

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 01**

**NOMINA CTU E QUESITI**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*

Visti/...

n. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 R.G.Es.



**TRIBUNALE DI LOCRI**  
*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,  
a ulteriore scioglimento della riserva di cui al provvedimento del 15  
aprile 2021;

vista la richiesta formulata nell'interesse di uno dei debitori in data 15  
aprile 2021 (peraltro dopo la redazione del predetto provvedimento);  
rilevato che il provvedimento di nomina dell'esperto non comporta  
alcuna decadenza dalle facoltà esercitabili dal debitore esecutato, di  
talché in ogni caso la difesa non ne risulta compromessa (a prescindere  
dalla tempestività e dalla fondatezza dell'istanza, **sulla quale pertanto  
non si adotterà alcuna pronuncia**);

rilevato che vi sono alcuni immobili che devono essere stimati per la  
prima volta, nonché altri che sono stati già oggetto di stima, la quale però  
deve essere aggiornata;  
ritenuto di non poter confermare l'esperto che ha redatto la prima stima,  
il quale ha rinunciato al precedente incarico;

visti gli artt. 568, 569, 498 c.p.c., 173 bis disp. att. c.p.c.;  
rilevato che non è possibile fissare l'udienza *ex art. 569 c.p.c.* nel rispetto  
del termine dei 90 giorni in quanto la prima data utile risulta essere  
quella del 21.10.2021;

*per questi motivi*

fissa per l'audizione delle parti, dinanzi a sé, ai sensi dell'art. 569 c.p.c.,  
l'udienza del **21.10.2021, ad ore 10:40** affinché siano sentite in ordine al  
tempo ed alle modalità della vendita;

Nomina l'esperto, che individua nella persona dell'**arch. Bruno  
Sansotta**, al quale formula i seguenti quesiti:

a) prima di ogni attività, **controlli la completezza della  
documentazione ipocatastale** di cui all'articolo 567, secondo comma



- cod. proc. civ., **segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei;**
- b) descriva compiutamente gli immobili pignorati (individuati in base alle trascrizioni del 26 marzo 2013 e del 19 ottobre 2020 e ai relativi atti di pignoramento, con esclusione dunque della trascrizione dichiarata inefficace con separata ma contestuale ordinanza), **allegando altresì idonea documentazione fotografica aggiornata rispetto alla precedente stima**, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;
- c) indichi l'intestazione catastale, **allegando relativa certificazione aggiornata**, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; **ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;**
- d) dia conto dell'attuale **stato di possesso** del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; **ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;**
- e) evidenzi l'esistenza di **formalità, vincoli o oneri**, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;
- f) indichi eventuali **vincoli** storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
- g) dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- h) informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- i) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto



sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

j) **in caso di opere abusive**, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

**in caso di abuso assolutamente non sanabile** l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);

k) dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;

l) determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; **esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti**, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento **con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ)**;

m) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;





- n) indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;
- o) formuli **tempestiva istanza di rinvio** della udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;
- p) terminata la relazione (da depositarsi entro l'udienza sopra fissata), ne **invii copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza** fissata per il prosieguo, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo di posta ordinaria;
- q) depositi, senza possibilità di deroga, l'elaborato anche in **supporto informatico digitale** (cd-rom, d.v.d.) **preferibilmente in formato WORD per la parte descrittiva**; a tal fine dovranno essere presentate due versioni dell'elaborato, di cui una con la schermatura dei nomi dei soggetti a qualsiasi titolo interessati (cfr. Garante protezione dati personali, 7.2.2008); la copia inviata alle parti dovrà essere quella integrale;
- r) **compaia alla predetta udienza**, qualora debba rispondere alle osservazioni **eventualmente** formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub o);
- s) **laddove non vi siano novità rispetto ai precedenti elaborati (per ciò che concerne gli immobili già oggetto di valutazione), l'esperto si limiterà a un richiamo ai predetti scritti e ai documenti già in atti (ad esempio, alle planimetrie delle unità immobiliari)**;

Assegna all'esperto la somma di € 400,00 a titolo di acconto, che pone provvisoriamente a carico del creditore procedente e lo **invita comunque a prestare giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione al momento del ritiro di copia degli atti, autorizzandolo nel contempo all'utilizzo del mezzo proprio per l'evasione dell'incarico.**

Il deposito della stima dovrà avvenire entro **10 gg prima** la data di udienza sopra fissata.

**Invita l'esperto a rispettare tutte le precauzioni da adottare a causa dell'emergenza sanitaria in corso.**

Con preghiera alla Cancelleria di voler comunicare, con urgenza, la presente ordinanza all'esperto e al creditore.



**Dispone che il creditore notifichi il presente provvedimento al debitore.**

Locri, 22 aprile 2021.

Il giudice dell'esecuzione  
*dott. Giuseppe Cardona*

FATTA COMUNICAZIONE

23 APR 2021

il



**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 02**

**VERBALE DI GIURAMENTO CTU**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*



CRON. 386, 21

## TRIBUNALE DI LOCRI

### VERBALE DI ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di MAGGIO, nel Tribunale di Locri avanti al Cancelliere sottoscritto, è comparso personalmente ARCH. BRUNO SANFOLIA nato a LOCRI (RC) il [REDACTED] residente in ARDORE identificato/a per mezzo di [REDACTED]

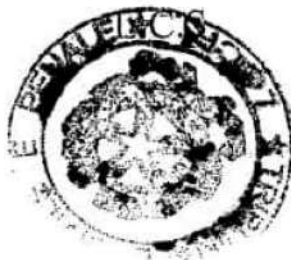
il/la quale dichiara di accettare l'incarico conferitogli/le quale stimatore degli immobili pignorati nella procedura n. 38/2020 tra DENELORE SPV SRL

Pertanto, invitato/a all'uopo a prestare giuramento nei modi di rito, il/la suddetto/a ripete la formula :

*“Giuro di bene e fedelmente adempiere alle operazioni affidatomi al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità”.*

Del che è verbale.

L'esperto



Il Cancelliere

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 03**  
**COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO**  
**PER IL 12.07.2021**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*



**Bruno SANSOTTA**  
**ARCHITETTO**

Mitt. C.T.U.

RACCOMANDATA A/R

**Arch. Bruno SANSOTTA**  
Piazza della Concordia, snc  
89037 Ardore Marina (RC)  
Tel. e Fax 0964.1904020  
Cell. 349.2835019  
Email: [studiosansotta@gmail.com](mailto:studiosansotta@gmail.com)  
Pec: [bsansotta@oappc-rc.it](mailto:bsansotta@oappc-rc.it)



**Avv. PAGANI FRANCESCO**  
(Legale rappresentante)  
Via Fiorentino, 5/E  
89125 Reggio Calabria  
Tel 0965/817671

**OGGETTO:** Inizio operazioni peritali presso gli immobili oggetto di perizia di stima, di proprietà del Signor  
Immobiliare N.38/2020 R.G.Es. Dott. CADORNA GIUSEPPE - Esecuzione

Il sottoscritto Architetto BRUNO SANSOTTA, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio – incaricato dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Cadorna Giuseppe, con nomina del 22/04/2021 e giuramento del 25/05/2021 tenutosi presso il Tribunale di Locri, dovendo effettuare le operazioni peritali con accesso e sopralluogo agli immobili oggetto di esecuzione

**COMUNICA**

Alle parti che, in data **lunedì 12 luglio alle ore 9:30** darà corso alle operazioni tecniche sul luogo degli immobili in questione siti nel Comune di Sant'Ilario dello Jonio (RC) alla c.da Croce.

- Si ricorda alla parte Ricorrente, in tale incontro, di consegnare la somma al sottoscritto assegnata dal G.Es. a titolo di acconto e fissata in **euro 400,00**.

Distinti saluti.

Ardore Marina (RC) li 29/06/2021

L. C.T.U.  
Arch. Bruno Sansotta  
ARCHITETTO  
BRUNO SANSOTTA  
N. iscr. 21057 Sez. A - Sett. a

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 04**  
**COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO**  
**PER IL 27.07.2021**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*

**Bruno SANSOTTA**  
**ARCHITETTO**

Mitt. C.T.U.

RACCOMANDATA A/R

**Arch. Bruno SANSOTTA**  
Piazza della Concordia, snc  
89037 Ardore Marina (RC)  
Tel. e Fax 0964.1904020  
Cell. 349.2835019  
Email: [studiosansotta@gmail.com](mailto:studiosansotta@gmail.com)  
Pec: [bsansotta@oappc-rc.it](mailto:bsansotta@oappc-rc.it)

**Avv. PAGANI FRANCESCO**  
(Legale rappresentante)  
Via Fiorentino, 5/E  
89125 Reggio Calabria  
Tel 0965/817671

**OGGETTO:** Inizio operazioni peritali presso gli immobili oggetto di perizia di stima, di proprietà del Signor Immobiliare N.38/2020 R.G.Es. Dott. CADORNA GIUSEPPE - Esecuzione

Il sottoscritto Architetto BRUNO SANSOTTA, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio – incaricato dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Cadorna Giuseppe, con nomina del 22/04/2021 e giuramento del 25/05/2021 tenutosi presso il Tribunale di Locri, essendo che in prima convocazione in data 12/07/2021 non si è presentato nessuno sul luogo ove sono ubicati gli immobili oggetto della presente, pertanto, riscontratasi l'impossibilità ad accedere ai locali

#### COMUNICA

Alle parti che, in data **martedì 27 luglio alle ore 9:30 darà corso alle operazioni tecniche** sul luogo degli immobili in questione siti nel Comune di Sant'Illario dello Jonio (RC) alla c.da Croce.

- Si ricorda alla parte Ricorrente, in tale incontro, di consegnare la somma al sottoscritto assegnata dal G.Es. a titolo di acconto e fissata in **euro 400,00**.

Distinti saluti.

Ardore Marina (RC) li 29/06/2021

  
ARCHITETTO  
BRUNO SANSOTTA  
N° iscr. 2105 - Sez. A - Set. 1

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 05**

**VERBALI DI SOPRALLUOGO**

**DEL 12.07.2021 - 27.07.2021 - 09.11.2021**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*

## VERBALE DI SOPPRALUOGO

### 1ª CONVOCAZIONE

L'ANNO 2021 DEL MESE DI LUGLIO, IL GIORNO 12 ALLE ORE 9:30, IL SOTTOSCRITTO ARCHITETTO BRUNO SANSOTTA ED IL SUO COLLABORATORE CUA PARIÒ CI NICAVARO PRESSO LA C/OA CADDE NEL CORNO DI SANI' ILARIO DELLO JONIO (RC) PER PROCEDERE ALLE OPERAZIONI PERITALI DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 38/2020.

LE PARTI CITATE A PRENDERE PARTE ALLE OPERAZIONI PERITALI NON ERANO PRESENTI. ATTESO NEL LUOGO FINO ALLE ORE 20:15 CIRCA, NESSUNO DELLE PARTI SI PRESENTAVA ALLA CONVOCAZIONE RENDENDO COSÌ IMPRECEDIBILI LE OPERAZIONI. SI RICONTRA CHE I LUOGHI OGGETTO DI PERIZIA NON SONO ACCESSIBILI IN QUANTO CHIUSI.



## VERBALE DI SOPPRALUOGO

### 1ª CONVOCAZIONE

L'anno 2021 del mese di Luglio, il giorno 27 alle  
ore 9:30, il sottoscritto Architetto Bruno Sansotta  
si recava sul luogo delle operazioni peritali per la  
seconda convocazione.

Dopo aver atteso invano fino alle ore 10:30 circa,  
l'arrivo delle parti convocate a prendere parte alle  
operazioni di perizia, procedo con un cinto di perlustrazione  
zona all'esterno dell'abitazione sita in via Croce,  
notando che gli infissi dei piani superiori erano  
aperti, nonostante i ripetuti tentativi al citofono,  
non ho avuto alcun riscontro di risposta.

I luoghi in oggetto di perizia non sono accessibili  
per poter procedere alle operazioni peritali.

VERBALE DI SOPPRALUOGO

III<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

Il sottoscritto ARCHITETTO BRUNO SANSOTTA, IN DATA ORIZZONTALE  
09.11.2021, ACCOMPAGNATO E COADIUVATO DAI PROPRI COLLABORATORI  
CUI NOME E COGNOME GIUSEPPE, AVE ORE 10:15 SI PRESENTA  
SUL LUOGO OGGIETTO DELLE OPERAZIONI PERIZIALI.

Al mio arrivo vi SOPPRALUOGA IL PROPRIETARIO

IL CUSOBE ANI. MARCO PASCALE, L'ANI. LUCIA SERINO' E

IL MARCELLINO ED IL CARABINIERE

ESERITE LE DEBITE RILEVAZIONI, METRICHE E TASSIMETRICHE  
DEI BENI DI INTERESSE, SI CONCLUDONO LE OPERAZIONI PERIZIALI.  
AVE ORE 12:40.

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

**ALLEGATO 06**

**RICHIESTA RILASCIO CDU**

**DEL 13.05.2022 PROT. 2756**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*

# COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO JONIO

- AREA TECNICA -

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO JONIO Città Metropolitana di Reggio Calabria
13 MAG 2022
Prot. N. 2756.....

## OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto Architetto Bruno SANSOTTA nato a LOCRI (RC) il [REDACTED] e residente in ARDORE (RC) alla C./da Signora Giulia, 9/b - C.F. [REDACTED] - regolarmente iscritto all'Ordine Professionale Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio di Calabria con il n. 2105 e con studio professionale in ARDORE MARINA (RC) alla Piazza della Concordia - snc,

in qualità di C.T.U. dell'Esecuzione Immob. N. 38/2020 R. G. Es. Dott. GIUSEPPE CARDONA, promossa dalla PENELOPE SPV. c/

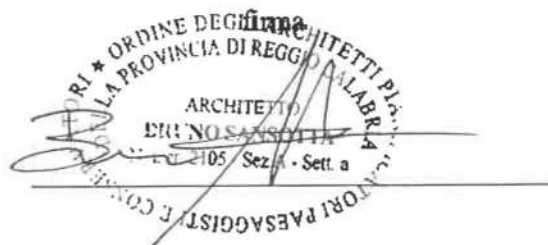
### CHIEDE

il certificato di destinazione urbanistica, di cui al disposto dell'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. 380/2001.

- Il certificato è da allegare a: C.T.U. in questo caso la domanda è esente da bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, art. 14 della Tabella Allegato B).

<u>FOGLIO</u>	<u>PARTICELLA</u>
4	302
7	333-284

Ardore, li 04/04/2021



L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di SANT'ILARIO DELLO JONIO (RC); responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 07**

**RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI**

**DEL 13.05.2022 PROT. 2757**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*





Spett.le  
COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO JONIO (RC)  
Ufficio Urbanistica

ARDORE (RC), 07/04/2022

OGGETTO: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI E RILASCIO COPIE.

