

**G.E: Dott.ssa Marta Caineri**

n° 68/2023 R.G.E.

Udienza 15.05.2024 rinviata al 05.06.2024

Creditore Procedente: **Killin s.p.a.**

Debitore:

Pignoramento: Trascritto il 21.11.2023

ai nn. 21947/16678

Il CTU – Ing. Alessia Toscano

Il Custode – Avv. Anna Panunzio

## **TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n. 68/23

### **Fascicolo LOTTO N. 3**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5), categoria catastale A3.

## Sommario

Sommario.....	2
<b>01. IDENTIFICAZIONE E DATI CATASTALI.....</b>	<b>3</b>
<b>02. DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE.....</b>	<b>3</b>
<b>03. DIRITTO DA VENDERE.....</b>	<b>3</b>
<b>04. STATO DI POSSESSO.....</b>	<b>3</b>
<b>05. CONFINI ed affacci/vedute.....</b>	<b>3</b>
<b>06. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI.....</b>	<b>3</b>
<b>07. PROVENIENTA DEL BENE PIGNORATO.....</b>	<b>4</b>
<b>08. CONFORMITA' CATASTALE.....</b>	<b>4</b>
<b>09. CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA.....</b>	<b>4</b>
<b>10. CONFORMITA' IMPIANTISTICA.....</b>	<b>5</b>
<b>11. CERTIFICAZIONE ENERGETICA.....</b>	<b>5</b>
<b>12. PARTI COMUNI E SERVITU'.....</b>	<b>5</b>
<b>13. ONERI CONDOMINIALI.....</b>	<b>5</b>
<b>14. CONSISTENZA COMMERCIALE.....</b>	<b>5</b>
<b>15. ASSOGGETTABILITA' AD IVA.....</b>	<b>6</b>
<b>16. VALORE DI STIMA.....</b>	<b>6</b>

## ALLEGATI

**ALL.1 – ESTRATTO DI MAPPA**

**ALL.2 – VISURA CATASTALE**

**ALL.3 – PLANIMETRIA CATASTALE**

**ALL.4 – TITOLO DI PROVENIENZA**

**ALL.5 – TITOLI ABILITATIVI**

**ALL. 6 – PLANIMETRIA PROGETTO, PLANIMETRIA RILIEVO E CONFRONTO TRA  
AUTORIZZATO E REALIZZATO**

**ALL. 7 – CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE**

**ALL. 8 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

## 01. IDENTIFICAZIONE E DATI CATASTALI

Immobile censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub 5) categoria catastale A/3.

## 02. DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

Immobile in piena proprietà dell'esecutato, adibito ad abitazione principale, posto al secondo piano (terzo fuori terra) di immobile di maggiore consistenza con ingresso da cortile interno al quale si accede da cancello posto su Viale San Martino.

L'immobile identificato con il sub 8 – abitazione- è composto da ampio ingresso soggiorno con ambiente open space con l'area cucina di circa 69,00 mq calpestabili.

Nell'ingresso è presente una cappottiera/ripostiglio.

Sempre nella zona giorno è presente la lavanderia con bagno di servizio, alle spalle del locale cucina di circa 7,50 mq calpestabili.

Da porta a scomparsa, nell'area giorno, si accede alla zona notte, mediante disimpegno, che conduce a n. 2 camere da letto da 17,50 mq e 20 mq calpestabili e ad un bagno da 6,00 mq calpestabili.

E' presente un balcone continuo sui prospetti sud est e sud ovest di larghezza pari a circa 1.15 m e parapetto in mattoni.

Lo stato manutentivo dell'immobile è buono, le pareti sono tinteggiate, il pavimento è in gres porcellanato chiaro, gli infissi sono a taglio termico, in pvc con doppio vetro basso emissivo, sostituiti di nel corso dell'anno 2023.

L'immobile dispone di impianto fotovoltaico dichiarato di circa 6,9 kWp con batterie di accumulo, impianto di climatizzazione del tipo canalizzato a controsoffitto con pompa di calore e impianto di produzione di acqua calda sanitaria con pompa di calore elettrica. E' inoltre dotato di sistema di coibentazione termica esterna in facciata, del tipo "a cappotto" sulle facciate sud est e sud ovest e della coibentazione termica del solaio di copertura.

Il prospetto risulta rifinito e tinteggiato.

Risulta collegato all'appartamento, colonnina di ricarica per autoveicoli elettrici, installata attualmente in magazzino, posto al piano terra del fabbricato, (sub 2) di proprietà dell'esecutato e facente parte della presente procedura esecutiva.

## 03. DIRITTO DA VENDERE

Il bene oggetto dell'esecuzione è pignorato per interno ed è di Piena Proprietà dell'esecutato.

## 04. STATO DI POSSESSO

L'immobile è nella piena disponibilità dell'esecutato che lo occupa con

## 05. CONFINI

L'immobile identificato con il sub 8 è per due lati liberi con prospetto sud ovest con affaccio su Viale San Martino e prospetto sud est con affaccio su area interna e fabbricati circostanti.

La parete orientata a nord ovest è parete cieca in aderenza con altro fabbricato.

La parete orientata a nord est è in parte confinante con corpo scala ed in parte confinante con il sub 9 (F3).

## 06. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

**Trascrizione contro** del 21/11/2023 Registro particolare 16678 Registro Generale 21947 – Repertorio 1183 del 15.11.2023 Atto esecutivo o Cautelare – Verbale di Pignoramento Immobili.

**Iscrizione contro** -Ipoteca giudiziale iscritta il 19.03.2021 ai nn. 4484/313 a favore di KILLIN SPA, con sede in Patti, codice fiscale 01392840839 e contro il debitore esecutato

## 07. PROVENIENTA DEL BENE PIGNORATO

L'immobile identificato con il sub 8 foglio 27 particella 124 risulta pervenuto agli intestatari come nel seguito:

1) piena proprietà. dell'intero risulta in testa al già generalizzato al quale era pervenuta in proprietà esclusiva per divisione dai sigg. e , già generalizzati, in forza dell'atto redatto dal Notaio Pierangela Pitrone in data 27.12.1996 rep. 294 trascritto in data 14.01.1997 ai nn° 1043/989.

2) ai condividenti era pervenuta per acquisto in forza del citato atto redatto dal Notaio Pasquale Vittorio in data 16.11.1988 rep. 111 trascritto in data 25.11.1988 ai nn° 15769/12768. Si precisa che alla stipula del suddetto atto interveniva solo la la quale dichiarava di essere coniugata in regime di comunione di beni con il generalizzato

## 08. CONFORMITA' CATASTALE

**Categoria catastale congruente:** l'immobile, classificato come A/3 (Abitazione di tipo economico) è di fatto abitazione.

**Planimetria catastale:** rispetto allo stato attuale non risultano difformità di divisione interna degli ambienti e misure degli stessi. Si rileva uno spostamento di infisso (porta finestra in zona giorno) su prospetto sud ovest e la chiusura di una finestra su prospetto sud est (camera da letto).

**Intestazione catastale:** conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

## 09. CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

L'unità immobiliare identificata con il sub 8 (categoria catastale A3 - Abitazioni di tipo economico) è stata realizzata senza alcun titolo abilitativo e per la stessa è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 322 prot. 3968 del 25.09.1997.

Si precisa che la pratica di condono sopra detta, è stata richiesta e rilasciata per l'intero piano secondo, ex sub 5, per la realizzazione di un appartamento.

La domanda di condono in archivio presso l'ufficio tecnico comunale è sprovvista di elaborati grafici.

Ciò non consente a questo CTU di condurre una verifica dettagliata su eventuali difformità tra "l'autorizzato" ed il "costruito".

E' presente per il sub relativo al lotto in esame (sub 8), planimetria catastale presentata in data 07.10.2011 dal cui confronto con quanto rilevato in sede di sopralluoghi, sono emerse solo delle incongruenze relative alle aperture in prospetto riportate al punto precedente – conformità catastale.

Sulla base di quanto rappresentato e dal confronto con il rilievo eseguito in sede di sopralluogo, è quindi possibile affermare che le difformità presenti nell'immobile consistono nella chiusura di porta finestra in camera da letto e spostamento di porta finestra in locale cucina/pranzo.

E' però doveroso precisare che, come riportato nella perizia di parte generale, l'intero piano secondo (terzo fuori terra) ex sub 5, è stato interamente costruito senza titolo e per tale piano dell'immobile è stata richiesta ed ottenuta concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un appartamento. Con lo stesso titolo ne sono state autorizzate le opere di completamento che però, di fatto hanno riguardato solo porzione dell'ex sub 5 che a seguito di frazionamento in due unità immobiliari, ha generato i sub 8 (cat. Cat. A3) e 9 (cat. Cat. F3).

Rilevato preliminarmente che il frazionamento sopra detto non è stato legittimato da alcun titolo edilizio, in quanto non è presente agli atti dell'ufficio tecnico comunale, una segnalazione certificata o ex DIA per la realizzazione di n. 2 unità immobiliari al secondo piano, si ritiene di dover considerare questa ultima attività di frazionamento, non legittimata da alcun titolo edilizio comunque sanabile con la presentazione di SCIA in sanatoria per mancata presentazione di pratica edilizia per frazionamento di immobile.

In detta sanatoria andranno ricomprese anche le attività necessarie al fine di sanare le difformità prospettiche rilevate.

## 10.CONFORMITA' IMPIANTISTICA

Non è presenta la certificazione di conformità degli impianti.

## 11.CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Per l'immobile in esame, essendo lo stesso, oggetto di interventi di riqualificazione energetica, giusta CILAS prot. 26390 del 21.11.2022 presentata al Comune di Taurianova, è stata redatta relazione ex Legge 10/91 oggi relazione tecnica di cui al c. 1 dell'art. 8 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.

## 12.PARTI COMUNI E SERVITU'

Costituisce parte comune agli immobili, la scala di accesso ai vari livelli, situata in cortile interno (anch'esso parte comune) accessibile da cancello posto su viale San Martino.

E' inoltre parte comune la copertura a tetto in cui sono collocati gli impianti fotovoltaici installati nell'anno 2023 a seguito di un intervento di efficientamento energetico che ha coinvolto più unità immobiliari dell'immobile di maggiore consistenza (tra cui l'unità per cui è redatta la presente relazione, sub 8) e il locale abbaino in cui sono collocati inverter dell'impianto fotovoltaico e le batterie di accumulo.

Si precisa che le parti comuni come sopra riportate, alla data delle ricerche effettuate per la redazione della perizia di stima, non risultano inseriti nei database catastali quali beni comuni non censibili.

Si segnala che, sempre in sub oggetto della presente procedura esecutiva e nello specifico nel magazzino identificato con il sub 2, è presente una colonnina di ricarica per veicoli elettrici legata alla pratica di superbonus che ha interessato l'appartamento di proprietà dell'esecutato, (sub 8 – lotto in esame), pertanto nel caso di vendita non contestuale o a soggetti diversi dei sub 2 e 8 si dovrà provvedere alla ricollocazione dell'impianto di ricarica.

## 13.ONERI CONDOMINIALI

La parte proprietaria dichiara che l'immobile non è ricompreso in condominio costituito.

## 14.CONSISTENZA COMMERCIALE

Per il calcolo della consistenza commerciale si è fatto riferimento al metodo di calcolo previsto dall'Agenzia delle Entrate-Osservatorio Mercato Immobiliare, considerando, per cui, i relativi coefficienti di ragguaglio della superficie in funzione della categoria catastale dell'immobile in oggetto, delle condizioni pertinenziali e dell'estensione delle superfici di determinati ambienti (esempio – balconi con superficie maggiore o minore di mq 25, ecc).

Dal calcolo nel seguito riepilogato, si ottiene una superficie commerciale pari a 142 mq.

DESTINAZIONE	SUPERFICIE m.q	COEFF. PONDERAZIONE	Metri quadrati
Superficie Lorda Tamponata	133,00	1	133,00
Balcone	34,40	0,30 (fino a 25,00 mq) 0,10 (per i mq eccedenti)	7,50 0,94
		<b>Totale</b>	<b>141,44 mq ≈ 142,00 mq</b>

## 15. ASSOGGETTABILITA' AD IVA

Per quanto riguarda l'assoggettamento ad IVA della vendita immobiliare, poiché il venditore esecutato è un privato, la vendita dell'immobile ai sensi dell'art. 10 c. 8-bis D.P.R. 633/197, non è soggetta ad IVA.

## 16. VALORE DI STIMA

Al fine di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di stima, è stato individuato quale metodo più pertinente allo scopo, il metodo sintetico-comparativo, effettuato sulla base della comparazione del valore di mercato di beni dalle caratteristiche simili al bene oggetto di stima, apportando delle dovute correzioni da operare, in aumento o diminuzione, in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene.

