DPR29/09/1973 n.602 del 05/11/2009 di Equitalia ETR S.p.a. di Cosenza rep. 7744/97 a favore di Equitalia ETR S.p.a. di Cosenza contro [REDACTED] per la quota di 1/2 (tale procedimento riguarda anche altri immobili);
- Trascrizione n.5347/4633 del 19/03/2012 verbale di pignoramento emesso dal Tribunale di Locri il 18/01/2012 rep.40 a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 1/2;
- Iscrizione n.12047/1320 del 27/07/2016 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Reggio Calabria in data 16/10/2015 rep.1893/2014 a favore di Unione Banche Italiane SCPA con sede a Bergamo contro [REDACTED] per la quota di 1/2 (tale procedimento riguarda anche altri immobili);
- Trascrizione n. 20968/16660 del 27/12/2018 verbale di pignoramento notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Locri in data 13/11/2018 rep. 1190 a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] per la quota di 1/2;

i) *verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*

L'immobile in questione è libero da censi, livelli o uso civico, il bene deriva dall'atto di compravendita del 09/07/2003 rep. 15889 raccolta 9952 registrato a Roma il 25/07/2003 n.10854 dal notaio dr. [REDACTED]

j) ***in caso di opere abusive, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; in caso di abuso assolutamente non sanabile l'esperto determinerà***

*il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);*

L'ultima richiesta di titolo edilizio per l'immobile oggetto di causa è **denuncia di inizio attività** del 22/04/2004 (legge n.662/96 art.2, c.60 mod. dall'art.11 D.L.n.67/97, convertito in legge 135/97 ed ai sensi dell'art.2 legge n.537/93) riguardante rifacimento intonaco interno ed esterno, rifacimento pavimenti, rimozione di parete interna e realizzazione di tramezzatura, rifacimento di impianto elettrico, pensilina del portone d'ingresso. Dalle planimetrie allegate si evince la corrispondenza con lo stato di fatto al giorno del sopralluogo salvo una piccolissima variazione di una parete del corridoio, questa rientrando nella discrezionalità del Direttore dei Lavori. Per tale denuncia di inizio attività non risulta depositato presso l'ufficio tecnico nessun certificato di collaudo nessuna variazione catastale e nessuna certificazione dell'impianto elettrico.

- k) *dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;*

L'unità immobiliare oggetto di perizia non risulta dotata di attestato di prestazione energetica, ma potrebbe esserne dotato.

- l) *determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; **esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ);***

La stima del bene è basata sulla determinazione del più probabile valore di mercato, ovvero del prezzo più probabile a cui il bene verrebbe venduto se venisse posto in vendita in una normale trattativa di compravendita che si potrebbe svolgere nel mercato immobiliare locale.

La stima per determinare il valore della zona è stata fatta in seguito di indagini di mercato sulla compravendita e locazioni di immobili simili con il cespite in oggetto. Le informazioni e i dati necessari sono stati reperiti da agenzie immobiliari e dall'osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio pervenendo a valori variabili da 430,00 euro a 833,00 euro. Viste le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del cespite, visti i valori di mercato e della banca dati delle quotazioni immobiliari della zona in esame, tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare si è preso come **valore di riferimento €.680,00** mq al quale è stato applicato un **coefficiente correttivo del valore di stima pari a 0,806** ottenendo un valore per **metro quadro pari a €.548,08**.

<b>INDICE DI ADEGUAMENTI E CORREZIONE</b>	
Prossimità ad un centro	1.00
Salubrità della zona	1.00
Efficienza dei servizi e della viabilità	1.00
Panoramicità	0.95
Presenza di attività economiche	0.95
Ceto sociale della popolazione	1.00
Categorie delle unità abitative	1.00
Presenza di aree degradate nella zona	1.05
Destinazione d'uso	1.00
Composizione e disposizione ambienti	0.95
Vetustà dell'immobile	0.90
Orientamento e luminosità	0.95
Grado di rifiniture	1.05
Stato degli impianti	1.05
Prospicienza su vie e piazze	0.95
	<b>0.806</b>

Le superfici coperte sono state computate con i seguenti criteri:

- a) 100% delle superfici calpestabili = **60,19mq**
- b) 100% delle superfici pareti divisorie interne (non portanti) = **2,18mq**
- c) 50% delle superfici pareti portanti interne e perimetrali  $34,60/2 =$  **17,30mq**

Per il computo delle superfici scoperte devono essere utilizzati i seguenti criteri di ponderazione:

- a) 25% dei balconi e terrazze scoperti = 0,00
- b) 35% dei balconi e terrazze coperti = 0,00
- c) 35% dei patii e porticati = 0,00
- d) 60% delle verande = 0,00
- e) 15% dei giardini di appartamento = 0,00
- f) 10% dei giardini di ville e villini = 0,00

Stima del bene

Civile abitazione sita in Stilo via Principe Umberto di Savoia n.7 riportata in catasto al foglio di mappa n.30 del comune di Stilo particella n.15 sub 1

**Valore di mercato del cespite = 79,67 mq x € 548,08 mq = Euro 43.665,53**

**ARROTONDANDO A EURO 43.650,00**

Vanno considerate le seguenti detrazioni per vizi, regolarizzazioni e spese tecniche

- La mancata presentazione del certificato di collaudo finale e contestualmente la mancata variazione catastale o la dichiarazione di che modifiche apportate non hanno comportato modificazione del classamento comporta una sanzione di 516,00 euro ai sensi dell'articolo 37 comma 5 del dpr 380/2001.
- La mancanza della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 in base all'articolo 16 comma 1 prevede una sanzione tra 1.000.000 e i 10.000.000 di lire, per la presente carenza si si considera una sanzione di 516,00 euro (1.000.000 lire)
- Per l'aggiornamento catastale una spesa di 500,00 euro compreso spese
- Adeguamento e/o revisione dell'impianto elettrico con rilascio di dichiarazione di conformità si ritiene congrua una spesa di 1.500,00 euro
- Attestazione di Prestazione Energetica costo 300,00 euro

Totale complessivo per vizi presenti sul fabbricato 3.332,00 euro.

**Pertanto il valore commerciale è pari a €. 43.650,00 - €. 3.332,00 = 40.318,00**

**Valore commerciale = EURO 40.300,00** (euro quarantamilatrecento/00)

**Valore al mq = circa 505,00/mq**

**Per la conformazione dell'immobile è mio parere procedere alla vendita in un unico lotto al prezzo di euro 40.300,00** (euro quarantamilatrecento/00)

Tenuto conto che trattasi di quota indivisa 500/1000 di proprietà di [REDACTED] eseguita e 500/1000 di proprietà di [REDACTED] coniuge, deceduto non eseguita, il valore commerciale riferito all'attualità è di euro 40.300,00.

*m) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;*

In base al sopralluogo effettuato si è redatta l'allegata planimetria (*Allegato G*).

n) *indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;*

Il bene in questione non è assoggettabile ad IVA.

I quesiti o), p), q) e r) presenti nell'ordinanza sono riferiti ad adempimenti del CTU.

Ritenendo di aver compiutamente risposto ai quesiti posti, si ringrazia per la fiducia accordata e si rimane a disposizione del G.E. per fornire i chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari.

*Caulonia 18/04/2020*

**Il Consulente Tecnico d'Ufficio**

[REDACTED SIGNATURE]

**ALLEGATO A**

Ordinanza incarico CTU



**TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI**  
**SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni**

Il giudice dell'esecuzione,

visti gli atti;

visti, altresì, gli artt. 568, 569, 498 c.p.c., 173 bis disp. att. c.p.c.;

rilevato che non è possibile fissare l'udienza ex art. 569 c.p.c. nel rispetto del termine dei 90 giorni in quanto la prima data utile risulta essere quella del 20.02.2020;

*per questi motivi*

Fissa per l'audizione delle parti, dinanzi a sé, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., l'udienza del **20.02.2020 ad ore 11:15** affinché siano sentite in ordine al tempo ed alle modalità della vendita;

Nomina l'esperto, che individua nella persona dell'**arch.** [REDACTED], nato il [REDACTED] con studio in Caulonia, via Strada XV, 1, al quale formula i seguenti quesiti:

- a) prima di ogni attività, **controlli la completezza della documentazione ipocatastale** di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ., **segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inadeguati;**
- b) descriva compiutamente gli immobili pignorati, **allegando altresì idonea documentazione fotografica**, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;
- c) indichi l'intestazione catastale, **allegando relativa certificazione aggiornata**, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o

concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; **ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;**

- d) dia conto dell'attuale **stato di possesso** del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; **ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;**
- e) evidenzi l'esistenza di **formalità, vincoli o oneri**, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;
- f) indichi eventuali **vincoli** storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
- g) dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- h) informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- i) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- j) **in caso di opere abusive**, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del



procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

**in caso di abuso assolutamente non sanabile** l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);

- k) dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;
- l) determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; **esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti**, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento **con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene - segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ)**;
- m) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;
- n) indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;

- o) formuli **tempestiva istanza di rinvio** della udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;
- p) terminata la relazione (da depositarsi entro l'udienza sopra fissata), ne **invii copia ai creditori precedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per il prosieguo**, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo di posta ordinaria;
- q) depositi, senza possibilità di deroga, l'elaborato anche in **supporto informatico digitale** (cd-rom, d.v.d.) **preferibilmente in formato WORD per la parte descrittiva; a tal fine dovranno essere presentate due versioni dell'elaborato, di cui una con la schermatura dei nomi dei soggetti a qualsiasi titolo interessati (cfr. Garante protezione dati personali, 7.2.2008); la copia inviata alle parti dovrà essere quella integrale;**
- r) **compaia alla predetta udienza**, qualora debba rispondere alle osservazioni **eventualmente** formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub o).

Assegna all'esperto la somma di **€ 400,00** a titolo di acconto, che pone provvisoriamente a carico del creditore precedente e lo **invita** a prestare **giuramento in cancelleria ENTRO 10 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO** mediante sottoscrizione del verbale di accettazione al momento del ritiro di copia degli atti, autorizzandolo nel contempo all'utilizzo del mezzo proprio per l'evasione dell'incarico.

Il deposito della stima dovrà avvenire entro **10 gg prima** la data di udienza sopra fissata.

Invita il su indicato esperto ad inserire il proprio indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'interno del Registro Generale degli Indirizzi elettronici (ReGIngdE) e a dotarsi della strumentazione necessaria ai fini del deposito telematico dell'elaborato peritale relativo all'incarico conferito, in mancanza la nomina verrà revocata.

Con preghiera alla Cancelleria di voler comunicare, con urgenza, la presente

ordinanza all'esperto (a mezzo fax, telefono o e-mail) nonché in via ordinaria al creditore.

**Dispone che il creditore notifichi il presente provvedimento al debitore.**

Locri, 28.08.2019

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa [REDACTED]

## **ALLEGATO B**

Comunicazione sopralluogo

Caulonia 21 ottobre 2019

Arch. [REDACTED]  
Via Ente Sila 1  
89041 CAULONIA – RC  
Tel. [REDACTED]  
Posta [REDACTED]  
Pec: [REDACTED]

Spett.le avv. [REDACTED]  
Corso Garibaldi n.18, 89048  
Siderno (RC)

**Pec:** [REDACTED]

**Oggetto:** sopralluogo – procedura n.52/2018 avv. Patrizia De Luca / avv. Anna Maria Cirillo

#### **Avviso di sopralluogo**

Si porta a conoscenza della S. V. che, il sottoscritto C.T.U. arch. [REDACTED], nel procedimento in oggetto con ordinanza del Giudice Esecutore Dott.ssa [REDACTED], il giorno **31 ottobre 2019** alle **ore 16:00** si recherà a Stilo in via Principe Umberto di Savoia n.7 per effettuare il sopralluogo richiesto.

Distinti saluti

Il C.T.U.

[REDACTED]

Caulonia 21 ottobre 2019

Arch. [REDACTED]  
Via Ente Sila 1  
89041 CAULONIA – RC  
Tel. 3 [REDACTED]  
Posta [REDACTED]  
Pec: [REDACTED]

Spett.le avv. [REDACTED]  
Via G. Marconi n.57/1, 89049  
Stilo (RC)

**Pec:** [REDACTED]

**Oggetto:** sopralluogo – procedura n.52/2018 avv. Patrizia De Luca / avv. Anna Maria Cirillo

### **Avviso di sopralluogo**

Si porta a conoscenza della S. V. che, il sottoscritto C.T.U. [REDACTED] nel procedimento in oggetto con ordinanza del Giudice Esecutore Dott.ssa [REDACTED], il giorno **31 ottobre 2019** alle **ore 16:00** si recherà a Stilo in via Principe Umberto di Savoia n.7 per effettuare il sopralluogo richiesto.

Distinti saluti

Il C.T.U.

