

ALLEGATI

VERBALE SOPRALLUOGO

VERBALE DI SOPRALUOGO

L'ANNO DUEMILAVENTUNO IL GIORNO 24
DEL MESE DI APRILE ALE ORE 16,00, UNITAMENTE
ALL'AVV. ANTONELLA D'AMONTE, CUSTODE
SINDACALE, MI SONO RECAPATO PRESSO L'IMMOBILE
RISORNO, SITO IN C/DA LONA DEL COMUNE
DI POLISTENA, ED IVI IN PRESENZA DEL
SIGNOR [REDACTED] NATO A POLISTENA
IL 13/11/1976, FRATELLO DELL'ESECUTIVA
CHE HA CONSENTITO L'ACCESSO - LE
OPERAZIONI HANNO RISULTATO LE MISURE
E IL MIGLIORE FOTOGRAFICO - LE OPERAZIONI
SONO TERMINATE ALE ORE 16,50 - DEL
CHE E' VERIBILE CHE DOPO ESSERE STATO
L'OSTO VIENE COMPENSAATO DAGLI INTERVENUTI
E CAUSO ALE ORE 16,55. =

SE INTERVENUTI
AVV. Antonella D'Amonte
[REDACTED]

ATTO DI PROVENIENZA

3.472

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI REGGIO CALABRIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

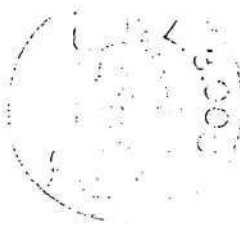
A FAVORE DI

[redacted] bracciante, [redacted]
[redacted]
[redacted]

CONTRO DI

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Dell'atto ricevuto dal Notaio Domenico SCORDAMAGLIA di
Maierato in data 2 gennaio 1985, in corso di registrazione con
il quale il signor [redacted] ha venduto per il prezzo
pagato di Lire 3.000.000 (tre milioni) alla signora [redacted]
[redacted] che ha comprato dichiarando di essere coniugata in
regime patrimoniale di comunione legale con il signor [redacted]
[redacted]
[redacted]

- un appezzamento di terreno agricolo esteso are quindici e
centiare ottanta (are 15,80), sito in agro di Polistena
contrada "Iona", confinante con una strada comunale, una
stradella poderale di proprietà venditrice di distacco dalla
proprietà [redacted] su cui il terreno in oggetto ha diritto di
passaggio pedonale e carrabile, residua proprietà venditrice
da due lati;



Registrato
Vibo Valentia

21-1-85

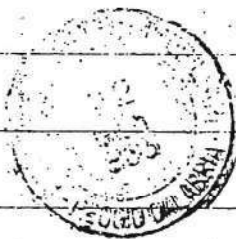
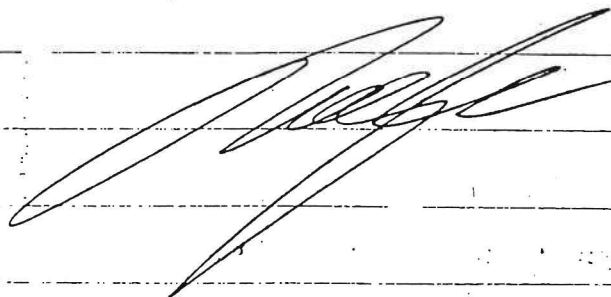
n. 386 vol. 14



PARTITA 489
RA 59.410
RA 30.810

terreno individuato al N.C.T. di Polistena alla partita 489
per ancora non eseguita voltura in ordine all'atto di cui in
appresso, foglio di mappa n. 16, particella 195 (già 20/b) -
agrumeto di terza classe - di are 15,80 con R.D.f. 410,80 e
R.A.f. 34,76 per come risulta dal tipo di frazionamento
allegato all'atto.

Il bene compravenduto è nel venditore pervenuto per acquisto
dal signor [redacted] con l'atto di compravendita ricevuto
dal Notaio Tito Lustrì di Cittanova in data 29 agosto 1972,
registrato a Taurianova il 4 settembre 1972 al n. 639,
trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Reggio
Calabria in data 5 settembre 1972 al nn. 11722/10654



7
1022 d'ord. e n. 279
27 GEN 1975

IL CONSERVATORE SUPERIORE
(Dott. Santo Miduri)

IL GERENTE
Dr. Giuseppe A. De Stefano

(9680)

Rep.n. 3478

Racc.n. 1002

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato
a Vibo Valentia

II 21-1-85

n. 386 Vol. 146

Il due gennaio millenovecentoottantacinque

2 gennaio 1985

In Vibo Valentia, nel mio recapito di via Forgiari, palazzo
Vecchio

Innanzi a me dottor Domenico SCORDAMAGLIA, Notaio in Maierato
ed iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di
Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, alla
presenza dei testimoni:



[Redacted], impiegata, nata a Vibo Valentia il [Redacted]

[Redacted] impiegata, nata a Vibo

[Redacted] ivi domiciliata

intervengono

[Redacted]

Dell'identità personale degli intervenuti io Notaio sono
certo.

1. CONSENSO ED IMMOBILE

[Redacted] che

compra dichiarando di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale [redacted]

[redacted]
- un appezzamento di terreno agricolo esteso are quindici e centiare ottanta (are 15,80), sito in agro di Polistena contrada "Iona", confinante con una strada comunale, una stradella poderale di proprietà venditrice di distacco dalla proprietà [redacted] su cui il terreno in oggetto ha diritto di passaggio pedonale e carrabile, residua proprietà venditrice da due lati;

terreno individuato al N.C.T. di Polistena alla partita 489 per ancora non eseguita voltura in ordine all'atto di cui in appresso, foglio di mappa n. 16, particella 195 (già 20/b) - agrumeto di terza classe - di are 15,80 con R.D.f. 410,80 e R.A.f. 34,76 per come risulta dal tipo di frazionamento redatto dall'ing. [redacted] su estratto di mappa n. 43677/1984, approvato dall'UTE di Reggio Calabria in data 20 agosto 1984 (tipo n. 35) che si allega al presente atto con lettera "A"

2. PREZZO

Il prezzo della vendita è stato fra le parti convenuto a corpo in Lire 3.000.000 (tre milioni)
Esso è stato interamente pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia quietanza.