Il sottoscritto Architetto Bruno SANSOTTA nato a LOCRI (RC) il [redacted] e residente in ARDORE (RC) alla C./da Signora Giulia, 9/b - C.F. [redacted] - regolarmente iscritto all'Ordine Professionale Degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio di Calabria con il n. 2105 e con studio professionale in ARDORE MARINA (RC) alla Piazza della Concordia - snc,

in qualità di C.T.U. dell'Esecuzione Immob. N. 38/2020 R. G. Es. Dott. GIUSEPPE CARDONA, promossa dalla PENELOPE SPV. c,

#### CHIEDE

l'accesso agli atti amministrativi e il rilascio della documentazione inerente l'attestazione di regolarità urbanistica del fabbricato, presso codesto Ente, ai fini del rilascio del titolo abilitativo, degli immobili di proprietà del sig.

, siti alla C.da Croce, snc e censiti in Catasto al :

- Foglio 7, Particella 75

Si allega:

- Copia documento di riconoscimento;
- Copia Verbale di accettazione incarico e giuramento esperto presso il Tribunale di LOCRI;

Distinti saluti.



**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 08**  
**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE**  
**URBANISTICA DEL 31.05.2022**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*



## COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO JONIO

89040 - Città Metropolitana di Reggio Calabria - 0964 - 365006 - fax 365412

Sito internet: [www.comune.santilariodelloionio.rc.it](http://www.comune.santilariodelloionio.rc.it)

P.I.: 00733560809 - C.F.: 81000550806

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001)

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Vista** l'istanza prodotta dal sig. Bruno Sansotta, nato a Locri (RC) il [REDACTED] - C.F. [REDACTED] residente in Ardore (RC), c/da Signora Giulia 9/b, in qualità di CTU dell'esecuzione immob. 38/2020 R.G.;

**Vista** la ricevuta di versamento relativa ai diritti di segreteria per l'importo di € 20,00 relativa al presente certificato;

**Visto** l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune ed in particolare il Piano Strutturale Comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 8 del 02.04.2019;

#### CERTIFICA

che le aree, secondo l'adottato PSC, per come a seguire definite, presentano le seguenti caratteristiche:

Foglio 4 Particella 302, ricade nel TAF - Territorio agricolo e forestale ed in particolare in zona E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche e specializzate;

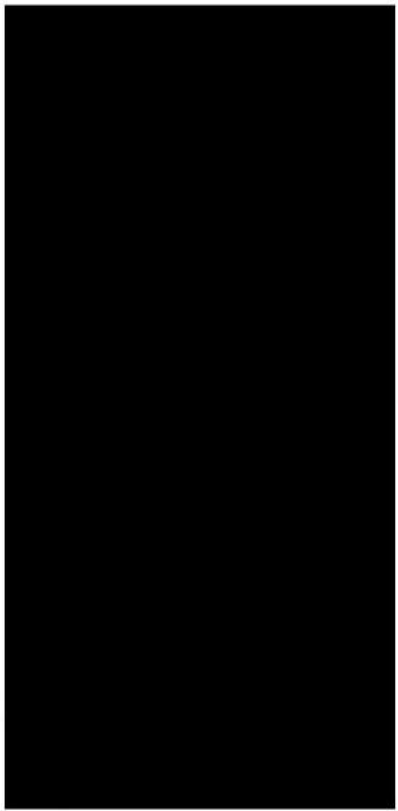
Foglio 7 particelle 333 e 284 - ricadono in zona D - ambito urbano a carattere produttivo.

Le aree suddette non sono soggette ad alcun vincolo

Ai sensi della Legge 353/2000 si attesta infine che l'area in oggetto non è stata soggetta ad alcun incendio.

Sant' Ilario dello Jonio, 31.05.2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(ARCH. Domenico PANETTA)



**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

**ALLEGATO 09**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA'**

**URBANISTICA DEL 31.05.2022**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*





## COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO JONIO

89040 - Città Metropolitana di Reggio Calabria - 0964 - 365006 - fax 365412

Sito internet: [www.comune.santilariodellolonio.rc.it](http://www.comune.santilariodellolonio.rc.it)

P.I.: 00733560809 - C.F.: 81000550806

Prot. n.° 3163

del 31.05.2022

Oggetto: richiesta accesso agli atti amministrativi e rilascio copie

All'Arch. Bruno Sansotta  
c/da Signora Giulia 9/b  
Ardore (RC)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza prodotta dall'Arch. Bruno Sansotta, nato a Locri (RC) il [REDACTED] - C.F. [REDACTED] residente in Ardore (RC), c/da Signora Giulia 9/b, in qualità di CTU dell'esecuzione immob. 38/2020 R.G.;

Visti gli atti d'ufficio;

#### ATTESTA

relativamente al foglio 7 particella 75, la presenza di un fabbricato di remota costruzione, sul quale sono stati effettuati degli interventi di consolidamento sismico per i quali non sussistono titoli abilitativi.

Sant' Ilario dello Jonio, 31.05.2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(ARCH. Domenico PANETTA)

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 10**  
**RICHIESTA PROROGA PER**  
**DEPOSITO ELABORATO PERITALE**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*

**TRIBUNALE DI LOCRI**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)**

**Penelope SPV srl/ [REDACTED] [REDACTED]**

**Giudice Dott. Giuseppe CADORNA**

**C.T.U. : Arch. Bruno SANSOTTA**

**Prossima Udiienza 16.06.2022**

**OGGETTO: Richiesta Proroga per la redazione dell'elaborato peritale.**

Con apposito provvedimento del 22/04/2021 la S.V.I. nominò me sottoscritto Arch. Bruno SANSOTTA, con studio tecnico in Ardore Marina (RC) alla Piazza della Concordia snc ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di RC con il n. 2105, Consulente Tecnico d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare R.Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 tra la società Penelope SPV srl c/ [REDACTED] [REDACTED]

Tenuto conto della complessità dei quesiti posti, dal fatto che si dovevano recuperare documenti presso vari uffici, visto che il sottoscritto CTU ha dovuto eseguire il sopralluogo con il supporto dei Carabinieri e vista la consistenza dei manufatti oggetto di esecuzione immobiliare; tenuto conto che i documenti richiesti al Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC) sono stati rilasciati al sottoscritto tecnico solo data 31.05.2022 tenuto conto che la consegna dell'elaborato peritale doveva essere trenta giorni prima della prossima udienza (quindi 16.05.2022) pertanto, avendo recuperato i documenti necessari solo il 31.05.2022 con la presente il sottoscritto CTU intende richiede alla S.V., un breve rinvio per il deposito dell'elaborato peritale.

Si allegano:

1. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 31.05.2022.
2. Attestazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico rilasciata in data 31.05.2022.

Ardore (RC) lì 03/06/2022

IL C.T.U.

Arch. Bruno SANSOTTA

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 11**  
**AUTORIZZAZIONE DI PROROGA**  
**DEL 08/06/2022**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*



Nn. 7/2013 + 38/2020 R.G.Es.



**TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI**  
**SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni**

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,  
letta la seconda richiesta di proroga, avanzata dall'esperto in data 6  
giugno 2022;

ritenuto di poter accogliere la richiesta per le circostanze rappresentate  
nell'istanza e per il fatto che il documento prodotto reca una data troppo  
ravvicinata per poter adempiere a tutto ciò che è stato chiesto all'esperto;  
considerato pertanto che la prossima udienza deve essere differita;

**P.Q.M.**

- rinvia le procedure esecutive riunite per i medesimi incumbenti  
all'udienza del **20 ottobre 2022**;

- invita l'esperto a ricalcolare i termini concessi con riferimento alla data  
della nuova udienza;

- **conferma le disposizioni sulla cd. trattazione cartolare dell'udienza**  
(dunque ad esempio il termine per il deposito delle note di trattazione  
scritta decorrerà dalla data della nuova udienza) già fissate con il decreto  
del 31 gennaio 2022.

Si comunichi alle parti, al custode giudiziario e all'esperto.

Provvedimento redatto e inviato tramite "consolle del magistrato" in data  
8 giugno 2022.

Il g.e.  
*dott. Giuseppe Cardona*

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 12**  
**ISPEZIONE IPOTECARIA**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/05/2022 Ora 20:04:34  
Pag. 1 - Segue

Ispezione n. T436997 del 10/05/2022

### Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

██████████

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

### Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

10/05/2022

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1974 al

23/03/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

### Elenco omonimi

12. ██████████

56. ██████████

57. ██████████

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### Volimi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 781498 pag. 17

### Elenco sintetico delle formalità

Ispezione n. T436997 del 10/05/2022

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 10/05/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 23/03/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/1987 - Registro Particolare 410 Registro Generale 465  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/09/1987 - Registro Particolare 10421 Registro Generale 12252  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/1987 - Registro Particolare 12440 Registro Generale 14745  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. PRIVILEGIO SPECIALE CONTRO del 04/08/1988 - Registro Particolare 41 Registro Generale 10717  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/09/1990 - Registro Particolare 10854 Registro Generale 12747  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota consultabile solo presso l'ufficio
6. ISCRIZIONE CONTRO del 13/11/1993 - Registro Particolare 1134 Registro Generale 14434  
Pubblico ufficiale GISOLFI ITALO Repertorio 41611 del 29/10/1993  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1248 del 29/09/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/04/1996 - Registro Particolare 3826 Registro Generale 4460  
Pubblico ufficiale DE GIORGIO ROSSELLA MARIA Repertorio 23284 del 25/03/1996  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
SOGGETTO DONATARIO

---

Ispezione n. T436997 del 10/05/2022

---

Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/04/1996 - Registro Particolare 3827 Registro Generale 4461  
Pubblico ufficiale DE GIORGIO ROSSELLA MARIA Repertorio 23285 del 25/03/1996  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/2003 - Registro Particolare 10307 Registro Generale 13066  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 172 del 13/06/2003  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI CONCILIAZIONE COSTITUTIVO DI DIRITTI REALI  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/2005 - Registro Particolare 11721 Registro Generale 39224  
Pubblico ufficiale DE GIORGIO ROSSELLA MARIA Repertorio 43115/5359 del 12/12/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2006 - Registro Particolare 1950 Registro Generale 2639  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2089 del 24/12/2005  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 22/05/2009 - Registro Particolare 1207 Registro Generale 8619  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 2889/94 del 29/04/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. ISCRIZIONE CONTRO del 08/06/2010 - Registro Particolare 2398 Registro Generale 11394  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 4502/94 del 21/05/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE



---

Ispezione n. T436997 del 10/05/2022

---

Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/05/2012 - Registro Particolare 7278 Registro Generale 8562  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 169 del 28/02/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2013 - Registro Particolare 3877 Registro Generale 5784  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 54 del 08/02/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 06/09/2013 - Registro Particolare 1185 Registro Generale 16861  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 14 del 09/01/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2020 - Registro Particolare 11338 Registro Generale 15269  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 755 del 28/09/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SANT'ILARIO DELLO IONIO(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

n. T1 266310 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 16:12:13

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 39224

Registro particolare n. 11721

Presentazione n. 307 del 15/12/2005

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	43115/5359
Data	12/12/2005	Codice fiscale	DGR RSL 50C63 H224 L
Notaio	DE GIORGIO ROSSELLA MARIA		
Sede	BAGNARA CALABRA (RC)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 400.000,00	Tasso interesse annuo 3.6%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 600.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 340	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -		
Indirizzo	CONTRADA CROCE			N. civico	SNC
Piano	T 1				

---

n. T1 266310 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 16:12:13

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 39224

Registro particolare n. 11721

Presentazione n. 307 del 15/12/2005

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA SPA

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00799960158

Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA  
FERRARI 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

### Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

BANCA INTESA SPA (ATTUALE DENOMINAZIONE DI INTESABCI SPA), CON SEDE IN MILANO, PIAZZA FERRARI 10, ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E CAPOGRUPPO DEL "GRUPPO INTESA" ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI, CAPITALE SOCIALE EURO 3.596.249.720,96 IV, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - NUMERO DI ISCRIZIONE E CODICE FISCALE: 00799960158, AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1B SETTEMBRE 1993 N.385 HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIACHE HA ACCETTATO, UN MUTUO DI EURO 400.000,00 MEDIANTE ACCREDITO



n. T1 266310 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 16:12:13

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 39224

Registro particolare n. 11721

Presentazione n. 307 del 15/12/2005

---

SUL CONTO/SPECIALE INFRUTTIFERO N.9246232 INTESTATO A PROPRIO NOME, APERTO ALLO SCOPO PRESSO LA BANCA MEDESIMA. LA DURATA DEL MUTUO E' STATA STABILITA IN ANNI 10. IL TASSO DI INTERESSE MENSILE DEL MUTUO E' STATO STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,600%. TALE TASSO SARA' PRESO A BASE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SINO ALLA FINE DEL SEMESTRE SOLARE IN CORSO ALLA DATA DEL RILASCIO DELLA SOMMA O COMUNQUE, DAL 90° GIORNO DALLA DATA DELL'ATTO DI CUI AL QUADRO A. PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA', NELL'AMBITO DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE SUCCESSIVO, IL TASSO DI INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 DI PUNTI 1,700 ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI AD 1/12 DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EUROINTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA = VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE, DIVISO PER 360, ARROTONDATO ALLO 0,01 SUPERIORE MOLTIPLICATO PER 2. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO SEMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE DELLA SOMMA SE ESSA E' IMMEDIATAMENTE UTILIZZABILE DA PARTE DEL MUTUATARIO O, DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA O COMUNQUE DAL NOVANTESIMO GIORNO DALL'ATTA DI CUI AL QUADRO A. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA CICR (COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO) DEL 4 MARZO 2003: -L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELL'EURIBOR (SU BASE 360), PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE", E' PARI AL 2,574; - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) E' PARI AL 4,41% ED E' STATO CALCOLATO SULLA BASE DEL VALORE DELL'EURIBOR RILEVATO PER VALUTA IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI STIPULA DEL CONTRATTO TENENDO CONTO DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA E DI PERIZIA. CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE E INDIVISIBILE: A) AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI MATURATI DAL GIORNO DEL RILASCIO DELLA SOMMA DEPOSITATA ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI AVVIENE IL RILASCIO; B) AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI SI E' PROVVEDUTO AL RILASCIO DELLA SOMMA DEPOSITATA O E' VENUTO A CADERE IL 90° GIORNO DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI CUI AL QUADRO A DI 120 MENSILITA' POSTICIPATE, COMPRENSIVE SIA DI QUOTE INTERESSE, AL TASSO DETERMINATO COSI' COME SOPRA INDICATO, CHE DI QUOTE DI CAPITALE NELLA QUANTITA' INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO DI CUI AL QUADRO A SOTTO LA LETTERA "B". LA MISURA DEI SUDETTI INTERESSI E' QUELLA APPLICABILE PER CIASCUN MESE IN BASE A QUANTO SOPRA ENUNCIATO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DEL MUTUATARIO ED A FAVORE DELLA BANCA. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 5,700% NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1° GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1° APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1° LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1° OTTOBRE AL 31 DICEMBRE) AUMENTANDO DEL 50% E ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E



n. T1 266310 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 16:12:13

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 39224*Registro particolare n.* 11721*Presentazione n. 307 del 15/12/2005*

---

DELLE FINANZE AI SENSI DELLA LEGGE N.108/96 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI CON GARANZIA REALE A TASSO VARIABILE". OVE PER QUALSIASI MOTIVO I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PUBBLICATI, O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA SARA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE CONCESSO A MUTUO DI EURO 400.000,00, DEI RELATIVI INTERESSI, ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL CONTRATTO DI CUI AL QUADRO A E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, [REDACTED] E ROSARIA MARIA TINELLO HANNO CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA CHE HA ACCETTATO, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI SULL'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B, FRUTTI CIVILI, ACCESSIONI E PERTINENZE. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 600.000,00 CHE COMPRENDE E GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO CHE, AI SOLI FINI IPOTECARI SIDETERMINANO NELLA MISURA DEL 3,600% NOMINALE ANNUO, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE COME SOPRA PRECISATO, L'AMMONTARE DI TUTTE LE MENSILITA' CHE DOVESSERO RIMANERE INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA COME SOPRA. COMPRENDE E GARANTISCE, INOLTRE, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1B COMMA DELL'ART.2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI D'INCENDIO, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE NONCHE' QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO. A NORMA DEL 3<sup>A</sup> COMMA DELL'ART.39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ESSERSI AVVALSA DELLA FACOLTA' DI PREVENTIVA CONOSCENZA DEL CONTRATTO E SUOI ALLEGATI A TITOLO DI INFORMAZIONE PRECONTRATTUALE. LA PARTE MUTUATARIA, E I DATORI DI IPOTECA HANNO ELETTO DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL'ATTO DI CUI AL QUADRO A E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO IONIO. LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE.

n. T1 266310 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 16:12:13

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8619

Registro particolare n. 1207

Presentazione n. 21 del 22/05/2009

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 29/04/2009

Numero di repertorio 2889/94

Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.

