

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: +39 328 0866998
e-mail: arch.lidelduca@yahoo.it
p.e.c.: lidelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C3521

ALLEGATO 1

Istanza di accesso agli atti Ufficio Tecnico del Comune di Siderno

Spettabile **Comune di Siderno**
Settore 5
Politiche del Territorio
Piazza Vittorio Veneto
89048 Siderno

Oggetto: Richiesta rilascio copia e documentazione completa in possesso dell'Ufficio Tecnico relativa all'immobile sito in C/da Martà censita al NCEU al F. 30 part. 1189 PIANO TERRA E PIANO PRIMO attualmente di proprietà del Sign.:

•

probabilmente edificato dai Signori:

•

•

•

•

La sottoscritta **Arch. Lucia Del Duca**, nata a Catanzaro il 29.08.1977, C.F. DLD LCU 77M 69C 352T, in qualità di **Consulente Tecnico D'Ufficio**, incaricata dal **Tribunale Ordinario Civile di Locri – Sezione Civile – Ufficio esecuzioni immobiliari-** dal **Giudice dott. Giuseppe Cardona**, nel provvedimento n. **20/2018 R.G.Es.**

Chiede

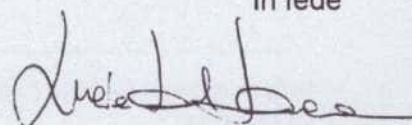
Il rilascio della **copia** di quanto in oggetto e in possesso dell'ufficio tecnico dall'edificazione del fabbricato a oggi relativamente al **Piano terra e al piano primo**; a titolo esemplificativo: **Concessione Edilizia; eventuali varianti, permessi autorizzativi successivi, Condoni o Sanatorie ed eventuale Agibilità.**

Si allega:

- Copia documento di identità;
- Incarico CTU.

Roccella Ionica, 10.03.2022

In fede



Richiesta Accesso Agli Atti CTU Esecuzione Immobiliare n. 20/2018 R.G.Es

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** ldelduca@oappc-rc.it <ldelduca@oappc-rc.it>**Data** giovedì 10 marzo 2022 - 10:56

Ricevuta di accettazione

Il giorno 10/03/2022 alle ore 10:56:52 (+0100) il messaggio "Richiesta Accesso Agli Atti CTU Esecuzione Immobiliare n. 20/2018 R.G.Es" proveniente da "ldelduca@oappc-rc.it" ed indirizzato a: comune.siderno@asmepec.it ("posta certificata") urbanistica.siderno@asmepec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec296.20220310105652.29071.464.2.63@pec.aruba.it

daticert.xml

smime.p7s

Richiesta Accesso Agli Atti CTU Esecuzione Immobiliare n. 20/2018 R.G.Es

Da posta-certificata@pec.actalis.it <posta-certificata@pec.actalis.it>**A** Idelduca@oappc-rc.it <Idelduca@oappc-rc.it>**Data** giovedì 10 marzo 2022 - 10:56

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/03/2022 alle ore 10:56:55 (+0100) il messaggio
"Richiesta Accesso Agli Atti CTU Esecuzione Immobiliare n. 20/2018 R.G.Es" proveniente da
"Idelduca@oappc-rc.it"
ed indirizzato a "urbanistica.siderno@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec296.20220310105652.29071.464.2.63@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldeiduca@yahoo.it
p.e.c.: ldeduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 2

Verbali di sopralluogo

Verbale di sopralluogo n° 1

Il giorno 21 del mese di marzo dell'anno 2022, la sottoscritta Arch. Lucia Del Duca CTU incaricata dal Giudice dott. Giuseppe Caderno, nel provvedimento di Esecuzione Immobiliare n° 20/2018 R.G.E. in ree e Siderno presso gli immobili oggetto di esecuzione per espletare le operazioni peritali in Via Pollino n. 4/da Martì a Siderno alle ore 10.00. È presente, oltre alla sottoscritta, l'Arch. Elio Conotte, autorizzato come ausiliario al sopralluogo in data 18/03/2022. Le operazioni peritali risultano però deviate, citofonando più volte sia al citofono del cancello, sia al citofono del portone d'ingresso, non si ha alcuna risposta. Dopo un periodo congruo di attesa si abbandonano i luoghi in cause.

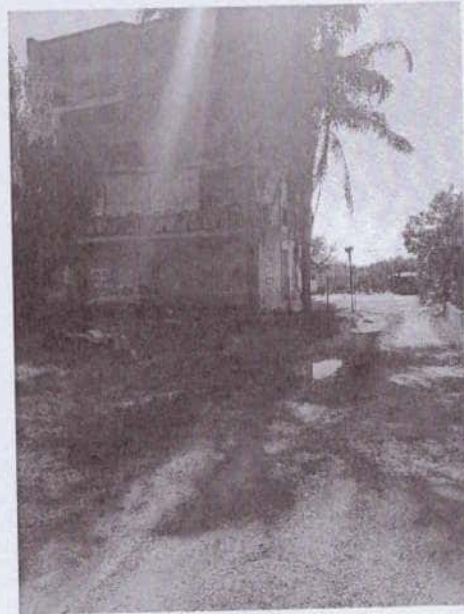
Lucia Del Duca

A. Conotte

Documentazione fotografica allegata al Verbale n. 01 del 24 marzo 2022



Targa strada privata Via Pollino 11 c/da Martà



Strada privata accesso Immobile



Citofono

Verbale di sopralluogo n° 2

Il giorno 21 del mese di aprile dell'anno 2022, la sottoscritta Arch. Irene Felchue, CTU incaricata alle Giudice Esecutore dott.

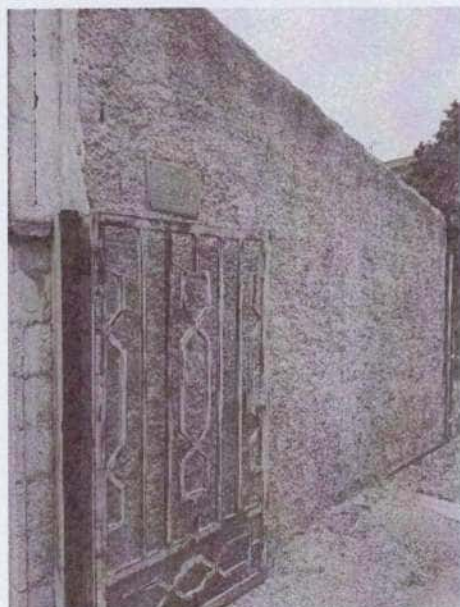
G. Cadonno nel procedimento di Esecuzione immobiliare n° 20/2018 R.G. Es. n° rec. a Palermo presso gli immobili oggetto di esecuzione per la seconda volta, in seguito al mandato primo sopralluogo, per dare inizio alle operazioni peritali in Via Pollio n° 4/6 Martì. È presente oltre alla sottoscritta, l'Arch. Elio Canotte, nominato come ausiliario di sopralluogo, in data 18/03/2022.

Alle ore 10.00, effettuato n° 01 concesso che al primo d'ingresso, non si ha neanche risposta, risultando deserte anche queste operazioni peritali. Dopo un periodo congruo di attesa, si abbandonano i luoghi in cause.

Irene Felchue

E. Canotte

Documentazione fotografica allegata al Verbale n. 02 del 21 aprile 2022



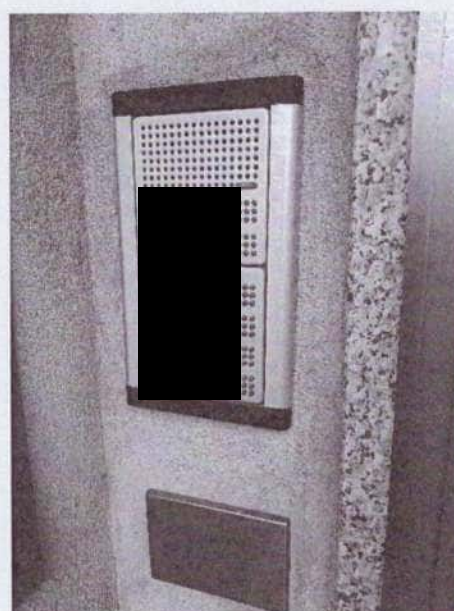
Targa strada privata Via Pollino 11 c/da Martà



Citofono cancello



Portone d'ingresso



Citofono portone

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: +39 328 0866998
e-mail: arch.lidelduca@yahoo.it
p.e.c.: lidelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 3

**Istanza di accesso agli atti Regione Calabria, Dipartimento Sviluppo Economico –
Attività produttive Settore Politiche Energetiche ed efficienza energetica**



Regione Calabria

Dipartimento Sviluppo Economico – Attività Produttive
Settore Politiche energetiche ed efficienza energetica
presso Cittadella regionale
Viale Europa snc 88100 Germaneto di Catanzaro

Oggetto: Richiesta di accesso agli A.P.E. (Attestati di Prestazione Energetica).
(L. n. 241/1990 e ss. mm. e ii., l.r. n. 19/2001 e ss.mm.ii.)

La Sottoscritta Lucia Del Duca nata a Catanzaro

il .29/08/1977, residente in Roccella Ionica CAP 89047 Via Corrado Alvaro

ns. nc, tel. 328 0866998, indirizzo e-mail arch.lidelduca@yahoo.it,

documento identificativo (allegare doc.) Carta Identità n. [REDACTED] del 21.12.2015

- Diretto interessato, in qualità di: Proprietario Certificatore predisponente Notaio
 CTU/CTP Vigile Urbano Altro (specificare:.....)
 - Legale rappresentante (allegare doc.)
 - Soggetto munito di procura da parte del rappresentante del soggetto collettivo (associazione, comitato o altro) di seguito indicato (allegare doc.):
-

CHIEDE

di prendere visione con rilascio di copia semplice
(prendere visione, prendere visione con rilascio di copia semplice/autenticata)

dell' A.P.E riferito al seguente edificio e/o immobile:

proprietà immobile: [REDACTED]

ubicato nel Comune di: Siderno

indirizzo: Via Pollino 11(c/da Martà)

dati catastali: F. 30 part.lla 1194 sub. 12 (ex sub 4 e 9)

presentato secondo le seguenti modalità:

- raccomandata A/R
(è necessario indicare la data di accettazione da parte della Regione Calabria)
- posta elettronica certificata.....
(è necessario indicare l'oggetto, il nome del tecnico certificatore e la data di trasmissione della PEC)
- ufficio protocollo della regione Calabria.....
(è necessario indicare la data di deposito ed il protocollo)
- attraverso il sistema APE Calabria.....
(è necessario indicare la stringa identificativa dell'APE e/o del certificatore abilitato e/o numero di protocollo regionale)



Regione Calabria

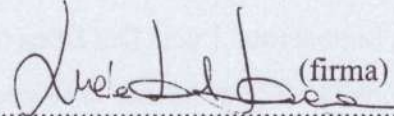
per i seguenti motivi (art. 25 L. n. 241/90 e ss. mm. e ii):

Verifica di dotazione APE per l'immobile in oggetto di esecuzione immobiliare

Struttura che detiene i documenti:

Dipartimento Sviluppo Economico – Attività Produttive, Settore Politiche Energetiche ed Efficienza Energetica.

Catanzaro, li 24.05.2022

 (firma)

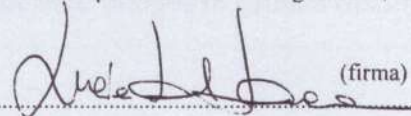
Informativa Privacy (Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679)

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ed in relazione ai dati personali che la riguardano e che formeranno oggetto di trattamento, la informiamo di quanto segue:

- il trattamento è indispensabile ai soli fini del procedimento di accesso;
- il trattamento è effettuato da personale del Dipartimento Sviluppo Economico – Attività Produttive, Settore Politiche energetiche ed efficienza energetica;
- il titolare del trattamento dei dati è il Presidente della Giunta Regionale;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Generale del Dipartimento Sviluppo Economico – Attività Produttive;
- il responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avv. Angela Stellato, nominata con D.P.G.R. n. 40 del 01/06/2018, indirizzo e-mail: angela.stellato@regione.calabria.it, pec: datlavprivacy.personale@pec.regione.calabria.it.

Preso atto dell'informativa di cui sopra il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati personali che lo/la riguardano, funzionale agli scopi per i quali è posto in essere.

Catanzaro, li 24.05.2022

 (firma)

"Istanza di accesso agli atti - A.P.E. (Attestati di Prestazione Energetica)"

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** ldelduca@oappc-rc.it <ldelduca@oappc-rc.it>**Data** martedì 24 maggio 2022 - 09:39

Ricevuta di accettazione

Il giorno 24/05/2022 alle ore 09:39:23 (+0200) il messaggio
""Istanza di accesso agli atti - A.P.E. (Attestati di Prestazione Energetica)"" proveniente da
"ldelduca@oappc-rc.it"

ed indirizzato a:

politichenergetiche.selfps@pec.regione.calabria.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec29811.20220524093923.00321.515.2.67@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

"Istanza di accesso agli atti - A.P.E. (Attestati di Prestazione Energetica)"

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** ldelduca@oappc-rc.it <ldelduca@oappc-rc.it>**Data** martedì 24 maggio 2022 - 09:39

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/05/2022 alle ore 09:39:26 (+0200) il messaggio
""Istanza di accesso agli atti - A.P.E. (Attestati di Prestazione Energetica)"" proveniente da
"ldelduca@oappc-rc.it"

ed indirizzato a "politichenergetiche.selfps@pec.regione.calabria.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec29811.20220524093923.00321.515.2.67@pec.aruba.it

dati-cert.xml

postacert.eml

smime.p7s

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldeiduca@yahoo.it
p.e.c.: ldeduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 4

**Nota Regione Calabria, Dipartimento Sviluppo Economico –
Attività produttive Settore Politiche Energetiche ed efficienza energetica**



Regione Calabria

Dipartimento Sviluppo Economico e Attrattori Culturali

Prot. n.

Catanzaro, lì

Spett.le Arch. **Lucia DEL DUCA**
Via Corrado Alvaro, snc
89047 ROCCELLA JONICA (RC)
ldelduca@oappc-rc.it
arch.ldelduca@yahoo.it

Oggetto: *Riscontro Vs. nota prot. SIAR n° 244717 del 24/05/2022 - Richiesta accesso atti APE immobile in SIDERNO (RC), fg. 30, part.lla 1194, sub. 12 (ex sub 4 e 9).*

In relazione all'istanza di cui all'oggetto, con la quale si richiede a questo Ufficio la presa visione e il rilascio di copia di APE afferente all'unità immobiliare sita nel Comune Siderno (RC), Via Pollino 11 (c/da Martà), indicata censita in N.C.E.U. al:

- **Fg.30, part.lla 1194, sub. 12 (ex sub 4 e 9), in ditta** XXXXXXXXXX

si rappresenta che relativamente agli atti oggetto d'interesse, la ricerca nei data-base di archiviazione informatica esclusivamente afferenti al periodo 2019/2022 del Portale APE CALABRIA e 2015/2019 dell'Ufficio competente, ha dato **esito negativo**.

L'Istruttore tecnico
Arch. C. Maurizio Diano

Maurizio Diano

Il Dirigente Reggente di Settore
Avv. Rodolfo ELIA

Rodolfo Elia

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldelduca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 5

Verbale secondo sopralluogo

Verbale di sopralluogo n° 3

Il giorno 16 del mese di luglio dell'anno 2011, lo
sottoscritto Arch. Lucrezia Barbera ETU incaricato del Comune
dott. Giuseppe Cadorna nel procedimento di transazioni
immobiliare n° 20/108 R.G. B. in via a Siderno presso
gli immobili oggetto di esenzione in seguito ad un
apparentato concordato telefonicamente per verificare alcuni
dettagli. Il sopralluogo ha inizio alle ore 10,30 in
presenza dell'esecuto Sig. [REDACTED]. Si procede
con il rilievo più preciso delle finestre presenti nel box
dell'appartamento al P.T. sub. 13. Le [REDACTED] riferisce
che i due abbellimenti 13 e 14 hanno unico utenza, cioè
hanno unico contatore per le utenze della luce, dell'acqua
e del gas butano. Inoltre i due immobili non
sono dotati di Attestato di Prestazione Energetica. Il fabbricato
non è costituito in condominio e le quote della luce
delle scale vengono divise in maniera egua dai conduttori.
Le operazioni peritali si concludono alle ore 10,45.
Letto e sottoscritto

Arch. Lucrezia Barbera [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: +39 328 0866998
e-mail: arch.lidelduca@yahoo.it
p.e.c.: lidelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 6

Documentazione Ipocatastale

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/03/2022 Ora 11:23:19
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T160354 del 17/03/2022

per immobile

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

Richiedente DLDLCU per conto di DLDLCU77M69C352T

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIDERNO (RC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 1189
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 16/03/2022

Elenco immobili

- Comune di SIDERNO (RC) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0030 | Particella 01189 | Subalterno 0004 |
| Comune di SIDERNO (RC) Catasto Fabbricati | | | | |
| 5. | Sezione urbana - | Foglio 0030 | Particella 01189 | Subalterno 0009 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/08/1995 - Registro Particolare 10820 Registro Generale 12888
Pubblico ufficiale FEDERICO MARIA Repertorio 19216 del 10/08/1995
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 05/09/2006 - Registro Particolare 12198 Registro Generale 18186
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 12804/4401 del 29/08/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 05/09/2006 - Registro Particolare 3362 Registro Generale 18187
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 12805/4402 del 29/08/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 04/05/2018 - Registro Particolare 5857 Registro Generale 7189
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 323 del 06/04/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/03/2022 Ora 11:23:19
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

Richiedente DLDCU per conto di DLDCU77M69C352T

Ispezione n. T160354 del 17/03/2022

Immobili precedenti

Ispezione telematica

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

n. T1 160354 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:21:55

Richiedente DLDCU per conto di
DLDCU77M69C352T

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12888

Registro particolare n. 10820

Data di presentazione 26/08/1995

MOD. 300 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL. IL. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R. DI REGGIO CALABRIA
NOTA DI TRASCRIZIONE		
		PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 26 AGO. 1995	33	12688	10820

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	atto notarile pubblico
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 10 08 95 NUMERO DEL REPERTORIO 19216
PUBBLICO UFFICIALE	1 FEDERICO MARIA
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE LOCRI PROVINCIA RC
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	DIVISIONE
SI CHIEDE	CODICE 131
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	


RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	150.000
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	3	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO SOGGETTI FAVORE	4	BOLLO L.	4.000
NUMERO SOGGETTI CONTRO	4	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	30.000
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	225.000

ESEGUITA LA FORMALITA' _____

ESATTE LIRE _____

IL PRIMO DIRIGENTE
 CONSERVATORIA REGGIO CALABRIA





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **REGGIO CALABRIA**

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 19216

DEL 10/ 8/95

PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT. NEG.	PROG. IMM. U.N.	COMUNE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE				DATI DESCRITTIVI				
			COD	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	NAT.	Ha.	M.QUADRI
		ESTREMI PRECEDENTI		INDIRIZZO							
		COD.COMUNE	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB				
1	1	SIDERNO	1725	U	30	1189	6	A			
				000	LOCALITA' MARTA' - P3						
1	2	SIDERNO	1725	U	30	1189	11	L			
				LOCALITA' MARTA' - P4							
2	1	SIDERNO	1725	U	30	1189	5	A			
				LOCALITA' MARTA' - P2							
3	1	SIDERNO	1725	U	30	1189	4	A			
				LOCALITA' MARTA' - P1							
3	2	SIDERNO	1725	U	30	1189	9	D			
				LOCALITA' MARTA' - PT							
109080											

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI RR.LI DI REGGIO CALABRIA	
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II. SUGLI AFFARI		
NOTA DI TRASCRIZIONE			
REP. N. 19216		DEL 10/ 8/95	PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME		SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI C/S/P	PROG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE COD. (RIS.) PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

A FAVORE

CONTRO

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI R.R. DI REGGIO CALABRIA	
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI		
NOTA DI TRASCRIZIONE			
REP. N. 19216		DEL 10/ 8/95	PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Le parti hanno precisato che rimangono di proprieta' comune ed in divisa tra gli odierni condividenti e nelle quote indicate in atto le residue porzioni del fabbricato in oggetto, distinte nel NCEU con i subb. 8 e 10 della particelle 1189 del foglio 30.

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

109082

Ispezione telematica

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare n. T1 160354 del 17/03/2022
Inizio ispezione 17/03/2022 11:21:55
Richiedente DLDCU per conto di DLDCU77M69C352T Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18186
Registro particolare n. 12198 Presentazione n. 56 del 05/09/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/08/2006 Numero di repertorio 12804/4401
Notaio FEDERICO SALVATORE Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J
Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I725 - SIDERNO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo CONTRADA MARTA' N. civico -
Piano P1

Immobile n. 2
Comune I725 - SIDERNO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2 vani

Ispezione telematica

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

n. T1 160354 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:21:55

Richiedente DLDLCU per conto di
DLDLCU77M69C352T

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18186

Registro particolare n. 12198

Presentazione n. 56 del 05/09/2006

Indirizzo CONTRADA MARTA'
Piano PT

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO COMPRESI NELLA COMPRAVENDITA I DIRITTI PROPORZIONALI SULLE PARTI CO- MUNI COME PER LEGGE, CON TUTTE LE PRECISAZIONI E LIMITAZIONI CONTENUTE NEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE L'ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE E SI E' OBBLIGATO A RISPETTARE E A FAR RISPETTARE DAI PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO.

Ispezione telematica

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

n. T1 160354 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:21:55

Richiedente DLDLCU per conto di
DLDLCU77M69C352T

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18187

Registro particolare n. 3362

Presentazione n. 57 del 05/09/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/08/2006

Notaio FEDERICO SALVATORE

Sede ROCCELLA IONICA (RC)

Numero di repertorio 12805/4402

Codice fiscale FDR SVT 66E06 H224 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 104.424,00 Tasso interesse annuo 6.35% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 208.848,00

Presenza di condizione risolutiva SI Durata 30 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I725 - SIDERNO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani

Indirizzo CONTRADA MARTA'

Piano P1 N. civico -

Immobile n. 2

Comune I725 - SIDERNO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 9

Ispezione telematica

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

n. T1 160354 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:21:55

Richiedente DLDLCU per conto di
DLDLCU77M69C352T

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18187

Registro particolare n. 3362

Presentazione n. 57 del 05/09/2006

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Consistenza 2 vani

Indirizzo CONTRADA MARTA'

N. civico -

Piano PT

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.P.A.

