

## PROSPETTO IDENTIFICATIVO LOTTO "11"

**1) UBICAZIONE E COMPOSIZIONE IMMOBILE :** Trattasi di vecchio stabilimento industriale per la produzione dei laterizi, con annesse aree scoperte e corpi di fabbrica a diversa destinazione d'uso, giacente in Contrada Ingarfo del Comune di Rizziconi ai margini della Strada S. Maria Superiore. Detto complesso, oramai in disuso da parecchi anni, è composto da numerosi corpi di fabbricati con struttura portante in cemento armato, in muratura ordinaria ed in ferro. In generale tutti i corpi di fabbrica presentano condizioni statiche buone mentre lo stato di conservazione e manutenzione rileva scarsa cura nel tempo. Più precisamente nel complesso sono presenti i seguenti corpi di fabbrica:

- deposito e lavorazione materie prime - sup. 1688 mq.
- forni Hoffman a teste tagliate - sup. 2845 mq.
- Essiccatori naturali - sup. 683 mq.
- Essiccatori artificiali - sup. 605 mq.
- Centrale termica - sup. 90 mq.
- Uffici direzionali - sup. 537 mq.
- Uffici amministrativi - sup. 138 mq.
- Ricovero automezzi - tettoia - sup. 154 mq.
- Cabina elettrica - sup. 20 mq. a piano (due piani)
- Deposito carburanti - sup. 156 mq.
- Deposito materiale vario - sup. 270 mq.
- Mensa operai - sup. 132 mq.
- Officina meccanica - sup. 302 mq.
- Alloggio operai - sup. 80 mq. a piano (due piani)
- Alloggio custode - sup. 397 mq. su tre piani
- Piazzali - viabilità - sup. 22706 mq.

**2) DATI CATASTALI :** Riportato nel N.C.E.U. al foglio n. 37 particella n. 268 (ex 17/b, 70, 71/b, 109/a, 110/b, 111/a, 112, 114/b, 116), categoria D/8, rendita €. 50030,00, località Ingarfo, piano terra/primo/secondo.

**3) OMISSIS**

.

**5) SITUAZIONE L. 47/85 E 724/94:** Da informazioni direttamente desunte dai titoli di provenienza si evince chiaramente che la costruzione dell'intero complesso risale intorno agli anni '55-60. **Pertanto l'immobile si ritiene idoneo alla vendita in quanto edificato prima dell'entrata in vigore della Legge 6/8/1967 N. 765.**

**6) omissis**

.

**8) VALORE DI STIMA TOTALE: €.** 1.575.945,00

**9) VALORE TOTALE QUOTE POSSEDUTE DAI FALLITI (1000/1000):**

----- **€.** 1.575.945,00

**10) ANNOTAZIONE:** bene appetibile.

Palmi, lì 30.11.2003

Il C.T.U.  
geom. Santo Comandè