

**ALLEGATI N.1 ALLA RELAZIONE DI PERIZIA**

**OGGETTO:** procedura di Esecuzione Immobiliare R.G.E.S.n.94/2013 (Giudice: dott.ssa Marta Pollicino) .

ALLEGATI: CATASTALI E IPOTECARI (SENZA NOMI)

1- Certificati catastali

2- estratti di mappa

3- planimetrie catastali esistenti

4- Certificato ipotecario speciale ultraventennale

IL C.T.U. Dott. Ing. V. Caraffa



**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI CTU : CATASTALI E IPOTECARI**

**CERTIFICATI CATASTALI**

[Redacted Box]

[Redacted Box]

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.28.44 Segue  
Visura n.: RC0068473 Pag: 1

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2015

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
[Redacted Box]  
**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO DI CALABRIA**

**Soggetto individuato**  
[Redacted Box]

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAULONIA(Codice C285) - Catasto dei Fabbricati**

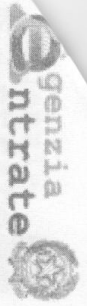
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez	Urb			Indirizzo	Dati ulteriori
1				costruz	CONTRADA MARANO SNC piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/06/2014 n. 110716.1/2014 in atti dal 20/06/2014 (protocollo n. RC0196458) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[Redacted Box]	[Redacted Box]	[Redacted Box]
2	[Redacted Box]	[Redacted Box]	[Redacted Box]
3	[Redacted Box]	[Redacted Box]	[Redacted Box]
4	[Redacted Box]	[Redacted Box]	[Redacted Box]

DATI DERIVANTI DA  
[Redacted Box]

NOTIZIA DIIFICIO DEI TERRENI  
SIDERNO Registrazione: Sede: REC. NOTA N. 14584/13 DONAZIONE ACCETTAT



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2015

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.28.44

Segue

Visura n.: RC0068473 Pag: 2

### 2. Immobili siti nel Comune di CAULONIA(Codice C785) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	93	203	-		SEMIN ARBOR	2	06 80		Dominicale Euro 3,34 L. 6.460	Agrario Euro 1,40 L. 2.720	FRAZIONAMENTO n. 878 in atti dal 25/03/1987	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

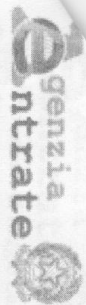
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]			
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6
2	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6
3	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
4	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6

DATI DERIVANTI DA VOLTURAZIONE: VOLTURAZIONE DEL 11/10/2013 Voltura n. 14743/1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. RC0321380) Repertorio n.: 48764 Rogante: GIANNITTI Sede: SIDERNO  
Registrazione: Sede: RRC. NOTA N. 14584/13 DONAZIONE ACCETTATA

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di GROTTERIA(Codice E212) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	45	527	2			C/1	2	156 m <sup>2</sup>	Euro 1.353,53	Dati derivanti da CONTRADA GROTTERIA MARE SNC piano: 1: ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 20/05/2014 n. 83545/1/2014 in atti dal 20/05/2014 (protocollo n. RC0153637) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Ammissione

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.28.44      Fine  
Visura n.: RC0068473 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni		
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1994 Volura n. 1662.1/1995 in atti dal 27/01/1997 Repertorio n.: 42879 Rogante: E. LABBADIA Sede: ROCCELLA IONICA			
Registrazione: COMPRAVENDITA			

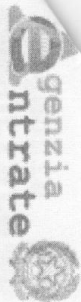
Totale Generale: vani 7 m<sup>2</sup> 186      Rendita: Euro 1.834,87

Totale Generale: Superficie 06,80      Redditi: Dominicale Euro 3,34      Agrario Euro 1,40  
Unità immobiliari n. 5      Ricevuta n. 16214      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CARAFFA





Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2015

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.28.44

Segue

Visura n.: RC00068473 Pag: 3

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà, per 1/6
2			(1) Proprietà, per 1/6
3			(1) Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprietà, per 1/6

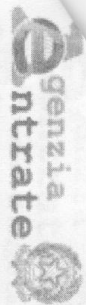
DATI DERIVANTI DA VOLTURAZIONE DEL 11/10/2013 Voltura n. 14731.1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. RC0321298) Repertorio n.: 48764 Rogante: GALANNITTI ACHILLE Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: REC. NOTA N. 14584/13 DONAZIONE ACCETTAT

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di ROCCELLA IONICA(Codice H456) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		40	141	15			A/3	3	7 vani	Euro 397,67	VIA GIARDINI piano: T interno: 1 scala: B: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 33231.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. RC0263147) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Utilità comuni
2		40	141	22			C/6	2	30 m <sup>2</sup>	Euro 83,67	VIA GIARDINI piano: SI scala: B: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 33237.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. RC0263153) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Utilità comuni

Totale: vani 7 m<sup>2</sup> 30 Rendita: Euro 481,34

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.28.44      Fine  
 Visura n.: RC0068473 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N	DATA ANCEBARE	CONCESSIONE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1994 Volura n. 1662.1/1995 in atti dal 27/01/1997 Repertorio n.: 42879 Rogante: E. LABBADIA Sede: ROCCCELLA IONICA Registrazione: COMPRAVENDITA			