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 04485191219 Domicilio ipotecario eletto NAPOLI - VIA TOLEDO
177

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

(RC)

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 T.U., ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 104.424,00 ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DALLE "CONDIZIONI GENERALI" CHE SI TROVANO ALLEGATI AL CONTRATTO DI MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO LA PREDETTA SOMMA. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA HANNO DATO ATTO CHE LA CONSEGNA DELLA SOMMA E' STATA EFFETTUATA DA PARTE DELLA BANCA MUTUANTE MEDIANTE ACCREDITO, CON IMMEDIATA E LIBERA DISPONIBILITA', DELLA SOMMA STESSA -AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA COMPRENSIVE DEL COSTO DELLA POLIZZA CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO ED ACCESSORI DELL'IMMOBILE CAUZIONALE PER DIECI ANNI - SUL CONTO CORRENTE N. 1237 IN ESSERE, AL NOME DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA [REDACTED] PRESSO LA FILIALE DISIDERNO DELLA BANCA. LA PARTE MUTUATARIA, SI E' OBBLIGATA, A SUA CURA E SPESE, ENTRO IL TERMINE DI SESSANTA GIORNI DA OGGI, A: A) COMPROVARE CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI

Ispezione telematica

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

n. T1 160354 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:21:55

Richiedente DLDLCU per conto di
DLDLCU77M69C352T

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18187

Registro particolare n. 3362

Presentazione n. 57 del 05/09/2006

PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 5, PRODUCENDO DUPLO DELLE RELATIVE NO- TE DI ISCRIZIONE IPOTECARIA; B) PRODURRE ALLA BANCA COPIA IN FORMA ESECUTIVA DEL PRESENTE CONTRATTO; C) COMPROVARE CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA' DEI BENI OGGETTO DELLE SUDETTE GARANZIE REALI CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA IN CONTRATTO; D) PROVVEDERE PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO ALL'ASSICURAZIONE CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO ED ACCESSORI DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI OVE LA STESSA NON SIA GIA' FORNITA DALLA BANCA; E) FAR RILASCIARE A FAVORE DELLA BANCA E SU TESTO DALLA STESSA APPROVATO, N. 2 GARANZIE FIDEIUSSORIE SPECIFICHE, SOLIDALI ED INDIVISIBILI A FIRMA DEI SIGNORI

COMPROVARE CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE EVENTUALI ALTRE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE EVENTUALI ALTRE CONDIZIONI INDICATE DALLA BANCA NELLE COMUNICAZIONI DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO CHE, QUALORA NON ABBAIA ESATTAMENTE PROVVEDUTO, NEI TERMINI INDICATI, ANCHE AD UNO SOLO DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA CLAUSOLA DI RISOLUZIONE SOPRA PREVISTA, ANCHE DOPO LA SCADENZA DELLE RATE DI MUTUO. LA DURATA DEL MUTUO E' STATA STABILITA IN TRECENTOESSANTA MESI (PERIODO DI AMMORTAMENTO), OLTRE AL PERIODO (DI PREAMMORTAMENTO) INTERCORRENTE FRA LA DATA ODIERNA E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE SOLARE SUCCESSIVO A QUELLO DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI TRECENTOESSANTA RATE MENSILI POSTICIPATE, FISSE E COSTANTI AD ECCEZIONE DELLA PRIMA SULLA QUALE VERRANNO CONGUAGLIATI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO INDICATI AL SUCCESSIVO TERZO COMMA, COMPRENSIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEI RELATIVI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 4 COMMA 1, A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL SECONDOMESE SOLARE SUCCESSIVO A QUELLO DI STIPULAZIONE DEL PRESENTE ATTO: LA PRIMA RATA MENSILE POSTICIPATA DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO DOVRA' PERTANTO PAGARSI L 1 NOVEMBRE 2006. LE RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO (CALCOLATE CON PIANO FRANCESE SULLA BASE DEL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 4 COMMA 1 E SULLA BASE DEL CAPITALE E DELLA DURATA ORIGINARI DEL MUTUO) SONO STATE DETERMINATE E DEFINITE IN EURO 649,76 CIASCUNA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA, ALTRESI', A CORRISPONDERE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CHE MATURERANNO DA OGGI SINO ALL ULTIMO GIORNO DEL MESE SOLARE PROSSIMO VENTURO. TALI INTERESSI VERRANNO CALCOLATI, SULL IMPORTO MUTUATO, AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 4 COMMA 2, E DOVRANNO ESSERE PAGATI UNITAMENTE ALLA PRIMA RATA MENSILE DI RIMBORSO DEL MUTUO DI CUI AL SECONDO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO. IL TASSO FISSO DI INTERESSE, DOVUTO PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO E PAGABILE MENSILMENTE IN VIA POSTICIPATA, E' STABILITO NEL 0,529166% MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,35%. GLI INTERESSI, PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARANNO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000. IL TASSO D'INTERESSE DOVUTO PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E' FISSATO NELLA MISURA DEL 0,529166% MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,35% . GLI INTERESSI, ANCHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARANNO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI, E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE

Ispezione telematica

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

n. T1 160354 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:21:55

Richiedente DLDLCU per conto di
DLDLCU77M69C352T

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18187

Registro particolare n. 3362

Presentazione n. 57 del 05/09/2006

ANNUO PARI AL TASSO, PRO-TEMPORALE DURANTE LA MORA, PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI AL 4,00% ANNUO) E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 (ZERO UNO) OVVERO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 3,75 PUNTI PERCENTUALI ANNUI. QUALORA IL TASSO DI CUI SOPRA NON VENISSE PIU' DETERMINATO, L'INTERESSE DI MORA SARA' CORRISPOSTO NELLA MISURA PARI AL TASSOLETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) -DENOMINATO EURIBOR- CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DEI SEMESTRI GENNAIO/GIUGNO E LUGLIO/DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, MAGGIORATO DI 2,50 (DUEVIRGOLACINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI ANNUI, E DA APPLICARE, RISPETTIVAMENTE, AL PRIMO E AL SECONDO SEMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TOLERATE OV- VERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER). GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO DEL 9/2/2000 EMANATA IN ATTUAZIONE DELL'ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 342/99 E PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N. 43 DEL 22/2/2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1341 COD. CIV., QUANTO PREVISTO DAL COMMA 3 DEL PRESENTE ARTICOLO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) DEL PRESENTE MUTUO ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 6,441% ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO E DALLE ALLEGATE "CONDIZIONI GENERALI", HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SENZA CONCORRENTI, SU IMMOBILI IN SIDERNO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' STATA FATTA PER LASOMMA DI EURO 208.848,00 LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREMMORTAMENTO, AL TASSO COME SOPRA DETERMINATO NEL PRECEDENTE ART. 4 COMMI 1 E 2, L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 4 COMMA 3, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1B COMMA DELL'ART. 2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' STATA FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETADISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, COSI' COME DA TRASCRIZIONI DI PRELIMINARI DEI CONTRATTI DI CUI AI NN. 1), 2), 3) E 4) DELL'ART. 2643 COD. CIV.. FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ART. 9 DELLE ALLEGATE "CONDIZIONI GENERALI", IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 COD. CIV. COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. IN TAL CASO LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITI, SPESE ED

Ispezione telematica

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

n. T1 160354 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:21:55

Richiedente DLDLCU per conto di
DLDLCU77M69C352T

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18187

Registro particolare n. 3362

Presentazione n. 57 del 05/09/2006

ACCESSORI TUTTI. SULL'IMPORTO RELATIVO A TALE CREDITO NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI HANNOELETTO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN NAPOLI, VIA TOLEDO 177, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 39, 1B COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO DICHIARATI NEL CONTRATTO DI MUTUO.

Ispezione telematica

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

n. T1 150658 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:11:07

Richiedente DLDCU per conto di
DLDCU77M69C352T

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7189

Registro particolare n. 5857

Presentazione n. 49 del 04/05/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/04/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 323
Codice fiscale 810 018 30801

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV.FRANCESCO PAGANI
Indirizzo VIA SANTA LUCIA AL PARCO 23-RC

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I725 - SIDERNO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8,5 vani
Indirizzo CONTRADA MARTA' N. civico -
Piano T-1

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune I725 - SIDERNO (RC)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione CTU -- esecuzione immobiliare

n. T1 150658 del 17/03/2022

Inizio ispezione 17/03/2022 11:11:07

Richiedente DLDCU per conto di
DLDCU77M69C352T

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7189

Registro particolare n. 5857

Presentazione n. 49 del 04/05/2018

Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella 1189	Subalterno 4
Comune	1725 - SIDERNO (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella 1189	Subalterno 9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ISP OBG S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 05936010965

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldelduca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 7

Estratto di Mappa Catastale F.30 part. 1189



LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

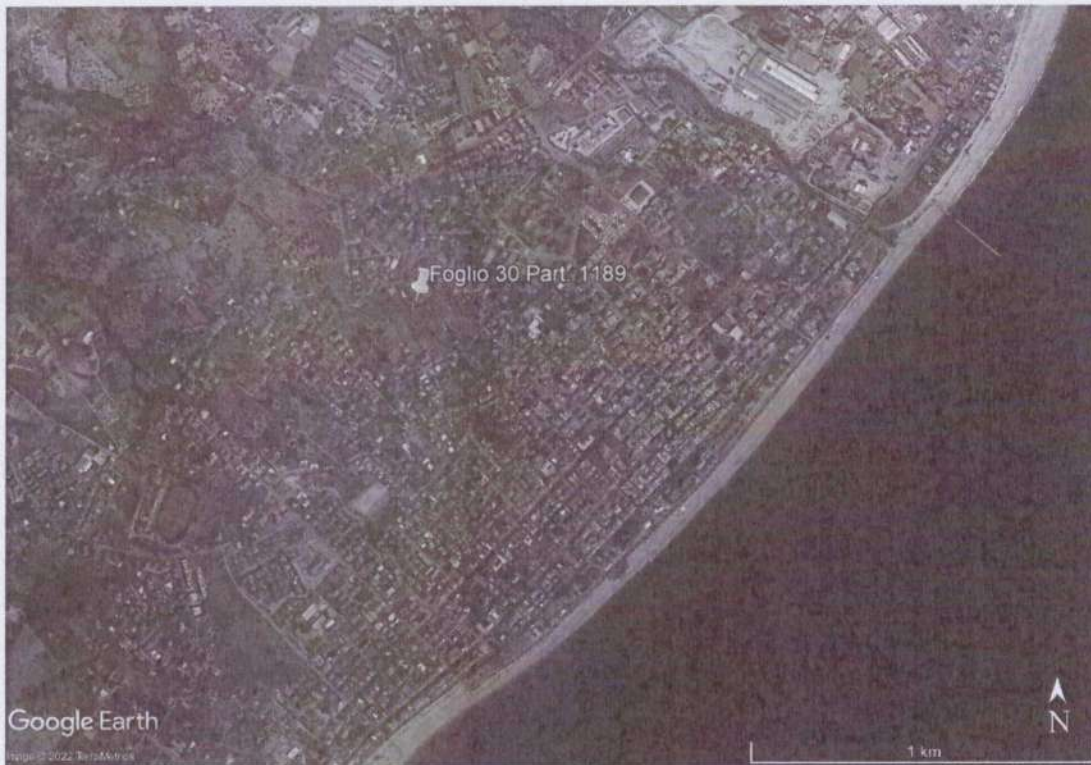
studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldeleuca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

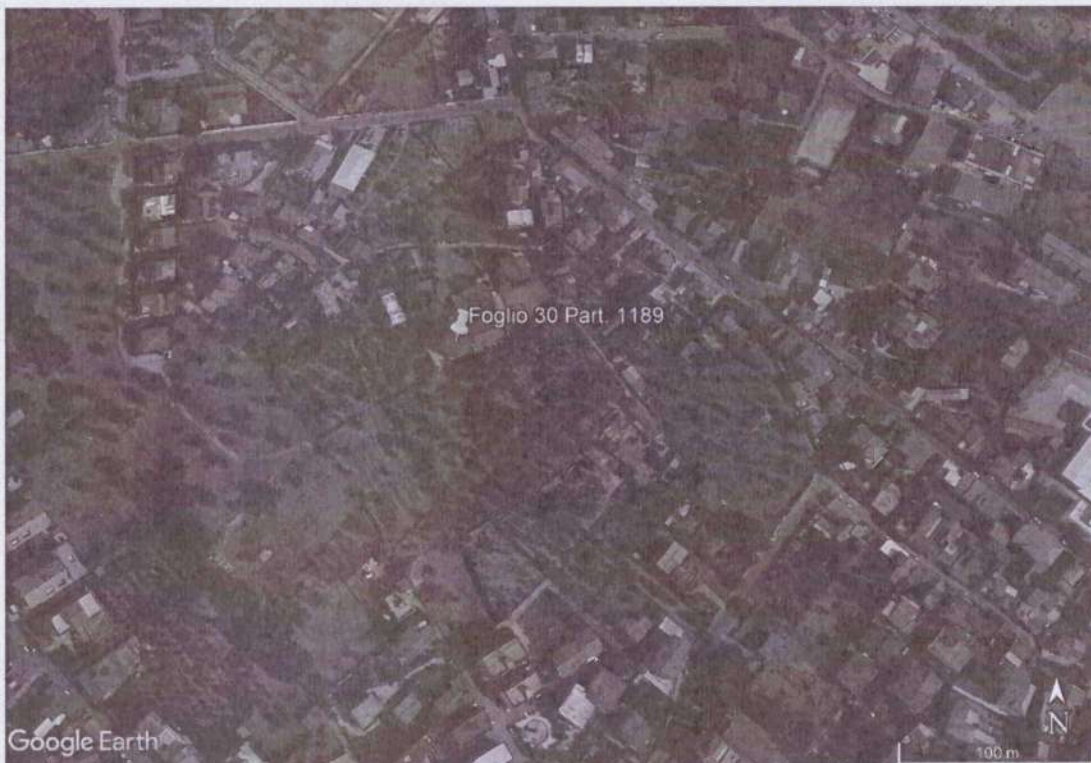
Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 8

Documentazione Fotografica



Inquadramento Territoriale

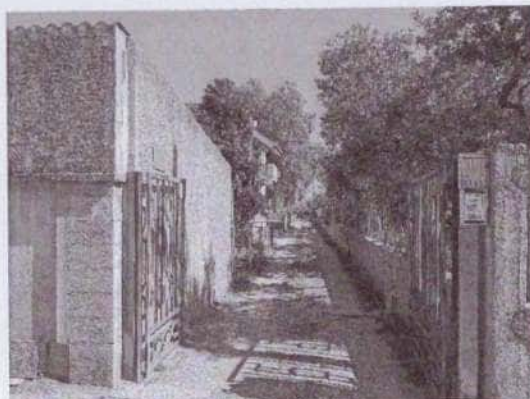


Individuazione dei Beni

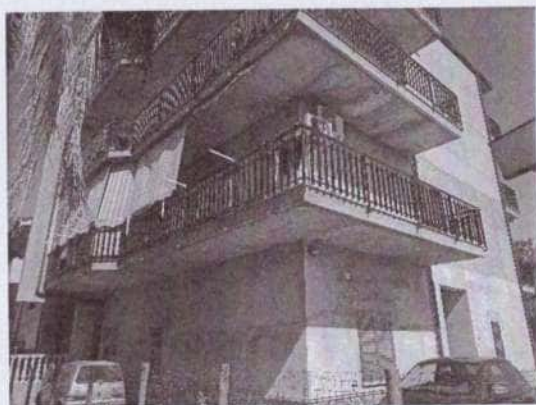
Foglio 30 Part.IIa 1189



1.Via Pollino c/da Martà



2.Stradella Privata



3.Esterno Fabbricato



4.Ingresso al fabbricato

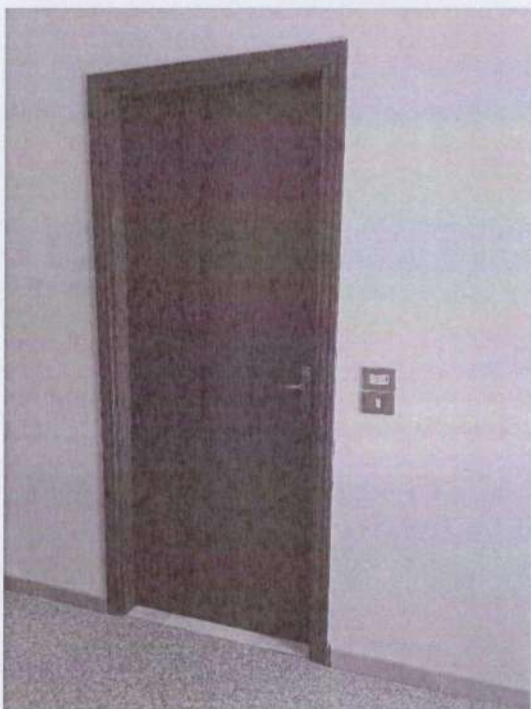


5.Portone di Ingresso al Fabbricato



6.Androne di Ingresso

Foglio 30 Part.IIa 1189 sub 13



7. Ingresso al sub 13 Piano terra



8. Angolo cottura e soppalco



9.vano



10. bagno

Foglio 30 Part.IIa 1189 sub 14



11. Ingresso sub 14



12. disimpegno



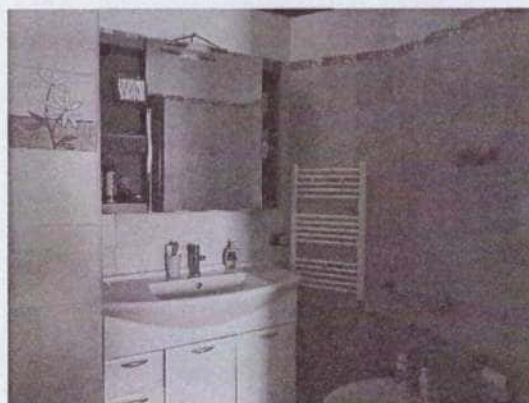
13. Cucina



14. Soggiorno Pranzo



15. Bagno 1



16. Bagno 2



17. Camera matrimoniale



18. Cabina Armadio



19. Cucina



20. distribuzione



21. Balcone cucina



22. Balcone camere da letto

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldeleuca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 9

Visura Storica e Planimetria Catastali f. 30 part. 1189 sub 13

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2022

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1189** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1189**

Classamento:

Rendita: **Euro 126,53**

Categoria **A/3⁹⁾**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Foglio **30** Particella **1189** Subalterno **13**

Indirizzo: **CONTRADA MARTA` n. SNC Piano T**

Dati di superficie: Totale: **55 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **55 m²**

> Intestati catastali

> 1

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 04/02/2008

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1189** Subalterno **4**

📅 dal 04/02/2008 al 05/09/2019

VARIAZIONE del 04/02/2008 Pratica n. RC0033807 in atti dal 04/02/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1954.1/2008)

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1189** Subalterno **12**

📅 dal 05/09/2019

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 13

FRAZIONAMENTO del 05/09/2019 Pratica n. RC0090711 in atti dal 05/09/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11386.1/2019)

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 04/02/2008

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 4

CONTRADA MARTA` Piano P1

Partita: 4646

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dal 04/02/2008 al 05/09/2019

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 12

CONTRADA MARTA` n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 04/02/2008 Pratica n. RC0033807 in atti dal 04/02/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1954.1/2008)

📅 dal 05/09/2019

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 13

CONTRADA MARTA` n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO del 05/09/2019 Pratica n. RC0090711 in atti dal 05/09/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11386.1/2019)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 11/05/1995

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 4

Categoria F/3^c, Consistenza m²

Partita: 4646

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dal 11/05/1995 al 04/02/2008

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 4

Rendita: Euro 278,37

Rendita: Lire 539.000

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Partita: 1002175

VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 02/10/1997 V. DELLA DESTINAZ. ACCERTAM.DEL 27.9.97 PF L.133/94 (n. 2671.1/1995)

Busta mod.58: 3276

📅 dal 04/02/2008 al 25/08/2008

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 12

Rendita: **Euro 430,21**

Categoria **A/3^{al}**, Classe 2, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE del 04/02/2008 Pratica n. RC0033807 in atti dal 04/02/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1954.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 25/08/2008 al 05/09/2019

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 12

Rendita: **Euro 592,63**

Categoria **A/2^{al}**, Classe 2, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/08/2008 Pratica n. RC0254048 in atti dal 25/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28779.1/2008) Notifica effettuata con protocollo n. RC0273358/2008 del 15/09/2008

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 05/09/2019 al 04/07/2020

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 13

Rendita: **Euro 86,76**

Categoria **A/3^{al}**, Classe 1, Consistenza **2 vani**

FRAZIONAMENTO del 05/09/2019 Pratica n. RC0090711 in atti dal 05/09/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11386.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/07/2020

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 13

Rendita: **Euro 126,53**

Categoria **A/3^{al}**, Classe 2, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2020 Pratica n. RC0060367 in atti dal 04/07/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27295.1/2020) Notifica effettuata con protocollo n. RC0065994/2020 del 16/07/2020

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 05/09/2019

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 12

Totale: **176 m²**

Totale escluse aree scoperte : **167 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/02/2008, prot. n. RC0033807

📅 dal 05/09/2019

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 13

Totale: **55 m²**

Totale escluse aree scoperte : **55 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/09/2019 Pratica n. RC0090711 in atti dal 05/09/2019 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11386.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/09/2019, prot. n. RC0090711



> Altre variazioni

📅 dal 09/08/1988 al 11/05/1995

Immobile predecessore

Comune di I725 (I725) (RC)

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 4

Busta mod.58: 3276

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 09/08/1988 in atti dal 24/09/1990 (n. 918/1988)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1189 Sub. 4

[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dall'impianto al 10/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

📅 dall'impianto al 10/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

📅 dall'impianto al 10/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

📅 dall'impianto al 10/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

2. Atto del 10/08/1995 Pubblico ufficiale M.FEDERICO Repertorio n. 192167 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1345 registrato in data 28/08/1995 - DIVISIONE Voltura n. 6129.3/1995 in atti dal 03/10/1997

📅 dal 10/08/1995 al 29/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

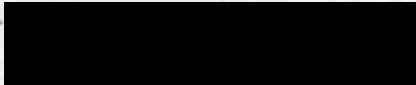
📅 dal 10/08/1995 al 29/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)



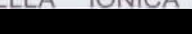
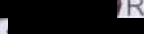
[REDACTED]

3. Atto del [REDACTED] Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. [REDACTED] Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal [REDACTED]

📅 dal 29/08/2006 al 04/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1189 Sub. 12

➤ 

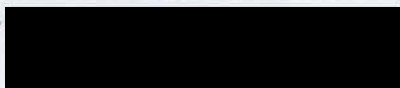
4. Atto del  pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n.  Nota presentata con Modello Unico n.  Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 

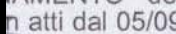
📅 dal 04/02/2008 al 05/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SIDERNO (I725) (RC)
Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 9

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1189 Sub. 13

➤ 

5. FRAZIONAMENTO del  Pratica n.  in atti dal 05/09/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11386.1/2019)

📅 dal 05/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/3: Unita' in corso di costruzione
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0090711 del 05/09/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno

Contrada Marta'

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 1189

Subalterno: 13

Compilata da:
Scali Nicodemo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

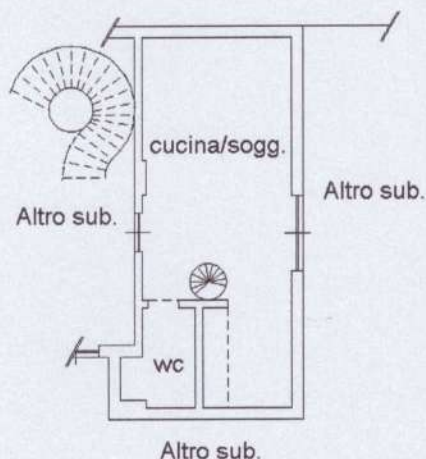
N. 1399

Scheda n. 1

Scala 1:200

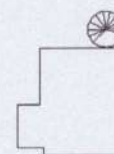
PIANO TERRA

h=3,50 m



SOPPALCO

h=1,55 m



orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 17/03/2022 - n. T178639 - Richiedente: DLDCU77M69C352T

totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldeleuca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 10

Visura Storica e Planimetria Catastali f. 30 part. 1189 sub 14

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2022

Dati identificativi: Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 14

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189

Classamento:

Rendita: **Euro 303,68**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 14

Indirizzo: CONTRADA MARTA` n. SNC Piano 1

Dati di superficie: Totale: **123 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **114 m²**

> **Intestati catastali**

> 1.

nato

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 04/02/2008

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 4

📅 dal 04/02/2008 al 05/09/2019

VARIAZIONE del 04/02/2008 Pratica n. RC0033807 in
atti dal 04/02/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1954.1/2008)

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 12

📅 dal 05/09/2019

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1189** Subalterno **14**

FRAZIONAMENTO del 05/09/2019 Pratica n.
RC0090711 in atti dal 05/09/2019 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11386.1/2019)

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 04/02/2008

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1189** Subalterno **4**

CONTRADA MARTA` Piano P1

Partita: **4646**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dal 04/02/2008 al 05/09/2019

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1189** Subalterno **12**

CONTRADA MARTA` n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 04/02/2008 Pratica n. RC0033807 in
atti dal 04/02/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1954.1/2008)

📅 dal 05/09/2019

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1189** Subalterno **14**

CONTRADA MARTA` n. SNC Piano 1

FRAZIONAMENTO del 05/09/2019 Pratica n.
RC0090711 in atti dal 05/09/2019 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11386.1/2019)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 11/05/1995

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1189** Subalterno **4**

Categoria **F/3^c**, Consistenza **m²**

Partita: **4646**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dal 11/05/1995 al 04/02/2008

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio **30** Particella **1189** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 278,37**

Rendita: **Lire 539.000**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1002175**

VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 02/10/1997 V.
DELLA DESTINAZ. ACCERTAM.DEL 27.9.97 PF
L.133/94 (n. 2671.1/1995)

Busta mod.58: 3276

📅 dal 04/02/2008 al 25/08/2008

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 12

Rendita: **Euro 430,21**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE del 04/02/2008 Pratica n. RC0033807 in atti dal 04/02/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1954.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 25/08/2008 al 05/09/2019

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 12

Rendita: **Euro 592,63**

Categoria **A/2^d**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/08/2008 Pratica n. RC0254048 in atti dal 25/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28779.1/2008) Notifica effettuata con protocollo n. RC0273358/2008 del 15/09/2008

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 05/09/2019 al 04/07/2020

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 14

Rendita: **Euro 278,37**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

FRAZIONAMENTO del 05/09/2019 Pratica n. RC0090711 in atti dal 05/09/2019 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11386.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/07/2020

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 14

Rendita: **Euro 303,68**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2020 Pratica n. RC0060367 in atti dal 04/07/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27295.1/2020) Notifica effettuata con protocollo n. RC0065994/2020 del 16/07/2020