3. POSSESSO



La parte acquirente viene immessa, senza sollevare eccezioni, nel legittimo possesso dell'immobile acquistato, che le viene consegnato nello stato in cui si trova, con gli accessori e le pertinenze. _____

4. GARANZIE _____

La parte venditrice è tenuta a tutte le garanzie previste dalla legge, e dichiara pertanto: _____

- che i titoli di provenienza sono legittimi sia in senso sostanziale che formale; _____

- che sull'immobile venduto non vi sono garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o sequestro, oneri e diritti reali o personali non apparenti. _____

5. IPOTECA LEGALE _____

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale. _____

6. SITUAZIONE TRIBUTARIA DELL'IMMOBILE VENDUTO _____

Sull'immobile venduto gravano soltanto le normali imposte vigenti e non vi sono privilegi fiscali. _____

7. REGIME TRIBUTARIO DEL PRESENTE ATTO _____

La presente vendita è soggetta alle normali imposte di registro, ipotecarie e catastali. _____

Le parti non sono parenti. _____

8. DOMICILI _____

I domicili indicati in epigrafe sono anche fiscali e vengono eletti ai fini dell'esecuzione del presente atto. _____

9. STORIA IMMOBILIARE _____

Il bene compravenduto è nel venditore pervenuto per acquisto dal [redacted] con l'atto di compravendita ricevuto dal Notaio Tito Lustrì di Cittanova in data 29 agosto 1972, registrato a Taurianova il 4 settembre 1972 al n. 639, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria in data 5 settembre 1972 ai nn. 11722/10654 _____

Di quest'atto, scritto da me Notaio su pagine tre e della quarta sin qui di un foglio, ho dato lettura in presenza dei testimoni ed unitamente all'allegato frazionamento alle parti che lo approvano.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[Handwritten signature]



N.ro 29952 del Repertorio N. 10273 della Raccolta =====

===== VENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaundici =====

il ventisei settembre =====

in Polistena, nel mio studio, alla via Cavour n.5; =====

innanzi a me dott. Maria Tripodi, notaio in Polistena,

iscritta nel Collegio Notarile di Palmi; =====

===== sono presenti: =====

1) la signora [redacted]

[redacted]

[redacted]; =====

2) [redacted]

[redacted]

[redacted] quale dichiara di essere [redacted]

in regime di comunione legale ed aggiunge che quanto appresso

descritto è bene personale; =====

3) [redacted]

[redacted]

sc., [redacted] quale dichiara di essere [redacted] in regime di

comunione legale ed aggiunge che quanto appresso descritto è

bene personale; =====

4) [redacted]

[redacted]

[redacted]

REGISTRATO

A PALMI

IL 26-P-2011

AL N° 3018

SIT

Maria Tripodi - Notaio - Polistena - Via Trieste, 31 - Tel. 0966.940987 - Fax 0966.933931 - mttripodi@notariato.it

in regime di comunione legale ed aggiunge che quanto appresso

descritto è bene personale; =====

5) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] ed aggiunge che quanto appresso

descritto è bene personale; =====

6) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] =====

7) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

in regime di comunione legale ed aggiunge che quanto appresso

descritto è bene personale; =====

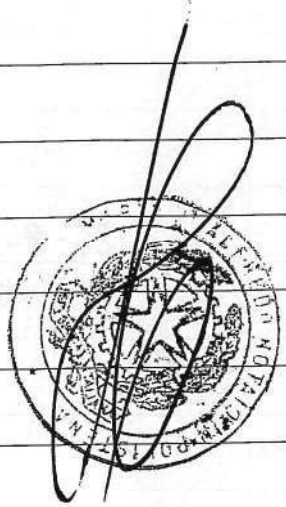
8) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] in regime di comunione legale ed aggiunge che

quanto appresso descritto è bene personale; =====

in proprio e quale procuratrice speciale dei signori: =====

[REDACTED]
[REDACTED]



[redacted] in regime di comunione
legale; =====

[redacted]
[redacted]

[redacted] in regime di comunione legale; =====
giusta procura speciale, repertorio n.ro 29788, autenticata
nelle firme da me notaio in data 28 giugno 2011, procura che,
in originale, previa lettura da me datane alle parti, si
allega al presente atto con lettera "A". =====

[redacted] dichiara quanto segue e
precisamente: =====

- quanto appresso descritto è bene personale dei mandanti;
- detta procura è valida ed efficace posto che: =====

non è stata revocata; =====
i mandanti sono tuttora in vita; =====

9) [redacted]
[redacted]
[redacted]

entrambi residenti [redacted] i
quali dichiarano di essere in regime di comunione legale. ===

Io Notaio sono certa dell'identità personale delle parti le
quali convengono e stipulano quanto segue: =====

PRIMO:- I [redacted]
[redacted]
[redacted]



[redacted] come

costituiti e rappresentati, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente e solidalmente tra loro per l'intero, vendono

[redacted]

che acquistano, in parti uguali indivise ed in regime di comunione legale, la piena proprietà del seguente immobile: ==

-in Polistena alla c.da Jona snc, porzione di terreno della superficie di are dodici e centiare settantadue con entrostante fabbricato per civile abitazione di complessivi sei vani catastali al piano terra ed annesso cortile di pertinenza di metri quadrati duecento circa. =====

Confinante [redacted]

[redacted] =====

Riportato nel N.C.E.U. del detto Comune al foglio 16, particella 195 sub 1, contrada Jona, PT, Categoria A/3, Classe 3^, Vani 6, R.C.euro 340,86 il fabbricato; ===== nel N.C.T. del detto Comune al foglio 16, particella 454, agrumeto di 3^ classe, di are 12.72, R.D.euro 25,95, R.A.euro 12,81, il terreno; ===== in ditta ai venditori. =====

SECONDO:-Dichiarano, i venditori, come costituiti e rappresentati, che la piena proprietà di quanto ora alienato pervenne loro nella maniera che segue e precisamente: =====

-quanto al fabbricato: =====

[redacted]

parte di suolo acquistato con atto per notaio Scordamaglia di

Maierato del 2 gennaio 1985, repertorio n.ro 3472, registrato

a Vibo Valentia il 21 detti al n.ro 326, trascritto a Reggio

Calabria il 22 detti ai n.ri 1000/879; =====

-in parte a tutti i venditori per successione legittima al

rispettivo [REDACTED]

[REDACTED] (la relativa denuncia di

successione è stata registrata a Palmi il 21 aprile 2008 al

n.ro 357 vol. 2008, trascritta a Reggio Calabria il 7 ottobre

2008 ai n.ri 18539/14271, successivamente integrata con altra

denuncia di successione ivi registrata il 29 giugno 2011 al

n.ro 557 vol. 9990); =====

-quanto al terreno: =====

-in parte alla sola signora Pesa per acquisto fattone con

atto per notaio Scordamaglia, sopra citato; =====

-in parte a tutti i venditori per successione legittima al

rispettivo [REDACTED] sopra

citata. =====

TERZO:-La vendita avviene nello stato di fatto e di

diritto in cui gli immobili si trovano, con tutti i relativi

accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive

e passive in conformità di possesso e titolo di provenienza. =

QUARTO:-Il corrispettivo della vendita è stato d'accordo

tra le parti convenuto in euro ottantamila =====

di cui euro seimila (euro 6.000,00) =====

per il terreno. =====



La parte venditrice, come costituita e rappresentata, prende atto che la parte acquirente, verserà detto prezzo di euro ottantamila utilizzando il netto ricavo del mutuo che le verrà erogato dal Monte dei Paschi di Siena a seguito di stipulazione di contratto di mutuo da effettuarsi in data odierna e con atto successivo al presente, con contestuale concessione di ipoteca sul fabbricato in oggetto. =====