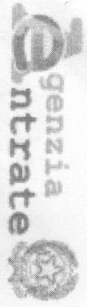
Totale Generale: vani 7 m² 186      Rendita: Euro 1.834,87

Totale Generale: Superficie 06,80      Redditi: Dominicale Euro 3,34      Agrario Euro 1,40  
 Unità immobiliari n. 5      Ricevuta n. 16214      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CARAFFA

\* Codice Fiscale Validato in Amministrativa Tributaria



Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2015

Data: 16/03/2015 - Ora: 12.42.30 Fine  
Visura n.: RC0068534 Pag: 1

#### Dati della richiesta

Comune di CAULONIA ( Codice: C285)  
Provincia di REGGIO DI CALABRIA  
Foglio: 93 Particella: 242

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	
1	93	242		-	ENTE URBANO	38 00					Tipo mappale del 28/12/2010 n. 425360.1/2010 in atti dal 28/12/2010 (protocollo n. RC0425360) presentato il 28/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 16241

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CARAFFA

**ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI:**

**COMUNE DI GROTTERIA:**



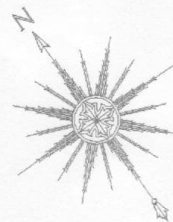
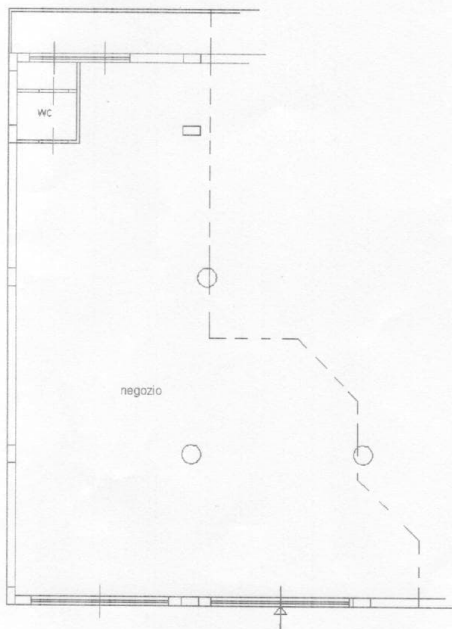
Data: 16/03/2015 - n. RC0068509 - Richiedente

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria**

Identificativo catastale n. RC0153637 del 20/05/2014 Planimetria di u.i.u. in Comune di Grotteria Contrada Grotteria Mare <span style="float: right;">civ. SNC</span>	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 45 Particella: 527 Subalterno: 2	Iscritto all'albo: Geometri  Prov. Reggio Calabria <span style="float: right;">N. 2419</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200

Piano Terra  
H: 3,50 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/03/2015 - Comune di GROTTERIA(E212) - < Foglio: 45 Particella: 527 - Subalterno 2 >  
CONTRADA GROTTERIA MARE SNC piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 16/03/2015 - n. RC0068509 - Richiedente

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1





COMUNE DI ROCCELLA IONICA:



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

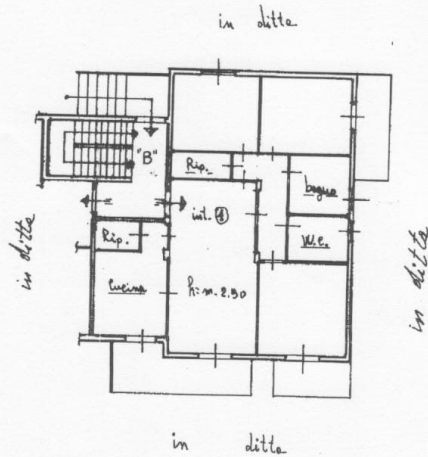
Lire  
350

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROCCELLA JONICA Via GIARDINI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Calabria



PIANO TERRA RIALZATO  
(SCALA 8")

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

*Roceccella v. c.  
 6.6 PA  
 M. 40/141/15*

Compilata dal geom. FELICE LIA  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
 della Provincia di Reggio Calabria

DATA 11-06-90

Firma: Felice Lia

Comune di ROCCELLA JONICA (H/56) - < Foglio: 40 Particella: 141 - Subalterno 15 >  
 Situazione: 12/07/1990 - Data: 16/03/2015 - n. RC0068511 - Richiedente  
 Formato di acq.: A3(298x420) - Fatt. di scala: 1:1  
 Planimetria in atti

MODULARIO  
F. - rig. rend. - 498



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

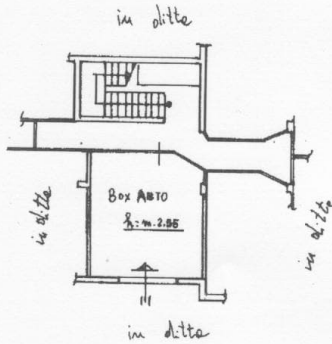
Lire  
350

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1986, N. 450)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROCCELLA IONICA Via GIARDINI

