

TRIBUNALE DI PALMI

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n° 2/2017 R.G.Es. promossa da

DEUTSCHE BANK MUTUI S.p.A.

contro

[REDACTED]

**INDICE**

01. Premessa .....	1
02. Pignoramento p.e. n° 2/2017 .....	1
03. Dati Catastali .....	2
04. Precedenti proprietari nel ventennio antecedente al pignoramento .....	2
05. Iserzioni e trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento .....	3
06. Iserzioni e trascrizioni successive al pignoramento .....	4
07. Descrizione sommaria e valore per la vendita del singolo lotto .....	4
<b>Allegati</b>	
• il verbale di sopralluogo .....	5
• le copie delle ispezioni ipotecarie .....	5
• la copia del bando .....	
• la copia dell'ordinanza .....	10
• la copia delle disposizioni generali di vendita .....	14

**01. Premessa**

I dati e le informazioni riportati sono stati rilevati nel corso delle indagini espletate e durante le operazioni di sopralluogo effettuate nel giorno 12 del mese di Maggio sull'immobile oggetto di pignoramento sito in Gioia Tauro (RC) in c/da Mingò Via SS 111 n.ro 531.

**02. Pignoramento p.e. n° 2/2017, notificato il 12/01/2017.**

trascritto: presso la CC. RR.II. di R.C. il 24.02.2017 ai n.ri 3039 R.G. e 2483 R.P.

a favore: Deutsche Bank Mutui S.p.A. con sede in Milano

contro:

[REDACTED]

unità neg. 1: abitazione posta al primo piano di un maggior fabbricato sito in c/da Mingò Via SS

111 n.ro 531 del Comune di Gioia Tauro (RC) distinta in catasto urbano al foglio di mappa 35 con la particella 63 subalterno 4;

**Note**

- I dati catastali attuali coincidono perfettamente con i dati catastali contenuti nell'atto di pignoramento, l'intestazione catastale riporta come unico intestatario [REDACTED]
- Le quote di diritto pignorate coincidono perfettamente con le quote di diritto di proprietà degli eseguiti così come risulta dai registri immobiliari;
- Dall'esame degli atti risulta che il bene eseguito è stato costruito, unitamente all'intero fabbricato, su suolo acquistato con atto notaio [REDACTED] coniugato in regime di separazione dei beni, non risulta trascritta nessuna denuncia di successione in morte dello stesso ma risultano trascritte due accettazioni di eredità con beneficio di inventario, la prima redatta dal Cancelliere del Tribunale di Palmi (RC) in data 11.02.2016 rep. 98 trascritta il 09.03.2016 al n.ro 3009 di formalità contro [REDACTED] la seconda redatta dal Cancelliere del Tribunale di Palmi (RC) in data 14.03.2016 rep. 171 trascritta il 20.04.2016 al n.ro 4939 di formalità [REDACTED]

**03. Dati Catastali**

- Catasto Fabbricati di Gioia Tauro (RC), bene intestato a [REDACTED]

Foglio di mappa 35 particella 63 subalterno 4, via contrada Mingò n. 391, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 9,5, rendita € 588,76;

~ Precedenti proprietari nel ventennio antecedente al pignoramento

~ Beni identificati nel Catasto Terreni al foglio di mappa 35 con le particelle 63 di mq. 160, particella 65 di mq. 1310, particella 247 di mq. 1040, particella 214 di mq. 210 e particella 245 di mq. 40, su cui oggi insiste il fabbricato riportato ai catasto Fabbricati di Gioia Tauro (RC), foglio 35 particella 63 subalterno 4.

1) Intestati: in data anteriore al ventennio, [REDACTED]

[REDACTED]

Titolo: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

• acquirente: [REDACTED]

04. Iscrizioni e trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento

Dalle visure effettuate presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Calabria risulta che, nel ventennio antecedente al pignoramento, in relazione ai beni di cui alla presente procedura sono state pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria:**

iscritta: in data 06.04.2006 ai n.ri 7635 R.G. e 1044 R.P.

a favore: Deutsche Bank Mutui S.p.A. con socio unico Deutsche Bank S.p.A.

contro: [REDACTED]

derivante da: concessione a garanzia di mutuo ipotecario [REDACTED]

Roccella Ionica (RC) rep. 11355/3681 del 30.03.2006:

unità neg. 1: abitazione posta al primo piano di un fabbricato sito in Gioia Tauro (RC) in contrada Mingò n.ro 391 riportata in catasto urbano al foglio di mappa 35 con la particella 63 subalterno 4;

La sopracitata ipoteca è stata rettificata con atto stesso notaio del 28.07.2006 rep. 12551 iscritta il 07.06.2007 ai n.ri 13449 R.G. e 1667 R.P. e successiva rettifica atto stesso notaio del 28.07.2006 rep. 12551 iscritta il 21.10.2014 ai n.ri 18848 R.G. e 1187 R.P.;

- **Pignoramento:**

trascritto: trascritto: il 24.02.2017 ai n.ri 3039 R.G. e 2483 R.P.;

a favore: Deutsche Bank Mutui S.p.A.;

contro:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

derivante da: atto giudiziario emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Palmi (RC) in data  
12.01.2017 repertorio cronologico n. 42;  
unità neg. 1: Abitazione sita in Gioia Tauro (RC) in contrada Mingò n.ro 391, riportata in catasto al  
foglio di mappa 35, particella 63 subalterno 4.

05. Iscrizioni e trascrizioni successive al pignoramento

Dalle visure effettuate presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Calabria in data  
20/04/2017 risulta che successivamente al pignoramento, in relazione ai beni di cui alla presente  
relazione non sono state pubblicate formalità pregiudizievoli.

06. Descrizione sommaria e valori per la vendita del singolo lotto

Considerata la natura e le caratteristiche del bene pignorato si propone di effettuare un singolo lotto.  
La descrizione dettagliata e la valutazione del singolo lotto è riportata nell'allegato fascicolo cui si  
rimanda.

**SINGOLO LOTTO**

Comune di Gioia Tauro (RC), contrada Mingò, via S.S. 111 n.ro 531, abitazione posta al primo piano  
(secondo fuori terra) di un maggior fabbricato, identificata nel Catasto Fabbricati al foglio di mappa  
35 con la particella 63 subalterno 4.

Prezzo base d'asta \_\_\_\_\_ € 230.250,00

Il ctu  
\_\_\_\_\_