Codice fiscale 121 582 50154

Sede COSENZA (CS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 20.793,06

Tasso interesse annuo 8,4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 41.586,12

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 75

Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI

Consistenza -

Indirizzo VIA PROVINCIALE

N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

n. T1 266310 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 16:12:13

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 8619

Registro particolare n. 1207

Presentazione n. 21 del 22/05/2009

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto EQUITALIA ETR S.p.A.  
VICO VITETTA 26  
REGGIO CALABR

Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 100/100

Per il diritto di PROPRIETA'

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 100/100

Per il diritto di PROPRIETA'

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA



n. T1 254831 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 15:54:30

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 8562

Registro particolare n. 7278

Presentazione n. 1 del 14/05/2012

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/02/2012

Numero di repertorio 169

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 800 092 20809

Sede LOCRI (RC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. LUCA MAIO

Indirizzo LOCRI

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 333 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 85 centiare

### Immobile n. 2

Comune I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 345 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo C/DA CROCE N. civico -

Piano T

n. T1 254831 del 19/09/2022

Inizio ispezione 19/09/2022 15:54:30

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 8562

Registro particolare n. 7278 Presentazione n. 1 del 14/05/2012

Immobile n. 3

Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 340	Subalterno	1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza -		
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	C/DA CROCE			N. civico	-
Piano	T-1				

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale RELEASE S.P.A.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 06707060965  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
XXXXXXXXXX  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



n. T1 436997 del 10/05/2022

Inizio ispezione 10/05/2022 20:04:22

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5784

Registro particolare n. 3877

Presentazione n. 12 del 26/03/2013

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/02/2013

Numero di repertorio 54

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Codice fiscale 810 018 30801

Sede LOCRI (RC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. TOMMASO PAGANI

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 340 Subalterno 1

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo C.DA CROCE N. civico -

n. T1 436997 del 10/05/2022

Inizio ispezione 10/05/2022 20:04:22

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 5784

Registro particolare n. 3877

Presentazione n. 12 del 26/03/2013

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO DI NAPOLI S.P.A.

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 04485191219

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

n. T1 436997 del 10/05/2022

Inizio ispezione 10/05/2022 20:04:22

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16861

Registro particolare n. 1185

Presentazione n. 21 del 06/09/2013

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/01/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 14

Codice fiscale 810 018 30801

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 141.347,83

Tasso interesse annuo 7,75%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 32.863,38

Spese € 5.788,79

Totale € 180.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente AVV.FRANCESCO PAGANI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 340 Subalterno 1

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo C.DA CROCE

N. civico -

Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 333 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 85 centiare

Indirizzo C.DA CROCE

N. civico -

n. T1 436997 del 10/05/2022

Inizio ispezione 10/05/2022 20:04:22

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16861

Registro particolare n. 1185 Presentazione n. 21 del 06/09/2013

**Immobile n. 3**

Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 345	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	C.DA CROCE			N. civico -
Piano	PT			

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 75	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza -	
Piano	PT			

**Immobile n. 2**

Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4	Particella 302/AA	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 22 are	

**Immobile n. 3**

Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4	Particella 302/AB	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 4 are 70 centiare	

**Immobile n. 4**

Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella 255	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 47 are 60 centiare	

**Immobile n. 5**

Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella 284	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 60 centiare	
Indirizzo	LOC.COSTANTINO			N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCO DI NAPOLI SPA



n. T1 436997 del 10/05/2022

Inizio ispezione 10/05/2022 20:04:22

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 16861

Registro particolare n. 1185

Presentazione n. 21

del 06/09/2013

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 04485191219

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

n. T1 436997 del 10/05/2022

Inizio ispezione 10/05/2022 20:04:22

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 15269

Registro particolare n. 11338

Presentazione n. 76 del 19/10/2020

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/09/2020

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 755

Codice fiscale 810 018 30801

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. FRANCESCO PAGANI

Indirizzo VIA FIORENTINO N. 5/E-REGGIO CALABRIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 75 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo CONTRADA CROCE N. 530 N. civico -

Immobile n. 2

Comune I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 4 Particella 302/AA Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 22 are

Immobile n. 3

Comune I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)



n. T1 436997 del 10/05/2022

Inizio ispezione 10/05/2022 20:04:22

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 15269

Registro particolare n. 11338 Presentazione n. 76 del 19/10/2020

Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	302/AB	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 04 are 70 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	284	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	333	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 85 centiare	

Immobile n. 2

Comune	I341 - SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	345	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CROCE				N. civico -

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale PENELOPE SPV S.R.L.  
 Sede CONEGLIANO (TV)  
 Codice fiscale 04934510266  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

n. T1 436997 del 10/05/2022

Inizio ispezione 10/05/2022 20:04:22

---

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 15269

Registro particolare n. 11338

Presentazione n. 76 del 19/10/2020

---

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

**ALLEGATO 13**  
**VISURE CATASTALI**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*





## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	75				D/1					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1986 in atti dal 23/09/1989 (n. 22/1987)
Indirizzo STRADA COMUNALE S.ILARIO BIVIO NAZIONALE n. 530 Piano T												
Notifica Partita 1000165 Mod.58 -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	75				D/1				L. 1.320	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo S. COM. S. ILARIO B. NAZ. n. S.30 Piano PT												
Notifica Partita 820 Mod.58 -												

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1							(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA Atto del 04/12/1986 Pubblico ufficiale POLIFRONI Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 79285 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 4029 registrato in data 23/12/1986 - Voltura n. 22/1987 in atti dal 23/09/1989							

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1							fino al 04/12/1986
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SANT'ILARIO DELLO IONIO (Codice:I341)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>REGGIO DI CALABRIA</b> Foglio: <b>7</b> Particella: <b>340</b> Sub.: <b>1</b>

#### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 11/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>340</b>	<b>1</b>			<b>D/7</b>			<b>Euro 3.808,00</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2014 Pratica n. RCO180995 in atti dal 11/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 99968.1/2014)
<b>Indirizzo</b>	CONTRADA CROCE n. SNC Piano T-1										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. RC0021450 del 09/02/2006				<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>				

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune I341 - Foglio 7 - Particella 340

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>340</b>	<b>1</b>			<b>D/7</b>			<b>Euro 3.808,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2005 Pratica n. RCO202377 in atti dal 14/12/2005 U.I.U. VERIFICATA IN SOPRALLUOGO DEL 02/12/05 (n. 20118.1/2005)
<b>Indirizzo</b>	CONTRADA CROCE n. SNC Piano T-1										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. RC0021450 del 09/02/2006				<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>				
<b>Annotazioni</b>	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>340</b>	<b>1</b>			<b>D/10</b>				<b>Euro 3.808,00</b>	VARIAZIONE del 02/09/2005 Pratica n. RC0138672 in atti dal 02/09/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 14350.1/2005)
Indirizzo												
CONTRATA CROCE n. SNC Piano T-1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>				(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 02/09/2005 Pratica n. RC0138672 in atti dal 02/09/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 14350.1/2005)				

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>7</b>	<b>340</b>				<b>D/10</b>				<b>Euro 6.408,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2005 Pratica n. RC0080857 in atti dal 13/05/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8034.1/2005)
Indirizzo												
CONTRADA CROCE Piano T-1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
classamento e rendita validati												

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	340				D/10				Euro 6.408,00	COSTITUZIONE del 04/11/2004 Pratica n. RC0228887 in atti dal 04/11/2004 COSTITUZIONE (n. 2326.1/2004)
Indirizzo												
CONTRADA CROCE Piano T-1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 04/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 02/09/2005
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 04/11/2004 Pratica n. RC0228887 in atti dal 04/11/2004 COSTITUZIONE (n. 2326.1/2004)				

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANT'ILARIO DELLO IONIO (Codice:I341) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 7 Particella: 345

### INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------	------------	------------	--------------------------

### Unità immobiliare dal 11/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	345				D/1			Euro 5.342,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2014 Pratica n. RCO180957 in atti dal 11/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 99932.1/2014)
<b>Indirizzo</b>	CONTRADA CROCE n. SNC Piano T										
<b>Notifica</b>	Partita										
<b>Annotazioni</b>	Mod.58 classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune I341 - Foglio 7 - Particella 345

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	345				D/1			Euro 5.342,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2005 Pratica n. RCO202378 in atti dal 14/12/2005 U.I.U. VERIFICATA IN SOPRALLUOGO DEL 02/12/05 (n. 20119.1/2005)
<b>Indirizzo</b>	CONTRADA CROCE n. SNC Piano T										
<b>Notifica</b>	Partita										
<b>Annotazioni</b>	Mod.58 classamento e rendita validati										

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	345				D/1				<b>Euro 5.342,00</b>	VARIAZIONE del 02/09/2005 Pratica n. RC0138672 in atti dal 02/09/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 14350.1/2005)
Indirizzo												
CONTRADA CROCE n. SNC Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 02/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 02/09/2005 Pratica n. RC0138672 in atti dal 02/09/2005 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 14350.1/2005)				

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	340				D/10				<b>Euro 6.408,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2005 Pratica n. RC0080857 in atti dal 13/05/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8034.1/2005)
Indirizzo												
CONTRADA CROCE Piano T-1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
classamento e rendita validati												

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	340				D/10				Euro 6.408,00	COSTITUZIONE del 04/11/2004 Pratica n. RC0228887 in atti dal 04/11/2004 COSTITUZIONE (n. 2326.1/2004)
Indirizzo												
CONTRADA CROCE Piano T-1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 04/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/09/2005
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 04/11/2004 Pratica n. RC0228887 in atti dal 04/11/2004 COSTITUZIONE (n. 2326.1/2004)				

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SANT'ILARIO DELLO IONIO (Codice:I341)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>REGGIO DI CALABRIA</b> Foglio: <b>4</b> Particella: <b>302</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 12/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	4	302	AA AB	ULIVETO PASCOLO ARB	3 1	22 0 4 70		Dominicale Euro 9,66 Euro 18,93	Agrario Euro 6,82 Euro 2,70	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RC0133030 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 30747.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni										
di studio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	4	302	-	PASCOLO ARB	1	1 26 70		Dominicale Euro 22,90 L. 44.345	Agrario Euro 3,27 L. 6.335	FRAZIONAMENTO del 28/08/1987 in atti dal 15/12/1999 (n. 11.1/1987)
Notifica				Partita		3367				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:145 ; Foglio:4 Particella:301 ;



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 28/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 28/08/1987 Pubblico ufficiale POLIFRONI C Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 80151 Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 72 registrato in data 03/09/1987 - Voltura n. 3595.1/1987 - Pratica n. 47451 in atti dal 14/02/2003		

### Situazione degli intestati dal 28/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4 fino al 28/08/1987
2			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4 fino al 28/08/1987
3			(4) Diritto del concedente fino al 28/08/1987
4			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4 fino al 28/08/1987
5			(28) Colono perpetuo in parte colono perpetuo in parte responsivo di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4 fino al 28/08/1987
6			(28) Colono perpetuo in parte colono perpetuo in parte responsivo di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4 fino al 28/08/1987
7			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4 fino al 28/08/1987
8			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4 fino al 28/08/1987
9			(28) Colono perpetuo in parte colono perpetuo in parte responsivo di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4 fino al 28/08/1987
10			(28) Colono perpetuo in parte colono perpetuo in parte responsivo di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4 fino al 28/08/1987
11			(10) Oneri beneficiario di dominio diretto fino al 28/08/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO del 28/08/1987 in atti dal 15/12/1999 (n. 11.1/1987)		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	145		-	PASCOLO ARB	1 45 90		Dominicale L. 51.065	Agrario L. 7.295	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica							Partita 1337			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 07/12/1980**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(28) Colono perpetuo in parte colono perpetuo in parte responsivo di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4
2			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4 (10) Oneri beneficiario di dominio diretto
3			(28) Colono perpetuo in parte colono perpetuo in parte responsivo di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4
4			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4
5			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4
6			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4
7			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4
8			(28) Colono perpetuo in parte colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4
9			(28) Colono perpetuo in parte colono perpetuo in parte responsivo di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4
10			(28) Colono perpetuo in parte colono perpetuo in parte responsivo di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo 1/4

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 07/12/1980 Pubblico ufficiale DE BENEDETTO ROSAR Sede ARDORE (RC) Repertorio n. 195 Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 2628 registrato in data 24/12/1980 - n. 2364.1/1982 in atti dal 14/04/1998
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			(99) Da verificare colono perpetuo in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo fino al 07/12/1980
3			(99) Da verificare colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo fino al 07/12/1980
4			(99) Da verificare colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo fino al 07/12/1980
5			(99) Da verificare colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo fino al 07/12/1980
6			(99) Da verificare colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo fino al 07/12/1980
7			(99) Da verificare colono perpetuo in parte responsivo di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo fino al 07/12/1980
8			(99) Da verificare colono perpetuo in parte responsivo di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo fino al 07/12/1980
9			(99) Da verificare colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo fino al 07/12/1980
10			(99) Da verificare colona perpetua in parte responsiva di 1/4 dei prodotti del suolo e di 1/2 dei prodotti del soprassuolo fino al 07/12/1980
11			(10) Oneri beneficiario di dominio diretto fino al 07/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 15/02/1976		

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SANT'ILARIO DELLO IONIO (Codice:I341)</b> Provincia di <b>REGGIO DI CALABRIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 7 Particella: 284</b>

### INTESTATO

1											(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------

### Unità immobiliare dal 24/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	284		-	<b>ULIVETO 2</b>	<b>60</b>		Dominicale <b>Euro 0,36</b> <b>L. 690</b>	Agrario <b>Euro 0,22</b> <b>L. 420</b>	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1989 (n. 1787)
Notifica					Partita	1054				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:71 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 15/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 15/10/1987 Pubblico ufficiale POLIFRONI C Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 80273 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 94 registrato in data 26/10/1987 - Voltura n. 130488 in atti dal 24/05/1989		