[REDACTED]

## **ALLEGATO C**

Verbale di sopralluogo

Il giorno 31 del mese di ottobre anno duemila diecimane  
il sottoscritto arch. [redacted], incaricato dal  
Giudice dott. no. [redacted], prot. no. 52/2018  
si è recato in via Principe Umberto di Savoia  
n. civico 8 dove alla presenza dell'ev. [redacted]

[redacted], proprietaria dell'immobile post. 15 sub 1,  
ha provveduto ad effettuare il sopralluogo richiestami  
per l'immobile oggetto di causa. Dopo aver effettuato  
il rilievo fotografico e metrico, chiedo alla proprietaria  
il possesso del bene e se esistono vincoli e/o oneri  
che esaltano condominiale del fabbricato in questione.

Le spese risponde che l'immobile è in suo possesso  
e che non esistono vincoli condominiali. Alle  
ore 17.00 il sottoscritto chiudeva il presente verbale  
constatando l'assenza delle parti creditrici.

Tutto confermato e sottoscritto

[redacted]  
[redacted]  
14 ETU [redacted]



## **ALLEGATO D**

Visure, planimetrie, estratto di mappa

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2020

Data: 16/03/2020 - Ora: 10.58.40 Fine

Visura n.: T46446 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di STILO ( Codice: I956)</b>
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 30 Particella: 15 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	15	1			A/3	1	4 vani	Totale: 102 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 102 m <sup>2</sup>	Euro 177,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/03/2018 protocollo n. RC0037802 in atti dal 16/03/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4123.1/2018)
<b>Indirizzo</b>		VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA n. 7 piano: T;										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 500/1000
2			(1) Proprietà per 500/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2003 protocollo n. RC0231395 Voltura in atti dal 17/06/2009 Repertorio n.: 15889 Rogante: NOTAIO [redacted] Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 10854 del 25/07/2003 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 7494.1/2009)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I956 - Sezione - Foglio 30 - Particella 15

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Data: 19/02/2020 - Ora: 20.02.45 Segue

Visura n.: T374315 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di STILO ( Codice: I956)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 30 Particella: 15 Sub.: 1</b>

### INTESTATI

1				(1) Proprieta` per 500/1000
2				(1) Proprieta` per 500/1000

### Unità immobiliare dal 16/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	15	1			A/3	1	4 vani	Totale: 102 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 102 m <sup>2</sup>	Euro 177,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/03/2018 protocollo n. RC0037802 in atti dal 16/03/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4123.1/2018)
<b>Indirizzo</b>		VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA n. 7 piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I956 - Sezione - Foglio 30 - Particella 15

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	15	1			A/3	1	4 vani	Totale: 102 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 102 m <sup>2</sup>	Euro 177,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		, VIA PRINCIPE UMBERTO n. 7 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		allineamento n.ri su istanza prot.213719/09										

## Visura storica per immobile

Data: 19/02/2020 - Ora: 20.02.45 Segue

Visura n.: T374315 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	15	1			A/3	1	4 vani		Euro 177,66	Variatione del 16/06/2009 protocollo n. RC0230061 in atti dal 16/06/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9947.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		, VIA PRINCIPE UMBERTO n. 7 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		allineamento n.ri su istanza prot.213719/09										

### Situazione degli intestati dal 16/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/6 fino al 09/07/2003
2			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 09/07/2003
3			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 09/07/2003
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 09/07/2003
5			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 09/07/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 16/06/2009 protocollo n. RC0230061 in atti dal 16/06/2009 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9947.1/2009)	

### Situazione degli intestati dal 09/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000
2			(1) Proprieta` per 500/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2003 protocollo n. RC0231395 Voltura in atti dal 17/06/2009 Repertorio n.: 15889 Rogante: NOTAIO OLIVA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 10854 del 25/07/2003 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 7494.1/2009)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	15	1			A/3	1	4 vani		Euro 177,66 L. 344.000	VARIAZIONE del 02/11/1995 in atti dal 26/04/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI VARIAZIONE TOPONOMASTICA (n. 6690.1/1995)
<b>Indirizzo</b>		VIA PRINCIPE UMBERTO n. 7 piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		103		<b>Mod.58</b>		-		

## Visura storica per immobile

Data: 19/02/2020 - Ora: 20.02.45 Segue

Visura n.: T374315 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2020

### Situazione degli intestati dal 02/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 25/04/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 02/11/1995 in atti dal 26/04/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI VARIAZIONE TOPONOMASTICA (n. 6690.1/1995)			

### Situazione degli intestati dal 25/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/6 fino al 16/06/2009
2			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 16/06/2009
3			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 16/06/2009
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 16/06/2009
5			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 16/06/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/04/1990 protocollo n. 2699 in atti dal 05/01/2001 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 16072 n: 25 del 13/09/1995 SUCCESSIONE (n. 6858.1/1995)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	15				A/3	2	7,5 vani		Euro 387,34 L. 750.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>				VIA MICHELE BIANCHI n. 3 piano: PT-P1;									
<b>Notifica</b>				-			<b>Partita</b>		103	<b>Mod.58</b>		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	15				A/3	2	7,5 vani		L. 645	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
<b>Indirizzo</b>				, VIA MICHELE BIANCHI n. 3 piano: PT-P1;									
<b>Notifica</b>				-			<b>Partita</b>		103	<b>Mod.58</b>		-	

# Visura storica per immobile

Data: 19/02/2020 - Ora: 20.02.45 Fine

Visura n.: T374315 Pag: 4

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2020

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONETTI PIETRO.DI FRANCESCO		fino al 02/11/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. rg. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **DM** (CEU)

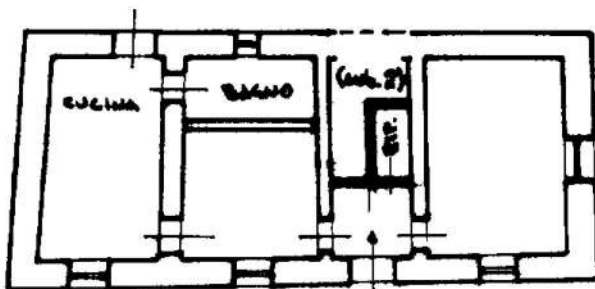
LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **STILO** via **P. UMBERTO** civ. **7**

**PIANO TERRA**

**h = 3.40**

VIA P. UMBERTO

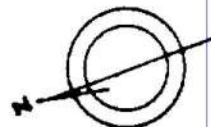


VIA P. UMBERTO

VIA P. UMBERTO

[Redacted]   
 *proprietà*

**ORIENTAMENTO**



**SCALA DI 1:200**

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dall'Arch. *[Redacted]*  
(Titolo, cognome e nome)

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

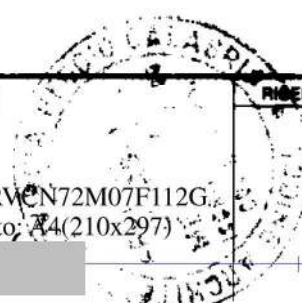
Data presentazione: 02/11/1995 - Data: 25/10/2019 - n. T239764 - Richiedente: FLRVCN72M07F112G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa richiesto: A4 (210x297)

n. **AS** sub. **1**

data **20/10/1995** Firma *[Redacted]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2019 - Comune di STILO (1956) - < Foglio: 30 - Particella: 15 - Subalterno: 1 >  
VIA PRINCIPALE UMBERTO DI SAVOIA n. 7 piano: 1,





N - 73900

4000

Comm.: SP1110  
Foglio: 80  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
2-Set-2019 9:30:51  
Prof. n. T24152/2019

1 Particella: 15



## **ALLEGATO E**

Estratto di mappa anno 1936



Catastale del 1936

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCIA DI REGGIO C.

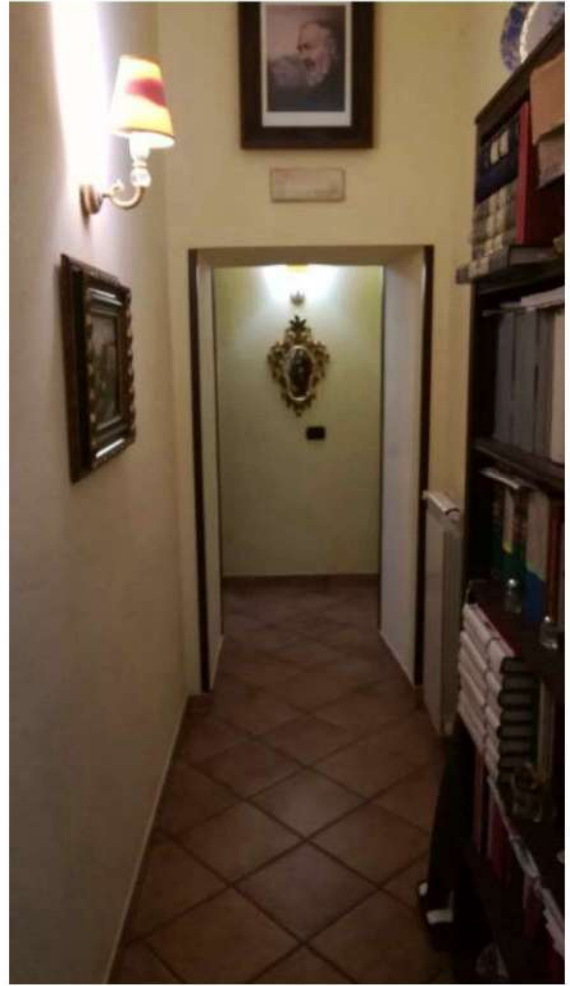


## **ALLEGATO F**

Documentazione fotografica







ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



passaggio



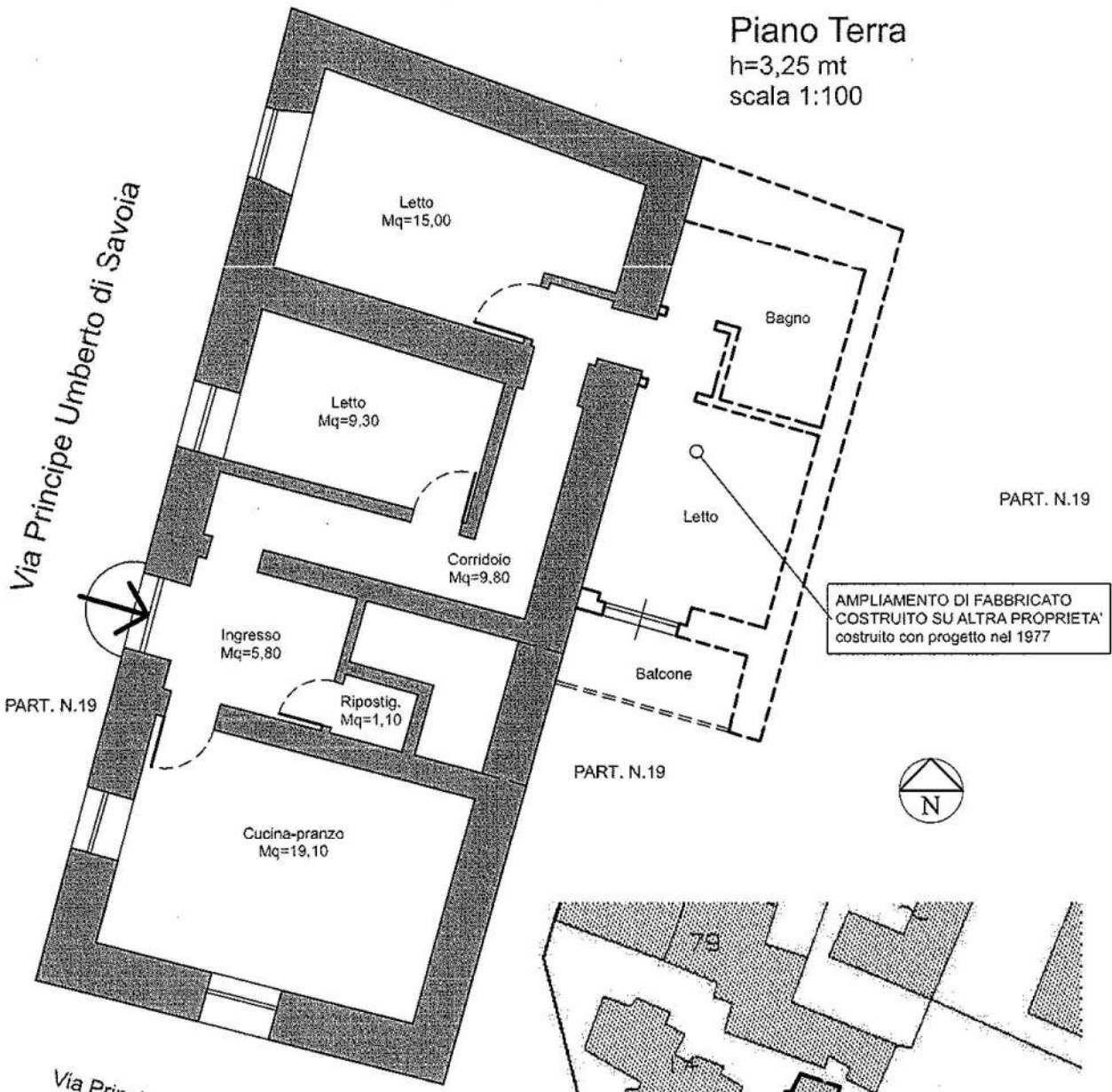
## **ALLEGATO G**

Planimetria del sopralluogo



IMMOBILE PROPRIETA' DI  
Foglio n.30 particella n.15 sub1

Piano Terra  
h=3,25 mt  
scala 1:100



PART. N.19

PART. N.19

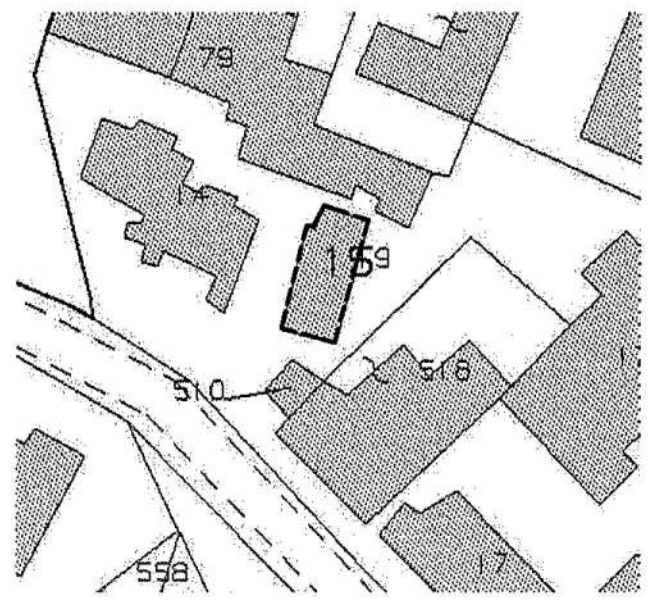
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO  
COSTRUITO SU ALTRA PROPRIETA'  
costruito con progetto nel 1977