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 05/09/2019

Immobile predecessore

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 12

Totale: **176 m²**

Totale escluse aree scoperte : **167 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/02/2008, prot. n. RC0033807

📅 dal 05/09/2019

Immobile attuale

Comune di **SIDERNO (I725) (RC)**

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 14

Totale: **123 m²**

Totale escluse aree scoperte : **114 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/09/2019 Pratica n. RC0090711 in atti dal 05/09/2019 Protocollo NSD n. FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11386.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/09/2019, prot. n. RC0090711

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Altre variazioni

📅 dal 09/08/1988 al 11/05/1995

Immobile predecessore

Comune di I725 (I725) (RC)

Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 4

Busta mod.58: 3276

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 09/08/1988 in atti
dal 24/09/1990 (n. 918/1988)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1189
Sub. 4

> [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dall'impianto al 10/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto
1)

> [REDACTED]

📅 dall'impianto al 10/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto
1)

> [REDACTED]

📅 dall'impianto al 10/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto
1)

> [REDACTED]

📅 dall'impianto al 10/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 167/1000 (deriva dall'atto
1)

> [REDACTED]

2. Atto del 10/08/1995 Pubblico ufficiale M.FEDERICO
Repertorio n. 192167 - UR Sede LOCRI (RC)
Registrazione n. 1345 registrato in data 28/08/1995 -
DIVISIONE Voltura n. 6129.3/1995 in atti dal 03/10/1997

📅 dal 10/08/1995 al 29/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]

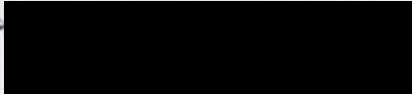
📅 dal 10/08/1995 al 29/08/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

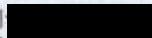
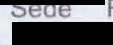
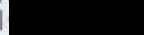
> [REDACTED]

3. Atto del [REDACTED] Pubblico ufficiale FEDERICO
SALVATORE Sede [REDACTED] ROCCELLA IONICA (RC)
Repertorio n. [REDACTED] - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 12198.1/2006 Reparto
PI di REGGIO CALABRIA in atti dal [REDACTED]

☞ dal 29/08/2006 al 04/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1189 Sub. 12**

☞ 

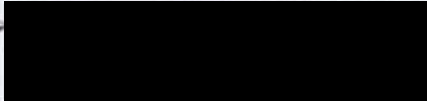
4. Atto del  Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE - Sede **ROCCELLA IONICA (RC)** Repertorio n.  - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12198.1/2006 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 



☞ dal 04/02/2008 al 05/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

**SIDERNO (I725) (RC)
Foglio 30 Particella 1189 Subalterno 9**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SIDERNO (I725)(RC) Foglio 30 Particella 1189 Sub. 14**

☞ 

5. FRAZIONAMENTO del  Pratica n. **RC0090711** in atti dal  **FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 11386.1/2019)**

☞ dal 05/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/3: Unita` in corso di costruzione
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0090711 del 05/09/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno

Contrada Marta'

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 1189

Subalterno: 14

Compilata da:

Scali Nicodemo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

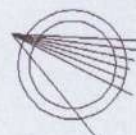
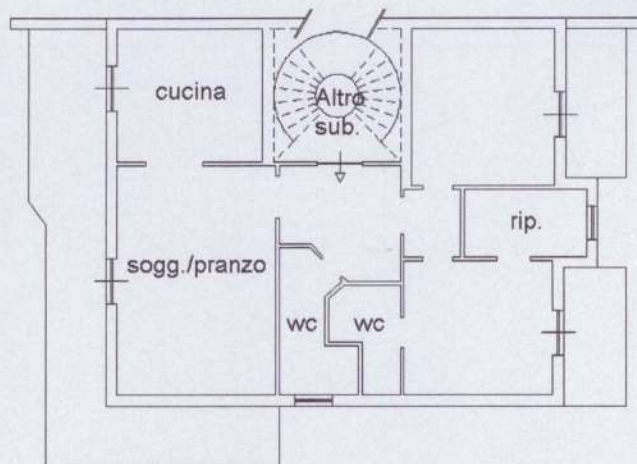
N. 1399

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

h=2,90 m



orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 17/03/2022 - n. T178641 - Richiedente: DLDCU77M69C352T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldelduca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 11

**Concessione in Sanatoria n. 477/1995
completa di allegati e grafici di progetto**



COMUNE DI SIDERNO



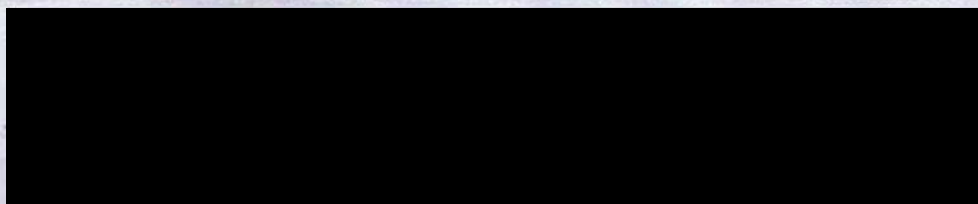
ANNO 198

Quem. n. 477/95

PRATICA N. *1010*

OGGETTO

CONDONO EDILIZIO



COMUNE DI SIDERNO

(provincia di Reggio Calabria)

Pratica condono edilizio n.1010 Prot.n.13375

Concessione in sanatoria n. 477/1995

IL SINDACO

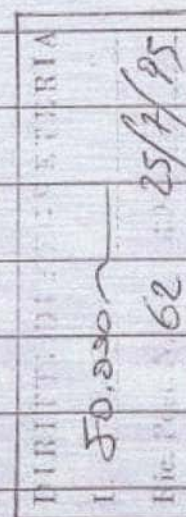
Vista la domanda di sanatoria degli abusi edilizi di cui alla legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, presentata il 27/08/86 prot.n.13375 dalla ditta [REDACTED]

[REDACTED] per la sanatoria dell'appartamento a piano terra (lato mare) del fabbricato sito alla contrada Martà della superficie complessiva sanata di mq.34,80, calcolata ai sensi dell'art.51 della legge 47/85;

Vista la ricevuta dell'U.T.E. di Reggio Calabria n.3778 del 20 giugno 1995 di accatastamento del fabbricato alla particella n.1189 sub.9 del foglio di mappa n.30 partita n. 4646;

Vista la perizia redatta dal Geom. Ermanno Schiassi iscritto all'Albo della provincia di Reggio Calabria al n. 411 giurata nella pretura di Siderno il 14/04/87;

Visto il certificato d'idoneità statica del fabbricato da sanare redatto dall'Ing. Sergio Lupis



iscritto all'Albo della provincia di Reggio Calabria
al n.602 datato 15/03/86;

Viste le attestazioni dei versamenti per l'oblazione
abusivismo edilizio complessivi di interessi per un
totale di £.665.279;

Vista la ricevuta di £. 342.100 n.60 del 25/07/95
per oneri di urbanizzazione;

Vista la ricevuta di £. 242.650 n.61 del 25/07/95
per contributo costo di costruzione;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di
notorietà del 02/08/1995;

Visto il resto della documentazione allegato alla
domanda e precisamente:

- documentazione fotografica,
- relazione tecnica,
- stralci planimetrici P.R.G. e catastali,
- planimetria di rilievo redatta dal Geom. Luigi
Santelli,
- certificato di residenza;

Visto l'art. 35 della legge n. 47/85 e successive
modificazioni ed integrazioni;

Considerato che l'abuso nel vigente Piano regolatore
Generale approvato con D.P.G.R. n.1311 del
23/11/1987 ricade in Zona "C" - Espansione;

Visti gli atti d'ufficio

D I S P O N E

1) Il rilascio della concessione in sanatoria (legge 47/85) alla ditta [REDACTED]

[REDACTED] per l'appartamento a piano terra (lato mare) del fabbricato sito in contrada Martà della superficie complessiva sanata di mq. 34,80 riportato in catasto ai foglio di mappa n. 30 particella n. 1189 sub.9 partira n. 4646.

2) La notifica del provvedimento alla parte interessata.

3) La comunicazione del Pretore di Siderno ai sensi dell'art.35 della legge 47/85.

Siderno, li 03 AGO. 1995

Il Sindaco



[Handwritten signature]

11/08/1983

COMUNE DI SIDERNO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Sanna Seta Mess. Comunale, ho notificato oggi il presente atto, per tutti gli effetti di legge a [REDACTED] con consegna a Messa Messa

Siderno, li 04. 08. 95

Il Mess. Comunale



[Handwritten signature]

[REDACTED]



10/11

COMUNE DI SIDERNO

89048

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

IL SINDACO

- Vista la richiesta della signora [redacted] del 24.11.1993, protocollo n° 19820 del 30.11.1993;
- Visti gli atti d'ufficio;

- CERTIFICA -

Che la signora [redacted] ha presentato, in data 27.8.1986 protocollo n° 13375, domanda di Condono Edilizio (legge 28.2.1985 n° 47) per la sanatoria di una porzione di fabbricato sito in località Martà. Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti.

Siderno, li 01.12.1993

[redacted]

IL SINDACO

INGEGNERE [redacted]
(Errigo Ing. Vincenzo)

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

DIRETTORE SEGRETERIA
L. *[Handwritten initials]*
Ric. Post. N. *112* del *01.12.93*

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESAZIONE di un versamento

di L. **226.283**

Lire *Duecentoventiseimila duecentotrenta*
noventadue

sul C/C N. 255000

Intestato a: [redacted]

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESAZIONE di un versamento

di L. **226.283**

Lire *Duecentoventiseimila duecentotrenta*
noventadue

sul C/C N. 255000

Intestato a: [redacted]

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE
eseguito da
residente in

Codice Fiscale [redacted]

addi [redacted]
N. del bollettino ca 9

UFFICIALE POSTALE
Bollo a data [redacted]

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento

di L. **218.650**

Lire *Duecentoventiseimila duecentotrenta*
noventadue

sul C/C N. 291898

Intestato a: [redacted]

COMUNE SIDERNO - Servizio Tesoreria
89048 SIDERNO

eseguito da
residente in

Codice Fiscale [redacted]

addi [redacted]
N. del bollettino ca 9

UFFICIALE POSTALE
Bollo a data [redacted]

UFFICIALE POSTALE
Bollo a data [redacted]

UFFICIALE POSTALE
Bollo a data [redacted]

UFFICIALE POSTALE
Bollo a data [redacted]

UFFICIALE POSTALE
Bollo a data [redacted]

UFFICIALE POSTALE
Bollo a data [redacted]

UFFICIALE POSTALE
Bollo a data [redacted]

10/10/77
1/1983

mq
mq
mq

[redacted]



PERIZIA GIURATA (1)

L'anno 1987 il giorno 5 del mese di febbraio

Il sottoscritto Geom. ERMANNO SCHIASSI

Codice fiscale _____

iscritto all'Albo professionale degli GEOMETRI n° 411

di REGGIO CALABRIA con studio

professionale in SIDERNO P.zza Municipio

a seguito incarico dei Signi [redacted]

residenti in [redacted] Via (x) [redacted] n. [redacted]

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, dichiara quanto segue:

1. I Signi (2) [redacted]

ha realizzato nell'area sita in SIDERNO Loc. MARTA

di proprietà (3) degli stessi

le seguenti opere consistenti in (4) costruzione di un fabbricato a quattro piani

f.t. in c.a. con solai in laterizi e c.a.

I lavori relativi sono stati iniziati il 1981

e si trovano, al momento degli accertamenti esperiti, nella seguente situazione (5):

Sola struttura portante in c.a., parziale chiusura del piano terreno

con imponente di laterizi con intercapedine isolante.

2. Conseguentemente l'opera (l'impianto) realizzato allo stato attuale, è (6) in via di ultimazione

e l'abuso edilizio commesso va qualificato nel tipo 1°

secondo la tabella allegata alla legge.

3. L'opera (la costruzione, l'impianto) realizzato presenta:

una superficie complessiva di mq. 494.4

determinata ai sensi del D.M. 10-5-1977.

una volumetria complessiva di mc. 1582.08



IL PERITO

[Handwritten signature]

Cron N°393 PRETURA DI Siderno

Verbale Asseverazione Perizia

L'anno 1987 addì quattordici aprile

avanti il Sottoscritto Cancelliere è comparso 1 Sig. [REDACTED]

il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia che precede.

All'uopo, ammonito come per legge, presta giuramento pronunciando la formula « Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità ».

IL PERITO
[Signature]



IL CANCELLIERE
[Signature]

(1) Documento da produrre nei casi in cui l'abuso edilizio concreti la realizzazione di volumi superiori a 450 metri cubi
(2) Indicare chi materialmente abbia realizzato i lavori
(3) Dello stesso oggetto (specificare l'effettivo proprietario)
(4) Specificare la natura dei lavori o delle opere e le relative dimensioni strutturali e tipologiche
(5) Specificare in modo analitico lo stato dei lavori

STRALCIO DEL P.R.G.

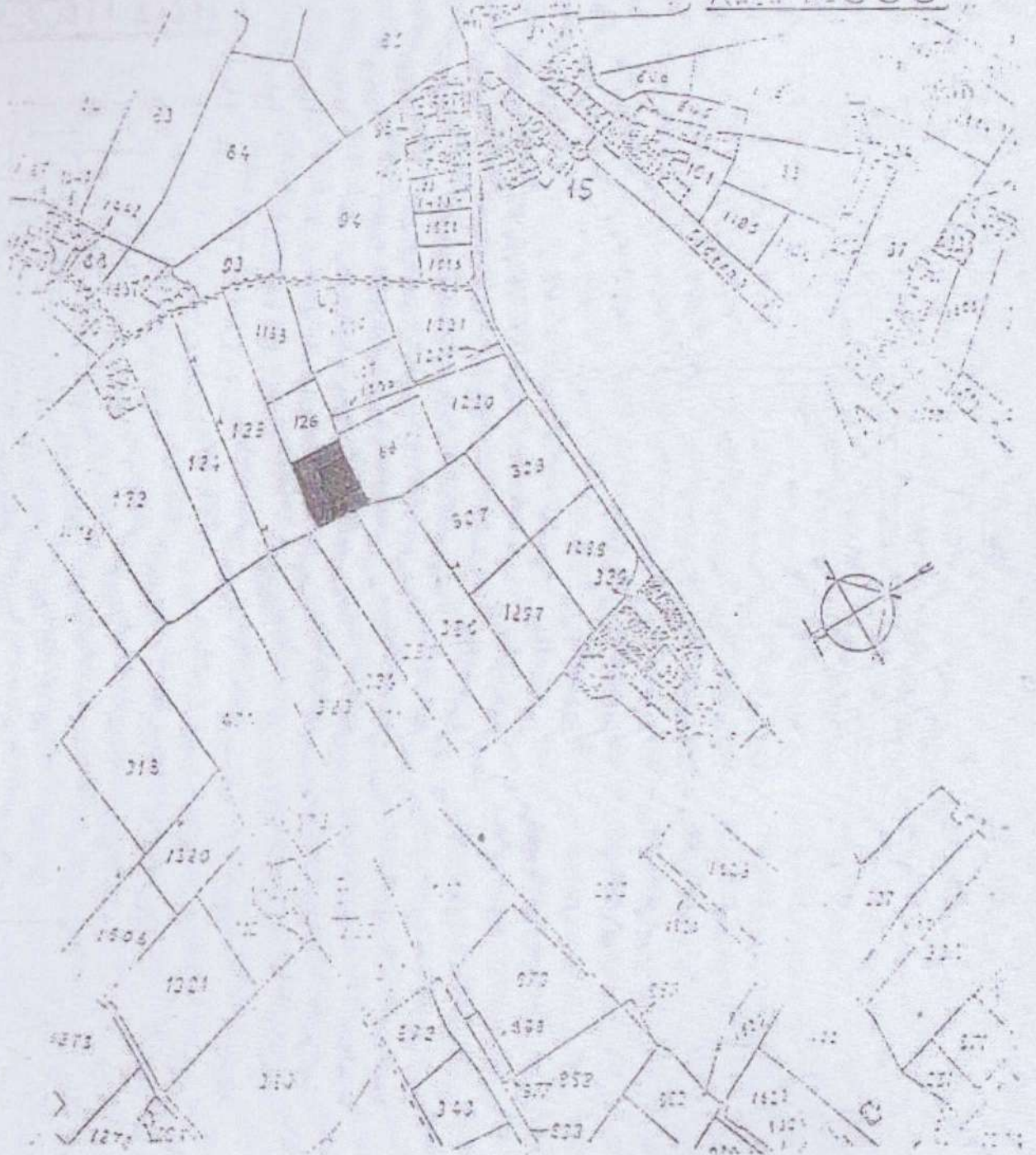
UBICAZIONE FABBRICATO - "ZONA C1"

SCALA 1:50000



PLANIMETRIA CATASTALE

Scala 1:20000



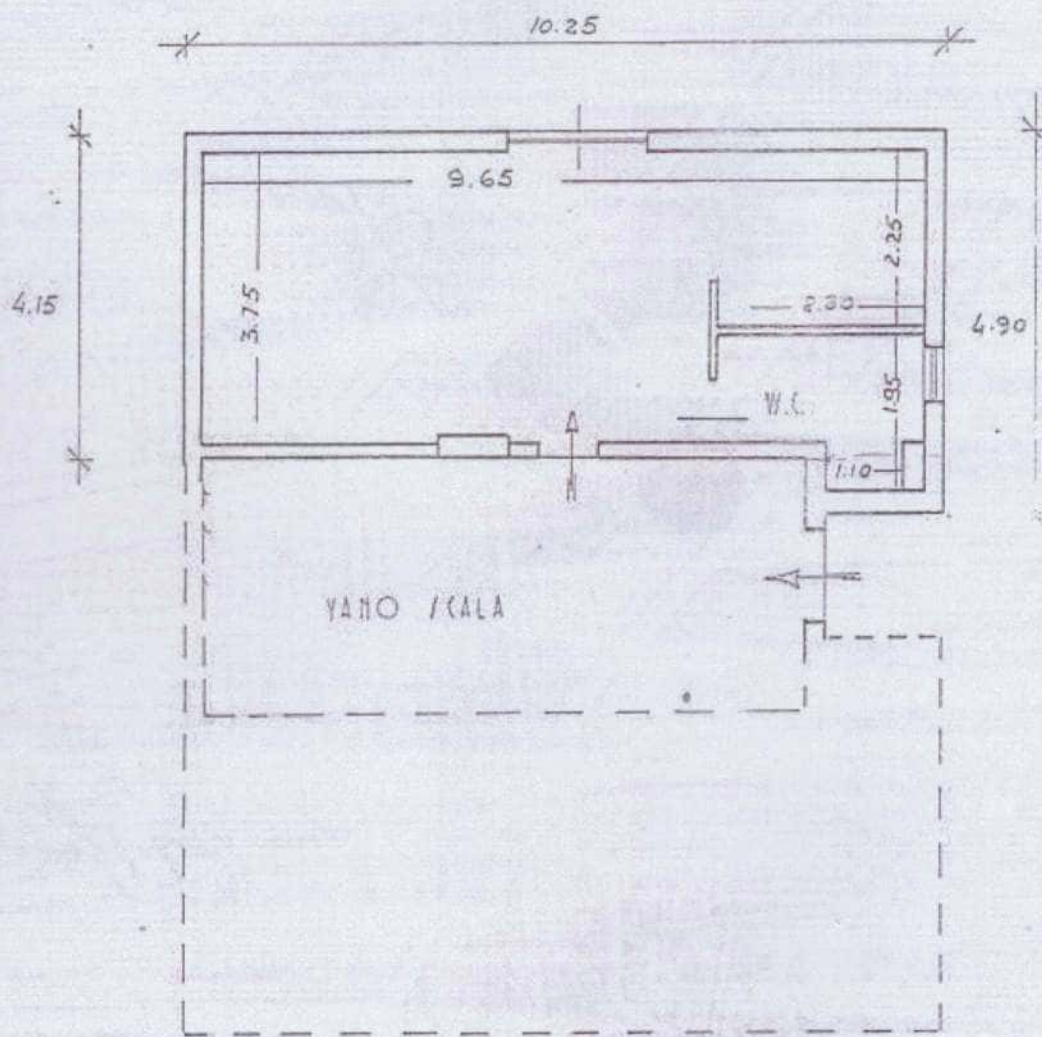
COMUNE DI SIDERNO FOGLIO 70 P.LLA 1189

- LOTTO DI PROPRIETA'
- FABBRICATO OGGETTO DI SANATORIA

Geom. Luigi Scudato

PIANTA PIANO TERRA

DITTA [REDACTED]



H=MT 3.50

Geom. Luigi Santoro

mq. lordi 43.86 x 3,70 = mc. 162



ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI SIDERNO

* 27. AGO. 1986 *

PROT. N° 13345

Al Signor Sindaco del Comune di

SIDERNO



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE
	PROVINCIA	86 080
N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	615111099302
---	----------------	--------------

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE		
NOME		
NUMERO CODICE FISCALE		
RESIDENZA ANAGRAFICA		
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>		
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
Sesso	DATA DI NASCITA	TITOLO
.....
CONDIZIONE PROFESSIONALE		ATTIVITÀ ECONOMICA
.....
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ed altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		
1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO		
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		
1 COMPRAVENDITA		
— da privati <input type="checkbox"/>		
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>		
— da altra impresa <input type="checkbox"/>		
— da altri <input type="checkbox"/>		
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>		
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE		
NOME		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:		
1 <input checked="" type="checkbox"/> NO		
2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata		
3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

LOC. MARTA

C.A.P.

84048

COMUNE

SIDERNO

PROVINCIA (sigla)

CE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 130 numero/i di mappa 1189
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input checked="" type="checkbox"/>	6 <input checked="" type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 81

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 sì 2 no 3 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc 1551,99
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 39,89
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione											B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq				
<u>121</u>																			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

a - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
Licenza o concessione: _____ Data di rilascio: _____ Superficie assentita: mq _____ Volume assentito: mc _____	- da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/> - da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/> - da 201 a 400 mq 2 <input checked="" type="checkbox"/> - da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/> - da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/> - da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/> - da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/> - da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/> - oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>		

f - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
residenza non primaria n. <input checked="" type="checkbox"/>	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	

- Accatastamento

l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

- Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza - Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>4</u> - Piani entroterra n. _____ - Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/> - cemento armato 2 <input checked="" type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	Servizi ad uso diretto del fabbricato - Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/> - Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/> - Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/> - Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/> - Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>5</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/> Senza attrezzature fisse 3 <input checked="" type="checkbox"/> Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

- OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

- Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____
--	--

- Accatastamento

l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

b - Differtitit della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione	<input type="text"/>	- da 0 a 200 mq	<input type="checkbox"/> 1
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9 <input type="text"/>	- da 201 a 400 mq	<input checked="" type="checkbox"/> 2
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	- da 401 a 600 mq	<input type="checkbox"/> 3
Volume assentito	mc <input type="text"/>	- da 601 a 1.000 mq	<input type="checkbox"/> 4
		- da 1.001 a 1.500 mq	<input type="checkbox"/> 5
		- da 1.501 a 2.000 mq	<input type="checkbox"/> 6
		- da 2.001 a 4.000 mq	<input type="checkbox"/> 7
		- da 4.001 a 10.000 mq	<input type="checkbox"/> 8
		- oltre 10.000 mq	<input type="checkbox"/> 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>		- Allacciamento rete fognante	<input type="checkbox"/> 1
- Piani entroterra n. <input type="text"/>		- Allacciamento rete elettrica	<input type="checkbox"/> 2
- Struttura portante prevalente:		- Approvvigionamento idrico da acquedotto	<input type="checkbox"/> 3
- pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1	- prefabbricata <input type="checkbox"/> 3	- Impianto termico centralizzato	<input type="checkbox"/> 4
- cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> 2	- mista e altra <input type="checkbox"/> 4	- Ascensore	<input type="checkbox"/> 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/>		Arete di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO		- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo	<input type="checkbox"/> 1
		- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative	<input type="checkbox"/> 2
		- Senza attrezzature fisse	<input checked="" type="checkbox"/> 3
		*Spazi per parcheggi	<input type="checkbox"/> 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	
	1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/65-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione:	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	N. piani del fabbricato <input type="text"/>
	N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 96.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 34,80

3) Superficie non residenziale mq , , × 0,6 = mq , ,

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 34,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 166,66

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 5.900,00

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq , ,

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq , ,

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq ,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq ,000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire ,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire ,000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire ,000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire ,000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 5.900,00

16) Somma versata in data: giorno mese anno 7 | 08 | 1986 - in unica soluzione Lire ,000

- 1° rata Lire 166.666,66

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

fino a 8 rate

fino a 16 rate

Documentazione allegata

Data

13 AGO 1986

Firma del richiedente



Al Signor Sindaco del Comune di

SIDERNO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	Siderno 088
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	RC 080

N. PROGRESSIVO	0514099300
----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA			LI
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	580.012		212.700	34.80	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		580.012		212.700	34.80	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 SI 2 NO In altro comune 3 SI 4 NO

Data _____

Firma del richiedente _____

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

Redatto ai sensi dell'art.35 comma 4° della Legge 47/85 ; D.M. 15/5/85 e
D.M. 20/9/85.--

Il sottoscritto Dr. Ing. Sergio LUPIS , con studio in Siderno alla via Piromalli,
iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria al N° 602,
ha Ricevuto l'incarico dai SIGG. [REDACTED]

[REDACTED] di accertare l'idoneità statica di un fabbrica-
cato sito in Siderno loc.Martà distinto in Catasto al foglio n°30 part.lla 1036.