### Situazione degli intestati dal 24/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 15/10/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/05/1989 (n. 1787)		



## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	71		-	ULIVETO 2	90 40		Dominicale L. 103.960	Agrario L. 63.280
Notifica				Partita		1054	Impianto meccanografico del 15/02/1976		

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 15/02/1976		(99) Da verificare fino al 03/06/1992
DATI DERIVANTI DA			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANT'ILARIO DELLO IONIO (Codice:I341) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 7 Particella: 333

### INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	------------	------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 27/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz
1	7	333	-	AGRUMETO	2	85	Euro 9,57	Euro 3,68
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 27/11/2002 Pratica n. 262809 in atti dal 27/11/2002 (n. 262809.1/2002)
Annotazioni				di immobile: SR				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:208 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:331 ; Foglio:7 Particella:332 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 13/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 13/06/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 172 registrato in data - VERBALE DI CONCILIAZIONE COSTITUTIVO DI DIRITTI REALI Trascrizione n. 10307.1/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 04/03/2004	

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

### Situazione degli intestati dal 27/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 13/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 27/11/2002 Pratica n. 262809 in atti dal 27/11/2002 (n. 262809.1/2002)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	7	208		-	AGRUMETO 2	1 70 30		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 571,69</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 219,88</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 571,69	Agrario	Euro 219,88	Variatione del 27/11/2002 Pratica n. 262809 in atti dal 27/11/2002 (n. 262809.1/2002)
Dominicale	Euro 571,69												
Agrario	Euro 219,88												
<b>Notifica</b> di stadio: comprende le particelle:74,223,71													
<b>Annotazioni</b>													

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:71 ; Foglio:7 Particella:74 ; Foglio:7 Particella:223 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	7	208		-	AGRUMETO 2	20 80		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 69,82</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 26,86</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 69,82	Agrario	Euro 26,86	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/01/1995 Pratica n. 187332 in atti dal 17/09/2002 VAR.QUALITA' (n. 1263.4.1/1995)
Dominicale	Euro 69,82												
Agrario	Euro 26,86												
<b>Notifica</b> di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE													
<b>Annotazioni</b>													

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	7	208		-	QUERCETO 1	20 80		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 4,30 L. 8.320</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 1,07 L. 2.080</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 4,30 L. 8.320	Agrario	Euro 1,07 L. 2.080	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Dominicale	Euro 4,30 L. 8.320												
Agrario	Euro 1,07 L. 2.080												

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

Notifica	Partita	1054	
----------	---------	------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 23/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 23/11/1992 Pubblico ufficiale DE GIORGIO ROSSELL Sede LOCRI (RC) Repertorio n. 12849.1/1992 in atti dal 08/04/1993		(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 27/11/2002

### Situazione degli intestati dal 03/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/1992 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 189 n. 713 registrato in data 20/10/1992 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6147.1/1992 - Pratica n. 124490 in atti dal 14/06/2002		(1) Proprietà' fino al 23/11/1992

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 15/02/1976		(99) Da verificare fino al 03/06/1992

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

**ALLEGATO 14**  
**STRALCI CATASTALI**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*





**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

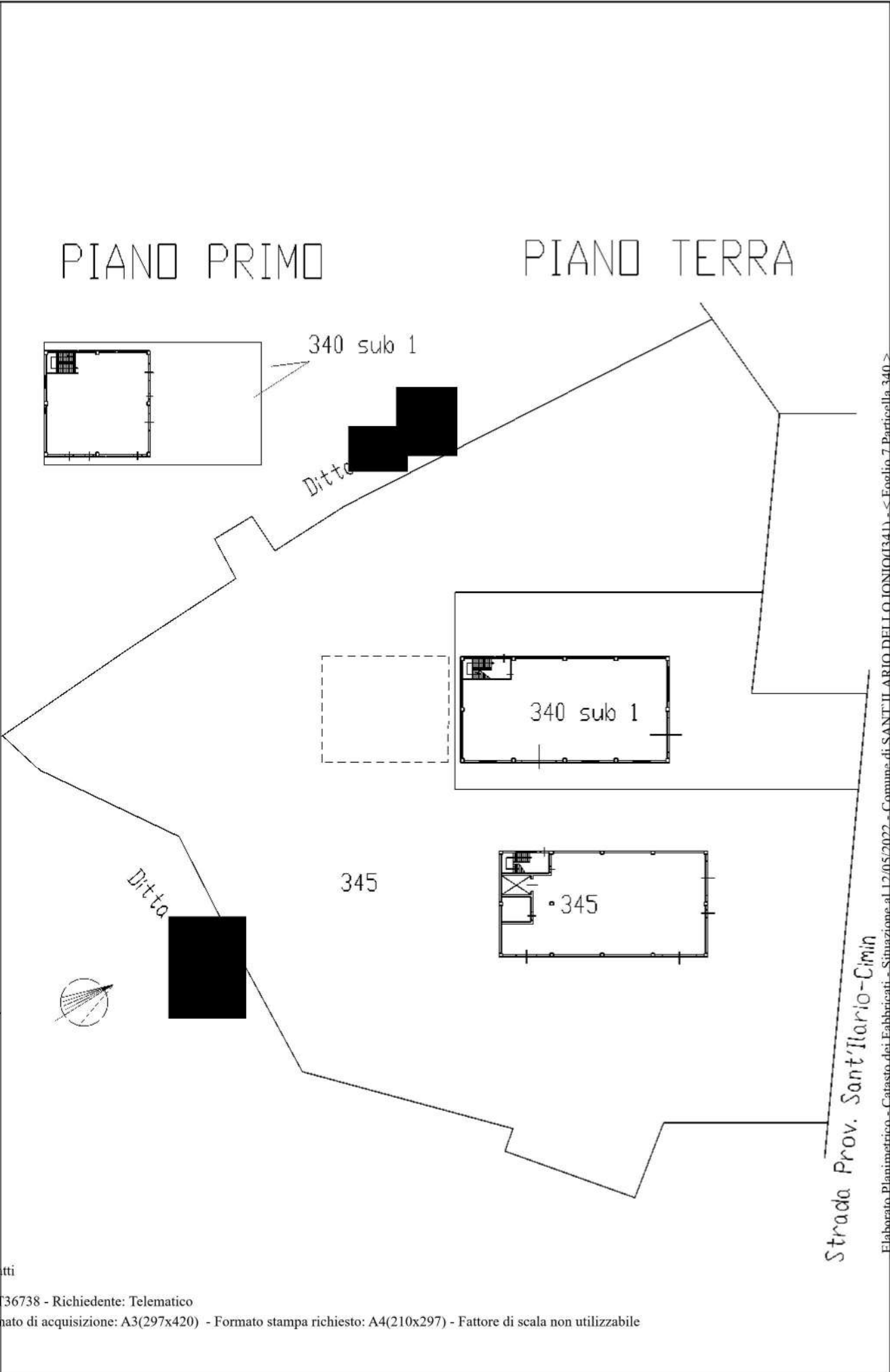
**ALLEGATO 15**  
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
**FABBRICATO P.LLA 340**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*



**ELABORATO PLANIMETRICO**    **Compilato da:** RASCHILLA RENZO    **Iscritto all'albo:** GEOMETRI    **Prov. REGGIO DI CALABRIA N. 1758**  
**Comune di SANT'ILARIO DELLO IONIO**    **Sezione:** Foglio: 7    **Particella: 340**    **Prorogazione n. 02/09/2005 del**  
**Dimostrazione grafica dei subalterni.**    **Tipo Mappala n. 138086 del 01/09/2005 Scala 1 : 500**



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2022 - Comune di SANT'ILARIO DELLO IONIO(341) - < Foglio 7 Particella 340 >

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di REGGIO DI CALABRIA

Ultima planimetria in atti

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 16**

**PLANIMETRIA CATASTALE**

**FOGLIO 7 P.LLA 340 SUB. 1**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*

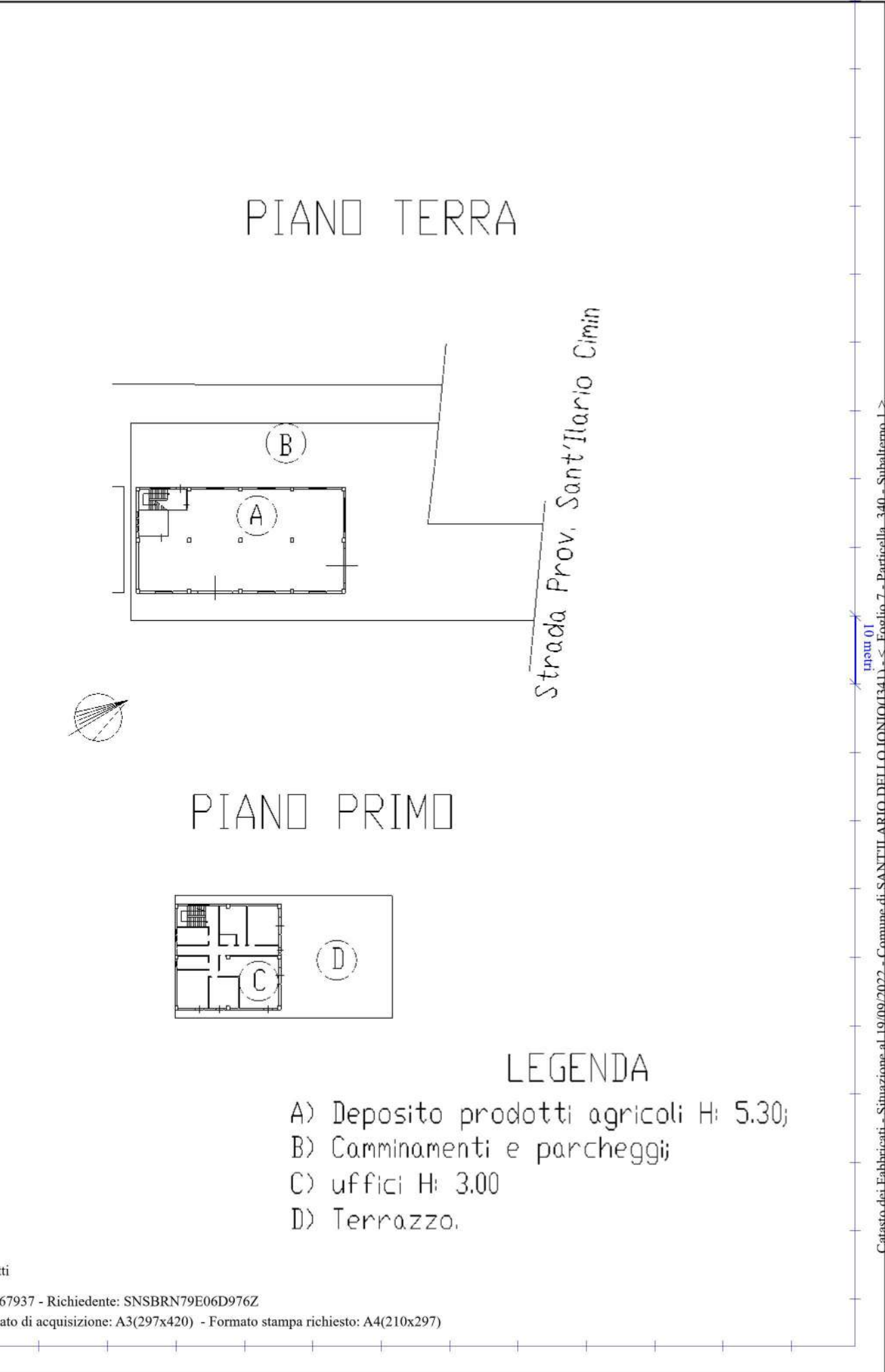
Compilata da:  
Raschilla' Renzo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Di Calabria N. 1758

Identificativi Catastali:  
Sezione: 7  
Foglio: 340  
Particella: 1  
Subalterne:

Dichiarazione protocollo n. RC0138672 del 02/09/2005  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Sant'Illario Dello Ionio  
Contrata Croce  
civ. SNC

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Reggio Di Calabria

Scala 1: 500



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Strada Prov. Sant'Illario Cimin

LEGENDA

- A) Deposito prodotti agricoli H: 5.30;
- B) Camminamenti e parcheggi;
- C) uffici H: 3.00
- D) Terrazzo.

Ultima planimetria in atti

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 17**  
**PLANIMETRIA CATASTALE**  
**FOGLIO 7 P.LLA 345**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*



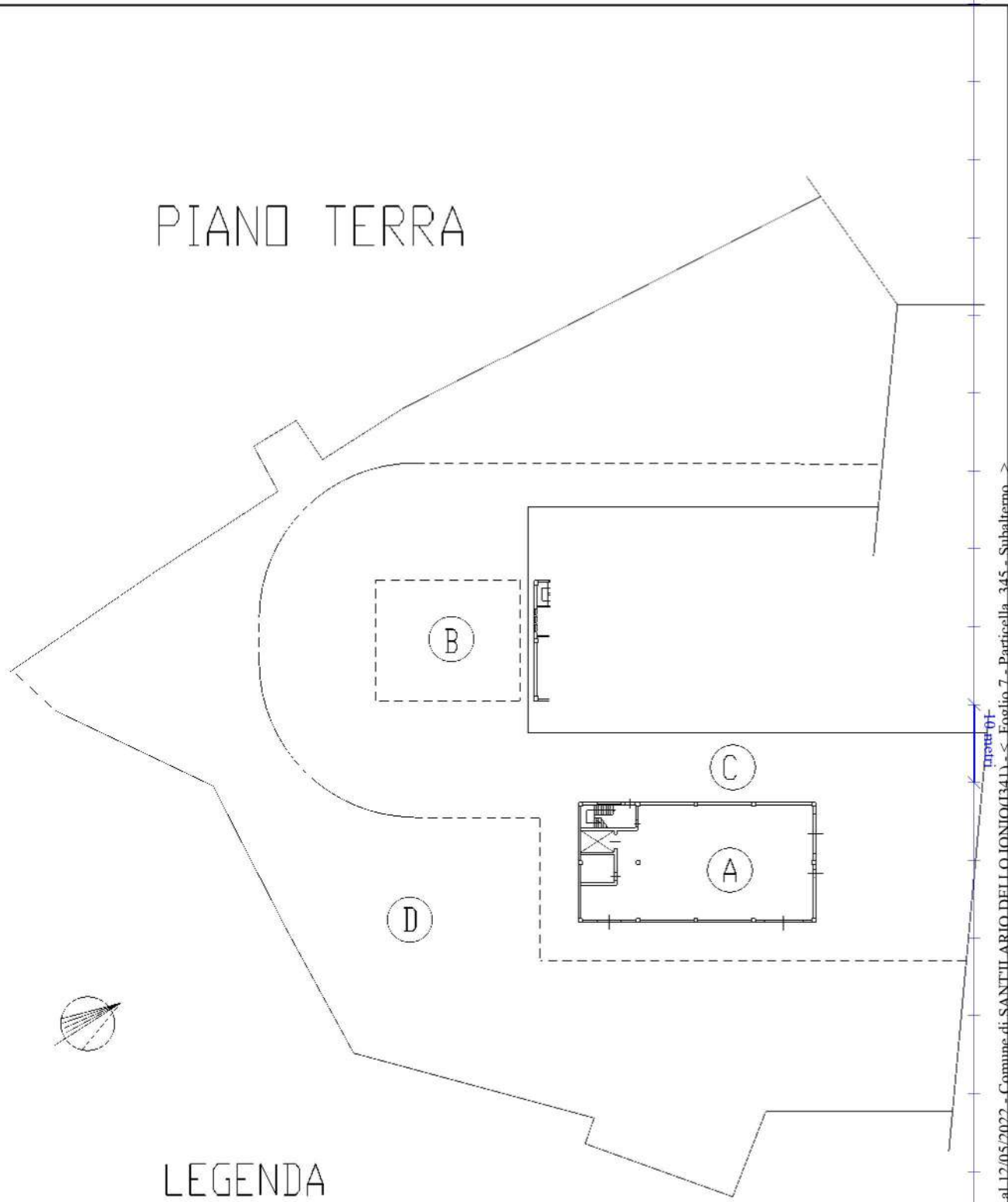
Compilata da:  
Raschilla' Renzo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Di Calabria N. 1758

Identificativi Catastali:  
Sezione: 7  
Foglio: 345  
Particella:  
Subalterne:

Dichiarazione protocollo n. RC0138672 del 02/09/2005  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'Ilario Dello Ionio  
Contrada Croce civ. SNC

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Reggio Di Calabria

Scala 1: 500



### LEGENDA

- A) Edificio H: 5.60;
- B) Impianto trasformazione prodotti;
- C) Camminamenti e parcheggi;
- D) Verde.

