

**TRIBUNALE DI LOCRI**  
**SEZIONE CIVILE - FALLIMENTI**

CONSULENZA TECNICO - ESTIMATIVA

PROCEDURA FALLIMENTARE	
N° 201 del Ruolo Fallimentari	Anno 2015
PROMOSSA DA	<b>BANCA NAZIONALE DEL LAVORO</b> S.p.A. Sede di Roma
IN DANNO DI	[REDACTED]
DATA CONFERIMENTO INCARICO	23 marzo 2015
IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI	Dott. Sergio MALGERI

Il tecnico  
*Arch. Maria Fortunio*  
[Circular stamp: TRIBUNALE DI LOCRI, PROVINCIA DI LOCRI, UFFICIO DEL TECNICO, 10000]

**RELAZIONE LOTTO N. 3**

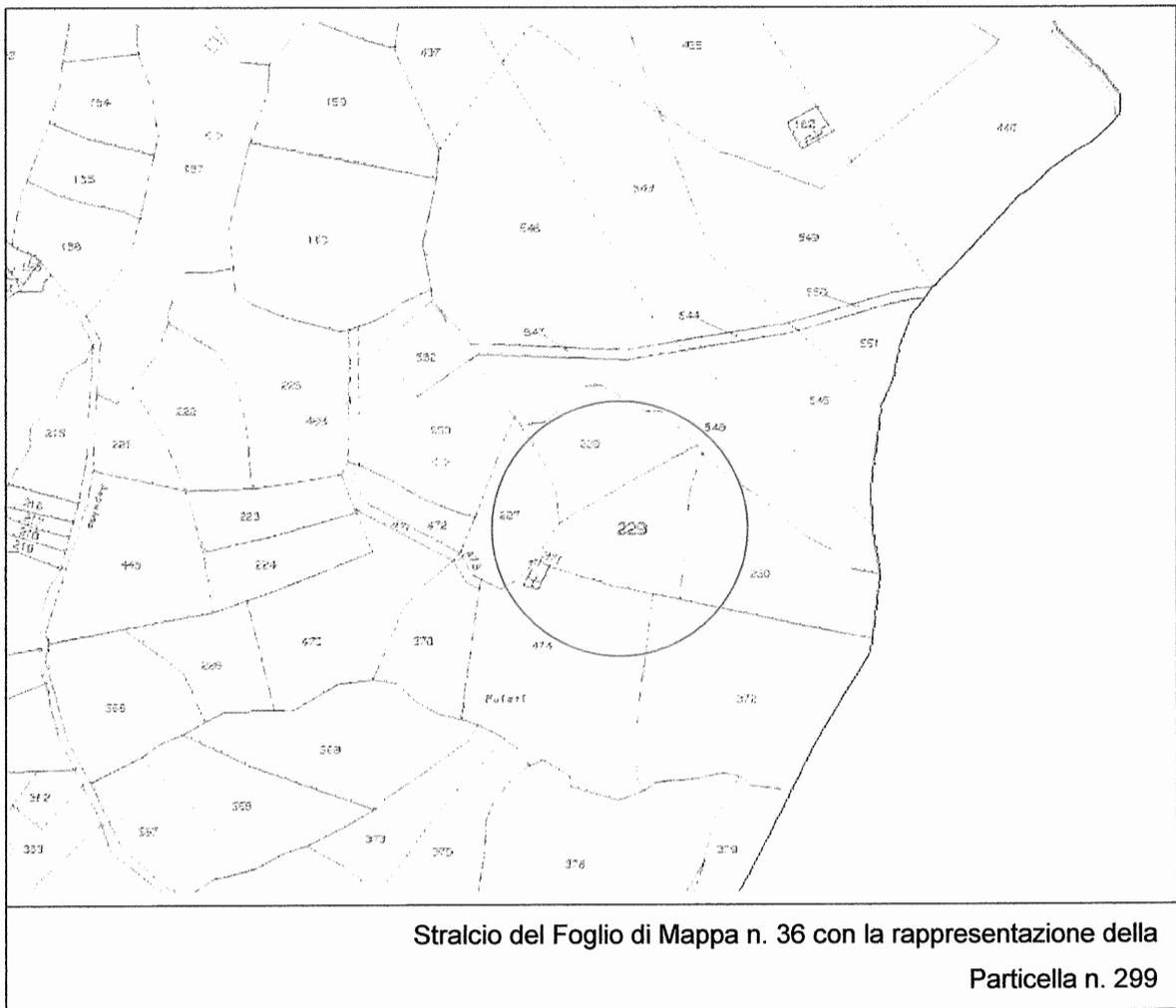
**ALLEGATI:**

- Atto Notarile
- Indagine Catastale
- Indagine Conservatoria dei RR.II.
- Certificato Anagrafico Cumulativo
- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Documentazione Fotografica

**PROCEDURA FALLIMENTARE N. 201/15 DICHIARATA CON SENTENZA N° 12/2015  
PUBBLICATA IL 14.07.2015 NELLA PERSONA DEL SIG. ██████████**

**IDENTIFICAZIONE DEL BENE OGGETTO DI CONSULENZA**

*Piena proprietà di un terreno in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. dello stesso Comune al Foglio di Mappa n. 36, Particella n. 299, Qualità Uliveto, Classe 1, della Superficie di mq 1.180,00, Reddito Dominicale Euro 8,84, Reddito Agrario Euro 3,96.*



*Arch. Maria Fortunio*  
Via L. R. Macrì, 3 – 89044 LOCRI (RC) \* Tel. 392.6523110  
E-mail: mariafortunio@libero.it  
P.E.C. mfortunio@oappc-rc.it

## RISPOSTE AI QUESITI

***PROVEDA, raccolti gli atti necessari ed eseguita ogni altra operazione ritenuta utile, previo necessariamente il sopralluogo dell' immobile:***

**Quesito 1. a)**

***alla esatta individuazione dei beni caduti in fallimento ed alla formazione di uno o più lotti per la vendita, identificando gli eventuali nuovi confini: in quest' ultimo caso, ove si ritenga necessario, provvedere ad un frazionamento o ad altre attività tecniche e catastali, si limiti ad indicare nell' elaborato in modo analitico le attività stesse nonché la necessità delle medesime ai fini della vendita;***

Acquisiti gli Atti indispensabili al fine di redigere la presente relazione tecnico-estimativa degli immobili oggetto di considerazione ed eseguita l' ispezione dei luoghi, la sottoscritta procedeva con la redazione della consulenza di stima dei beni, rispondendo, puntualmente, ai quesiti posti dal curatore fallimentare.

### **Individuazione del bene immobile oggetto di stima**

L' immobile, oggetto di valutazione estimativa, è situato nel Comune di Grotteria (R.C.), catastalmente come di seguito censito:

- particella n. 229, ricadente nel Foglio di Mappa n. 36.

### **Descrizione dell'immobile**

Analizzando gli atti relativi a detto bene, si evince che, esso risulta essere di esclusiva proprietà del sig. XXXXXXXXXX

La piena proprietà del terreno, oggetto di considerazione, veniva alienata, all' odierno titolare, per mezzo di Atto di Donazione rogato della Dott.ssa Clara FAZIO, Notaio in Siderno (RC), in data 06.12.1995, riportante il numero di Repertorio 31586, numero di

---

*Arch. Maria Fortunio*

Via L. R. Macrì, 3 – 89044 LOCRI (RC) \* Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oappe-rc.it

Raccolta 2757, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria in data 03.01.1996 al n. 109 del Registro Generale ed al n. 105 del Registro Particolare e registrato all' Agenzia del Registro di Locri in data 26.12.1995 col numero 1993 del Rep. n. 31586, - Voltura n. 580.1/1996, in atti dal 27.06.2001 (Prot. n. 150574) - per la quota di 1/1 di piena proprietà.

#### Dati riportati dall' Atto di Donazione Accettata

Intestatario	Titolo	Quota	Notaio	Data	Rep. n.	Racc. n.	Reg. Gen. n.	Reg. Part. n.
	Atto di Donazione Accettata	1/1	Clara FAZIO	06.12.1995	31586	2757	109	105

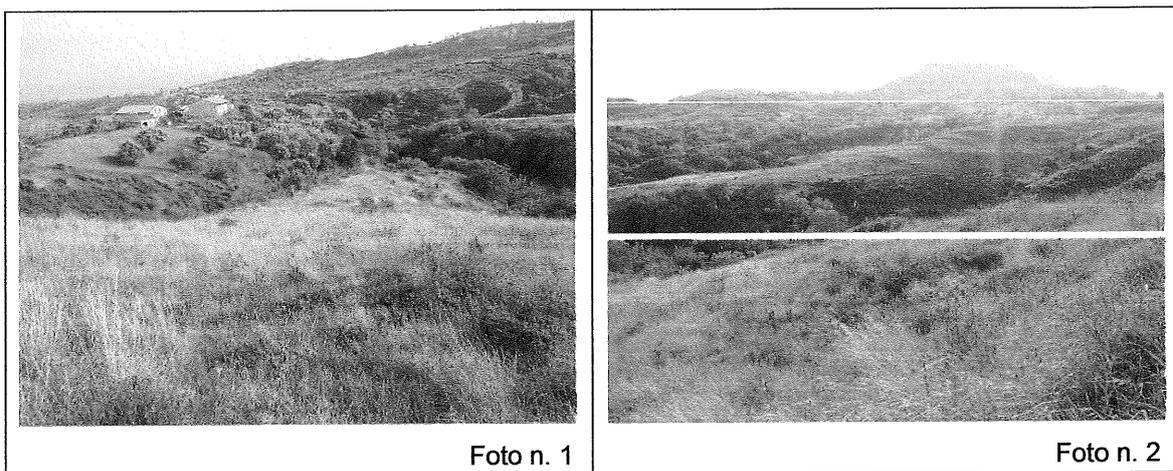
Il bene immobile, oggetto di considerazione, ha una superficie di mq 1.180,00, si presenta scosceso e di forma triangolare. Esso, riportato nel sezionale Foglio di Mappa n. 36 del Comune di Grotteria (R.C.), Particella n. 299, limita a nord con le particelle nn. 228 e 548, a sud con le particelle nn. 371,474 e 372, ad est con la particella n. 230, ad ovest le particelle nn. 227 e 228.