Nella determinazione del più probabile valore di mercato, data l'ubicazione dell'immobile e l'accessibilità allo stesso, lo stato di conservazione delle strutture, il grado di pregio delle finiture, lo stato generale degli impianti a servizio e gli impianti installati a seguito di intervento di efficientamento energetico, e l'esistenza di lievi abusi per i quali è possibile presentare SCIA in sanatoria, si ritiene che il più probabile valore di mercato dell'immobile possa essere considerato pari a:

**1.000 euro/mq – costo  
parametrico**

che moltiplicato per la superficie commerciale dell'immobile pari a 142 mq, consente di ottenere un valore pari ad euro:

**142.000,00 euro**

Che decurtato del 10% per assenza di garanzia per vizi occulti (detrazione di euro 14.200,00) e decurtato dei costi stimati per ricondurre l'immobile ad uno stato di legittimità (detrazione euro 3.000,00), determina il seguente valore di stima:

**142.000,00 euro – 14.200,00 euro – 3.000,00 euro = 124.800,00**

### **PREZZO DI VENDITA DEL LOTTO 3**

**A corpo euro 125.000,00**

Taurianova 26.04.2024

Il CTU  
Ing. Alessia TOSCANO

# **TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n. 68/23

## **Fascicolo LOTTO N. 3**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5), categoria catastale A3.

## **ALL.1 – ESTRATTO DI MAPPA**



# **TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n. 68/23

## **Fascicolo LOTTO N. 3**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5), categoria catastale A3.

**ALL.2 – VISURA CATASTALE**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TAURIANOVA (Codice:L063 )</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 124 Sub.: 8</b>

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	124	8			A/3	2	7 vani	Totale: 141 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 133 m <sup>2</sup>	Euro 300,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIALE SAN MARTINO n. 36 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L063 - Foglio 27 - Particella 124

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	124	8			A/3	2	7 vani		Euro 300,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2012 Pratica n. RC0276031 in atti dal 08/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32434.1/2012)	
<b>Indirizzo</b>		VIALE SAN MARTINO n. 36 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2024

<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L063 - Foglio 27 - Particella 124

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	124	8			A/3	2	7 vani		Euro 300,06	VARIAZIONE del 07/10/2011 Pratica n. RC0298337 in atti dal 07/10/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 53366.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		VIALE SAN MARTINO n. 36 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 07/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Atto del 27/12/1996 Pubblico ufficiale PITRONE PIERANGELA Sede TAURIANOVA (RC) Repertorio n. 204 - DIVISIONE Trascrizione n. 989.1/1997 in atti dal 13/07/1999		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	124	5			F/3					VARIAZIONE del 27/01/2011 Pratica n. RC0036577 in atti dal 27/01/2011 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 7465.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		VIALE SAN MARTINO n. 36 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 413356 del 12/11/2007											

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	124	5			F/3					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1996 in atti dal 13/07/1999 DIVISIONE (n. 989.1/1997)
Indirizzo		VIALE SAN MARTINO n. 36 Piano 2										
Notifica						Partita		1004149		Mod.58		-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	124	5			F/3					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE SAN MARTINO n. 36 Piano 2										
Notifica						Partita		5376		Mod.58		-

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/12/1996 Pubblico ufficiale PITRONE PIERANGELA Sede TAURIANOVA (RC) Repertorio n. 204 - DIVISIONE Trascrizione n. 989.1/1997 in atti dal 13/07/1999		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 135 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: ALESSIA TOSCANO NELLA QUALITA' DI CTU

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

# **TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n. 68/23

## **Fascicolo LOTTO N. 3**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5), categoria catastale A3.

## **ALL.3 – PLANIMETRIA CATASTALE**

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0298337 del 07/10/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taurianova

Viale San Martino

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 124

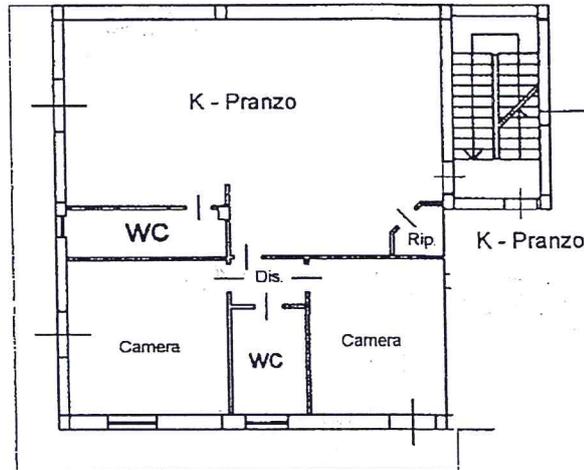
Subalterno: 8

Compilata da:

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo  
H=3.30 m



Ultima planimetria in atti

Data: 19/01/2024 - n. T55244 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/01/2024 - Comune di TAURIANOVA(L.063) - < Foglio 27 - Particella 124 - Subalterno 8 >  
VIALE SAN MARTINO n. 36 Piano 2

# **TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n. 68/23

## **Fascicolo LOTTO N. 3**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5), categoria catastale A3.

## **ALL.4 – TITOLO DI PROVENIENZA**

Repertorio N. 111

Raccolta N. 47

VENDITA di fabbricato in Taurianova

con agevolazioni tributarie

REPUBBLICA ITALIANA

Il sedici novembre millenovecentottantotto

(16 novembre 1988)

In Polistena, nel mio studio, via Fiume, n° 17.

Dinanzi a me dr. Vittorio Pasquale, notaio in Polistena, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Palmi,

sono presenti

(in atti costituito col prenome

, nato il in ed ivi

residente, o (c.f.

;

(in atti costituito col prenome

nato in F, resi-

dente in le (c.f.

RT

-- (

, nata in

T, coniugi,

entrambi residenti

i quali intervengono al presente atto in qualità di genitori

legali rappresentanti, esercenti la potestà sul figlio mino-

re

a

Trascritto in Reg. C. el.  
il 25 Dicembre 1988  
ai nn. 15769/12763  
d'ordine e formalità.



REGISTRATO IN PALMI  
- 5 DIC. 1988

il 2338/STV  
es. n. 10/10/140  
c. n. 10/10/140  
ad. n. 10/10/140

di cui per:  
A. n. n. 0480000  
B. n. n. 889000  
C. n. n. 258000  
D. n. n. 30000  
E. n. n. 2952500

TOTALE 4500  
2917000

IL CANTIERE  
(Aut. n. n. n.)



ALLEGATO 4

ed ivi residente,

, a quest'atto autorizzati dal Giudice Tutelare di \_\_\_\_\_, con decreto in data <sup>(1)</sup> 7 ottobre 1988, che in copia conforme al suo originale si allega al presente atto sub "A"; \_\_\_\_\_

-- \_\_\_\_\_, coniugata \_\_\_\_\_, nata il \_\_\_\_\_

—Più oltre i signori \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ verranno denominati: parte venditrice, mentre i germani \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ verranno denominati: parte acquirente. \_\_\_\_\_

—I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, premessa, d'accordo tra loro e col mio consenso, la rinuncia all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di redigere il presente atto di vendita. \_\_\_\_\_

1. Oggetto. Il contratto ha per oggetto il trasferimento della proprietà del fabbricato in TAURIANOVA, viale San Martino, con ingresso principale <sup>(2)</sup> da civivo n° 42, composto di piano terra adibito a garage e magazzini deposito, piano primo adibito a civile abitazione, piano secondo in corso di costruzione (attualmente composto dei soli pilastri e del solaio di copertura, solo parzialmente chiuso da muri esterni, senza pareti divisorie, rifiniture ed impianti idraulici ed elettrici) e lastrico solare. \_\_\_\_\_

Confini: viale San Martino, proprietà di  
proprietà di \_\_\_\_\_, proprietà di \_\_\_\_\_

Referenze catastali: nel N.C.E.U. alla partita  
5376 (in testa alla parte venditrice) - foglio 27 - parti-  
celle: 124 sub 1 - viale San Martino, n° 36 - PT - categoria  
C/6 - classe 3^- mq. 27 - rendita £. 234; 124 sub 2 - viale  
San Martino, n° 38, - PT - categoria C/2 - classe 2^- mq. 58  
- rendita £. 522; 124 sub 3 - viale San Martino, n° 40 - PT  
- categoria C/2 - classe 2^- mq. 54 - rendita £. 486; 124  
sub 4 - viale San Martino, n° 36 - PT e P1 - categoria A/2 -  
classe 2^- vani 10 - rendita £. 2180; 124 sub 5 - viale San  
Martino, n° 36 - P2 - in corso di costruzione; 124 sub 6 -  
viale San Martino, n° 36 - P3 - lastrico solare - mq. 208.

## 2. Situazione urbanistica (Legge 28 febbraio 1985, n. 47).

La parte venditrice - ai sensi e per gli effetti dell'art. 4  
della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e da me notaio debitamente  
ammonita secondo il disposto dell'art. 26 della legge me-  
desima, dichiara che la costruzione dell'immobile in oggetto  
è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. 3.

Proprietà. La parte venditrice dichiara di avere la piena  
proprietà nonchè la disponibilità dell'immobile. Aggiunge  
che esso non è gravato da oneri, da diritti reali o personali  
che ne diminuiscano il libero godimento, da garanzie reali,  
da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro.

## SPECIFICA

Carta	L.	10.000
Sc. lit.	>	7.000
Repert	>	500
Onerari	>	299.121
Cassa Not.	>	68.297
Prog.	>	11.582
Archivio	>	38.000
Copia Re.	>	48.000
Copia Volt.	>	28.000

*[Handwritten signature]*



4. Provenienza. La parte venditrice fa risultare: \_\_\_\_\_

-- che il signor \_\_\_\_\_ ed il coniuge \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, hanno costruito il fabbricato descritto sull'area da essi acquistata con l'atto di compravendita ricevuto dal dr. Domenico Naso, già notaio in Iatrinoli, in data 10 marzo 1967, rep. n° 3864, registrato in Taurianova in data 18 marzo 1967, al n° 201 e trascritto in Reggio Calabria in data 15 marzo 1967, al n° 3480 di formalità; \_\_\_\_\_

-- che in data 25 gennaio 1976 si apriva in Taurianova la successione legittima della signora \_\_\_\_\_ e la quota di comproprietà in ragione di un mezzo del descritto fabbricato, di cui la de cuius era titolare, si è devoluta al coniuge \_\_\_\_\_ ed al figlio \_\_\_\_\_

(dichiarazione di successione registrata in Palmi il 20 novembre 1980, al n° 59, vol. 215). \_\_\_\_\_

5. Diritto di famiglia. Si fa risultare: \_\_\_\_\_

-- che il signor \_\_\_\_\_, è vedovo; \_\_\_\_\_

-- che il signor \_\_\_\_\_, è coniugato e si trova in regime di comunione legale; \_\_\_\_\_

-- che il signor \_\_\_\_\_, è celibe; \_\_\_\_\_

-- che la signora \_\_\_\_\_, è coniugata e si trovava in regime di comunione legale col signor \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_

6. Regolamentazione. I signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

, congiuntamente vendono il fabbricato in TAURIANOVA, nella descritta consistenza giuridica e materiale, <sup>(3)</sup> ai signori \_\_\_\_\_ per il quale accettano i costituiti rappresentanti legali ed alla signora \_\_\_\_\_ che accetta. \_\_\_\_\_

— Gli acquirenti acquistano in comune e per quote eguali. \_\_\_\_\_

— La quota di comproprietà acquistata dalla signora \_\_\_\_\_, ricade in regime di comunione legale. \_\_\_\_\_

— Il prezzo è stato convenuto nella somma di lire *cento diecimila* (€ 110.000.000) \_\_\_\_\_

che la parte venditrice riconosce di aver ricevuto prima del presente atto dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia quietanza liberatoria. \_\_\_\_\_

— La parte venditrice presta la più ampia garanzia in ordine a quanto dichiarato al punto 3 del presente atto. \_\_\_\_\_

— Le spese della vendita e sue consequenziali, salvo quelle per l'INVIM, sono a carico della parte acquirente. \_\_\_\_\_

7. Possesso. Quest'ultima, in dipendenza dell'acquisto, è immessa nel possesso dell'immobile, per cui, da oggi, ne farà proprie le rendite e ne sosterrà gli oneri. \_\_\_\_\_

8. Dati per gli uffici. La parte venditrice esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale e consegna a me notaio la dichiarazione INVIM. \_\_\_\_\_

— Le parti dichiarano che tra loro non esistono rapporti di parentela in linea retta o di coniugio. \_\_\_\_\_



—Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni di cui all'art. 2, 1° e 5° comma, D.L. 7 febbraio 1985, n. 12, convertito, con modificazioni, nella legge 5 aprile 1985, n. 118 (imposta di registro del 4%, imposte ipotecarie e catastali fisse, INVIM ridotta al 50%) prorogate dall'art. 5 della legge n° 67/1988, all'acquisto dell'appartamento, facente parte del descritto fabbricato, identificato catastalmente dalla particella 124 sub 4 e del garage di sua esclusiva pertinenza identificato catastalmente dalla particella 124 sub 1: \_\_\_\_\_

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; \_\_\_\_\_

b) la parte acquirente, dichiara: \_\_\_\_\_  
-- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinati ad abitazione nel comune ove è situato l'immobile acquistato. \_\_\_\_\_

-- di risiedere nel comune di \_\_\_\_\_  
-- di voler adibire a propria abitazione l'appartamento suindicato e la sua pertinenza; \_\_\_\_\_

-- di non aver usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dal 1° comma dell'art. 2 del citato Decreto Legge n° 12/1985; \_\_\_\_\_

c) entrambe le parti dichiarano: \_\_\_\_\_  
-- che l'immobile per il quale vengono richieste le agevolazioni fiscali della citata Legge è destinato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministe-

riale 2 agosto 1969; \_\_\_\_\_

-- che, ai soli fini di consentire la separata liquidazione delle imposte, l'appartamento destinato ad abitazione ed il garage, hanno il valore di lire *cinquantotto milioni* (L. 58.000.000); \_\_\_\_\_ che i due locali adibiti a magazzino siti al piano terra del descritto fabbricato hanno il valore di lire *tranta milioni* (L. 30.000.000); che l'appartamento in corso di costruzione ed il lastrico solare hanno il valore di lire *venti due milioni* (L. 22.000.000) \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Cancellari "7", apparsi "10"; <sup>(2)</sup> Cancellari "da civico", apparsi "dal civico" <sup>(3)</sup> Cancellari "ai ripari", ed altri "al riparo" - Fatti tu portelli, apparsi in numero e questo parole. \_\_\_\_\_

—L'atto, dattiloscritto da me notaio, salvo quanto aggiunto a penna di mia mano, è stato da me letto, unitamente all'allegato, ai comparenti, i quali, a mia interpellanza, l'hanno approvato. \_\_\_\_\_

— Consta di sei pagine e quanto della presente fin qui di due fogli.