Più precisamente il pagamento di detto saldo avverrà, a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato alla parte venditrice, presso la dipendenza di Polistena della Banca Monte dei Paschi di Siena. =====

La parte venditrice, come costituita e rappresentata, accetta espressamente tali modalità di pagamento per cui le parti precisano che la relativa documentazione bancaria costituirà ampia e definitiva liberatoria quietanza. =====

QUINTO:-I venditori, come costituiti e rappresentati, garantiscono piena ed esclusiva proprietà, pacifico possesso e legale disponibilità di quanto venduto che dichiarano libero da vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Assumono le responsabilità di legge per i casi di evizione o molestia. =====

SESTO:-Gli acquirenti sono immessi da oggi nel pieno legale possesso di quanto comperato, con tutti gli effetti utili ed onerosi. =====

PROCURA SPECIALE

Allegato

al N. 10273 del Fasc.

I sottoscritti:

1) [REDACTED]
[REDACTED]

il quale dichiara

di essere coniugato in regime di comunione legale;

2) [REDACTED]
[REDACTED]

dichiara di

essere coniugata in regime di comunione legale;

con il presente atto nominano e costituiscono loro
procuratrice speciale la signora:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

affinchè in nome e per conto di essi mandanti abbia a vendere
e venda a chiunque ed anche a se medesima ai sensi dell'art.

1395 C.C., per il prezzo e condizioni che riterrà più
convenienti tutti i diritti spettanti ai mandanti medesimi
sui seguenti immobili e precisamente:

-in Polistena, alla contrada Iona, fabbricato per civile
abitazione riportato nel N.C.E.U. del detto Comune al foglio
16, particella 195 sub 1;

-in Polistena, alla contrada Iona, porzione di terreno
riportato nel N.C.T. del detto Comune al foglio 16,



particella 454.

Pertanto la nominata procuratrice resta autorizzata a:

- riscuotere il prezzo o dichiararlo già riscosso dandone quietanza;

- rinunciare all'ipoteca legale;

- trasferire proprietà, possesso e godimento di quanto ceduto;

- stipulare qualunque patto di contenuto reale od obbligatorio;

- identificare censuariamente, con confini e consistenze i beni sopra descritti che potranno essere venduti anche

frazionatamente purché in un unico atto, anche rettificando i dati suddetti;

- prestare garanzie di legge per i vizi, l'evizione e le molestie;

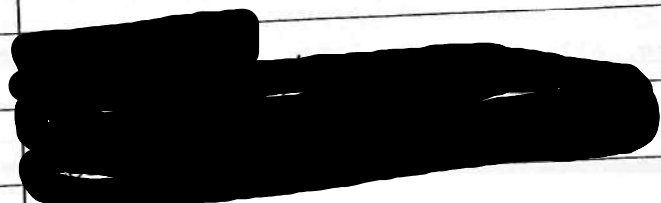
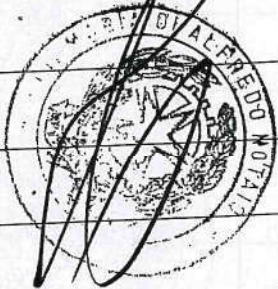
- sottoscrivere dichiarazioni a contenuto fiscale;

- emettere dichiarazioni e produrre documenti e planimetrie catastali anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.ro 151

ed ai sensi della normativa vigente in materia di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, ed in materia di certificazioni energetiche.

Il tutto con promessa, fin da ora, di rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma; a titolo gratuito,

e da esaurirsi in un unico contesto.



Numero **29788** del Repertorio

AUTENTICA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io dott. Maria Tripodi, notaio in Polistena,
iscritta nel Collegio Notarile di Palmi che, i signori:

[REDACTED]

della cui identità personale io notaio sono certa hanno
firmato in mia presenza la scrittura che precede.

Polistena, via Cavour n.ro 5, ventotto giugno duemilaundici.

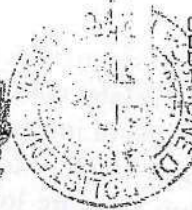
Maria Tripodi



885 PR



Diritti di Segreteria
Esatte € 50,00
Bolletta Nr. 121
del 27-06-2011



Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 MARKA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTORDIC1/02
 00027589 00000731 406V1001
 00029612 27/06/2011 16:00:28
 0001-00009 271190ZA76C7EC7C
 IDENTIFICATIVO : 01081834105416

D 1 08 183410 541 6

COMUNE DI POLISTENA

(Prov. di Reggio Calabria)

RIPARTIZIONE URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Allegato _____

di racc. _____

IL CAPO RIPARTIZIONE

Vista la richiesta del [redacted] e residente [redacted] pervenuta in data 27.06.2011 ed acquisita con il n. 10245 di prot.;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto 322 del 27.09.2000 della Regione Calabria Giunta Regionale 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente;

Vista la Legge Regionale n. 19 del 06.04.2002;

Vista la Determinazione n. 672/T del 02.08.2004 del Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale venivano conformati alle disposizioni della Legge Regionale n. 19/2002 le vigenti N.T.A. e R.E. del P.R.G.;

Vista la nota Prot. n. 172 del 29.06.2007 della Regione Calabria - Assessorato urbanistica e Governo del Territorio - Dipartimento 8° - Servizio n. 4 Urbanistica Demanio L.R. n. 17/05 - Area Meridionale Ufficio Urbanistica di Reggio Calabria, acquisita al prot. gen. del Comune al n. 8217 del 29.06.2007 ed a quello della Ripartizione SS.TT. con il n. 2111 del 06.07.2007;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Visto l'esito positivo dell'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Luigi Borgese;

Certifica

- che la particella catastale n° 454 del foglio di mappa n. 16 Catasto Terreni di Polistena, come risulta dall'allegata copia fotostatica dell'estratto di mappa, prodotta dal richiedente, nel vigente Piano Regolatore Generale, ricade in Zona Territoriale Omogenea "E3" - Ambito di mantenimento e riqualificazione del paesaggio agrario;
- che le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. così come conformati dalla suddetta determinazione n. 672/T del 02.08.2004, per le zone omogenee sopra richiamate stabiliscono quanto appresso:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E3" - AMBITO DI MANTENIMENTO E DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO

Comprende le aree pianeggianti, contigue alle rive dei corsi d'acqua, caratterizzate prevalentemente dalla coltura dell'agrumeto e fortemente contaminate da fenomeni di edificazione incontrollata.