L'appezzamento di terreno risulta essere di natura agricola, per come si può desumere dai sottoindicati atti allegati alla presente:

- visura catastale;
- certificato di destinazione urbanistica;
- documentazione fotografica.

Esso, riportato al N.C.T. come "Uliveto", risulta, allo stato attuale, "Seminativo".

Il terreno è intercluso da altri terreni della medesima natura, senza possibilità diretta di accesso da strade pubbliche.



**Quesito 1. b)**

***all' identificazione catastale degli immobili, indicando gli elementi necessari per l' emissione del decreto di trasferimento, nonché di trasferimento nonché per l' ordine di cancellazione dei gravami in esso contenuti (occorrerà evidenziare la corrispondenza dei dati catastali contenuti nei gravami e i dati catastali attuali);***

### **Particella n. 299**

**Intestazioni catastali e variazioni censuarie riportate nella visura al N.C.T. datata  
30 marzo 2016**

Ai fini della corretta identificazione del fondo oggetto di consulenza di stima, in data 30 marzo 2016, la sottoscritta acquisiva, per via telematica, la visura dell' immobile di che trattasi e la relativa mappa censuaria.

### **Intestazioni catastali**

Dall' esame della visura catastale, prodotta dalla rimettente in data 30 marzo 2015, si evince che, i dati censuari della particella di che trattasi, identificata al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.), risultano come di seguito riportati:

---

*Arch. Maria Fortunio*

Via L. R. Macrì, 3 – 89044 LOCRI (RC) \* Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oaprc-rc.it

Terreno, identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria, al Foglio di Mappa n. 36, Particella n. 299, Qualità Uliveto, Classe 1, Superficie mq 1.180,00,00, Reddito Dominicale € 8,84, Reddito Agrario € 3,96.

#### Dati censuari al 30 marzo 2016

N	Foglio di Mappa	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
1	36	299	Uliveto	1	1.180,00	8,84	3,96

#### Intestatari

Analizzando la visura catastale, datata 30 marzo 2016, è emerso che, l' intestatario del bene immobile oggetto di stima è il sig. [REDACTED] proprietario per l'intera quota.

#### Certificato di Destinazione Urbanistica

Poiché detta consulenza verte sulla stima dell'appezzamento di terreno, si è reso necessario inoltrare l'istanza all'Ufficio Tecnico del Comune di Grotteria (R.C.) per l'ottenimento del Certificato di Destinazione Urbanistica.

In virtù del rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica, il terreno oggetto di considerazione non è soggetto ad alcun vincolo storico, e ciò emerge dagli accertamenti compiuti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grotteria (R.C.).

Dallo studio del Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato alla scrivente dal Responsabile del Servizio Tecnica del Comune di Grotteria (R.C.), [REDACTED] in data 02 maggio 2016, nel vigente P.R.G., approvato con D.D. del 26.02.2003, prot. N. 139, ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:

Sottozona E1 – CON CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLA.

Esso ricade all' interno delle **aree instabili**, riportate nella relazione come aree di edificabilità sconsigliata per rischio di fenomeni traslativi dei terreni, per erosione od eccessiva acclività dei versanti, o soggette ad esondazione.

---

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) \* Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oapcc-rc.it

Nel D.D. di approvazione del P.R.G. n. 1791/03 sono state stralciate tutte le eventuali previsioni ricadenti in zone individuate quali instabili nello studio geomorfologico.

In riferimento alla "Zona" in cui ricade il terreno oggetto di disamina, si riporta la Norma Tecnica d'Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale.

L' art. 36 – Zona territoriale omogenea di tipo E – Prescritta.

Comprende le zone e le parti destinate ad uso agricolo.

Qualora esista un frazionamento di data anteriore alla data di adozione del Piano, in lotti minori alla minima unità agricola (3.330 mq), le aree sono comprese in una zona C di carattere speciale (rurbano), e per esse, qualora venga fatta richiesta di utilizzazione edilizia, viene applicato un indice di densità fondiaria di edificazione di 0,30 mc/mq.

Per esistenti costruzioni di residenza agricola, sono ammessi interventi finalizzati al risanamento conservativo ed alla ristrutturazione. E' ammessa, anche, la demolizione e ricostruzione con il mantenimento della volumetria esistente con possibilità, su richiesta motivata, di un aumento di superficie e di volume non superiore al 20% per ampliamenti e miglioramento alloggiativo ed igienico.

Nelle zone relativamente stabili e nelle zone a stabilità incerta, sono vietate nuove edificazioni. Nelle zone relativamente stabili deve essere operato un accertamento finalizzato a valutare la compatibilità residenziale dei manufatti attualmente occupati; nelle zone instabili deve essere vietata la residenzialità.

Nel P.R.G. sono previste le seguenti sottozone:

- SOTTOZONA E1, con carattere prevalentemente agricolo;
- SOTTOZONA E2, con carattere prevalentemente boschivo.

Gli indici ed i parametri prescritti per la "SOTTOZONA E1" è la seguente:

Per la residenza:

- indice di densità fondiaria di edificazione = 0,03 mc/mq;
- distanza dai confini = 5,00 ml;
- altezza = max 6,00 ml, salvo costruzioni quali silos, serbatoio, attrezzature tecnologiche.

Per insediamenti industriali di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli, sono prescritti i seguenti parametri:

- indice di utilizzazione fondiaria = 0,33 mq/mq;

---

*Arch. Maria Fortunio*

Via L. R. Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) \* Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oappe-rc.it

- superficie minima di intervento = 20,000 mq/mq;

Sia per residenza che per insediamenti industriali la distanza dal ciglio stradale è così fissata:

- strade statali = 30,00 ml;
- strade comunali e provinciali = 20,00 ml;
- strade vicinali o consortili = 5,00 ml.

### **Formalità pregiudizievoli**

Dalla disamina dei vari atti acquisiti dalla scrivente, sul bene, oggetto della presente consulenza di stima, grava un' ipoteca legale.

Si riporta di seguito la formalità pregiudizievole che sarà cancellata o che, comunque, risulterà non opponibile all'acquirente:

### **Ipoteca Legale**

Atto Pubblico Amministrativo **Equitalia E.TR. S.p.A., Codice Fiscale 12158250154, Sede di Cosenza (CS)** del 14.09.2004, Repertorio n. 9264/94, iscritto a Reggio Calabria in data 30.09.2004 al n. 16676 del Registro Generale ed al n. 3598 del Registro Particolare, Presentazione n. 52 – a favore di **Equitalia E.TR. S.p.A., Sede di Cosenza (CS), Codice Fiscale 12158250154**, domicilio ipotecario eletto Via Vittorio Emanuele n. 71, Reggio Calabria.

**Ipoteca Legale** a norma dell' art. 77 del D.P.R. 29.09.1973, n. 602, per € 259.587,18, di cui € 129.793,59, per sorte capitale, contro il [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà sull'immobile censito al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 32, Particella n. 77.

**Quesito 1. c)**

### ***alla valutazione dei beni.***

Prima di procedere con la determinazione commerciale del terreno oggetto di stima, concisamente si rammenta che esso:

- è ubicato nel Comune di Grotteria (R.C.);
- è censito al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n.36, Particella n. 229 di Mq 1.180,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito Dominicale € 8,84, Reddito Agrario € 3,96;
- ricade in "Zona territoriale omogenea di tipo E – Prescritta, specificatamente, in "SOTTOZONA E1, con carattere prevalentemente agricolo" – del vigente P.R.G. del comune di Grotteria (R.C.);

tanto premesso,

la sottoscritta, per determinare il valore venale dell'immobile oggetto di consulenza, considererà, applicando il metodo indiretto, sia i fattori intrinseci che quelli estrinseci.

Considerando le caratteristiche intrinseche del bene da stimare, il valore venale verrà stabilito sulla base dello stato di conservazione dell'immobile, della sua ubicazione, della sua esposizione, ecc.; dovendo tener conto anche dei fattori intrinseci del bene, sarà necessario effettuare un'indagine diretta nel settore immobiliare, al fine di stabilire i prezzi medi di mercato applicati nella stessa zona o in aree simili a quelle del bene immobile da valutare.