V

M. V.



*[Faint handwritten notes or scribbles at the bottom left corner.]*



Ill.mo signor Giudice Tutelare di

I sottoscritti coniugi:

Allegato "A" all'atto

., nato a

n° 47 di raccolta

e , nata a ;

entrambi ivi res.ti,

3,

nella qualità di genitori esercenti la patria po-

testà sul figlio minore

, nato a

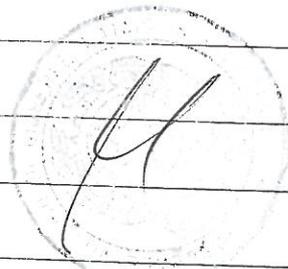
il

ed ivi res.te e domiciliato

con i sottoscritti, espongono quanto segue:

premesso

che il minore predetto, a seguito di donativi fat-  
tigli in occasione della nascita ed in tante altre  
ricorrenze e circostanze dai nonni, parenti ed ami-  
ci, dispone di una modesta somma di danaro, ammon-  
tante a circa 60.000.000;



che, tenuto conto della corrente svalutazione mo-  
netaria non é conveniente tenere depositata in Ban-  
ca detta somma, in quanto nel breve svolgere di qual-  
che anno verrebbe totalmente perduto il relativo po-  
tere di acquisto;

Registrato unitamente  
all'atto principale il

5 DIC 1988

2228

Ricossa per il presente  
allegato

IL CANTONIERE

(Aut. Cant. ...)

che, ora, si presenta la favorevole occasione di in-  
vestire detti risparmi nell'acquisto di un immobile,  
sito in Taurianova sul Viale San Martino, a tre p.

f. t. oltre lastrico solare. riportato nel N. C. E. N.



del Comune di Taurianova alla partita n. 5376, fl. 27, particella n. 124, sub I P.T., Categ. C/6, cl. 3, mq. 27, RC. 234; sub. 2 P.T., cat. C/2, cl. 2, mq. 58, RC. 522; sub. 3 P.T., cat. C/2, cl. 2, mq. 54, RC. 486; sub. 4 P.T-I, cat. A/2, cl. 2, vani 10, RC. 2180; sub. 5 P.2, in costr.; sub. 6, P.3, lastrico solare, mq. 208, per il prezzo complessivo di lire 110.000.000 (centodiecimilioni); che l'acquisto è vantaggioso tenuto conto della ubicazione, consistenza, del prezzo che, certamente, è superiore a quello richiesto; che, considerata l'entità della somma appartenente al minore, lo stesso potrebbe rendersi acquirente dei diritti pari alla giusta metà del valore dell'intero immobile, offerto in vendita per la complessiva somma di lire 110.000.000, mentre dei diritti dell'altra restante metà dell'intero si renderebbe acquirente la sorella

nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente,  
coniugata;

tutto ciò premesso  
i sottoscritti nella loro qualità di legali rappresentanti del figlio minore \_\_\_\_\_, sopra generalizzato,

chiedono

che la S.V. Ill.ma , ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 320 C.C.

autorizzi

l'acquisto dei diritti pari alla giusta metà delbo intero sull'immobile in c.a. a tre piani f.t. oltre lastrico solare, sito in Taurianova sul Viale San Martino ed avanti meglio descritto, per il prezzo di lire 55.000.000-

Autorizzi gli esponenti a costituirsi nel rogito notarile, sottoscrivere lo stesso, pagare il prezzo, farsi rilasciare quietanza, convenire tutti i patti e le clausole d'uso del caso, con esonero per il Notaio rogante e per il Conservatore dei Registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo-

Chiede, altresì, ai sensi dell'art. 74I c.p.c. la immediata efficacia dell'emanando decreto, dato che il minore può beneficiare delle agevolazioni fiscali per l'edilizia abitativa-

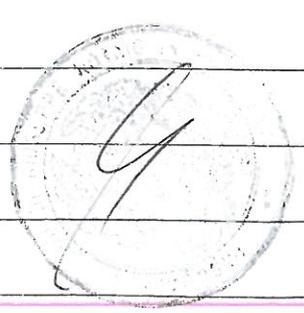
Allega copia dell'E.C. rilasciato dal N.C.E.U. in data 6.II.1987; situazione originaria di famiglia-

Taurianova, 7 Ottobre 1988

F.to

F.to

Visto in Cancelleria, oggi 7.IO.1988-



Prétura di

Il Pretore- Giudice Tutelare

letta l'istanza che precede;

ritenuta la fondatezza della stessa circa la convenienza per il minore nella operazione che i genitori intendono compiere;

visto l'art. 320 C.C.;

ritenuta la propria competenza;

Autorizza

i coniugi:

, nato a

e

a, nata a

il

entrambi ivi res.ti alla

genitori esercenti la potestà sul figlio mi-

nore

, nato a

, a costituirsi davanti Notaio per ivi, per

conto, vece ed interesse del loro su detto figlio

minore, , procedere all'acquisto, dei di-

ritti pari alla giusta metà dell'intero immobile

descritto in narrativa, per il prezzo di lire 55

milioni, con esonero per il notaio rogante e per il

Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni re-

sponsabilità al riguardo-

Visto l'art. 741 c.p.c. dichiara il presente de-

creto immediatamente esecutivo-



Taurianova, 10 Ottobre 1988-

Il Segretario

Il Pretore- G.Tutelare

1

Per copia conforme all'originale

Taurianova II 15 OTT. 1988

IL SEGRETARIO GIUDIZIARIO

(Dott. Salvatore Piliari)



E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IN PAGINE due dorsali

Polistena, li 9 gennaio 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. D. S. M.', written in a cursive style.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RC 415 del 2024

Ispezione n. RC 430/2 del 2024

Inizio ispezione 03/01/2024 12:15:10

Richiedente TSCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 15769

*Data di presentazione* 25/11/1988

*Registro particolare n.* 12768

*Variata in data* 19/12/2003

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

135  
)  
119

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria

**Nota di trascrizione**

A favore



~~81-41~~  
e  
~~81~~  
L  
~~81-80~~  
c  
~~81~~  
" d

Contro

015768

12768  
25 NOV 1988  
Vendita 110.000  
100  
100  
documenti 300  
Tetto 400

Titolo

Il sottoscritto dr. Vittorio Pasquale, notaio in Polistena, chiede la trascrizione dell'atto da lui ricevuto in data 16 novembre 1988, rep. n° 111, in corso di registrazione.

Vendita

Col citato atto i signori

per il prezzo quietanzato di £ 110.000.000

congiuntamente hanno venduto ai signori e

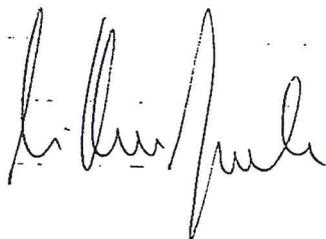
che, in comune e per quote eguali, hanno

36031



acquistato la piena proprietà del seguente	
<u>Immobile</u>	
-- fabbricato in TAURIANOVA, viale San Martino, con ingresso principale dal civico n° 42, composto di piano terra adibito a garage e magazzini deposito, piano primo adibito a civile abitazione, piano secondo in corso di costruzione (attualmente composto dei soli pilastri e del solaio di copertura, solo parzialmente chiuso da muri esterni, senza pareti divisorie, rifiniture ed impianti idraulici ed elettrici) e lastrico solare.	
Confini: viale San Martino, proprietà di	
proprietà di	proprietà di
Referenze catastali: nel N.C.E.U. alla partita 5376 (in testa alla parte venditrice) - foglio 27 - particelle 124 sub 1 - viale San Martino, n° 36 - PT - Cat. C/6 - cl. 3 <sup>^</sup> - mq. 27 - rendita £. 234; 124 sub 2 - viale San Martino, n° 38 - PT - cat. C/2 - cl. 2 <sup>^</sup> - mq. 58 - rendita £. 522; 124 sub 3 - viale San Martino, n° 40 - PT - cat. C/2 - cl. 2 <sup>^</sup> - mq. 54 - rendita £. 486; 124 sub 4 - viale San Martino, n° 36 - PT e P1 - cat. A/2 - cl. 2 <sup>^</sup> - vani 10 - rendita £. 2180; 124 sub 5 - viale San Martino, n° 36 - P2 - in corso di costruzione; 124 sub 6 - viale San Martino, n° 36 - P3 - lastrico solare - mq. 208.	
<u>Diritto di famiglia</u>	
Si è fatto risultare:	

-- che il signor \_\_\_\_\_, è vedovo;  
-- che il signor \_\_\_\_\_ è coniugato e si  
trova in regime di comunione legale;  
-- che il signor S \_\_\_\_\_, è celibe;  
-- che la signora Fi \_\_\_\_\_, è coniugata e si tro-  
va in regime di comunione legale con il signor  
nato i \_\_\_\_\_



086032



N. 204 del Repertorio - N. 119 della Raccolta



DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventisette del mese di dicembre in Taurianova, nel mio studio sito nel Viale Campanella n. 10.

ORIGINALE

547

Avanti a me Dott.ssa PIERANGELA PITRONE, notaio in Taurianova, iscritta al Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Palmi

SONO PRESENTI

, nato il (codice fiscale: ) ed ivi residente nel , in attesa di occupazione;

, nato a (codice fiscale: ) e nata a (codice fiscale: )

entrambi ivi residenti nel idraulico il primo e in attesa di occupazione la seconda.

Io notaio sono certa della identità personale dei comparenti, i quali, avendo i requisiti di legge, di comune accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni al presente contratto, e

PREMETTONO

- che con atto ricevuto dal notaio V. Pasquale da Polistena

REGISTRATO IN PALMI 16 GEN. 1997 219 vol. mod. 1 esatte lire

di cui per: Regati N. L. 2.190.000 Imp. registro 250.000 ipotecaria catastale virtuale INVIM

TOTALE 2.750.000 IL CAPO UFFICIO



578

in data 16/11/1988, n. 111 di rep., registrato a Palmi il 5/12/1988 al n. 2338, trascritto il 25/11/1988 ai nn. 15769/12768, il signor \_\_\_\_\_, per la quota di un mezzo, ed i coniugi \_\_\_\_\_, in regime di comunione legale, per la restante quota di un mezzo, acquistarono un fabbricato, sito nel Comune di Taurianova, viale San Martino, composto dal piano terra adibito a garage e magazzini deposito, dal primo piano adibito a civile abitazione, dal secondo piano in corso di costruzione e dal lastrico solare, corrispondente in catasto al foglio 27, particella 124 subalterni 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

- che i componenti sono venuti nella determinazione di sciogliere la comunione avente ad oggetto il detto fabbricato attribuendosi porzioni di valore corrispondente alla rispettiva quota di diritto.

Tutto ciò premesso, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Il signor \_\_\_\_\_, con il consenso degli altri dividendi ed a tacitazione dei suoi diritti sulla citata comunione, si attribuisce la seguente porzione del predetto fabbricato, sito in Taurianova, viale San Martino n. 42, e precisamente:

- appartamento non ancora ultimato, privo di tramezzature, ubicato al secondo piano, confinante con il detto viale San Martino, con proprietà di aventi causa da \_\_\_\_\_, con



proprietà di \_\_\_\_\_ e con proprietà di \_\_\_\_\_

larco. \_\_\_\_\_

Nel C.E.U. del Comune di Taurianova l'immobile figura alla partita 5376, in ditta non ancora aggiornata per voltura in corso, foglio 27, particella 124, subalterno 5, viale San Martino n. 36, piano 2, in corso di costruzione.

Valore lire 94.440.000 (novantaquattromilioniquattrocentoquarantamila).

- locale adibito a garage, ubicato a piano terra, confinante con il viale San Martino dal quale ha accesso autonomo dal civico n. 44, con proprietà \_\_\_\_\_ con altro locale (sub 3) e con atrio di accesso dello stesso fabbricato.

Nel C.E.U. del Comune di Taurianova l'immobile figura alla partita 5376, in ditta non ancora aggiornata per voltura in corso, foglio 27, particella 124, subalterno 2, viale San Martino n. 38, piano T, categoria C/2, classe 2, mq. 58, rendita catastale lire 208.800.

Valore lire 30.000.000 (trentamiloni).

ART. 2 - I condividenti

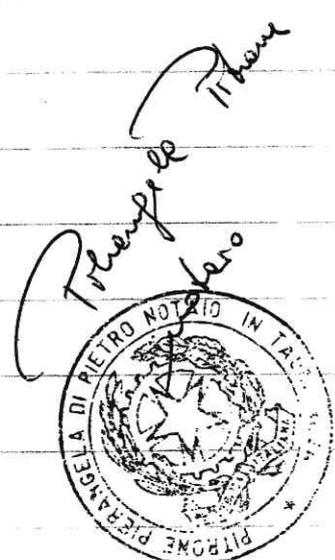
con il consenso dell'altro condividente ed a tacitazione dei propri diritti sulla citata comunione, si attribuiscono, in regime di comunione legale, la seguente porzione dello stesso fabbricato in Taurianova, viale San Martino n. 42, e precisamente:

- appartamento ubicato al primo piano, composto da sette



578

y  
ne



580

vani ed accessori, e con annessa cantina a piano terra, confinante con il detto viale San Martino, con proprietà di aventi causa da Michelina Ielo, con proprietà di Giacinto Lattella e con proprietà di

Nel C.E.U. del Comune di Taurianova l'immobile figura alla partita 5376, in ditta non ancora aggiornata per voltura in corso, foglio 27, particella 124, subalterno 4, viale San Martino n. 36, piani T-1, categoria A/2, classe 2, vani 10, rendita catastale lire 1.050.000.

