

PROSPETTO IDENTIFICATIVO LOTTO "41"

1) UBICAZIONE E COMPOSIZIONE IMMOBILE : Trattasi di fondo sito in agro del Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte nelle immediate vicinanze della Stazione Ferrovie Calabro-Lucane. Trattasi di terreno incolto avente giacitura prettamente pianeggiante. Sullo stesso insiste piccolo fabbricato ad uso rurale a due piani fuori terra in pessime condizioni di manutenzione.

2) DATI CATASTALI : Riportato nel N.C.T. al foglio n. 3 particella n. 13, seminativo irriguo arboreo di cl. 1^a, mq. 12360, R.D. €. 156,39 - R.A. €. 79,79.

...**OMISSIS**.....

5) CONFINI : Confinante a sud e ad ovest con Ferrovia Calabro-Lucane,**OMISSIS**.....

6) SITUAZIONE L. 47/85 E 724/94: Da informazioni direttamente desunte dai titoli di provenienza e dalle condizioni attuali in cui esso versa nonché dalla tipologia costruttiva del manufatto si evince chiaramente che lo stesso è stato edificato in data anteriore al 1942. **Pertanto l'immobile si ritiene idoneo alla vendita in quanto edificato prima dell'entrata in vigore della Legge 6/8/1967 N. 765.**

.....**OMISSIS**.....

7) VALORE DI STIMA TOTALE: €. 185.400,00

8) VALORE QUOTE POSSEDUTE DAI FALLITI (67/1000 + 111/1000):

----- **€.** **63.822,10**

Palmi, lì 30.12.2003

Il C.T.U.
Geom. Santo Comandè