Ditta Soc. [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Calabria



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

comune di ROCCELLA IONICA (H450) - < Foglio: 40 Particella: 141 - Subaltemo 22 >  
den Fabbricati - Situazione al 16/03/2015 - ARDINI piano: S1 foglio: B1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

*F. h. v. p. 14/1 sub 22*

*Attestato n. 6  
5 5 51  
M. v. v.*

Compilata dal geom. FELICE LIA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

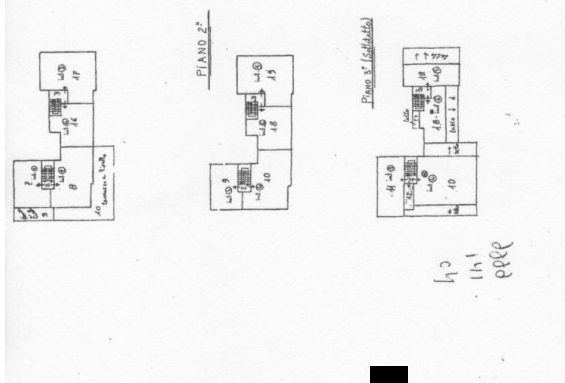
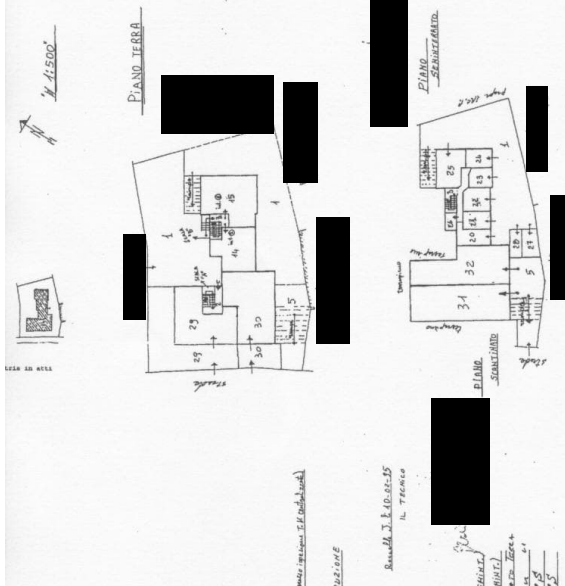
Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Reggio Calabria

DATA 11.06.90

Firma: Felice Lia



- Sub. 3 - Torre abitativa, 200 mt. x 200 mt.
- Sub. 5 - Rampa pedonale di mt. 9
- Sub. 6 - Piano terra in caso di costruzione
- Sub. 7 - App. mt. 2 (P) scala B
- Sub. 8 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 9 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 10 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 11 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 12 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 13 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 14 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 15 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 16 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 17 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 18 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 19 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 20 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 21 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 22 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 23 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 24 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 25 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 26 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 27 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 28 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 29 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 30 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 31 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 32 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 33 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 34 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 35 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 36 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 37 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 38 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 39 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 40 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 41 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 42 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 43 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 44 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 45 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 46 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 47 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 48 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 49 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 50 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 51 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 52 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 53 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 54 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 55 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 56 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 57 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 58 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 59 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 60 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 61 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 62 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 63 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 64 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 65 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 66 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 67 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 68 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 69 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 70 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 71 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 72 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 73 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 74 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 75 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 76 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 77 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 78 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 79 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 80 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 81 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 82 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 83 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 84 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 85 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 86 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 87 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 88 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 89 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 90 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 91 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 92 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 93 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 94 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 95 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 96 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 97 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 98 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 99 - App. mt. 1 (P) scala B
- Sub. 100 - App. mt. 1 (P) scala B

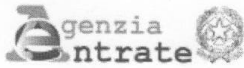


Ente di costruzione: 21/02/1995 - Data: 16/03/2015 - n. RC0068515 - Richiedente CARAFFA  
 di 1 - Formato di acq.: A1(594x648) - Fatt. di scala: 1:2

**COMUNE DI CAULONIA :**



**CERTIFICATO IPOTECARIO SPECIALE ULTRAVENTENNALE**

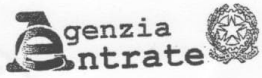


**Certificato Ipotecario**

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RC 46683 del 2015  
 Pag. 1 - Segue

Richiesta di **certificato ipotecario speciale** protocollo n. RC 44069 del 05/03/2015



Ufficio Provinciale di: \_\_\_\_\_ - Territorio  
 Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: \_\_\_\_\_



RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATA: 05/03/2015  
 PROTOCOLLO: 44069/15

Modello 311 (procedura informatizzata)

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

DATI del RICHIEDENTE



Indirizzo email: vincenzoingaraffa@kbs.it Indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

DATI della RICHIESTA

CERTIFICATO GENERALE (COMPIRE LA SEZIONE SOGGETTI)

CERTIFICATO SPECIALE (COMPIRE LA SEZIONE SOGGETTI E IMMOBILI)