Ne consegue che:

- al terreno oggetto di stima sarà attribuito un valore medio unitario pari ad € 0,52/mq.

Terreno Agricolo	Mq	1.180,00	x	€	0,52	=	€	<b>613,60</b>
------------------	----	----------	---	---	------	---	---	---------------

	<b>VALORE VENALE</b>	<b>€</b>	<b>613,60</b>
--	----------------------	----------	---------------

#### DESCRIZIONE DEL LOTTO N.3

<p>➤ <b><i>Piena proprietà di un terreno sito in Grotteria (RC), censito al N.C.T. dello stesso Comune al Foglio di Mappa n. 36, Particella n. 299, di Mq 1.180,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito Dominicale € 8,84, Reddito Agrario € 3,96.</i></b></p>	
<b>VALORE VENALE =</b>	<b>€ 613,60</b>

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macrì, 3 – 89044 LOCRI (RC) \* Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oappc-rc.it

## **CONCLUSIONI**

Nell'espletare l'accolto mandato dalla dott.ssa Marisa MARTELLA per rispondere ai quesiti posti, la rimettente ha considerato tutti quegli elementi che ha ritenuto rilevanti per le operazioni peritali, opportunamente quantificandoli per la determinazione della valutazione di stima dei beni immobili oggetto di fallimento.

Avendo, dunque, concluso l'incarico ricevuto, la scrivente rimette la presente relazione.

Locri, lì 05 maggio 2016

Il Tecnico



Ai sensi degli art. 13 del D.Lgs. 196/2003 la nostra Azienda, in qualità di Titolare del trattamento dati, La informa che utilizza, anche tramite suoi collaboratori esterni, i dati che la riguardano esclusivamente per finalità amministrative contabili.

**Sede legale cliente : Ragione Sociale :**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ COD. FISC. \_\_\_\_\_

nella qualità di \_\_\_\_\_ della DITTA \_\_\_\_\_

Domicilio Via \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_ - LOCALITA' \_\_\_\_\_ (R.C.), P. IVA \_\_\_\_\_

**UTILIZZO :**

SEDE FISSA

AREA PUBBLICA

UBICAZIONE ESERCIZIO : VIA \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_ - LOCALITA' \_\_\_\_\_ (R.C.), P. IVA \_\_\_\_\_

**MISURATORE FISCALE :**

MARCA \_\_\_\_\_

MODELLO \_\_\_\_\_

MATRICOLA \_\_\_\_\_

**MESSA IN SERVIZIO**

CON VERIFICA PERIODICA CONTESTUALE

SENZA VERIFICA PERIODICA CONTESTUALE

CON CONTEMPORANEA DEFISCALIZZAZIONE DEL SEGUENTE MISURATORE FISCALE

MARCA \_\_\_\_\_

MODELLO \_\_\_\_\_

MATRICOLA \_\_\_\_\_

SENZA CONTEMPORANEA DEFISCALIZZAZIONE DI ALTRO MISURATORE FISCALE

**DEFISCALIZZAZIONE MISURATORE FISCALE**

**VERIFICAZIONE PERIODICA**

ESITO POSITIVO

ESITO NEGATIVO

**VARIAZIONE DATI**

GLI ESTREMI DI QUESTO INTERVENTO VERRANNO TRASMESSI IN VIA TELEMATICA COME DA PROVVEDIMENTO AGENZIA ENTRATE N° 150227 DEL 17/12/2013; QUESTO INTERVENTO E' STATO ESEGUITO DAL TECNICO :

**Timbro e Firma del Contribuente**

**Data**

**Firma del Tecnico**



Laboratorio Abilitato Verif. Periodica  
Registratori di Cassa ISO 9001:2008

## **ALLEGATI**

✓ **Atto Notarile**

✓ **Indagine Catastale**

✓ **Indagine Conservatoria dei RR.II**

✓ **Indagine Anagrafica**

✓ **Indagine Ufficio Tecnico**

✓ **Documentazione Fotografica**

✓ **Ricevute**

---

*Arch. Maria Fortunio*

Via L.R.Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) \* Tel. 329.9663886

E-mail: [mariafortunio@libero.it](mailto:mariafortunio@libero.it)

PEC: [mfortunio@oappc-rc.it](mailto:mfortunio@oappc-rc.it)

**All. A**

**Atto Notarile**



342



COPIA

Archivio Notarile Distrettuale  
REGIONE CALABRIA

REPERTORIO N. 31586

RACCOLTA N. 2758

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno millenovecentonovantacinque il giorno sei Dicembre.

(6 Dicembre 1995)

In Siderno nel mio studio Notarile alla Piazza Marconi n.3.

Avanti a me Dr. CLARA FAZIO Notaio in Siderno iscritto nel

Collegio Notarile del Distretto di Locri, alla presenza di:

[Redacted names]

testimoni idonei ed a me noti, aventi i requisiti di legge

SONO PRESENTI I SIGNORI

DA UNA PARTE:

[Redacted names]

DALL'ALTRA:

[Redacted names]

la quale interviene

al presente atto quale procuratrice speciale della signora

Scritto

Re

a .....

3.1.96

il .....

09

di .....

103

e .....

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] giusta procura per Notar Giannitti di Gioiosa Ionica del 13.10.94 rep.n.190 che al presente atto si allega sotto la lettera "A" \_\_\_\_\_

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1)- Il signor [REDACTED] con ogni garanzia di legge, dona irrevocabilmente, in anticipata quota legittima e per l'eventuale supero sulla disponibile, alla figlia [REDACTED]

[REDACTED] che mezzo della costituita procuratrice, con animo grato, accetta ed acquista: \_\_\_\_\_

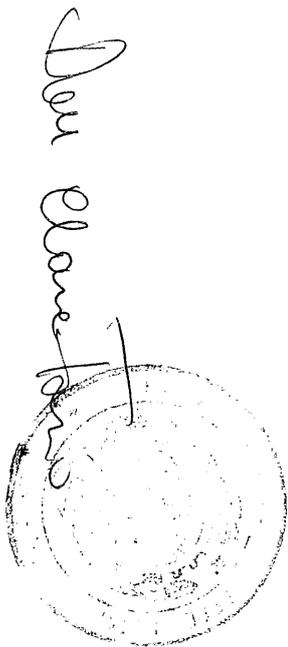
a)- Appezamento di terreno in agro di Grotteria alla località "Dragoni" della sup. complessiva di are 7,30 (are sette e centiare trenta) confinante con propr. [REDACTED] strada Comunale, propr. [REDACTED], eredi [REDACTED] \_\_\_\_\_

Detto bene immobile risulta individuato nel N.C.T. del citato Comune alla partita 6304 in ditta a [REDACTED] per ineseguita voltura, foglio 38 particella 1 di are 7,30 uliveto cl.1. R.D.£. 10.585 R.A.£. 4.745. \_\_\_\_\_

Pervenuto al donante in forza di giusti titoli e buona fede anteriori al 1963. \_\_\_\_\_

VALORE £.1.000.000 (unmilione) \_\_\_\_\_

ART.2) La signora [REDACTED] con ogni garanzia di leg-



ge, dona irrevocabilmente in anticipata quota legittima e per  
l'eventuale supero sulla disponibile alla figlia [REDACTED]

[REDACTED] che a mezzo della costituita procuratrice, con  
animo grato, accetta ed acquista: \_\_\_\_\_

a) terreno in agro di Grotteria alla località "Bombaconi"  
della superficie complessiva di are 9,70 (are nove e centiare  
settanta) confinante con propr. [REDACTED] torrente Tor-  
bido e propr. [REDACTED] \_\_\_\_\_

In catasto del citato Comune alla partita 6496 in [REDACTED]  
[REDACTED] usufruttuaria per  
1/3 deceduta il 19.3.1985, foglio 34, particelle:

- 376 di are 4,70 uliveto cl.1 R.D.£. 6.815 R.A.£. 3.055;  
- 378 di are 5,00 agrumeto cl.2 R.D.£. 20.950 R.A.£. 10.500,  
con diritto alla vasca n.94 del foglio 34. \_\_\_\_\_

b) altro terreno sito in località "Dragoni" della superficie  
di are 9,20 (are nove e centiare venti), confinante con  
propr. [REDACTED] propr. eredi [REDACTED]  
propr. [REDACTED] \_\_\_\_\_

In catasto del Comune di Grotteria alla stessa ditta e parti-  
ta del superiore bene immobile, foglio 38 particella 12 di a-  
re 9,20 uliveto cl.1 R.D.£. 13.340 R.A.£. 5.980. \_\_\_\_\_

c) terreno in agro del Comune di Grottera alla località "A-  
spalmo" della superficie di are 8,00 (are otto) confinante con  
propr. eredi [REDACTED]  
propr. [REDACTED] \_\_\_\_\_

Nel N.C.T. del citato Comune alla partita 5794 foglio 30 particella 243/b di are 8,00 risultante dal frazionamento catastale della particella 243 di are 27,70 per geom. Loccisano, su estratto di mappa 27818, approvato dall'UTE di Reggio Calabria in data 2.1.76.

