

**TRIBUNALE DI LOCRI**  
**CONSULENZA TECNICA**

autorizzata dal dott. Giuseppe **CARDONA**, Giudice Delegato al fallimento della Società

"".



**ALLEGATO N. 5**

**AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE**

4.1 Porzione fabbricato "B"

4.2 Fabbricato A

/2023

Il Consulente Tecnico  


COMUNE COMUNE DI GROTTIERIA  
PROVINCIA DI REGGIO CAL.

Abuso edilizio commesso dal Sig.
_____
_____
località <u>Agliona</u>
Domanda di sanatoria presentata
il _____ n. del rog. _____

PROVINCIA  
**UFFICIO TECNICO**

Prot. n. 1174

Data 26 FEB. 1996

X CONCESSIONE

09

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL SINDACO

Visto l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, così come modificato dall'art. 1 del decreto-legge 26 gennaio 1995, n. 24;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche e integrazioni;

Visti i precedenti decreti-legge 26 luglio 1994, n. 468, 27 settembre 1994, n. 551, 25 novembre 1994, n. 649 e 15 dicembre 1994, n. 684, non convertiti in legge nei prescritti 60 giorni;

Vista la domanda presentata in data 28.02.1995, prot. n. 1272, di cui al n. 64

del registro, da parte<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

ivi residente, ec. \_\_\_\_\_

tendente ad ottenere, in relazione all'art. 39, della legge 23 dicembre 1994, n. 724 ed al disposto di cui al Capo IV e V della citata legge n. 47/1985, la sanatoria delle opere abusive realizzate in questo Comune, su area distinta al Catasto urbano \_\_\_\_\_ al foglio n. 40 mappale/i n. 490, consistente:<sup>(2)</sup>  
fabbricato ad un piano con struttura metallica e copertura a tetto con pannelli sandwich. Da adibire a mattatoio.

Accertato che la documentazione prodotta risulta regolare e completa, ai sensi dell'art. 39 della citata legge n. 724/1994 e del Capo IV e V della legge n. 47/85 per la parte conforme al decreto suindicato;

Visto che, da come emerge dal parere degli Uffici Comunali competenti, non vi sono elementi ostativi al rilascio della  concessione ed edilizia in sanatoria, in quanto:<sup>(3)</sup> le opere risultano ultimate entro il 31.12.93, e che, come risulta dalla dichiarazione tecnica allegata agli atti, le opere non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

(1) Indicare le generalità complete del richiedente la sanatoria, comprese le coordinate anagrafiche, in caso di dati in parte o care.  
(2) Indicare la denominazione e la consistenza delle opere abusive.  
(3) Indicare, in particolare, che le opere risultano ultimate entro la data del 31.12.1993 e che, in caso di ampliamenti, non si eccede il 30% della volumetria delle opere abusive, con un'altezza massima di 7,50 metri cubi, e che, in caso di nuove costruzioni, non superano nei volumi superiori a 210 m<sup>3</sup> della loro volumetria, ecc. (art. 39, comma 1, lett. c) del decreto-legge n. 724/94, non convertito e, in caso di tre urbanistiche alle proprietà finitime).

Dato atto che il richiedente ha:

versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. 571 del 28.03.95  
il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 7.754.000 oltre al conguaglio  
accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. \_\_\_\_\_ del 23.02.96  
di L. 103.000 come da ricevute di c/c postale n. \_\_\_\_\_ del 24.02.96  
X 1994, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta n. 631 e 703 del 23.2.96/24.2.96 della somma  
di L. 791.000 di cui L. 600.000 sul costo di costruzione e L. 191.000  
per oneri di urbanizzazione come da calcolo n. \_\_\_\_\_ del 23.02.1996 a suo tempo notificato;

Dato atto altresì che deve ritenersi acquisito il diritto al rilascio del certificato  
di agibilità, in deroga ai requisiti fissati dalle norme regolamentari, in quanto  
l'opera non contrasta con le vigenti disposizioni in materia;  
Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziaria (qualora sia stato iniziato  
procedimento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del \_\_\_\_\_  
(qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. I.L.P.P. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);  
Visto il certificato di idoneità statica e la dichiarazione di conformità delle  
opere e della salubrità degli ambienti ed avvenuta prosciugatura dei muri, a firma  
dell' \_\_\_\_\_

**RILASCI A**

Salvi i diritti dei terzi:

a \_\_\_\_\_ on sede in Grotteria località \_\_\_\_\_

l' \_\_\_\_\_ CERTIFICATO DI AGIBILITA' e \_\_\_\_\_

concessione e/o autorizzazione edilizia in sanatoria dell'opera e/o dei lavori di costruzione fabbrica  
to ad un piano con struttura metallica e tamponatura in blocchi di cls. preconfeziona  
ti dalle dimensioni di m. 10,90 X 15,20.  
siti in località Agliana

e distint. \_\_\_\_\_ in Catasto come in premessa analiticamente indicato.

IL SINDACO

**RELATA DI NOTIFICA**

Io sottoscritto messo \_\_\_\_\_ dichiaro di aver notificato  
in questo giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_  
copia del presente atto al Sig \_\_\_\_\_  
nella sua abitazione sita in \_\_\_\_\_  
consegnandola a mani di \_\_\_\_\_

Autorevole \_\_\_\_\_ n. 2572/96

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

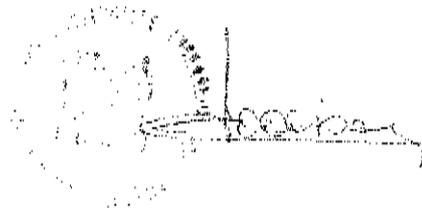
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI GROTTERIA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_idente in Gioiosa Jonica  
ai \_\_\_\_\_l'Albo degli Ingegneri di  
Reggio Cal \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che le opere oggetto di sanatoria, realizzate dalla sas Meridional Cami, consistenti nella costruzione di un mattatoio su suolo di sua proprietà, non creano limitazione di tipo urbanistico alle proprietà finitime, ai sensi del 2° comma art.39 legge 724/94;
- che dette opere sono conformi al progetto allegato alla richiesta di condono;
- che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che gli ambienti sono salubri.

Gioiosa J., 21.02.96

The image shows a circular official stamp of the 'ALBO DEGLI INGEGNERI' (Order of Engineers) for the province of Reggio Calabria. The stamp contains the text 'ALBO DEGLI INGEGNERI' and 'PROV. REGGIO CALABRIA'. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI  
(D.L. 531/1994)

COMUNE DI

GROTTERIA

DITTA RICHIEDENTE :

ALLEGATI:

- \_\_\_\_\_ PLANIMETRIA CATASTALE
- \_\_\_\_\_ PLANIMETRIA DELL'ABUSO
- \_\_\_\_\_ DISegni FABBRICATO
- \_\_\_\_\_ CALCOLI SUPERFICIE COMPLESSIVA
- \_\_\_\_\_ FOTOGRAFIE
- \_\_\_\_\_ PERIZIA GIURATA
- \_\_\_\_\_ CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