Valore lire 105.000.000 (centocinquemilioni).

- locale adibito a garage, ubicato a piano terra, confinante con il viale San Martino da cui ha autonomo accesso dal civico 46, con l con altro locale dello stesso fabbricato (sub 2) e con vano scala.

Nel C.E.U. del Comune di Taurianova l'immobile figura alla partita 5376, in ditta non ancora aggiornata per voltura in corso, foglio 27, particella 124, subalterno 3, viale San Martino n. 40, piano T, categoria C/2, classe 2, mq. 54, rendita catastale lire 194.400.

Valore lire 19.440.000 (diciannovemilioni quattrocentoquarantamila).

ART. 3 - Convengono le parti che rimanga tra loro indivisa, in ragione della quota di un mezzo ciascuno, la proprietà del lastrico solare di complessivi mq. 208, distinto con il subalterno 6, nonché della cantina ubicata a piano terra, di-

stinta con il subalterno 1.

ART. 4 - A ciascuno dei condividenti viene inoltre attribuita la proprietà pro quota delle parti comuni per legge proporzionalmente al valore dei piani e/o porzioni di piani rispettivamente attribuiti ed alla loro relativa superficie.

ART. 5 - Gli immobili come sopra descritti vengono attribuiti ed accettati dai rispettivi assegnatari, con ogni accessione, accessorio, dipendenza e pertinenza, nello stato di fatto e di diritto in cui in atto si trovano, così come sono stati fino ad ora posseduti in comune da essi condividenti, in virtù del sopracitato titolo di provenienza.

ART. 6 - I condividenti dichiarano giusta ed equa la superiore divisione, stante che il valore della quota di fatto corrisponde a quello della quota di diritto e si prestano, pertanto, reciproca garanzia con dichiarazione di null'altro avere a pretendere per il cessato stato di comunione.

ART. 7 - Stante la superiore divisione, i condividenti si immettono reciprocamente nel pieno e giuridico possesso degli immobili come sopra attribuiti, restando ciascuno di essi surrogato in ogni diritto, azione e ragione, che fino ad ora competeva agli stessi in comune.

ART. 8 - Dichiarano altresì le parti che i beni di cui sopra sono pienamente franchi e liberi da pesi, oneri, imposte e tasse arretrate, formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli, in alcun modo vincolati a favore di terzi.

582

ART. 9 - Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore della massa oggetto di divisione è di lire 248.880.000 (duecentoquarantottomilioniottocentottantamila) e che quello di ciascuna attribuzione è di lire 124.440.000 (centoventiquattromilioniquattrocentoquarantamila).

ART. 10 - Le parti rinunziano all'ipoteca legale con dispensa per il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'eseguire formalità d'ufficio.

ART. 11 - Ai sensi dell'art. 177 e seguenti e 2659 del Codice Civile, i componenti dichiarano:

- il \_\_\_\_\_ di essere celibe;

- i \_\_\_\_\_ o di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

ART. 12 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni, i componenti dichiarano, previa mia ammonizione sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 numero 15, che la costruzione del fabbricato in oggetto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

I componenti dichiarano altresì:

- che per l'appartamento ubicato al secondo piano (sub 5) è stata presentata al Sindaco del Comune di Taurianova, in data 27/2/1995, domanda di concessione in sanatoria n. 3968 di

prot., n. 322 di reg., per la quale è stata pagata l'intera  
oblazione autoliquidata con versamento n. 118 del 14/12/1994,  
e successivo conguaglio con versamento n. 294 dell'11/12/1996  
entrambi effettuati presso l'Ufficio Postale di Taurianova  
(53/050). Per gli abusi commessi sono stati altresì corrispo-  
sti gli oneri concessori mediante versamento n. 420 del  
27/2/1995 effettuato presso lo stesso Ufficio Postale.

La detta domanda di sanatoria, in copia conforme all'ori-  
ginale,<sup>(1)</sup> al presente si allega sotto la lettera "A" per farne  
parte integrante.

- che per l'appartamento ubicato al primo piano (sub 4) è  
stata presentata al Sindaco del Comune di Taurianova, in data  
27/2/1995, domanda di concessione in sanatoria n. 3967 di  
prot., n. 321 di reg., per la quale è stata pagata l'intera  
oblazione autoliquidata con versamento n. 117 del 14/12/1994,  
effettuato presso l'Ufficio Postale di Taurianova (53/050).  
Per gli abusi commessi sono stati altresì corrisposti gli o-  
neri concessori mediante versamento n. 59 del 27/2/1995 ef-  
fettuato presso lo stesso Ufficio Postale.

La detta domanda di sanatoria, in copia conforme all'ori-  
ginale,<sup>(2)</sup> al presente si allega sotto la lettera "B" per farne  
parte integrante.

ART. 13 - Le spese del presente, relative e consequenziali,  
a carico dei condividenti pro quota.

Le parti, avendo conoscenza delle allegate sanatorie, mi

586

dispensano dal darne lettura.

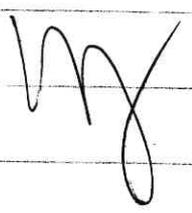
Tra scritto 14/1/97  
Cas. 1043 N. 989  
Esatte L. 360.000

(1) Si aggiunge "mutamente alle prove dell'evento versamento dell'interesse obliquo ed alle copie delle ricevute comprovante il pagamento al Comune del contributo concessivo"; (2) "mutamente alle prove dell'evento versamento dell'interesse obliquo ed alle copie delle ricevute comprovante il pagamento al Comune del contributo concessivo";  
si aggiunge. Postille due, rinvio finale cancellate.  
Richiede, in merito ricevuto quest'atto, che me l'attori esponenti i quali lo approvano.

**NOTA**

Onorario ) L. 450.000  
Cassa Not. pr. >> .....  
" " pg. | >> .....  
Tassa Archivio >> 45.000  
Onor. Copia Reg. >> 28.000  
Onor. Copia Volt. >> 28.000  
Accesso >> .....  
.....>> .....  
.....>> .....  
TOTALE L. ....

Quest'atto e' scritto in tre rinvii fatti a me come da prove di me potere, e da me potere completato su atto foglio di due fogli fin qui.



Poliziale Thane potere

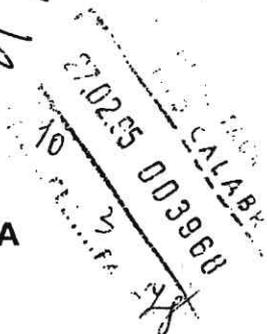
Parte riservata al Comune  
Protocollo n. 3968  
del 24-2-95  
n. 329 del Registro



585

874

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
**TAURIANOVA**



**Oggetto: Richiesta di concessione edilizia, ai sensi del D.L. 649/94**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
avente

titolo alla richiesta in qualità di proprietario come risulta dai documenti allegati

**c h i e d e**

il rilascio della **concessione in sanatoria**, così come previsto dal D.L. 649/94, per le

opere edilizie eseguite abusivamente nel territorio del Comune di Taurianova

Provincia di Reggio Calabria, viale San Martino n. 42, Catasto fabbricati foglio di

mappa n. 27 particella n. 124 sub. 5 partita catastale 5376

**Epoca dell'abuso:**

- abuso ultimato entro il 15-03-1985

**Descrizione dell'abuso:**

- Nuova Costruzione
- Destinazione residenziale
- 1ª abitazione

Opera adibita ad abitazione *del possessore;*

Allegato "A"  
N. 204 del Repertorio  
N. 119 della Raccolta



Registrato unitamente  
all'atto principale il  
**16 GEN. 1997**

al n. 219 mod. 1°

Riscosse per il presente  
allegato lire \_\_\_\_\_

**IL CAPO UFFICIO**  
(Antonio Accora)



587

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA del versamento di L. 3.666.600

Lire Trentonzececentosessantasei  
millesimi

sul C/C N. 255000 intestato a:  
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.  
OBLAZIONE SERVIZIO FINIZIO

eseguito da \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
Codice Fisca \_\_\_\_\_  
addi \_\_\_\_\_

SEZ. 4 14-DIC-94 #2  
TAURIANOVA 53/050  
0118 F. \*\*\*\*3666600  
VCC 0036 F. \*\*\*\*950

Bollo dell'Ufficio P.T.  
data progress.



588

**VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

**VERSAMENTO RATEALE**

**RATA N.**

Turinova  
**(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)**



589



CONTI CORRENTI POSTALI  
ATESTAZIONE  
del versamento  
di L. **88185004**

Lire *88185004*  
*ing. guesc. f. lina*

sul C/C N. **255000** intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.  
OBLAZIONE

eseguito da  
residente in

Codice Fisc. \_\_\_\_\_  
addi \_\_\_\_\_

SEZ. 4 11-DIC-96 F1:  
TAURINOVA 53/050  
0294 F. \*\*\*\*88185001  
VCC 0180 F. \*\*\*\*10001  
Bollio dell'Ufficio P.T.

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
del versamento  
di L. **88185004**

Lire *88185004*  
*ing. guesc. f. lina*

sul C/C N. **255000** intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.  
OBLAZIONE

eseguito da  
residente in

Codice Fisc \_\_\_\_\_  
addi \_\_\_\_\_

SEZ. 4 11-DIC-96 R2:  
TAURINOVA 53/050  
0294 F. \*\*\*\*88185001  
VCC 0180 F. \*\*\*\*10001  
Bollio dell'Ufficio P.T.



590

Spazio per la causale del versamento  
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore  
di Enti e Uffici pubblici)

*Causale pratica 1322*

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE *1322/94*

RATA N.

VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO

DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)

L. *Taurianova* IL \_\_\_\_\_

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

*Causale pratica 1322/94*

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO

DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)

L. *Taurianova* IL \_\_\_\_\_

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE





CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA di L. 2.806.480

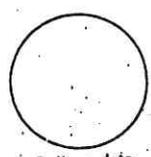
di un versamento di Lire Due M. e quattrocento e 480/100

sul C/C N. 316893 intestato a

COMUNE TAURIANOVA SERVIZIO  
TESORERIA  
C/O CARICAL  
89029 TAURIANOVA

eseguito da  
residente in

addl.....



Bollo a data

527 3 27 FEB 95 41  
Bollo a data dell'Ufficio accreditante  
TAURIANOVA 53/050  
L'UFFICIALE POSTALE: \*\*\*\*2806480  
IVCC 0420 11010000760

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ progress.

591



Opere realizzate al piano secondo, tipologia dell'abuso 1;

Superficie utile	su =	221,70 m <sup>2</sup>	=	
Superficie non residenziale	snr =	53,35 x 0,60	=	32,00 m <sup>2</sup>
Superficie complessiva	sc=	su+(snr x 0,60)	=	253,70 m <sup>2</sup>
Volume edificato			=	731,61 m <sup>3</sup>

**Dati urbanistici:**

**Eventuale autorizzazione preesistente:**

- Nulla Osta n. 142 del 06-06-1967;

**Oblazione dovuta:**

- Superficie da condonare (sc) 253,70 m<sup>2</sup>
- Importo al m<sup>2</sup> £ 72.000



**Riduzioni:**

- Prima abitazione (riduzione di 1/3) (su 150 m<sup>2</sup>)
- In base al reddito 50 %;
- Parametro di zona 1,00;

Importo con le dovute riduzioni al m<sup>2</sup> £ 24.000 (su 150 m<sup>2</sup>), £ 36.000 (la superficie restante)

**Oblazione da versare:**

superficie (sc) m<sup>2</sup> 253,70

150,00 x £ 24.000 = £ 3.600.000

53,70 x £ 36.000 = £ 1.933.200

£ 5.533.200

Somma versata £ 3.666.600 in data 14-12-1994 a mezzo di bollettino postale.

593

**Oneri di Concessione da versare:**

- oneri di urbanizzazione primaria	£	617.467
- oneri di urbanizzazione secondaria	£	507.791
- costo costruzione	£	1.681.222
totale oneri concessori	£	2.806.480



**Documentazione allegata:**

- fotografie n. 2;
- autocertificazione ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15;
- visura catastale;
- certificato di idoneità statica (copia, originale allegato alla pratica ai sensi del D.M. 649/94);
- atto di proprietà (copia);
- perizia giurata sullo stato delle opere (copia, originale allegato alla pratica di presentata ai sensi del D.M. 649/94);
- ricevuta versamento oblazione versata per intero.

**Documentazione da presentare:**

- si riserva di stipulare convenzione con il Comune;
- prova di avvenuto accatastamento.

Letto, confermato e sottoscritto

Taurianova li, 27/02/1995.

il dichiarante

Squ



N. 68 per diritti  
Esatte L. 1000  
L'impiegato responsabile



**COMUNE DI TAURIANOVA**  
(Prov. di Reggio Calabria)

**AREA TECNICO - MANUTENTIVA**

Ai sensi dell'art. 14 della legge 4/1/1968, n. 15 io sottoscritto Geom.  
ANTONIO VICARI, Funzionario incaricato,

**CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. 3 fogli, è conforme  
all'originale depositato presso questo Ufficio.

