

**Tribunale di Palmi**  
**Concordato Preventivo n. 11/13 R.G.**  
**Avviso di vendita**

Il sottoscritto Liquidatore, Avv. Serena Carbone,

**avvisa**

che il giorno 2 ottobre 2024 ore 12.00, presso lo Studio del Liquidatore, sito in Palmi (RC), via Bruno Buozzi n. 167/E, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili, alle condizioni riportate nel presente bando:

**Lotto unico Immobili siti in Taurianova (RC), via Dante Alighieri N.C.E.U. al foglio 57 particella 720 (quota pari ai 10/15):**

**€ 65.333,92**

Sub 1 categoria A/2 classe 1 vani 11,5 – appartamento PT

Sub 2 categoria A/2 classe 1 vani 8 – appartamento I° P

Sub 3 categoria A/2 classe 1 vani 8 – appartamento II° P

Sub 5 categoria A/2 classe 1 vani 8,5 – appartamento III° P con annesso locale lavanderia e terrazzo esclusivo al IV° P

I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

a) coloro che intendono partecipare alla vendita dovranno far pervenire in busta chiusa, senza altra indicazione se non il numero della procedura, presso lo studio del Liquidatore entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, l'offerta di acquisto (da intendersi irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 C.P.C.) contenente:

- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del nome, del cognome, del luogo e della data di nascita, del codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), della residenza o del domicilio, dell'indirizzo mail ovvero del recapito telefonico, dello stato civile e, se si tratta di persona fisica coniugata, un'autodichiarazione in ordine al regime o patrimoniale e le generalità del coniuge, con allegazione di copia del documento di identità e del codice fiscale;
- in caso di offerta presentata per conto di una società, l'indicazione della denominazione, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA, dell'indirizzo pec, delle generalità del legale rappresentante, con allegazione del certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta, ed i poteri conferiti all'offerente, nonché documento di identità dell'offerente;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta, contenente anche il corrispondente numero identificativo del lotto;

➤ l'indicazione del termine di pagamento del prezzo se differente da quello di legge di giorni 120 (termine che non potrà comunque essere superiore a quello di legge) a decorrere dalla data di aggiudicazione;

➤ il deposito per cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura per l'importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;

b) nel caso di presentazione di un'unica offerta si procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:

➤ qualora l'offerta sia pari o superiore al valore del bene per come indicato nel presente avviso di vendita, sarà dichiarata l'aggiudicazione;

c) nel caso di pluralità di offerte si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., alla gara tra gli offerenti con le seguenti modalità:

➤ la base di partenza sarà determinata dall'offerta più alta pervenuta;

➤ le offerte in aumento, sull'offerta base come sopra indicata, non potranno essere inferiori a € 1.000,00;

➤ allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente;

➤ se la gara non potesse aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, l'aggiudicazione sarà in favore del maggior offerente (anche se non comparso);

d) il perfezionamento della vendita avverrà alle seguenti condizioni:

➤ il termine per il versamento (mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura ovvero bonifico bancario) del residuo prezzo è fissato in giorni 120 dall'aggiudicazione (se nell'offerta non è indicato un minor termine) e solo all'esito dell'intero versamento della somma si procederà alla stipula dell'atto notarile di vendita;

➤ in caso di inadempimento dal pagamento del saldo prezzo allo scadere del termine l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto con perdita della cauzione.

Gli oneri fiscali della vendita, le spese notarili, di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente.

Ai partecipanti alla vendita che non siano divenuti aggiudicatari verrà restituito il deposito per cauzione subito dopo l'apertura delle buste o l'effettuazione della gara.

Maggiori informazioni presso il liquidatore, Avv. Serena Carbone, Via Bruno Buozzi n. 167/E, Palmi (RC) - Tel. 0966/261925, e-mail [carboneserena@gmail.com](mailto:carboneserena@gmail.com).