RILASCIO DI COPIA (COMPIRE LA SEZIONE NOTA E TITOLO)

In bollo  Agevolazione  Esente bollo  Richiesta urgente  Utilizzo dati personali (1)

SOGGETTI

Iscrizioni  Escludi ipoteche cancellate

Cognome e Nome (Denominazione): MARISA LEGIOSIA F. PE Provincia: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Data di nascita (giorno/mese/anno): 18/02/1964 Sesso: M Nucleo familiare:

Trascrizioni: F C Iscrizioni: F C Escludi ipoteche cancellate:

Cognome e Nome (Denominazione): \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Data di nascita (giorno/mese/anno): \_\_\_\_\_ Sesso: \_\_\_\_\_ Nucleo familiare:

Trascrizioni: F C Iscrizioni: F C Escludi ipoteche cancellate:

Cognome e Nome (Denominazione): \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Data di nascita (giorno/mese/anno): \_\_\_\_\_ Sesso: \_\_\_\_\_ Nucleo familiare:

Trascrizioni: F C Iscrizioni: F C Escludi ipoteche cancellate:

Cognome e Nome (Denominazione): \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Data di nascita (giorno/mese/anno): \_\_\_\_\_ Sesso: \_\_\_\_\_ Nucleo familiare:

Trascrizioni: F C Iscrizioni: F C Escludi ipoteche cancellate:

Cognome e Nome (Denominazione): \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Data di nascita (giorno/mese/anno): \_\_\_\_\_ Sesso: \_\_\_\_\_ Nucleo familiare:

Trascrizioni: F C Iscrizioni: F C Escludi ipoteche cancellate:

Cognome e Nome (Denominazione): \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

DATA e FIRMA della RICHIESTA

Tipo documento:  PA  PS  AT Numero: \_\_\_\_\_ Data di rilascio (giorno/mese/anno): \_\_\_\_\_ Firma del richiedente: Vincenzo Ingaraffa Pag. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

(1) Utilizzo dati personali: ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali.  
 ATTENZIONE - Si avverte che la banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.





RICHIESTA DI CERTIFICATO o DI RILASCIO DI COPIA

DATA 23/03/15  
Protocollo 46683

Modello 311 (procedura informatizzata)

Cognome e Nome o Denominazione: \_\_\_\_\_ Codice fiscale: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ Recapito telefonico (fisso e/o mobile): \_\_\_\_\_  
**LARGO CASTELVETERE.P.** Indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_

IMMOBILI

N.	Comune dell'immobile	Prov	Cat	Sez	Identificativo definitivo			Identificativo provvisorio		
					Foglio	Particella	Subalterno	Tipo	Numero	Anno
1	CASLUTIA	RC	F		93	242	1			
2	"	"	T		93	242		EX	166	
3	"	"	T		93	203		EX	143	
4	ROCCELLA I.	RC	F		40	143	15			
5	"	"	F		40	143	22			
6										
7	GROTTERIA	RC	F		45	522	2			
8	CARDONN	RC	T		13	166				
9	CARDONN	RC	T		13	41				
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										

Ulteriori informazioni

\_\_\_\_\_

Rilascio di copia  
NOTA o TITOLO

Dati del documento  
Tipologia (1) | Nota/Titolo (2) | Anno | Registro particolare | Numero di copie

(1) indicare T per Trascrizione, I per Iscrizione, A per Annotamenti  
(2) indicare N per Nota, T per Titolo

DATA e FIRMA  
della RICHIESTA

Tipo documento:  CI  PA  PS  AT | Numero: \_\_\_\_\_ | Data di rilascio: \_\_\_\_\_ giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ | Firma del richiedente: [Firma] | Pag. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RC 46683 del 2015  
Pag. 3 - Segue

*Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)*

*Dati della richiesta:*

Certificato speciale in bollo

*Dati del richiedente:*

CARAFFA VINCENZO

Residente a Caulonia (RC) indirizzo LARGO CASTELVETERE 9, cellulare 3356256621

indirizzo e-mail VINCENZOINGCARAFFA@LIBERO.IT

Utilizzo dati personali no

*Soggetti e periodo della richiesta:*

1.

Periodo dal 24/03/1992 al 04/03/2015 Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro

*Immobili della richiesta:*

1. Comune di Caulonia (RC) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 93, Particella: 242, Subalterno: 1
2. Comune di Caulonia (RC) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 93, Particella: 242
3. Comune di Caulonia (RC) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 93, Particella: 203
4. Comune di Roccella ionica (RC) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 40, Particella: 141, Subalterno: 15
5. Comune di Roccella ionica (RC) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 40, Particella: 141, Subalterno: 22
6. Comune di Grotteria (RC) , Tipo Catasto: Fabbricato  
Foglio: 45, Particella: 527, Subalterno: 2
7. Comune di Caulonia (RC) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 93, Particella: 166
8. Comune di Caulonia (RC) , Tipo Catasto: Terreno  
Foglio: 93, Particella: 41



**SI CERTIFICA**

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità :

1. 