Pervenuti alla donante in forza di atto per Notar Greco di Gioiosa Ionica del 15.4.76 reg.to a Locri il 3.5.76 al n.908 e trascritto a Reggio Cal. in data 12.5.76 ai nn.6100/5651.

d) Fabbricato per civile abitazione in Grotteria alla c.da Dragoni Superiore consistente in due vani, cucinino e bagno al piano terra, confinante con propr. [REDACTED]

Detto bene immobile figura riportato nel N.C.E.U. del citato Comune alla partita 1000559 in ditta alla donante, foglio 38, particella 345 c.da Dragoni Sup. P.T.

Pervenuto alla donante a seguito di ristrutturazione ed ampliamento di un vecchio fabbricato rurale diruto con licenza edilizia del Sindaco del Comune di Grotteria in data 2.11.76, come dichiara la donante

VALORE £.24.000.000 (ventiquattromilioni)

ART.3) La signora [REDACTED] con ogni garanzia di legge, dona irrevocabilmente in anticipata quota legittima e per l'eventuale supero sulla disponibile al [REDACTED]

[REDACTED] che con animo grato accetta ed acquista i seguenti beni immobili:

a) terreno in agro di Grotteria alla località "Ligori" della superficie di ha. 1.04.20 (ettari uno are quattro e centiare venti) confinante con propr.avv. Falletti, propr. eredi [REDACTED]

[REDACTED] strada Comunale Cuzzochiero-Aspalmo e propr. Barbiero Rocco.

Nel N.C.T. di Grotteria alla partita 815 foglio 32 particella 77 di Ha. 1.04.20 sem.arb.cl.2 R.D.£. 78.150 R.A.£. 31.260.

Pervenuto alla donante in forza di giusti titoli e buona fede anteriori al 1963.

b) altro appezzamento di terreno sito in località "Aspalmo" di Grotteria della superficie di are 22,70 (are ventidue e centiare settanta) confinante con propr. [REDACTED] propr. [REDACTED]

In catasto alla partita 6496 in ditta a [REDACTED] proprietaria e [REDACTED] usufruttoria di 1/3. foglio 35 particella 154 di are 22,70 sem. cl.2 R.D.£.10.215 R.A.£. 4.540.

c) altro appezzamento di terreno in agro di Grotteria alla località "Faieti" della superficie di are 11,80 (are undici e centiare ottanta) confinante con propr. [REDACTED] propr. eredi [REDACTED] e propr. eredi [REDACTED]

In catasto alla partita 1162 foglio 36 particella 229 di are 11,80 uliveto cl.1 R.D.£. 17.110 R.A.£. 7.670

Ai fini della provenienza dichiara la donante che il bene immobile donato le è pervenuto in forza di usucapione ultraventennale per averne avuto il possesso,uti domina,pacifico, ma-



nifesto, mai interrotto e quindi qualificato ai fini dell'usucapione.

Pertanto le parti medesime dandosi reciproco atto di tale possesso ultraventennale chiedono ai sensi dell'art.12 della legge 1.10.69 n.679 e dell'art.8 del D.P.R. 26.10.72 n.650 che l'Ufficio competente esegua la voltura dipendente dal presente atto anche ai soli fini della conservazione del catasto e comunque senza pregiudizio per gli eventuali diritti di terzi, con espresso esonero per il predetto ufficio da ogni sua responsabilità al riguardo.

VALORE della presente donazione £.8.000.000 (ottomilioni)

ART.2)-La parte donante garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto donato e dichiara che è libero da pesi, vincoli ed ipoteche e come tale lo trasferisce in favore della parte donataria, con ogni accessorio, dipendenza e pertinenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ART.3)- La parte donataria subentra da oggi nel possesso materiale e giuridico di quanto in oggetto, in tutti i diritti, azioni e ragioni relativi allo stesso; da oggi pertanto oneri ed utili decorrono a totale carico e vantaggio della parte donataria medesima.

ART.4)-Ai fini fiscali dichiarano le parti che il valore complessivo dei beni donati è di £.33.000.000 (trentatremilioni) che donanti e donatari sono parenti in linea retta e che trattasi di prima donazione effettuata fra le parti medesime

ART.5)- Ai sensi degli artt.40-41 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara la parte donante che il fabbricato de quo è stato costruito in base ed in conformità alla licenza edilizia come sopra indicata e che, in merito, non sono stati mai adottati, nè risultano pendenti provvedimenti sanzionatori. Dichiara inoltre ai sensi dell'art.3 comma 13 ter della L.165/90, che lo stesso è stato regolarmente denunciato nella dichiarazione dei redditi della parte donante, il cui termine di presentazione è scaduto anteriormente alla data del presente atto. \_\_\_\_\_

Tale dichiarazione viene resa ai sensi della legge 4.1.68 n.15, previa ammonizione di me Notaio sulle responsabilità penali di dichiarazioni false. \_\_\_\_\_

ART.6)- La parte donataria, su mia richiesta, mi esibisce e consegna le prescritte dichiarazioni INVIM ed inoltre ai sensi dell'art.18 della citata L. 47/85, si dichiara esonerata dall'allegare il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in oggetto, trattandosi di trasferimento fra parenti in linea retta. \_\_\_\_\_

ART.7)- Le spese del presente atto come per legge. \_\_\_\_\_

La signor ██████████ dichiara, presenti i testi, di non potere sottoscrivere il presente atto perchè analfabeta. \_\_\_\_\_

Di quest'atto dattiloscritto  
con mezzi meccanografici e completato a mano da me Notaio, ho  
dato lettura, con il suo allegato, presenti i testi, alle  
parti che lo approvano.

Consta di due fogli per facciate *otto lunghe* -

SPECIFICA	
Carta L	30.000
Repert. »	500
Scrittura »	8.000
Onerario »	100.000
D.N.N. »	-
P. A. »	10.000
Copiere »	16.000
Copiatela »	31.000
Totale	585.500

IL N. 410  
*[Signature]*



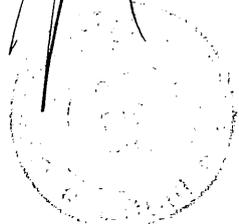
UFFICIO REGISTRO 10591

5.434.000

*cinque milioni quattrocentotrentamila*

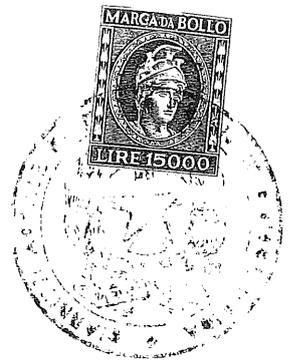


1993  
DIC 1995  
*[Signature]*



ALLEGATO A al n. 31586  
di Repertorio e al n. 2758  
di Raccolta.

REPERTORIO N. 190



PROCURA SPECIALE PER ACCETTARE DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantaquattro il giorno tredecim del  
me di ottobre (13-10-1994)

A Gioiosa Ionica e nel mio studio in Via Lazio n.43/B.

Avanti a me dr. GIANNITTI Achille, Notaio in Gioiosa Ionica,  
iscritto presso il Collegio Notarile di Locri, con l'assi-  
stenza dei testimoni, noti ed idonei, aventi i requisiti di  
legge, sigg.: [redacted]



[redacted]

[redacted] resi-

dente a [redacted]

E' PRESENTE

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] a quale dichiara di essere coniugata in  
regime di comunione legale dei beni.

Detta comparente, della cui identità personale io NOTAIO sono  
certo, mi richiede di ricevere il presente atto col quale di-  
chiara di nominare, come nomina e costituisce per suo procu-  
ratore speciale la signora [redacted]

[redacted]

[redacted] resso la quale dichiara di eleggere domicilio,

1994 DIC. 1995

IL L. (SER.) [signature]

affinchè in nome vece e conto di essa parte mandante accetti  
le donazioni di qualsiasi bene che intendano alla stessa fare  
i genitori [REDACTED]

[REDACTED]  
sionata,

entrambi domiciliati [REDACTED]  
[REDACTED]

All'uopo vengono conferite al nominato procuratore tutte le  
necessarie facoltà per il buon esito di questo mandato, per-  
chè non si possa mai opporre al medesimo mancanza o impreci-  
sione di poteri. Ella quindi potrà: intervenire nell'atto no-  
tarile di donazione per accettarla stabilendone tutti i pat-  
ti, clausole e condizioni che riterrà opportuno, descrivere  
gli immobili nei loro precisi dati catastali e confini; ac-  
cettare eventuali condizioni ed oneri cui fosse subordinata  
la donazione; compiere tutto ciò che essa parte mandataria  
crederà utile e necessario nell'interesse di essa parte man-  
dante senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e da e-  
saurirsi in unico contesto. La parte mandataria viene, in mo-  
do specifico autorizzata a presentare la dichiarazione INVIM.