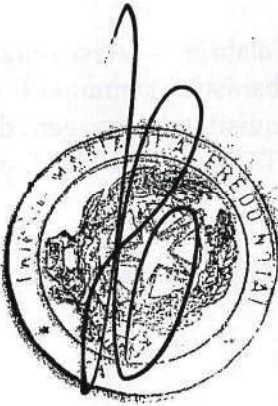
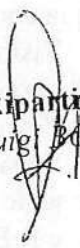
Le strutture a scopo residenziale, al di fuori dei piani di utilizzazione aziendale o interaziendale potranno essere realizzate con uno standard di edificabilità pari allo 0,013 mq/mq. fermo restando l'unità minima di intervento di Ha 1.00.00;
Per le sole attività di trasformazione e/o commercializzazione di prodotti agricoli l'indice di edificabilità non può superare lo 0,1 mq/mq. ove ricorrano i presupposti e le condizioni di cui all'art. 50 comma 2 e comma 5 e all'art. 52 comma 2, seconda parte, della L.R. 16.04.2002. n. 19 e successive modificazioni e integrazioni, nonché quelli indicati nei corrispettivi capitoli delle Linee Guida approvate dalla Regione Calabria con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106 del 10.12.2006.

Si precisa che per effetto dell'art. 65 della Legge Regionale n.19/2002 e successive m.i., le suddette previsione del P.R.G. sono decadute.

Si rilascia su richiesta del [redacted] in carta resa legale, insieme all'allegata copia fotostatica dell'estratto di mappa, munita di timbri d'Ufficio, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per gli usi di cui a quest'ultima norma.

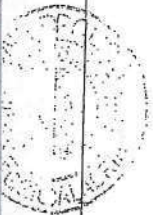
Polistena, 21.09.2011

Il Capo Ripartizione f.f.
(Geom. Luigi BORGESSE)

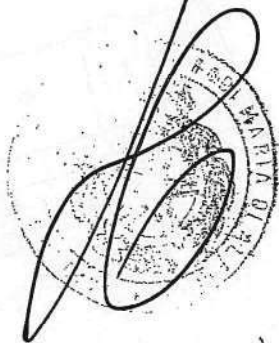


N.-02200

E.-29700



Particella: 454



SETTIMO:-Le parti, come costituite e rappresentate, dichiarano di essere parenti ed affini di primo e secondo grado in linea retta e di terzo grado in linea collaterale, rinunziano ad ipoteche legali e dispensano il Competente Conservatore da quelle eventuali d'ufficio. =====

OTTAVO:-Le spese del presente atto e sue consequenziali a carico degli acquirenti. =====

I venditori, come costituiti e rappresentati, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica che, rilasciato dal Comune di Polistena in data 21 settembre 2011 in originale, previa lettura da me datane alle parti, si allega al presente atto con lettera "B". =====

Ai sensi di legge, gli stessi dichiarano di essere a conoscenza che dalla data del rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici vigenti nel detto Comune. =====

La parte venditrice, come costituita e rappresentata, a mero titolo prudenziale, in ossequio alla legge 21 novembre 2000 n. 353 art. 10, comma primo, dichiara che il cespite in oggetto non è stato mai percorso dal fuoco. =====

Ai sensi di legge, i venditori come costituiti e rappresentati, da me informati sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che il fabbricato in oggetto è stato costruito in assenza di licenza edilizia, pertanto, previa

presentazione della relativa domanda, il Comune di Polistena,
ha rilasciato in data 31 marzo 2005 permesso di costruire in
sanatoria protocollo n.ro 5270. =====

Gli stessi dichiarano, inoltre, che nei loro confronti non
sono mai stati emessi provvedimenti sanzionatori che, ai
sensi di legge debbano essere adempiuti. =====

Con riferimento al comma 497 dell'articolo uno della
Legge n.ro 266 del 23 dicembre 2005, gli acquirenti chiedono
che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro
ipotecaria e catastale sia costituita dal valore
dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e
5 del D.P.R. n.ro 131/1986, indipendentemente dal
corrispettivo pattuito sopra indicato. =====

A tal fine le parti precisano: =====

-di essere persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di
attività commerciali, artistiche o professionali; =====
-che oggetto del presente atto è un immobile da adibire ad
abitazione; =====

-che il valore dell'immobile ora compravenduto, determinato
ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del D.P.R. n.ro
131/1986, è pari ad euro quarantadue milanovecentocinquanta
(42.950,00). =====

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, come
costituite e rappresentate, dichiarano, in via sostitutiva di
atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli



delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace
nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione
finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in
caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati: =

-che il prezzo come sopra convenuto sarà corrisposto
mediante bonifico bancario; =====

-che la presente cessione di immobile è stata conclusa
senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754
ss. C.C. =====

La parte acquirente, ritirando dalla parte venditrice,
l'attestato di certificazione n.ro 001 rilasciato il 23
giugno 2011 a firma dell'ing. Maria Cannata, tecnico
abilitato, iscritto al relativo Albo Professionale di Cosenza
al n.ro 5198, dichiara di aver ricevuto le informazioni e la
documentazione in ordine alla certificazione energetica degli
immobili oggetto del presente atto. =====

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis,
della legge 27 febbraio 1985, n. 52: =====

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come
sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata
nella planimetria depositata in catasto, presentata a corredo
della denuncia di variazione in data 21 febbraio 2005, prot.
n. RC0031210; =====

- la parte alienante, come costituita e rappresentata,
dichiara, e la parte acquirente prende atto, che i dati

catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto,
e in particolare che non sussistono difformità rilevanti,
tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da
dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova
planimetria catastale ai sensi della vigente normativa; =====

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in
oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. =

===== Dattiloscritto in massima
parte da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su
nove facciate e sin qui della decima in tre fogli, quest'atto
è stato letto da me notaio alle parti che, interpellate, lo
approvano. =====

Chiuso e sottoscritto alle ore quattordici =====

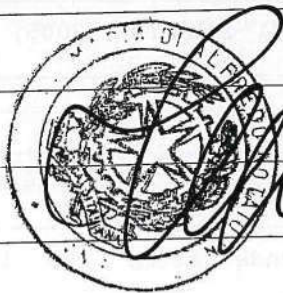
[Redacted signature area]

Impronta di sigillo. =====

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE =====

SI RILASCIATA PER USO VOLTURA =====

POLISTENA LI' 21 luglio 2021 =====



[Handwritten signature]

VISURE IPOTECARIE

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2021 Ora 22:12:31
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T46791 del 21/11/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente CHNNNC per conto di 80006990800

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: Maschio
Luogo di Nascita: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo ricerca: Ristretta
Periodo da ispezionare: dal 27/07/2018 al 21/11/2021
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 19/11/2021