Taurianova, li. 12-12-86



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Geom. ANTONIO VICARI)

*[Handwritten signature]*



S

io  
ta



597



598

598

□

☒

171





599

11

61

10/11/11

603

Taurianova li 17-02-95



604



N. 69 del reg. \_\_\_\_\_ per diritti  
Esatte L. 1000  
L'impiegato responsabile \_\_\_\_\_



**COMUNE DI TAURIANOVA**  
(Prov. di Reggio Calabria)

**AREA TECNICO - MANUTENTIVA**

In sensi dell'art. 14 della legge 4/1/1968, n. 15 lo sottoscritto Geom.  
**ANTONIO VICARI**, Funzionario incaricato,

**CERTIFICO**

La presente copia, da me collazionata, formata da n. 4 fogli, è conforme  
all'originale depositato presso questo Ufficio.

Taurianova, li. 12-12-96

(Timbro  
dell'Ufficio)

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Geom. ANTONIO VICARI)

*Antonio Vicari*





**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
DI  
PALMI**

Il sottoscritto **Marcello Vincenzo Maria Leonardi**, Assistente amministrativo delegato

**CERTIFICA**

che la presente **copia informatica** è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82.

Si compone di n° ventisei (26) facciate compresa la presente.

Si rilascia in carta libera per uso fiscale.

Tassa e diritti riscossi con bolletta n. 5 del **5 gennaio 2024** di €. **63,00**.

**Palmi, lì 12 gennaio 2024**

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO  
**Marcello Vincenzo Maria Leonardi**



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RC 415 del 2024

Ispezione n. RC 422/2 del 2024

Inizio ispezione 03/01/2024 11:56:53

Richiedente TSCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1043

Registro particolare n. 989

Presentazione n. 275 del 14/01/1997

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	-		
Data	27/12/1996	Numero di repertorio	204
Notaio	PITRONE PIERANGELA	Codice fiscale	-
Sede	TAURIANOVA (RC)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
 Descrizione 131 DIVISIONE  
 Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 3                      Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	L063 - TAURIANOVA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	27	Particella	124	Subalterno 5
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	

*Immobile n. 2*

Comune	L063 - TAURIANOVA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	27	Particella	124	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	58 metri quadri	

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RC 415 del 2024

Ispezione n. RC 422/2 del 2024

Inizio ispezione 03/01/2024 11:56:53

Richiedente TSCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1043

Registro particolare n. 989

Presentazione n. 275 del 14/01/1997

Unità negoziale n. 2

**Immobile n. 1**

Comune L063 - TAURIANOVA (RC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 27 Particella 124 Subalterno 4  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 10 vani

**Immobile n. 2**

Comune L063 - TAURIANOVA (RC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 27 Particella 124 Subalterno 3  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 54 metri quadri

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognom

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Diritto riservato - Prezzo o valore £ 124.440.000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognom

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.3)

Diritto riservato - Prezzo o valore £ 62.220.000

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognom

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Diritto riservato - Prezzo o valore £ 62.220.000

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RC 415 del 2024

Ispezione n. RC 422/2 del 2024

Inizio ispezione 03/01/2024 11:56:53

Richiedente TSCLSS

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1043

Registro particolare n. 989

Presentazione n. 275 del 14/01/1997

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognor

Nato il

Sesso

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognom

Nato il

Sesso M

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.3)

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognon

Nata il

Sesso F

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

(soggetto n.2)

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

# **TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n. 68/23

## **Fascicolo LOTTO N. 3**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5), categoria catastale A3.

## **ALL.5 – TITOLI ABILITATIVI**

A.S. 290 200

210t

# COMUNE DI TAURIANOVA

( 89029 Provincia di Reggio Calabria )

## AREA TECNICO-MANUTENTIVA

prot. n. 3968

Reg. n. 322

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

#### IL CAPO AREA TECNICO-MANUTENTIVA

VISTA la domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 e n. 724 del 23.12.1994, presentata dal :

, nato a \_\_\_\_\_, abilitame \_\_\_\_\_

, in data 27 febbraio 1995 prot. n. 3968 per le opere rientranti nelle tipologie di abuso " 1 " di cui alla tabella allegata alla legge n. 47/85, per i lavori di : Costruzione del 2° piano ( 3° f.t. ) su un fabbricato in c.a. di maggiore consistenza, eseguiti in questo Comune sull'edificio in Viale San Martino n. 42, distinti in catasto al foglio n. 27, particella n. 124, partita mappale n. 5376 destinazione " Civile abitazione " ( prima casa ) ;

Dato atto che l'istante ha dichiarato la propria qualità di proprietario;

Vista la documentazione tecnico-grafica, allegata alla domanda;

Visto il certificato di Idoneità Statica redatto da \_\_\_\_\_

depositato in data 03.02.1995 al n. 1090 presso l'Ufficio del G.C. di R.C.;

Vista la Perizia Giurata a firma dell'\_\_\_\_\_ a, datata 27.02.1995;

Accertato che l'onolazione dovuta ammonta a L. 12.506.400 più interessi , di cui il richiedente ha versato l'intero importo in n.03 rate come da ricevute nn.118 - 294 e n.112 del 14.12.1994 - 11.12.1995 e 18.09.1997 per un totale complessivo di L. 14.408.555;

Vista la legge n.68 del 13.03.1988;

Vista la legge n.724 del 23.12.1994 e successive modificazioni;

Vista la legge 28 - 2 - 1985 n.47 e successive modificazioni;

Visto il decreto ministeriale del 15 - 5 - 1985, accertamenti e norme tecniche per la certificazione di idoneità statica delle costruzioni abusive;

Vista la legge regionale relativa alle disposizioni per la corresponsione al Comune del contributo per la concessione in sanatoria del 22 - 3 - 1985;

N. R. P. 471

Publicato all'Albo pretorio per gg. 15 consecutivi dal 25-9-97 al 10-10-97

Visto: Il Segretario Capo \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale \_\_\_\_\_





Visto l'atto notarile giurato sul periodo della costruzione datato 27.02.1995;

Accertato che gli oneri concessori non sono dovuti ;

### RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge n.47 del 1985 e successive modificazioni a favore del signor

\_\_\_\_\_ e nella sua qualità di proprietario, come risulta dalla documentazione esibita : fotocopia Atto di divisione Notario Pierangelo Pitrone, registrato a Palmi il 18.01.1997 al n. 219.- per i lavori indicati nella premessa, in conformità alla documentazione grafico-tecnica allegata, Si Autorizza al completamento dei lavori di rifiniture per come illustrato nella relazione tecnica a firma dell'\_\_\_\_\_ a, datata 24.07.1996, a quanto richiesto e fatti salvi i diritti di terzi.

del Territorio • SETTORE COMUNALE

N. \_\_\_\_\_ del reg. \_\_\_\_\_  
Esatto L. 290/80 per diritti  
L'impiegato responsabile \_\_\_\_\_

Taurianova LI 25 SET. 1997

Il Responsabile del procedimento  
geom. Antonino Gallo

*Gallo*

Il Capo Area Tecnico-Manutentiva  
geom. Filippo Romeo

*Romeo*



### RELA TA DI NOTIFICA

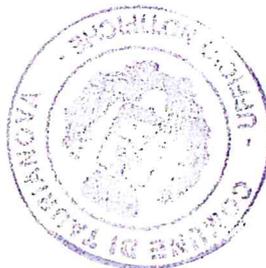
Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Taurianova dichiara di avere oggi notificato la presente concessione ai \_\_\_\_\_, consegnandola nelle mani \_\_\_\_\_

dello Messo \_\_\_\_\_

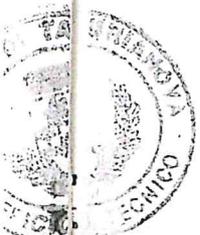
Taurianova li 25-9-97

Il Messo Notificatore  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Giuseppe Campanella

*Campanella*



del Territorio • SETTORE COMUNALE





## Comune di Taurianova

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii., si  
attesta la conformità della presente copia cartacea  
all'originale informatico, composto da n. 2 fogli, A4  
conservato ai sensi del D.P.C.M. 03/11/2013 e ss.mm. e ii

Taurianova, li 23-4-2024

Settore 4° Area Tecnica

IL RESPONSABILE

Arch. Antonino Bernava





# COMUNE DI TAURIANOVA

89029 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

D. S. € 290.000

prot. n. 3968

Reg. n. 322

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL SINDACO

e n.724 del 23.12.1994,

Vista la domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, presentata dal Signor \_\_\_\_\_

abitante a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in data 27.02.1995 prot. n. 3968 per le opere rientranti nelle tipologie di

abuso "1" di cui alla tabella allegata alla legge n. 47/85, per i lavori di  
Costruzione del 2° piano (3° f.t.) su un fabbricato in c.a. di maggiore consistenza.-

eseguiti in questo Comune ~~su questo~~ sull'edificio in via le San Martino n.42

distinti in catasto al foglio n. 27 particella n. 124 partita mappale n. 5376

destinazione civile abitazione (prima casa)

senza concessione o in difformità alla concessione edilizia n. /// del ///

per la costruzione di ///

rilasciata a ///

Dato atto che l'istante ha dichiarato la propria qualità di proprietario

Vista la documentazione tecnico-grafica allegata alla domanda;

Visto il certificato di idoneità statica; redatto dall' \_\_\_\_\_ e depositato in  
data 03.02.1995 al n.1090 all'ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria;

Vista la dichiarazione di intendimento prosecuzione opera ///

Vista la Perizia Giurata a firma dell' \_\_\_\_\_, datata 27.02.1995;

Accertato che l'oblazione dovuta ammonta a L. 12.506.400 più interessi di cui

il richiedente ha versato l'intero importo in n. 03 rate come da ricevute nn. 118 - 294 e

del 14.12.1994 - 11-12-96 e 16/12/1994 per un totale complessivo di £ 14.408.598;

Vista la legge n.68 del 13.03.1988;

Vista la legge n.724 del 23.12.1994 e successive modificazioni;

Vista la legge 28 - 2 - 1985 n. 47 e successive modificazioni;

Visto il decreto ministeriale del 15 - 5 - 1985, accertamenti e norme tecniche per la certificazione di idoneità statica delle costruzioni abusive;

Vista la legge regionale relativa alle disposizioni per la corresponsione al comune del contributo per la concessione in sanatoria del 22 - 3 - 1985;

Visto l'Atto di Notorietà a firma dell'interessato, datato 27.02.1995;

Visti i pervenuti pareri ///

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 - 1 - 1977 n. 10, ammontano a L. per suo conto e gli oneri relativi al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28 - 1 - 1977 n. 10, ammontano a L. per suo conto e gli stessi vengono versati come segue:

~~risultano versati € 2.806.480 con c.c.p. n. 58 del 27.02.1995.~~

### RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge n. 47 del 1985 e successive modificazioni a favore del Sig.

residente a \_\_\_\_\_

in via le\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di proprietario

come risulta dalla documentazione esibita fotocopia Atto di divisione Notaio Pierangela Pitrone, registrato a Palmi il 16.01.1997 al n.219.-

per i lavori indicati nella premessa, in conformità alla documentazione grafico-tecnica allegata, Si autorizza

al completamento dei lavori di sanatoria per come indicato nella relazione tecnica a firma dell'Arch. Antonio Bernava data 24-10-96  
a quanto richiesto fatti salvi i diritti di terzi.

Taurianova, li:

Il Responsabile del Proced.

Il Capo Area Tecn. - Arch.  
~~IL SINDACO~~  
~~(Dott. Emilio Argiroffi)~~

**Comune di Taurianova**

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii., si attesta la conformità della presente copia cartacea all'originale informatico, composto da n. 1 fogli, A4 (21 ACCIATO) conservato ai sensi del D.P.C.M. 03/11/2013 e ss.mm. e ii.

Taurianova, li 23-4-2014

**Settore 4° Area Tecnica**

**IL RESPONSABILE**

**Arch. Antonio Bernava**

[Firma]



Relata di notifica

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di Taurianova dichiara di avere oggi notificato la presente concessione in sanatoria al Sig. \_\_\_\_\_

consegnandola nelle mani di \_\_\_\_\_

Taurianova, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**COMUNE DI TAURIANOVA**  
**(Prov. di Reggio Calabria)**

**Ditta: Sig.**

**Pratica sanatoria n. 322 L. 794/94.-**

**il tecnico:**

---

**Titolo: Relazione tecnica.**

---

**scala .....**

**data 24-07-1996**

---

**Elaborato unico**

---

7<sup>o</sup> Territorio  
SETTORE 4-S  
CANTIERE DI

**Comune di Taurianova**  
**(Reggio Calabria)**

**Ditta: :**

**Pratica sanatoria n. 322 L. 724/94.-**

**Relazione tecnica**

Il Sig. \_\_\_\_\_ ha presentato istanza di condono edilizio ai sensi della L. 724/94 relativamente alla costruzione del secondo piano di un edificio con struttura portante del tipo intelaiata in c.a. sito in Taurianova in viale San Martino n. 42.

Le opere sanate risultano descritte nella documentazione presentata a corredo della istanza di sanatoria sopra citata.

Il fabbricato è realizzato allo stato rustico.

Sono state edificate le strutture portanti in c.a., il solaio di copertura del tipo misto in c.a. e laterizio, parte delle pareti divisorie interne.

Per rendere abitabile il manufatto è necessario intervenire realizzando le opere sotto descritte distinguendo le opere interne da quelle esterne.

**1. Opere interne.**

Le opere interne interesseranno il completamento dei divisori interni in muratura forata, dello stesso tipo di quelle esistenti, cioè realizzati con l'impiego di laterizi forati dello spessore di 8 cm e malta cementizia. Ad un altezza di m 2,30 e per tutta la lunghezza delle pareti di tramezzatura si realizzerà un cordolo armato.