Periodo dal 24/03/1992 al 04/03/2015 - Trascrizioni e iscrizioni a favore e contro

*Elenco formalità:*

<b>Nota</b>	<b>F/C</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>Reg. Generale</b>	<b>Reg. Particolare</b>
TRASCRIZIONE	FAVORE	05/01/1995	222	178
TRASCRIZIONE	FAVORE	17/04/2003	5941	4688
ISCRIZIONE	CONTRO	22/12/2006	27883	6626
TRASCRIZIONE	FAVORE	23/08/2007	18607	11036
ISCRIZIONE	CONTRO	14/06/2013	11916	893
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/06/2013	12421	8466
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/01/2014	642	563
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/01/2014	1614	1452
TRASCRIZIONE	CONTRO	31/03/2014	7022	5826





*Elenco documenti allegati in copia conforme*

1. TRASCRIZIONE del 05/01/1995 - Reg. Particolare 178 Reg. Generale 222
2. TRASCRIZIONE del 17/04/2003 - Reg. Particolare 4688 Reg. Generale 5941
3. ISCRIZIONE del 22/12/2006 - Reg. Particolare 6626 Reg. Generale 27883
4. TRASCRIZIONE del 23/08/2007 - Reg. Particolare 11036 Reg. Generale 18607
5. ISCRIZIONE del 14/06/2013 - Reg. Particolare 893 Reg. Generale 11916
6. TRASCRIZIONE del 20/06/2013 - Reg. Particolare 8466 Reg. Generale 12421
7. TRASCRIZIONE del 14/01/2014 - Reg. Particolare 563 Reg. Generale 642
8. TRASCRIZIONE del 24/01/2014 - Reg. Particolare 1452 Reg. Generale 1614
9. TRASCRIZIONE del 31/03/2014 - Reg. Particolare 5826 Reg. Generale 7022



Ministero delle Finanze - Conservatoria di REGGIO CALABRIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 222

Registro particolare n. 178

Data di presentazione 05/01/1995

F - TASSE \* 144

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. DI Reggio Calabria

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>5 GEN. 1995</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>30</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>0222</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>00178</b>
--	--	--	--

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI ALL'ATTO**

FORMA DEL TITOLO DESCRIZIONE  
**Atto notarile Pubblico**

ESTREMI DEL TITOLO DATA GG MM AA **21 12 94** NUMERO DEL REPERTORIO **42879/1782**

PUBBLICO UFFICIALE CATEGORIA **1** CONVENZIONE (OPPURE DENOMINAZIONE)  
**Sabbaotia E riu' uve**

AUTORITÀ EMITTENTE SEDE: COMUNE **Roselle Jon'ee** PROVINCIA (SIGLA) **Re**

---

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DESCRIZIONE **Campanolato** CODICE **112**

PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO

PRESENZA DI CONDIZIONE SOSPENSIVA  RISOLUTIVA  TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA

PATTI AGGIUNTIVI DESCRIZIONE CODICE

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA  RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO

---

**ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO**

DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE

PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RIFERIMENTO: QUADRO A  QUADRO B  QUADRO C

RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFF. O AUTORITÀ EMITTENTE)

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

002193

NUMERO DI PAGINE <b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI <b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <b>1</b>	BOLLO L.	<b>45000</b>	<b>IL PRIMO DIRIGENTE</b>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.	<b>30000</b>	<b>CONSERVATORE REGISTRO</b>
ISCRIZ. CAMPIONE CENTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.		<b>IL CEFENTE</b>
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	<b>75000</b>	<b>Dr. Giuseppe De Seta</b>



Ministero delle Finanze - Conservatoria di REGGIO CALABRIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 222

Registro particolare n. 178

Data di presentazione 05/01/1995

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESSIVO NEUTRALE PROGR. NUM. REGIONALE PROGR. NUM. PROVINCIALE												IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE				DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diverse da quella attuale)										INDIRIZZO							
COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. - ETARI	M. QUADRI	N. VANI							
COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA											
1	1	Rocecella Jonica	4456	V.	40	141	15	133		7	Via Birolini scala B int. 1 P.T						
2	4		4	V.	40	141	22	26		30	Via Birolini scala B P.51						

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



Ministero delle Finanze - Conservatoria di REGGIO CALABRIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 222

Registro particolare n. 178

Data di presentazione

05/01/1995

**QUADRO C - SOGGETTI**

PROG. SOGGETTO	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.