IL RICHIEDENTE

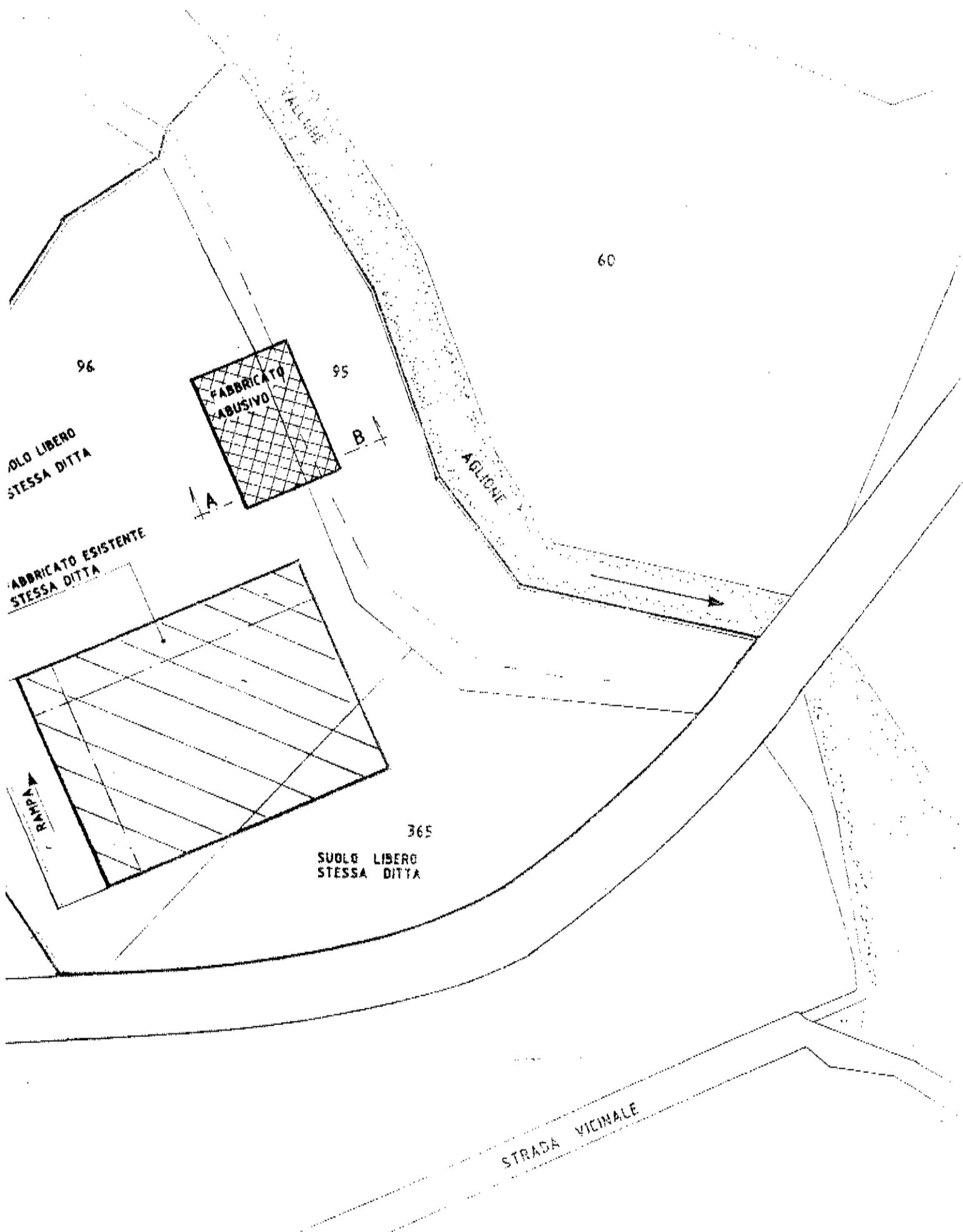
IL TECNICO

(Ing. Domenico Leccisano)



COMUNE DI GROTTERIA - VIA S. MARIA DELLE VIRTU' - 71019 GROTTERIA (FG)