Io Notaio



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
DI  
REGGIO CALABRIA

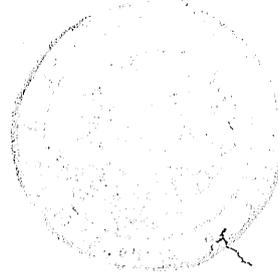
La presente copia composta di DOBBI (12) facciate compresa  
la presente, è conforme all'originale che si conserva in questo  
archivio.

Si rilascia in carta libera per uso FISCALE..... a richiesta  
del signor [REDACTED] residente  
in [REDACTED]

del 30.03.2016 di € 42,00

Reggio Calabria, li 5 APR. 2016

Il Conservatore  
Dott. Messina Daniela



## **Indagine Catastale**

### **Comune di Grotteria (R.C.):**

- Foglio di Mappa n. 32
  - a) Particella n. 77 – Uliveto
- Foglio di Mappa n. 35
  - b) Particella n. 154 – Uliveto
- Foglio di Mappa n. 36
  - c) Particella n. 299 – Uliveto



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/03/2016 - Ora: 15.54.21 Fine  
Visura n.: T232139 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GROTTERIA ( Codice: E212)		
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 32 Particella: 77		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
1	32	77	-	-	ULIVETO	1	04 20	Dominicale Euro 78,03	Agrario Euro 34,98	Tabella di variazione del 07/01/1999 n. 111.1/1999 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 215927)
Notifica		Partita								
Riserve		I Atti passaggi intermedi non esistenti								
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte								

**INTESTATO**

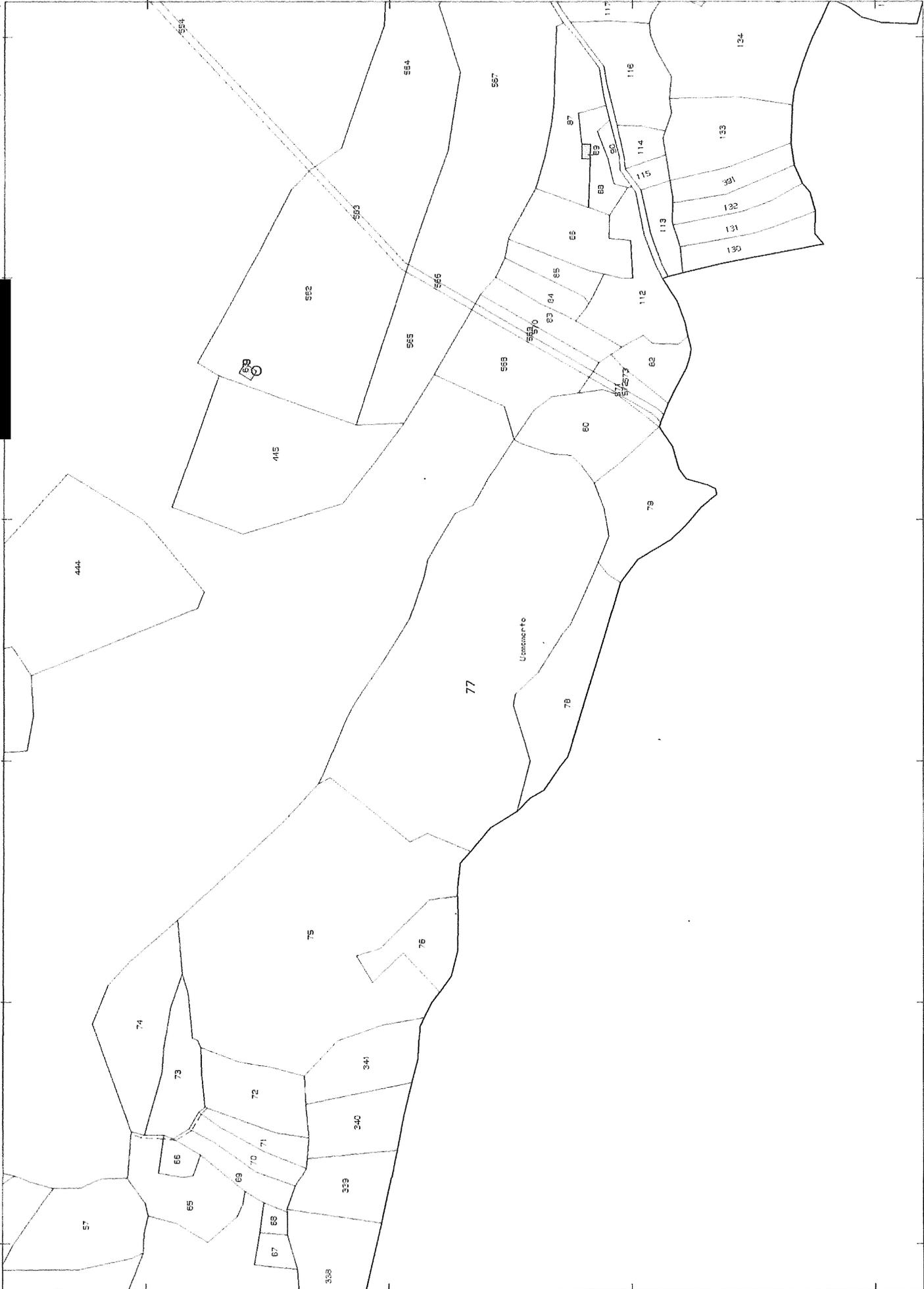
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1995 Voltura n. 580.1/1996 in atti dal 27/06/2001 (protocollo n. 150574) Repertorio n.: 31586 Rogante: FAZIO Sede: SIDERNO	
		Registrazione: UR Sede: LOCRI n: 1993 del 26/12/1993 DONAZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2016

Data: 30/03/2016 - Ora: 16.00.36 Fine  
Visura n.: T235236 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GROTTERIA ( Codice: E212)</b>		
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 154</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario	
1	35	154	-	-	ULIVETO 2	22 70			Dominicale Euro 12,31 L. 23.835	Dominicale Euro 7,62 L. 14.755	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1995 n. 580.1/1996 in atti dal 27/06/2001 (protocollo n. 150574) DONAZIONE
<b>Notifica</b>											
1 Atti passaggi intermedi non esistenti											
<b>Riserve</b>											
variazione di qualità su richiesta di partic.											
<b>Annotazioni</b>											
<b>INTESTATO</b>											

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIPITTE ONERIBILI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1995 Voltura n. 580.1/1996 in atti dal 27/06/2001 (protocollo n. 150574) Repertorio n.: 31586 Rogante c: SIDERNO			
Registrazione: UR Sede: LOCRI n: 1993 del 26/12/1995 DONAZIONE			

Unità immobiliari n. 1

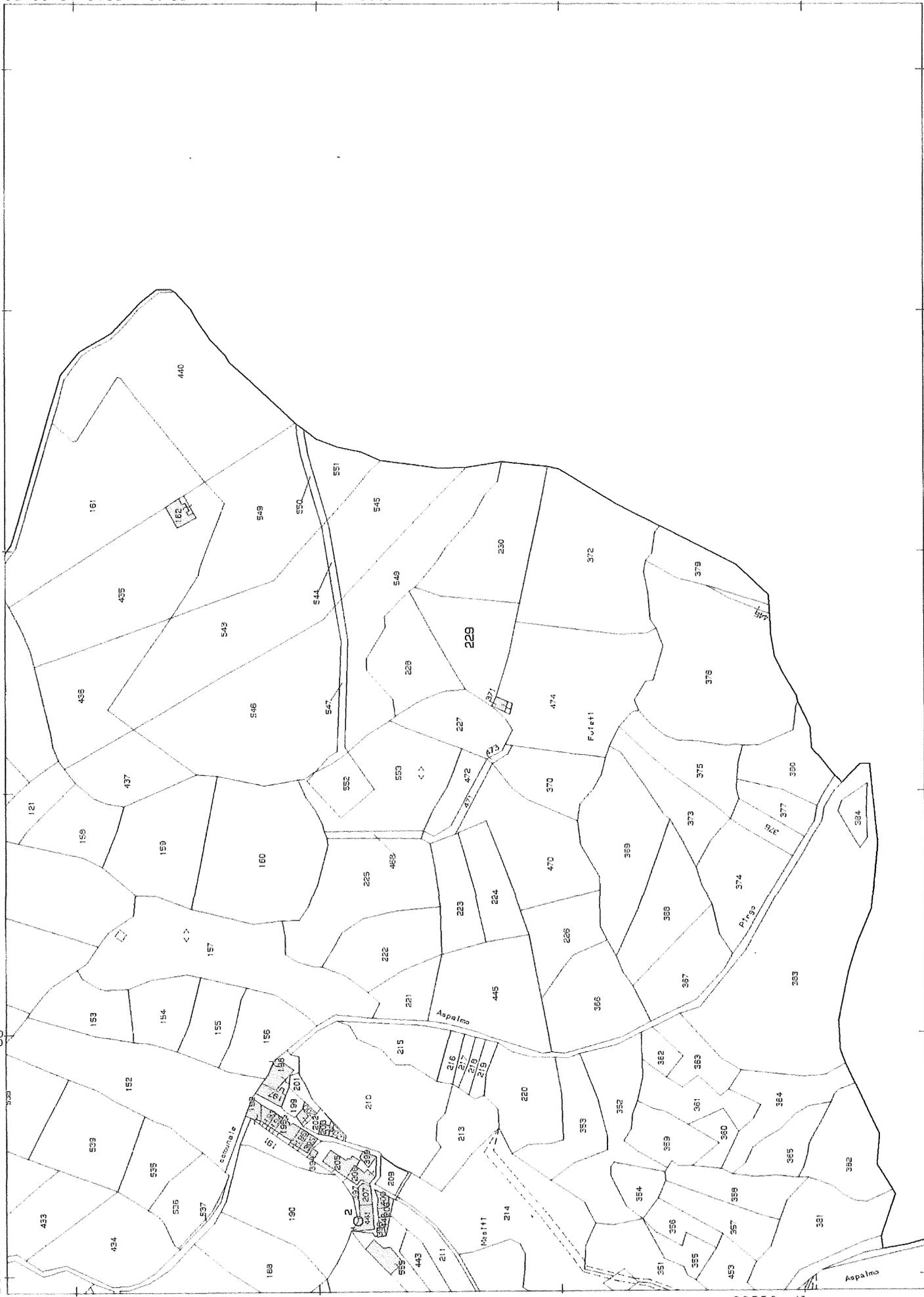
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