**A FAVORE**

PROG. SOGGETTO	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	PROG. NECESSARIA
1									

**CONTRO**

PROG. SOGGETTO	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	PROG. NECESSARIA
1	01052110801				1/1				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Ministero delle Finanze - Conservatoria di REGGIO CALABRIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 222

Registro particolare n. 178

Data di presentazione 05/01/1995

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

La compravendita è stata fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui punito devoluta a treva, con tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti usi serviti, abitazione e pertinenze, accessori e accessori e con la quota proporzionale pari a 186 millesimi delle parti comuni del fabbricato come previsto dagli artt. 1117 e seg. del C.C. la società costruttrice ha pagato la piena perfetta di quanto devoluta e la libertà da ipoteche e pesi pregiudiziali ed ad esecuzione delle ipoteche per L. 210.000.000 iscritta a Reggio Cal. in data 23.11.94 al n. 17595 RB e 1363 RP a favore delle Casse di Risparmio di Calabria e di Arcania SPA a favore di un mutuo di L. 80.000.000 concesso alla parte acquirente con atto a colto notorio Lobbadue in data 18.11.94 ref. 62758/17721 Reg. e Doc. L. 24.11.94 al n. 202 Rod. I Vol. 194.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 5941

Registro particolare n. 4688

Presentazione n. 84 del 17/04/2003

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 82,63		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	€ 30,99
	Tassa ipotecaria	€ 51,64	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 82,63 (Ottantadue/63)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	31/03/2003	Numero di repertorio	17220
Notaio	GIANNITTI ACHILLE	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	GIOIOSA IONICA (RC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C285 - CAULONIA		(RC)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	93 Particella	166	Subalterno	-



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 5941

Registro particolare n. 4688

Presentazione n. 84 del 17/04/2003

Natura T - TERRENO Consistenza 38 are N. civico -  
Indirizzo LOCALITA' FORESTA O ZOMINO

Immobile n. 2

Comune C285 - CAULONIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 93 Particella 203 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 80 centiare  
Indirizzo LOCALITA' FORESTA O ZOMINO N. civico -

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con ALBANESE LIDIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.1)

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 6626

Presentazione n. 164 del 22/12/2006

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	18/12/2006	Numero di repertorio	35294
Notaio	GIANNITTI ACHILLE	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	GIOIOSA IONICA (RC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale	€ 120.000,00	Tasso interesse annuo	6.05%
Interessi	€ 60.000,00	Tasso interesse semestrale	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Spese	-
Termine dell'ipoteca	-	Durata	10 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1		
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA	(RC)





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 6626

Presentazione n. 164 del 22/12/2006

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	141	Subalterno 15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA DEI GIARDINI				N. civico -
Scala	B Piano T				
Immobile n. 2					
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	141	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	30 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEI GIARDINI				N. civico -
Scala	B Piano S1				

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.  
Sede COSENZA (CS)  
Codice fiscale 13336590156 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome   
Nato il   
Sesso M  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome   
Nata il   
Sesso F  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2

### Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale   
Sede  (RC)  
Codice fiscale

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 6626

Presentazione n. 164 del 22/12/2006

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DELLA MUTUATARIA, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 120 (CENTOVENTI) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 117 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, PRECEDUTE DA: - N. 3 RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DALGIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 6,05% (SEI VIRGOLA CINQUE PER CENTO). E' CONCESSO ALLA MUTUATARIA IL DIRITTO DIRECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA BANCA DI UNA SOMMA, A TITOLO DI COMPENSO, COME PREVISTO DALL'ART. 40, COMMA 1, DEL T.U.B., PARI AL 2% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. SI PRECISA CHE DETTO COMPENSO E' OMNICOMPRESIVO E CHE NESSUN ALTRO ONERE VERRA' RICHIESTO DALLA BANCA ALLA MUTUATARIA, FERME RESTANDO LE EVENTUALI SPESE NOTARILI PER LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA. E' ALTRESI' CONCESSA ALLA MUTUATARIA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE MA COMUNQUE NON PRIMA DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DELL'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO O A CONDIZIONE CHE IL FINANZIAMENTO SIA STATO TOTALMENTE EROGATO O CHE LA MUTUATARIA RINUNCI AD ULTERIORI EROGAZIONI, CORRISPONDENDO ANCHE IN TALI CASI A FAVORE DELLA BANCA UNA SOMMA, A TITOLO DI COMPENSO OMNICOMPRESIVO, NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA RIDUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSO, SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 3 DELLE "NORME GENERALI". A TITOLO DI ESEMPIO: - CONSIDERANDO UNCAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO PARI A EURO 1.000, L'APPLICAZIONE DELLA FORMULA SARA' LA SEGUENTE: EURO 1.000 X 2% = EURO 20. IL COSTO TOTALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE A CARICO DELLA MUTUATARIA, DETERMINATO DAGLI INTERESSI DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3 E DALLE SPESE DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI, DALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA E DALLE EVENTUALI COMMISSIONI DI INCASSO RATA, E' RAPPRESENTATO DALL'ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PARI AL 6,2809%. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN COSENZA AL VIALE CRATI.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 18607

Registro particolare n. 11036

Presentazione n. 42 del 23/08/2007

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/07/2007  
Notaio GIANNITTI ACHILLE  
Sede GIOIOSA IONICA (RC)

Numero di repertorio 36622/8633  
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 527 Subalterno 2



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 18607

Registro particolare n. 11036

Presentazione n. 42 del 23/08/2007

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -  
Indirizzo CONTRADA GROTTERIA MARE N. civico -  
Piano T

### Sezione C - Soggetti

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI TRASFERISCE LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SEG. DEL C.C. CON LA PRECISAZIONE CHE: - IL MAPPALE 527 SUB. 1 (CORTE) E' BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBB. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 E 10; - IL MAPPALE 527 SUB. 4 (INGRESSO) E' BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBB. 5 E 6;- IL MAPPALE 527 SUB. 8 (CORTE) E' BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBB. 9 E 10.