TELEFONO 0861/241111 - FAX 0861/241112 - TELEGRAMMI GROTTERIA



96  
SUOLO LIBERO  
STESSA DITTA

FABBRICATO  
ABUSIVO

95

FABBRICATO ESISTENTE  
STESSA DITTA

365  
SUOLO LIBERO  
STESSA DITTA

60

AGLIONE

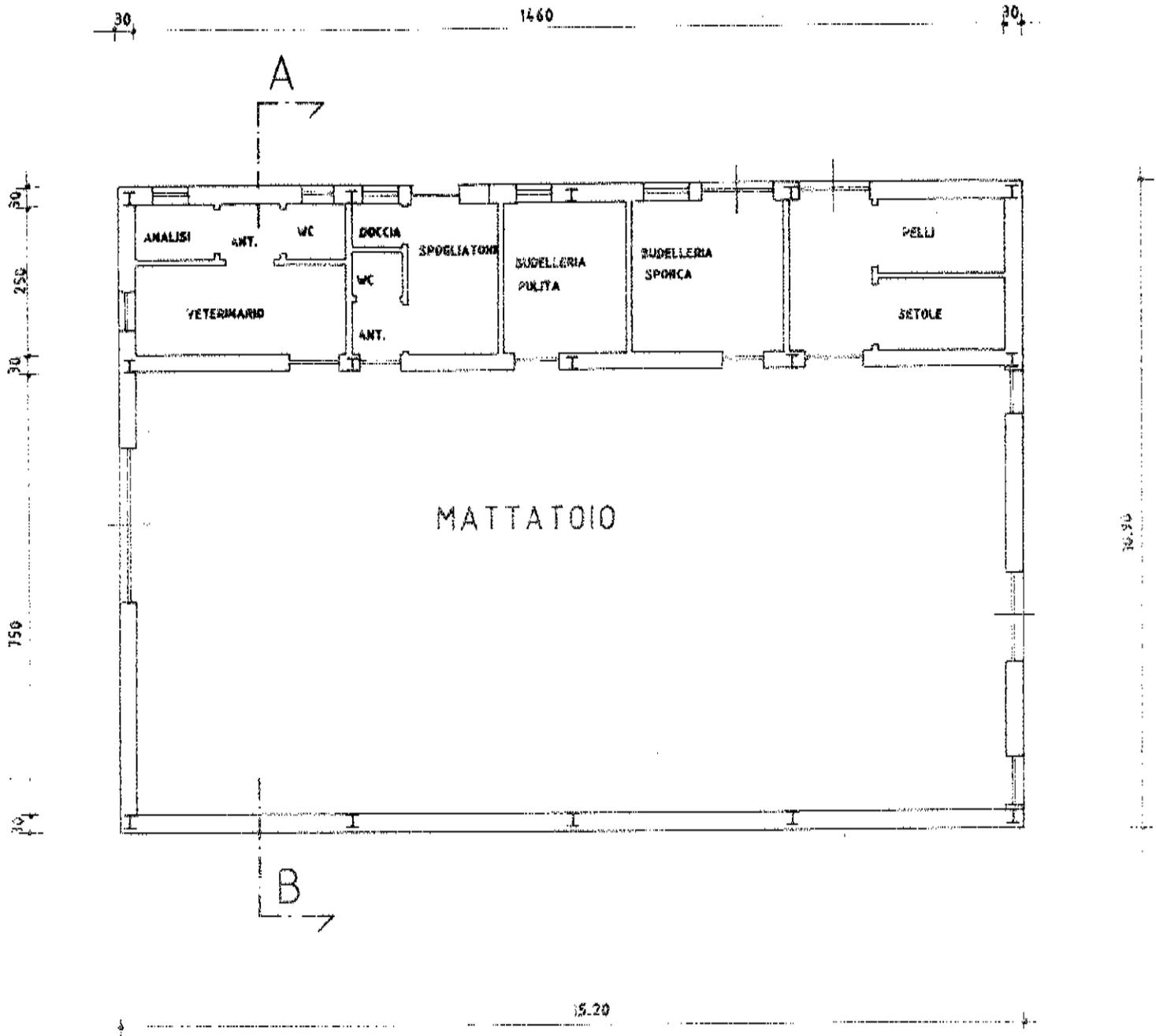
STRADA VICINALE

RANIERA

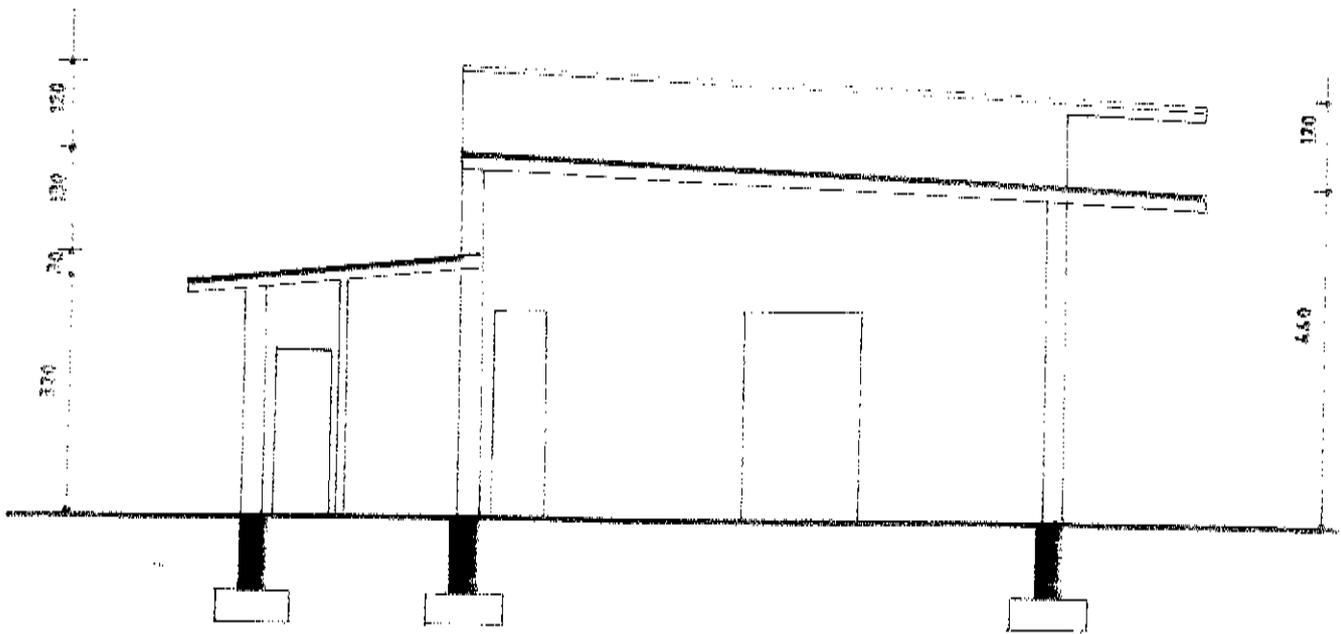
A

B

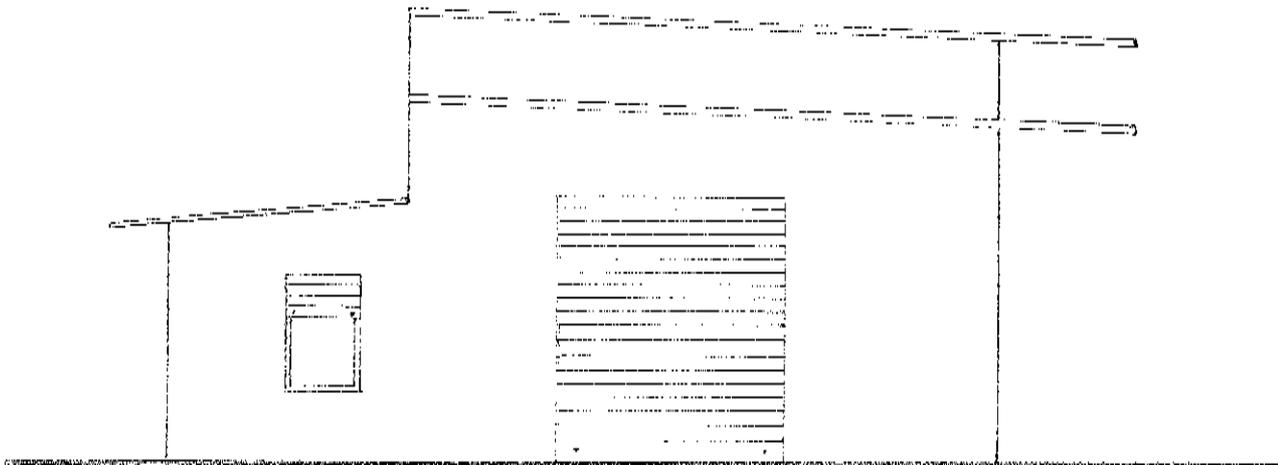
# PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A-E



# PROSPETTO FRONTALE





e, quindi, essendo  superiore  inferiore a mc 450,  occorre  non occorre presentare la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere ed il certificato di idoneità statica delle stesse a firma di un tecnico abilitato.

- (Nel caso la volumetria superi i 450 mc): Le opere oggetto di sanatoria  essendo  non essendo già state collaudate  non necessitano  necessitano di tale certificato. Nel caso le opere fossero state già collaudate, il Sindaco potrà comunque richiedere il certificato di idoneità statica, motivandone le ragioni. Nell'ipotesi che le strutture non risultassero idonee staticamente, si provvederà a presentare il progetto di completo adeguamento, redatto da un professionista abilitato, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e nel caso necessiti, secondo quanto previsto dal comma 17, dell'art. 39, della legge n. 724/1994.

4) <sup>(7)</sup> Le opere edilizie di cui si chiede la sanatoria  possiedono  non possiedono le caratteristiche degli abusi determinati da situazioni di estremo disagio abitativo, così come definiti dall'art. 39, commi 13 e segg., della legge n. 724/1994 e, quindi, le riduzioni previste per il calcolo dell'oblazione  possono  non possono trovare applicazione, secondo la tabella "D", allegata alla stessa legge, in quanto:

- il sottoscritto dichiarante  non ha  ha presentato altre richieste di sanatoria;
- le opere eseguite abusivamente  sono state  non sono state adibite ad abitazione principale del possessore dell'immobile o di altro componente del nucleo familiare, il quale è così costituito:

(8)

- il limite di reddito del nucleo familiare per l'anno 1993 risulta essere di lire \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) e, quindi,  inferiore  superiore al limite massimo previsto nella tabella "D", punto \_\_\_\_\_<sup>(9)</sup>, derivante da attività diversa da lavoro dipendente  e, pertanto, con la percentuale di riduzione del \_\_\_\_\_<sup>(10)</sup>; da lavoro dipendente
- l'ubicazione delle stesse opere risulta essere in Comune con popolazione  inferiore  superiore a<sup>(11)</sup> \_\_\_\_\_ abitanti, in zona<sup>(12)</sup> \_\_\_\_\_ e, quindi, con l'ulteriore applicazione del coefficiente<sup>(13)</sup> \_\_\_\_\_ di moltiplicazione dell'importo di oblazione già ridotto, portando, quindi, l'importo finale di oblazione a L. \_\_\_\_\_ al metro quadrato, tenendo conto del periodo d'abuso e del numero di abitanti del Comune.

ovvero:

5) <sup>(7)</sup> Le opere interessate sono state  eseguite  acquistate al solo scopo di essere destinate a prima abitazione del sottoscritto richiedente la sanatoria e dichiar\_\_\_\_, inoltre, di esservi residente all'atto dell'entrata in vigore della legge 23 dicembre 1994, n. 724 e cioè alla data del 1° gennaio 1995.

ovvero:

6) <sup>(7)</sup> Le opere interessate sono state  eseguite  acquistate al solo scopo di essere destinate a prima abitazione del sottoscritto richiedente la sanatoria e dichiar\_\_\_\_, inoltre, di non potervi ancora risiedere, ancorché le stesse risultino ultimate, ai sensi dell'art. 31, comma 2 della legge n. 47/85 e dell'art. 39, comma 1, della legge n. 724/94, in quanto le stesse non risultano ancora abitabili;

ovvero:

7) <sup>(7)</sup> Le opere interessate sono state  eseguite  acquistate nel Comune di \_\_\_\_\_ ove il sottoscritto possiede la residenza/ovvero: contermine al Comune di \_\_\_\_\_ ove il sottoscritto possiede la residenza, per essere adibite a prima abitazione di parenti di primo grado.

~~ovvero:~~

8) <sup>(7)</sup> La sede dell'impresa è situata nei locali per i quali si chiede la sanatoria e che, pertanto, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, così come modificato dall'art. 39, comma 16, ultimo capoverso della legge n. 724/94, la riduzione dell'importo dell'oblazione per la presente destinazione d'uso non residenziale ammonta a<sup>(14)</sup> \_\_\_\_\_ e, quindi, l'oblazione da versare all'Erario risulta pari a L. \_\_\_\_\_ al metro quadrato, tenendo conto del periodo d'abuso e del numero di abitanti del Comune.

9) (Altro): NON È SOTTOPOSTO AD ALCUN PROCEDIMENTO PENALE PER I REATI DI CUI ALLI ARTICOLI 415-BIS O 548-BIS DEL CODICE PENALE

Ai fini dell'istruttoria degli Uffici Comunali competenti si dichiara, inoltre:

- a) Le opere oggetto di sanatoria sono state ultimate ai sensi dell'art. 31, comma 2, della legge n. 47/85, entro la data del 31.12.93 e, quindi, prima della data del 31 dicembre 1993, nel periodo di abuso fino al 15 marzo 1985  ovvero: dal 16 marzo 1985 al 31 dicembre 1993 ;
- b) Le opere  non sono  state eseguite su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali e precisamente \_\_\_\_\_

c) Le opere hanno la seguente destinazione d'uso:<sup>(15)</sup> HABITAZIONE

d) Le opere risultano essere in proprietà:<sup>(16)</sup> STESSO RICHIEDENTE IL CONDOMIO

e) Le opere sono state acquisite con le seguenti modalità:<sup>(17)</sup> COSTRUZIONE

f) Le opere  insistono  su area da lottizzare, con lottizzazione  autorizzata e convenzionata  di cui alla convenzione del \_\_\_\_\_ Repertorio n. \_\_\_\_\_ di cui  non autorizzata e non convenzionata  registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

g) Le opere risultano localizzate: \_\_\_\_\_

e sono accatastate al:

Catasto Terreni: Foglio n. \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_

Catasto Edilizio Urbano: Foglio n. 40 numero/i di mappa 490

h) L'area su cui sono state realizzate le opere risulta destinata, secondo gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, a zona omogenea:<sup>(18)</sup>

Tipo di zona omogenea	Alla data dell'inizio lavori	Alla data del 31.12.93	Alla data del 01.01.95
Zona A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona E	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Non era vigente alcun strumento urbanistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

i) Le opere  risultano  costruite su aree sottoposte a vincolo.