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita POLISTENA (RC)
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2021 Ora 22:15:44
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T46791 del 21/11/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente CHNNNC per conto di 80006990800

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: Maschio
Luogo di Nascita: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Periodo da ispezionare: dal 27/07/2018 al 21/11/2021
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 27/07/2018 al 21/11/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 19/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita POLISTENA (RC)
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2020 - Registro Particolare 4034 Registro Generale 5089
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI PALMI Repertorio 2412/2019 del 09/01/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POLISTENA(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2021 Ora 22:24:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T47153 del 21/11/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente CHNNNC per conto di 80006990800

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 19/11/2021

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. [REDACTED]
Luogo di nascita POLISTENA (RC)
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/09/2011 - Registro Particolare 12636 Registro Generale 17473
Pubblico ufficiale TRIPODI MARIA Repertorio 29952/10273 del 26/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POLISTENA(RC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/09/2011 - Registro Particolare 2880 Registro Generale 17474
Pubblico ufficiale TRIPODI MARIA Repertorio 29953/10274 del 26/09/2011

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2021 Ora 22:24:39
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T47153 del 21/11/2021

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente CHNNNC per conto di 80006990800

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in POLISTENA(RC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2020 - Registro Particolare 4034 Registro Generale 5089
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI PALMI Repertorio 2412/2019 del 09/01/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POLISTENA(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

VISURE CATASTALI



Reggio Calabria
- Territorio

Data: 21/11/2021 - Ora: 2

Visura n.: T45341 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2021

Comune di POLISTENA (Codice: G791)

Provincia di REGGIO DI CALABRIA

Foglio: 16 Particella: 195 Sub.: 1

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
16	195	1			A/3	3	6 vani	Totale: 132 m ² Totale escluse aree scoperte**: 115 m ²	Euro 340,86	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SP 09/11/2021 protocollo n. RC0167126 in a DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SP 101657.1/2021)

classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI R
		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di con
	PCCMTR69D70G791U	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di con

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/09/2011 Repertorio n.: 29952 Rogante: TRIPODI MARIA S
Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 12636.1/2011)

Sezione - Foglio 16 - Particella 195

Tributi erariali: Euro 0,90

validato in Anagrafe Tributaria

luse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
ento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



PLANIMETRIE CATASTALI

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0167126 del 10/11/2021

Planimetria di u.i.u. in Comune di Polistena

Contrada Jona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 16
Particella: 195
Subalterno: 1

Compilata da:
Chindamo Antonio Clemente
Iscritto all'albo:
Geometri

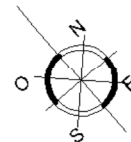
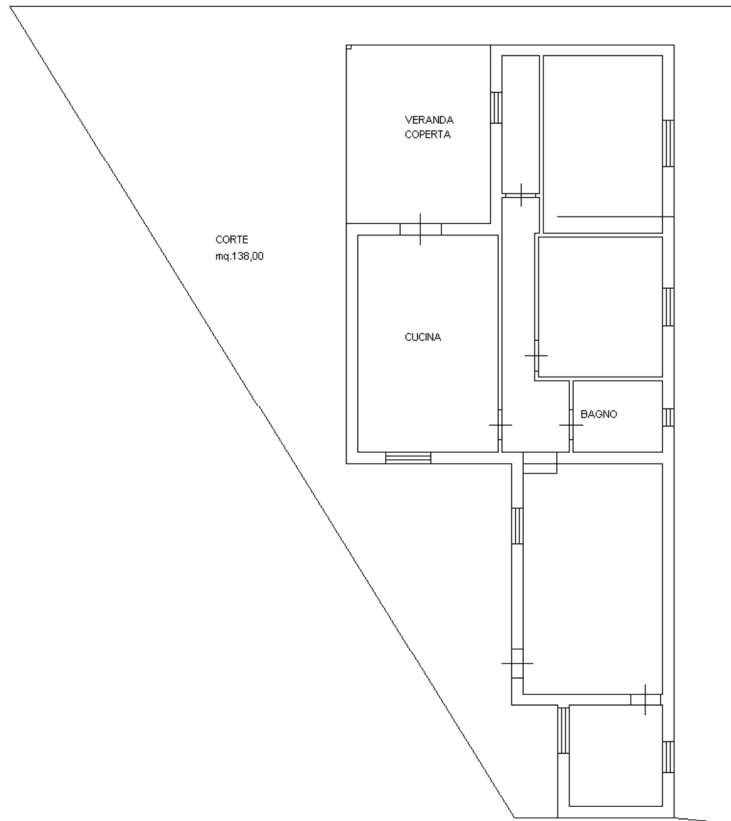
Prov. Reggio Calabria N. 1656

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

HMEDIA = 2,60



Ultima planimetria in atti

Data: 21/11/2021 - n. T43844 - Richiedente: CHNNNC62S23C710W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2021 - Comune di POLISTENA (G791) - < Foglio: 16 - Particella: 195 - Subalterno: 1 >
CONTRADA JONA SNC piano: T;

DOCUMENTAZIONE COMUNALE

➤ **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

➤ **ELABORATI GRAFICI**

➤ **CONVENZIONE**

Per esecuto con regio

li 31 MAR. 2005

Napoli Mauro (genaro)

POLISTENA
(Provincia di Calabria)

Del 31 MAR. 2005

Domanda n. 252 del 28.02.1995.

SERVIZI TECNICI

art.39 e succ. modificazioni e/o integrazioni ;
2.1995, dalla Sig.ra PESA Domenica nata a Polistena il
comune in data 21.03.2005, rep. 1138, con la quale la
e ai sensi di legge;
corrisposto l'importo di €.548,81 a titolo di oblazione;
nto del contributo degli oneri concessori, di cui agli artt.
,00 così ripartito :

SCIA

SA Domenica, nata a Polistena il 04.08.1932, C.F.
proprietaria, il PERMESSO DI COSTRUIRE IN
47 e Legge n°724/94, per le opere abusivamente

a cantina e veranda, ad un piano fuori terra per una

agricola";
censito in Catasto al foglio 16 particella 195 sub 1 ,
i d'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

IL CAPO RIPARTIZIONE
(Arch. Luigi CANNATA')

Luigi Cannata



COMUNE DI POLISTENA

Prov. REGGIO CALABRIA

PROGETTI GRAFICI CONDONARE STRADA JONA.

POLISTENA

Uffici Tecnici -
(Urbanistica)

parte integrante della concessione

in data **3.1. MAR. 2005**

..... Ai sensi della

..... modificata ed integrazioni alla

.....