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 11916

Registro particolare n. 893

Presentazione n. 8 del 14/06/2013

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 2.294,00		
	<b>Imposta ipotecaria</b>	€ 2.200,00	<b>Imposta di bollo</b>	€ 59,00
	<b>Tassa ipotecaria</b>	€ 35,00	<b>Sanzioni amministrative</b>	-

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 2.294,00 (Duemiladuecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12373

Protocollo di richiesta RC 62167/1 del 2013

**Il Conservatore**  
Gerente CUCCIO DOMENICO**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

<b>Descrizione</b>	ATTO GIUDIZIARIO		
<b>Data</b>	16/10/2012	<b>Numero di repertorio</b>	451
<b>Pubblico ufficiale</b>	TRIBUNALE	<b>Codice fiscale</b>	81001830801
<b>Sede</b>	LOCRI (RC)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

<b>Specie dell'ipoteca o del privilegio</b>	IPOTECA GIUDIZIALE			
<b>Derivante da</b>	0281 DECRETO INGIUNTIVO			
<b>Capitale</b>	€ 81.525,00	<b>Tasso interesse annuo</b>	7,6%	
<b>Interessi</b>	€ 18.587,00	<b>Tasso interesse semestrale</b>	-	
	<b>Spese</b>	€ 9.888,00	<b>Totale</b>	€ 110.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MARIA DANIELA GRILLO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n.</b>	1
<b>Comune</b>	C285 - CAULONIA (RC)
<b>Catasto</b>	FABBRICATI



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11916

Registro particolare n. 893

Presentazione n. 8

del 14/06/2013

Sezione urbana	-	Foglio 93	Particella	242	Subalterno	1
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo		LOC. FORESTA			N. civico	-
Piano	T1-2					
Immobile n. 2						
Comune	C285 - CAULONIA (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	93	Particella	242	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	38 are		
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:						
Comune	C285 - CAULONIA (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	93	Particella	166	Subalterno	-	
Immobile n. 3						
Comune	C285 - CAULONIA (RC)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	93	Particella	203	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 80 centiare		
Immobile n. 4						
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 45	Particella	527	Subalterno	2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo		C.DA GROTTERIA MARE			N. civico	-
Immobile n. 5						
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	141	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7 vani		
Indirizzo		VIA GIARDINI			N. civico	-
Scala	B					
Immobile n. 6						
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	141	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	30 metri quadri		
Indirizzo		VIA GIARDINI			N. civico	-
Piano	PS1					

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di iscrizione

Registro generale n. 11916

Registro particolare n. 893

Presentazione n. 8 del 14/06/2013

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso M  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 12421

Registro particolare n. 8466

Presentazione n. 53 del 20/06/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 267,00		
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

*Eseguita la formalità.*

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12833

Protocollo di richiesta RC 64081/1 del 2013

*Il Conservatore*  
Gerente CUCCIO DOMENICO

## Sezione A - Generalità

*Dati relativi al titolo*

<b>Descrizione</b>	ATTO GIUDIZIARIO		
<b>Data</b>	31/05/2013	<b>Numero di repertorio</b>	793/13
<b>Pubblico ufficiale</b>	TRIBUNALE DI LOCRI	<b>Codice fiscale</b>	81001880806
<b>Sede</b>	LOCRI (RC)		

*Dati relativi alla convenzione*

<b>Specie</b>	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
<b>Descrizione</b>	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
<b>Voltura catastale automatica</b>	NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Richiedente** AVV. PAOLETTI FRANCESCO  
**Indirizzo** FRAZIONE GIMIGLIANO 63091 VENAROTTA

*Dati riepilogativi*

**Unità negoziali** 1      **Soggetti a favore** 2      **Soggetti contro** 1

## Sezione B - Immobili

**Unità negoziale n.** 1

**Immobile n. 1**  
**Comune** H456 - ROCCELLA IONICA (RC)





Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 12421

Registro particolare n. 8466

Presentazione n. 53 del 20/06/2013

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	141	Subalterno 15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA DEI GIARDINI			N. civico -
Scala	B Interno 1 Piano	T		
Immobile n. 2				
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	141	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		30 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI GIARDINI			N. civico -
Piano	S1			

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione

Sede

Codice fiscale 01065210443

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Con (soggetto n.2)

In regime di COMUNIONE LEGALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'AVVOCATO FRANCESCO PAOLETTI ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL' AVV. SERGIO LOMBARDO  
SITO A ROCCELLA IONICA VIA UMBERTO I° N. 10