PART. N.19



Via Principe Umberto di Savoia

PART. N.19



**ALLEGATO H**

DIA

anno 2004

PROT. 2956/22.04.04

13

AL COMUNE DI STILO  
(Prov. Di Reggio Calabria)  
Ufficio Tecnico  
Piazza S. Giovanni Terestis

COMUNE DI STILO	
N. 2956 del Prot.	
Ricevuto il	22.04.04
Risposto il	
Catg.	C. 520

OGGETTO: Legge n.662/96 - art.2, c.60, mod. dall'art.11 D.L. n.67/97, convertito in legge n.135/97  
Ed ai sensi dell'art.2 della Legge n.537/93.  
Comunicazione denuncia inizio di attività.

Il sottoscritto [redacted] [redacted] ivi residente in Via [redacted] in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Via Principe Umberto, trav. I^, n.15, avente destinazione ad uso civile abitazione e distinta in Catasto al foglio n.30, particella n.15, sub 1,

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti della normativa indicata in oggetto che - a partire dal 21° giorno successivo a quello della presente comunicazione - avranno inizio i lavori per opere interne, secondo quanto dettagliatamente descritto nell'allegata relazione a firma del Geom. ([redacted]) iscritto al n.8824 dell'Albo dei Geometri di Roma e verranno eseguite come da progetto allegato;

DICHIARA

Inoltre, sotto la sua responsabilità:

- 1) che l'immobile oggetto d'intervento non è vincolato ai sensi della Legge n.1497/39, n.1089/39, n.431/85;
- 2) di non aver inoltrato domanda di condono edilizio relativamente all'unità immobiliare in oggetto;
- 3) che il Direttore dei Lavori è il Geom. [redacted], con studio in Via R. Ciasca, n.72, Roma.

Allega:

- a) relazione tecnica asseverata;
- b) n. 3 copie elaborati grafici con ante e post operam;
- c) documentazione fotografica;

Data 21 9 APR. 2004

Firma

[redacted signature]

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. [REDACTED] iscritto all'Albo dei Geometri di Roma al n° [REDACTED], per incarico ricevuto dal Sig. [REDACTED], quale proprietario dell'unità immobiliare sita in Via Principe Umberto, trav. I<sup>^</sup>, n.15, distinta in Catasto al foglio n.30, part.15, sub 1,

## DICHIARA

Che nel suddetto immobile saranno eseguite le seguenti opere:

- Rifacimento intonaco esterno con la tonalità della tinta esistente, previa spicconatura;
- Rifacimento intonaci interni, previa spicconatura;
- Rifacimento pavimentazione, previa demolizione dell'esistente;
- Rimozione parete divisoria e realizzazione di tramezzatura in muratura di mattoni forati dello spessore di cm.10;
- Rifacimento impianto elettrico in conformità della Legge n.46/90 e secondo le norme CEI;
- Pensilina al di sopra del vano porta d'ingresso, a salvaguardia dagli agenti atmosferici, realizzata in laterizi e travi in ferro a doppio T, debitamente ancorati alla struttura portante del fabbricato, con sovrastante tegole a coppi usate;

## ASSEVERA

Sotto la sua responsabilità che le opere stesse:

- Non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati o adottati;
- Non sono in contrasto con il regolamento Edilizio vigente;
- Non modificano la destinazione d'uso del luogo, ovvero della costruzione e delle unità immobiliari;
- Non comportano aumento di superfici utili dell'unità immobiliare;
- Rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- Rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti;
- Non recano pregiudizio alla statica della struttura;

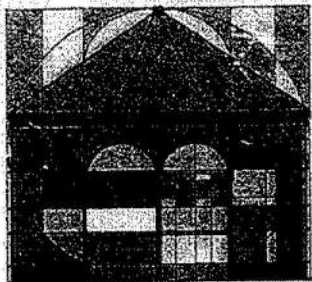
Il sottoscritto accetta l'incarico di Direttore dei Lavori.

In fede.

Data 2 19 APR. 2004

[REDACTED]

(timbro e firma)



**COMUNE DI STILO**  
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

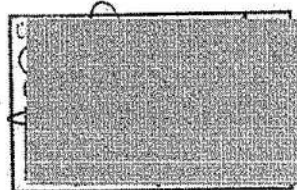
*Legge n.662/96 – art.2, c.60, mod. dall'art.11 D.L. n.67/97, convertito in Legge n.135/97  
ed ai sensi dell'art.2 della Legge n.537/93*

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**  
**PER I LAVORI DA ESEGUIRSI NELL'UNITA' IMMOBILIARE**  
**SITA IN VIA PRINCIPE UMBERTO, TRAV. I, N.15.**

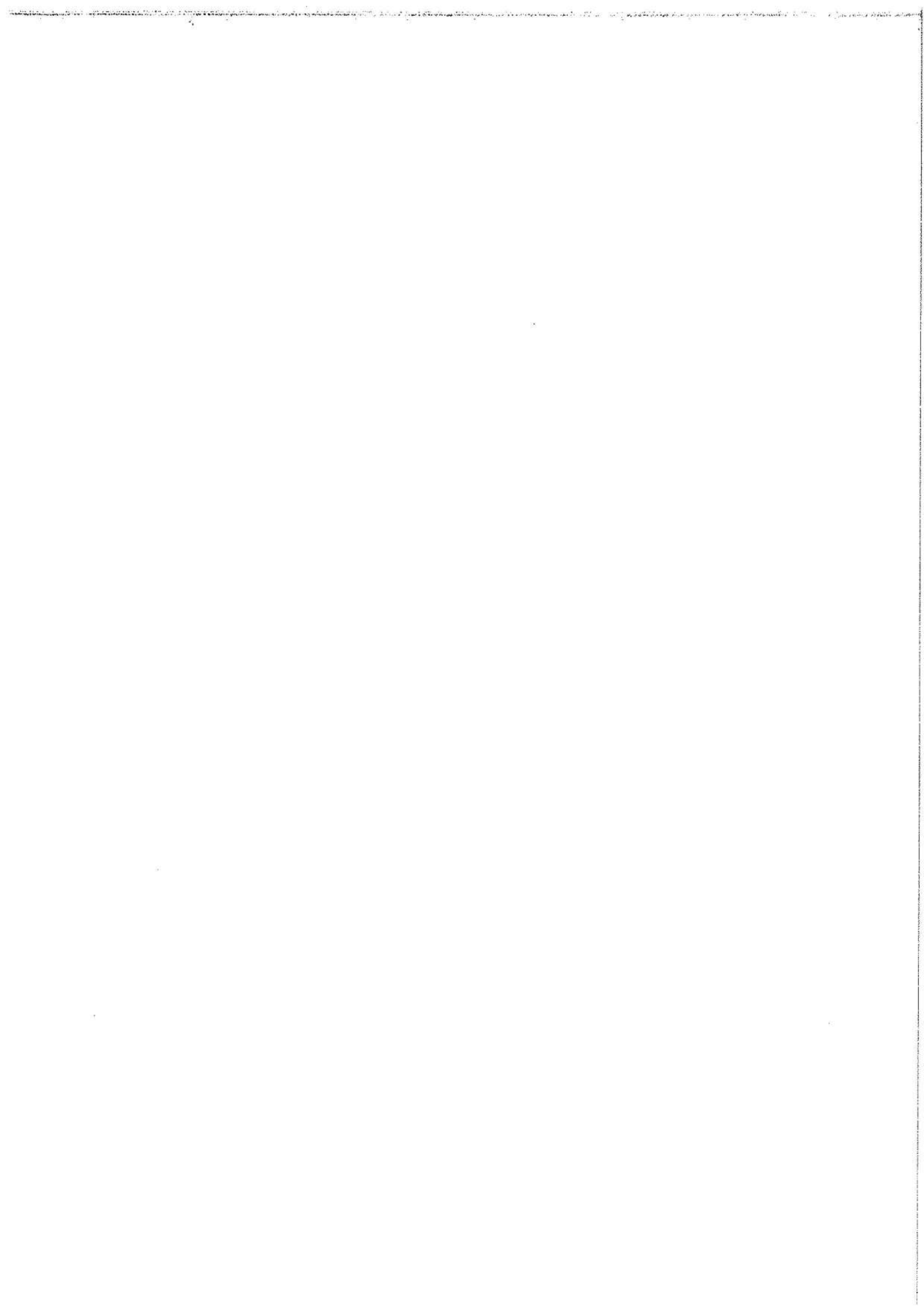
**ALLEGATI:**

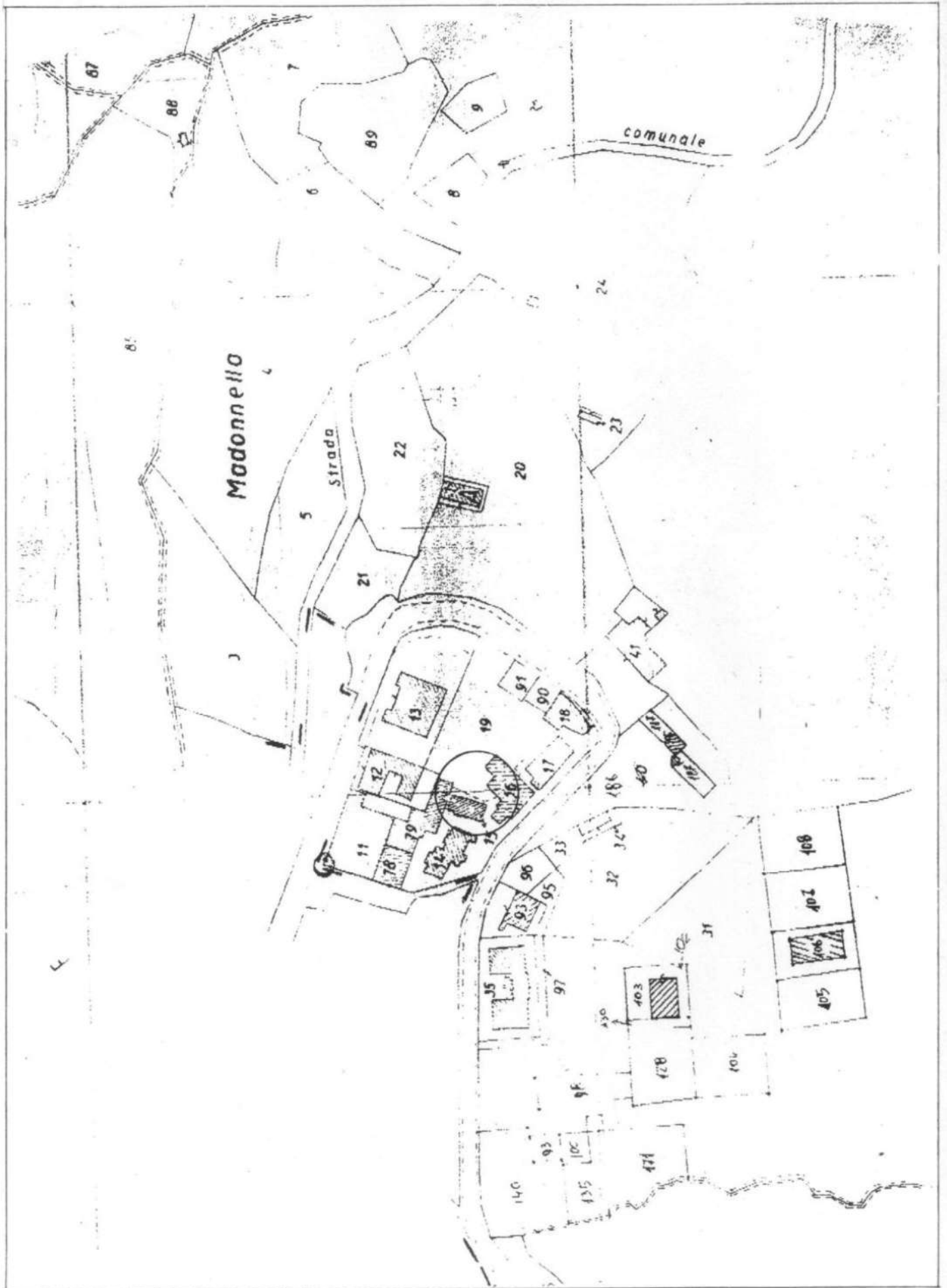
- 1 *Relazione tecnica*
- 2 *Planimetrie*
- 3 *Disegni*
- 4