**Indagine Conservatoria dei RR.II.**

**Comune di Grotteria (R.C.):**

- Foglio di Mappa n. 32  
Particella n. 77 – Uliveto
- Foglio di Mappa n. 35  
Particella n. 154 – Uliveto
- Foglio di Mappa n. 36  
d) Particella n. 299 – Uliveto

**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX
n. T 305110 del 30/03/2016  
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16676  
 Registro particolare n. 3598 Presentazione n. 52 del 30/09/2004

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
 Data 14/09/2004 Numero di repertorio 9264/94  
 Pubblico ufficiale o XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 4  
 Autorità emittente  
 Sede COSENZA (CS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
 Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
 Capitale € 129.793,59 Tasso interesse annuo 8.4% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 259.587,18  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 32 Particella 77 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari  
 Lotto 1

Immobile n. 2  
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 35 Particella 154 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Lotto 2



### Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Tassa versata € 3,60

Richiedente

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 16676

Registro particolare n. 3598

Presentazione n. 52 del 30/09/2004

Immobile n. 3

Comune	E212 - GROTTERIA	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	229	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Lotto	3			

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede COSENZA

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

VIA V. EMANUELE 71  
REGGIO CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 10000/10000

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Relativ

Per la quota di 10000/10000

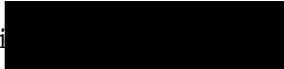
### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T305110 del 30/03/2016

per immobile

Richiedente CTLDNC per conto di **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di GROTTERIA (RC)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 32 - Particella 77  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1992 al 30/03/2016  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1992 al 30/03/2016

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/03/2016

**Elenco immobili**

Comune di GROTTERIA (RC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00077 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 03/01/1996 - Registro Particolare 105 Registro Generale 109  
Pubblico ufficiale  Repertorio 31586 del 06/12/1995  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 30/09/2004 - Registro Particolare 3598 Registro Generale 16676  
Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 9264/94 del 14/09/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 15/06/2010 - Registro Particolare 8151 Registro Generale 11880  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8100 del 23/04/1987  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI IN RINNOVAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8100 del 1987  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1636 del 08/08/2014 (RESTRIZIONE DEI BENI)

**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX n. T 305110 del 30/03/2016  
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880  
Registro particolare n. 8151 Presentazione n. 57 del 15/06/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 23/04/1987 Numero di repertorio 8100  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 81001830801  
Sede LOCRI (RC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 700 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI IN RINNOVAZIONE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 8100 del 16/07/1987  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente AVV. VINCENZO GALLETTA PER  
CASTELLO FINANCE SRL

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 14 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 8

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E212 - GROTTERRIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 32 Particella 77 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 4 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune E212 - GROTTERRIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 89/C Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 70 centiare
Immobile n. 2			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 324	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 378	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella 154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	22 are 70 centiare

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 213	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 325	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 12	Subalterno	-



**Ispezione telematica**

Richiedente CTLDNC per conto di  
FRTMRA68B55D976V

n. T 305110 del 30/03/2016  
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880  
Registro particolare n. 8151 Presentazione n. 57 del 15/06/2010

**Immobile n. 1**  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 37 Particella 88 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 90 centiare

**Immobile n. 2**  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 37 Particella 91 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 30 centiare

**Immobile n. 3**  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 37 Particella 95 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 50 centiare

**Unità negoziale n. 14**

**Immobile n. 1**  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 376 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 70 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI CALABRIA E DI LUCANIA  
Sede COSENZA (CS)  
Codice fiscale 80000000000  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASTELLO FINANCE SRL  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 04555440967  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Nata il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 12 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

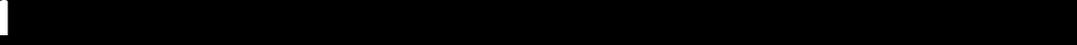
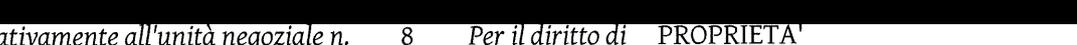
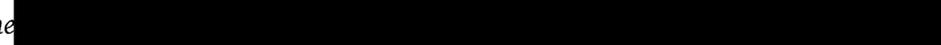
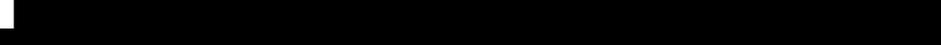
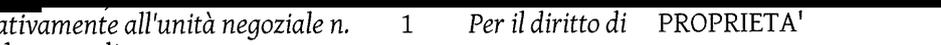
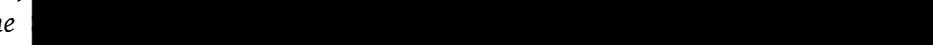
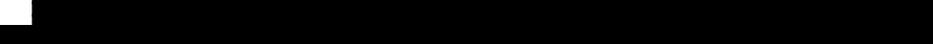
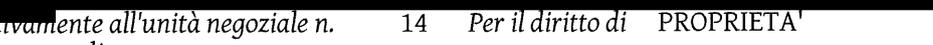
- Relativamente all'unità negoziale n. 15 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione telematica**

Richiedente  n. T 305110 del 30/03/2016  
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25  
Tassa versata € 3,60

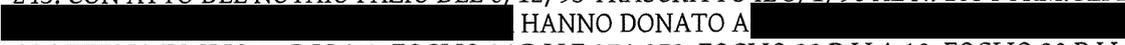
**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880  
Registro particolare n. 8151 Presentazione n. 57 del 15/06/2010

- Per la quota di -
- Soggetto n. 5 In qualità di -  
Cognome   
Nata il   
Sesso 
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
  - Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
  - Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Soggetto n. 6 In qualità di -  
Cognome   
Nato il   
Sesso 
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
  - Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Soggetto n. 7 In qualità di -  
Cognome   
Nato il   
Sesso 
- Relativamente all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Soggetto n. 8 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale   
Sede   
Codice fiscale 
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTUALE RICHIEDENTE LA RINNOVAZIONE E' CASTELLO FINANCE SRL CON SEDE IN ROMA C.F. 0455440967. IL TERRENO IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 378 CON DIRITTO ALLA VASCA N. 94. LA PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN GROTTERIA FOGLIO 38 P.LLA 213/1 CON DIRITTO ALLA CORTE N. 243. CON ATTO DEL NOTAIO FAZIO DEL 6/12/95 TRASCRITTO IL 3/1/96 AL N. 105 FORM.GLI ESECUTATI  HANNO DONATO A  I BENI IN GROTTERIA FOGLIO 38 P.LLA 1, FOGLIO 34 P.LLE 376-378, FOGLIO 38 P.LLA 12, FOGLIO 30 P.LLA 243/B E A  IN GROTTERIA FOGLIO 32 P.LLA 77, FOGLIO 35 P.LLA 154. CON ATTO DEL  NOTAIO ERMINIA LABBADIA DEL 23/5/2002 TRASCRITTO IL 14/6/2002 AL N. 7118 FORM. 

---

**Ispezione telematica**

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di  
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

---

██████████ HA VENDUTO A ██████████ IL BENE IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 376.  
CON ATTO DEL NOTAIO FERMINIA LABBADIA DEL 23/5/2002 TRASCritto IL 14/6/2002 AL N. 7119 FORM.  
██████████ HA VENDUTO A ██████████ CON  
SEDE IN GROTTERIA IL BENE IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 378.