CONSULENZA DEL PROCEDIMENTO

(*C.M.*
Dr. Rocco CANNATA)



Urbanistica

Polistena il 04.08.1932

Scala 1: 100

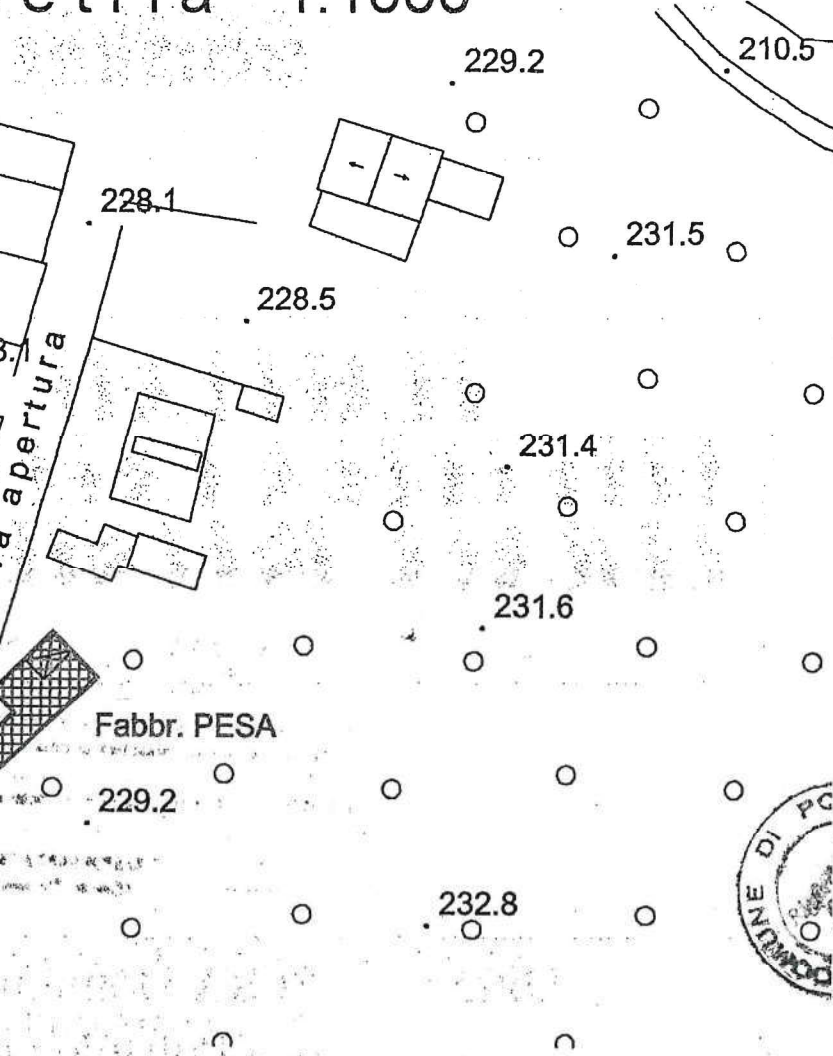
Cartografia 1: 1000

Il Tecnico
(Geom. Rocco MERCURI)

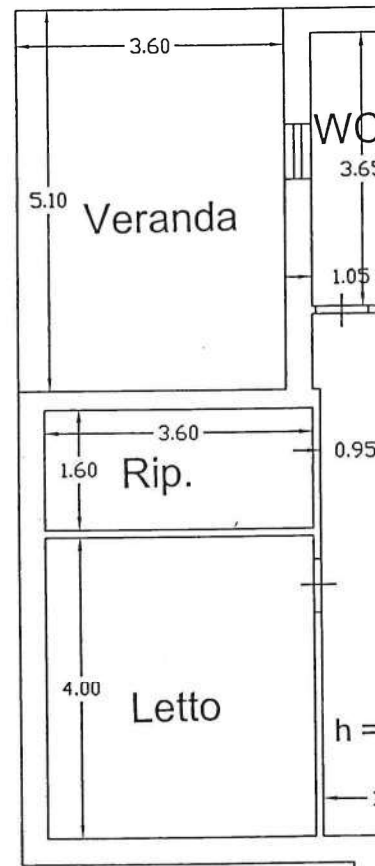


etria 1:1000

Disegni 1:



Riferimenti Catastali : Foglio 16
Destinazione : Civile Abitaz
S.u. = mq 80



FOTOGRAFICI



Il Tecnico
(Geom. **ROCCO MERCURI**)

COMUNE DI POLISTENA

(Prov. di Reggio Calabria)

CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTT.7 - 8 DELLA LEGGE 28.01.1977 N.10 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 34 DELLA LEGGE 28.02.1985, N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - (CONDONO BIS ART. 39 LEGGE 724 DEL 23.12.1994, ART. 2 LEGGE 26.07662 DEL 23.12.1996 COMMA 39) -

ORIGINALE

Repertorio

n. 1138

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno ventuno del mese di marzo nella sede Municipale del Comune di Polistena davanti a me Dott. Giuseppe D'Agostino Segretario Generale del Comune si sono personalmente costituiti: =====

AGENZIA DELLE ENTRATE

Uff. di Palmi
Sez. Stacc. di Polistena

Registrato

il 22 MAR. 2005

al n. 505/1

versate €

213.00

Imposta registro €

168.00

Bollo virtuale €

44.00

Tributi speciali €

1.00

Totale €


213.00

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

1) Il Signor Arch. Luigi Bruno CANNATA', nato a Taurianova il 16.ottobre 1955, nella qualità di Capo Ripartizione Servizi Tecnci del Comune di Polistena per il cui conto agisce, C.F. (00232920801); =====

2) 

 che nel prosieguo dell'atto verrà denominata per brevità ditta concessionaria. =====

I suddetti della cui identità e capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono certo, che con il mio consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare la presente convenzione predisposta secondo lo schema approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n° 15 del 20 giugno 2001, esecutivo; =====

SI PREMETTE

La legge 28.2.1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni, - art. 39 legge 23.12.1994, n.724, art. 2 legge n.662 23.12.1996 comma 39 - prescrive all'art.==

 *Luigi Cannata*

[Handwritten signature]

34, 3°- 4° -5° e 6° comma: "Qualora l'opera abusiva sia stata eseguita od acquistata al solo scopo di essere destinata a prima abitazione del richiedente la sanatoria e questi vi risieda all'atto dell'entrata in vigore della presente legge, la somma dovuta a titolo di oblazione è ridotta di un terzo. =====

Tale riduzione si applica anche ai casi in cui l'alloggio destinato a prima abitazione, ancorchè ultimato ai sensi del 2° comma dell'art. 31 della presente legge, non sia ancora abitabile. Sono escluse da tale agevolazione le abitazioni qualificate di lusso ai sensi del Decreto Ministeriale 2.8.1969, pubblicato dalla G.U n.218 del 27.08.1969 nonché quelle classificate catastalmente nella categoria A/1. =====