**PROPRIETA':**

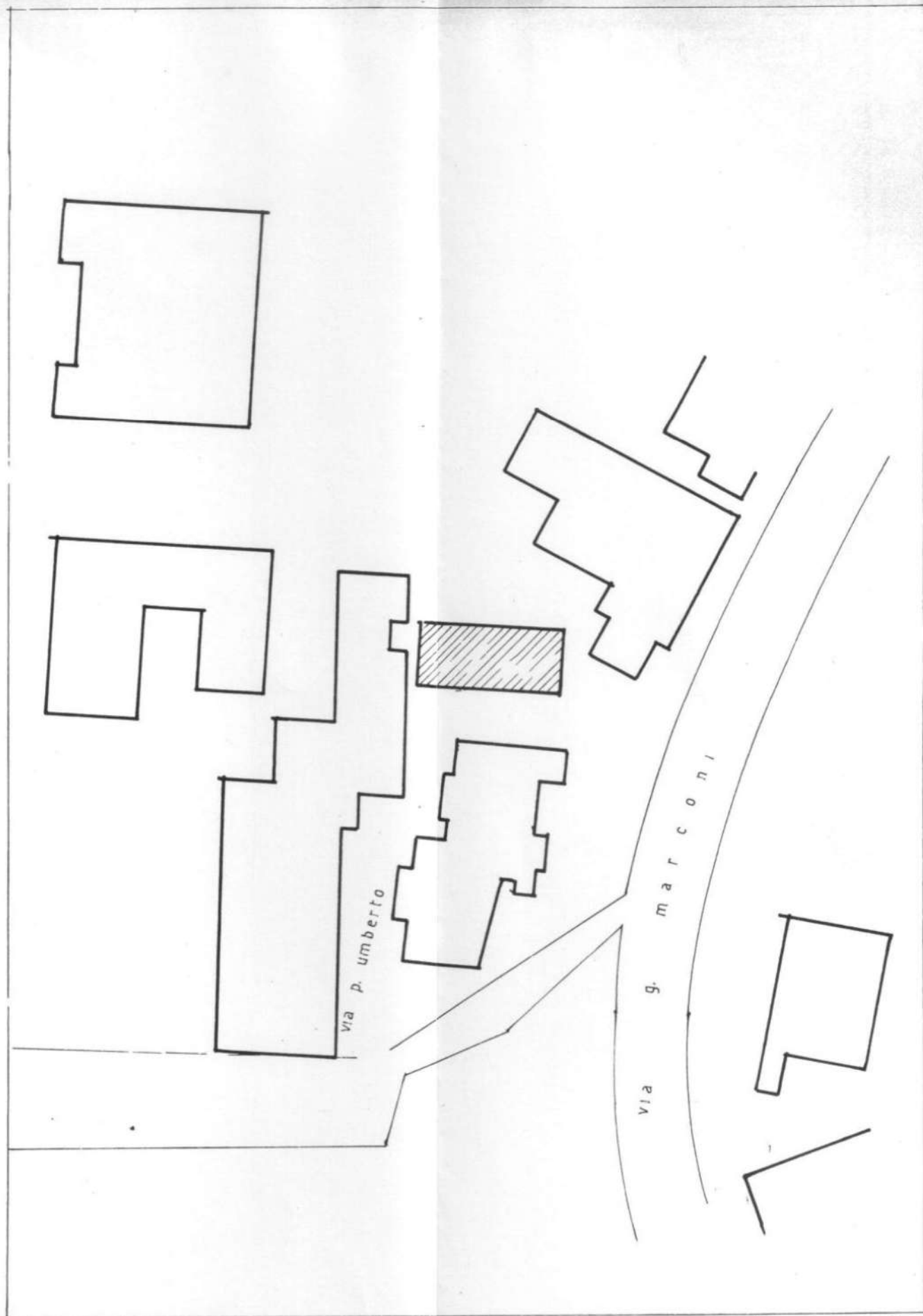


**IL TECNICO**



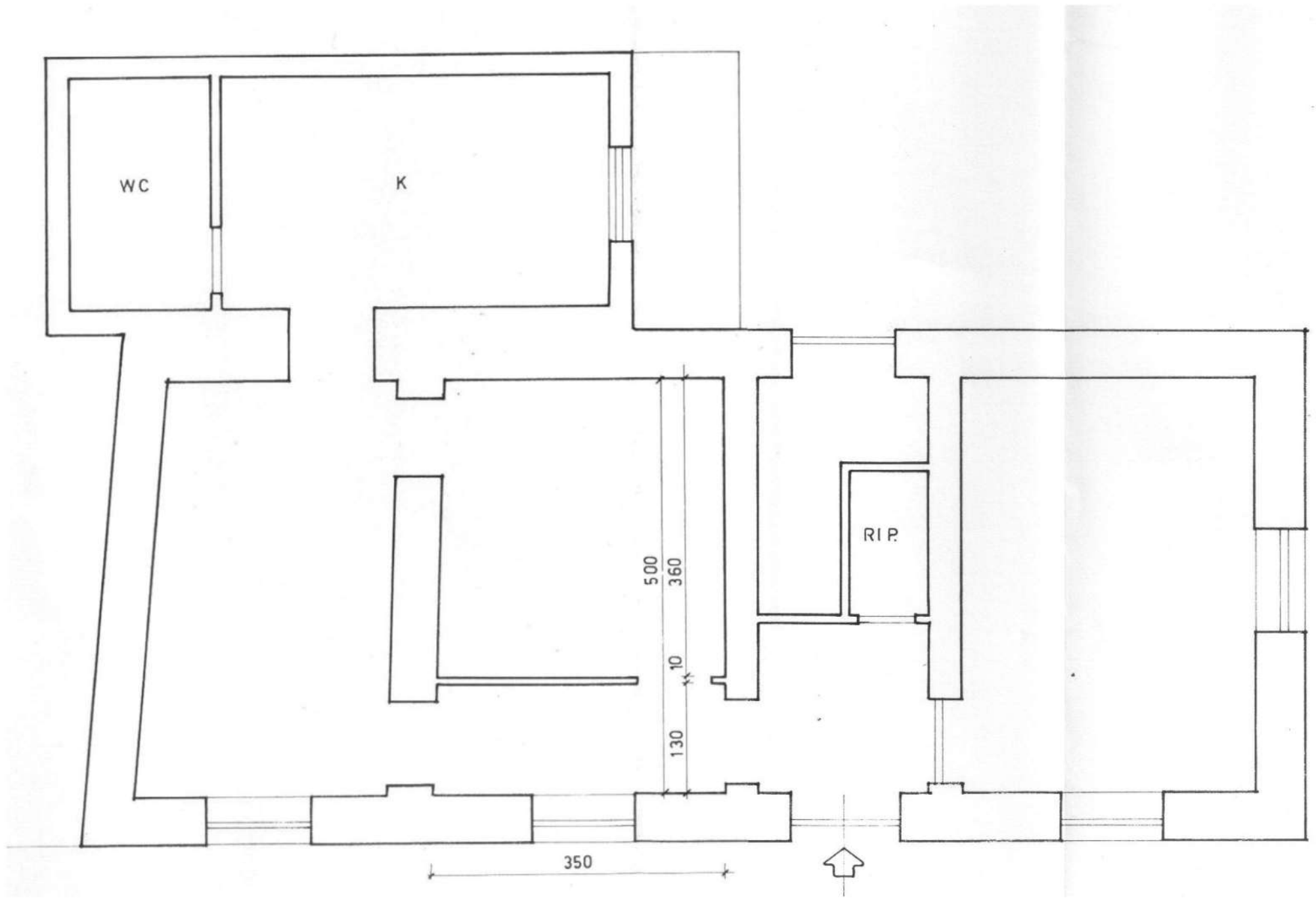


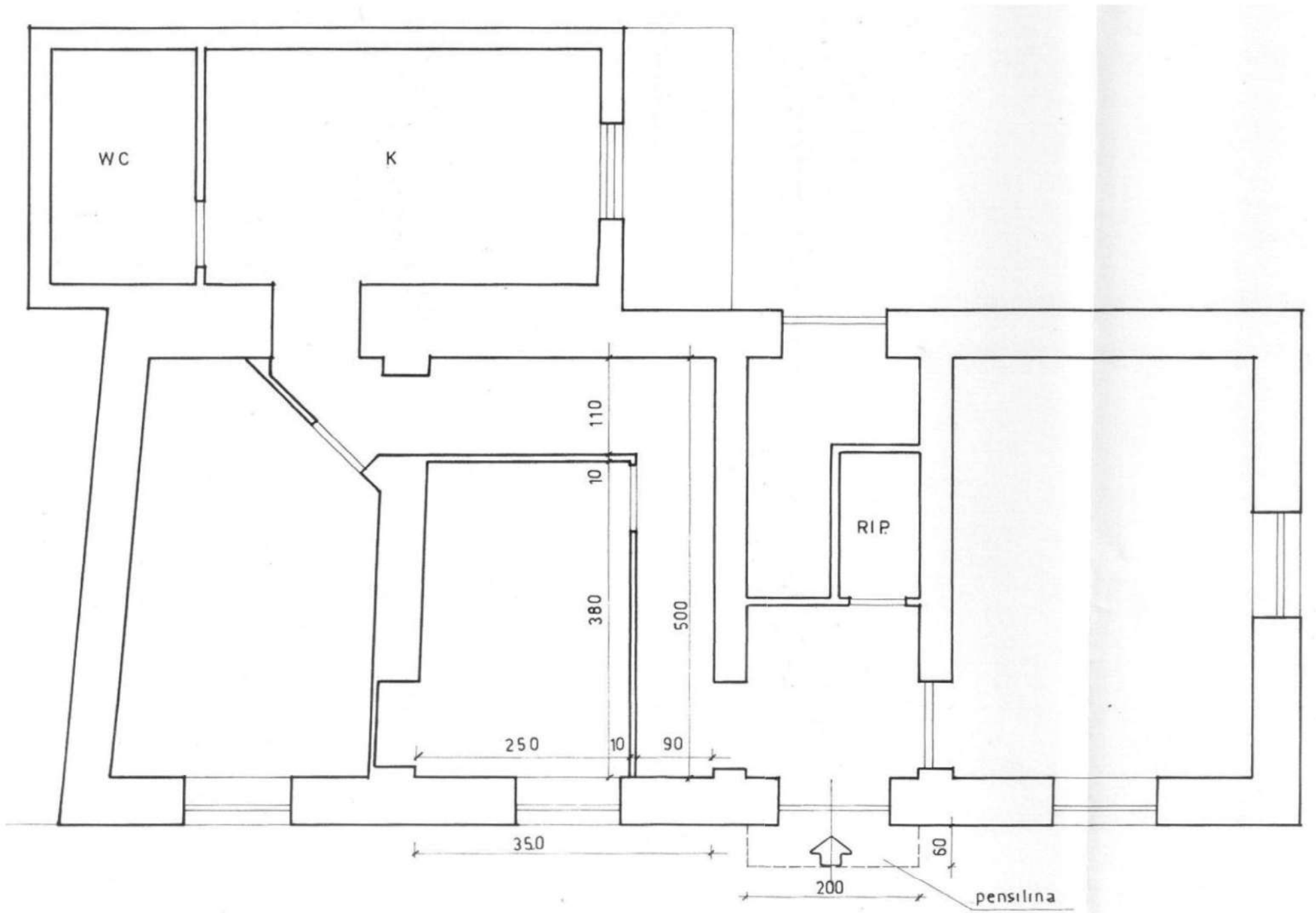
STRALCIO CATASTALE



STRALCIO Sc.1:500







## **ALLEGATO I**

Ispezione ipoteraria

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T6091 del 10/03/2020

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: [REDACTED]  
Luogo di Nascita: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 10/03/2020  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 10/03/2020