---

**Ispezione telematica**

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8151 del 15/06/2010~~

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 08/08/2014

Registro particolare n. 1636

Registro generale n. 14854

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T306901 del 30/03/2016

per immobile

Richiedente CTLDNC per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di GROTTERIA (RC)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 36 - Particella 229  
Periodo da ispezionare: dal 01/03/1992 al 30/03/2016  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/03/1992 al 30/03/2016

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/03/2016

**Elenco immobili**

Comune di GROTTERIA (RC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 00229 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 03/01/1996 - Registro Particolare 105 Registro Generale 109  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 31586 del 06/12/1995  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 30/09/2004 - Registro Particolare 3598 Registro Generale 16676  
Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 9264/94 del 14/09/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico

### Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T 306901 del 30/03/2016  
Inizio ispezione 30/03/2016 18:35:02  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 16676  
Registro particolare n. 3598      Presentazione n. 52      del 30/09/2004

Immobile n. 3  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 36 Particella 229 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Lotto 3

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di - [REDACTED]  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede COSENZA [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto VIA V. EMANUELE 71  
REGGIO CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10000/10000

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - [REDACTED]  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 10000/10000

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

Richiedente [REDACTED]

n. T 306901 del 30/03/2016  
Inizio ispezione 30/03/2016 18:35:02  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16676  
Registro particolare n. 3598      Presentazione n. 52      del 30/09/2004

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data 14/09/2004      Numero di repertorio 9264/94  
Pubblico ufficiale di [REDACTED]  
Autorità emittente [REDACTED]  
Sede COSENZA (CS)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Capitale € 129.793,59      Tasso interesse annuo 8.4%      Tasso interesse semestrale -  
Interessi -      Spese -      Totale € 259.587,18  
Presenza di condizione risolutiva -      Durata -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 32 Particella 77      Subalterno -  
Natura T - TERRENO      Consistenza 1 ettari  
Lotto 1

Immobile n. 2  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 35 Particella 154      Subalterno -  
Natura T - TERRENO      Consistenza -  
Lotto 2

**Ispezione telematica**

Richiedente  n. T 305110 del 30/03/2016  
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16676  
Registro particolare n. 3598 Presentazione n. 52 del 30/09/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data 14/09/2004 Numero di repertorio 9264/94  
Pubblico ufficiale o   
Autorità emittente   
Sede COSENZA (CS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Capitale € 129.793,59 Tasso interesse annuo 8.4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 259.587,18  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 32 Particella 77 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari  
Lotto 1

Immobile n. 2  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 35 Particella 154 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Lotto 2

---

**Ispezione telematica**

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di  
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16676

Registro particolare n. 3598

Presentazione n. 52 del 30/09/2004

---

Immobile n. 3

Comune	E212 - GROTTERIA	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	229	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Lotto	3			

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede COSENZA

Codice fiscale

(CS)

Domicilio ipotecario eletto

VIA V. EMANUELE 71  
REGGIO CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 10000/10000

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 10000/10000

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente CTLDNC per conto di [REDACTED]

Ispezione n. T308895 del 30/03/2016

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di GROTTERIA (RC)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 35 - Particella 154  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1992 al 30/03/2016  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1992 al 30/03/2016

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/03/2016

**Elenco immobili**

Comune di GROTTERIA (RC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0035 Particella 00154 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 03/01/1996 - Registro Particolare 105 Registro Generale 109  
Pubblico ufficiale FAZIO CLARA Repertorio 31586 del 06/12/1995  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 30/09/2004 - Registro Particolare 3598 Registro Generale 16676  
Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 9264/94 del 14/09/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 15/06/2010 - Registro Particolare 8151 Registro Generale 11880  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8100 del 23/04/1987  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI IN RINNOVAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8100 del 1987  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1636 del 08/08/2014 (RESTRIZIONE DEI BENI)

---

**Ispezione telematica**

Richiedente: CTI DNC per conto di XXXXXXXXXX

n. T 305110 del 30/03/2016  
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880  
Registro particolare n. 8151      Presentazione n. 57      del 15/06/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione      ATTO GIUDIZIARIO  
Data              23/04/1987      Numero di repertorio 8100  
Pubblico ufficiale      TRIBUNALE      Codice fiscale 81001830801  
Sede              LOCRI (RC)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie              ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione      700 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI IN RINNOVAZIONE  
Voltura catastale automatica      NO

*Altri dati*

Formalità di riferimento -      Numero di registro particolare 8100      del 16/07/1987  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente      AVV. VINCENZO GALLETTA PER  
CASTELLO FINANCE SRL

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 14      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 8

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune      E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto      TERRENI  
Foglio      32      Particella      77      Subalterno      -  
Natura      T - TERRENO      Consistenza      1 ettari 4 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune      E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto      TERRENI  
Foglio      38      Particella      89/C      Subalterno      -

**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T 305110 del 30/03/2016  
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880  
Registro particolare n. 8151 *Presentazione n.57 del 15/06/2010*

Immibile n. 2  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 70 centiare  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 324 Subalterno -  
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza

**Unità negoziale n. 3**

Immibile n. 1  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 378 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are

**Unità negoziale n. 4**

Immibile n. 1  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 35 Particella 154 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 70 centiare

**Unità negoziale n. 5**

Immibile n. 1  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 213 Subalterno 1  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -

**Unità negoziale n. 6**

Immibile n. 1  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 325 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

**Unità negoziale n. 7**

Immibile n. 1  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 38 Particella 12 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	9 are 20 centiare
---------------	-------------	--------------------	-------------------

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

<i>Comune</i>	E212 - GROTTERIA (RC)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	30	<i>Particella</i>	243/B
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Subalterno</i>	-
		<i>Consistenza</i>	8 are

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

<i>Comune</i>	E212 - GROTTERIA (RC)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	38	<i>Particella</i>	239
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Subalterno</i>	-
		<i>Consistenza</i>	-

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

<i>Comune</i>	E212 - GROTTERIA (RC)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	38	<i>Particella</i>	1/C
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Subalterno</i>	-
		<i>Consistenza</i>	-

**Unità negoziale n. 11**

Immobile n. 1

<i>Comune</i>	E212 - GROTTERIA (RC)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	36	<i>Particella</i>	2/B
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Subalterno</i>	-
		<i>Consistenza</i>	28 are 10 centiare

**Unità negoziale n. 12**

Immobile n. 1

<i>Comune</i>	E212 - GROTTERIA (RC)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	31	<i>Particella</i>	185
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Subalterno</i>	-
		<i>Consistenza</i>	50 are 90 centiare

**Unità negoziale n. 13**

**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T 305110 del 30/03/2016  
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880  
Registro particolare n. 8151 Presentazione n. 57 del 15/06/2010

**Immobile n. 1**  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 37 Particella 88 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 90 centiare

**Immobile n. 2**  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 37 Particella 91 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 30 centiare

**Immobile n. 3**  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 37 Particella 95 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 50 centiare

**Unità negoziale n. 14**

**Immobile n. 1**  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 34 Particella 376 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 70 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

**Soggetto n. 1** In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI CALABRIA E DI LUCANIA  
Sede COSENZA (CS)  
Codice fiscale 80000000000  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

**Soggetto n. 2** In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASTELLO FINANCE SRL  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 0455440967  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

**Soggetto n. 1** In qualità di -  
Cognome XXXXXXXXXX

**Ispezione telematica**

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente



Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57

del 15/06/2010

Nata

Sesso



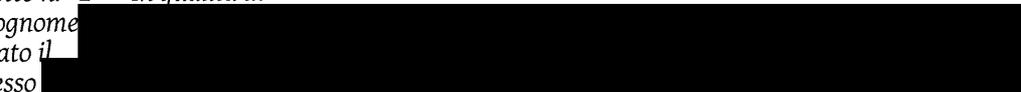
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso



- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 12 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso



- Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso



- Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Per la quota di -

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 8 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

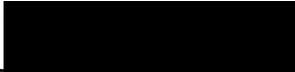
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTUALE RICHIEDENTE LA RINNOVAZIONE E' CASTELLO FINANCE SRL CON SEDE IN ROMA C.F. 04555440967. IL TERRENO IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 378 CON DIRITTO ALLA VASCA N. 94. LA PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN GROTTERIA FOGLIO 38 P.LLA 213/1 CON DIRITTO ALLA CORTE N. 243. CON ATTO DEL NOTAIO FAZIO DEL 6/12/95 TRASCRITTO IL 3/1/96 AL N. 105 FORM.GLI ESECUTATI HANNO DONATO A E N GROTTERIA FOGLIO 38 P.LLA 1, FOGLIO 34 P.LLE 376-378, FOGLIO 38 P.LLA 12, FOGLIO 30 P.LLA 243/B E A N GROTTERIA FOGLIO 32 P.LLA 77, FOGLIO 35 P.LLA 154. CON ATTO DEL NOTAIO ERMINIA LABBADIA DEL 23/5/2002 TRASCRITTO IL 14/6/2002 AL N. 7118 FORM. E

---

**Ispezione telematica**

Richiedente



n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n.57 del 15/06/2010

---

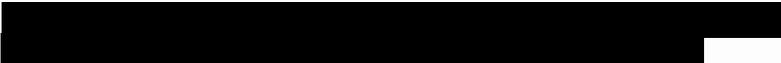
HA VENDUTO A IL BENE IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 376.  
CON ATTO DEL NOTAIO ERMINIA LABBADIA DEL 23/5/2002 TRASCritto IL 14/6/2002 AL N. 7119 FORM.  
A VENDUTO A ON  
SEDE IN GROTTERIA IL BENE IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 378.

