

TRIBUNALE DI PALMI

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n° **26/2023** R.G.E.

PROMOSSA DA

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

[REDACTED]

CREDITORI INTERVENUTI

Nessuno.

INDICE

1. PREMESSA	3
2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI.....	3
2a. DATI DEL PIGNORAMENTO	3
2b. DATI CATASTALI	4
3. PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE AL PIGNORAMENTO	4
4. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE AL PIGNORAMENTO	5
5. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI SUCCESSIVE AL PIGNORAMENTO	5
6. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LOTTI DI VENDITA E INDICAZIONE DEL LORO VALORE...	5

Allegati

- Verbale di sopralluogo immobile;
- Ispezione ipotecaria al 22/09/2023;
- Fascicolo relativo al Lotto Unico di vendita

Soggetti contro:

per la quota di 1/2 → [REDACTED]

[REDACTED]

per la quota di 1/2 → [REDACTED]

[REDACTED]

2b. DATI CATASTALI

Dati identificativi:

Catasto Fabbricati del Comune di Molochio (RC)

Foglio 15; Particella 616; Subalterno 3

Diritto di proprietà:

- quota pari ad 1/2 → [REDACTED]

[REDACTED]

- quota pari ad 1/2 → [REDACTED]

[REDACTED]

Classamento:

- Rendita: Euro 106,65
- Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 3,5 vani

Indirizzo:

- Via Scaglio n. 2, Piano Terra

Dati di superficie:

- Totale = 98 mq; Totale escluse aree scoperte = 97 mq

Ultimo atto di aggiornamento:

Variazione del 03/05/2007 Pratica n. RC0212242 in atti dal 03/05/2007 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 5050.1/2007)

3. I PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE AL PIGNORAMENTO

La provenienza del bene in favore dei debitori è così ricostruita:

- a [REDACTED] e [REDACTED], ciascuno per la quota pari a 1/2 di piena proprietà, in regime di comunione legale, per atto di compravendita del 30/07/2007, Numero di repertorio 15194/5974, Notaio [REDACTED] con sede

manutentivo è scadente con presenza diffusa di umidità e tramezzature fuori squadra. Non è presente né l'impianto di riscaldamento né l'impianto gas.

Prezzo a base d'asta _____ **€ 24.000,00 (ventiquattromila/00)**

In adempimento all'incarico affidato si ritiene di avere bene e analiticamente proceduto, di non aver avuto altro scopo che quello di rispondere scrupolosamente ai quesiti formulati dal Giudice.

Gioia Tauro, 22 settembre 2023

Il CTU