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 09/03/2020  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/06/1995 - Registro Particolare 8153 Registro Generale 9798  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 43405 del 12/06/1995  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1998 - Registro Particolare 10836 Registro Generale 13304  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 45745 del 10/09/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T6091 del 10/03/2020

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/1998 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 13305  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 45748 del 10/09/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2003 - Registro Particolare 8410 Registro Generale 10806  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 15889 del 09/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 17/08/2006 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 16843  
Pubblico ufficiale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 5899/94 del 10/07/2006  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1778 del 03/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2006 - Registro Particolare 3517 Registro Generale 18954  
Pubblico ufficiale FAZIO C [REDACTED] Repertorio 106269/8474 del 12/09/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 1613 del 20/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/09/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 02/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2009 - Registro Particolare 2712 Registro Generale 15761  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 72703/23737 del 04/09/2009

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T6091 del 10/03/2020

per dati anagrafici

Richiedente 

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in STILO(RC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 23/11/2009 - Registro Particolare 3810 Registro Generale 20902  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 7744/94 del 05/11/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2012 - Registro Particolare 4633 Registro Generale 5347  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 40 del 18/01/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in STILO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/2012 - Registro Particolare 1781 Registro Generale 24228  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 517/9412 del 18/12/2012  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2016 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 12047  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA Repertorio 1893/2014 del 16/10/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in STILO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2018 - Registro Particolare 16660 Registro Generale 20968  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1190 del 13/11/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in STILO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 9798

*Registro particolare n.* 8153

*Data di presentazione* 29/06/1995

---

F. TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI *REGGIO CALABRIA*

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>29 GIU 1995</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>35</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>09798</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>08153</b>
--	--	---	--

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DI SCRIZIONE <b>ATTO PUBBLICO NOTARILE</b>
ESTREMI DEL TITOLO	DATA <b>12 06 95</b> NUMERO DEL REPERTORIO <b>43405/18093</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b> COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONI) <b>ROCCELLA IONICA</b> SEDE - COMUNE PROVINCIA (SIGLA) <b>RC</b>
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DI SCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b> CODICE <b>112</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: <input type="checkbox"/>
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE DESCRIZIONE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA A MORTE D'UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICH. FONTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. ORITA' EMITTITA')	COGNOME E NOME

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'	<b>082160</b>
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	ROLLO L.	<b>45000</b>	CO <b>IL PRIMO DICEMBRE</b>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	D. DIRITTO SCRITTURATO L.	<b>30000</b>		
ISCRIZ. CAMPIONE CERT. AR. N.		TASSA IPOTECARIA L.			
PRENOT. A DEBITO AR. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>75000</b>		





**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESSIVO SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
PROGRESSIVO RIGA PER SOGGETTO	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESSIVO UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOCC.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISER- VA	

**A FAVORE**

PROV.	COGNOME	NOME	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO
1	1		C	1/4	PIENA PROPRIETA' 01			000
				/				000
				/				000
				/				000
				/				000
				/				000
				/				000

**CONTRO**

PROV.	COGNOME	NOME	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO
1	1			1/4	PIENA PROPRIETA' 01			000
				/				000
				/				000
				/				000
				/				000
				/				000
				/				000
				/				000

082161





**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T 3506 del 11/03/2020  
Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13304  
Registro particolare n. 10836      Presentazione n. 1      del 01/10/1998

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione      ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data              10/09/1998  
Notaio            XXXXXXXXXX      Numero di repertorio 45745  
Sede              SIDERNO                              (RC)      Codice fiscale XXXXXXXXXX

**Dati relativi alla convenzione**

Specie            ATTO TRA VIVI  
Descrizione      112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica      SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune            I956 - STILO                              (RC)  
Catasto            FABBRICATI  
Sezione urbana   -                      Foglio                      30      Particella            417      Subalterno            6  
Natura            X - FABBRICATO                              Consistenza      5 vani  
Indirizzo           VIA FONTANA VECCHIA                              N. civico      -  
Piano              S1-2

Immobile n. 2  
Comune            I956 - STILO                              (RC)  
Catasto            FABBRICATI  
Sezione urbana   -                      Foglio                      30      Particella            417      Subalterno            11  
Natura            G - GARAGE O AUTORIMESSA      Consistenza      80 metri quadri  
Indirizzo           VIA FONTANA VECCHIA                              N. civico      -  
Piano              PS1

## Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13304

Registro particolare n. 10836

Presentazione n. 1 del 01/10/1998

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con CIRILLO ANNA MARIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con TASSONE GIORGIO (soggetto n.1)

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL BENE VENDUTO TRATTASI DI PORZIONE IMMOBILIARE CON INGRESSO AUTONOMO DA UNA SCALA ESTERNA E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA.

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

 Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13305

Registro particolare n. 1219

Presentazione n. 2 del 01/10/1998

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 10/09/1998  
 Notaio   
 Sede SIDERNO (RC)

Numero di repertorio 45748  
 Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Capitale € 100.000.000 Tasso interesse annuo 6.55% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese € 150.000.000 Totale € 250.000.000  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata -  
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I956 - STILO (RC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 6  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5.5 vani  
 Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -  
 Piano S1-2

**Immobile n. 2**

Comune I956 - STILO (RC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 11

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13305

Registro particolare n. 1219 Presentazione n. 2 del 01/10/1998

Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	80 metri quadri	N. civico	-
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.  
Sede COSENZA (CS)  
Codice fiscale 01831880784 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CARIME S.P.A.(ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E APPARTENENTE AL GRUPPO INTESA ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI)CON SEDE IN COSENZA,VIALE CRATI SNC,ISCRITTA AL N. 8158 TRIBUNALE DI COSENZA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI COSENZA,HA ELETTO DOMICILIO,AI SENSI DI LEGGE,PRESSO LA PROPRIA SEDE.IL MUTUO E' CONCESSO ED EROGATO A NORMA DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1. SETTEMBRE 1993 N. 385 - T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E DOVRA'ESSERE RESTITUITO NEL TERMINE DI ANNI 15 MEDIANTE SEMESTRALITA' COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI.L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO A GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO,GLI INTERESSI,ANCHE DI PREMMORTAMENTO,CHE AI SOLI FINI IPOTECARI SI INDICANO NELLA MISURA DEL 3,275% SEMESTRALE(06,55 %NOMINALE ANNUO),L'AMMONTARE DI TUTTE LE SEMESTRALITA' IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE,GLI INTERESSI DI MORA,

---

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 13305*Registro particolare n.* 1219*Presentazione n. 2 del 01/10/1998*

---

ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 10,20% NOMINALE ANNUO, DETERMINATI COME INDICATO ALL'ART.4 DEL CONTRATTO DI MUTUO, LE SPESE GIUDIZIARIE E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1. COMMA DELL'ART. 2855 C.C.) I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE TASSE E LE IMPOSTE, I DIRITTI DI COMMISSIONE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DALLA LEGGE O DAL PRESENTE CONTRATTO, QUANTO DOVUTO IN TUTTI I CASI DI RISOLUZIONE DEL MUTUO PREVISTI DAL CONTRATTO O DALLA LEGGE, NONCHE' QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA PARZIALE O TOTALE, VOLONTARIA O FORZATA AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL CAPITOLATO. IL BENE IPOTECATO TRATTASI DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COSTITUITO DA CINQUE VANI ED ACCESSORI, CON INGRESSO AUTONOMO E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA.



## Ispezione telematica

Richiedente 

n. T 3506 del 11/03/2020  
Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50  
Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10806  
Registro particolare n. 8410      Presentazione n. 86      del 21/07/2003

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/07/2003  
Notaio       Numero di repertorio 15889  
Sede ROMA (RM)      Codice fiscale 

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 5

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana -      Foglio 30      Particella 15      Subalterno 1  
Natura A - APPARTAMENTO      Consistenza -  
Indirizzo VIA P UMBERTO      N. civico 7

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1      In qualità di -  
Cognome       Nome   
Nata il  a  

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente FLRVCN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10806

Registro particolare n. 8410

Presentazione n. 86 del 21/07/2003

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted] [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [redacted] (soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted] [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted] [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/12

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted] [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted] [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted] [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/12

---

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10806

Registro particolare n. 8410

Presentazione n. 86 del 21/07/2003

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16843

Registro particolare n. 2852

Presentazione n. 14 del 17/08/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 10/07/2006

Pubblico ufficiale o E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.

Autorità emittente

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 5899/94

Codice fiscale 121 582 50154

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 8.554,94

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 17.109,88

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30 Particella 15 Subalterno 1

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16843

Registro particolare n. 2852

Presentazione n. 14 del 17/08/2006

Indirizzo VIA UMBERTO

N. civico -

Unità negoziale n. 2

**Immobile n. 1**

Comune	I956 - STILO	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	161	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	81 are 50 centiare	

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-			
Denominazione o ragione sociale	E.T.R. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.				
Sede	COSENZA	(CS)			
Codice fiscale	12158250154	Domicilio ipotecario eletto	E.T.R. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. VIA V. EMANUELE 71 R		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	5000/10000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	2500/10000				

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	-			
Cognome	<span style="background-color: gray; color: gray;">XXXXXXXXXX</span>			Nome	<span style="background-color: gray; color: gray;">XXXXXXXXXX</span>
Nata il	<span style="background-color: gray; color: gray;">XXXXXXXXXX</span>	a	<span style="background-color: gray; color: gray;">XXXXXXXXXX</span>		
Sesso	<span style="background-color: gray; color: gray;">XXXX</span>	Codice fiscale	<span style="background-color: gray; color: gray;">XXXXXXXXXX</span>		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	5000/10000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	2500/10000				

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2852      del 17/08/2006

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 03/09/2009      Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA  
Registro particolare n. 1778      Registro generale n. 15444  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

Richiedente [REDACTED] n. T 3506 del 11/03/2020  
Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18954  
Registro particolare n. 3517 Presentazione n. 73 del 18/09/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 12/09/2006 Numero di repertorio 106269/8474  
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Sede SIDERNO (RC)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 113.476,35 Tasso interesse annuo 4.37% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 170.214,53  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 146 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani  
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -  
Piano 1

Immobile n. 2  
Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

 Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18954

 Registro particolare n. 3517 Presentazione n. 73 del 18/09/2006

Indirizzo	CIVILE	N. civico	-
Piano	VIA FONTANA VECCHIA		
	1		

Immobile n. 3

Comune	I956 - STILO	(RC)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	30	Particella	417	Subalterno 11
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA					N. civico -
Piano	S2					

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME SPA  
 Sede COSENZA (CS)  
 Codice fiscale 13336590156 Domicilio ipotecario eletto COSENZA, VIALE CRATI SNC  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
 Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
 Con [REDACTED] (soggetto n.1)



**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18954

Registro particolare n. 3517

Presentazione n. 73 del 18/09/2006

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA CARIME SPA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL T.U.B. AL "MUTUATARIO" (SIGNORI [REDACTED]), CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 113.476,35. TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 183 MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE:- N. 180 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI; PRECEDUTE DA: - N. 3 RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". TUTTE LE RATE QUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL CONTRATTO DI MUTUO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. IL "MUTUATARIO" PRENDE ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO E' ASSISTITO DA UNA POLIZZA DI ASSICURAZIONE INFORTUNI LE CUI CONDIZIONI SONO RIPORTATE NEL MANUALE INFORMAZIONI ALLA CLIENTELA - FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. IL "MUTUATARIO" ACCETTA A TITOLO DI RIMBORSO DEL PREMIO, CALCOLATO IN BASE ALLA DURATA DEL MUTUO ED ALL'IMPORTO DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO ENTRO IL LIMITE DEL MASSIMALE ASSICURATO, L'ADDEBITO DELLA SOMMA DI EURO 9,34 CHE VERRA' CORRISPOSTA, PER IL PERIODO DI RIFERIMENTO, IN AGGIUNTA ALL'AMMONTARE DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO. TASSO D'INTERESSE LE PRIME N. 24 RATE MENSILI QUI E DI SEGUITO INDIFFERENTEMENTE DI PREAMMORTAMENTO E/O AMMORTAMENTO, L'ULTIMA DELLE QUALI SCADENTE DUE ANNI DOPO IL PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI MUTUO, SARANNO REGOLATE AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 4,37%. PER QUANTO CONCERNE LE RIMANENTI N. 159 RATE MENSILI, IL MUTUATARIO POTRA' SCEGLIERE, PER OGNI BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO, IL TASSO DA APPLICARE TRA I DUE SEGUENTI: A) TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DETERMINATO CONSIDERANDO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP RELATIVO ALL'EURO) RELATIVO ALLA QUOTAZIONE "LETTERA" PER LA DURATA DI DUE ANNI, RILEVATO DALLA BANCA IL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE DI QUELLO DI DECORRENZA DI OGNI BIENNIO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI (IL PARAMETRO IRS SARA' ESPRESSO FINO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI). L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 5,55% OPPURE: B) AL TASSO VARIABILE ANNUO NOMINALE, PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), DETERMINATA SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALLE SUCCESSIVE LETTERE A) E B), MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI. L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 5,00%. LA SCELTA DOVRA' ESSERE COMUNICATA DAL MUTUATARIO ALLA BANCA FILIALE DI MONASTERACE MARINA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA O SOPRAINDICATO ALMENO DUE GIORNI LAVORATIVI BANCARI PRIMA DELLA DATA DI DECORRENZA DI OGNI BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO. RESTA INTESO CHE NEL CASO IN CUI IL