Ultima planimetria in atti

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 18**

**PLANIMETRIE STATO DEI LUOGHI**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*

## PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:500

# Allegato n. 18-A

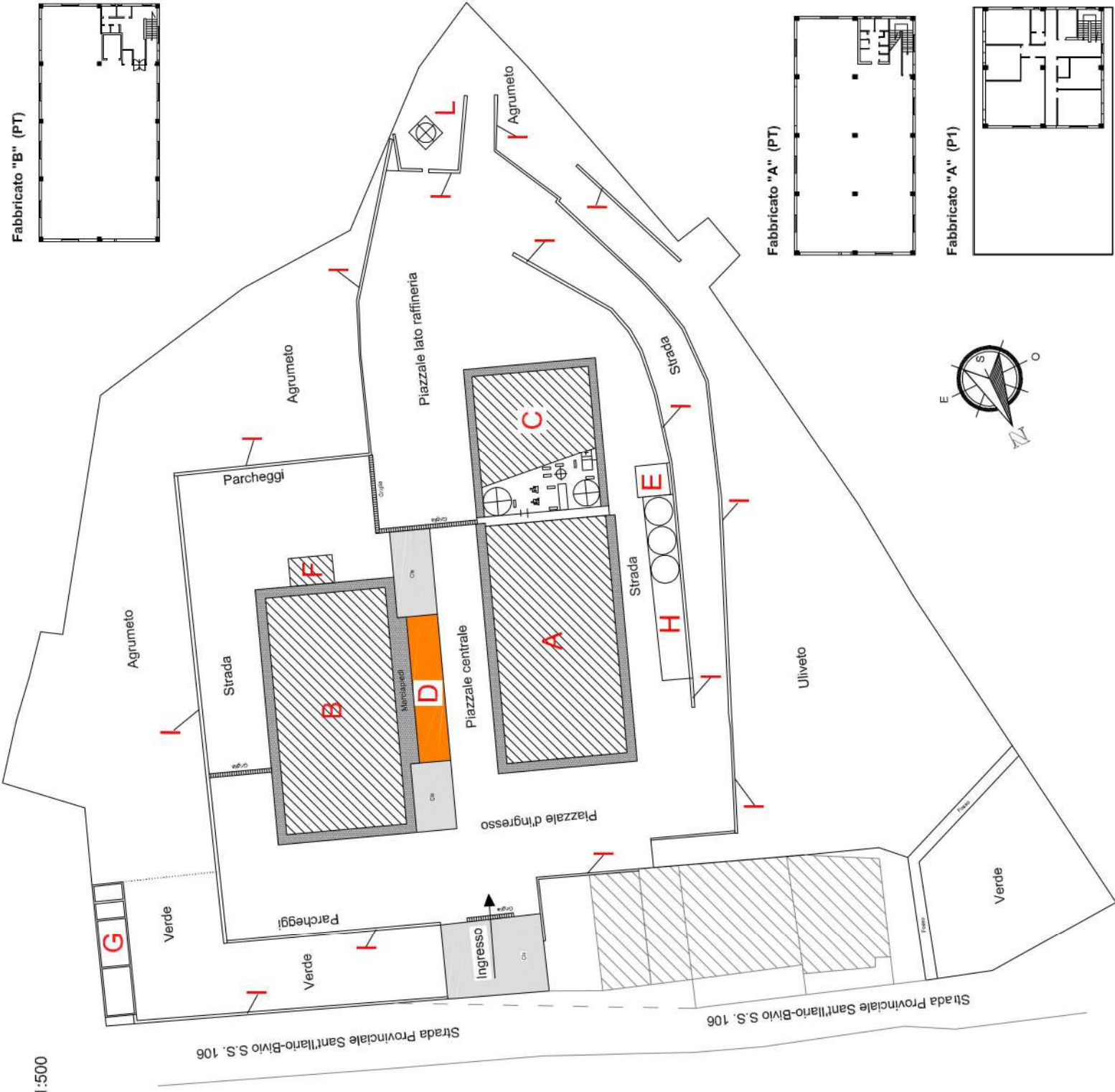
Complesso immobiliare pignorato sito in C/da Croce del Comune di Sant'Illario dello Ionio (RC), composto da un lotto di terreno censito nel NCT al Fg. 7 Part. 333, 340 e 345 (Sup comp. 9.378 mq) con sovrastanti fabbricati e impianto censiti al NCEU al Fg. 7 Part. 340 sub. 1 e 345 (ex stabilimento oleario).

### LEGENDA:

- A** - CAPANNONE DEPOSITO OLIO RAFFINATO (PT), UFFICI, LABORATORI E SERVIZI (P1)
- B** - CAPANNONE FRANTOIO (PT)
- C** - IMPIANTO DI RAFFINAZIONE DELL'OLIO
- D** - PESA A PONTE (Bilancia)
- E** - IMPIANTO TORRE DI RAFFREDDAMENTO
- F** - LOCALE GRUPPO ELETTROGENO
- G** - VASCA ARV - DEPURATORE
- H** - BASE POSIZIONE CISTERNE OLIO
- I** - MURI DI SOSTEGNO
- L** - SERBATOIO GAS COMBUSTIBILE INTERRATO

Perimetro/confine del complesso immobiliare pignorato

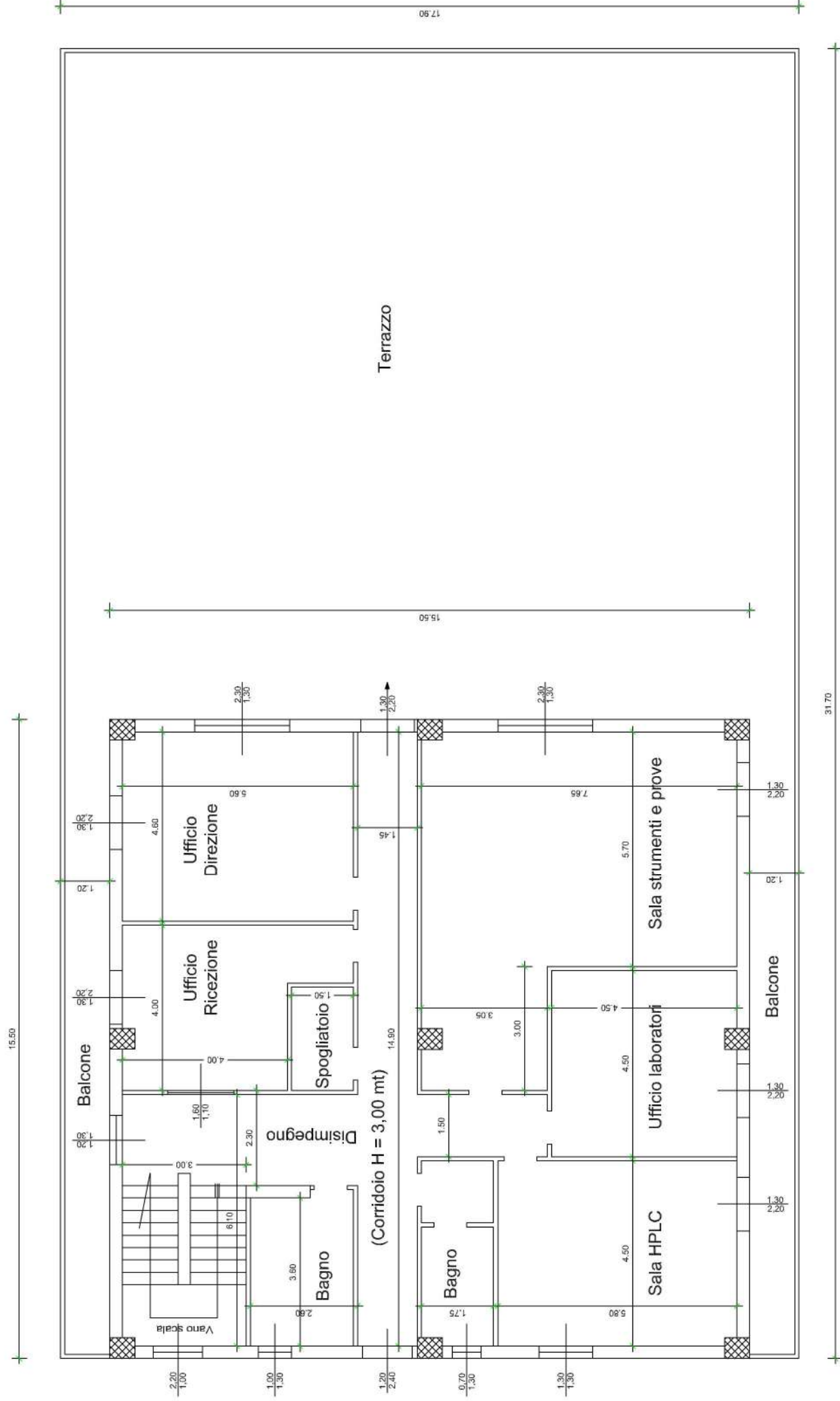
Fotografie



Settembre 2022  
Arch. Bruno SANOTTA









**Allegato n. 18-E**

**Settembre 2022**

**Arch. Bruno SANOTTA**

**Comune di Sant'Illario dello Ionio (RC)**

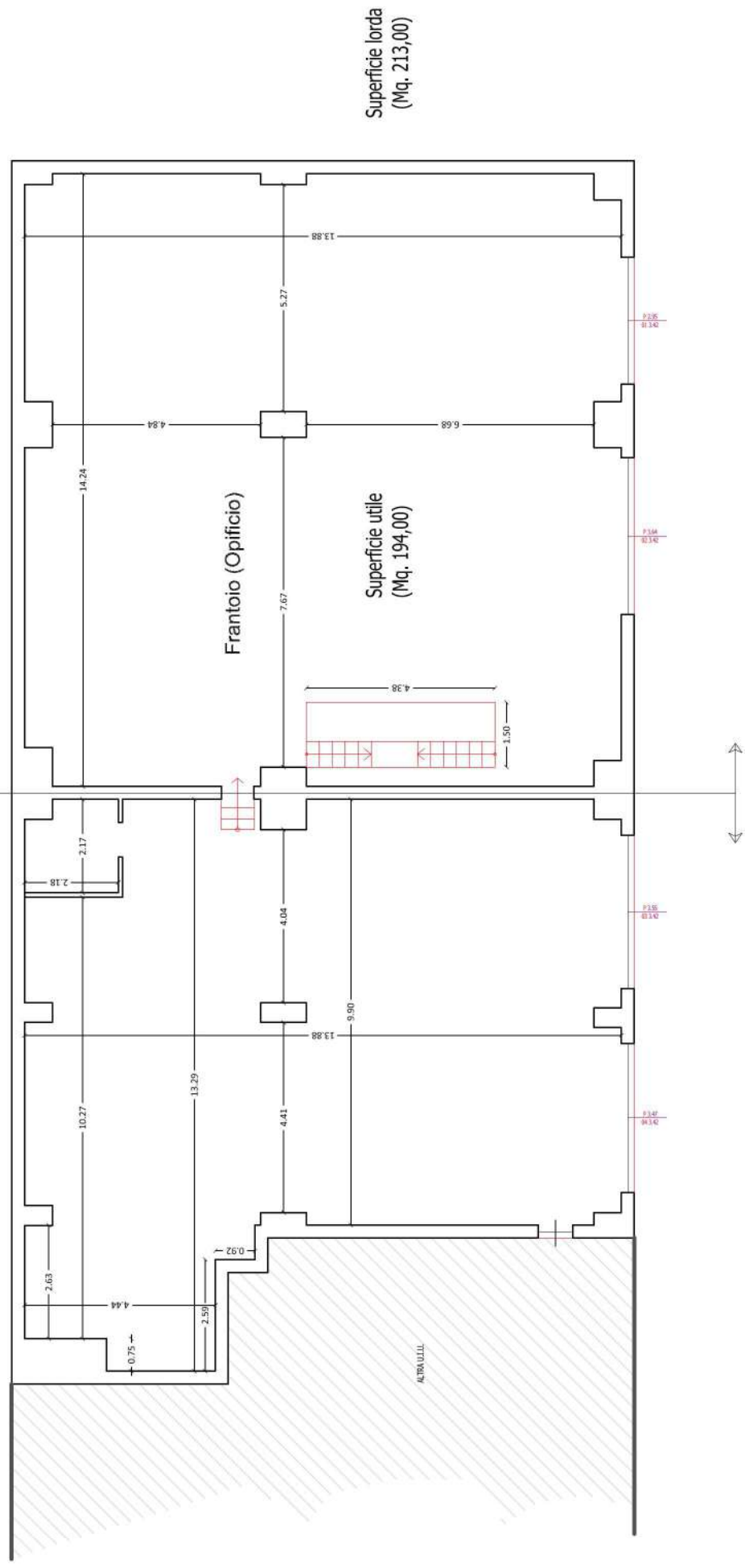
**Fabbricato** (Fg. 7 P.IIa 75) **unito di fatto alla P.IIa 225 Sub. 3**

**Capannone frantoio**

**Pianta PIANO TERRA** - Scala 1:100

Unità immobiliare Foglio 7 P.IIa 225 Sub. 3 (Opificio)  
**(non oggetto di esecuzione immobiliare)**

Unità immobiliare Foglio 7 P.IIa 75 Cat. D/1 (Opificio)