In particolare  sono  sottoposte ai seguenti vincoli:

Storico

Artistico

Architettonico

Archeologico

Paesistico

Ambientale

Idrogeologico

Difesa delle coste marine, lacuali e fluviali

Difesa militare e sicurezza interna

Zona sismica

Destinazione a edifici o spazi pubblici

Rispetto stradale  Strada \_\_\_\_\_

Cimiteriale

Aeronautico

Acquedottistico, per opere di presa

Altro \_\_\_\_\_

j) La natura delle opere abusive risulta:<sup>(19)</sup>

autonomamente utilizzabile perchè trattasi di intero fabbricato

non autonomamente utilizzabile:

porzione di fabbricato \_\_\_\_\_

m) La tipologia dell'abuso per il quale è richiesta la sanatoria risulta essere: tipologia e n. 1  
e quindi per opere ASSENZA DI C.E. E NON CONFORMITA' AL P.R.G.

n) Le opere alla data del 31 dicembre 1993:

- risultavano abitabili  
 non risultavano abitabili  
 risultavano parzialmente abitabili;

o) Le opere sono state realizzate in difformità dalla licenza / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_  
rilasciata in data \_\_\_\_\_

La superficie complessiva già assentita, pari alla superficie utile abitabile + il 50% della superficie per  
servizi ed accessori era pari a mq. \_\_\_\_\_

Il volume assentito era pari a mc. \_\_\_\_\_

p) Le opere risultano / non risultano accatastate, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano / Nuovo Catasto Terreni alla categoria catastale DA DETERMINARE.

q) (Altra): \_\_\_\_\_

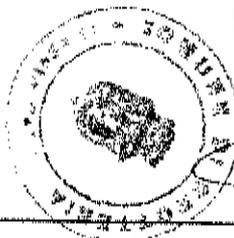
Letto, confermato e sottoscritto.

CIROTTERIA il 21.02.96

L. DICHIARANT

(firma per esteso e leggibile)

VISTO: Si autentica la firma



Grotteria, il 23 FEB 1996  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
FISIDORO ANTONELLI

COMUNE

PROVINCIA

## AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

Il/la sottoscritto/a, ai sensi dell'art. 20 della legge 4.1.1968, n. 15 attesta che il/la dichiarante  
identificato(23) \_\_\_\_\_

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione  
mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesesa dichiarazione.

In carta(24) \_\_\_\_\_ per uso \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Timbro

(firma per esteso del funzionario incaricato  
di autenticazione della qualifica inventiva)

All. 29

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA  
DI OPERA ABUSIVA

(Art. 35 Legge n. 47/85 e succ. mod. e integr.)

Il sottoscritto Ing. [redacted] all' Albo  
professionale degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria al n.

[redacted]

incaricato dal signor:

- [redacted] di titolare della [redacted]

di accertare, ai sensi e per gli effetti dell' art.35 della Legge 28.2.85 n.47  
e successive modifiche ed integrazioni, l'idoneità statica delle opere  
abusive non ancora censite nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, eseguite  
dalla suddetta società su suolo in proprietà disunto al catasto terreni al  
foglio n. 40 col numero di particelle 95 e 96 e destinate a locali per la  
macellazione delle bestie con annessi vani di servizio .

Tenuto conto che il presente certificato deve essere allegato alla  
domanda di concessione in sanatoria quando le opere abusivamente  
eseguite abbiano un volume complessivo superiore a 450 metri cubi .

Visto il D.M. 15.05.85 modificato con D.M. del 20.9.85.

Tenuto conto che le opere abusivamente eseguite:

- sono state realizzate nel comune di Grotteria alla c.da Agliona ;
- sono site in zona riconosciuta sismica di prima categoria;
- consistono nella costruzione di una struttura metallica a pianta  
rettangolare con larghezza di metri 10.90, lunghezza di metri 15.20, ed

altezza variabile da un minimo di metri 3.20 per la campata dei servizi ad un massimo di metri 6.00 per la campata dei locali macellazione;

- che le opere, con riferimento ai richiamati decreti, appartengono al tipo "A", opere in cemento armato ed a struttura metallica.

Ciò premesso il sottoscritto ha eseguito i necessari sopralluoghi eseguendo, per acquisire preliminarmente i dati, le seguenti operazioni :

- Rilevamenti degli elementi strutturali;
- Controllo della quantità e della qualità dei vari materiali componenti gli elementi strutturali ;
- Prove sclerometriche diffuse su plinti di fondazione e travi di collegamento;
- Controllo del numero, della posizione e del diametro delle armature metalliche su plinti di fondazione e travi di collegamento;
- Indagini sulle fondazioni ;
- Controllo delle unioni dei profilati .

In proposito si è riscontrato :

- che i lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte,
- che i materiali impiegati rispondono a tutti i requisiti richiesti in materia di costruzioni,
- che le armature e le carpenterie metalliche risultano prive di difetti che possano denunciare cattiva realizzazione,
- che il terreno di fondazione presenta buone caratteristiche geotecniche ed idrogeologiche,
- che le opere di fondazione sono state regolarmente eseguite,
- che non sono presenti segni di dissesto o di instabilità sia locale che globale.



COMUNE DI GROTTERIA

Prov. RC



PERIZIA GIURATA PER CONFERMARE  
DIMENSIONI E STATO DI OPERA ECCELENTE  
I MC. 450 OGGETTO DI CONDONO  
(D.L. 27 Sett. 1994 n. 551 e succ. mod. e int.)

Io sottoscritto Ing. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e iscritto all'Albo professionale degli  
Ingegneri della provincia di Reggio Calabria \_\_\_\_\_,  
con studio tecnico in Gioiosa Jonica a \_\_\_\_\_ 0,  
in esecuzione dell'incarico conferitomi dal signor \_\_\_\_\_

residente in SEDE \_\_\_\_\_

alla via \_\_\_\_\_

Svolti, sul posto, gli accertamenti e le verifiche del caso dichiaro:

1)- Che il signor \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

alla via C.DA AQUILONA

richiede il condono edilizio per le opere realizzate sull'area sita in

GROTTERIA - \_\_\_\_\_

di proprietà \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

alla via C.DA AQUILONA

ricadenti in catasto al foglio 40, particella 95-96, di cui

qui di seguito si descrivono analiticamente la natura, le dimensioni e le caratteristiche tipologiche e strutturali :

FABBRICATO AD UN PIANO FUORI TERRA DI DIMEN-  
SIONI 10.90 X 15.20 METRI CON STRUTTURA PORTANTE  
METALLICA PER USO MATTATOIO -

2)-L' inizio dei lavori è avvenuto ABUSI ULTIMATI ENTRO IL 31-12-93  
e alla data d'oggi l'opera realizzata si trova nelle seguenti precise  
condizioni di realizzazione:

- è ultimata con solaio di copertura e TOMPAGNATURA ESTERNA  
RUSTICA - MANCANO RIFINITURE -

- rientra nel tipo A della tabella degli abusi edilizi, allegata  
alla Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

3)- L' opera realizzata, oggetto della presente perizia, ha:

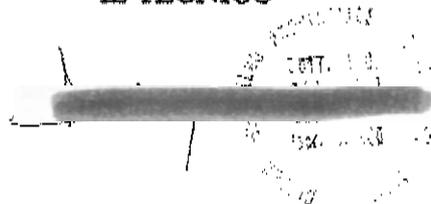
- una superficie complessiva di 143.59 mq, valutata a norma  
del D.M. 10 Maggio 1977;

- una volumetria complessiva fuori terra di 482.79 metri cubi .

Tanto dovevo ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Gioiosa J., li 20.02.95

IL TECNICO



PRETURA DI LOCRI  
SEZIONE STACCATA DI SIDERNO

L' anno 1995, nel giorno 22 del mese di Febbraio, in Siderno e negli Uffici dell' intestata Prefura.

Avanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il sig.  mente abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere e regolarmente iscritto al relativo Albo professionale, il quale mi chiede di asseverare con giuramento la soprascritta perizia per confermare le dimensioni e lo stato dei lavori dell'opera abusiva eccedente i 450 mc.

Fatagli, pertanto, tutte le ammonizioni di legge sul giuramento che deve prestare, egli, stando in piedi ed a capo scoperto, lo presta e pronuncia la formula : *"Io giuro di avere bene fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi allo scopo di far conoscere ai Giudici la verità"*.

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO



COMUNE COMUNE DI BROTTIERA  
 PROVINCIA DI REGGIO CAL.

Abuso edilizio commesso dal Sig.

\_\_\_\_\_

località \_\_\_\_\_

Domanda di sanatoria presentata

il \_\_\_\_\_ n. del reg. \_\_\_\_\_

PROVINCIA

**UFFICIO TECNICO**

Prot. n. 6341

Data 23 OTT 1996

**CONCESSIONE**  
 **AUTORIZZAZIONE**

**EDILIZIA IN SANATORIA N. 10**

E CERTIFICATO DI AGIBILITA'.