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18954

Registro particolare n. 3517

Presentazione n. 73 del 18/09/2006

"MUTUATARIO" NON ESERCITI L'OPZIONE, CON LE MODALITA' E NEI TERMINI SOPRAINDICATI, RELATIVAMENTE AL BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO, IL TASSO DA APPLICARE A TALE BIENNIO SARA' IL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DI CUI ALLA LETTERA A); ALTRESI', NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO NON ESERCITI L'OPZIONE, CON LE MODALITA' E NEI TERMINI SOPRAINDICATI, RELATIVAMENTE AI SINGOLI BIENNI SUCCESSIVI, IL TIPO DI TASSO A) O B) - APPLICABILE A CIASCUN BIENNIO, O ALL'EVENTUALE PIU' BREVE ULTIMO PERIODO DI AMMORTAMENTO, SARA' IL MEDESIMO APPLICATO AL BIENNIO RISPETTIVAMENTE PRECEDENTE. RELATIVAMENTE AGLI EVENTUALI PERIODI A TASSO VARIABILE, SI PRECISA CHE IL TASSO ANNUO NOMINALE VERRA' DETERMINATO COME SEGUE: A) SUCCESSIVAMENTE AD UN PERIODO A TASSO FISSO, IN BASE ALLA PREDETTA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO "EURIBOR A TRE MESI (360)" RELATIVA AL MESE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELLA PRIMA RATA SUCCESSIVA AL PERIODO A TASSO FISSO, MAGGIORATA DEL SUDDETTO SPREAD; B) A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI REVISIONE FRA QUELLE SOTTOINDICATE, IN BASE ALLA SUDDETTA MEDIA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, DI MARZO, DI GIUGNO E DI SETTEMBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORATA DEL SUDDETTO SPREAD, RILEVATA RISPETTIVAMENTE ALLE SEGUENTI DATE DI PERIODICA REVISIONE:- PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE O TRIMESTRALE, OGNI ANNO, L'1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE, OGNI ANNO: - L'1 GENNAIO E L'1 LUGLIO, PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE; - L'1 APRILE E L'1 OTTOBRE, PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE. LE REVISIONI DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA B) AVRANNO EFFETTO SULLE RATE SUCCESSIVE A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERANNO LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLE NUOVE RATE COSTANTI (IN COSTANZA DI TASSO) FERMORESTANDO L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELLA EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. IL COSTO TOTALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE A CARICO DEL "MUTUATARIO", DETERMINATO DAGLI INTERESSI INDICATI PRECEDENTEMENTE E DALLE SPESE DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI (CON L'ESCLUSIONE DEL COSTO DI EVENTUALI POLIZZE FACOLTATIVE), DALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA E DALLE EVENTUALI COMMISSIONI DI INCASSO RATA E RAPPRESENTATO DALL'ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PARI A 4,70%. CONCESSIONE DI IPOTECA E DISCIPLINA DELLA STESSA A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL "MUTUATARIO" DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 113.476,35;- DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA STABILITA NELL'ART. 8 DELLE "NORME GENERALI", DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO, PRESUNTIVAMENTE IN EURO 56.738,18; E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 170.214,53 DA PARTE DI [REDACTED] E [REDACTED] VIENE CONCESSA ALLA BANCA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL SOPRADETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IPOTECASUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA DI PROPRIETA' DEI CONIUGI [REDACTED] A) - APPARTAMENTO POSTO AL PRIMO PIANO DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI STILO ALLA VIA FONTANA

---

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18954

Registro particolare n. 3517

Presentazione n. 73 del 18/09/2006

---

VECCHIA DI VANI CATASTALI 6,5, CONFINANTE CONSTRADA PUBBLICA, CON VANO SCALE E CON PROPR. [REDACTED] NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 146 SUB 4, VIA FONTANA VECCHIA, P1, CATEG. A/2, CL. 1, CONS. VANI 6,5 R.C. EURO 402.84. B) PORZIONE IMMOBILIARE IN STILO ALLA VIA FONTANA VECCHIA, CONSISTENTE IN CINQUE VANI E RELATIVI ACCESSORI, CON INGRESSO AUTONOMO DA UNA SCALA ESTERNA E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON STRADA PUBBLICA, CON PROPRIETA' [REDACTED] E CON CORTE. NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 417 SUB 6, VIA FONTANA VECCHIA, CATEG. A/2, CL. 1, CONS. VANI 5,5 R.C. EURO 340,86. C) LOCALE GARAGE POSTO AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO IN COMUNE DI STILO ALLA VIA FONTANA VECCHIA DELLA SUPERFICE DI MQ. 80, CONFINANTE CON PROPRIETA' [REDACTED] CON STRADA PUBBLICA E CON CORTE. NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 417 SUB 11, VIA FONTANA VECCHIA, P-S2, SENZA ULTERIORI DATI.

---

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3517      del 18/09/2006

---

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

*Comunicazione n. 1613 del 20/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 30/09/2009.*

*Cancellazione totale eseguita in data 02/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712

Presentazione n. 34 del 10/09/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 04/09/2009

Notaio

Sede

SOVERATO (CZ)

Numero di repertorio 72703/23737

Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 305.000,00

Tasso interesse annuo 6,35%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 610.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 146

Subalterno 4

Consistenza 6,5 vani

Indirizzo FONTANA VECCHIA

N. civico -

Piano 1

Immobile n. 2

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 417

Subalterno 6

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

 Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712

Presentazione n. 34 del 10/09/2009

	CIVILE	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	FONTANA VECCHIA			N. civico -
Piano	S1-S2			
Immobile n. 3				
Comune	I956 - STILO (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	417	Subalterno 11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		70 metri quadri
Indirizzo	FONTANA VECCHIA			N. civico S.N.C.
Piano	S2			
Immobile n. 4				
Comune	I956 - STILO (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	15	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	
Indirizzo	PRINCIPE UMBERTO			N. civico 7
Piano	T			

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

**Soggetto n. 1** In qualità di **A FAVORE**  
 Denominazione o ragione sociale **BANCA CARIME S.P.A.**  
 Sede **COSENZA (CS)**  
 Codice fiscale **13336590156** Domicilio ipotecario eletto **VIALE CRATI SNC,  
COSENZA**  
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/1**

**Contro**

**Soggetto n. 1** In qualità di **CONTRO**  
 Cognome ██████████ Nome ██████████  
 Nata il ██████████ a ██████████  
 Sesso ████ Codice fiscale ████████████████████  
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/2**

**Soggetto n. 2** In qualità di **CONTRO**  
 Cognome ██████████ Nome ██████████  
 Nato il ██████████ a ██████████  
 Sesso ████ Codice fiscale ████████████████████  
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/2**

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712

Presentazione n. 34 del 10/09/2009

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA "BANCA" CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL "T.U. B.", A FAVORE DEI "MUTUATARI" CHE ACCETTANO, LA SOMMA DI EURO 305.000, 00 (TRECENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZERO). I "MUTUATARI" DISPONGONO CHE DALLA SUDETTA SOMMA VENGANO DEDOTTI E TRATTENUTI DALLA "BANCA" GLI IMPORTI CORRISPONDENTI ALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA NONCHE' ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA CONNESSE AL PRESENTE MUTUO ED ELENcate NEL SUCCESSIVO ART. 5. PRESO ATTO CHE LA SOMMA MUTUATA E' GIA' STATA EROGATA DALLA "BANCA" A FAVORE DEI "MUTUATARI" SUL CONTO CORRENTE N. 6628/504 PRESSO LA FILIALE DI MONASTERACE MARINA, E CHE SUCCESSIVAMENTE E' STATA RICONSEGNAta DAI "MUTUATARI" ALLA "BANCA" PER LA COSTITUZIONE IN UN CONTO AI MEDESIMI INTESTATO APERTO ALLO SCOPO QUALE DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO, COME DA COMUNICAZIONE DELLA "BANCA", I "MUTUATARI" RICONOSCONO A DETTO DEPOSITO EFFETTO LIBERATORIO PER LA "BANCA" E RILASCIANO PERTANTO, AMPIA E FINALE LIBERATORIA QUIETANZA DI PAGAMENTO. LA "BANCA" METTERA' A DISPOSIZIONE DEI "MUTUATARI" LA SOMMA MUTUATA DOPO AVER RICEVUTO COMUNICAZIONE DAL NOTAIO ROGANTE DELL'AVVENUTA SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEI "MUTUATARI" E DEGLI EVENTUALI "GARANTI" DEL PRESENTE ATTO E SOLO DOPO CHE LE SIANO STATE PRODOTTE PROVE DOCUMENTALI IN ORDINE ALL'AVVERAMENTO DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) REGOLARE ISCRIZIONE DELL'IPOTECA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6 ED ASSENZA DI PRECEDENTI TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E/O ISCRIZIONI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE EVENTUALMENTE INDICATE NEL PREDETTO ART. 6; B) PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI IN CAPO AI "MUTUATARI" ED AGLI EVENTUALI "GARANTI", ACCERTATO SINO A DATA POSTERIORE DI DIECI GIORNI RISPETTO A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A); C) AVVENUTA PRESTAZIONE DI TUTTE LE GARANZIE SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA "BANCA" ED ESECUZIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI A SUO TEMPO INDICATI DALLA "BANCA" NELLA LETTERA DI APPROVAZIONE DEL MUTUO O IN EVENTUALI LETTERE SUCCESSIVE. ALLORQUANDO SI SARANNO VERIFICATI GLI ADEMPIMENTI E LE CONDIZIONI TEMPORALI DI CUI SOPRA, LA "BANCA" VIENE FIN DA ORA AUTORIZZATA DAI "MUTUATARI" AD ACCREDITARE SUL CONTO CORRENTE NUMERO 6628/504 INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI MONASTERACE MARINA DELLA "BANCA" MEDESIMA LA SOMMA COME SOPRA DEPOSITATA. SULLA SOMMA MUTUATA MATURERANNO GLI INTERESSI NELLA MISURA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 3, CON DECORRENZA DALLA DATA DELLA VALUTA DI QUEST'ULTIMO ACCREDITO. RESTA ALTRESI' FIN D'ORA INTESO CHE NEL CASO IN CUI, INVECE, NON DOVESSERO VERIFICARSI ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA DELL'ULTIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 2, SALVO EVENTUALE PROROGA CONCESSA DALLA "BANCA", LE CONDIZIONI E GLI ADEMPIMENTI DI CUI SOPRA, IL CONTRATTO DI MUTUO DIVERRA' PRIVO DI EFFICACIA E SI RISOLVERA' AUTOMATICAMENTE, FERMA RESTANDO PER LA "BANCA" LA FACOLTA' DI UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. I "MUTUATARI" E GLI EVENTUALI "GARANTI" DANNO ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO FONDIARIO E' REGOLATO, OLTRE CHE DALLE PATTUZIONI QUI CONTENUTE, DALLE "NORME GENERALI" ALLEGATE AL PRESENTE ATTO NONCHE' DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, VIGENTI E FUTURE, QUESTE ULTIME IN QUANTO APPLICABILI, IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. I "MUTUATARI" E GLI EVENTUALI "GARANTI" DICHIARANO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1341, COMMA 2, DEL COD.CIV. TUTTE LE PATTUZIONI E LE CONDIZIONI CONTENUTE NEI SEGUENTI ARTICOLI DELLE "NORME GENERALI", ALLEGATE AL PRESENTE ATTO: 5) RISOLUZIONE

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712

Presentazione n. 34 del 10/09/2009

DEL CONTRATTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; 7) MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE; 8) INTERESSI DI MORA; 10) DEROGA AGLI ARTT. 1955 E 2869 COD.CIV.; 12) FORO COMPETENTE. ART. 2 (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - ASSICURAZIONE INFORTUNI) LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEI "MUTUATARI", CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNANO, ENTRO 300 (TRECENTO) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N.RO 297 (DUECENTONOVANTASETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATO SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE", (RATE COSTANTI COMPRESIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTI E DI QUOTE DI INTERESSI DECRESCENTI), COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO AL PRESENTE ATTO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "D", PRECEDUTE DA: - N.RO 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'ACCREDITO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE PATTUITO AL SUCCESSIVO ARTICOLO E IN APPLICAZIONE DEL SUDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA A EURO 2.040,74 (DUEMILAQUARANTA VIRGOLA SETTANTAQUATTRO). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA L'ATTO SIA SOTTOSCRITTO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. I "MUTUATARI" PRENDONO ATTO DI ESSERE BENEFICIARI DI UNA COPERTURA ASSICURATIVA CONTRO GLI INFORTUNI LE CUI CONDIZIONI ED I CUI MASSIMALI SONO RIPORTATI NEL MANUALE INFORMAZIONI ALLA CLIENTELA - FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO LE FILIALI DELLA "BANCA" REDATTE IN BASE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI PREVISTE DAL TITOLO VI, CAPO I<sup>A</sup>, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385. I "MUTUATARI" ACCETTANO A TITOLO DI RIMBORSO DEL PREMIO, CALCOLATO IN BASE ALLA DURATA DEL MUTUO E AL DEBITO RESIDUO DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO ENTRO IL LIMITE DEL MASSIMALE ASSICURABILE, L'ADDEBITO DELLA SOMMA DI EURO 28,21 (VENTOTTO VIRGOLA VENTUNO) CHE VERRA' CORRISPOSTA, PER I PERIODO DI RIFERIMENTO, IN AGGIUNTA ALL'AMMONTARE DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA. ART. 3 (TASSO D'INTERESSE) SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 6,350% (SEI VIRGOLA TRECENTOCINQUANTA PER CENTO).