**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 19**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*

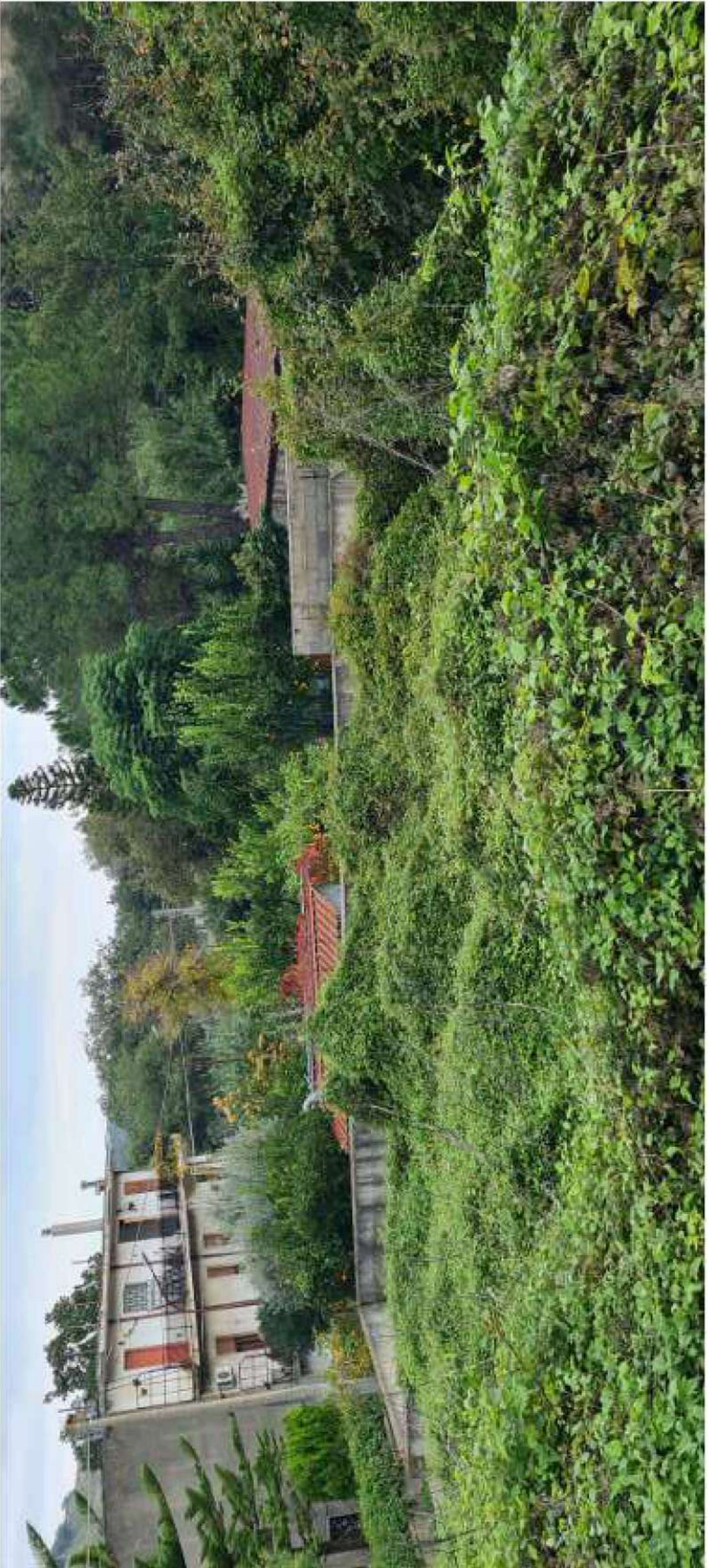




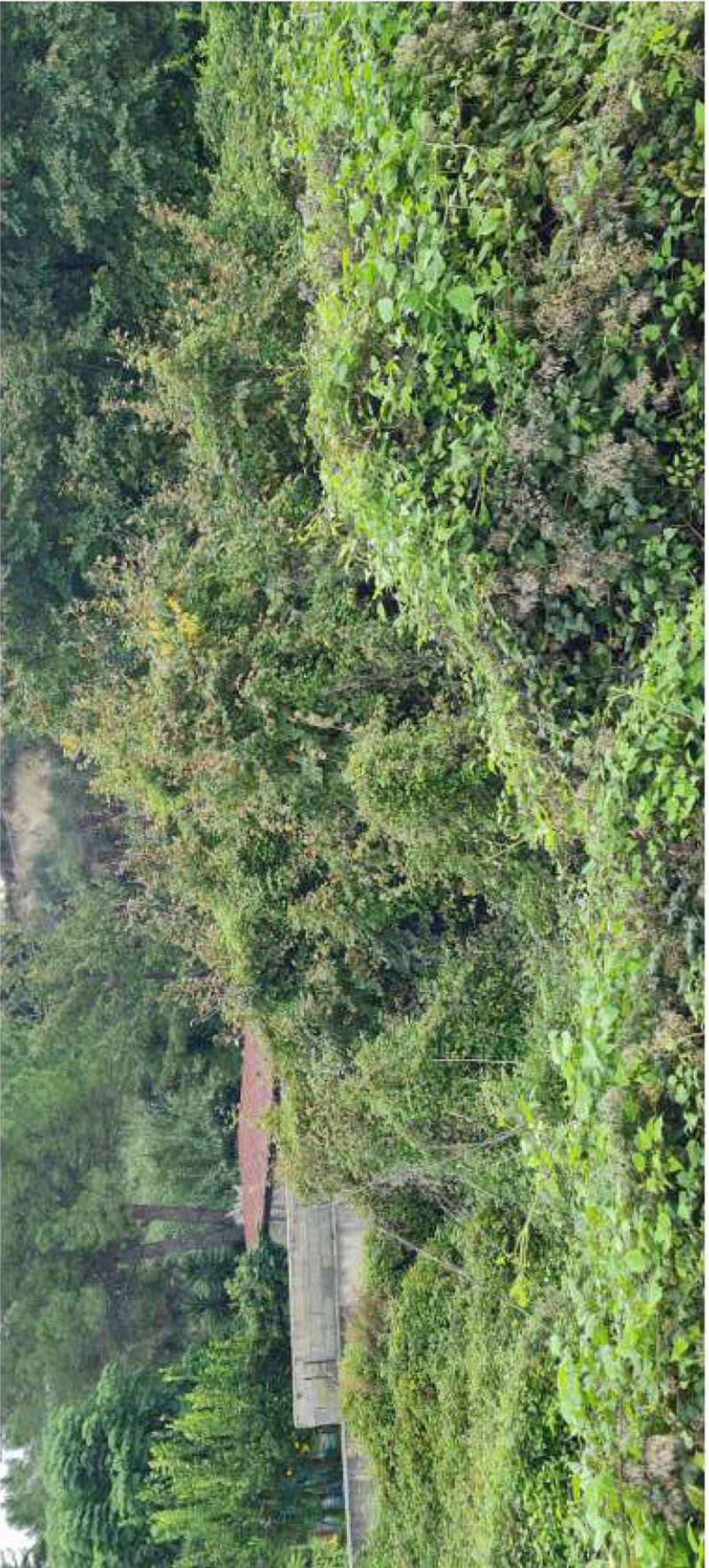






























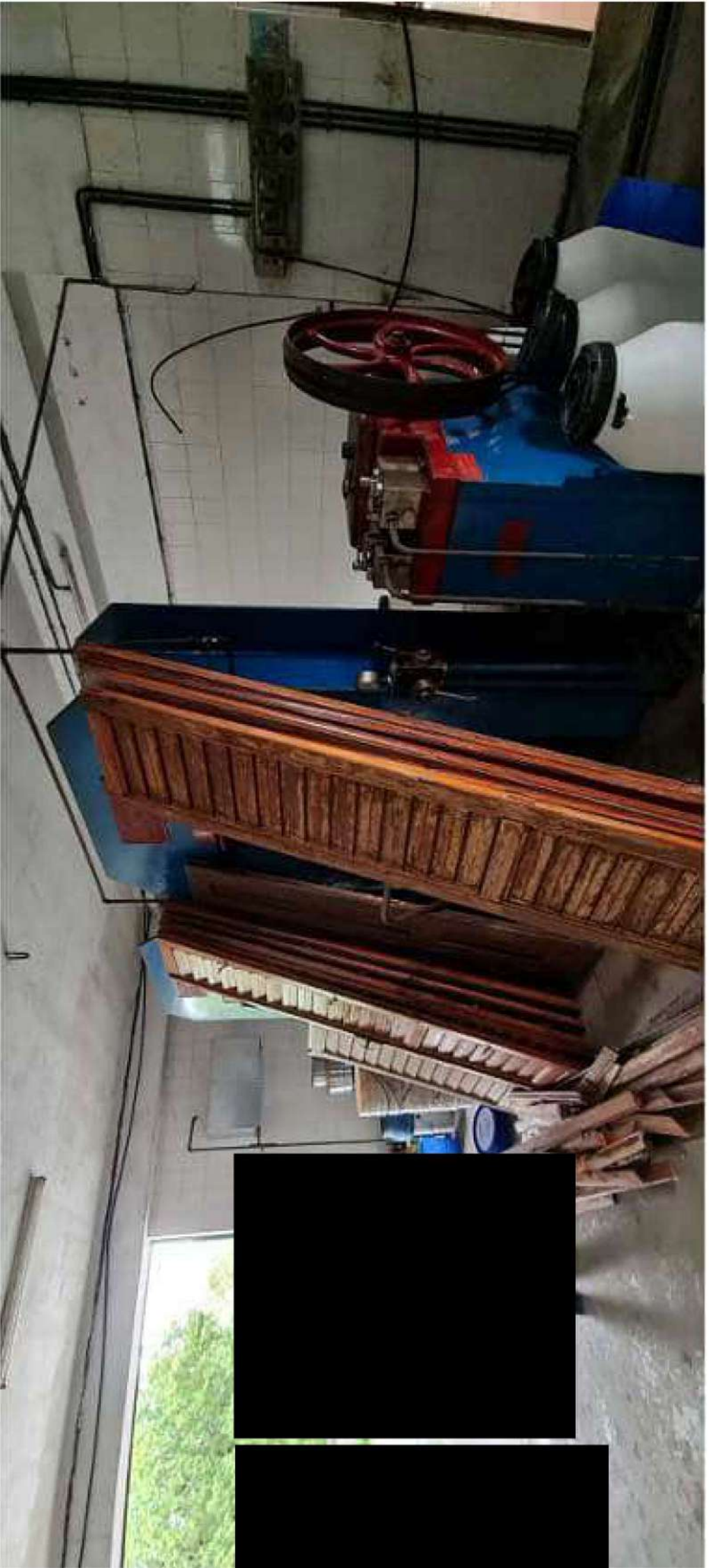
























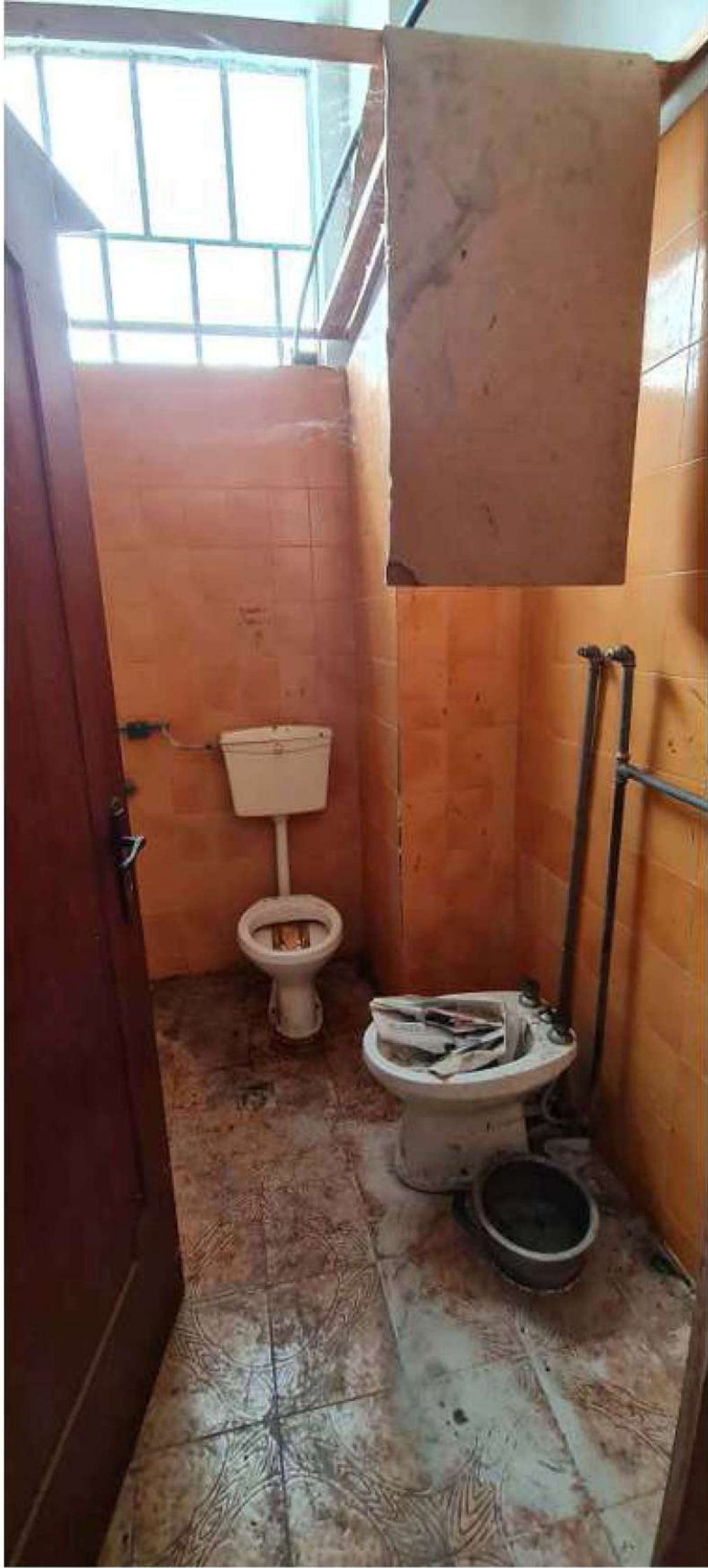




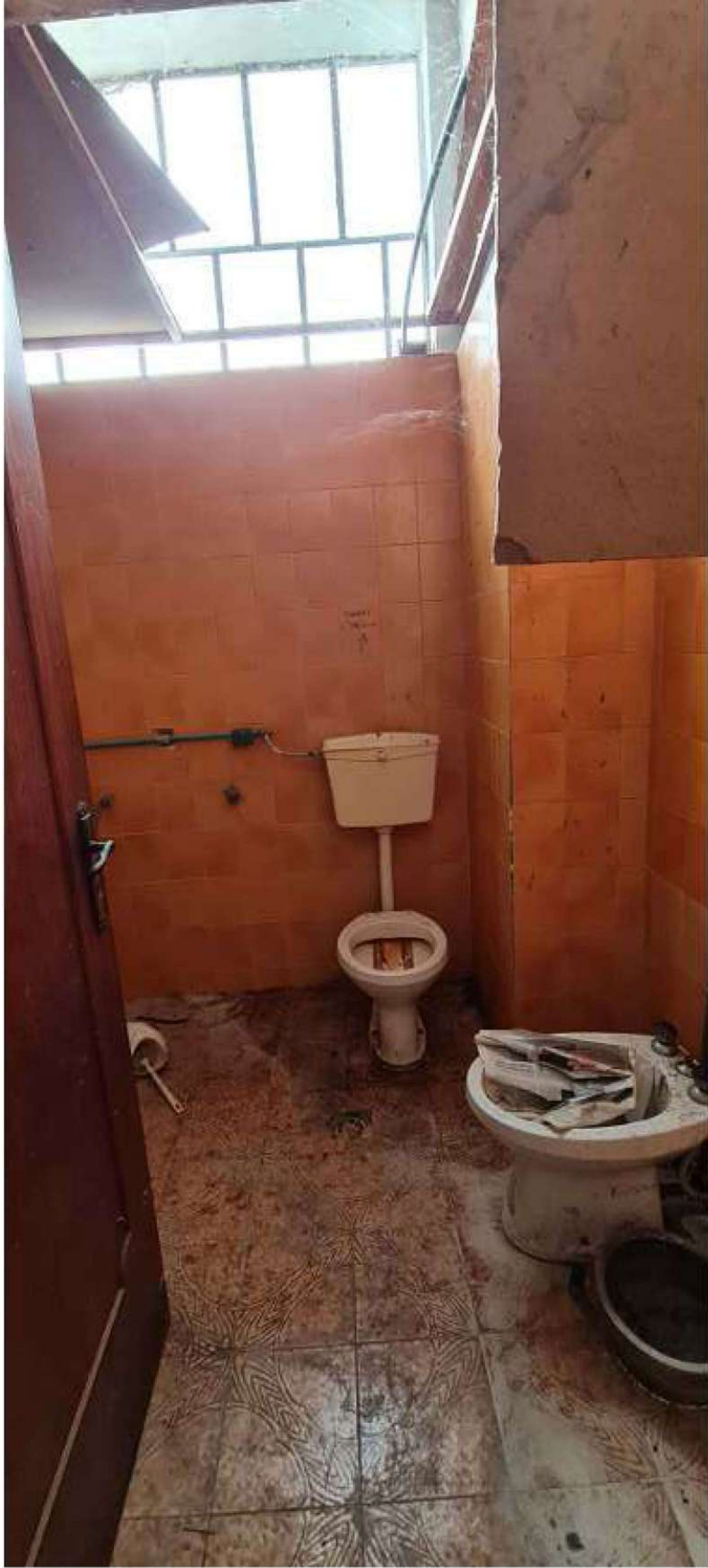










































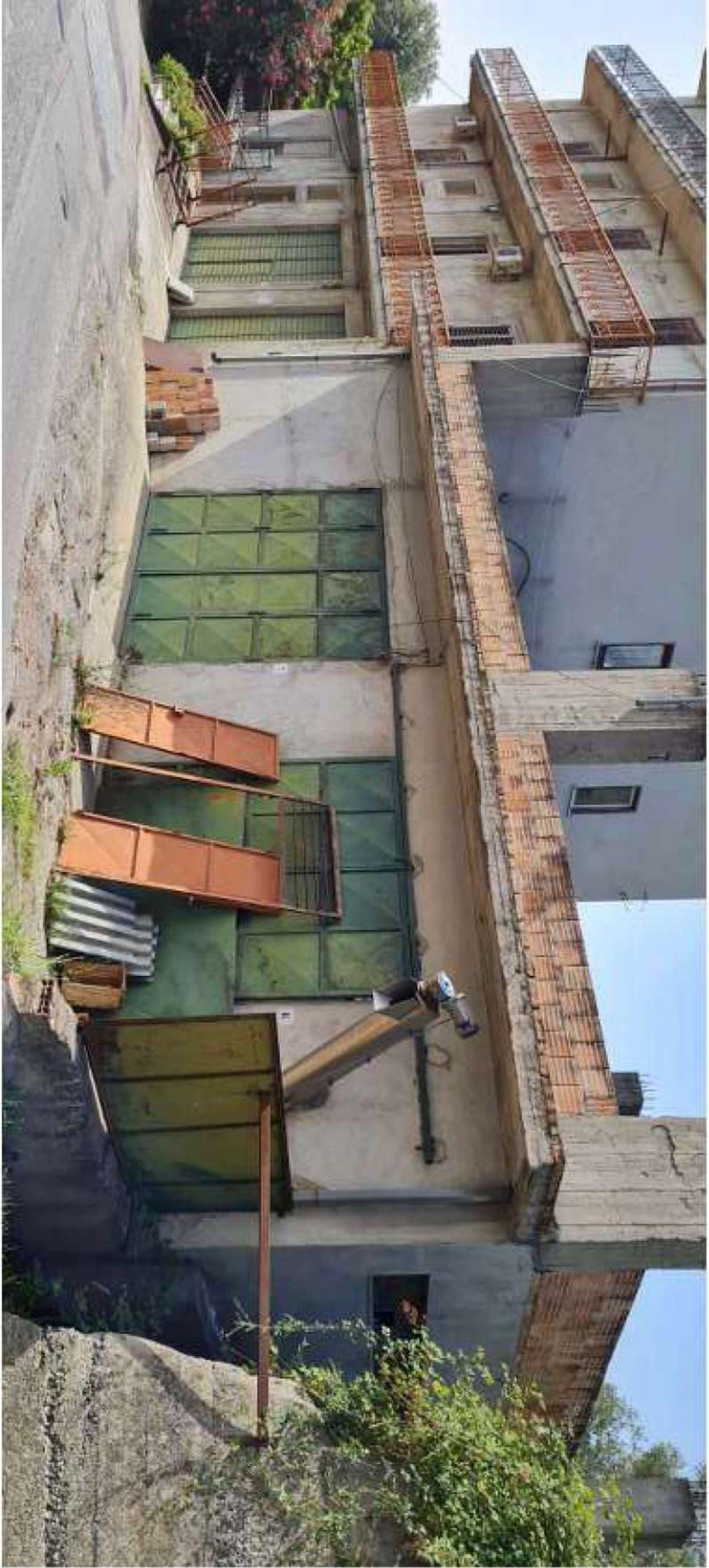














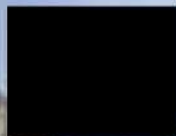








CHIUSO  
PER FERIE  
DAL 20 LUGLIO  
AL  
20 AGOSTO















**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 20**  
**NOTA UFFICIO TECNICO**  
**PROT. 7872 DEL 09.10.2015**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*





## COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO JONIO

Provincia di Reggio Calabria - C.F. 81000550806 - P. IVA 00733560809  
Tel. 0964/365006 - Fax 0964/365412

Prot. n.° 7872

del 09.10.2015

**Oggetto:** rilascio documentazione amministrativa relativa ai fabbricati e all'impianto denominato "stabilimento oleario", ricadenti sulle particelle 333, 340 e 345 foglio di mappa n.° 7 (contrada Croce) ; Certificato di Destinazione Urbanistica delle particelle 333, 340 e 345 - foglio di mappa n.° 7

In riferimento alle sue richieste, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale Civile di Locri, assunte in data 07.10.2015 al prot. n.° 7833, per il rilascio di copia di tutti gli atti autorizzativi relativi agli immobili intestati al sig. \_\_\_\_\_, ricadenti sulle particelle 333, 340 e 345 del foglio di mappa n.° 7 di questo comune, nonché del relativo certificato di destinazione urbanistica, si trasmettono i seguenti documenti in fotocopia:

- 1) Concessione di edificare n.° 6/99 prot. n.° 4277 del 23.11.1999
- 2) Variante concessione di costruzione alla 6/99 - prot. n.° 4348 del 14.10.2002
- 3) Autorizzazione di agibilità del 08.07.2002
- 4) Variante al permesso di costruire n.° 6/99 - prot. n.° 3464 del 27.07.2004
- 5) Variante al permesso di costruire n.° 6/2004 - prot. n.° 4203 del 31.08.2005
- 6) Certificato di destinazione urbanistica delle particelle n.° 333, 340 e 345 del foglio di mappa n.° 7.

Si fa inoltre presente che, a seguito di apposita ricerca effettuata, agli atti di questo ufficio non vi sono pratiche di rilascio di concessioni edilizie in sanatoria (L. n.° 47/85 - L. n.° 72/1994 e s.m.i.).



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(ARCH. Domenico PANETTA)



**COMUNE DI S. ILARIO IONIO**  
Provincia di Reggio Calabria

**LAVORI DI** "Realizzazione di uno stabilimento oleareo": corpo di fabbrica  
"Area impianti tecnologici".

**COSTRUTTORE:** -Impresa assuntrice dei lavori edili:

- Impresa esecutrice dei manufatti in acciaio:
  
- Impresa subappaltatrice dei lavori in acciaio:

**PROGETTISTA, CALCOLATORE e DD.LL.:**  
**COLLAUDATORE**  
**COMMITTENTE.:**

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO** (Legge 5/11/1971 n° 1086 art. 7)

**PREMESSA:** Il presente certificato di collaudo si riferisce ai lavori di "Realizzazione di uno stabilimento oleareo": corpo di fabbrica "Area impianti tecnologici", struttura in acciaio con telaio di base in c.a.

**APPROVAZIONE PROGETTO:** Per i lavori in questione è stato presentato un progetto che ha ottenuto del Genio Civile di Reggio Calabria. Autorizzazione n. **G.C.** E.S./99/1966 Area Locri del 28.10.1999 pro.n.7051 e prot. n° 1042 del 31.05.2000 per il progetto di variante.

Concessione edilizia n. 6/1999 del 23.11.1999 rilasciata dal Comune di S. Ilario J.(R.C.)

Concessione edilizia in variante n.3/2000 rilasciata dal Comune di S. Ilario J (RC).



**DENUNCIA DELLE OPERE:** L'ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ha attestato l'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della legge 1086/71, con la stessa nota di approvazione del progetto. Per lo stesso progetto è stato presentato il collaudo del corpo di fabbrica "Capannone deposito olio raffinato" in data 21.06.00 prot. n.684.

Durante il corso dei lavori di realizzazione del corpo di fabbrica "Area impianti tecnologici", per ragioni legate alla tipologia degli impianti da installare e alla loro distribuzione sugli impalcati, è stata apportata una variante al progetto iniziale che non ha comportato variazione di forma, aumento di volume o di superficie ma solo la rideterminazione delle sezioni delle strutture di fondazione in cls armato e di quelle in elevazione in acciaio per meglio equilibrare la distribuzione dei pesi.