Tale agevolazione si applica per i primi 150 mq. di superficie complessiva. =====

Qualora ricorrano le condizioni e non sussistono le esclusioni di cui ai commi precedenti, i soggetti che stipulano con il Comune la convenzione o sottoscrivono l'atto unilaterale d'obbligo di cui agli artt.7 e 8 della legge 28.1.1977, n.10, sono tenuti alla corresponsione dell'oblazione nella misura del 50% di quella determinata ai sensi del 3° comma del presente articolo. =====

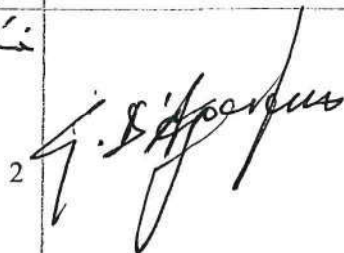
Qualora l'opera abusiva sia stata eseguita od acquistata nel territorio del Comune ove il richiedente la sanatoria abbia la residenza o, in Comune contermine per essere adibita a propria prima abitazione e o di parenti di 1° grado, l'ammontare dell'oblazione è ridotto nelle misure indicate ai commi 3° e 4°, sempre che non sussistono le esclusioni di cui ai medesimi commi e venga sottoscritto atto unilaterale d'obbligo ai sensi e gli effetti di cui all'art.7 della legge 28.1.1977 n.10;

Le disposizioni del comma 3° si applicano anche in caso di ampliamento dell'abitazione e di effettuazione degli interventi di cui alla lettera c) e d) dell'art.

31, primo comma, della legge 5.8.1978, n.457, sempre che ricorrano le condizioni

[Redacted area]

Luigi Bonaldi

2 

di cui allo stesso terzo comma." Che la legge 28.1.1977 n.10, stabilisce modalità e criteri per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata; =====

Che la Ditta concessionaria ha richiesto al Comune la concessione in sanatoria ai sensi del Capo IV della Legge 47/85 del manufatto costruito su area di sua proprietà, ricevuta con atto di compravendita, rogato dal Notaio Domenico SCORDAMAGLIA in Maierato, del 02.01.1985 n. 3472 di rep. e n. 1002 di Racc. Che la ditta concessionaria, intendendo avvalersi della possibilità di corrispondere l'oblazione nella misura del 50% di quella determinata ai sensi del comma 4 dell'art.34 della legge 47/85 e dell'esonero del pagamento della quota del corrispettivo del diritto a costruire, relativa all'incidenza del costo di costruzione, si è dichiarata disposta ad impegnarsi ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione convenzionati. =====

Si conviene e si stipula quanto segue: =====

ART. 1 - TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

ALLOGGI

La ditta concessionaria ha presentato domanda di concessione in sanatoria in data 28.02.1995 ai n. 252 di prot. per le unità immobiliari riportate in Catasto Edilizio Urbano del Comune di Polistena al foglio di mappa n.16 particella 195 - Sub 1), di Contrada Iona, evidenziate nella planimetria allegata al presente atto, evidenziate nella planimetria allegata al presente atto, sub A) per formarne parte integrante; =

La ditta dichiara: =====

Che la costruzione abusiva è stata eseguita allo scopo di essere destinata a propria prima abitazione; =====

Che ricorrono le condizioni di cui all'art. 34 comma 3 legge 47/85 (17.03.1985); =====

[REDACTED]

Luigi Cannata

T. D. Scordamaglia

Che l'abitazione non ha i requisiti per essere qualificata di lusso ai sensi del D.M. 2.8.1969, pubblicato nella G.U. n.218 del 27.8.1969; =====

Che non è classificata catastalmente nella categoria A/1.

**ART. 2 - DETERMINAZIONE DEI PREZZI CESSIONE E DEI CANONI
DI LOCAZIONE.**

La ditta concessionaria si impegna ad applicare i prezzi di cessione dell'alloggio ed il canone di locazione dello stesso in conformità agli articoli seguenti; =====

**ART. 3 - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI PRIMA CESSIONE
DEGLI ALLOGGI.**

Il prezzo iniziale di cessione degli alloggi da assumersi obbligatoriamente come limite massimo nei negozi di compravendita degli stessi non dovrà essere superiore al valore automatico scaturente dall'applicazione al reddito catastale dei coefficienti tabellari vigenti all'atto della vendita, stabiliti dal Ministero delle Finanze; =====

**ART. 4 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE E LA REVISIONE DEI
CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI.**

Il canone iniziale di locazione non potrà essere superiore a quanto stabilito dalle leggi vigenti all'atto della stipula del contratto di locazione. =====

Le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75 per cento di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati; =====

ART. 5 - ESONERO QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE.

In corrispondenza degli impegni assunti con i precedenti artt. dalla ditta concessionaria, il Comune esonera la ditta stessa dal pagamento del 50% dell'oblazione determinata ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 34 della Legge 47/85 e



Luigi Comincioli

G. B. Spagnuolo

dal pagamento della quota relativa all'incidenza del costo di costruzione (art.6 legge 28.1.1977, n.10);

ART. 6 - DESTINATARI DEGLI IMPEGNI.

Gli obblighi e i vincoli derivanti dalla presente convenzione obbligano, oltre alla ditta concessionaria, anche i successori ed aventi causa nella proprietà del fabbricato e, pertanto, saranno trascritti nei registri immobiliari.

I patti che stabiliscono prezzi e canoni di locazione superiori a quelli su indicati sono nulli per la quota eccedente i limiti stessi.

La nullità può essere fatta valere dal Comune o da chiunque abbia interesse;


ART.7 - DIRITTO DI PRELAZIONE.

Il Comune, può esercitare, in ordine ad ogni proposta di cessione e di locazione, il diritto di prelazione nel rispetto delle vigenti norme in materia e per il conseguimento di obiettivi sociali;

ART. 8 - SANZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

INADEMPIENTE.

Nel caso che il Comune accerti violazioni delle norme contrattuali relativamente al prezzo di cessione od al canone di locazione o di altre norme contrattuali non definite nell'atto di cessione, il Concessionario è tenuto al versamento per intero del contributo di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 28.01.1977 n.10 e legge Regionale 21.5.1985 n. 25 più gli eventuali interessi di mora in proporzione agli alloggi ceduti in difformità della convenzione, nonché al pagamento delle agevolazioni godute dall'oblazione prevista dalla tabella di riferimento con i dovuti interessi a decorrere dalla data di presentazione della domanda. Nella ipotesi di domanda di condono presentata ai sensi della Legge 23.12.1994, n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni ("Condono Bis"), ove l'immobile sanato venga


Luigi Comincioli

5
T. N. D'Amico

trasferito con atto inter vivos a titolo oneroso a terzi entro 10 anni a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge 724/94 e successive modificazioni ed integrazioni il concessionario è tenuto al pagamento di quanto previsto dal 1° comma del presente articolo. =====

La ricevuta del versamento della somma eccedente deve essere allegata a pena di nullità all'atto di cessione dell'immobile. =====

ART. 9 - SPESE CONTRATTUALI.