Accettato l'incarico, il sottoscritto ha acquisito tutta la documentazione
disponibile ed ha accertato che: il fabbricato è di recente costruzione;
è stato progettato e calcolato prima della costruzione.

Inoltre ha eseguito i necessari sopralluoghi e numerosi sondaggi per poter accerta-
re sia la qualità dei conglomerati sia le armature poste nelle diverse strutture.
Il fabbricato è di recente costruzione e si compone di quattro piani f.t.

Si è inoltre accertato che/

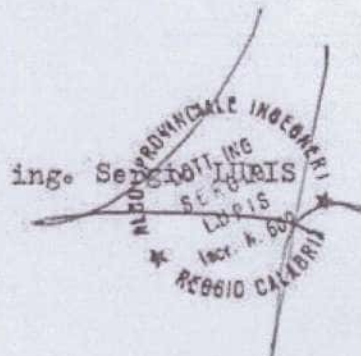
- 1) Il fabbricato è stato costruito con struttura intelaiata in c.a. nel pieno
rispetto delle previsioni del progetto di cui sopra;
- 2) Le armature metalliche poste in opera sono perfettamente quelle previste nelle
relative calcolazioni;
- 3) Il controllo delle dimensioni delle strutture ha dato esito favorevole;
- 4) Il terreno do fondazione ha caratteristiche geotecniche compatibili con
le sollecitazioni imposte;
- 5) NON sono stati rilevati segni di dissesto.

Sulla base di quanto sopra, verificato che, per tutto quello che è stato possi-
bile accertare possiede i requisiti strutturali per resistere alle sollecitazioni
sismiche, in zona sismica di I° grado.

S I C R T I F I C A

l'idoneità statica del fabbricato.

Siderno, li 15.3.1986



COMUNE DI SIDERNO

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

sulla data di ultimazione dei lavori
(Art.4 - Legge 4 gennaio 1968, n.15)

Io sottoscritto

[redacted] in qualità di comproprietaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, in riferimento alla richiesta di sanatoria del parziale piano terra del fabbricato sito alla contrada Martà di Siderno pratica n. 1010

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità che i lavori di costruzione del piano terra, dell'immobile distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Siderno intestato al foglio 30 particella 1189, alla data di verbale del comando dei VV.UU. di Siderno n. 124 del 28 ottobre 1983 risultavano ultimati già dal mese di settembre del 1983.

Dichiaro, altresì,

di essere a conoscenza delle penalità previste per le dichiarazioni mendaci dell'art.496 del C.P. e dell'art.26 della legge 4 gennaio 1968, n.15.

LI

Il dichiarante

COMUNE DI SIDERNO

A norma dell'art. 4 della Legge 4/1/68 n.

dichiaro

del

[redacted]

[redacted]

2 - R.O.C. 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO
[redacted]



[Handwritten signature and other markings]

Relazione descrittiva del fabbricato sito in Siderno

Località Martà.

.....oOo.....

Il fabbricato a quattro piani fuori terra sito in Siderno, località Martà, in corso di accatastamento nel foglio di mappa n.30 particella 1189 di proprietà dei Sigg. [REDACTED]

[REDACTED] copre una superficie di mq.120 circa con una altezza di ml.12 .

E' costituito dalla struttura portante in c.a. con solaio di copertura e di interpiano in c.a. e laterizi e dai muri perimetrali in malta di cemento e laterizi.

L'accesso avviene per scala interna con rampe e ripiani in c.a..

Lo stesso è privo pertanto di divisioni interne, infissi esterni e logicamente anche di quelli interni nonché di tutte le altre opere di rifinitura quali: intonaci, pavimenti, impianto elettrico ed idraulico, ecc.

Siderno 21 maggio 1987

Il Tecnico





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Calabria

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 6 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di Sideruso

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA Tipo Mappato
SPECIALE n.

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 2 N parte I;
- n. Mod. 1 N parte II; - n. Mod. 2 N parte II;
- n. planimetrie;
- altri documenti

B DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1995

1 variazione planimetrica per:
 a divisione frazionamento per trasferimento di diritti c fusione
 d ampliamento e demolizione totale f demolizione parziale
 g diversa distribuzione degli spazi interni h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da in corso di costruzione a appartamenti ultimati)

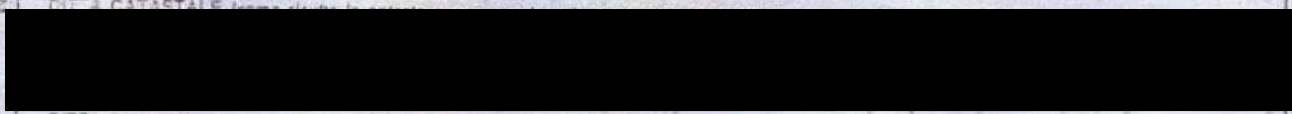
3 variazione nel reddito (rit. D.P.R. 517/85) ed altre

4 a collegamento unità afferenti b collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione

5 variazione toponomastica

Documenti allegati:
 6 n. 2 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche
 7 altri documenti 2. Mod. 1 N Parte 2^a

N. B. - Diarroro la Casaglia interessata



DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e piancato ai numeri 7)

.....

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig.
(legittimo avente diritto sull'immobile)

in qualità di

(Riservato all'Ufficio)

albo dei Progetti n. 1745 prov. Reggio Calabria

Prot. N. 3778 del 20 GIU. 1995

R. B. - Ufficio Provinciale Catastro

DITTA:



LIDERNO (RC)

PRATICA CONDONO N° 10/10

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
(ART. 6 L. 10/77 E LR. N° 25/85)

UNITA' ABITATIVA N° 1 AL PIANO TERRA

$$\text{SU. mq. } 34,80 \times \text{€ } 137,700 \times 7\% - 30\% + 3,33\% (\text{INT.}) = \underline{\underline{\text{€ } 242,625}}$$

LIDERNO, Li' 20/07/95



UFFICIO TECNICO
[Handwritten signature]

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldelduca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 12

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 131
completa di allegati e grafici di progetto



COMUNE DI SIDERNO

ANNO 1995

Categoria

Classe

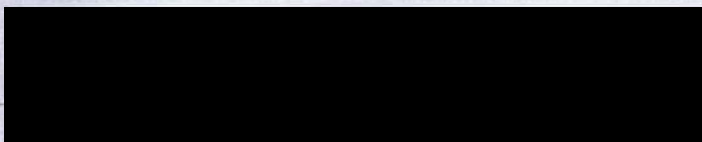
Fascicolo

116

OGGETTO

CONDONO EDILIZIO

Art. 19 L. 424/94



COMUNE DI SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

UNITA' OPERATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO

Comune di Siderno
Data Prot.: 18/08/2006
Num. r0017186



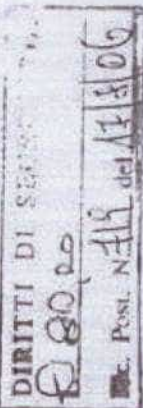
DITTA [REDACTED]

PRATICA N° 116

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 131 (Legge 23.12.1994, n. 724, art. 39)

IL RESPONSABILE

- Vista la domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 23.12.1994 n. 724 art. 39 e successive modificazioni ed integrazioni, presentata dal signor [REDACTED] registrata al protocollo Generale del Comune in data 28.02.1995 al n. 4168 e al registro delle pratiche di condono al n. 116, relativa ad un'unità immobiliare posta al piano primo (secondo f.t.) della superficie complessiva condonabile di mq. 116,00 ad uso residenziale, facente parte di un fabbricato a quattro piani f.t. sito in C.da Martà, riportata in catasto al foglio di mappa n. 30, particella n. 1189 sub. 4;
- Vista la documentazione ivi contenuta: elaborati progettuali e documentazione fotografica a firma del geom. Luigi Santelli, certificato di idoneità statica a firma dell'ing. Sergio Lupis, iscritti ai rispettivi Ordini professionali della provincia di Reggio Calabria;
- Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'istante ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 Gennaio 1968, n. 15, datata 31.3.1998;
- Vista la ricevuta rilasciata in data 12.5.1995 dall'U.T.E. di Reggio Calabria, relativa alla documentazione catastale dell'immobile, di cui al foglio di mappa n. 30, particella n. 1189 sub. 4;
- Viste le attestazioni di avvenuto pagamento sul c.c. postale n. 255000 per un totale di Lire 8.352.000 a titolo di oblazione e quelli sul c.c. postale n. 13296892 per un totale di Lire 1.398.000 a titolo contributo oneri concessori;
- Vista la relazione istruttoria con parere favorevole vincolante al rilascio della concessione in sanatoria per la pratica in argomento redatta dall'ing. Filippo Racco,



nelle qualità di tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale all'espletamento delle pratiche di condono edilizio con deliberazione G.M. n. 267/97;

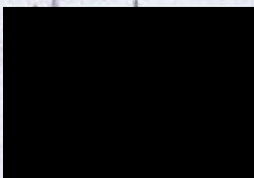
- Visto lo strumento urbanistico vigente;
- Vista la Legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art. 39, comma 10 della Legge n. 724/94;
- Vista la Legge n. 662/96;
- Vista la Legge Regionale 17 marzo 1997, n. 6;
- Vista la Legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visti gli atti d'ufficio;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

DISPONE

- 1) Il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39 e successive modificazioni ed integrazioni, al signor [REDACTED] in premessa generalizzata, per l'unità immobiliare posta al piano primo (secondo f.t.) della superficie complessiva condonata di mq. 116,00 ad uso residenziale, facente parte di un fabbricato a quattro piani f.t. sito in C.da Martà, riportata in catasto al foglio di mappa n. 30, particella n. 1189 sub. 4.-
- 2) La notifica del provvedimento alla parte interessata.
- 3) La pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Siderno, li 17 Agosto 2006

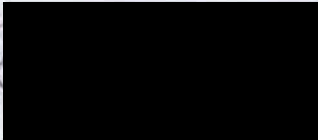


IL RESPONSABILE
(Arch. Giovanni Longo)

COMUNE DI SIDERNO

RELATA DI NOTIFICA

In sottoscritto Mess.
Comunale, ho notificato oggi il presente atto, per
tutti gli effetti di legge
con consegna a
Siderno, il

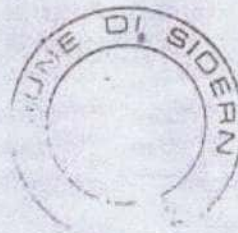


~~N. 264/06 Reg.~~
~~IL MESSO COMUNALE~~

COMUNE DI SIDERNO

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'albu
pretorio di questo Comune dal 19.08.2006
al 24.08.2006 e così per cinque giorni
continuati.

IL MESSO COMUNALE



All'Ufficio Tecnico
del Comune di Siderno

RELAZIONE FINALE ISTRUTTORIA - Pratica n° 116/85

Vista la domanda presentata da _____
nato _____ e residente a _____ in
via _____, per la sanatoria ai sensi della Legge n°47/85 e successive
modificazioni e integrazioni, del fabbricato sito in via C. DA MARTA, caratterizzato
da:

superficie complessiva di mq 116,00 di cui mq 53,05 di s.u.a. (P2 F.T.)

VISTI:

- le ricevute del pagamento dell'oblazione per complessive £ 8.352.000
- le ricevute del pagamento degli oneri di concessione per complessive £ 1.338.000;
- l'atto unilaterale d'obbligo;
- il documento dell'UTE di Reggio Calabria n° 1278/3 del 11-5-85
foglio 30 particella 9188 sub 4 partita _____;
- la relazione tecnica:
 - la perizia giurata;
 - il certificato di idoneità statica;
- lo stralcio del P.R.G. da cui si evince che l'abuso ricade in zona C2;

il sottoscritto ING. FILIPPO RAO tecnico incaricato all'Amministrazione
Comunale

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria di cui sopra.

Pagamento dei diritti di segreteria

si no

£ ---

Siderno. 14/05/88

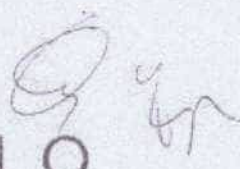
Il tecnico incaricato



COMUNE DI SIDERNO

89048

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA


 DISTRITTO DI REGGIO CALABRIA
 E. 20.000
 I. n. 364 del 4/8/95

IL SINDACO

- Vista la richiesta del Sig. [redacted] inerente le domande di condono edilizio (art.39 della legge 724/94) inoltrate da [redacted]

- Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

- Che il Sig. [redacted]

[redacted] per il fabbricato sito in località Martà di questo Comune, in data 28/2/95 con prot. n.4166 - prot. n.4166 - prot. n.4167 hanno presentato domanda di condono edilizio ai sensi dell'art.39 della legge n.724/94 e che alle stesse sono state assegnate i seguenti numeri di pratica:

- prat. n.116 in ditta [redacted]
- prat. n.114 in ditta [redacted]
- prat. n.115 in ditta [redacted]

- Che l'abuso per il quale è stata richiesta la sanatoria come risulta dalle rispettive domande, consiste:

- in ditta [redacted] sanatoria del piano primo in catasto alla partita 4646 del foglio di mappa 30 particella 1189 sub.4 della superficie complessiva di mq.116;
- in ditta [redacted] sanatoria del piano secondo in catasto alla partita 4646 del foglio di mappa 30 particella 1189 sub.5 della superficie complessiva di mq.116;
- in ditta [redacted] sanatoria del terzo piano in catasto alla partita 4646 del foglio di mappa 30 particella 1189 sub.6 della superficie complessiva di mq.116;

- Che gli stessi richiedenti hanno provveduto ai versamenti corrispondenti agli importi calcolati quali intere somme dovute a titolo di oblazione ed oneri concessori di seguito riportati:

- [redacted] £. 8.352.500 a titolo d'oblazione e £. 1.398.000 oneri concessori;
- [redacted] £. 8.352.500 a titolo d'oblazione e £. 1.398.000 oneri concessori;
- [redacted] £. 8.352.500 a titolo d'oblazione e £. 1.398.000 oneri concessori;

- Che l'area sulla quale è stata realizzata l'opera non era all'epoca dell'inizio dei lavori, né risulta tuttora, sottoposta a vincoli, fatta eccezione per quello sismico, e non rientra, quindi, nei dettami contenuti nell'art.32 della legge n.47/85;

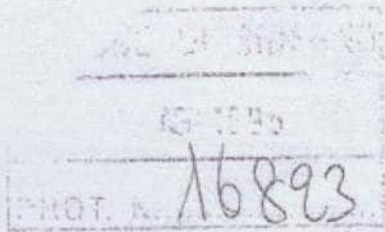
- Che l'opera per la quale si richiede il condono non rientra tra quelle non suscettibili di sanatoria espressamente previste dall'art.33 della stessa legge n.47/85.

Il presente certificato si rilascia, in carta libera, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge, fatte salve le ulteriori determinazioni che questa Amministrazione, ai sensi dell'art.39 e 40 della legge 28/2/85 n.47, riterrà opportuno adottare in corso della istruttoria definitiva.

Siderno, li 04/08/95



Il Sindaco



Al Signor Sindaco del Comune di Siderno
(Prov. di Reggio Calabria)

Il sottoscritto Geom. Luigi Santelli con studio in Siderno alla via C. Battisti ha avuto incarico dai Sigg. [redacted] di richiedere certificato attestante l'avvenuta presentazione di istanza di sanatoria per gli abusi edilizi (legge n.724/94 art.39) relativamente a:

- domanda prot. 4168/95 in ditta [redacted] riguardante la realizzazione di un primo piano in contrada Martà di Siderno in catasto alla partita 4646 foglio 30 particella 1189 sub.4 della superficie complessiva sanata di mq.116 con versamento di £. 8.352.500 corrispondente all'importo quale intera somma dovuta a titolo di oblazione e versamento di £. 1.398.000 per oneri concessori a saldo;
- domanda prot. 4166/95 in ditta [redacted] riguardante la realizzazione di un secondo piano in contrada Martà di Siderno in catasto alla partita 4646 foglio 30 particella 1189 sub.5 della superficie complessiva sanata di mq.116 con versamento di £. 8.352.500 corrispondente all'importo quale intera somma dovuta a titolo di oblazione e versamento di £. 1.398.000 per oneri concessori a saldo;
- domanda prot. n. 4167/95 in ditta [redacted] riguardante la realizzazione di un terzo piano in contrada Martà di Siderno in catasto alla partita 4646 foglio 30 particella 1189 sub.6 della superficie complessiva sanata di mq.116 con versamento di £. 8.352.500 corrispondente all'importo quale intera somma dovuta a titolo di oblazione e versamento di £. 1.398.000 per oneri concessori a saldo.

Si precisa che l'area sulla quale sono state realizzate le succitate opere non era all'epoca dell'inizio dei lavori, né risulta tuttora sottoposta a vincoli, fatta eccezione per quello sismico, e non rientra, quindi, nei dettami contenuti dell'art.32 della legge 47/85 e che le opere per le quali si richiede il condono, non rientrano tra quelle non suscettibili di sanatoria espressamente previste dall'art.32 della legge 47/85.

Siderno, li 02/08/95

Il tecnico incaricato

Spett.le
COMUNE di SIDERNO

OGGETTO: PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. 116 VS. PROT. 5599 DEL 16/03/98

DICHIARAZIONE DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto [redacted] residente in Via

[redacted] edotto delle responsabilità cui va incontro in caso di dichiarazioni mendaci, art. 496 Codice penale, ai sensi art. 4 L. n.15 ha reso e sottoscritto la seguente dichiarazione:

- che l'epoca dell'abuso edilizio è il 1983;
- che esiste la presenza di verbali contestati a mia moglie [redacted] dai Vigili del Comune di Siderno in data 02/03/1984 (verbale n. 25);
- che la destinazione dell'opera è ad uso abitativo;
- che non esistevano vincoli di nessun tipo all'epoca della costruzione;
- che sono stati effettuati tutti i versamenti a titolo d'oblazione e degli oneri concessori (come da Vs. Prot. 364 del 04/08/95);
- che il sottoscritto è in assenza di carichi pendenti relativi a delitti di cui agli art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale.

Distinti saluti.

Il dichiarante

[redacted signature area]

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(LEGGE n° 724 del 23 Dicembre 1994)
 (Dichiarazione ai sensi Art. 4 - L. 4/1/1968 n° 15)



Comune di SIDERNO
 prot. n° 4168
 Data: 28.2.95

Al Signor Sindaco del Comune di
SIDERNO (RC)

MG FR

GENERALITA' RICHIEDENTE

COGNOME / DENOM. SOCIETA': [REDACTED]
 NOME: [REDACTED] COD. FISC./P.IVA: [REDACTED]
 RESIDENZA ANAGRAFICA: [REDACTED] CAP: [REDACTED]
 FRAZIONE, VIA E N° CIVICO: [REDACTED] PROV.: [REDACTED]

Se il richiedente è persona fisica indicare:
 DATA DI NASCITA: [REDACTED] LOCALITA': [REDACTED] PROV.: [REDACTED]

Se l'opera è destinata a persona diversa dal richiedente indicare:

COGNOME: [REDACTED] NOME: [REDACTED] GR. PARENTELA: [REDACTED]
 NAT. A: [REDACTED] L. [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

LOCALITA', VIA, PIAZZA, N° CIVICO, PIANO: CONTRADA MARTA - PIANO PRIMO
 CAP: 89048 COMUNE: SIDERNO PROV. RC
 - CENTRO STORICO - CENTRO EDIFICATO - ZONA AGRICOLA

RIFERIMENTI CATASTALI

CATASTO TERRENI: F. mappa: ___ p.la: ___ sub: ___ Per opere già accatastate: Classe: ___ Cat.: ___ n°vani/sup. in mq: 93
 N. C. E. U. : F. mappa: 30 p.la: 1189 sub: 4 Per opere da accatastate: Dest.: ___ n°vani/sup. in mq: ___

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione attuata con difformità

N° licenza / concessione / autorizzazione: [REDACTED] data di rilascio: [REDACTED]

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di [REDACTED] imposto di [REDACTED]

EPOCA DELL'ABUSO

Abusi ultimati entro il 15/3/1965 Abusi ultimati nel periodo dal 16/3/1965 al 31/12/1993

SUPERFICI DA CONDONARE

superficie utile (Su): = mq: 93,05
 superficie non residenziale (Snr): mq. 38,00 x 0,60 = mq: 22,80
 superf. totale (Stt): = mq: 116,00

TIPOLOGIA DI ABUSO

Opere senza licenza edilizia o concessione o in difformità, e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 in assenza della licenza edilizia o concessione
 in difformità della licenza edilizia o concessione

TIPOLOGIA N° 1 ANNO COSTR. 1985

OBLAZIONE UNITARIA: €/mq 72.000

RIDUZIONE PER REDDITO E LOCALIZZ. DELL'IMMOBILE

REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE: € === REDDITO DA LAVORO AUTONOMO: € ===

edd. da lav. dipendente: < 24 Mil.	da 24 a 40 Mil.	da 40 a 48 Mil.)
edd. da lav. autonomo : < 15 Mil.	da 15 a 25 Mil.	da 25 a 30 Mil.)
Z. AGRICOLA <input type="checkbox"/> 0.4250	<input type="checkbox"/> 0.5950	<input type="checkbox"/> 0.6375
CENTRO EDIF. <input type="checkbox"/> 0.5000	<input type="checkbox"/> 0.7000	<input type="checkbox"/> 0.7500
CENTRO ST. <input type="checkbox"/> 0.5500	<input type="checkbox"/> 0.7700	<input type="checkbox"/> 0.8250

RIDUZIONE PER DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

CASA	INDUSTR./ARTIG.	COMMERCIALE	TURISTICA	SPORT/CULT./RELIG.
<input type="checkbox"/> 0.000 Scamp. < 150 mq	<input type="checkbox"/> 0.333 Scamp. < 3000 mq	<input type="checkbox"/> 0.333 Scamp. < 50 mq	<input type="checkbox"/> 0.333 Scamp. < 500 mq	<input type="checkbox"/> 0.250
<input type="checkbox"/> 0.500 CON. CONVENZ. (ALL. L. 10/77)	<input type="checkbox"/> 0.500 Scamp. > 3000 mq	<input type="checkbox"/> 0.500 Scamp. > 50 mq	<input type="checkbox"/> 0.500 Scamp. > 500 mq	<input type="checkbox"/> AGRICOLA
	<input type="checkbox"/> 0.750 Scamp. > 6000 mq	<input type="checkbox"/> 0.750 Scamp. > 500 mq	<input type="checkbox"/> 0.750 Scamp. > 800 mq	<input type="checkbox"/> 0.250
		<input type="checkbox"/> 1.000 Scamp. > 1500 mq		

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

di 150 mq: (Sub) mq 116 X (oblazione) €/mq 72.000 X (coeff. rid.) X X X = € 8.352.000
 eccedente: (Sub) mq _____ X (oblazione) €/mq _____ X (coeff. rid.) X X X = € _____
 Oblazione da versare: = € 8.352.000

Somma versata in data: 28/12/94 - in unica soluzione = € _____
 - 1° rata = € 7.475.500

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

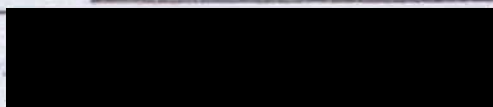
di costruzione (Sub. compl) mq 116 X (Costi Cost. unitari) €/mq 137.700 X (coeff.) 5,5 X 0,70 = € 614.968
 di urbanizzazione: (Vol. bruci) mc 382,72 X (coeff.) 2919,20 X 0,70 = € 782.065
 Importo da versare: = € 1.397.033

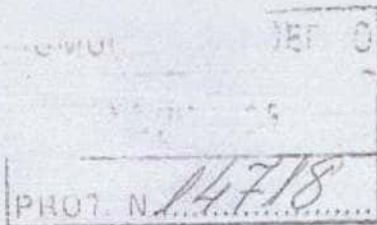
prima versata in data: 29/12/94 in c/c postale n° 13296892 intestato Comune di: SI DERNO
 seconda versata in data: _____ alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____
 Si richiede rateizzazione secondo le Norme vigenti Versamento in unica soluzione

documentazione allegata:
avuta versamento Oblazione 1° rata
avuta versamento Oneri di Concessione 1° rata
 Annotazioni: _____

27 FEB. 1995

Firma





116

PA
[Handwritten signature]

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI SIDERNO

- UFFICIO TECNICO -

OGGETTO : Documenti da integrare alla domanda di sanatoria per gli abusi edilizi
(Legge n.724 del 23/12/94 art. 39)

Il sottoscritto Geom. Luigi Santelli, con studio in Siderno via C. Battisti n. 100, nella qualità di tecnico incaricato, con la presente trasmette, ai sensi dell'art. 39 della legge 749/94 la documentazione di seguito indicata, a completamento della pratica di condono per gli Abusi Edilizi prot. n. 4168/95 in ditta al Sig. [redacted] e residente a [redacted]

Allegati:

- 1 - Ricevuta del versamento della somma a titolo di saldo dell'oblazione dovuta.
- 2 - Ricevuta del versamento della somma a titolo di saldo degli oneri di concessione dovuti.
- 3 - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- 4 - Copia della ricevuta dell' U.T.E. inerente la presentazione della domanda di accatastamento.
- 5 - Documentazione fotografica.
- 6 - Progetto con relazione e stralci del P.R.G., in duplice copia.