COPIA

**IL SINDACO**

Visto l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, così come modificato dall'art. 1 del decreto-legge 26 gennaio 1995, n. 24;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche e integrazioni;

Visti i precedenti decreti-legge 26 luglio 1994, n. 468, 27 settembre 1994, n. 551, 25 novembre 1994, n. 649 e 15 dicembre 1994, n. 684, non convertiti in legge nei prescritti 60 giorni;

Vista la domanda presentata in data 14/2/1995, prot. n. 905, di cui al n. 3

del registro, da parte \_\_\_\_\_

tendente ad ottenere, in relazione all'art. 39, della legge 23 dicembre 1994, n. 724 ed al disposto di cui al Capo IV e V della citata legge n. 47/1985, la sanatoria delle opere abusive realizzate in questo Comune, su area distinta al Catasto N.C.E.U. al foglio n. 40 mappale/i n. 490, consistente:<sup>(2)</sup>  
- cambio destinazione da garage a conservazione di carni in celle frigorifere e  
reparti di lavorazione, mediante l'esecuzione di opere interne;

Accertato che la documentazione prodotta risulta regolare e completa, ai sensi dell'art. 39 della citata legge n. 724/1994 e del Capo IV e V della legge n. 47/85 per la parte conforme al decreto suindicato;

Visto che, da come emerge dal parere degli Uffici Comunali competenti, non vi sono elementi ostativi al rilascio della  concessione edilizia in sanatoria, in quanto:<sup>(3)</sup> le opere risultano ultimate  
 autorizzazione  
entro il 31/12/1993 e le stesse risultano regolarmente accatastate, collaudate giusta  
certificato di conformità rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile in data 2/4/1993  
prot. 1043;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti:

(1) Indicare le generalità complete del richiedente la sanatoria, compresi la residenza anagrafica o, in caso di ditta, la sede legale.

(2) Indicare le dimensioni e la consistenza delle opere abusive.

(3) Indicare, in particolare, che le opere risultano ultimate entro la data del 31-12-1993 e che in caso di ampliamenti, non superino il 30% della volumetria della costruzione originaria ovvero indipendentemente dalla volumetria iniziale con un ampliamento non superiore a 750 metri cubi o, in caso di nuove costruzioni, non comportino un volume superiore a 750 metri cubi. Indicare infine, che le opere sono conformi a quanto previsto dal comma 2 dell'art. 39 della legge n. 724/94, non creando limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime.

Dato atto che il richiedente ha:

versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte e dall'ultima n. 763 del 15/12/1994 il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessive L. 5.000.000 oltre al conguaglio accertato in sede di verifica, richiesto con notifica n. --- del --- di L. --- come da ricevuta di c/c postale n. --- del ---;

versato i contributi concessori di cui all'art. 3 della legge 10/77 e di cui all'art. 39, comma 9 della legge n. 724/1994, se dovuti, alla tesoreria comunale, con ricevuta n. 851 del 21/10/1996 della somma di L. 423.400 di cui L. = sul costo di costruzione e L. = per oneri di urbanizzazione come da calcolo n. = del = a suo tempo notificato;

Dato atto che deve ritenersi acquisito il diritto al rilascio del certificato di agibilità, in deroga ai requisiti fissati dalle norme regolamentari, in quanto l'opera non contrasta con le vigenti disposizioni in materia;

Visto l'atto di concordamento al rilascio del presente titolo n. --- del --- rimesso al Ministero delle Finanze (art. 36/5 L. 47/85) e all'Autorità Giudiziaria (qualora sia stato iniziato procedimento penale);

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del --- (qualora, pur non essendo dovuto sia stato richiesto - Circ. Min. LL.PP. n. 3357/25 del 30-7-1985 par. n. 9/3-6);

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori --- espressa ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 425/94 e il certificato di collaudo, rilasciato in data 11/1/1993 dall' ---

### RILASCIATA

Salvi i diritti dei terzi:

---  
di Agibilità e  
concessione ~~o autorizzazione~~ edilizia in sanatoria dell'opera e/o dei lavori di cambio destinazione da garage a conservazione e lavorazione carni fabbricato a piano terra; siti in località Aglicna (Pirgo); e distinti <sup>o</sup> in Catasto come in premessa analiticamente indicato.



### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo --- dichiaro di aver notificato in questo giorno --- del mese di --- dell'anno --- copia del presente atto al Signor --- nella sua abitazione sita in --- consegnandola a mani di ---

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE



Al Sindaco del Comune di

GROTTERIA

OGGETTO: Richiesta di concessione per l'esecuzione di FABBRICATO  
INTERESSATO PER USO AGRICOLO



Il sottoscritto [redacted] cognome e nome

nato a [redacted]

residente a GROTTERIA in [redacted]

codice fiscale [redacted]

avente titolo alla richiesta quale [redacted]



come risulta dai documenti allegati,

**CHIEDE**

la concessione a sensi dell'articolo 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10  
per (1) LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO AD UN SOLO  
PIANO INTERESSATO PER USO DEPOSITO AGRICOLO

in località AGLIONE

COMUNE DI GROTTERIA	
18	MAR. 1991
Prot. N.	1631
Cat. 1	Class. 6

A tal fine dichiara:

— che progettista delle opere è ING [redacted]

codice fiscale [redacted]

— di volersi obbligare ad eseguire direttamente le seguenti opere di  
urbanizzazione: [redacted]

(1) Descrivere i lavori da eseguire.

— di essere disposto ad impegnarsi con atto scritto ad applicare i prezzi di vendita e i canoni di locazione nella misura indicata dalla convenzione-tipo adottato da codesto Comune.

Per l'esonero totale dal pagamento del contributo sia relativo alle spese di urbanizzazione e sia relativo al costo di costruzione, dichiara che le opere di cui alla presente richiesta rientrano fra quelle di cui all'art. 9 della legge, in quanto trattasi (2) ;

Allega alla presente :

- documento da cui risulta il titolo alla richiesta della concessione;
- prospetto riassuntivo delle opere e progetto in n. .... copie.

CROTTERIO, li 18 MARZO 1991

2) Ai sensi dell'art. 9, il contributo di cui all'art. 3 della legge non è dovuto:

a) per le opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153;

b) per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione;

c) per gli interventi di manutenzione straordinaria, restando fermo che per la manutenzione ordinaria la concessione non è richiesta;

d) per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20 per cento, di edifici unifamiliari;

e) per le modifiche interne necessarie per migliorare le condizioni igieniche o statiche delle abitazioni, nonché per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni;

f) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati in attuazione di strumenti urbanistici;

g) per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità.

Per le opere realizzate dai soggetti di cui al secondo comma dell'articolo 4 il contributo per la concessione — da determinarsi dal comune ai sensi del precedente articolo 5 — è commisurato alla incidenza delle sole opere di urbanizzazione.

Restano ferme le norme di cui agli articoli 29 e 31, secondo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni.

COMUNE DI GROTTERIA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

PRATICA EDILIZIA N. 132

ANNO 1991

Prot. n. 3923

li 27 GIU. 1992

## CONCESSIONE

(1) EDILIZIA;

### IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da

residente in

in data 18/3/1991 protocollo n. 1631 per realizzazione fabbricato  
in c.a. interrato;

da destinare a garage;

da effettuarsi in località Agliona di questo Comune  
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 40 col. n. 46 della consistenza  
di mq. 2.600;

Accertato che il richiedente ha titolo per chiedere la concessione nella qualità di proprietario  
come risulta dalla documentazione esibita atto Notaio Labbadia Erminia in data 16/1/1991  
registrato a Locri il 4/2/1991 al n. 428;

Visto il progetto all'uopo redatto da 11' che forma  
parte integrante della presente concessione;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sani-  
tarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 21/2/1992

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.



e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
3. - Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
  - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C. A.;
  - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
4. - La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo, del tecnico di zona.

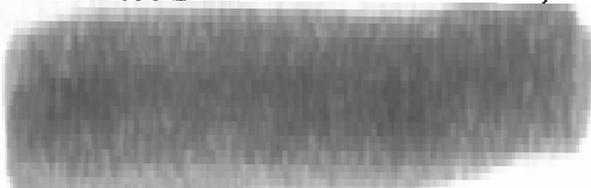
Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C. A., conformemente alla clausola 3<sup>a</sup> della presente Concessione.
5. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.
6. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_



REGIONE CALABRIA

Assessorato ai Lavori Pubblici

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

REGGIO CALABRIA

COMUNE DI GROTTERRIA

15 GIU. 1992

3693

10

Reggio Cal. 9 GIU 1992

AL SINDACO DEL COMUNE di

GROTTERRIA

Protocollo N. 3822 sez. 2 bis/5 rep.

e p. c. ALLA DITTA

Allegati N. copie progetto

Visto comm. edil. N. 3 in data 21.2.92

Concessione Edil. N. in data

GROTTERRIA

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche: D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 11-3-1988.