**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20902

Registro particolare n. 3810

Presentazione n. 14 del 23/11/2009

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 05/11/2009  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.  
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 7744/94  
Codice fiscale 121 582 50154

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Capitale € 66.717,62 Tasso interesse annuo 6,836% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 133.435,24

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 417 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA N. civico -

*Immobile n. 2*

Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 15 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA P.UMBERTO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

 Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20902

 Registro particolare n. 3810 Presentazione n. 14 del 23/11/2009
**Immobile n. 3**

Comune	I956 - STILO (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella 417
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	Subalterno 11
	DEPOSITO		70 metri quadri
Indirizzo	VIA FONTANA VECCHIA		N. civico -

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	I956 - STILO (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	36	Particella 161	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	81 are 50 centiare

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto

 EQUITALIA ETR S.p.A.  
 VICO VITETTA 26  
 REGGIO CALABR

 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 5000/10000

 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 2500/10000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

 Cognome ██████████

 Nome ██████████

 Nata il ██████████ a ██████████

 Sesso ██ Codice fiscale ████████████████████

 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 5000/10000

 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 2500/10000

---

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 20902

Registro particolare n. 3810

Presentazione n. 14 del 23/11/2009

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA



---

## Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 5347

Registro particolare n. 4633

Presentazione n. 89 del 19/03/2012

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24228

Registro particolare n. 1781

Presentazione n. 177 del 21/12/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 18/12/2012

Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 517/9412

Codice fiscale 112 106 61002

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 33.408,42

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 66.816,84

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Codice fiscale 112 106 61002

Indirizzo VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 - REGGIO DI CALABRIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune 1956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 417

Subalterno 6

Consistenza 5,5 vani

**Immobile n. 2**

Comune 1956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 417

Subalterno 11

Consistenza

77 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24228

Registro particolare n. 1781

Presentazione n. 177 del 21/12/2012

**Sezione C -Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11210661002

Domicilio ipotecario eletto VIA DEMETRIO TRIPEPI  
92 - REGGIO DI  
CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome [REDACTED]

Nata il

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 9476201288000482000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02102012 NUMERO DI RUOLO: 150026, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 817, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 23122009 NUMERO DI RUOLO: 250115, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14122010 NUMERO DI RUOLO: 250276, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 4330, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 01072010 NUMERO DI RUOLO: 2904, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21032011 NUMERO DI RUOLO: 5806, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 26102011 NUMERO DI RUOLO: 4692, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12392, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26072011 NUMERO DI RUOLO: 6398, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 13199, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 03122010 NUMERO DI RUOLO: 5264, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092010 NUMERO DI RUOLO: 4973, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12047

Registro particolare n. 1320

Presentazione n. 28 del 27/07/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/10/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Numero di repertorio 1893/2014

Codice fiscale 800 067 50808

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 57.689,60

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 92.100,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

STUDIO LEGALE AVVOCATO XXXXXXXXXX

Indirizzo VIA MANESSERO, 27 - MONDOVI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA

Particella 417

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 6

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune I956 - STILO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Particella 417

Subalterno 11



**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12047

Registro particolare n. 1320

Presentazione n. 28 del 27/07/2016

Indirizzo Immobile n. 3 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	DEPOSITO VIA FONTANA VECCHIA I956 - STILO (RC) FABBRICATI - Foglio 30 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO VIA PRINCIPE UMBERTO T	Consistenza  Particella 15 Consistenza	77 metri quadri N. civico -  Subalterno 1 4 metri quadri  N. civico 7
---	--	---	---

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune Catasto Foglio Natura	I956 - STILO (RC) TERRENI 36 Particella 161 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 81 are 50 centiare
---------------------------------------	--	--

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	I956 - STILO (RC) FABBRICATI - Foglio 30 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE VIA FONTANA VECCHIA 1	Particella 146 Consistenza 6,5 vani	Subalterno 4  N. civico -
---	---	--	---------------------------------

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE SCPA

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 03053920165

Domicilio ipotecario eletto REGGIO CALABRIA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12047

Registro particolare n. 1320

Presentazione n. 28 del 27/07/2016

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DECRETO INGIUNTIVO EMESSE IN FORMA NON ESECUTIVA IN DATA 18.06.2014, DICHIARATO ESECUTIVO IN DATA 16.10.2015. - SI PRECISA CHE B@NCA 24-7 SPA E' STATA CON ATTO NOTAIO DOTT. [REDACTED] DI BERGAMO DEL 05.07.2012 INCORPORATA PER FUSIONE CON EFFICACIA DAL 23.07.2012 IN "UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" (IN BREVE "UBI BANCA SCPA"). - SI DICHIARA CHE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA PRESENTE FORMALITA' SONO STATI DA ME AVVOCATO PERSONALMENTE ACCERTATI, ESONERANDO IN PROPOSITO IL SIGNOR CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

**Ispezione telematica**

n. T 3506 del 11/03/2020  
Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50  
Richiedente XXXXXXXXXX Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20968  
Registro particolare n. 16660 Presentazione n. 29 del 27/12/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 13/11/2018 Numero di repertorio 1190  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CODICE FISCALE 810 033 70806  
Sede LOCRI  
LOCRI (RC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente XXXXXXXXXX  
Indirizzo VIA MONSIGNOR ORSENIGO, 2 - MELZO (MI)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I956 - STILO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 15 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA N. civico 7

---

## Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 20968

Registro particolare n. 16660

Presentazione n. 29 del 27/12/2018

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

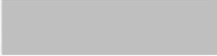
---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI DI CUI AL QUADRO "C" DELLA PRESENTE.

**ALLEGATO L**

Autorizzazione  anno 1991



Al Signor SINDACO

del Comune di

S T I L O

*[Handwritten signature]*  
*20-8-91*

La sottoscritta [redacted], [redacted]  
[redacted] residente a [redacted] con recapì  
to in [redacted] [redacted] in qua-  
lità di proprietari di un fabbricato a 2 piani f.t.  
sito in via P.Umberto,

c h i e d e

il rilascio della prescritta autorizzazione per il  
rifacimento degli intonaci esterni mediante graffia-  
to plastico a colorazione fondo sabbia, nonchè la so-  
stituzione al piano 1° degli infissi esistenti con  
altri infissi in alluminio elettrocolorato e avvolgi-  
bili a rullo e ancora la pavimentazione del terrazzo  
di copertura, mediante pistrelle di graniglia, e la  
manutenzione della grondaia di perimetro.

Stilo li,

Con Osservanza  
[redacted]

COMUNE DI STILO	
N. 4254	di Pret
Ricevuto il 19 AGO. 1991	
Prestato il _____	
Dir.	C. _____ F. _____

COMUNE DI STILO

PROVINCIA DI Reggio Calabria

## AUTORIZZAZIONE AD INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457)

PRATICA EDILIZIA
N. _____
Anno _____
AUTORIZZAZIONE
N. <u>4254</u>
del <u>5 NOV 1991</u>

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

diretta ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire il seguente intervento di manutenzione straordinaria all'immobile posto in questo Comune in località \_\_\_\_\_  
Stilo Centro Via P. Umberto n. \_\_\_\_\_  
scala \_\_\_\_\_ piano n. primo interno \_\_\_\_\_, iscritto alla  
particella \_\_\_\_\_ del foglio catastale n. 30;

(1) rifacimento degli intonaci esterni in graffiato plastico  
con colorazione giallo sabbia; sostituzione infissi con infissi  
in alluminio elettrocolorato ed avvolgibili; pavimento terrazza;

Visto il progetto inerente i lavori di cui sopra;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 14.11.1991;

Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data \_\_\_\_\_;

Visto il parere della Commissione edilizia comunale, espresso in data  
30.8.1991 n. \_\_\_\_\_;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10;

Visti gli artt. 48 e 31, primo comma lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457, l'art. \_\_\_\_\_ della legge regionale \_\_\_\_\_ ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

(1) Descrivere, sinteticamente, i lavori da eseguire.







**ALLEGATO M**

Richiesta informazione al Comune di Stilo

Caulonia 23/01/2020

arch. [REDACTED]  
Via Ente Sila n.1  
89041 Caulonia (RC)  
Cell.: [REDACTED]

**COMUNE DI STILO**  
Ufficio Tecnico e/o Ufficio urbanistica  
Viale Roma, 34  
89049 STILO - RC

**Oggetto:** richiesta informazioni fabbricato sito nel foglio di mappa n.30 part.15

Il sottoscritto arch. [REDACTED] nella qualità di C.T.U. nominato dal Giudice dott.ssa [REDACTED]  
[REDACTED] nella causa di esecuzione immobiliare n.52/2018

**Chiede**

1. Di poter visionare tutte le pratiche edilizie inerente il fabbricato insistente nel foglio di mappa n.30 particella n.15 e particella 15 sub1;
2. Che venga rilasciata copia della documentazione che il sottoscritto ritenga utile per l'espletamento dell'incarico ricevuto;

Si precisa, infine, che eventuali oneri di segreteria e tasse statali per il rilascio della su indicata documentazione verranno integrati prima del loro rilascio.

Alla presente viene allegata:

1. nomina come CTU;

Distinti saluti

[REDACTED]

**ALLEGATO N**

Stralcio pratica edilizia per ampliamento



*[Handwritten signature]*

Ill.mo SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

STILO

Il Sig. **[REDACTED]**, da STILO, dovendo eseguire i lavori di costruzione di un vano, in muratura di mattoni pieni e malta cementizia, in ampliamento al mio fabbricato esistente in via Principe Umberto, 15, del Comune di Stilo, giunto progetto redatto dal Geom. **[REDACTED]**, da Stilo,

**C H I E D E**

alla S.V.Ill. a l'autorizzazione prescritta nella legge 28281974, n° 64 e nel D.L. 3.3.1975.-

A tal fine dichiara che i lavori saranno eseguiti in economia e sotto la direzione del Geom. **[REDACTED]**

**[REDACTED]**, da Stilo (R.C.).

Stilo li, 8.9.1976

**CON OSSERVAZZA**

**[REDACTED]**

Accetto la direzione dei lavori di che trattasi.-

Il Direttore dei Lavori

(Geom. **[REDACTED]**)

**[REDACTED]**

COMUNE DI STILO
A/51 di Prot.
9.9.1976
Cal. Classe Fato.

COMUNE DI STILO

PROVINCIA DI Reggio Calabria

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista l'istanza della Ditta

residente in

Via

tendente ad ottenere la licenza per (1) la costruzione di un vano in muratura ad ampliamento del fabbricato esistente

in Via P.Umberto

Visto il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da 1 geom.

Visti i Regolamenti di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265;

Vista la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150, integrata dalla legge 6 agosto 1967 n. 765;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 6.11.1976;Visto il parere o le direttive impartite - ai sensi dell'art. 17 della legge 25 novembre 1962, n. 1684-  
con foglio n. = di Prot. del = dal Provveditorato Regionale alle  
OO. PP. di Catanzaro;Vista l'autorizzazione n. 24642 del 21.I.1977 dell'Ufficio del Genio  
Civile di reggio Calabria, emessa ai sensi della citata Legge n. 1684; e successive;

C O N C E D E L I C E N Z A

alla Ditta per eseguire i progettati  
 lavori, sotto l'osservanza delle prescrizioni delle leggi e regolamenti in vigore, comprese quelle relative  
 alle imposte di consumo sui materiali da costruzione, salvo i diritti dei terzi, incluso il Comune come  
 Ente Patrimoniale, ed alle seguenti condizioni particolari:

1.) I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato di cui si restituiscono n. \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ copie, debitamente vistate e che costituiscono parte integrante della presente licenza ;

2.) Non sia apportata alcuna variazione al progetto approvato senza il benestare di questo Comune ;

3.) Prima di dare inizio ai lavori siano comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale i nomi del Direttore dei lavori, dell'impresa appaltatrice e la data di inizio dei lavori ;

4.) Il costruttore è tenuto a presentare - ai sensi dell'art. 4 del R.D. 16 Novembre 1939, n. 2229 - alla Prefettura copia del progetto munito del visto di approvazione dell'Ufficio del Genio Civile ;

5.) L'area edificatoria, se prospiciente sulla via o su spazi pubblici, dovrà essere recintata ;

6.) La presente Licenza di Costruzione dovrà essere sempre tenuta in cantiere ed essere esibita ai funzionari ed agli agenti incaricati alla vigilanza, a semplice richiesta ;

7.) L'esecuzione dei lavori è altresì subordinata all'osservanza delle norme contenute nella legge urbanistica del 6-8-1967 n. 765 e nella legge 5 novembre 1971 n. 1086 nonché alle altre disposizioni legislative vigenti in materia di costruzioni ;

8.) Prima dell'inizio dei lavori, la ditta esecutrice dovrà fare affiggere nel cantiere una tabella visibile e regolamentare, con le seguenti indicazioni :

- a) intestazione della ditta esecutrice; b) oggetto dei lavori; c) generalità del progettista, dello assuntore dei lavori e del direttore dei lavori, nonché gli estremi della licenza edilizia.