Siderno, 13/07/95

Con osservanza

[redacted signature]

[redacted]

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

Redatto ai sensi dell'art.35 comma 4° della Legge 47/85 ; D.M. 15/5/85 e
D.M. 20/9/85.--

Il sottoscritto Dr. Ing. Sergio LUPIS , con studio in Siderno alla via Piromalli,
iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria al N° 602,
ha Ricevuto l'incarico dai SIGG. [REDACTED]

[REDACTED] di accertare l'idoneità statica di un fabbrica-
to sito in Siderno loc.Martà distinto in Catasto al foglio n°30 part.lla 1036.

Accettato l'incarico, il sottoscritto ha accusito tutta la documentazione
disponibile ed ha accertato che: il fabbricato è di recente costruzione;
è stato progettato e calcolato prima della costruzione.

Inoltre ha eseguito i necessari sopralluoghi e numerosi sondaggi per poter accerta-
re sia la qualità dei conglomerati sia le armature poste nelle diverse strutture.
Il fabbricato è di recente costruzione e si compone di quattro piani f.t.

Si è inoltre accertato che/

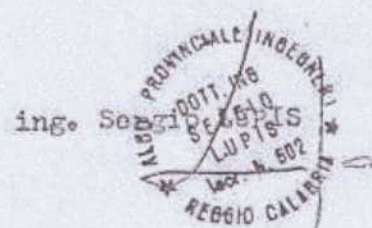
- 1) Il fabbricato è stato costruito con struttura intelaiata in c.a. nel pieno
rispetto delle previsioni del progetto di cui sopra;
- 2) Le armature metalliche poste in opera sono perfettamente quelle previste nelle
relative calcolazioni;
- 3) Il controllo delle dimensioni delle strutture ha dato esito favorevole;
- 4) Il terreno do fondazione ha caratteristiche geotecniche compatibili con
le sollecitazioni imposte;
- 5) NON sono stati rilevati segni di dissesto.

Sulla base di quanto sopra, verificato che, per tutto quello che è stato possi-
bile accertare possiede i requisiti strutturali per resistere alle sollecitazioni
sismiche, in zona sismica di I° grado.

S I C R T I F I C A

l'idoneità statica del fabbricato.

Siderno, li 15.3.1986



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

di L. 7.475.000

Lire SETTEMILIONI QUATTROCENTOSETTANTACINQUE MILACINQUECENTO

sul C/C N. 255000 intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ARBIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]
addi /

TORINO
BULLETTINO
1197475500
1988 23 DIC 94

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

di L. 39.800,00

Lire TRESENTONOVANTOTTO -
OTTA

sul C/C N. 13296892
intestato a COMUNE DI SIDERNO
MARINA (RC) - SERVIZIO
TESORERIA

eseguito da [redacted]
residente in [redacted]



121 TORINO
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE ****398000
1114 N. 28 FEB 95
del bollettario ch

Bollo a data

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00291898
di Euro 80,00

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A COMUNE SIDERNO
SERVIZIO TESORERIA
ESEGUITO DA [redacted]
VIA - PIAZZA [redacted]
CAP [redacted]

451-181000000154421-6690010000 Pag. 4046450001 (007)

53/113 07 17-08-06 R11
0064 €80,00+
VCY 0719 €1,00+

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
Conto ediliizzi (L. 424/94)
PRATICA al. 116

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15)

====oOo====

Il sottoscritto

residente a

in

C.F.

- con riguardo alla legge n.724 del 23 dicembre 1994 art. 39 per la sanatoria delle opere edilizie abusive ai sensi della legge n.47 del 1985;
- in relazione alla domanda di concessione edilizia in sanatoria in corso di presentazione al Comune di Siderno nella propria qualità di comproprietario dell'immobile al piano primo sito alla contrada Martà di Siderno, regolarmente accatastato al N.C.E.U. alla partita 4646 foglio 30 particella 1189 sub.4;
- essendo stato ammonito ai sensi della citata legge n.15 del 1968, art.26, in ordine alla responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, per gli effetti di cui all'art.4 della ricordata legge n.15 del 1968, sotto la propria responsabilità personale, davanti al pubblico ufficiale.....
che riceve la presente,

DICHARA CHE

- l'opera abusiva oggetto della domanda di sanatoria riguarda la costruzione di un piano primo ad uso residenziale;
- l'abuso rientra nella tipologia n.1 realizzato in assenza della licenza edilizia e non conforme alle norme urbanistiche;
- l'opera abusiva (Su+Snr) ha superficie complessiva di mq.116,00 ed una volumetria di mc.382 circa;
- l'abuso edilizio è stato ultimato nell'anno 1984 e per lo stesso è stato elevato verbale da parte dei VV.UU. di Siderno in data 02/03/1984 n°25 a nome di [REDACTED] (comproprietaria);
- di non aver presentato altre domande di sanatoria edilizia;
- l'opera è ubicata in un Comune con popolazione non superiore a 20.000 abitanti;
- l'opera è ubicata nel P.R.G. Comunale in Zona di Espansione Privata.

Letto, confermato e sottoscritto

Data.....

In fede

[REDACTED]

CONSIDERATO

A norma dell'art. 4

del D.Lgs. n. 27 del 28/2/1987

relativo alla disciplina

degli atti di natura

amministrativa

in materia di

urbanistica

art. 10, comma 1

del D.Lgs. n. 27 del 28/2/1987

relativo alla disciplina

degli atti di natura

amministrativa

in materia di

urbanistica

art. 10, comma 1

21

Stampa circolare con il nome "S. TERABO" e una firma sopra.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Calabria

Handwritten initials and scribbles

1278/3

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1969, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 663)

COMUNE di Sieleuro

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA Tipo Mappato n.
SPECIALE

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 2 N parte I;
- n. Mod. 1 N parte II; - n. Mod. 2 N parte II;
- n. planimetrie;
- altri documenti

DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1985

1 variazione planimetrica per:
 a divisione b frazionamento per trasferimento di diritti c fusione
 d ampliamento e demolizione totale f demolizione parziale
 g diversa distribuzione degli spazi interni h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da in corso di costruzione, appartamento ultimato)

3 variazione nel reddito (rit. D.P.R. 517/85) ed altre

4 a collegamento unita' afferenti b collegamento unita' afferenti derivate da sopraelevazione

5 variazione toponomastica

Documenti allegati:
 6 n. 1 planimetrie relative alle unita' immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche
 7 altri documenti Mod. 1 N Parte 2

H. D. - Istruttore in Cassella interessata

DITTA CATASTALE (come risulta in cartella)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. [REDACTED]
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di esemplare unico

codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(Riservato all'Ufficio)

Prot. N. 2671 del 11 MAG. 1985



COMUNE DI SIDERNO
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

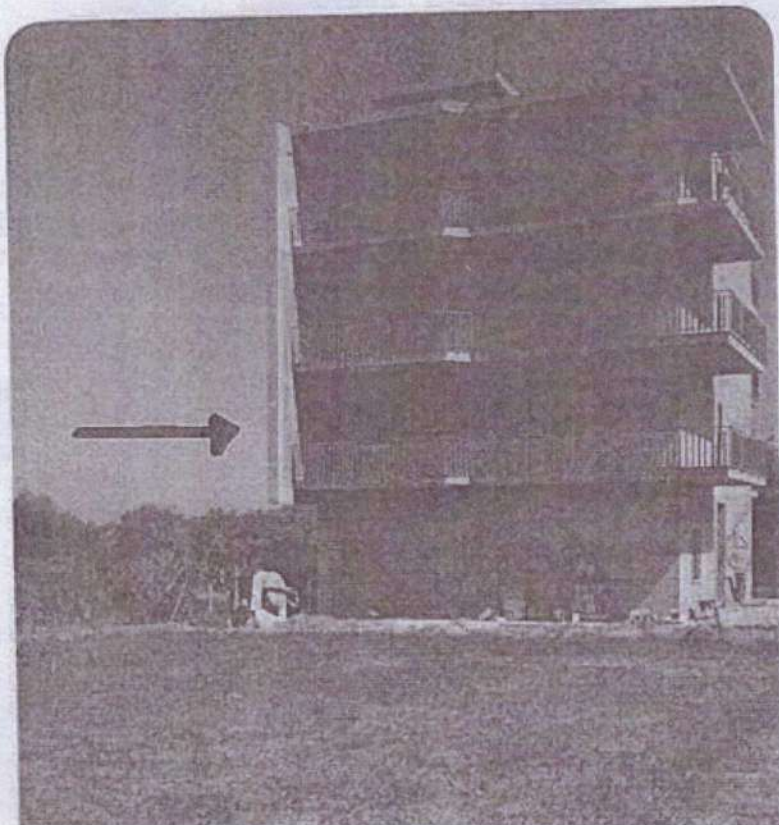
SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
(LEGGE N.724 del 23-12-94 art.39)

Handwritten signature

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Handwritten signature
REGGIO CALABRIA



Handwritten signature
REGGIO CALABRIA

Q
to

COMUNE DI SIDERNO
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
(Legge n. 724 del 23/12/94 art. 39)

PROGETTO DEL PRIMO PIANO DI UN FABBRICATO A QUATTRO
PIANI F.T. IN C.A. SITO ALLA CONTRADA MARTA' DI SIDERNO

DITTA: 

RIEPILOGO CALCOLO SUPERFICI

Su -		= mq. 93,05
Snr - (balconi)	mq. 38,00x0,60	= mq. 22,80
Superficie complessiva (Su+Snr)		= mq. 116,00

fr
bo

Ditta: [REDACTED]
[REDACTED]

SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
(Legge n. 724 del 23/12/94 art.39)

RELAZIONE TECNICA

Il Signo [REDACTED]
[REDACTED]

è comproprietario insieme ai suoi

cognati di un fabbricato a quattro piani f.t., sito alla c.da Martà di Siderno.

Di comune accordo, hanno deciso di attribuirsi per singola persona un piano del fabbricato di cui sopra ed ai coniug [REDACTED] è toccato il piano primo (2° f.t.).

Tale piano primo, oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge n.724 del 23/12/94 art.39 inoltrata al Sindaco del Comune di Siderno prot. n.4166/95, è accatastato al N.C.E.U. alla partita 4646 foglio 30 particella 1189 sub.4.

Occupava una superficie di mq.121 circa con un volume complessivo di mc.382.

Struttura del fabbricato

La struttura del fabbricato, nella sua interezza, è costituita da quattro piani f.t. con struttura portante in c.a. poggiante su fondazione continua in conglomerato cementizio.

La struttura è stata calcolata secondo le prescrizioni delle vigenti norme sismiche per zone di 1° categoria.

Caratteristiche tecnico costruttive dell'opera abusiva:

Il primo piano (oggetto di sanatoria) ha struttura in c.a. con solaio di interpiano del tipo misto, mentre le rampe delle scale e le parti aggettanti in genere, sono in soletta piana pure in cemento armato.

9
6

La muratura di tamponamento è in mattoni forati e malta cementizia, mentre le tramezzature interne sono in mattoni forati dello spessore di cm.8 e malta cementizia intelaiati con cordoli in cemento armato.

Le rifiniture interne sono del tipo civile. Gli intonaci sia delle pareti che del soffitto sono in malta bastarda lamata.

I pavimenti, in tutti gli ambienti, sono in monocottura; gli infissi esterni in alluminio anodizzato con persiane ad ante, gli infissi interni in legno tamburato. Le pareti della cucina e del bagno sono rivestite con mattonelle di maiolica fino ad una altezza di metri due, mentre le altre sono tinteggiate con pittura del tipo lavabile.

I sanitari sono di qualità rispondenti alle norme igieniche in vigore e corredati di tutti gli accessori occorrenti. L' impianto idrico è composto da tubi in ferro zincato tipo Mannesmann trafilato, per allacci alle condotte principali e per la rete di distribuzione interna per acqua calda e fredda completo di raccorderia, rubinetteria e saracinesche d'intercettazione, colonne di scarico in ghisa, ventilazione secondaria e scarichi in pvc.

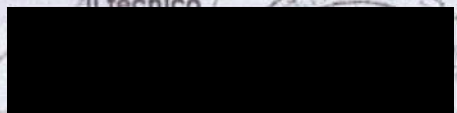
Impianto elettrico eseguito completamente sfilabile in tubo di plastica con conduttori a sezione adeguata, munito di scatole di derivazione e linea di messa a terra, eseguito con tutte le garanzie previste dalle norme vigenti in materia.

All'esterno il fabbricato è privo attualmente di qualsiasi rifinitura.

Siderno,

29 GIU. 1995

Il tecnico

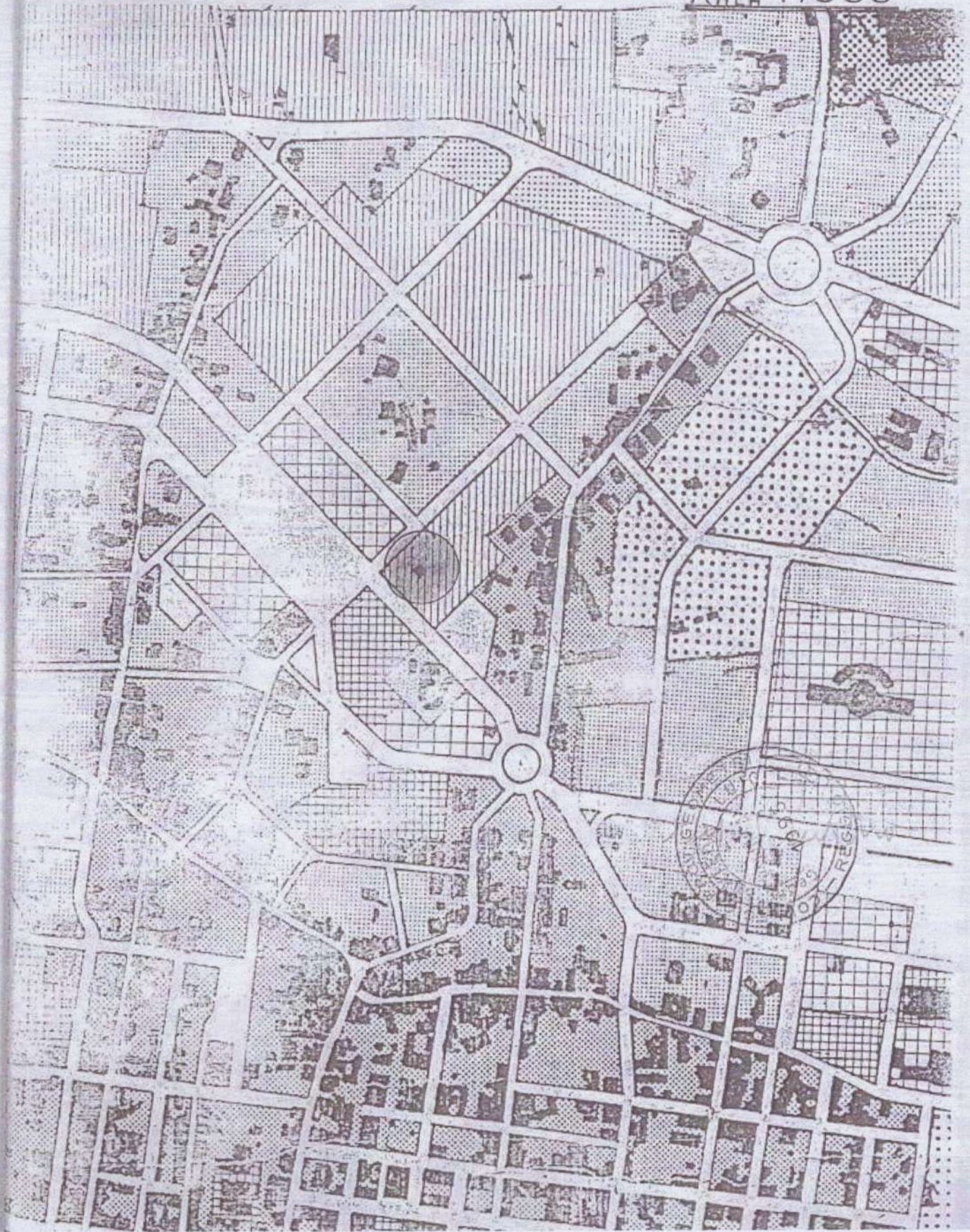


STRALCIO DEL P.R.G.

9/5
6

● UBICAZIONE FABBRICATO - "ZONA C1"

SCALA 1:50000



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

Q. 60

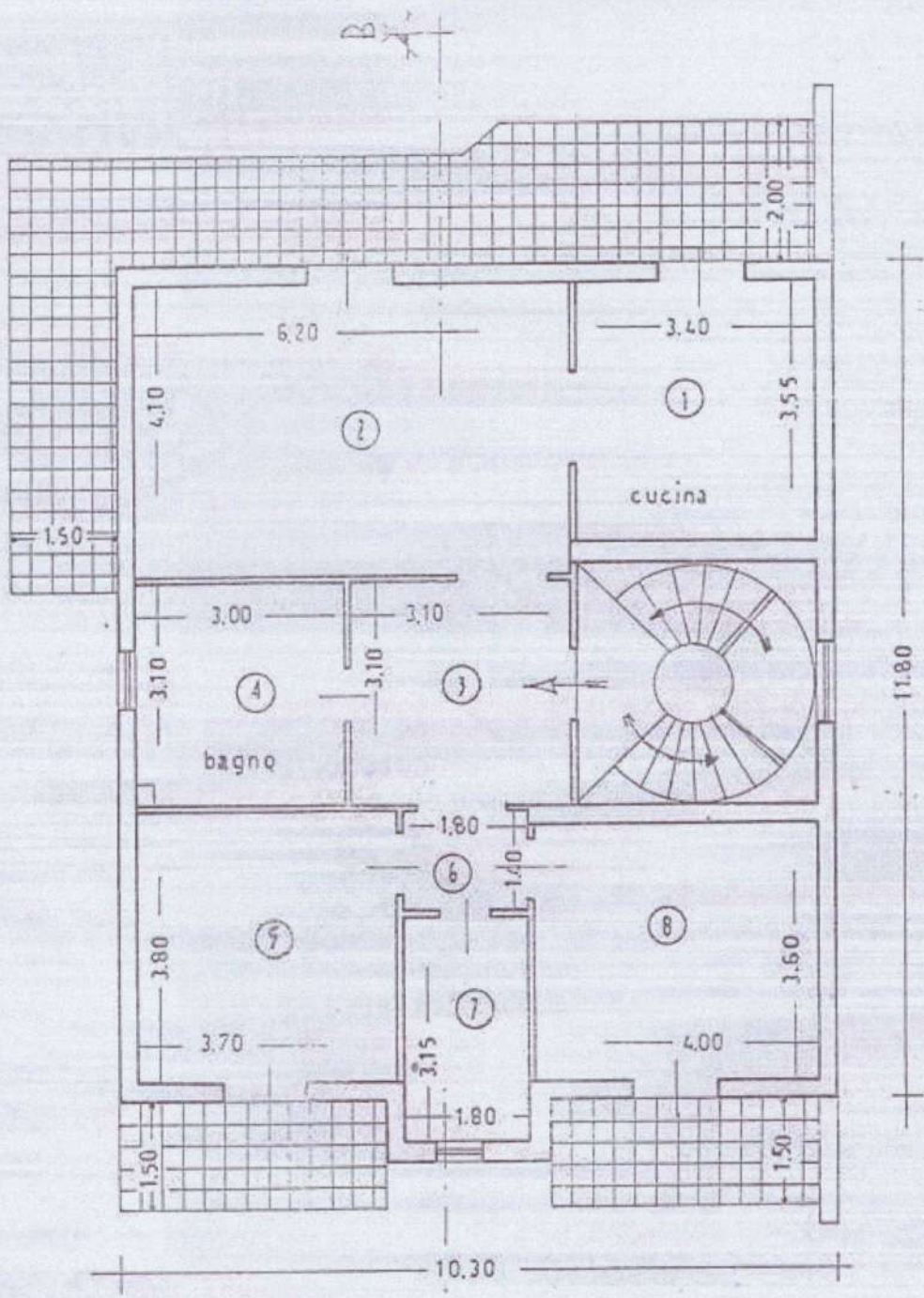
UBICAZIONE FABBRICATO

SCALA 1:2000

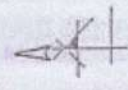


PIANTA PIANO PRIMO

16
9/80



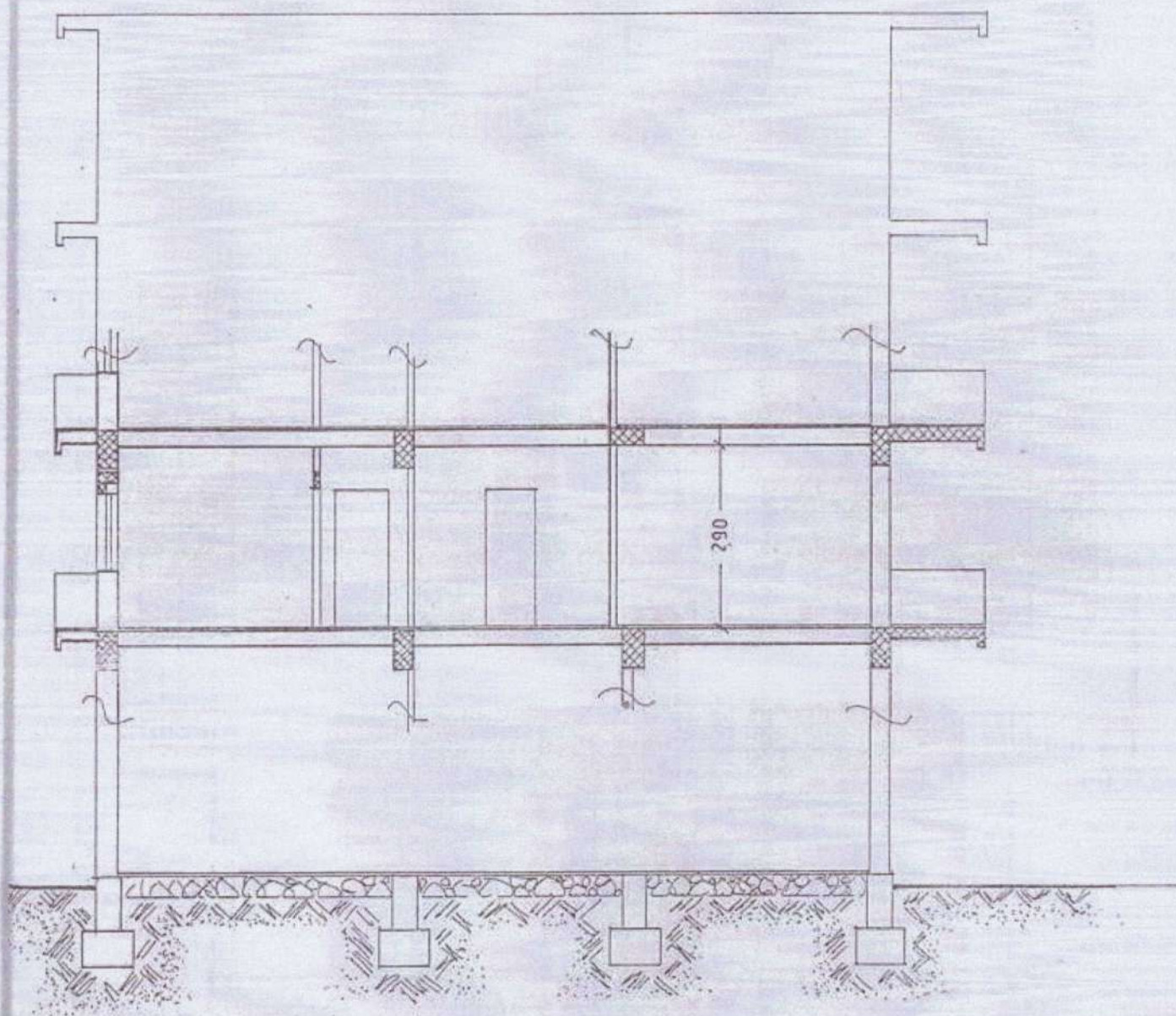
1 - 3,55x3,40	= mq. 12,07
2 - 6,20x4,10	= " 25,42
3 - 3,10x3,10	= " 9,61
4 - 3,00x3,10	= " 9,30
5 - 3,80x3,70	= " 14,06
6 - 1,80x1,40	= " 2,52
7 - 3,15x1,80	= " 5,67
8 - 4,00x3,60	= " 14,40
Totale Su.....	<u>mq. 93,05</u>