---

**Ispezione telematica**

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente 

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8151 del 15/06/2010~~

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 08/08/2014

Registro particolare n. 1636

Registro generale n. 14854

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## **Indagine Anagrafica**

➤ **Certificato Contestuale di**

- residenza;
- cittadinanza;
- stato civile;
- nascita.



# Comune di GROTTERIA

## Provincia di Reggio Calabria

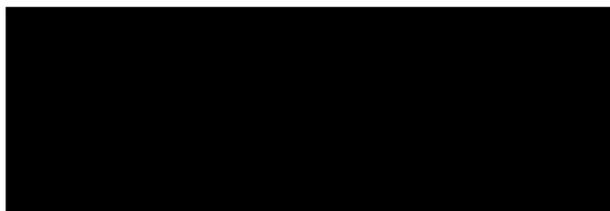
Settore Servizi Demografici

**CERTIFICATO CONTESTUALE di:**  
**RESIDENZA, CITTAD., STATO CIVILE, NASCITA**

a norma dell'art. 40 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445  
visti gli atti d' Ufficio

S I C E R T I F I C A

che :



il [redacted] atto n. 7 parte II serie A 1985  
abitante in CONTRADA PIRGO N. 6  
residente in questo Comune dalla nascita

e' residente in questo Comune dalla data sopra indicata  
e' nato nel Comune ed alla data sopra indicata  
e' in possesso della Cittadinanza Italiana  
e' di stato civile come sopra indicato

GROTTERIA, 30/03/2016

Il Compilatore



L'Ufficiale d'Anagrafe  
FUNZIONARIO INCARICATO  
Elisabetta Albanese

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della  
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.  
(Art. 15, comma 1, lettera a, Legge 12 novembre 2011, n. 183)

**AII. E**

## **Indagine Ufficio Tecnico**

- **Certificato di Destinazione Urbanistica**



# COMUNE DI GROTTERIA

(Prov. Reggio Cal.)

## UFFICIO URBANISTICA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista la richiesta acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 1971 del 30.03.2016, presentata dal Arch. Maria Fortunio via I.R. Macrì – 89044 – Locri (R.C.);

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il P.R.G. attualmente vigente, approvato con D.D. della Regione Calabria n. 1791 del 28.02.2003 assunto il 26.02.2003, prot. n. 139;

Visto la Legge Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

Visto che questo Ente non ha adottato il Piano Strutturale nei tempi previsti dalla Legge Regionale attualmente vigente;

Visto l'art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011;

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2° e 3° dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche;

### CERTIFICA

Che l'area di cui fa parte il terreno sito in agro di Grotteria, distinto in catasto al foglio di mappa n. 35 con la particella n. 154 nel vigente P.R.G., approvato con D.D. del 26/02/2003 prot. n. 139, ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:

Sottozona E1 – CON CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLA.

Ricade all'interno delle **aree instabili** (riportate nella relazione come aree di edificabilità sconsigliata): per rischio di fenomeni traslativi dei terreni, per erosione od eccessiva acclività dei versanti, o soggette ad esondazione.

Nel D.D. di approvazione del P.R.G. n. 1791/03 sono state stralciate tutte le eventuali previsioni ricadenti in zone individuate quali instabili nello studio geomorfologico.

Ricade nel perimetro frane all'interno delle aree di rispetto (R4) del P.A.I. della Regione Calabria approvato con Delibera C.R. N. 115 del 28/12/2001.

Esiste Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 – Tit. 1 – Cap. 1 – Legge Forestale 30/12/1923, n. 3267 ad eccezione delle particelle n. 21 e 454 del foglio di mappa n. 38.

Che l'area di cui fa parte il terreno sito in agro di Grotteria, distinto in catasto al foglio di mappa n. 36 con la particella n. 229 nel vigente P.R.G., approvato con D.D. del 26/02/2003 prot. n. 139, ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:

Sottozona E1 – CON CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLA.

Ricade all'interno delle **aree instabili** (riportate nella relazione come aree di edificabilità sconsigliata): per rischio di fenomeni traslativi dei terreni, per erosione od eccessiva acclività dei versanti, o soggette ad esondazione.

Nel D.D. di approvazione del P.R.G. n. 1791/03 sono state stralciate tutte le eventuali previsioni ricadenti in zone individuate quali instabili nello studio geomorfologico

Che l'area di cui fa parte il terreno sito in agro di Grotteria, distinto in catasto al foglio di mappa n. 32 con la particella n. 77 nel vigente P.R.G., approvato con D.D. del 26/02/2003 prot. n. 139, ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:

Sottozona E1 – CON CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLA

Ricade all'interno delle **aree instabili** (riportate nella relazione come aree di edificabilità sconsigliata): per rischio di fenomeni traslativi dei terreni, per erosione od eccessiva acclività dei versanti, o soggette ad esondazione.

Nel D.D. di approvazione del P.R.G. n. 1791/03 sono state stralciate tutte le eventuali previsioni ricadenti in zone individuate quali instabili nello studio geomorfologico.

Ai sensi dell'art. 65 comma 2 della Legge Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii, interamente sostituito dall'art. 22, comma 1 della L.R. 31 dicembre 2015, n. 40, entro e non oltre dodici mesi dall' 1 gennaio 2016, si applicano le seguenti disposizioni transitorie:

a) i Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A e B e relative sottozone previste nei medesimi strumenti. Sono fatte salve, altresì, le previsioni di tutti gli ambiti territoriali comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto ai commi 3 e 4, nonché nel caso dei PRG le aree destinate agli interventi di edilizia sociale di cui alla l.r. n. 36/2008 e la definizione di tutte le richieste di trasformazione con procedimenti avviati dai rispettivi Comuni entro la data del 30 novembre 2015, relative alle zone omogenee C e relative sottozone, ricadenti all'interno dei centri abitati. A tutti i restanti suoli, viene estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è dettata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali. Successivamente all'adozione dei PSC/PSA, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 60:

b) non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dalla realizzazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico sottoposti alle disposizioni del d.p.r. 327/2001, del d.lgs 163/2006 e della legge 133/2008, nonché da interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria o da contratti di programma statali o regionali, non in contrasto con gli strumenti urbanistici sovraordinati.

3. I piani attuativi dei Programmi di fabbricazione, se acquisiti dai comuni entro il sessantesimo giorno dall'entrata in vigore delle Linee guida, possono essere considerati validi solo se, entro trenta mesi dall'entrata in vigore della legge regionale 21 agosto 2007, n. 21 (Modifica dei termini di cui all'art. 65, comma 4, della Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni e conseguente adeguamento della deliberazione consiliare n. 106 del 10 novembre 2006 recante: "Linee guida della pianificazione regionale"), è stato completato l'iter amministrativo attraverso l'atto conclusivo della Convenzione.

4. I piani attuativi comunque denominati e gli atti di programmazione negoziata approvati conservano efficacia fino alla scadenza convenzionale. La mancata realizzazione o completamento degli stessi oltre i predetti termini determina l'applicazione di quanto disposto nel comma 2.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii, il presente certificato conserva la validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato viene rilasciato su carta resa legale ai sensi della vigente normativa e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Grotteria, 02.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Ing. Giuseppe Barbiero)



**AII. F**

## **Documentazione Fotografica**

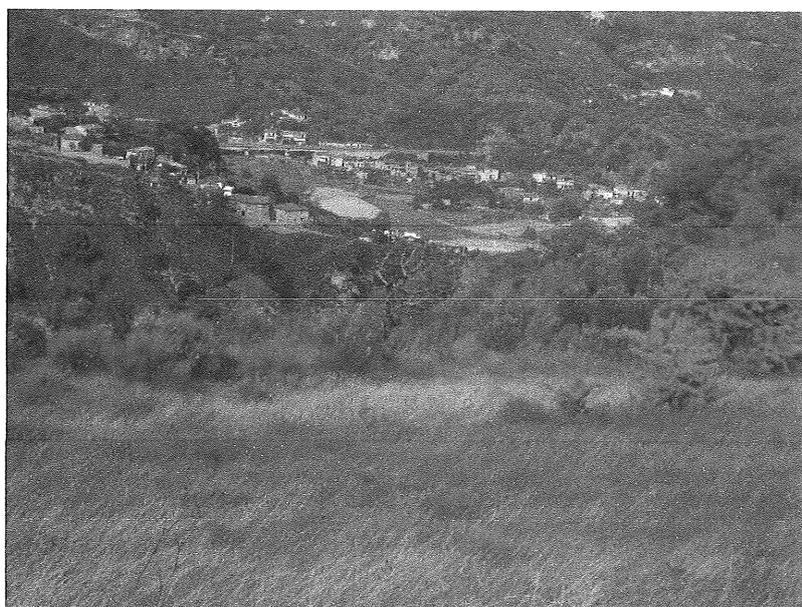
- Particella n. 77 – Uliveto
- Particella n. 154 – Uliveto
- Particella n. 299 – Uliveto

**PARTICELLA N. 77**





## PARTICELLA N. 154



**PARTICELLA N. 299**