.....

La Ditta committente, l'assuntore e il direttore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro mesi dodici e l'ultimazione entro mesi trentasei.

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Dalla Residenza Municipale, li 5 febbraio 1977

.A.M.





MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
 PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE IN CATANZARO  
**UFFICIO DEL GENIO CIVILE**  
REGGIO CALABRIA

21 GEN. 1977

Prot. N. 24642 Sez. II

Riscontro al foglio del \_\_\_\_\_

Allegati N. \_\_\_\_\_ copie progetti

Versam. a favore Cassa Naz. Previdenza  
 (articolo 24 Legge 4 marzo 1958 n. 179  
 di L. 500 Giotto

Ricevuta N. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Parere C.E. n. 63 in data 6.11.76

Reggio Calabria, li \_\_\_\_\_

AI SINDACO DEL COMUNE di

STILO

e p. c. Alla PREFETTURA di

REGGIO CALABRIA

Alla DITTA \_\_\_\_\_

STILO

OGGETTO: Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche - Legge 2-2-1974 n. 64 e DD. MM. 3-3-1975.

Autorizzazione per l'inizio dei lavori <sup>costruzione</sup> <sub>riparazione</sub> di un fabbricato con struttura ~~intalata~~ ~~in c.c.a. normale~~ <sup>in muratura</sup> a n. uno piani fuori terra, ~~oltre 1 piano~~ <sup>alla ditta in indirizzo.</sup>

RACCOMANDATA

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio, ai sensi dell'art. 18 della legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, via Principe Umberto, con preghiera di consegnarlo alla ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Il progetto è firmato <sup>dall'ingegnere</sup> ~~dal geometra~~ \_\_\_\_\_  
 residente in Stilo

Dagli atti presentati risulta inoltre:

Direttore dei lavori: <sup>ingegnere</sup> ~~geometra~~ \_\_\_\_\_  
 residente in Stilo lo stesso progettista.

Appaltatore Sig. Economia residente in \_\_\_\_\_  
 la stessa ditta in economia diretta

Alla ditta stessa, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della licenza comunale di costruzione, ai sensi della legge 17 agosto



autorizzazioni da parte di altri Enti interessati, restando inteso che la presente autorizzazione si rilascia solo ai fini della legge 2 - 2 - 1974 n. 64 e DD. MM. 3 - 3 - 1975.

Compete, pertanto, al Comune medesimo, prima di concedere la licenza di costruzione, lo accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti, comprese le norme di igiene e di edilizia locale, ed eventuali vincoli paesaggistici e, in particolare, ai divieti, limitazioni e prescrizioni contenute negli articoli 8 - 10 - 17 - 18 - 19 della legge 6 agosto 1967 n. 765, nel D. M. 27 - 7 - 1971 (G. U. n. 194 del 2 - 8 - 1971) nonché quelle di cui alla legge Regionale sulle coste 30 - 8 - 1973 n. 14 modificata ed integrata con legge regionale 28 - 5 - 1975 n. 18.

L'esecuzione dei lavori é altresì subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni ;

- vengano fatti salvi i diritti di terzi ;
- vengano osservate le norme di edilizia di cui alla Legge 2 - 2 - 1974 n. 64 ed ai DD. MM. 3 - 3 - 1975.
- vengano redatti prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici definitivi e relativi grafici particolareggiati della struttura portante in ogni sua membratura ;
- vengano osservate le norme contenute nella legge 5 - 11 - 1971 n. 1086 e del D.M. 30 - 5 - 1974 nonché tutte le altre disposizioni legislative vigenti in materia di costruzioni.

— che venga realizzato tra i fabbricati contigui il giunto tecnico

come prescritto dal punto C4 del D.M. 3.3.75.

L'INGEGNERE CAPO

Per incarico li 31-1-1977 incaricato

COMUNE DI STILO

(prov. di Reggio Calabria)

Prot.n. 4354

Pratica n. 86 (Sez.Urb.)

li 21.9.1976

OGGETTO: richiesta documenti a corredo pratica Licenza Edilizia.-

alla ditta

[redacted]  
via XXI aprile

STILO  
=====

e,p.c.

al sig. geom.

[redacted]  
via G.Marconi

STILO  
=====

Da un esame preventivo della pratica della S.V., a firma del geom. [redacted] da Stilo, registrata al prot. n. 4151 del 9.9.976, relativa ai lavori di costruzione di un vano in muratura ad ampliamento di un fabbricato esistente, da erigere

in questo Comune, via P.Ulberto, si rileva che alla stessa non si può dare corso perchè a corredo mancano:

- 1) planimetria particolareggiata in sc. 1:500 con l'indicazione delle distanze dai confini e dai fabbricati limitrofi;
  - 2) dati volumetrici (superficie disponibile, superf. coperta, volume edificabile, vol. edificato);
  - 3) marca Giotto.-
- [redacted] [redacted]

Pertanto si invita a completarla entro quindici giorni dalla data della presente, con l'avvertenza di non dare inizio ai lavori fino all'ottenimento della prescritta Licenza di Costruzione.

Il Tecnico Comunale  
Marulla



[redacted]  
[redacted]

## D I C H I A R A Z I O N E

Dati volumetrici in aggiunta alla relazione tecnica, redatta dal  
Sig. [redacted] da Stilo, richiesti con lettera del  
21.9.1976, prot. n.º 4354, pratica n.86 (Sem. Urb.).-

Il sottoscritto [redacted], dichiara sotto la sua personale  
responsabilità che:

- 1) la superficie di terreno edificabile, ricadente nella zona B  
(zona di completamento) del piano regolatore del Comune di  
Stilo (R.C.), di sua proprietà è di mq. 54,75;
- 2) La superficie coperta (da coprire con il nuovo fabbricato)  
è di ml.  $3,80 \times 6,20 =$  mq. 23,56;
- 3) Il volume edificabile è di ml.  $3,80 \times 6,20 \times 3,10 =$  mc. 73,04;
- 4) Il volume edificato, crede che non interessa, in quanto il mio  
fabbricato è stato costruito prima del 1939, comunque tale  
volume è di mc. 626 circa.-

Stilo lì, 29.9.1976

In Fede

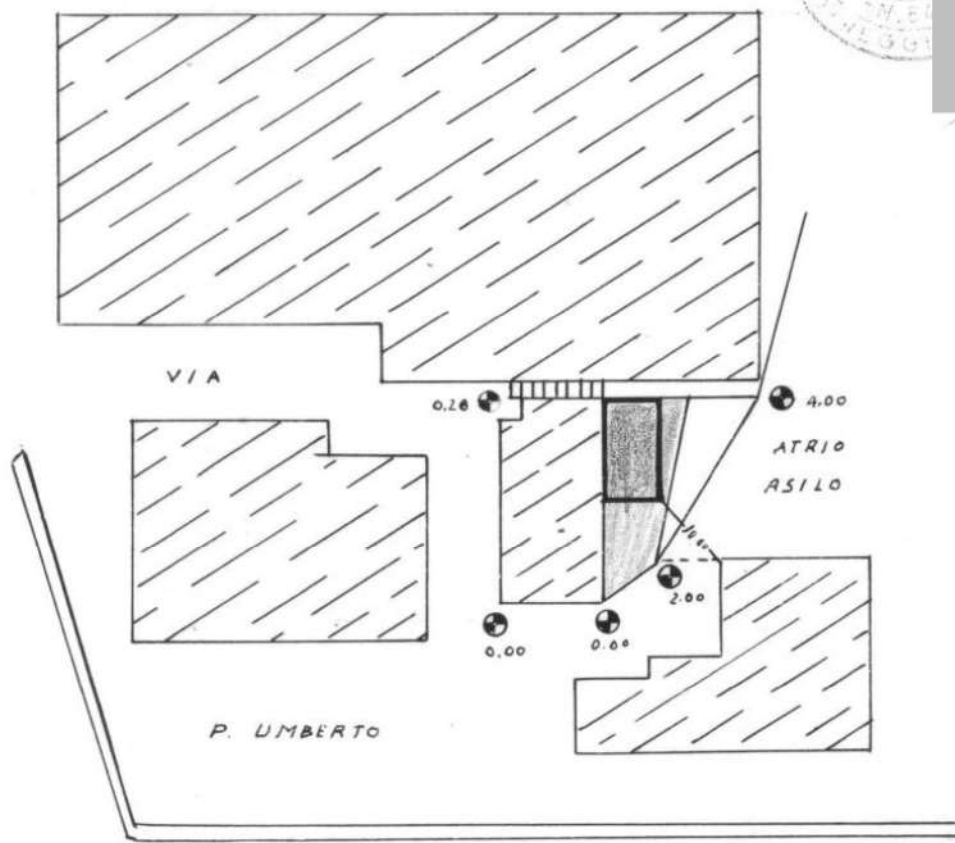
COMUNE DI STILO		
N. 4569	di Prot.	
Stipulato il	1-10-1976	
Risposto il	_____	
Cat. _____	Classe _____	Facc. _____

COMUNE DI STILO

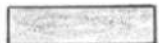
( Prov.di Reggio Calabria)

PLANIMENTRIA PARTICOLAREGGIATA

DITTA: SIG. [REDACTED] DA STILO (R.C.)



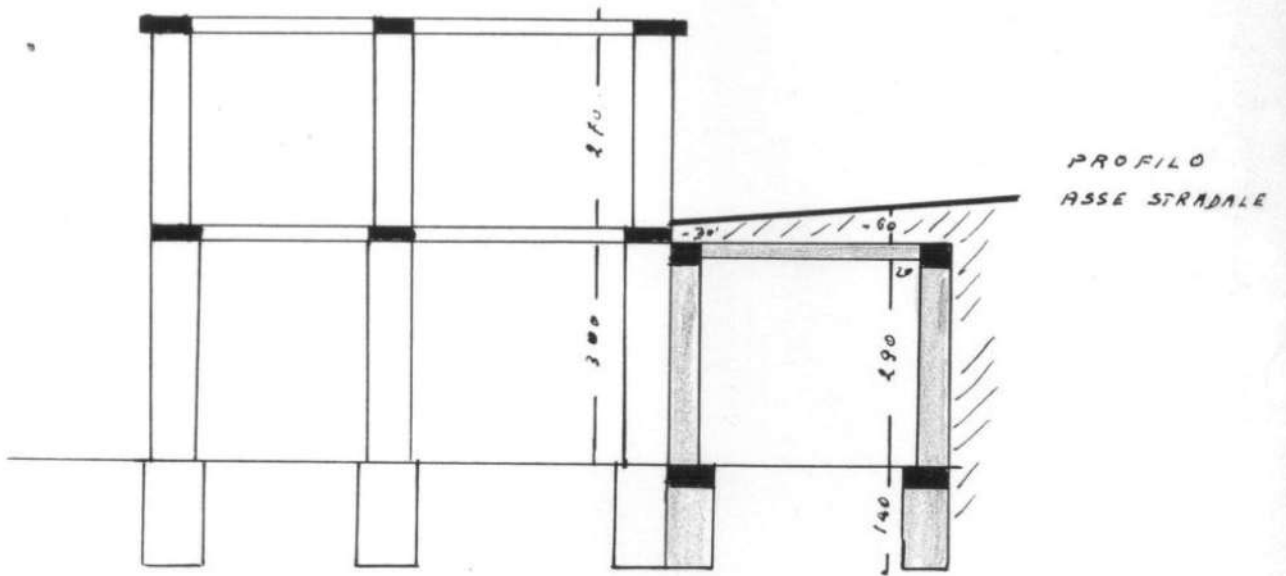
FABBRICATI ESISTENTI



SUPERFICIE DA OCCUPARE



SUOLO DISPONIBILE



SEZIONE A.B.

VECCHIO FABBRICATO

NUOVO FABBRICATO