Snr (balconi): $4,55 \times 1,50 + 2 \times (3,85 \times 1,50) + 2,00 \times 4,45 + 6,55 \times 1,50 + (1,50 + 2,00) / 2 \times 0,55 = \text{mq. } 38,00 \times 0,60 = \underline{\underline{\text{mq. } 22,80}}$

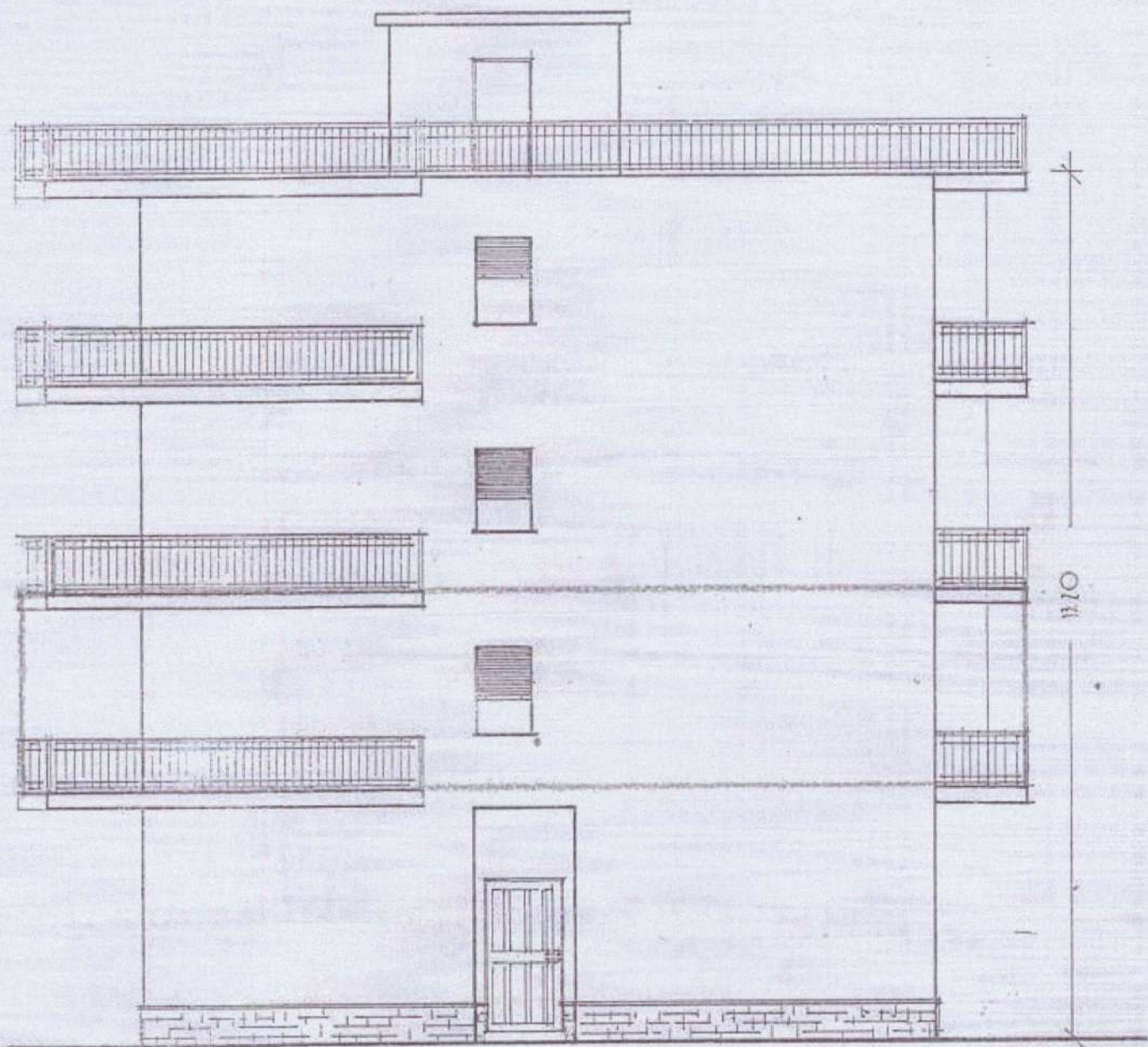
SEZIONE A-B

902
G
6



PROSPETTO PRINCIPALE

Q/b



▣ PIANO OGGETTO DI SANATORIA

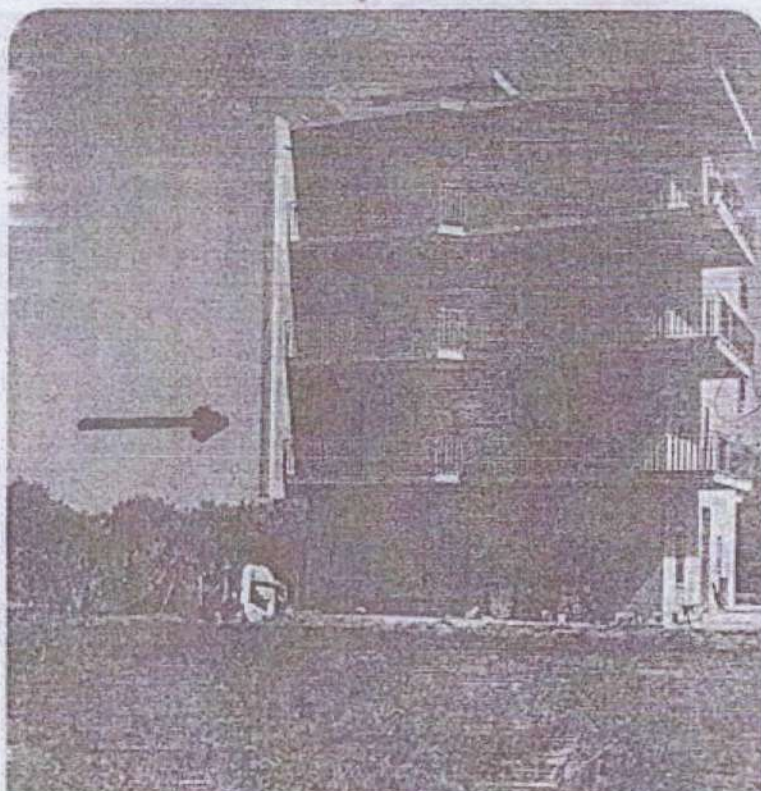
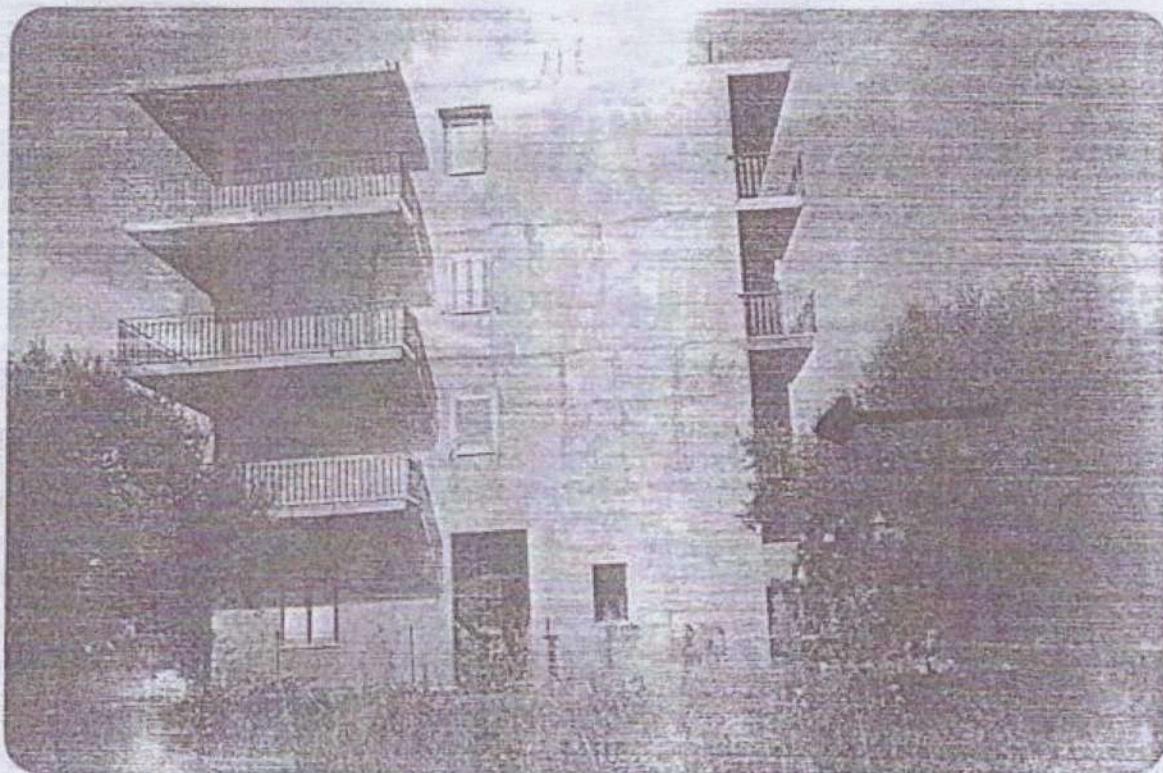


COMUNE DI SIDERNO (PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
(LEGGE N.724 del 23-12-94 art.39)

Handwritten signature or initials

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



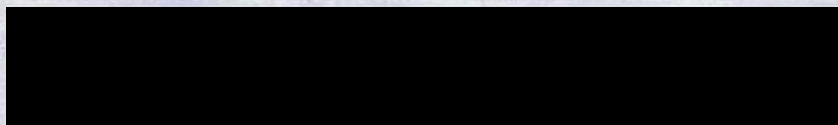
Handwritten signature or initials in the top right corner.

COMUNE DI SIDERNO
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
(Legge n. 724 del 23/12/94 art. 39)

PROGETTO DEL PRIMO PIANO DI UN FABBRICATO A QUATTRO
PIANI F.T. IN C.A. SITO ALLA CONTRADA MARTA' DI SIDERNO

DITTA:



RIEPILOGO CALCOLO SUPERFICI

Su -		= mq. 93,05
Snr - (balconi)	mq. 38,00x0,60	= mq. 22,80
Superficie complessiva (Su+Snr)		= mq. 116,00

Ditta:

[REDACTED]

74
90
60

SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
(Legge n. 724 del 23/12/94 art.39)

RELAZIONE TECNICA

Il Signor

[REDACTED]

è comproprietario insieme ai suoi

cognati di un fabbricato a quattro piani f.t., sito alla c.da Martà di Siderno.

Di comune accordo, hanno deciso di attribuirsi per singola persona un piano del fabbricato di cui sopra ed ai coniugi [REDACTED] è toccato il piano primo (2° f.t.).

Tale piano primo, oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge n.724 del 23/12/94 art.39 inoltrata al Sindaco del Comune di Siderno prot. n.4168/95, è accatastato al N.C.E.U. alla partita 4646 foglio 30 particella 1189 sub.4.

Occupava una superficie di mq.121 circa con un volume complessivo di mc.382.

Struttura del fabbricato

La struttura del fabbricato, nella sua interezza, è costituita da quattro piani f.t. con struttura portante in c.a. poggiante su fondazione continua in conglomerato cementizio.

La struttura è stata calcolata secondo le prescrizioni delle vigenti norme sismiche per zone di 1° categoria.

Caratteristiche tecnico costruttive dell'opera abusiva:

Il primo piano (oggetto di sanatoria) ha struttura in c.a. con solaio di interpiano del tipo misto, mentre le rampe delle scale e le parti aggettanti in genere, sono in soletta piana pure in cemento armato.

Handwritten initials or signature in the top right corner.

La muratura di tamponamento è in mattoni forati e malta cementizia, mentre le tramezzature interne sono in mattoni forati dello spessore di cm.8 e malta cementizia intelaiati con cordoli in cemento armato.

Le rifiniture interne sono del tipo civile. Gli intonaci sia delle pareti che del soffitto sono in malta bastarda lamata.

I pavimenti, in tutti gli ambienti, sono in monocottura; gli infissi esterni in alluminio anodizzato con persiane ad ante, gli infissi interni in legno tamburato. Le pareti della cucina e del bagno sono rivestite con mattonelle di maiolica fino ad una altezza di metri due, mentre le altre sono tinteggiate con pittura del tipo lavabile.

I sanitari sono di qualità rispondenti alle norme igieniche in vigore e corredati di tutti gli accessori occorrenti. L' impianto idrico è composto da tubi in ferro zincato tipo Mannesmann trafilato, per allacci alle condotte principali e per la rete di distribuzione interna per acqua calda e fredda completo di raccorderia, rubinetteria e saracinesche d'intercettazione, colonne di scarico in ghisa, ventilazione secondaria e scarichi in pvc.

Impianto elettrico eseguito completamente sfilabile in tubo di plastica con conduttori a sezione adeguata, munito di scatole di derivazione e linea di messa a terra, eseguito con tutte le garanzie previste dalle norme vigenti in materia.

All'esterno il fabbricato è privo attualmente di qualsiasi rifinitura.

Siderno, 29 GIU, 1995

Il tecnico



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

Orto

UBICAZIONE FABBRICATO

SCALA 1:2000



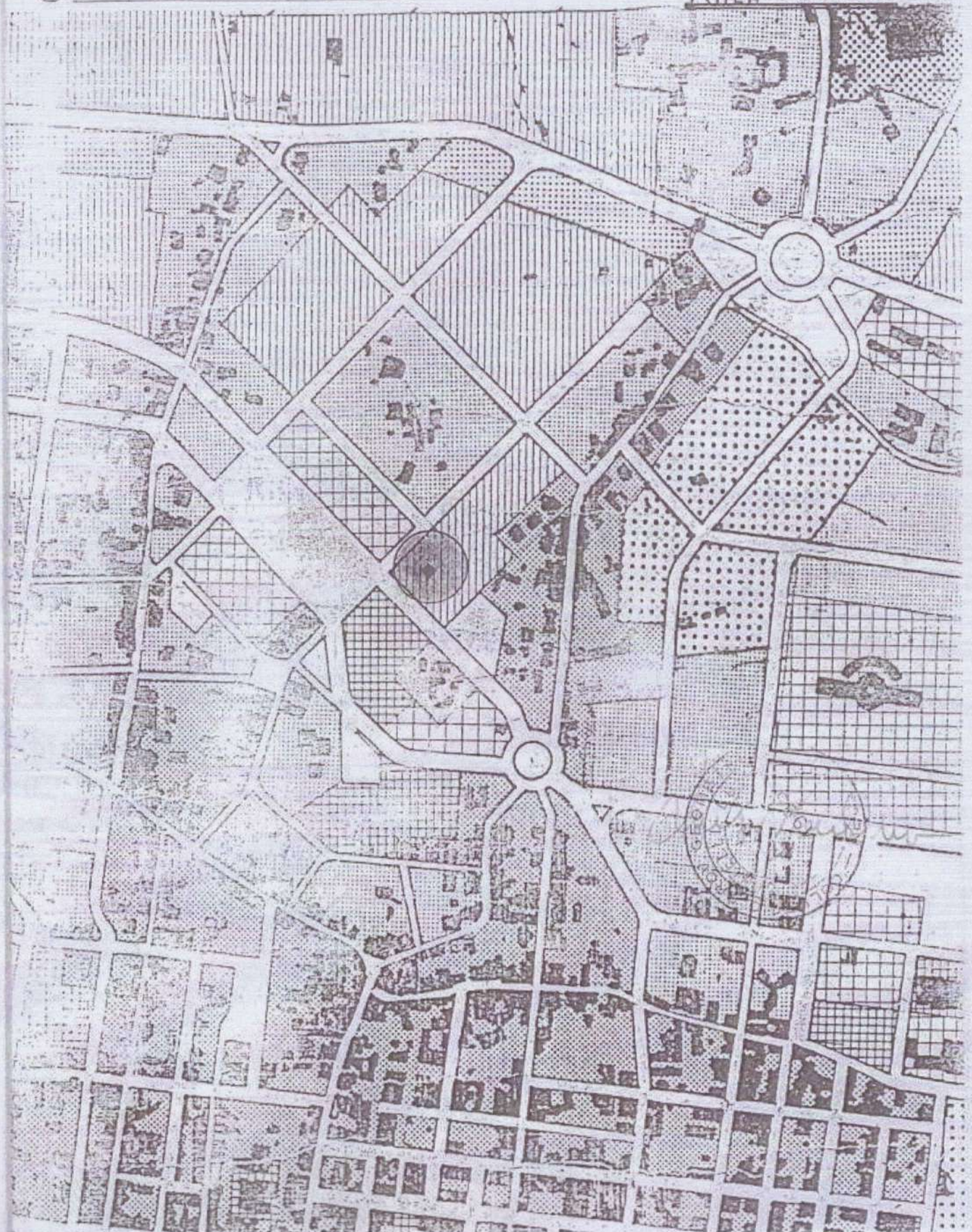
PROV. GEOMETRICO
SIO METRICO
1900

STRALCIO DEL P.R.G.

Alto

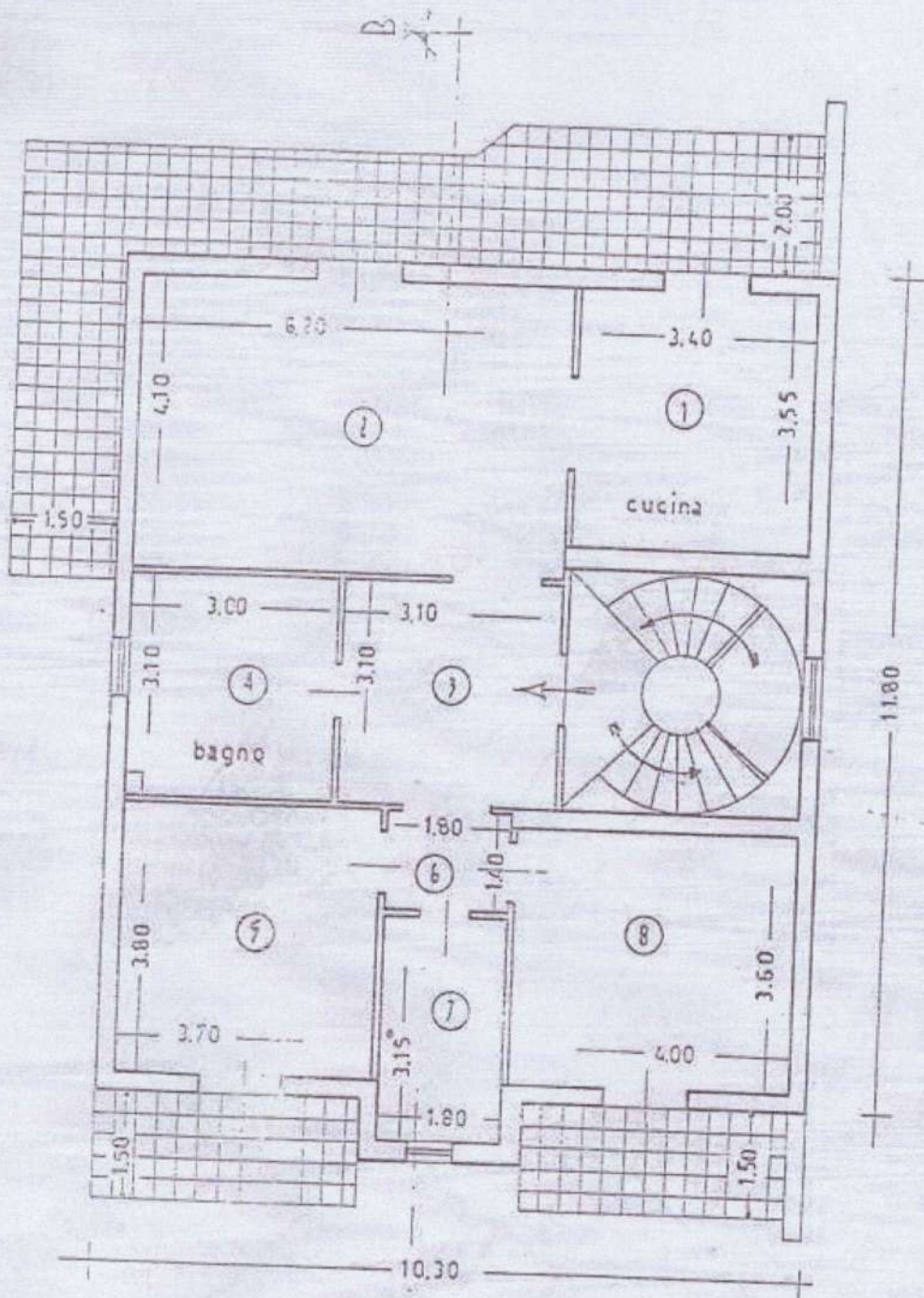
● UBICAZIONE FABBRICATO - "ZONA C2"

SCALA 1:50000

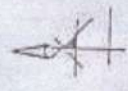


PIANTA PIANO PRIMO

Handwritten signature/initials



1 - 3,55x3,40	= mq.	12,07
2 - 6,20x4,10	= "	25,42
3 - 3,10x3,10	= "	9,61
4 - 3,00x3,10	= "	9,30
5 - 3,80x3,70	= "	14,05
6 - 1,80x1,40	= "	2,52
7 - 3,15x1,80	= "	5,67
8 - 4,00x3,60	= "	14,40
Totale Su.....	mq.	93,05