Si invocano le agevolazioni fiscali in materia di edilizia popolare (D.P.R. n. 601/73 e 633/72) nonché quella prevista dall'art. 20 della Legge n. 28.01.1977, n. 10. =====

ART. 10 - DURATA DELLA CONVENZIONE.

La presente convenzione ha una durata di validità di anni venti.

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria a cura del dipendente Ufficio urbanistica del Comune di Polistena, con piena rinuncia dell'eventuale ipoteca legale, sollevando il Signor Conservatore da ogni qualsiasi responsabilità a riguardo. =====

Tutte le spese nascenti da questo atto saranno a totale carico del concessionario. ==

Il presente atto si compone di n. sei fogli che da me letto alle parti lo riconoscono conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono come appresso: =====

Il Concedente

Luigi Cannata

Il Concessionario

Il Segretario rogante

Giuseppe D'Agostino

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1
[Via Contrada Jona]



Foto 2
[particolare accesso dalla strada comunale C/da Jona]



Foto 3
[Immobilità Pignorato]



Foto 4
[particolare ingresso]



Foto 5
[particolare laterale]



Foto 6
[Soggiorno]

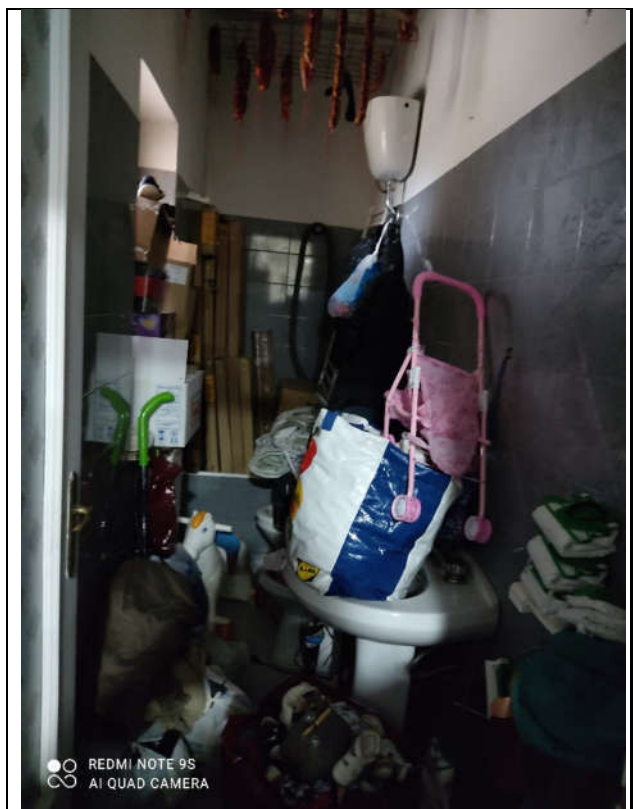


Foto 7
[W.C.]



Foto 8
[Camera da Letto]

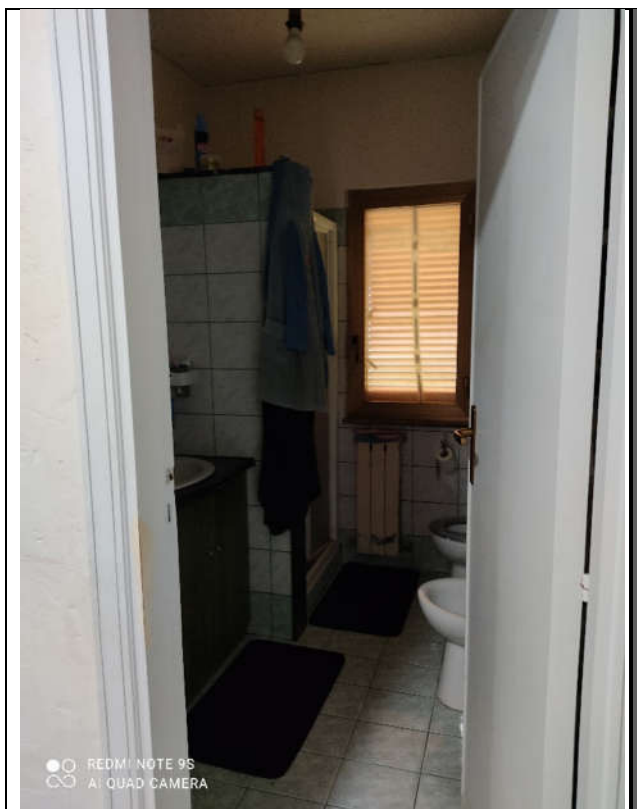


Foto 9
[bagno]

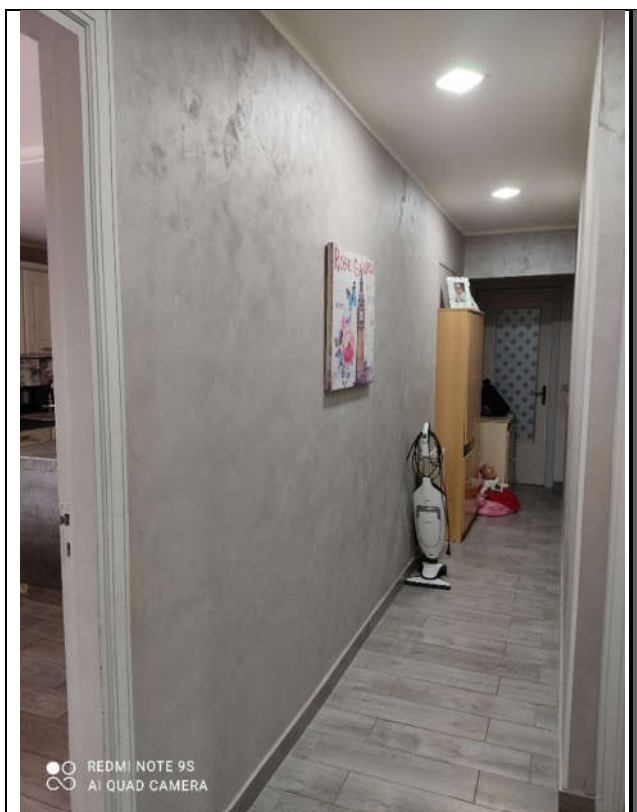


Foto 10
[corridoio]



● ○ REDMI NOTE 9S
∞ AI QUAD CAMERA

Foto 11
[Cucina]



● ○ REDMI NOTE 9S
∞ AI QUAD CAMERA

Foto 12
[Tettoia]