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 642

Registro particolare n. 563

Presentazione n. 39 del 14/01/2014

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 749

Protocollo di richiesta RC 2916/1 del 2014

Il Conservatore

Conservatore DENISI MARGHERITA CARMELA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1080
Data	13/12/2013	Codice fiscale	81003370806
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE LOCRI		
Sede	LOCRI (RC)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO ASSOCIATO MARIA  
DANIELA GRILLO  
Indirizzo VIA CASTELLO N.5 - REGGIO CALABRIA

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 642

Registro particolare n. 563

Presentazione n. 39 del 14/01/2014

**Immobile n. 1**

Comune C285 - CAULONIA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 93 Particella 242 Subalterno 1  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo LOC. FORESTA N. civico -  
Piano T12

**Immobile n. 2**

Comune C285 - CAULONIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 93 Particella 242 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 38 are

**Immobile n. 3**

Comune C285 - CAULONIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 93 Particella 203 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 80 centiare

**Immobile n. 4**

Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 527 Subalterno 2  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo C.DA GROTTERIA A MARE N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 141 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
Indirizzo VIA GIARDINI N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 141 Subalterno 22  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 30 metri quadri  
Indirizzo VIA GIARDINI N. civico -  
Piano S1

## Sezione C - Soggetti

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 09339391006

---

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 642

Registro particolare n. 563

Presentazione n. 39 del 14/01/2014

---

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 1614

Registro particolare n. 1452

Presentazione n. 41 del 24/01/2014

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1703

Protocollo di richiesta RC 7523/1 del 2014

*Il Conservatore*

Conservatore DENISI MARGHERITA CARMELA

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1122
Data	28/12/2013	Codice fiscale	81003370806
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	LOCRI (RC)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente C.S.M. SAS DI NATALIA RAFFAELE

0963 43629

Indirizzo VIA G. D'ALESSANDRIA 21 VIBO VALENTIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 1614

Registro particolare n. 1452

Presentazione n. 41 del 24/01/2014

**Immobile n. 1**

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 141

Consistenza -

Subalterno 15

Indirizzo VIA GIARDINI

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 141

Consistenza -

Subalterno 22

30 metri quadri

Indirizzo VIA GIARDINI

N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune C285 - CAULONIA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 93 Particella 203

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 80 centiare

**Immobile n. 2**

Comune E212 - GROTTERIA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 45

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Particella 527

Consistenza -

Subalterno 2

**Immobile n. 3**

Comune C285 - CAULONIA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 93

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Particella 242

Consistenza -

Subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C285 - CAULONIA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 93

Particella 166

Subalterno -

**Immobile n. 4**

Comune C285 - CAULONIA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 93 Particella 166

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza -

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 1614

Registro particolare n. 1452

Presentazione n. 41 del 24/01/2014

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 13336590156

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 2

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 1614

Registro particolare n. 1452

Presentazione n. 41 del 24/01/2014

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 31/03/2014

Registro particolare n. 5826

Registro generale n. 7022

Tipo di atto: 8726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive





Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 7022

Registro particolare n. 5826

Presentazione n. 39 del 31/03/2014

### Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7088

Protocollo di richiesta RC 32481/1 del 2014

*Il Conservatore*  
Gerente CUCCIO DOMENICO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	28/12/2013	Numero di repertorio	1122
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale	81003370806
Sede	LOCRI (RC)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	8726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 1452 del 24/01/2014

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente C.S.M. SAS DI NATALIA RAFFAELE  
0963 43629

Indirizzo VIA G. D'ALESSANDRIA 21 VIBO VALENTIA

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 7022

Registro particolare n. 5826

Presentazione n. 39 del 31/03/2014

**Immobile n. 1**

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 141 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
Indirizzo VIA GIARDINI N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 141 Subalterno 22  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 30 metri quadri  
Indirizzo VIA GIARDINI N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune C285 - CAULONIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 93 Particella 203 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 80 centiare

**Immobile n. 2**

Comune E212 - GROTTERIA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 527 Subalterno 2  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune C285 - CAULONIA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 93 Particella 242 Subalterno 1  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C285 - CAULONIA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 93 Particella 166 Subalterno -

**Immobile n. 4**

Comune C285 - CAULONIA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 93 Particella 166 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Nota di trascrizione

Registro generale n. 7022

Registro particolare n. 5826

Presentazione n. 39 del 31/03/2014

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.  
Sede COSENZA (CS)  
Codice fiscale 13336590156  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome   
Nato il   
Sesso M  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome   
Nata il   
Sesso F  
Codice fiscale   
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE NOTA SI PRECISA CHE, DIVERSAMENTE DA QUANTO RIPORTATO NELLA FORMALITA' ORIGINALIA, LA QUOTA PIGNORATA DEL BENE MEGLIO DESCRITTO CON L'UNITA' NEGOZIALE 2) PARI A 1/2 DELLA P.P. DEVE INTENDERSI DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL SIGNOR XXXXXXXXXX

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RC 46683 del 2015  
Pag. 32 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 9 formalita' e consta di complessive 32 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 9 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 9 di cui allegate 9
- Numero di pagine complessive: 32

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	48,00
Imposta di bollo	128,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE  
(DENISI MARGHERITA CARMELA)