Realizzati i divisori si completeranno le opere di finitura, che consistono : nella posa in opera di pavimenti in piastrelle in ceramica del tipo monocottura su massetto in malta cementizia ; nel completamento delle pareti verticali con intonaco al civile del tipo a tre strati finito con stucco a base di calce tirato a frattazzo liscio e con rivestimento in piastrelle ceramiche di quelle della cucina e del servizio igienico ; nella realizzazione di idonea controsoffittatura da posarsi all'intradosso degli elementi strutturali portanti della copertura e costituita da pannelli di cartongesso dello spessore di 2,5 cm.

I vani di apertura esterni saranno provvisti di infissi in alluminio elettrocolore del tipo completo di persiana. Relativamente alle aperture interne si prevede l'installazione di porte in legno.

Gli impianti da realizzare sono : l'impianto idrico di distribuzione interna, relativamente al vano cucina ed al servizio igienico, e l'impianto elettrico.

L'impianto idrico sarà ottenuto con la realizzazione di circuiti di distribuzione in rame protetto sotto guaina, di idoneo diametro, distribuiti da un collettore di distribuzione da collegarsi alla rete di adduzione comunale.

L'impianto elettrico sarà del tipo sottotraccia posato entro tubo flessibile di protezione di opportuno diametro. Nella realizzazione si distingueranno una linea luce ed una linea prese sezionate da un interruttore di tipo magnetotermico - differenziale, installato in un quadretto del tipo Bticino, posto in prossimità dell'ingresso all'abitazione ed alimentato dalla rete di distribuzione ENEL. I conduttori da utilizzare saranno in rame protetto di idoneo diametro e colorazione.



Gli impianti si realizzeranno nel rispetto della legge n. 46/90.

Non vi è obbligo del deposito del progetto, risultando l'unità immobiliare di superficie inferiore a 400 m<sup>2</sup>.

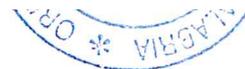
## 2. Opere esterne.

Il fabbricato, all'esterno, si presenta con una facciata finita con intonaco del tipo rustico, sarà completata nel rispetto delle finiture esistenti ai piani inferiori. Le opere da realizzare, quindi, consisteranno nella stesura di uno strato di intonaco a base di calce nelle colorazioni bianco calce per le pareti, di stipiti in granito nero. Il balcone sarà pavimentato con piastrelle in grès ceramico del tipo antiscivolo posate su massetto in malta cementizia. La ringhiera di protezione in metallo, del balcone e della scala, sarà verniciata con smalto di colore grigio.

Sul lastrico solare si sistemerà il manto di impermeabilizzazione, i canali di raccolta e le discese delle pluviali, esistenti in quanto danneggiati in qualche punto.

Taurianova 24-07-1996

 tecnico







Comune di TAURIANOVA

Provincia di Reggio Calabria

Regione Calabria

In data 30-01-1995 io sottoscritto

codice fiscale n.

iscritto all'albo professionale degli Architetti

della Provincia di Reggio Calabria al n. 760 con studio tecnico in

a seguito dell'incarico

conferitomi dal Sig.

) residente in

e

**ESEGUITI GLI ACCERTAMENTI E LE  
VERIFICHE DEL CASO DICHIARO:**

che il Sig.

ente in Taurianova viale San Martino

al n. 42 ha realizzato sull'area sita in Taurianova, di sua proprietà, in

Catasto Fabbricati del Comune di Taurianova foglio n. 27 particella

124 le opere di cui di seguito descritte:

**1. fabbricato di dimensioni:**

**A) Piano terra**

superficie coperta 268,03 m<sup>2</sup>

superficie utile abitabile (Su) m<sup>2</sup>

superficie non residenziale (139,00x 0,60=83,40) 139,00 m<sup>2</sup>

superficie complessiva (Sc) 139,00 m<sup>2</sup>

volume totale (lordo) 1.096,92 m<sup>3</sup>

**B) Piano primo**

superficie coperta 268,03 m<sup>2</sup>

superficie utile abitabile (Su) 228,00 m<sup>2</sup>

ARCHIO SANIT.



superficie non residenziale (50,10 x 0,80=30,08) 50,10 m<sup>2</sup>

superficie complessiva (Sc) 278,10 m<sup>2</sup>

volume totale (lordo) 967,59 m<sup>3</sup>

**C) Piano secondo**

superficie coperta 268,03 m<sup>2</sup>

superficie utile abitabile (Su) 221,70 m<sup>2</sup>

superficie non residenziale (53,35 x 0,80=32,00) 53,35 m<sup>2</sup>

superficie complessiva (Sc) 275,05 m<sup>2</sup>

volume totale 967,59 m<sup>3</sup>

• superficie coperta m<sup>2</sup> 268,03;

• volume totale m<sup>3</sup> 3.034,10.

L'intero fabbricato è stato realizzato abusivamente.

**2. stato delle opere:**

**A)- Piano terra**

Destinato a garage di pertinenza delle singole unità immobiliari, a deposito, e vano scala per l'accesso ai piani superiori.

Risulta completo nelle strutture portanti, che sono del tipo intelaiato c.a., nei solai di interpiano del tipo misto in c.a. e laterizio, nella scala del tipo a soletta rampante e nei tamponamenti esterni. Tutte le opere sono complete e perfettamente agibili.

**B)- Primo piano**

Destinato a civile abitazione è perfettamente abitabile.

**C)- Secondo piano**

*Piano coperto*

1. TECNICO  
2. AUGUSTO



Destinato a civile abitazione è allo stato rustico.

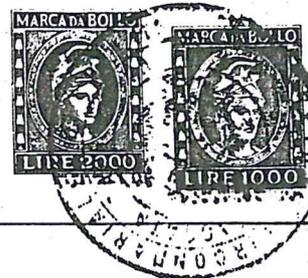
Risulta completo nelle strutture portanti, che sono del tipo intelaiato c.a., nei solai di interpiano del tipo misto in c.a. e laterizio, nei tamponamenti in laterizio forato. Sono da eseguire le opere di finitura interna e gli impianti. Il vano scala è allo stato rustico.

Le opere di finiture esterne dell'immobile risultano non complete nei rivestimenti della facciata, nello smaltimento delle acque meteoriche, e nella protezione del solaio di copertura piano.

Taurianova 01-02-1995

ECNIPIS/Sev/3

el Territorio SETTORE 4.5  
Comune P...



PRETURA CIRCONDARIALE DI PALMI  
SEZIONE STACCATA DI TAURIANOVA

=====

VERBALE DI GIURAMENTO

Il giorno 27-2-95 davanti a me Cancelliere della Pretura di Taurianova si è presentato \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo degli \_\_\_\_\_ che ha fatto istanza per essere ammesso a giurare una perizia da lui redatta nell'interesse del \_\_\_\_\_

anon. 621

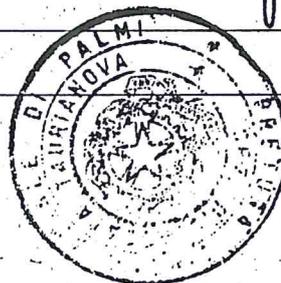
Io Cancelliere, dopo aver ricordato al perito gli obblighi che egli assume davanti alla Legge con il giuramento, l'ho invitato a giurare profferendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente eseguito le operazioni affidatemi con il solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità".

Egli, stando davanti a me in piedi ed a capo scoperto, ha detto " LO GIURO ".

Del che è verbale letto e sottoscritto.

il perito \_\_\_\_\_

I Cancelliere  
IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA  
Dr. Antonio Martino



ERVIZI TECNICI  
TAURIANOVA  
Assettic



## Comune di Taurianova

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii., si  
attesta la conformità della presente copia cartacea  
all'originale informatico, composto da n. 8 fogli, A4  
conservato ai sensi del D.P.C.M. 03/11/2013 e ss mm. e ii

Taurianova, li 23-4-2024

Settore 4° Area Tecnica  
IL RESPONSABILE  
Arch. Antonino Bernava







c) Gli elementi strutturali portanti del fabbricato sono a telai in c.a. costituiti da montanti e traversi in elevazione; le fondazioni sono su reticolo di travi rovesce in c.a.; i solai piani, di interpiano e di copertura, ed i balconi in c.a. del tipo misto a laterizi (h = 21 cm); le scale sono del tipo a soletta rampante.

Il fabbricato risulta articolato:

a) piano terra, destinato a garage, deposito, e vano scala per l'accesso ai piani superiori. La superficie utile è di m<sup>2</sup> 139,00.

b) piano primo, è destinato a civile abitazione, e risulta abitato.

La superficie utile è di m<sup>2</sup> 228,00, superficie non residenziale, costituita dai balconi, m<sup>2</sup> 50,10 circa.

c) piano secondo, stato rustico (sono da completare le opere di divisione interna, e le opere di finitura). La superficie utile è di m<sup>2</sup> 221,70, superficie non residenziale, costituita dai balconi, m<sup>2</sup> 53,35 circa.

d) L'accesso ai vari livelli è garantito da una scala a soletta rampante in c.a.

e) l'altezza degli impalcati è di:

- piano terra m 4,21;
- piano primo e secondo è di m 3,61;



- altezza totale m 11,32.

Il giorno 30-01-1995, alla presenza continua del proprietario e sulla scorta dei risultati dei calcoli delle strutture, è stata effettuata la visita di collaudo.

Sono stati effettuati saggi in due pilastri e in due travi constatando la perfetta aderenza fra le dimensioni delle strutture e le loro armature e i risultati dei calcoli.

Sono state, inoltre, eseguite prove sclerometriche per verificare, per quanto possibile, la resistenza del conglomerato.

Per quanto riguarda il terreno di fondazione si è fatto riferimento a quanto già verificato in costruzioni eseguite nella stessa zona in cui sorge il fabbricato in questione per cui, dati i carichi trasmessi e la natura del terreno, si può ritenere perfettamente stabile la costruzione.

Visto quanto sopra, visti i risultati positivi delle prove sclerometriche, considerato che nel fabbricato non si rilevano segni di cedimento, il sottoscritto

**dichiara**

che le strutture del fabbricato di proprietà del

posto in Taurianova, in Viale San Martino n. 42 sono collaudabili e pertanto

**A t t e s t a**

la loro perfetta stabilità.



Taurianova 01-02-1995

Il proprietario

il Collaudatore

5700

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
REGGIO CALABRIA

VISTO DEPOSITATO AI SENSI DELL'ART.  
4 DEL D.L. 8-5-1987 N. 178. *pr...*

Reggio Cal. li - 3 FEB, 1995

N. *1090* prot.

D'ordine del Dirigente  
Il Responsabile  
(geom. *Antonio Nucera*)

del Territorio • SETTORE  
C.O.P.



## Comune di Taurianova

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii., si  
attesta la conformità della presente copia cartacea  
all'originale informatico, composto da n. 4 fogli, A4  
conservato ai sensi del D.P.C.M. 03/11/2013 e ss.mm. e ii.  
Taurianova, li 23-4-2024

Settore 4° Area Tecnica

IL RESPONSABILE

Arch. Antonino Bernava







**Comune di Taurianova**

Città Metropolitana di Reggio Calabria

At sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii., si  
attesta la conformità della presente copia cartacea  
all'originale informatico, composto da n. 1 fogli, A4  
conservato ai sensi del D.P.C.M. 03/11/2013 e ss.mm. e ii.

Taurianova, li 23-4-2024

Settore 4° Area Tecnica

IL RESPONSABILE

Arch. Antonio Bernava



**COMUNE DI TAURIANOVA**  
(provincia di Reggio Calabria)

**Progetto per la realizzazione di una copertura a tetto con struttura in acciaio, su di un fabbricato in c.a. esistente a tre piani fuori terra, sito in Taurianova sul viale San Martino.-**

**Committente:**

**Progettista e D.L.:**

**elaborato n. : 1 /arch.**

**tavola n. :**

**Relazione tecnica.-**

**scala**

**data 10-11-1997**

**Concessione Edilizia n. .... del .....**

**Deposito Settore Edili- Reggio Calabria  
zia Asismica di**

**Settore Palmi**

**prot. n.  
del**

C. E. in Taurianova  
n. 3968 - Rip. n. 322  
del 25-01-92

**Progetto per la realizzazione di una copertura a tetto con struttura in acciaio, su di un fabbricato in c.a. esistente, a tre piani fuori terra, sito in Taurianova sul viale San Martino.-**

Ditta

### RELAZIONE TECNICA

I sigg \_\_\_\_\_ sono proprietari di un fabbricato a tre piani fuori terra con struttura portante in c.a., identificato in catasto urbano del Comune di Taurianova alla partita 5376 foglio di mappa n. 27 particella 124.

Il manufatto è stato edificato dal precedente proprietario, [ \_\_\_\_\_ ], con Licenza Edilizia n. 142 del 06-06-1967 e Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria Prot. n. 10404 del 07-03-1967. Il progetto, a firma dell'ing.

\_\_\_\_\_ prevedeva la realizzazione di una struttura a due piani fuori terra. La ditta proprietaria realizzava abusivamente il terzo piano fuori terra.

In epoca successiva i \_\_\_\_\_ o acquistano il fabbricato dal sig. \_\_\_\_\_ e nel 1994 presentano istanza di condono edilizio ai sensi del D.L. 649/94, ed ai sensi della legge 724/94 ottengono il rilascio di Concessione Edilizia in sanatoria. Le concessioni rilasciate ai sensi della L. n. 794/94 riguardano:

\_\_\_\_\_ ; pratica n. 322/ \_\_\_\_\_ , la realizzazione del secondo piano, terzo f.t.. La proprietaria, inoltre, veniva autorizzata al completamento dell'immobile. I lavori sono in corso di realizzazione.

La ditta proprietaria intende coprire il lastrico solare e il vano scala con una struttura inclinata al fine di ovviare alle infiltrazioni di acqua che interessano la copertura dell'edificio.