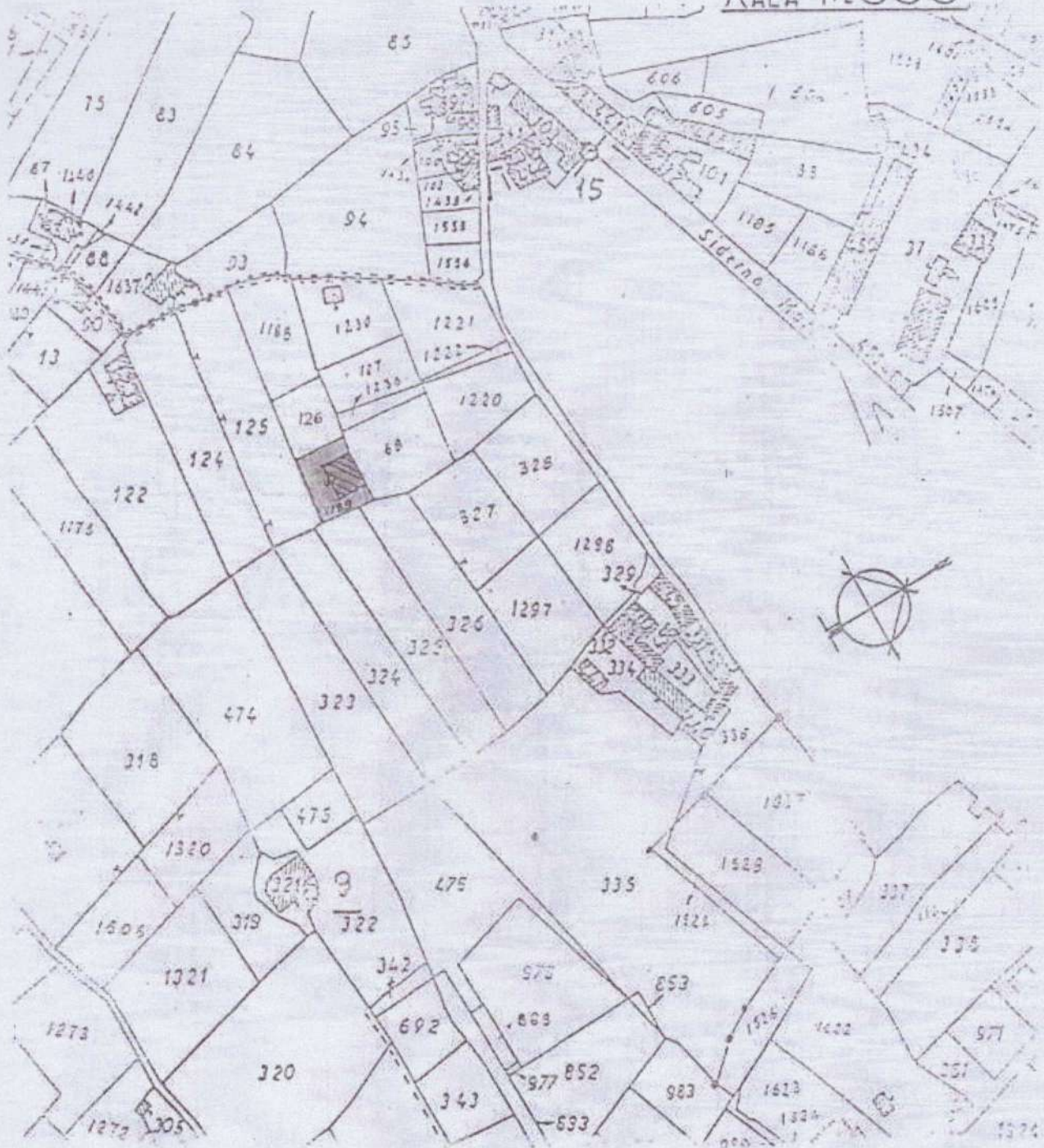


Snr (balconi): $4,55 \times 1,50 + 2 \times (3,85 \times 1,50) + 2,00 \times 4,45 + 6,55 \times 1,50 + (1,50 + 2,00) / 2 \times 0,55 = \text{mq. } 38,00 \times 0,60 = \text{mq. } 22,80$

PLANIMETRIA CATASTALE

Alto

SCALA 1:2000



COMUNE DI SIDERNO FOGLIO 30 P.LLA 1189

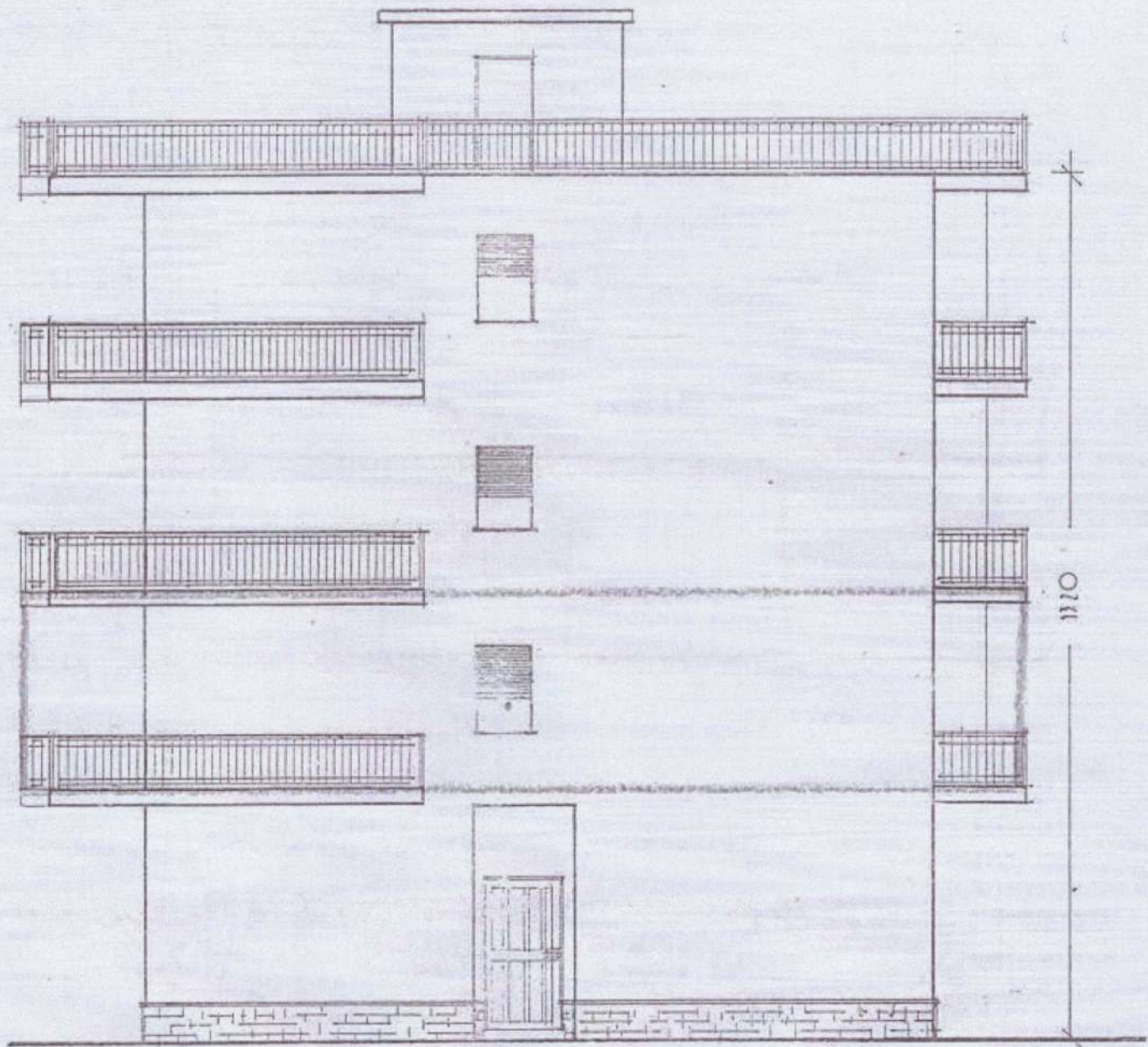
- LOTTO DI PROPRIETA'
- FABBRICATO OGGETTO DI SANATORIA

Alto

GEOMETRI - CIV. GIO. PAV. 1919
L. 1117
566
Alto

PROSPETTO PRINCIPALE

9/2
60

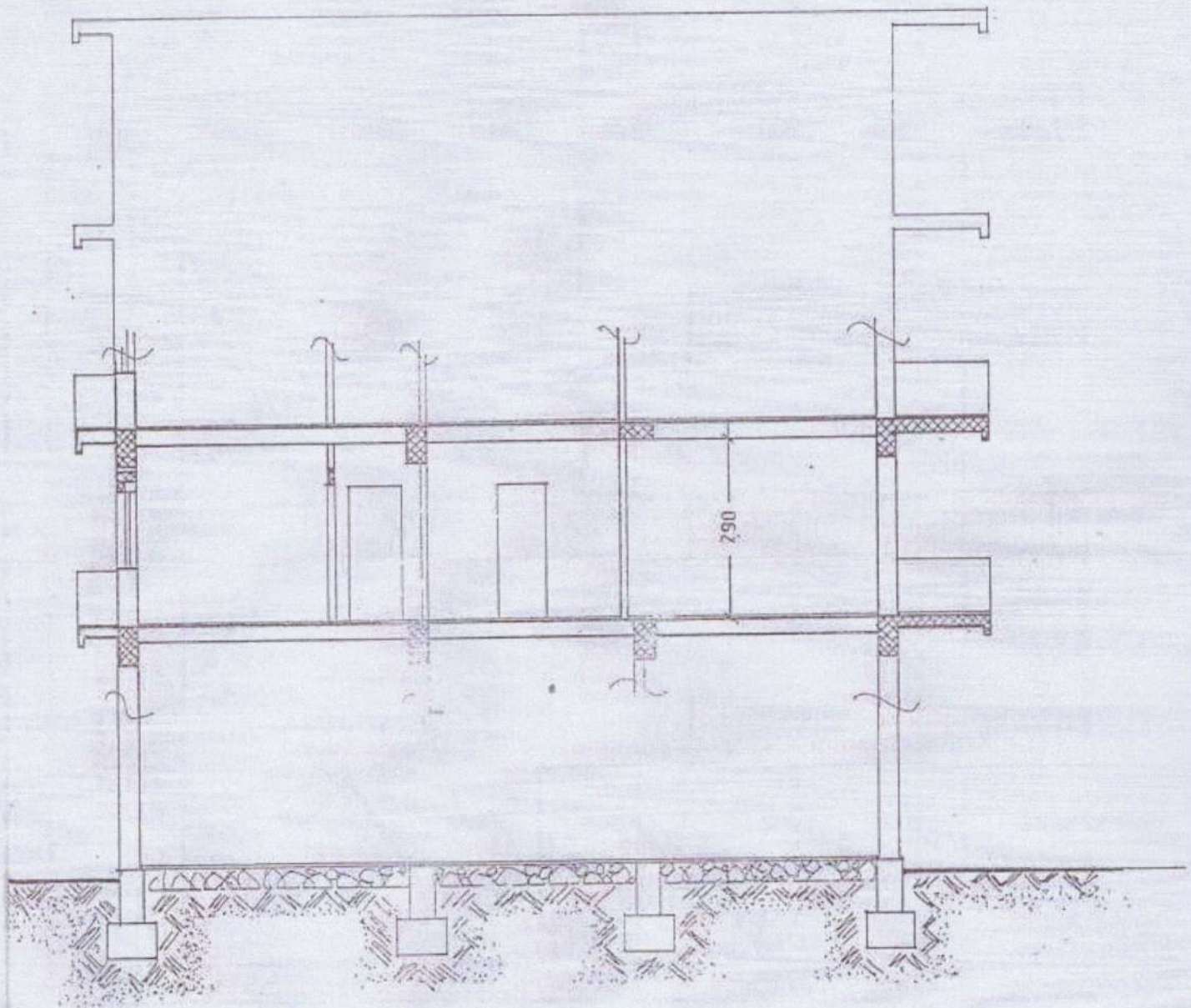


□ PIANO OGGETTO DI SANATORIA



SEZIONE A-B

Ri
Q
B



LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087


mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldelduca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 13

CILA n. 3404 prot. n. 19441
completa di allegati e grafici di progetto

3404

Al Comune di <u>SIDERNO</u>	Pratica edilizia del <u>08/07/2019</u>	Comune di Siderno Protocollo N. 0019441
<input type="checkbox"/> SUAP <u>Indirizzo</u>	del _____	
<input checked="" type="checkbox"/> SUE <u>PEC / Posta elettronica comune.siderno@asmepec.it</u>	Protocollo _____	
<input type="checkbox"/> CILA <input type="checkbox"/> CILA con richiesta contestuale di atti presupposti	<i>da compilare a cura del SUAP/SUAP</i>	

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA¹

(art. 6, comma 2, lettere a ed e-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome [REDACTED]
 codice fiscale [REDACTED]
 in qualità di ⁽²⁾ CTU NOMINATO DALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA
 nato [REDACTED]
 residente in [REDACTED]
 indirizzo [REDACTED] C.A.P. 89048
 PE [REDACTED]
 Telefono fisso / cellulare _____

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto CTU nominato dall'Autorità Giudiziaria in data 15.10.2018
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'immobile interessato dall'intervento di frazionamento da 1 unità abitativa a 2 unità abitative

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne (*)

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 non riguardano parti comuni

¹ Con la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 6, comma 2, lettere a ed e-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) possono essere realizzati:

1. gli interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali degli edifici, compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne, il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari senza modifiche della volumetria complessiva dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso;
2. le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

b.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori (*)

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

d.1 per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)

d.2 per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

d.3 per la cui realizzazione si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

e) Qualificazione dell'intervento (*)

che la presente comunicazione riguarda: **INTERVENTI SENZA OPERE**

e.1 ~~nuovi interventi di cui all'articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis) del d.P.R. n. 380/2001 e che:~~

~~e.1.1 i lavori avranno inizio in data | | | | | | | | | | (opzione e.1, d.2)~~

~~e.1.2 i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)~~

e.2 ~~intervento in corso di esecuzione, iniziato in data | | | | | | | | | |, di cui all'art. 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00~~

e.3 ~~intervento realizzato in data | | | | | | | | | |, di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega a ricevuta di versamento di € 1000,00~~

e che inoltre riguarda: ~~(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)~~

e.4 ~~attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010~~

e.5 ~~attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010~~

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) *Circa Maria* n. *SNC*

scala _____ piano *7* - *P1* interno _____ C.A.P. *8190148* censito al catasto fabbricati terreni

foglio n. *30* map. *119* (se presenti) sub. *12* sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso *residenziale* (Ad es. *residenziale, industriale, commerciale, ecc.*)

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori.

h) Impresa esecutrice dei lavori

che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

Data e luogo

SIDERNO 08.07.2019

il/i dichiarante/i



DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome

Iscritto

all'ordine/collegio *INGEGNERI*

di *REGGIO CALABRIA*

al n. *17131919*

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento: SENZA OPERE EDILI

interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti

~~strutturali dell'edificio~~
 (~~articolo 6, comma 2, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001~~)

- ~~4.2~~ ~~modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa~~
 (~~articolo 6, comma 2, lettera e-bis) del d.P.R. n. 380/2001~~)

e che consistono in:

2) Calcolo del contributo di costruzione(*)

che l'intervento da realizzare

2.1 è a titolo gratuito.

2.2 è a titolo oneroso in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a del d.P.R. n. 380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

3) Atti di assenso già acquisiti (*)

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

4) Atti di assenso da acquisire (*)

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, consiste nel frazionamento di un fabbricato adibito a civile abitazione riportato al NCEU al foglio n. 30 part. 1189 sub. 12, che deriva dalla fusione dei sub 4-9, come si evince dalla visura storica dell'immobile, con la presente si ricostituiscono le unità immobiliari così come riportate all'origine di cui una si trova la piano terra e una a l piano primo. Il frazionamento è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, non vengono realizzati lavori di alcun genere. Si precisa che l'immobile è stato regolarizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 131 pratica n. 116, prot. N. 17186 del 18.08.2006.

Data e luogo

SIDERNO 08.07.2019

il progettista

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre ammi.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	[]
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	-	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborato planimetrico, planimetrie catastali e visura dell'immobile	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)	3)	

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di SIDERNO

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ⁽³⁾

D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	—	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome _____ in qualità di committente / titolare responsabile dei lavori

iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ _____ di ⁽⁴⁾ _____ al n. ⁽⁴⁾ _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

⁽⁴⁾ Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

- non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

- dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della

3 Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecuttrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecuttrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
 - se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

- dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto
 - allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)
 - indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

_____ Firma

posta elettronica certificata nicodemo.scali@ingpec.eu**Direttore dei lavori delle opere architettoniche** (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere architettoniche) (*)

Cognome e Nome _____ codice fiscale [| | | | | | | | | | | | | | | | | |]

nato a _____ prov. [| |] stato _____ nato il [| | | | | | | |]

residente in _____ prov. [| |] stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. [| | | | |]

con studio in _____ prov. [| |] stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. [| | | | |]

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. [| | | | |]

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale [| | | | | | | | | | | | | | | | | |]

nato a _____ prov. [| |] stato _____ nato il [| | | | | | | |]

residente in _____ prov. [| |] stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. [| | | | |]

con studio in _____ prov. [| |] stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. [| | | | |]

codice impresa n. _____

codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____

pos. assicurativa territoriale n. _____

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0033807 del 04/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno

Contrada Marta'

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1189
Subalterno: 12

Compilata da:
Romeo Antonio Pasquale

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Calabria

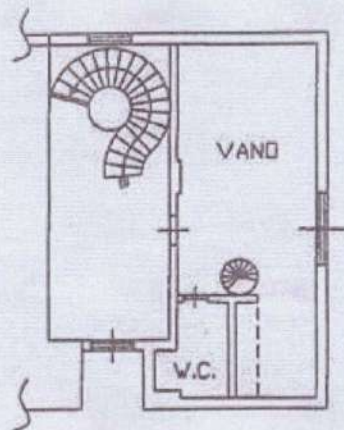
N. 1842

Scheda n. 1

Scala 1:200

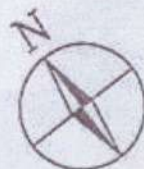
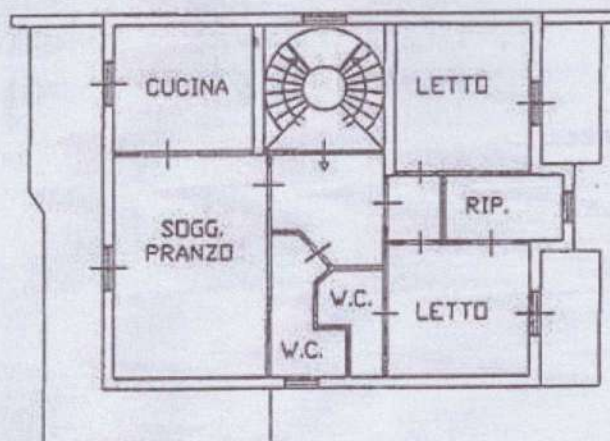
PIANO TERRA

H=m.3.50



PIANO PRIMO

H=m.2.90



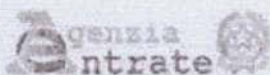
IL TECNICO

Ultima planimetria in atti

Data: 11/02/2019 - n. T304136 - Richiedente: SCLNDM63R15E873X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2019 - Comune di SIDERNO (1725) - < Foglio: 30 - Particella: 1189 - Subalterno: 12 >
CONTRADA MARTA' SNC piano: T-1;



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2019

Data: 13/05/2019 - Ora: 15.53.29 Segue

Visura n.: T242118 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIDERNO (Codice: I725) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1189 Sub.: 12

INTESTATO

[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
------------	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

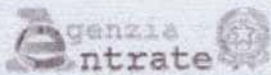
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1189	12			A/2	2	8,5 vani	Totale: 176 m ² Totale escluse aree scoperte**: 167 m ²	Euro 592,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA MARTA SNC piano: T-1;											
		effettuata con prot. n. RC0273358/2008 del 15/09/08											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I725 - Sezione - Foglio 30 - Particella 1189

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	1189	12			A/2	2	8,5 vani		Euro 592,63	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/08/2008 protocollo n. RC0254048 in atti dal 25/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28779.1/2008)	
Indirizzo		CONTRADA MARTA SNC piano: T-1;											
		effettuata con prot. n. RC0273358/2008 del 15/09/08											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2019

Data: 13/05/2019 - Ora: 15.53.29 Fine

Visura n.: T242118 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 30	Particella 1189	Sub 12	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 2	Consistenza 8,5 vasti	Superficie Catastale	Rendita Euro 436,21	
1												VARIAZIONE del 04/02/2008 protocollo n. RC0033807 in atti dal 04/02/2008 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1954.1/2008)
Indirizzo					CONTRADA MARTA' SNC piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 04/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/02/2008 protocollo n. RC0033807 in atti dal 04/02/2008 Registrazione: FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1954.1/2008)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 30 particella 1189 subalterno 4
- foglio 30 particella 1189 subalterno 9

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
SEZIONE CIVILE - *Ufficio esecuzioni*

Il giudice dell'esecuzione,

visti gli atti;

visti, altresì, gli artt. 568, 569, 498 c.p.c., 173 bis disp. att. c.p.c.;

rilevato che non è possibile fissare l'udienza ex art. 569 c.p.c. nel rispetto del termine dei 90 giorni in quanto la prima data utile risulta essere quella del 21.03.2019;

per questi motivi

Fissa per l'audizione delle parti, dinanzi a sé, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., l'udienza del **21.03.2019, ad ore 12:00** affinché siano sentite in ordine al tempo ed alle modalità della vendita;

Nomina l'esperto, che individua nella persona dell'ing. **Scali Nicodemo**, nato il 15.10.1963 e con studio in Siderno, via Circunvallazione S, al quale formula i seguenti quesiti:

- a) prima di ogni attività, **controlli la completezza della documentazione ipocatastale** di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ., **segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei**;
- b) descriva compiutamente gli immobili pignorati, **allegando altresì idonea documentazione fotografica**, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;
- c) indichi l'intestazione catastale, **allegando relativa certificazione aggiornata**, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o

concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; **ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;**

- d) dia conto dell'attuale **stato di possesso** del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; **ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;**
- e) evidenzi l'esistenza di **formalità, vincoli o oneri**, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;
- f) indichi eventuali **vincoli storici, artistici o alberghieri**, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
- g) dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- h) informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- i) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- j) **in caso di opere abusive**, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del



procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

in caso di abuso assolutamente non sanabile l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);

- k) dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;
- l) determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; **esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti**, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento **con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene - segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ)**;
- m) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;
- n) indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;



- o) formuli tempestiva istanza di rinvio della udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;
- p) terminata la relazione (da depositarsi entro l'udienza sopra fissata), ne invii copia ai creditori precedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per il prosieguo, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo di posta ordinaria;
- q) depositi, senza possibilità di deroga, l'elaborato anche in supporto informatico digitale (cd-rom, d.v.d.) preferibilmente in formato WORD per la parte descrittiva; a tal fine dovranno essere presentate due versioni dell'elaborato, di cui una con la schermatura dei nomi dei soggetti a qualsiasi titolo interessati (cfr. Garante protezione dati personali, 7.2.2008); la copia inviata alle parti dovrà essere quella integrale;
- r) compaia alla predetta udienza, qualora debba rispondere alle osservazioni eventualmente formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub o).

Assegna all'esperto la somma di € 400,00 a titolo di acconto, che pone provvisoriamente a carico del creditore precedente e lo invita a prestare giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione al momento del ritiro di copia degli atti, autorizzandolo nel contempo all'utilizzo del mezzo proprio per l'evasione dell'incarico.

Il deposito della stima dovrà avvenire entro 10 gg prima la data di udienza sopra fissata.

Invita il su indicato esperto ad inserire il proprio indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'interno del Registro Generale degli Indirizzi elettronici (ReGIngdE) e a dotarsi della strumentazione necessaria ai fini del deposito telematico dell'elaborato peritale relativo all'incarico conferito, in mancanza la nomina verrà revocata.

Con preghiera alla Cancelleria di voler comunicare, con urgenza, la presente ordinanza all'esperto (a mezzo fax, telefono o e-mail) nonché in via ordinaria



al creditore.

Dispone che i creditori notificino il presente provvedimento al debitore.

Locri, 15.10.2018

Il giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Elisa Vicenzutti





Città di Siderno

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto - Tel. e Fax 0964/345216

p.e.c. urbanistica.siderno@asmepec.it

sito web.: www.comune.siderno.rc.it

Prot. n. ____ del ____

Siderno, li 11/07/2019

All'Ing. Scali Nicodemo
Via Circonvallazione Sud 15/A
Siderno

[pec: nicodemo.scali@ingpec.eu](mailto:nicodemo.scali@ingpec.eu)

U
COMUNE DI SIDERNO
Protocollo N. 0019835/2019 del 11/07/2019

OGGETTO: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) presentata ai sensi dell'art. 6 - bis del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. per lavori nell'immobile sito in c/da Martà.

Invito a conformare.

IL RESPONSABILE

Vista la comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) presentata in data 08/07/2019, Prot. gen. n. 19441 - Pratica n. 3404, dall' Ing. Scali Nicodemo, in qualità di CTU nominato dall'Autorità Giudiziaria, residente in Siderno (RC) , ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge n. 241/90 e succ. mod. per la realizzazione degli interventi indicati in oggetto, nell'immobile ubicato nel territorio di questo Comune, in C/da Martà, censito al Catasto dei Fabbricati al foglio 30, mappale 1189 sub 12;

- Visto il DPR 380/01;

- Vista la L.R. n. 25 del 3 Agosto 2018 art. 3;

- Verificato che la CILA è carente della seguente documentazione, ed essenziali ai fini dell'ammissibilità dell'intervento:

1. Presentazione comunicazione inizio asseverata (CILA) , utilizzando conformemente e compilando tutti i dati richiamati nella modulistica approvata in conferenza unificata, Stato Regioni, recepita dall'Ente e disponibile sul sito ufficiale del Comune all' indirizzo: www.comune.siderno.rc.it ;
2. Relazione tecnica descrittiva indicante il titolo edilizio abilitativo dell' immobile interessato nonché la descrizione dell'intervento oggetto di Cila.