Autorizzazione per l'inizio dei lavori di costruzione di un fabbricato in c.a. ad un piano parzialmente interrato

alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

- Progetto redatto da
Relazione geotecnica redatta da
Relazione geologica redatta da
Calcoli statici redatti da
Direttore dei lavori
Esecuzione dei lavori: in economia /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

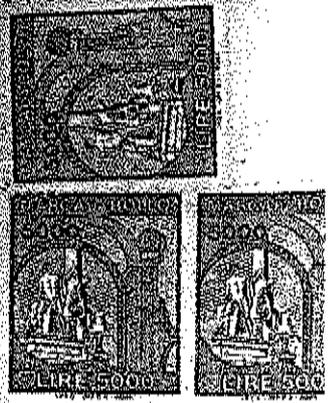
La presente autorizzazione esonera il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

si prescrive che sia la parete armate che il muro di contenimento siano separati con giunto tecnico sia dalle strutture verticali che dalle travi di coronamento

ja/

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

192  
92



Al Sindaco del Comune di

GROTTERIA

OGGETTO: Richiesta di concessione per l'esecuzione di VARIANTE  
PROGETTO FABBRICATO AD USO GARAGES PER AMPLIAMENTO

Il sottoscritto

cognome e nome

nato a

residente a GROTTERIA in

codice fiscale

avente titolo alla richiesta quale

come risulta dai documenti allegati,

**CHIEDE**

la concessione a sensi dell'articolo 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10  
per (1) VARIANTE PER AMPLIAMENTO LOCALI AL PROGETTO  
PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO GARAGES  
in località AGLIONA

A tal fine dichiara:

— che progettista delle opere è ING. [redacted]

— codice fiscale [redacted]

— di volersi obbligare ad eseguire direttamente le seguenti opere di urbanizzazione:

/
/
/
/
/
/
/
/
/
/

**COMUNE DI GROTTERIA**  
14. LUG. 1992  
P. n. 4939  
Sig. L. Cass. G. P. [redacted]

il **MINISTERO** Mod. L. 9083/72

(1) Descrivere i lavori da eseguire.

— di essere disposto ad impegnarsi con atto scritto ad applicare i prezzi di vendita e i canoni di locazione nella misura indicata dalla convenzione-tipo adottato da codesto Comune.

Per l'esonero totale dal pagamento del contributo sia relativo alle spese di urbanizzazione e sia relativo al costo di costruzione, dichiara che le opere di cui alla presente richiesta rientrano fra quelle di cui all'art. 9 della legge, in quanto trattasi (?);

Allega alla presente :

- documento da cui risulta il titolo alla richiesta della concessione;
- prospetto riassuntivo delle opere e progetto in n. 9 copie.

Gioiosa Jonica ..... li 13 LUGLIO 1992

IL RICHIEDENTE

2) Ai sensi dell'art. 9, il contributo di cui all'art. 3 della legge non è dovuto:

a) per le opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153;

b) per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione;

c) per gli interventi di manutenzione straordinaria, restando fermo che per la manutenzione ordinaria la concessione non è richiesta;

d) per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20 per cento, di edifici unifamiliari;

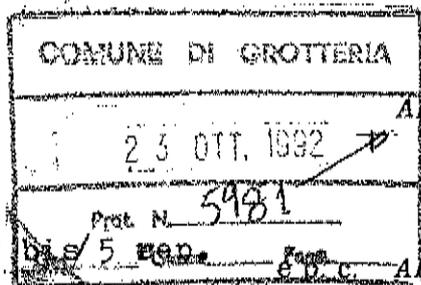
e) per le modifiche interne necessarie per migliorare le condizioni igieniche o statiche delle abitazioni, nonché per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni;

f) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati in attuazione di strumenti urbanistici;

g) per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità.

Per le opere realizzate dai soggetti di cui al secondo comma dell'articolo 4 il contributo per la concessione — da determinarsi dal comune ai sensi del precedente articolo 5 — è commisurato alla incidenza delle sole opere di urbanizzazione.

Restano ferme le norme di cui agli articoli 29 e 31, secondo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni.



Reggio Cal. 16 OTT. 1992

AL SINDACO DEL COMUNE di

GROTTERIA

Protocollo N. 9074 sez. 2 bis/5 rep. ed. c. ALLA DITTA

Allegati N. copie progetto

Visto comm. edil. N. 11/3 in data 4.9.92

Concessione Edil. N. in data

di

GROTTERIA

**RACCOMANDATA**

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:  
D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 11-3-1988.

Autorizzazione ~~per Kiriaid~~ ~~in laboratorio~~ dei lavori di costruzione di un fabbricato  
in c.a. ad un piano parzialmente interrato in variante al N.O.  
n.3822 del 9.6.92

alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via Pirgo, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da ing. [redacted]  
Relazione geotecnica redatta da " "  
Relazione geologica redatta da geolo. [redacted]  
Calcoli statici redatti da ing. I [redacted]  
Direttore dei lavori " "  
Esecuzione dei lavori: in economia /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia antisismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione <sup>esonera</sup> ~~non esonera~~ il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

si prescrive che le pareti armate siano scollegate sia dalle strutture verticali che dalle travi di coronamento.

La presente autorizzazione annulla e sostituisce quella precedente n.3822 del 9.6.92

ja/

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

COMUNE DI GROTTERIA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

PRATICA EDILIZIA N. 192  
ANNO 1992

Prot. n. 6304

li 9 NOV. 1992

## CONCESSIONE

(1) EDILIZIA;

### IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da [redacted]  
06/06/1951, Amministrato [redacted]  
residente in [redacted] via Pirgo [redacted] n. 154/A  
in data 14/7/1992 protocollo n. 4232 per variante progetto fabbricato ad uso garage per ampliamento;

da destinare garage  
da effettuarsi in località Agliona di questo Comune  
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 40 col. n. 46-95e365 della consistenza di mq. 4.795;

Accertato che il richiedente ha titolo per chiedere la concessione nella qualità di proprietario  
come risulta dalla documentazione esibita atto Notai [redacted]  
registrat [redacted]

Visto il progetto all'uopo redatto da Ing. [redacted], che forma parte integrante della presente concessione;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 4/9/1992

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Vista l'autorizzazione rilasciata in data 16/10/1992 n. prot. 9074 dall'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria (1);

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge 29/2/1985, n.47 e successive modifiche;

Accertato che l'opera di cui alla presente concessione ~~xxxxxx~~ nel caso di concessione gratuita non ricade ~~xxxxxx~~

Vista la <sup>concessione</sup> ~~atto unilaterale d'obbligo~~ registrat. a ..... il ..... n. .... vol. ....

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, determinate in L. 2.900.060, sono state versate alla Tesoreria Comunale in data 5/10/1992 con ~~xxxxxxx~~ ordinativo d'incasso n.258;

STABILITO che il contributo di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di Lire 2.325.000 corrispondente al 5 % del costo di costruzione

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto precedente come da .....

## DISPONE

1. - La Concessione, a favore della (.....) per la esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in premessa, fatti salvi i diritti di terzi ed alle seguenti condizioni:

- a) inizio lavori entro il 20/6/1993;
- b) ultimazione lavori entro il (\*) 6/8/1995;
- c) (\*\*) versamento al Comune del contributo di L. 2.325.000 nel seguente modo:
  - quanto a L. 600.000 entro il 9/5/1993;
  - quanto a L. 600.000 entro il 9/11/1993;
  - quanto a L. 600.000 entro il 9/5/1994;
  - quanto a L. 525.000 entro il 09/11/1994

(1) Per l'esecuzione di opere di zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 61).

(\*) Termine entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile.

(\*\*) Da annullarsi in caso di Concessione gratuita o di Edilizia Convenzionata ai sensi della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

d) che il terrazzo deve essere sistemato a verde in modo da non alterare la situazione dei luoghi.

2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
3. - Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
  - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C. A.;
  - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
4. - La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo, del tecnico di zona.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C. A., conformemente alla clausola 3<sup>a</sup> della presente Concessione.
5. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.
6. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI COLLAUDO  
(Art. 7 legge 1086 del 05.11.1971)

- DITTA: [REDACTED]
  
- LAVORI: di costruzione di un fabbricato in c.a. ad un solo piano parzialmente interrato sito in contrada Agliosa del Comune di Grotteria.
  
- PROGETTISTA: ing. [REDACTED]
  
- CALCOLATORE: ing. [REDACTED]
  
- DIRETTORE DEI LAVORI: ing. [REDACTED]
  
- IMPRESA: [REDACTED]
  
- INIZIO LAVORI: in data 16.10.1992 n° prot. 9074.
  