I nuovi elaborati e i relativi calcoli sono stati depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria pratica 99/1966, in data 27.09.2000, prot. N. 995 e copia degli atti e dell'avvenuto deposito sono stati trasmessi al Comune di S. Ilario J. (RC) In data 09.10.2000 prot. N. 3811

**RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA:** Il Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dall'art. 6 della legge 1086/71, ha depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria la relazione a struttura ultimata in data 06.04.2001 con prot. n. 256.

**COLLAUDATORE:** Del collaudo del più vasto progetto per la "Realizzazione di uno stabilimento oleareo", e in particolare dei corpi di fabbrica "Capannone deposito olio raffinato" (già collaudato) e "Area impianti tecnologici", è stato incaricato il sottoscritto Ing. Rocco Randazzo iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro da oltre dieci anni con il n° 1028.

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:** Nel suo complesso l'opera della quale è richiesto il collaudo è costituita da una struttura in acciaio in elevazione poggiata su un telaio a maglia chiusa realizzato con travi in c.a..

In elevazione, i pilastri e le travi di collegamento sono in acciaio e realizzano una maglia chiusa in tutte le direzioni. Per esigenze tecnologiche sono stati realizzati impalcati, con sviluppo in pianta variabile, a quota 3.25 m, 6.50 m, 9.50 m, 12.50 m, 15.50 m. La struttura è stata predisposta per la copertura a diverse altezze. L'altezza massima di copertura è di 18.50 m. Su ogni impalcato trovano alloggio gli impianti tecnologici che realizzano il ciclo di raffinazione dell'olio.

**CARATTERISTICHE TECNICHE:** Le strutture di fondazione sono realizzate con travi in c.a. a maglia chiusa. Le strutture in elevazione sono realizzate con pilastri in acciaio ancorate al telaio di base con piastre irrigidite e tirafondi annegati nel telaio di base. Il



collegamento tirafondi-piastra di attacco del pilastro è realizzato con bulloni. Le travi di collegamento dei pilastri sono in acciaio, ancorate in modo da realizzare vincoli di incastro o di cerniera. L'ancoraggio tra gli elementi strutturali è stato realizzato con bulloneria di classe idonea agli sforzi trasmessi. Il serraggio finale degli stessi è stato verificato con l'ausilio di chiave dinamometrica.

La copertura è realizzata con arcarecci in acciaio e lamiera coibentata.

Le caratteristiche statiche della costruzione sono adeguate a quanto prescritto dalla vigente normativa per le zone sismiche di 1° categoria alla quale appartiene il comune di S. Ilario Ionio.

**MATERIALI E SOLLECITAZIONI:** Barre di acciaio Feb 44 K ad aderenza migliorata con sollecitazione massima ammissibile di 2.200 Kg/cm<sup>2</sup>, come da certificati allegati alla dichiarazione di struttura ultimata.

Conglomerato cementizio di resistenza caratteristica non inferiore a 300 Kg/cm<sup>2</sup> per la realizzazione del telaio di base, come da certificati allegati alla dichiarazione di struttura ultimata.

Gli elementi metallici sono stati realizzati con acciaio tipo Fe 430 UNI, come da certificati allegati alla dichiarazione di struttura ultimata.

I bulloni di serraggio utilizzati sono di classe 8.8 UNI con sforzo controllato.

#### CONTROLLO DEI REQUISITI DEI MATERIALI.

Analisi delle caratteristiche meccaniche degli acciai: gli acciai utilizzati sono dello stesso tipo e qualità di cui ai certificati allegati alla relazione a struttura ultimata.

Le prove eseguite hanno dimostrato buona esecuzione con dei risultati soddisfacenti, come risulta dai certificati allegati alla relazione a struttura ultimata.

Analisi delle caratteristiche meccaniche dei calcestruzzi: Le caratteristiche meccaniche dei calcestruzzi impiegati sono state controllate attraverso dei provini i cui risultati sono riportati nei certificati allegati alla citata relazione a struttura ultimata. Dal confronto tra le sollecitazioni assunte a base dei calcoli e le sollecitazioni ammissibili controllate si conclude che queste ultime sono maggiori di quelle dei calcoli.

#### CONTROLLO DELLE OPERE

Controllo dell'esecuzione del lavoro: Le operazioni di controllo delle strutture sono avvenute durante l'esecuzione dei lavori. Con la scorta del progetto veniva eseguito un esame generale delle strutture e quindi si procedeva ad effettuare le necessarie verifiche dalle quali si è potuto riscontrare che le opere eseguite corrispondevano ai dati di

progetto sia per la esecuzione dei getti di calcestruzzo che per la presenza e accurata disposizione dei ferri di armatura del telaio di base.