**CONSEGNA: Prot.N.0019835/2019 - INVITO A CONFORMARE.
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) N° 3404 SCALI
NICODEMO**

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Destinatari: comune.siderno@asmepec.it
Inviato il: 11/07/2019 13.00.55
Posizione: Protocollo Siderno/Posta in ingresso

Ricevuta breve di avvenuta consegna

Ricevuta breve di avvenuta consegna

Il giorno 11/07/2019 alle ore 13:00:55 (+0200) il messaggio

"Prot.N.0019835/2019 - INVITO A CONFORMARE. COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
ASSEVERATA (CILA) N° 3404 SCALI NICODEMO" proveniente da
"comune.siderno@asmepec.it"

ed indirizzato a "nicodemo.scali@ingpec.eu"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20190711130055.11405.274.1.60@pec.actalis.it

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

dati-cert.xml ()
post-cert.eml ()
smime.p7s ()

STUDIO TECNICO
Ing. Scali Nicodemo
Via Circonvallazione Sud 15/a
89048 SIDERNO (RC)
TEL/FAX 0964/342445
mail – scali.nicodemo@libero.it

Comune di Siderno
Prototcollo N. 0021387
del 26/07/2019



Spett.le Comune di Siderno
Piazza V. Veneto
89048 Siderno (RC)

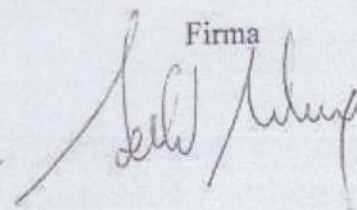
Riferimento: VS Nota del 11.07.2019.

Oggetto: CILA per l'immobile sito in c/da Martà.

Il sottoscritto Scali Ing. Nicodemo, in riferimento alla VS nota del 11.07.2019, trasmette in allegato, come concordato per vie verbali, lo stato di fatto e di progetto dell'immobile oggetto del frazionamento, ricordando che gli ulteriori elementi dalla SV richiesti si trovano nella CILA presentata presso il Comune di Siderno prot. N. 19441 del 08.07.2019.

Tanto dovendo, Distinti saluti.

Siderno, 24.07.2019

Firma


COMUNE DI SIDERNO
Prov. di Reggio Cal.

FRAZIONAMENTO DA 1 UNITA' ABITATIVA A 2 UNITA' ABITATIVE

ELABORATI GRAFICI

COMMITTENTE

[REDACTED]

IL TECNICO

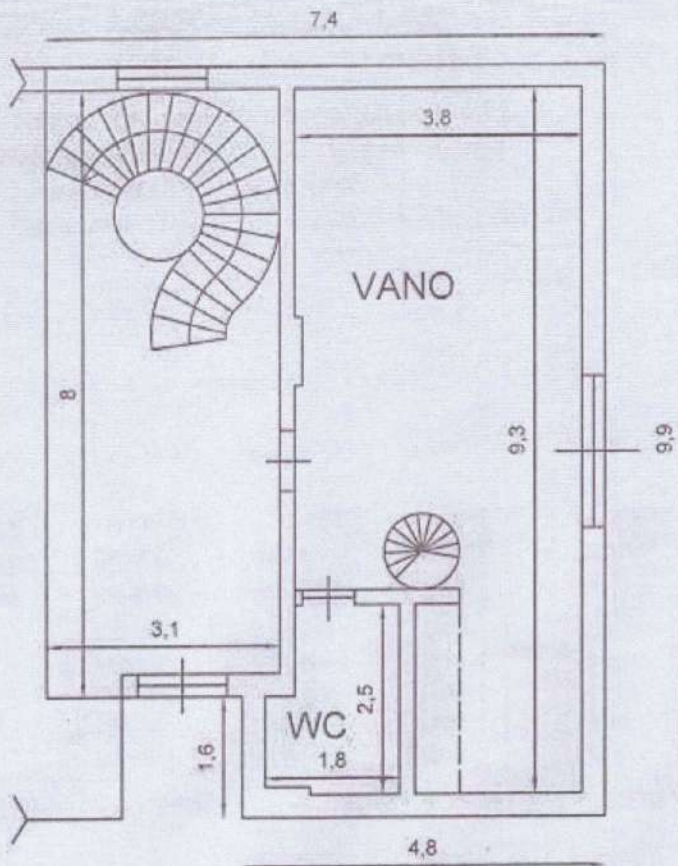
Scali Ing. Nicodemo

Nicodemo Scali

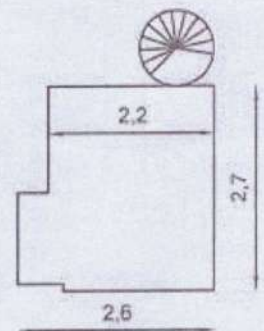


Piano terra
H=3.50 m

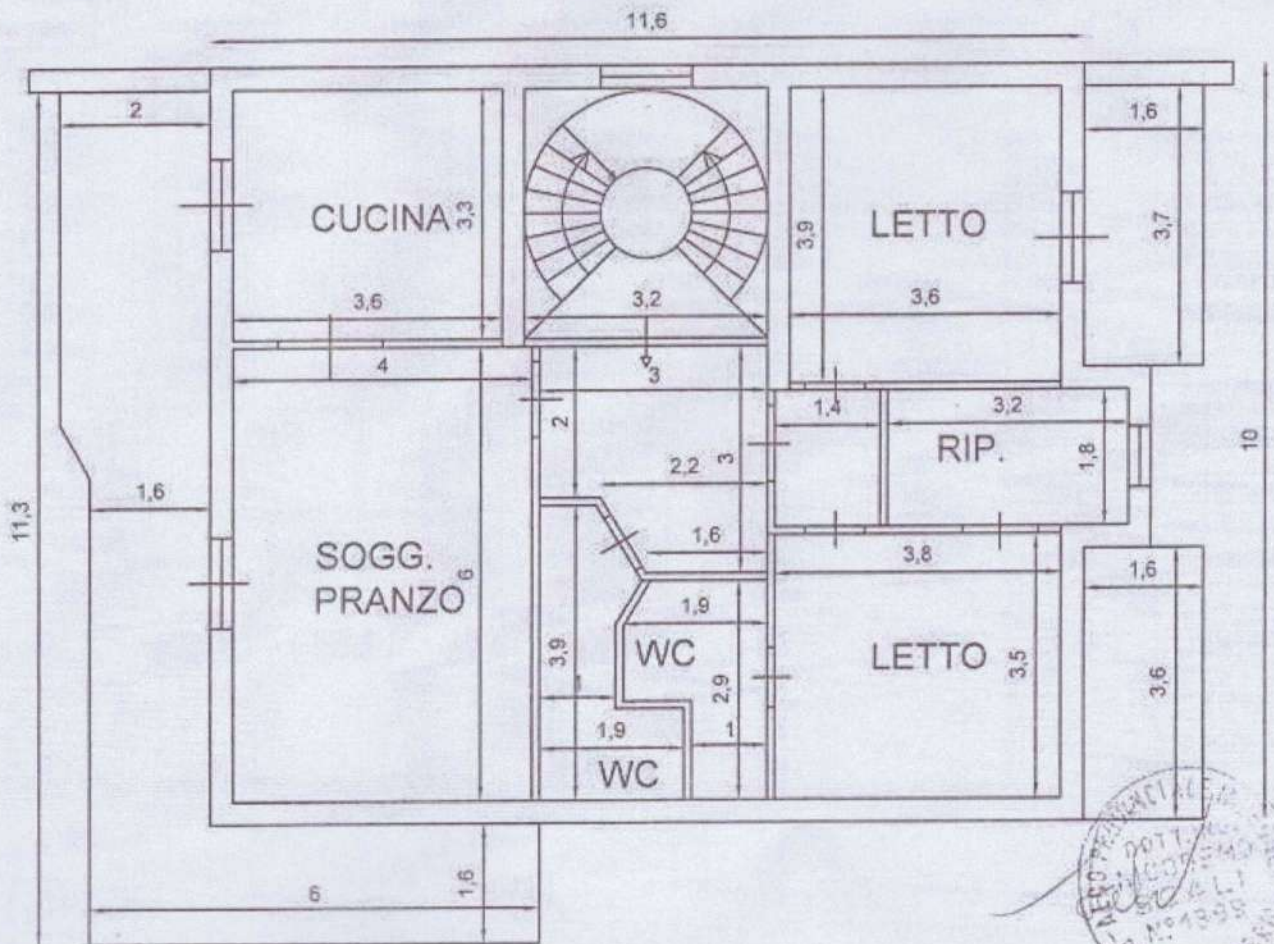
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:100



Soppalco



Piano primo
H= 2.90 m



LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: **arch.ldelduca@yahoo.it**
p.e.c.: **ldelduca@oappc-rc.it**

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 14

Attestazione Ufficio Tecnico Comune di Siderno



Città di Siderno

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto - Tel. e Fax 0964/345216

p.e.c. urbanistica.siderno@asmepec.it

sito web.: www.comune.siderno.rc.it

IL RESPONSABILE

- Vista la richiesta registrata al protocollo generale di questo Ente in data 10.03.2022 prot. n. 6406, inoltrata dall'Arch. Lucia Del Duca nella qualità di C.T.U.;

- Visti gli atti d'ufficio;

- Visto il D.lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

ATTESTA

- che, alla data odierna, in testa al Sig. [REDACTED] non risulta nessuna documentazione tecnico-amministrativa (Pratiche Edilizie, S.C.I.A., C.I.L.A., Condoni Edilizi) riconducibile all'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 30, p.lla n. 1189 piano terra e primo;
- che, in archivio, per l'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 30, p.lla n. 1189 piano terra e primo risultano registrate le seguenti pratiche:

1 - condono edilizio Legge 47/85, pratica n. 1010 prot. n. 13375 concessione edilizia in sanatoria n. 477/1995 rilasciata in data 03.08.1995, in testa alla Ditta [REDACTED]

2 - condono edilizio Legge 23.12.1994 n. 724, pratica 116 concessione edilizia in sanatoria n. 131 rilasciata in data 17.08.2006, in testa a [REDACTED]

3 - C.I.L.A. per intervento di edilizia libera prot. n. 19441 del 08.07.2019 a nome di Nicodemo SCALI nella qualità di C.T.U. nominato dall'autorità giudiziaria;

Alla presente si allega la documentazione in copia delle pratiche di cui ai punti 1, 2 e 3.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti.

Siderno 19.05.2022

Il Responsabile del Procedimento
Francesco Correale



Il Responsabile di Settore
(Arch. Graziano MURATORE)

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

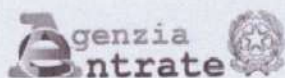
studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldelduca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 15

Valori Omi - agenziaentrate.gov.it



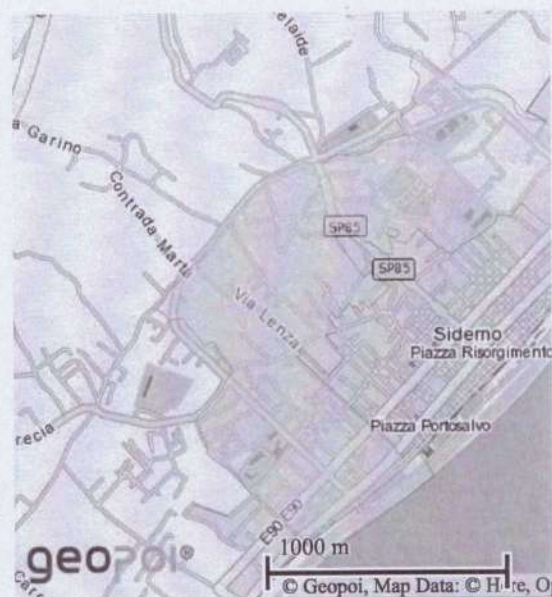
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2**Provincia: REGGIO CALABRIA****Comune: SIDERNO****Fascia/zona: Semicentrale/LOC. MILETO, PONTANIZZI, S.S.106, TORRE E LATTICUGN
GIORDANO E RANDAZZO.****Codice zona: CI****Microzona: 0****Tipologia prevalente: Abitazioni civili****Destinazione: Residenziale**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	750	1050	L	2,9	4	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	700	1050	L	2,4	3,6	L
Box	Normale	425	630	L	2,2	3,1	L
Ville e Villini	Normale	860	1250	L	3,3	4,6	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.lidelduca@yahoo.it
p.e.c.: lidelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 16

Borsino Immobiliare - borsinoimmobiliare.it

QUOTAZIONI IMMOBILIARI > CALABRIA > REGGIO CALABRIA (RC) > SIDERNO

Siderno (RC)

ZONA LOC. MILETO, PONTANIZZI, S.S.106, TORRE E LATTICUGNA, GIORDANO E RANDAZZO.

📍 Posizione Zona

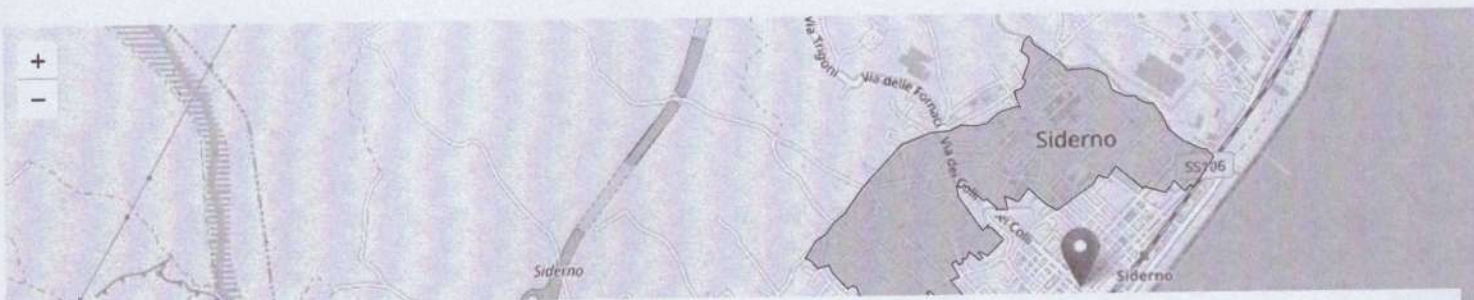
🏠 Tipologia Prevalente

Tutte le Statistiche di Zona ?

Semicentro

Abitazioni Civili

Passa a Borsino PRO



📍 Stima Online

Abitazioni in Stabili economici

Stima di Vendita

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Euro **611**

Valore medio

Euro **784**

Valore massimo

Euro **958**

Valuta subito questo immobile



Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **591**

Valore medio

Euro **689**

Valore massimo

Euro **787**

Valuta subito questo immobile



Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **781**

Valore medio

Euro **1.020**

Valore massimo

Euro **1.259**

Valuta subito questo immobile

Facebook

Twitter

WhatsApp

Stampa

Esperti di Zona



Sei un Agente Immobiliare esperto di questa Zona ?

Collabora con noi

INFORMAZIONI

Servizi Immobiliari



immobiliare.it

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldelduca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 17

Comparabili sub 13 – fonti “immobiliare.it”, idealista.it

idealista

Specialista in servizi immobiliari
Zeus Immobiliare
Siderno

Bilocale in vendita in contrada Marta, 37 /17

Siderno

45.000 €

43 m2 | 2 locali | Piano terra senza ascensore



Salva



Elimina

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare

Caratteristiche specifiche

43 m² commerciali

2 locali

1 bagno

Buono stato

Classe energetica: Non indicato

Costruzione

Piano terra

Senza ascensore

Dotazione

Aree verdi

Commento dell'inserzionista

Siderno, Zona Residenziale Vendesi Bilocale al piano terra composto da cucina - soggiorno, camera da letto e bagno con piccola corte di



proprietà e posto auto.

Rif 154.

i Annuncio aggiornato più di un anno fa

Posizione

Contrada Marta, 37 /17

Siderno

Limina-Allaro, Reggio Calabria

idealista

Vedi il telefono Privato Damiano

Codice dell'annuncio
22696825

Bilocale in vendita in via Michele Bello, 57

Siderno

52.000 €

40 m2 | 2 locali | 3° piano senza ascensore

È da 5 mesi che questo annuncio non viene aggiornato

Salva

Elimir

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare

Caratteristiche specifiche

40 m² commerciali

2 locali

1 bagno

Terrazzo

Buono stato

Classe energetica: Non indicato

Costruzione

3° piano

Senza ascensore

Commento dell'inserzionista

Con ampio terrazzo.

Prezzo trattabile.



■ È da 5 mesi che questo annuncio
non viene aggiornato

Posizione

Via Michele Bello, 57

Siderno

Limina-Allaro, Reggio Calabria

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.lidelduca@yahoo.it
p.e.c.: lidelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C3521

ALLEGATO 18

Comparabili sub 14 – fonti “immobiliare.it”, idealista.it

Utente privato

Appartamento in Vendita

Via Latticugna Siderno (RC)

Zone: Centro

€ 139.000

Codice Annuncio: EK-82635369



Locali: 5

Riscaldamento: Autonomo

Piano: Piano rialzato

Stato: Buono / Abitabile

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Ascensore: Sì

Spese condominiali: 22 € Mensili

Superficie: 120 m²

Balcone: Sì

Giardino: Privato

Classe energetica Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione: Vendo bellissimo appartamento ben rifinito posto al piano terra rialzato, di uno stabile di recente costruzione, composto da ingresso/salone, soggiorno/pranzo, cucina, locale guardaroba, due bagni (di cui uno con doccia pertinente ad una camera da letto), piccolo corridoio che separa la zona giorno dalla zona notte, tre camere da letto, balconi, dotato di riscaldamento autonomo e predisposizione per climatizzatori;...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

immobiliare.it

11/08/2022


Uni.RE Studio Province

 Corso delle Province 170
 Catania (CT)

Tel. +39095430232

Fax. 095430232

Appartamento in Vendita

Via Circonvallazione Sud 89048, Siderno (RC)

Zone: Centro
€ 125.000
Riferimento: 9378RA45685


Locali: 4

Riscaldamento: Autonomo

Piano: 1

Posti Auto: 1

Arredamento: Non Arredato

Bagni: 2

Cucina: Angolo cottura

Totale piani: 3

Giardino: Nessuno

Spese condominiali: 40 € Mensili

Superficie: 110 m²

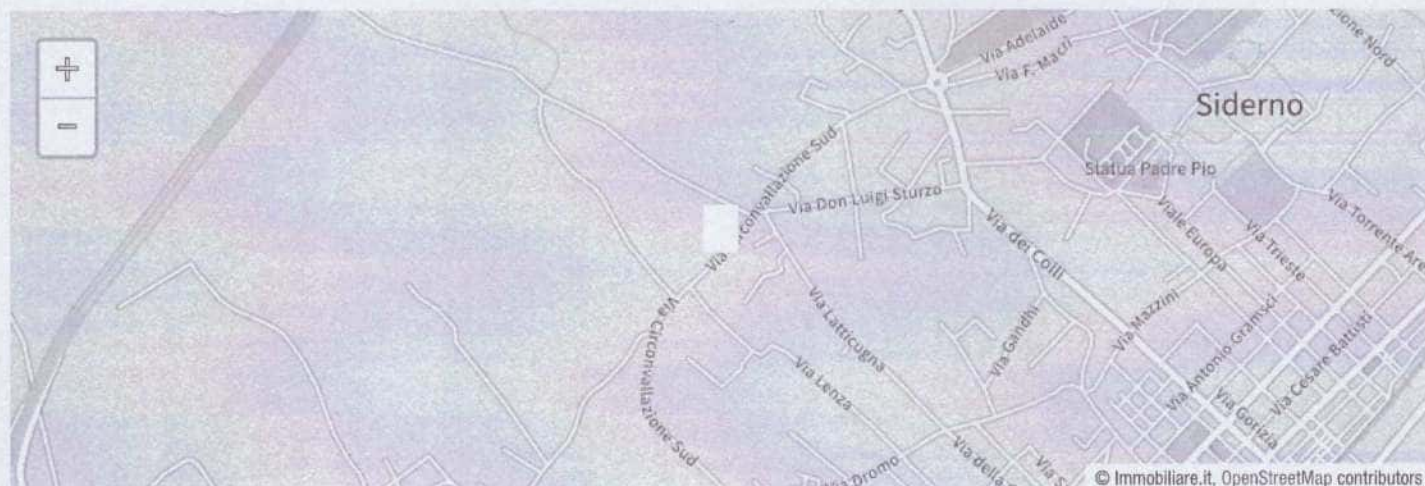
Balcone: Sì

Ascensore: Sì

Stato: Nuovo / In costruzione

Classe energetica D Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: La nostra agenzia immobiliare propone in vendita Appartamento di nuova costruzione quattro vani 110 mq, sito nel comune di Siderno Marina, in via Circonvallazione sud, posto al primo piano servito da ascensore, composto da salone con angolo cottura, due camere da letto, una camera, doppio servizio e ripostiglio. Ottime rifiniture. Doppia esposizione. Luminoso. Climatizzato. Predisposizione riscaldamento autonomo....



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

11/08/2022

LUCIA DEL DUCA
ARCHITETTO

studio Via Trastevere, 15
89047 – Roccella Ionica (RC)
Tel./fax 0964 389087

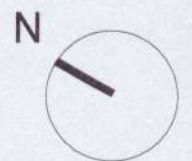
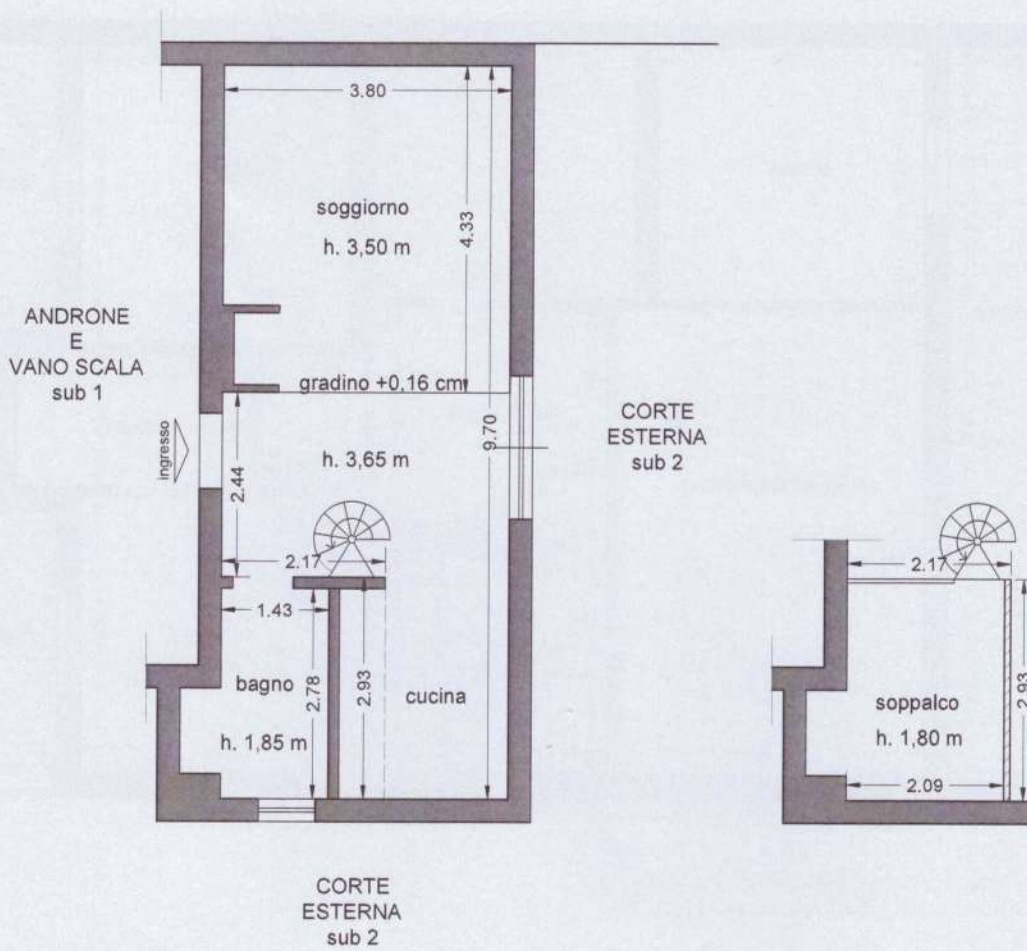
mobile: **+39 328 0866998**
e-mail: arch.ldelduca@yahoo.it
p.e.c.: ldelduca@oappc-rc.it

Cod.fisc. DLD LCU 77M69C352T

ALLEGATO 19

Elaborati grafici planimetrici

Pianta Piano Terra
F. 30 part. 1189 sub 13



Pianta Piano Primo
F. 30 part. 1189 sub 14