Viste le richieste della committenza, e considerata la necessità di contenere i carichi, entro quelli cui era stata progettata la struttura in c.a. originaria, si è previsto, in sede di progetto, la realizzazione di una struttura di copertura a padiglione in acciaio e manto di copertura in lamiera coibentata.



**\* Norme Urbanistiche.-**

L'edificio interessato dall'intervento ricade nell'ambito della perimetrazione del P.R.C. \_\_\_\_\_ .R.G. adottato in zona omog

La struttura progettata non prevede la realizzazione di manufatti che alterano i volumi esistenti né l'altezza alla gronda del fabbricato.

L'altezza prevista al colmo è di 2,00 m sul lastrico solare, e di 0,87 cm per la copertura dell'abbaino.

**\* Caratteristiche progettuali dell'intervento.-**

Come premesso l'intervento consiste nella realizzazione di una copertura a protezione del fabbricato esistente.

Lo schema strutturale prevede la realizzazione di capriate reticolari per gli elementi dell'orditura principale della copertura e profili lineari per gli elementi costituenti l'orditura secondaria.

Il manto di copertura sarà in lamiera preverniciata su due strati con interposto strato di coibentazione in poliestere espanso dello spessore di 4 cm. Il colmo, i compluvi ed i displuvi saranno realizzati in lamiera preverniciata stampata dello stesso colore del manto di copertura, così come la gronda e le discese delle pluviali.

L'ancoraggio alla struttura in c.a. preesistente sarà garantito da piastre d'ancoraggio in acciaio opportunamente dimensionate.

**\* Caratteristiche tecnologiche del manufatto.-**

L'opera da realizzare riguarda elementi di completamento del fabbricato, per cui non interessando unità immobiliari non è previsto il rispetto di alcuna prescrizione in materia di risparmio energetico, Legge n. 10 del 09-01-1991, e di abbattimento di barriere architettoniche, legge n. 13/89.

Tuttavia la realizzazione del manto di copertura a protezione del fabbricato sull'estradosso del solaio del lastrico solare, e l'utilizzo di materiali quali la lamie-



Relazione tecnica  
ditta: \_\_\_\_\_

ra coibentata miglioreranno quelle che sono le caratteristiche termofisiche dell'edificio.



**Comune di Taurianova**

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii., si  
attesta la conformità della presente copia cartacea  
all'originale informatico, composto da n. 2 fogli, A4 (4 FACCIATE)  
conservato ai sensi del D.P.C.M. 03/11/2013 e ss.mm. e ii  
Taurianova, li 23-4-2024

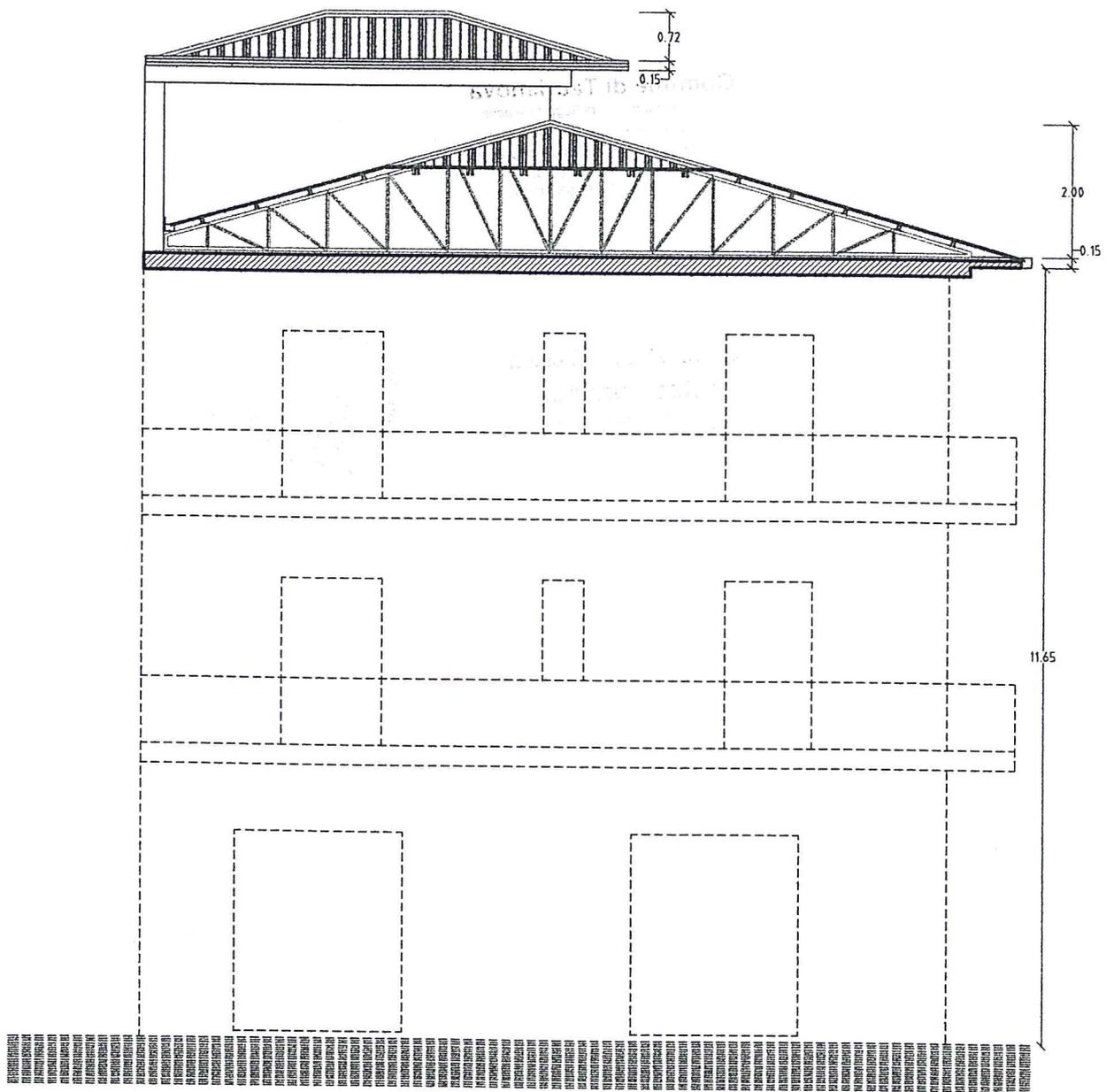
Settore 4° Area Tecnica

IL RESPONSABILE

Arch. Antonio Bernava



sezione A - A  
- progetto -





**Comune di Taurianova**

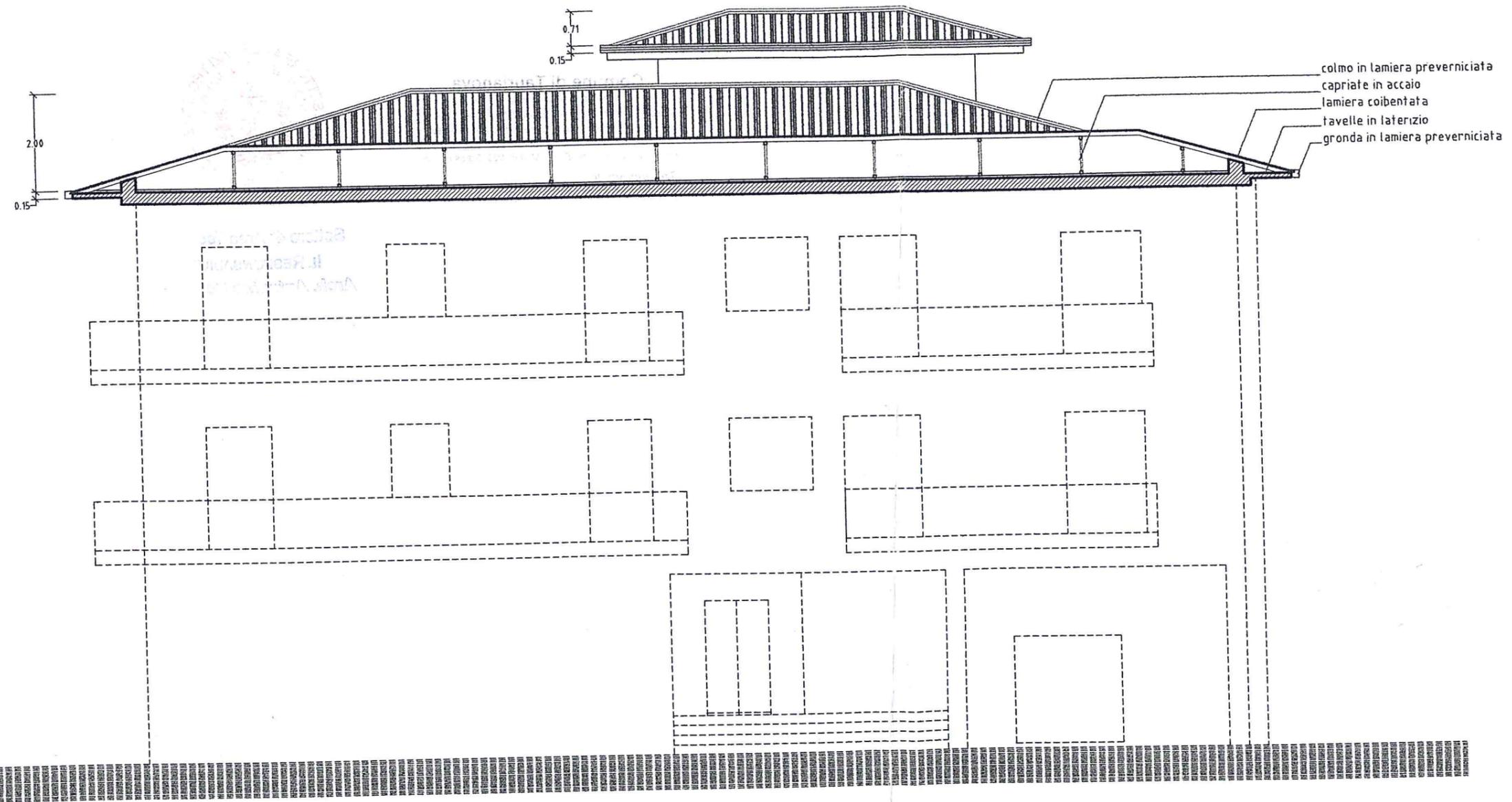
Città Metropolitana di Reggio Calabria

Al sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii., si  
attesta la conformità della presente copia cartacea  
all'originale informatico, composto da n. 4 fogli, A4  
conservato ai sensi del D.P.C.M. 03/11/2013 e ss mm. e ii  
Taurianova, li 23-4-2024

Settore 4° Area Tecnica  
IL RESPONSABILE  
Arch. Angelo Bernava



sezione B - B  
- progetto -





**Comune di Taurianova**

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii., si  
attesta la conformità della presente copia cartacea  
all'originale informatico, composto da n. 1 fogli, A3  
conservato ai sensi del D.P.C.M. 03/11/2013 e ss.mm. e ii  
Taurianova, li 23-4-2024



Settore 4° Area Tecnica  
IL RESPONSABILE  
Arch. Antonino Bernasconi

# COMUNE DI TAURIANOVA

89029 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

N. R. P. 700  
Pubblicato all'Albo pretorio per gg. 15  
consecutivi dal 18-3-98 - 3-98  
Vieto il c. d. n. anno Il Masso Comunale

PRATICA EDILIZIA N. 76  
ANNO 97

Prot. n. 23201

02-03-98

## CONCESSIONE

N. 69 del reg.  
Esatte L. 30' 000 per diritti  
L'impiegato responsabile

(1) EDILIZIA

### IL CAPO AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Vista la domanda di concessione presentata da

residente in **TAURIANOVA** via **le San Martino**  
in data **14.11.1997** protocollo n. **23201** con gli elaborati di progetti allegati  
per la esecuzione di **realizzazione di una copertura a tetto con struttura in acciaio**

piani **3** vani **///** utili **///** accessori **///**  
destinazione **///**

ubicato in **TAURIANOVA** via **le San Martino**  
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio **///** col n. **///** di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di **comproprietari**  
come risulta dalla documentazione esibita **copia di nota trascrizione atto Notaio Vittorio Pasquale, registrato a Palmi il 05.12.1988 al n.2338**

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile . . . . . mq. **✓**
- Altezza massima . . . . . ml. **11,65**
- Volume . . . . . mc. **✓**
- Arretramento dal ciglio stradale . . . . . ml. **✓**
- Arretramento dai confini interni di proprietà . . . . . ml. **✓**

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data .....  
Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 ;

Veduto il benessere in data (1) //// n. .... del .....

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

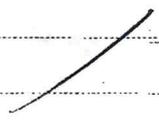
Vista legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ~~non~~ nel caso di concessione gratuita;  
non ricade

Vista la <sup>convenzione</sup> ~~atto unilaterale d'obbligo~~ registrat... a ..... il .....

n. .... vol. .... e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari  
di ..... il ..... n. .... art. ....

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 (2) .....



Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro .....  
e quindi beneficia dell'esonero-della riduzione ..... % del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire 1.500.800 corrispondente al ..... %  
del costo di costruzione versato con c/c postale n. 192 del 02.02.1998

## C O N C E D E

(1) ai .....  
di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti  
dei terzi:

- a) inizio lavori entro un anno dalla data del rilascio ;
- b) termine di ultimazione: entro tre anni ;
- c) versamento al Comune del contributo di L. 1.500.800 (3) come di seguito:

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zone sismiche (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

2) Sono stati determinati in L. .... versate con ..... ovvero sono stati assunti mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.