- ULTIMAZIONE LAVORI: in data 10.12.1992 n° prot. 1993.
  
- NULLA OSTA DEL GENIO CIVILE DI REGGIO C.: n° 3822 del 09.04.1992 e variante n° 9074 del 16.10.1992
  
- CONCESSIONE EDILIZIA n° 3923 del 27.06.1992 e variante n° 6301 del 09.11.1992.

Descrizione sommaria delle strutture oggetto della presente relazione: Fondazioni continue in c.a.; travi e pilastri portanti in c.a.; scala in c.a.; solai e balconi in c.a. e laterizi.

Il sottoscritto Collaudatore [REDACTED] iscritto all'Albo degli Ingegneri di Reggio Calab [REDACTED] esaminati gli atti progettuali (grafici e disegni) e constatata la loro rispondenza alle norme di cui alle leggi n° 64 del 02.02.1974 e n° 1086 del 05.11.1971;

- accertato che la costruzione è stata realizzata secondo i calcoli e le disposizioni particolari impartite dal Direttore dei Lavori;

- considerato che le sollecitazioni unitarie delle sezioni delle

strutture portanti rientrano nei limiti consentiti in relazione ai materiali impiegati;

- presa visione dei documenti esibiti dalla Direzione dei Lavori, ha dato corso alla visita di collaudo.

Il giorno diciotto del mese di Dicembre dell'anno milienovecentonovantadue, alle ore 09.00 veniva effettuata la visita di collaudo alle opere eseguite, alla presenza del Direttore dei Lavori e della ditta interessata.

Sulla scorta degli atti esecutivi di realizzazione dell'opera, si è proceduto alla ricognizione generale riscontrando la rispondenza delle opere eseguite al progetto.

Sono stati eseguiti saggi sul telaio di base e su alcuni pilastri, prove di carico sul solaio di piano e prove sclerometriche in numerosi punti della struttura, tutti con esito più che soddisfacente, riscontrando la bontà dei materiali impiegati nonché la buona cura d'esecuzione.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

#### V I S T O

che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione di opere in conglomerato semplice ed armato sono state ottemperate;

#### C O N S I D E R A T O

che i risultati delle prove sui materiali sono positivi e che dal buon esito della visita di collaudo e dai buoni risultati delle prove di carico, si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità; certifica che le strutture portanti nella costruzioni in esame sono collaudabili come in effetti con il presente atto;

#### C O L L A U D A

entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai  
sensi della legge n° 1086 del 05.11.1971.

LA DITTA PROPRIETARIA

CAULONIA 11.01.93

[REDACTED]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[REDACTED]

IL COLLAUDATORE

[REDACTED]

Il sottoscritto collaudatore dott. ing. Francesco Larosa nato  
a Caulonia il 13.11.1949, dichiara di essere iscritto all'albo  
professionale degli ingegneri di Reggio Calabria sin dal  
04.01.1975 con il n° 662, dichiara inoltre di non aver preso par-  
te alla progettazione, esecuzione e direzione lavori di cui al  
presente certificato di collaudo.

IL COLLAUDATORE

11/2

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
REGGIO CALABRIA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 - Certificato di rispondenza dell'opera alle norme sismiche.

Costruzione fabbricato sito nel Comune di Grotteria

Via Aglione

Ditta [REDACTED]

— Vista l'istanza della Ditta suddetta; acquisita al protocollo di questo Ufficio col N. 1034  
in data 2.1.93;

— Visto il progetto a firma [REDACTED]  
relativo alla costruzione di un fabbricato a I piano ~~o~~ parzialmente interrato, per il quale  
questo Ufficio ha rilasciato nulla-osta alla costruzione con nota N. 9074  
in data 16.10.1992;

— Considerato che la costruzione, a norma dell'art. 2 della Legge 5-11-1971 n. 1086 è stata di-  
retta da un Professionista iscritto all'Albo Professionale e precisamente dall'Ing. [REDACTED];

— Visto l'esito favorevole del certificato di collaudo statico delle strutture dell'edificio redatto  
dall'Ing. [REDACTED] ai sensi dell'art. 7  
della citata Legge 5-11-1971 n. 1086; depositato a questo Ufficio in data 25.1.1993;

— Considerato che da accertamenti eseguiti sopraluogo da un Funzionario di questo Ufficio è  
risultato che il fabbricato risponde alle previsioni del progetto di cui sopra salvo lievi modi-  
fiche entro i poteri discrezionali della Direzione dei lavori e che non sono emerse violazioni  
alle norme contenute nella legge 2-2-1974 n. 64;

— Vista la predetta Legge 2-2-1974 n. 64.

S I C E R T I F I C A

che il fabbricato sito in Grotteria Via Aglione

di proprietà [REDACTED] costituito da I

piano ~~o~~ parzialmente interrato

realizzato in conformità al progetto sopra indicato risponde alle norme di edilizia antisismica di  
cui alla legge 2-2-1974 n. 64.

Prot. N. 1034

Reggio Cal. il [REDACTED]

2 APR 1993  
il [REDACTED]

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(D.L. 551/1994)

COMUNE DI GROTTERIA	
14 FEB. 1995	
Prot. N.	905
Cat. 1	Clea. 6



Al Signor Sindaco del Comune di

GROTTERIA

RICHIEDENTE

COGNOME [REDACTED]

NOME [REDACTED]

CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENTE NEL COMUNE DI [REDACTED]

PROVINCIA REGGIO CALABRIA

C.A.P.           

VIA [REDACTED]

n.           

NATO A           

PROV.           

IL           

SESSO           

SUPERFICIA DA CONDONARE (CAMBIAMENTO DESTINAZIONE D'USO)

SUPERFICIE UTILE - Su = mq           

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE - S<sub>nr</sub> = mq           

SUPERFICIE TOTALE - St = Su + 60% S<sub>nr</sub> =

# LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

LOCALITA' - VIA CONTRADA AGUONA

PIANO SEMIINTERATO

FOGLIO DI MAPPA M. 40

RIFERIMENTI CATASTALI - OPERA ACCATASTATA  SI  NO

CATASTO TERRENI - PARTICELLA 95/96/365 SUB \_\_\_\_\_

CATASTO ED. URBANO - PARTICELLA 490 SUB \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE OPERA \_\_\_\_\_ CATEG. \_\_\_\_\_

## TIPOLOGIA DELL'ABUSO

TIPOLOGIA N° 4

## EPOCA DELL'ABUSO

ABUSI ULTIMATI ENTRO IL 15.03.1985

ABUSI ULTIMATI TRA IL 16.03.85 ED IL 31.12.93

## VINCOLI

L'IMMOBILE RICADE SU TERRENO SOGGETTO A VINCOLO DI ///

IMPOSTO IL \_\_\_\_\_

SCADUTO IL \_\_\_\_\_

## DIFFORMITA'

N° DI CONCESSIONE ED., LICENZA O AUTORIZZAZIONE 182

DATA DEL RILASCIO 09/11/1992

## CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TRATTASI DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE TALI DA  
COMPORARE AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE, PER CUI SI APPLICA  
L'IMPORTO FORFETTARIO DI LIRE CINQUE MILIONI.

TOTALE OBLAZIONE DA VERSARE : L. 5.000.000

SOMMA VERSATA IN UNICA SOLUZIONE IN DATA 15.12.94

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> FOTOGRAFIE                           | <input type="checkbox"/> PERIZIA GIURATA               |
| <input type="checkbox"/> PROGETTO ADEGUAMENTO                 | <input type="checkbox"/> CERTIFICATO IDONEITA' STATICA |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICATO DI RESIDENZA             | <input type="checkbox"/> CERT. CAMERA COMM. IND. ART.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> DENUNCIA ACCATASTAMENTO   | <input type="checkbox"/> RICEVUTA PAG. ACCONTO         |
| <input checked="" type="checkbox"/> RICEVUTA PAG. COMPLESSIVO | <input type="checkbox"/> RICEVUTA ONERI CONCESSIONE    |

Firma autenticata (Legge 15/68)

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE

Lire

sul C/C N. 255000

AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da  
residente in  
Codice Fisc:

di L. 5.000.000

Intestato a:

UFFICIALE POSTALE

\*\*\*5000000 GEN. 1995

1743 N. 15 DIC. 94  
dal bollettino di S

Bollo a data

data progress

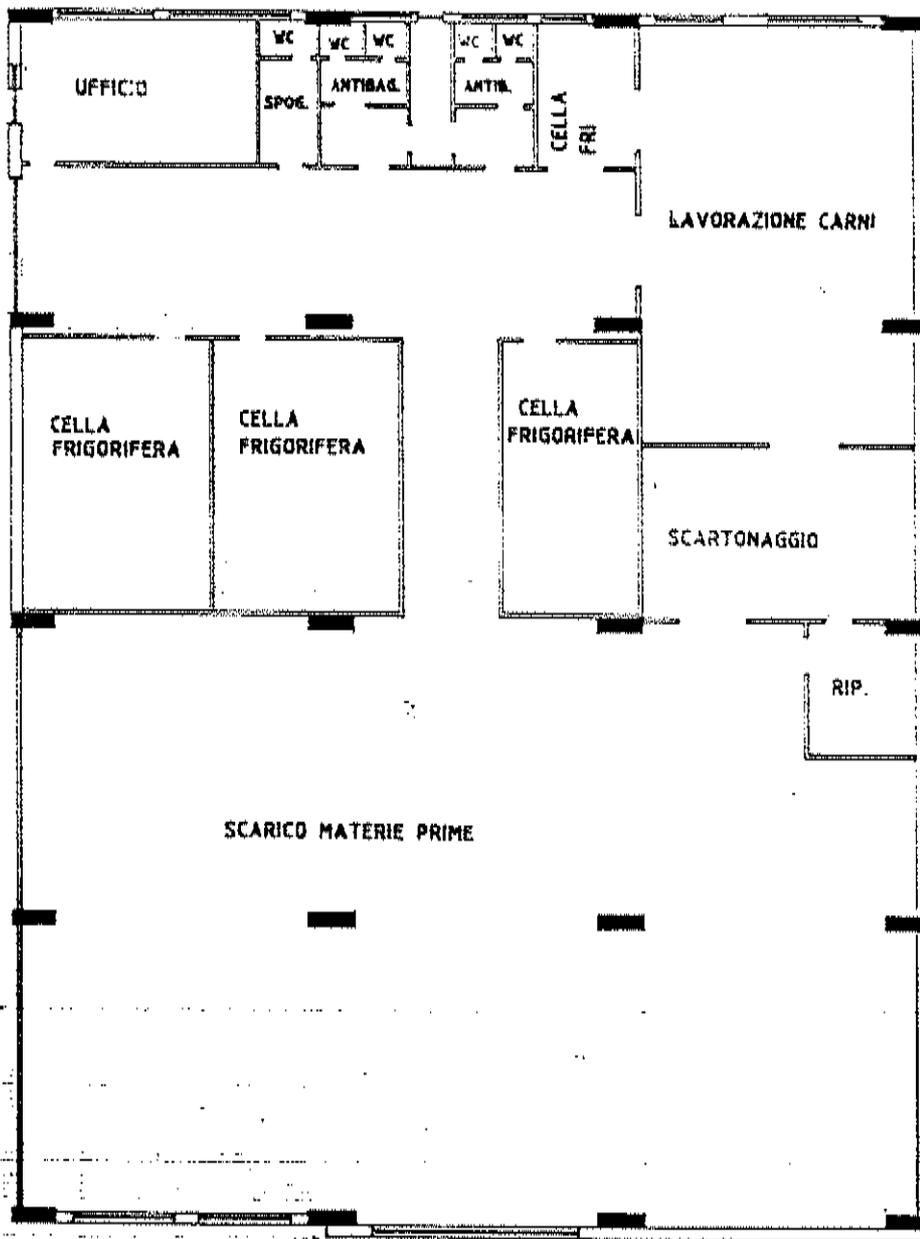


LIRE  
250

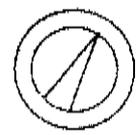
animetria di u.i.u. in Comune di GROTTERIA via PIRGO civ. ....

SUOLO STESSA DITTA

COMUNE DI GROTTERIA FOGLIO N.40  
PARTICELLA N.96



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Chiarificazione di N.C.   
Innuncia di variazione

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
40  
490 sub

Al Signor Sindaco

del Comune di GROTTERIA

OGGETTO: Allegato alla richiesta di  concessione  autorizzazione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 39, comma 4, della legge 23 dicembre 1994, n. 724, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a) del decreto-legge 26 gennaio 1995, n. 24.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

I sottoscritto (1)  
nato a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Via/Piazza CASA NUOVA n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale/Partita IVA n. \_\_\_\_\_  
in qualità di (2)

in riferimento alla richiesta di  concessione  autorizzazione edilizia in sanatoria del \_\_\_\_\_ presentata al Comune di GROTTERIA (\_\_\_\_\_), ai sensi dell'art. 39, comma 4, della legge 23 dicembre 1994, n. 724, in applicazione del capo IV e V della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, con la presente, essendo stato ammonito secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della stessa legge n. 15/1968 e sotto la propria personale responsabilità, avanti a (3)

ai sensi dello stesso comma quarto, secondo capoverso, dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724:

### DICHIARA CHE

1) Le opere edilizie realizzate abusivamente e di cui si chiede la sanatoria consistono: (4) CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA GARAGES A CONSERVAZIONE CARNI IN CELLE FRIGORIFERE E REPARTI PER LA LAVORAZIONE - IL 50% DELLA SUPERFICIE DEI LOCALI HA CONSERVATO LA DESTINAZIONE INIZIALE DI GARAGES, SULLA RESTANTE SUPERFICIE PARI A 384 MQ E' AVVENUTO IL CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER NECESSITA' DELL'AZIENDA.

2) Lo stato dei lavori eseguiti è il seguente: (5) LE OPERE RISULTANO COMPLETE FUNZIONALMENTE ANCHE NELLE OPERE DI FINITURA.

3) La volumetria delle opere abusive risulta pari a mc \_\_\_\_\_ (diconsi metri cubi \_\_\_\_\_) in quanto (6) \_\_\_\_\_.

Ai fini dell'istruttoria degli Uffici Comunali competenti si dichiara, inoltre:

- a) Le opere oggetto di sanatoria sono state ultimate ai sensi dell'art. 31, comma 2, della legge n. 47/85, entro la data del DICEMBRE 93 e, quindi, prima della data del 31 dicembre 1993, nel periodo di abuso fino al 15 marzo 1985  ovvero: dal 16 marzo 1985 al 31 dicembre 1993 ;
- b) Le opere non sono  sono  state eseguite su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali e precisamente \_\_\_\_\_

c) Le opere hanno la seguente destinazione d'uso:<sup>(15)</sup> LA PARTE CONFORTE ALLA C.E. HA DESTINAZIONE GARAGES, LA RESTANTE PARTE DA GARAGES HA SUBITO IL CAMBIAMENTO A DEPOSITO E LAVORAZIONE CARNI.

d) Le opere risultano essere in proprietà:<sup>(16)</sup> \_\_\_\_\_  
2 e.

e) Le opere sono state acquisite con le seguenti modalità:<sup>(17)</sup> PER COSTRUZIONE

f) Le opere insistono  non insistono  su area da lottizzare, con lottizzazione autorizzata e convenzionata  non autorizzata e non convenzionata  di cui alla convenzione del \_\_\_\_\_ Repertorio n. \_\_\_\_\_ registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

g) Le opere risultano localizzate: C.DA AGLIONA

e sono accatastate ai:

Catasto Terreni: Foglio n. 40 numero/i di mappa 490

Catasto Edilizio Urbano: Foglio n. 40 numero/i di mappa 490

h) L'area su cui sono state realizzate le opere risulta destinata, secondo gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, a zona omogenea:<sup>(18)</sup>

Tipo di zona omogenea	Alla data dell'inizio lavori	Alla data del 31.12.93	Alla data del 01.01.95
Zona A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona E	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Non era vigente alcun strumento urbanistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

i) Le opere risultano  non risultano  costruite su aree sottoposte a vincolo. In particolare sono  non sono  sottoposte ai seguenti vincoli:

Storico

Artistico

Architettonico

Archeologico

Paesistico

Ambientale

Idrogeologico

Difesa delle coste marine, lacuali e fluviali

Difesa militare e sicurezza interna

Zona sismica

Destinazione a edifici o spazi pubblici

Rispetto stradale  Strada \_\_\_\_\_

Cimiteriale

Aeronautico

Acquedottistico, per opere di presa

Altro \_\_\_\_\_

l) La natura delle opere abusive risulta:<sup>(19)</sup>

- autonomamente utilizzabile perchè trattasi di intero fabbricato  porzione di fabbricato
- non autonomamente utilizzabile;

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI GROTTERIA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato in Grotteria  
Jonica il \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo degli  
Ingegneri di \_\_\_\_\_

DICHIARA

- che i locali aziendali realizzati dalla società \_\_\_\_\_  
in proprietà in \_\_\_\_\_  
in un fabbricato seminterrato adibito a lavorazione carni, depositi e  
garages, non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà  
finitime, ai sensi del 2° comma art. 39 legge 724/94;
- che tali opere sono conformi al progetto approvato;
- che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che gli ambienti sono  
salubri.

Grotteria J., 21.10.96

\_\_\_\_\_