

RELAZIONE DI STIMA

PER LA VALUTAZIONE DEL LABORATORIO ANALISI



La sottoscritta Maria Gabriella De Stefano, Dottore Commercialista iscritta al n. 66 dell'Albo dei Dottori Commercialisti di Palmi, curatore del fallimento [REDACTED], sentenza n. 18 del 01.12.2022, pubblicata in data 12.12.2022, procede alla valutazione [REDACTED] al fine di addivenire alla vendita ed acquisirne il valore all'attivo fallimentare, a seguito di autorizzazione alla valutazione del G.D. Dr Cecchini del 10.03.2023

LA SOCIETA'.

[REDACTED], con sede in Cittanova, Via Bramante 31, partita iva [REDACTED], è una società che svolge l'attività di laboratorio analisi cliniche, tipologia Laboratorio Generale di Base, con autorizzazione Regione Calabria D.D.G. n.102/1999 e DMP n. 7574/1980, come risulta dal registro regionale delle strutture autorizzate al 23.12.2020.

Il capitale conferito è pari ad € 15.493,71, versato dai seguenti soci:

[REDACTED], quota 60%, pari ad € 9.297,24;

[REDACTED], quota 20%, pari ad € 3.098,74;

[REDACTED], quota 20%, pari ad € 3.098,74;

L'amministrazione spetta al socio accomandatario [REDACTED]

Il curatore ha effettuato il sopralluogo presso la sede del [REDACTED]

[REDACTED] in data 25.01.2023 alla presenza del Cancelliere dott.ssa [REDACTED] al fine di redigere l'inventario.

I beni rinvenuti sono i seguenti:

all'interno della stanza adibita alla biologia molecolare:

2 cappe a flusso laminare; 1 Frigorifero; 3 banconi;1 distillatore;

all'interno della stanza prelievi:

1 lettino; 1 armadietto; 1 carrello porta reagenti;

all'interno della stanza chimico-clinica:

1 stufa sterilizzatore; 2 microscopi; 1 cappa a flusso laminare; 1 apparecchio per microbiologia VITER2; 1 frigorifero; 1 cappa chimica; 2 banconi;

all'interno della segreteria sono presenti:

1 scrivania; 2 sedie; 4 armadi;

all'interno del laboratorio generale sono presenti:

1 gruppo di continuità; 2 computer; 1 armadio; 1 frigorifero con i reagenti; 1 centrifuga; 1 banco lavoro;

all'interno della sala d'attesa sono presenti:

1 bancone; 11 sedie; 1 computer; 1 stampante; 1 fax; 1 stampante di etichette; 1 armadio;1 scrivania.

DOCUMENTI PER L'ESECUZIONE DELLA VALUTAZIONE

Lo studio Cosentino, depositario delle scritture contabili de

ha fornito la seguente documentazione:

Modello Unico 2017 periodo imposta 2016

Modello Unico 2018 periodo imposta 2017

Modello Unico 2019 periodo imposta 2018

Modello Unico 2020 periodo imposta 2019

Modello Unico 2021 periodo imposta 2020

Modello Unico 2022 periodo imposta 2021

Registri iva 2016

Registri iva 2017

Registri iva 2018

Registri iva 2019

Registri iva 2020

Registri iva 2021

Si evidenzia che la società si trova in regime di contabilità semplificata, obbligata pertanto alla tenuta dei soli registri iva, integrati con l'annotazione di componenti positivi e negativi rilevanti ai fini reddituali, nonché del libro cespiti e dei registri del lavoro.

Il consulente difatti non ha fornito una situazione patrimoniale.

Dall'esame dei dichiarativi degli ultimi tre anni si desumono i dati reddituali, così riassunti:

ANNO 2019	UTILE	25.191,00
ANNO 2020	UTILE	20.018,00
ANNO 2021	UTILE	30.592,00

Il reddito medio dei tre anni antecedenti risulterà pari ad € 25.267,00, ovvero

$$\frac{25.191,00+20.018,00+30.592,00}{3} = \frac{75.801,00}{3} = 25.267,00$$

CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella valutazione del complesso aziendale, la stima del patrimonio sociale ha lo scopo di indicare e valutare gli elementi che costituiscono il patrimonio netto. La finalità è quella di garantire non solo l'esistenza del patrimonio netto risultante dallo stato patrimoniale, ma anche che tale valore è il risultato della contrapposizione di attività e passività.

Diversi sono i metodi utilizzabili per la valutazione di un complesso aziendale, ovvero metodi basati sui flussi e metodi che combinano gli elementi di metodi patrimoniali e reddituali.

In tale fattispecie, tuttavia, non avendo una situazione patrimoniale che consenta di applicare il metodo patrimoniale analitico ai fini della determinazione del patrimonio rettificato, è applicabile il **metodo reddituale**, che si fonda sul concetto che il valore del capitale economico di una azienda è dato dai redditi che, in base alle attese, essa sarà in grado di produrre.

Con questo metodo di valutazione il valore dell'azienda scaturisce dalla sommatoria dei valori attuali dei redditi futuri conseguibili dall'impresa.

Una delle situazioni in cui è preferibile utilizzare tale metodologia di valutazione aziendale è la valutazione di aziende in cui gli elementi patrimoniali hanno scarsa rilevanza. Nello specifico tra gli elementi patrimoniali le attrezzature utilizzate per l'esecuzione degli esami di laboratorio hanno scarso valore di mercato in quanto l'evoluzione tecnologica determina il loro deprezzamento in breve tempo.

METODO REDDITUALE.

La formula normalmente adottata nell'ipotesi di durata a **tempo indefinito** della vita aziendale è la seguente:

$$W = \frac{R}{i}$$

dove:

W = valore economico dell'azienda;

R = reddito medio-normale atteso;

i = tasso di capitalizzazione.

Nel caso in cui l'ipotesi **non sia una durata indefinita**, la formula applicabile risulta la seguente:

$$W = Ra_{n|i}$$

dove:

W = valore economico dell'azienda;

R = reddito medio-normale atteso;

i = tasso di capitalizzazione;

n = numero di anni che si prevede l'azienda possa produrre il reddito.

Ai fini dell'applicazione del metodo reddituale è necessario individuare:

-il reddito medio prospettico, tenendo conto dei i risultati storici evidenziati nei bilanci degli esercizi precedenti, nello specifico nei modelli dichiarativi degli ultimi tre anni, pari quindi ad **€ 25.267,00**;

-un **orizzonte temporale** congruo, che può essere **illimitato** o **finito** (solitamente dai 3 ai 5 anni), nello specifico stabiliamo prudenzialmente **3 anni**;

- un **tasso di attualizzazione** che rispecchi sia la congiuntura economica che i rischi affrontati dall'azienda, (si assumerà il tal caso il tasso da applicare per le operazioni di attualizzazione e rivalutazione fissato dal Ministero delle Imprese al 01.12.2022, pari al 3,04 quindi **3,00%**).

Applicando i valori alla formula

$$W = Ra_{n|i}$$

il valore economico dell'azienda sarà pari a: $25.267,00 \times 2,82861135^* = € 71.470.52$, arrotondato ad **€ 71.000,00**

Sulla base delle valutazioni effettuate il valore del complesso aziendale ammonta ad **Euro 71.000,00**.

Con quanto sopra esposto la sottoscritta ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di legge e ai principi della tecnica

*dato rilevato da prontuario calcolo finanziari e attuariali L. Brasca

professionale.

Palmi, 28/03/2023

Dott.ssa Maria Gabriella De Stefano