Sono state verificate in corso d'opera le strutture in elevazione in acciaio, il loro montaggio, la disposizione degli irrigidimenti e il serraggio della bulloneria.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, il sottoscritto Ingegnere collaudatore, considerato:

- che è stato ottemperato a quanto previsto in materia per la esecuzione delle opere in C.A. e in acciaio;
- che le prove di laboratorio sui materiali hanno dato esito positivo e fornito risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati;
- che i riscontri eseguiti in sede di visita hanno dato esito favorevole;
- che non si sono riscontrati difetti sulle strutture;
- che le opere appaiono idonee a sopportare i carichi previsti in sede di progetto ai sensi delle vigenti norme in zona sismica ( Legge 2/2/74 n° 64 );

certifica collaudabili come in effetti con il presente atto

### COLLAUDA

ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 della legge 5/11/1971 n° 1086, le strutture portanti in calcestruzzo armato e C.A.V. relativo alla realizzazione del "Area impianti tecnologici" sito nel comune di S. Ilario Ionio Via Provinciale. destinato a deposito olio raffinato il piano terra e laboratorio, uffici e servizi il piano primo.

Badolato, li 26.05.2001

II. COLLAUDATORE

REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
**SETTORE TECNICO**  
REGGIO CALABRIA

Visto: Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi delle  
art. 7 delle legge 5-11-1971 n. 1086  
N. 539 prot. del 26.05.2001  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 76  
p. d. DEL DIRIGENTE DEL SETTORE 20  
(Dott. Ing. Domenico Barile)





## DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

(Art. 9 Comma 2° L. R. 7/98 - art. 28 Legge 64/1974)

Il sottoscritto Ing. \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catanzaro al n° 1028, incaricato del Collaudo statico delle opere relative alla realizzazione del corpo di fabbrica "Area impianti tecnologici" destinato a ricevere gli impianti tecnologici che realizzano il ciclo produttivo dello stabilimento oleareo, sito nel comune di S. Ilario Ionio alla Via Provinciale, di proprietà della \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2° della Legge Regionale n° 7/98 e art. 28 della Legge 64/74, avendo collaudato con esito positivo le suddette opere,

DICHIARÁ

Che le stesse sono state eseguite in conformità ai sensi dell'art. 28 della legge n° 64 del 02.02.1974

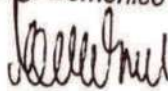
Il Collaudatore



REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
**SETTORE TECNICO**  
REGGIO CALABRIA

Visto: Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi delle  
art. 4 alle legge 5-11-1971 n. 1036  
N. 5397 prot. \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ GIU. 2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 78  
p. d. DEL DIRIGENTE DEL SETTORE 20  
(Dott. Ing. Domenico Barrile)





# COMUNE DI SANT'ILARIO DELLO JONIO

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

(Tel. 0964365006 – 0964365353 - Fax. 0964365412)

Pratica n° 6/99 e 3/2000

## AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visti i verbali d'ispezione in data **05.07.2002** dell'Ufficiale sanitario Dr. **Mirarchi Giuseppe** e in data **05.07.2002** dal Responsabile dell'Ufficio tecnico Geom. **Palmisani Vincenzo** a ciò delegato dai quali risulta che **le costruzioni indicate in progetto con il numero 1 e 2, destinati rispettivamente a deposito raffinati, laboratori - servizi e impianti tecnologici**, di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_, site in **Sant'Ilario dello Jonio C.da Croce**, composte da **una struttura metallica multipiano per impianti tecnologici, un fabbricato per deposito oli raffinati e annessi servizi a piano terra, ed al I° piano n° 5 vani adibiti a uffici e laboratori e n° 3 vani accessori, e confinanti con Mollica Domenico per tutti i lati.**

Sono state eseguite in conformità:

- del progetto approvato di cui alla concessione di costruzione n° **06.99** rilasciata in data **23.11.99** e variante n° **03.2000** rilasciata il **12.06.2000**;
- dell'art. 220 del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visti i certificati di collaudo in data **17.06.2000** e **26.05.2001** delle opere in cemento armato rilasciati dall' \_\_\_\_\_ depositati all'Ufficio del Genio Civile in data **21.06.2000** e **01.06.2001** con il n° **604** e **539**;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citate;

Visto il certificato sanitario prot. n° **204** del **05.07.2002** rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica USL n° **9** che i locali possiedono i requisiti previsti dalla legge;

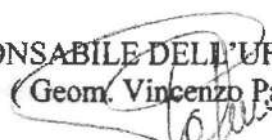
Accertato l'avvenuto assolvimento dei prescritti adempimenti di carattere tributario e fiscale;

### AUTORIZZA

**L'Agibilità** delle costruzioni sopra descritte ad ogni effetto di legge con decorrenza dal **09.07.2002**

.Da Palazzo Vitale, li **08.07.2002**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Vincenzo Palmisani)



**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

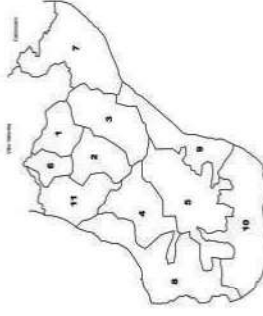
**ALLEGATO 21**  
**TABELLA VALORI AGRICOLI MEDI**  
**ANNO 2021.**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - REGGIO CALABRIA**  
**Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Città Metropolitana di Reggio Calabria**  
**(D.P.R. 8/6/2001 n. 327 art. 41 e successive modificazioni e integrazioni) - I valori in € sono riferiti all'anno 2021**

TIPO DI COLTURA	Regione agraria N.1	Regione agraria N.2	Regione agraria N.3	Regione agraria N.4	Regione agraria N.5	Regione agraria N.6	Regione agraria N.7	Regione agraria N.8	Regione agraria N.9	Regione agraria N.10	Regione agraria N.11
1 SEMINATIVO / Seminatoio in aree non irrigue	6.650,00	6.100,00	5.250,00	7.400,00	5.250,00	6.100,00	7.200,00	9.900,00	7.400,00	6.650,00	8.950,00
2 SEMINATIVO ARBORATO / Colture temporanee associate a colture perenni	8.900,00	8.150,00	7.200,00	11.350,00	7.200,00	10.500,00	10.300,00	11.950,00	9.900,00	8.950,00	11.350,00
3 ORTO	18.600,00	20.300,00	17.100,00	20.500,00	20.500,00	20.500,00	28.900,00	33.900,00	20.500,00	34.000,00	33.900,00
4 AGRUMETO	32.000,00	38.000,00	33.000,00	33.000,00	30.000,00	35.000,00	50.000,00	62.000,00	47.000,00	55.000,00	52.000,00
5 BERGAMOTTETO	28.400,00	31.150,00	31.150,00	31.150,00	34.000,00	34.000,00	54.000,00	78.000,00	60.000,00	70.000,00	70.000,00
6 FRUTTETO MISTO	12.950,00	14.750,00	12.200,00	14.850,00	14.900,00	14.850,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	33.400,00
7 FRUTTETO SPECIALIZZATO	18.750,00	21.000,00	17.450,00	21.400,00	21.450,00	19.600,00	40.850,00	40.850,00	40.850,00	40.850,00	27.800,00
8 VIGNETO AD ALBERELLO	30.000,00	32.000,00	25.000,00	35.000,00	28.000,00	30.000,00	25.000,00	32.000,00	25.000,00	25.000,00	30.000,00
9 VIGNETO A SPALLIERA/TENDONE	5.200,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	5.200,00	6.850,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00	6.900,00
10 ULI VETO	8.000,00	8.000,00	10.000,00	8.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
11 FIGGIDIBIETO	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00
12 GURCIETO	8.000,00	8.000,00	10.000,00	8.000,00	10.000,00	8.000,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00
13 CASTAGNETO DA FRUTTO	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00
14 PASCOLO ARBORATO / Aree a vegetazione arbustiva e boschiva in evoluzione	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00
15 BOSCO ALTO FLUSTO	13.350,00	13.350,00	10.900,00	13.350,00	10.900,00	9.250,00	10.900,00	10.900,00	6.000,00	5.350,00	6.400,00
16 BOSCO CENUO	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
17 BOSCO MISTO	7.750,00	5.250,00	5.250,00	4.650,00	4.650,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	4.000,00	3.250,00	8.000,00
18 COLTURE ARBORIE E FRAGIATE	15.000,00	15.000,00	15.000,00	18.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	4.000,00	3.250,00	8.000,00
19 INCOLTO STERILE / Area a vegetazione di sclerofilla	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
20											



(\*) prospetto aggiornato il 29.05.2007 con le modifiche territoriali dei comuni di Mimò, Caradate e Righiudi.

**NOTE DI CHIARIMENTO**  
 - In caso di produzione in irriguo il valore della coltura effettivamente praticata deve essere incrementato del 20%.  
 - Per i vigneti a alberello e per i pascoli arboreati i valori devono essere incrementati del 10%.  
 - Quando le colture 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 e 10 sono irrigue i valori devono essere incrementati del 15%.  
 - Quando esistono impianti di irrigazione alternativa posti a terra in aree agricole il valore viene equiparato all'incasso sterile.  
 - Per gli uliveti e per gli agrumi, tenuti a dimeniane, le cui produzioni sono certificate IGP il valore va incrementato del 10%.  
 - Per i vigneti le cui produzioni sono certificate DOP, DOPG, IGT, IGP il valore va incrementato del 20%.

**Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, pur dichiarando incostituzionali i VAM relativamente all'applicazione dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001, lascia in essere comunque il comma 4 dell'art. 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto), il comma 5 dell'art. 37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto) e l'art. 42 (indennità aggiuntiva ai fittavoli), relativi alle indennità aggiuntive, indennità che non vanno a ristore il patrimonio, ma la perdita di occasioni di lavoro.**

Si specificano le Autorità esproprianti, le quali sono tenute a determinare le indennità aggiuntive di cui sopra, a prevedere la visione del Decreto Regione Calabria n. 2565 del 27.03.2018, relativo alle linee guida per la redazione dei VAM (consultabile all'indirizzo: <https://portale.regione.calabria.it/webiste/portaletemplate/view/view.cfm?cfm=761656>) e i criteri/riferimenti per le loro applicazioni (consultabili all'indirizzo: <https://portale.regione.calabria.it/webiste/portaletemplate/view/view.cfm?cfm=761656>). La coppia denominazione attribuita ai tipi di coltura 1, 2, 14, 15 e 20 deriva dal recepimento di tale decreto che invita alla ricoduzione delle denominazioni a quelle adottate nell'ambito del sistema europeo Corine Land Cover (CLC).

**Reggio Cal., 28.1.2022**

**IL SEGRETARIO**  
**(Funz. Avv. Vittoria Russo)**

**IL PRESIDENTE**  
**(Arch. Giuseppe Caridi)**

Copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3, co. 2, D.lgs. 39/1992 (Sistemi informativi automatizzati delle amministrazioni pubbliche) e l'art. 3-bis, co. 4-bis, D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale)



**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

**ALLEGATO 22**

**TABELLE BANCHE DATI OMI**

**2° SEMESTRE 2021**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2**

**Provincia:** REGGIO CALABRIA

**Comune:** SANT'ILARIO DELLO IONIO

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO STORICO, PIAZZA GARIBALDI, CORSO UMBERTO I, PIAZZA MUNICIPIO VECCHIO, VIA ZITELLO, VIA CALVARIO.

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	550	840	L	3,1	4,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#).

**Mettiamoci la faccia**



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2**

**Provincia:** REGGIO CALABRIA

**Comune:** SANT'ILARIO DELLO IONIO

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO STORICO, PIAZZA GARIBALDI, CORSO UMBERTO I, PIAZZA MUNICIPIO VECCHIO, VIA ZITELLO, VIA CALVARIO.

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	325	490	L	1,6	2,2	L
Negozi	NORMALE	570	860	L	3,8	5,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

**Mettiamoci la faccia**





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2**

**Provincia:** REGGIO CALABRIA

**Comune:** SANT'ILARIO DELLO IONIO

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO STORICO, PIAZZA GARIBALDI, CORSO UMBERTO I, PIAZZA MUNICIPIO VECCHIO, VIA ZITELLO, VIA CALVARIO.

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	550	840	L	3,1	4,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#).

**Mettiamoci la faccia**

**TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

R. Es. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale 7/2013)

Giudice Dott. Giuseppe CARDONA

*Prossima udienza il 20/10/2022*

*Causa*

*Tra*

**PENELOPE SPV S.R.L.**

*Contro*

██████████ ██████████

**ALLEGATO 23**

**RICEVUTE DI AVVENUTA  
CONSEGNA CTU ALLE PARTI**

**C.T.U.**

*Arch. Bruno SANSOTTA*

**Posteitaliane**  
Kit Raccomandata 1 Pdc - Ed. 5.0 11/11

**Raccomandata 1**  
con prova di consegna

**RP**



05262436609-0

Fraz. 53044  
Causale: RP  
Peso gr.: 456  
Codice : 052624366090  
Standard

Operaz. 252  
20/09/2022 18:17  
Importo € 23,50

Mittente		Destinatario	
<p>Località</p> <p>C.A.P.</p> <p>VIA/PIAZZA E CUNEO</p> <p>OCCASIONE: NOME O RAG. SOCIALE</p> <p>Località</p> <p>C.A.P.</p> <p>Provincia</p>	<p>89040</p> <p>ARCHITENNO BRUNO SPINOLTA</p> <p>VIATA DELLA CONCORRADA SNC</p> <p>95037</p> <p>ARZOLINO M.N.A.</p> <p>RC</p>	<p>BREVATI</p>	<p>RC</p>
<p>Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta di pubblico servizio relativa al servizio Raccomandata 1 disponibili sul sito <a href="http://www.poste.it">www.poste.it</a> alla pagina <a href="http://top/it/wwww.poste.it/resources/edifici/postal/pdc/C3C_r11_festivi.pdf">http://top/it/wwww.poste.it/resources/edifici/postal/pdc/C3C_r11_festivi.pdf</a> e presso i uffici di competenza, che costituisce, ai sensi dell'art. 1366 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.</p> <p>Firma per esteso del mittente</p> <p>Data</p>		<p>2 - COPIA PER IL MITTENTE</p>	

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottoscritte



**R.Es. n. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale n. 7/2013)**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** [bsansotta@oappc-rc.it](mailto:bsansotta@oappc-rc.it) <bsansotta@oappc-rc.it>**Data** martedì 20 settembre 2022 - 19:17

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 20/09/2022 alle ore 19:17:42 (+0200) il messaggio "R.Es. n. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale n. 7/2013)" proveniente da "bsansotta@oappc-rc.it" ed indirizzato a: francesco.pagani@avvocatirc.legalmail.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec2998.20220920191742.105718.643.1.51@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
smime.p7s

**R.Es. n. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale n. 7/2013)**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** bsansotta@oappc-rc.it <bsansotta@oappc-rc.it>**Data** martedì 20 settembre 2022 - 19:18

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 20/09/2022 alle ore 19:18:08 (+0200) il messaggio "R.Es. n. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale n. 7/2013)" proveniente da "bsansotta@oappc-rc.it" ed indirizzato a "francesco.pagani@avvocatirc.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec2998.20220920191742.105718.643.1.51@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "R.Es. n. 14/2012 + 7/2013 + 38/2020 (fascicolo principale n. 7/2013)" sent by "bsansotta@oappc-rc.it", on 20/09/2022 at 19:18:08 (+0200) and addressed to "francesco.pagani@avvocatirc.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec2998.20220920191742.105718.643.1.51@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s