(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

L. .... entro il ..... ;  
L. .... entro il ..... ;  
L. .... entro il ..... ;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere ;

2) Non potranno in corso d'opera appottarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune ;

3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione dell'opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C. A. ;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere visitato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità ;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a pichettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C. A., conformemente alla clausola 3° della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi

**Si prescrive che l'inizio dei lavori avvenga dopo il rilascio dell'attestato da parte del Genio Civile di Reggio Calabria.**

Settore 4° Area Tecnica  
IL RESPONSABILE  
Arch. Antonino Bernava  
SERVIZIO TECNICO  
COMUNE DI TAURIANOVA  
D.D. 3 - Assetto del territorio

Comune di Taurianova  
Città Metropolitana di Reggio Calabria  
Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii., si  
attesta la conformità della presente copia cartacea  
all'originale informatico, composto da n. 1 fogli, A3 (4 facciate)  
conservato ai sensi del D.P.C.M. 03/11/2013 e ss.mm. e ii  
Taurianova, li 23-4-2024 AL4

pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assiti o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il responsabile del procedimento

( geom. Aldo Sorace )



**IL CAPO AREA TECNICO  
MANUTENTIVA  
(Geom. Filippo Romeo)**

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Taurianova dichiara di avere

oggi notificato la presente concessione al Sig. \_\_\_\_\_

consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di \_\_\_\_\_

Taurianova, li 23-3-98



**Il Messo Notificatore  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Giuseppe Campanella**

Al Comune di <u>Taurianova</u>	Pratica edilizia _____
<input checked="" type="checkbox"/> SUE      Indirizzo <u>Piazza Libertà, 2</u>	del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
PEC / Posta elettronica <u>protocollo@pec.comune.taurianova.rc.it</u>	Protocollo _____
	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus
	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA
	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti
	<i>da compilare a cura del SUE</i>

## CILA-SUPERBONUS

### COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

#### DATI DEL TITOLARE

*(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	prov. <u>  R   C  </u>	stato <u>ITALIA</u>	_____
nato il	_____		
residente in	<u>TAURIANOVA</u>	prov. <u>  R   C  </u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>viale San Martino 42 p.1</u>	n. _____	C.A.P. <u>  8   9   0   2   9  </u>
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

#### DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO

*(eventuale)*

in qualità di	<u>condominio via sale san martino</u>		
	<i>(Amministratore, Rappresentante legale, ecc.)</i>		
del condominio/ente/ ONLUS/altro soggetto	<u>VIALE SAN MARTINO</u>		
codice fiscale / p. IVA	<u>3   R  </u>		
con sede in		indirizzo <u>viale San Martino</u>	_____
PEC / posta elettronica	—	C.A.P. <u>  8   9   0   2   9  </u>	_____
Telefono fisso / cellulare	_____		

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_____
nato a	prov. <u>  R  C  </u> stato <u>  ITALIA  </u>
nato il	_____
residente in	prov. <u>  R  C  </u> stato <u>  ITALIA  </u>
indirizzo	n. _____ C.A.P. <u>  8  9  0  2  9  </u>
PEC / posta elettronica	_____
Telefono fisso / cellulare	_____

**In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti.**

**DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000)**

Il/la sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**   COMPROPR. DELEGATO    
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, condomino delegato, ecc...)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento  
a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

- b.1  **non riguardano parti comuni**  
b.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>**  
b.3  **riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"**  
b.4  **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"**  
b.5  **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto**

<sup>1</sup> L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.



## h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

## i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro(\*)

### che l'intervento

- i.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)
- i.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,
- i.2.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- i.2.2  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- i.3  relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del D.Lgs. n. 81/2008
- i.3.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- i.3.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e
- i.3.2.1  **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

## l) Rispetto della normativa sulla privacy

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

il/i Dichiarante/i

(\*) Il quadro i) sul rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro può essere adattato sulla base delle previsioni della disciplina regionale

## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e  
Nome  
Iscritto  
all'ordine/collegio

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

**che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

- 1.1  Interventi per l'efficientamento energetico  
1.2  Interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

**e che, in particolare, i lavori consistono in:**

COIBENTAZIONE TERMICA, SOSTITUZIONE INFISSI E SERRAMENTI, INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO, INSTALLAZIONE BATTERIE ACCUMULO, INSTALLAZIONE STAZIONE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI, INSTALLAZIONE IMPIANTO DOMOTICO,

#### 2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

**che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.**

Comunicazioni, segnalazioni ecc.	Autorità competente

#### 3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire<sup>2</sup>

**che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso**, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio

<sup>2</sup> Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata o l'autorizzazione sismica di cui al d.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020

**NOTE:**

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo<sup>3</sup>,

**ASSEVERA**

che gli interventi, compiutamente descritti nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Data e luogo

il Progettista

---

---

<sup>3</sup> Ai sensi dell'articolo 33 del D.l. n. 77/2021, non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'articolo 9-*bis* del d.P.R. n. 380/2001

## Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>4</sup>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA-Superbonus			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*)	-	Se previsto dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i del tecnico/i	-	Sempre obbligatorio, ove previsto
<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo di proprietà dell'immobile	a)	Sempre obbligatorio, ove previsto
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input checked="" type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia della procura/delega	a), b)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore
✓	Relazione tecnica illustrativa	-	Sempre obbligatoria
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborato progettuale	-	Vedi nota sottostante

### NOTA

*L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modello.*

### ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze ( <i>specificare</i> ) _____ _____	2)	
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--

<sup>4</sup> Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

## RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore ( <i>specificare</i> ) _____ _____	3)	
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--

il/i Dichiarante/i

\_\_\_\_\_

---

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>5</sup>**

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>6</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>7</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

I sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

il/i Dichiarante/i

il Progettista

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

<sup>5</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop-up o altra soluzione telematica.

<sup>6</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>7</sup> Indicazione eventuale.

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE DI PGAMANTO _____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ _____	-	



## 2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

### Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e  
Nome

codice fiscale

nato a

nato il

residente in

indirizzo

con studio in

indirizzo

Iscritto  
all'ordine/colleg

Telefono

posta elettronica  
certificata

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della \_\_\_\_\_ :c.)

Cognome e  
Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

(se il tecnico è isc

Iscritto  
all'ordine/colleg. \_\_\_\_\_

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

**Dati dell'impresa**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA \_\_\_\_\_

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

**Estremi dell'abilitazione** (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_

posta elettronica  
certificata

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della SICUREZZA (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e  
Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

(se il tecnico è iscritto)

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA \_\_\_\_\_

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

**Estremi dell'abilitazione** (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_

posta elettronica  
certificata \_\_\_\_\_

### 3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale /  
p. IVA

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di

con sede in

indirizzo

il cui legale  
rappresentante

codice fiscale

nato a

nato il

Telefono

posta elettronica

#### Dati per la veri

Cassa edile

codice impresa

INPS

Matr./Pos. Cont

INAIL

codice impresa

**COMUNE DI TAURIANOVA**  
**(Città Metropolitana di Reggio Calabria)**

*Progetto Esecutivo*

*Intervento di riqualificazione energetica di un edificio plurifamiliare sito in Viale San Martino, Taurianova (RC), (Legge n° 77 del 17/06/2020) Superbonus 110%. Foglio 27 Particella 124 sub -8.*

**DESCRIZIONE**

*RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE*

**COMMITTENTE**

*Il Tecnico:*

*i*

*irma*

*TAV. n°*

*REL 07\_00*

*SCALA -----*

*Data 26/09/2023*



## Urbanistica

L'edificio è costituito da 3 piani fuori terra e sottotetto.

L'immobile oggetto di intervento è ubicato nel Comune Taurianova (RC) in Viale San MARTINO, identificato al catasto da Foglio 27 Particella 124, Sub 8.

Le unità immobiliari oggetto di intervento sono funzionalmente dipendenti e dotate di ingresso comune.



## Proprietà

(  
|

## Interventi Richiesti

Sostituzione generatore di calore, sostituzione infissi, installazione impianto fotovoltaico e accumulo, stazione di ricarica di veicoli elettrici, cappotto termico superfici opache verticali e orizzontali

## Specifiche tecniche

L'edificio è realizzato con struttura portante in cemento armato e pareti perimetrali in muratura.

Attualmente gli immobili sono dotati di un impianto di riscaldamento con caldaia a gas e radiatori.

Non risultano presenti impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

## **Studio di fattibilità degli interventi**

La classe energetica iniziale dell'immobile è risultata essere la D.

Come già anticipato si è deciso di intervenire sulla parte impiantistica dell'immobile e sulla sostituzione di finestre comprensive di infissi e sulla posa in opera di cappotto termico su alcune pareti perimetrali alcune superfici opache orizzontali.

In accordo con la proprietà si è pertanto convenuto di sostituire il generatore di calore oggi presente con un nuovo impianto in pompa di calore, in sostituzione della caldaia a gas, per il riscaldamento e scaldacqua a pompa di calore per ACS

Questo intervento, insieme alla realizzazione del cappotto termico rappresentano gli elementi trainante per l'accesso al Superbonus 110.

In accordo con quanto previsto dalla normativa in merito alla possibilità di accedere alla detrazione del 110% la nuova pompa di calore avrà un COP idoneo con aria esterna a 7°C ed acqua prodotta a 35 °C, tale condizione sarà certificata tramite dichiarazione resa dal costruttore.

La sostituzione di finestre comprensive di infissi rispetta il decreto, poiché le nuove finestre comprensive di infissi risultano avere trasmittanza complessiva inferiore a 1,75 W/m<sup>2</sup>\*K, valore limite per zona climatica C.

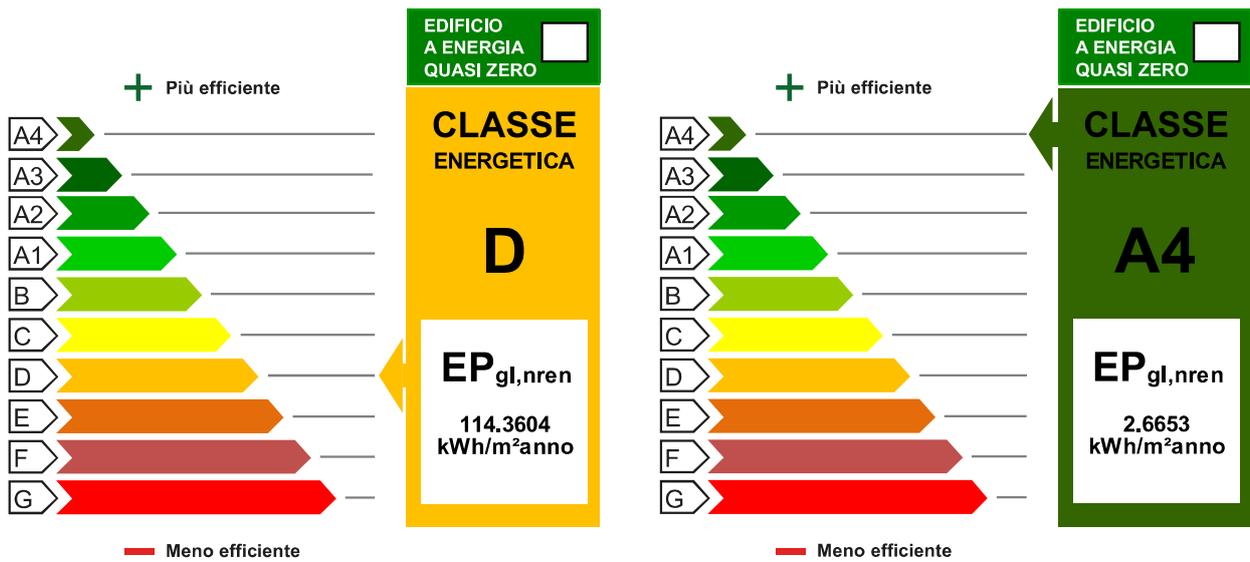
Alla pompa di calore, per ciascuna unità immobiliare verrà abbinato un impianto fotovoltaico della potenza di 5.2 kW. Per massimizzare l'autoconsumo di energia elettrica verrà installato un idoneo sistema di accumulo. Verrà inoltre installata una stazione di ricarica per veicoli elettrici solo in un'unità immobiliare.

Installazione del sistema domotico per ciascuna unità immobiliare, che andrà a gestire: la termoregolazione dell'impianto di riscaldamento con relativa visualizzazione dei consumi e la gestione dei carichi energetici.

Questi interventi saranno realizzati come trainati.

La classe energetica dell'immobile dopo la realizzazione degli interventi sopra descritti sarà pari a: A4.

Il computo metrico è suddiviso in macrocategorie in modo da riportare un riepilogo finale di costo per i vari interventi previsti. I singoli prezzi sono stati estrapolati utilizzando il prezziario della Regione Calabria ed il prezziario DEI. Solo per le voci non presenti sui due prezziari citati si è proceduto ad effettuare l'analisi analitica del prezzo. Anche il file di analisi prezzi è allegato alla presente relazione.



Dal confronto tra l'APE ANTE e l'APE POST-intervento, è possibile constatare il salto di due classi energetiche una volta attuati gli interventi trainanti e trainati, come richiesto da decreto.

**COMUNE DI TAURIANOVA**  
**(Città Metropolitana di Reggio Calabria)**

*Progetto Esecutivo*

*Intervento di riqualificazione energetica di un edificio plurifamiliare sito in Viale San Martino, Taurianova (RC), (Legge n° 77 del 17/06/2020) Superbonus 110%. Foglio 27 Particella 124 sub -8.*

**DESCRIZIONE**

**SCHEMA FUNZIONALE DI IMPIANTO SECONDO  
PIANO SUB 8**

**COMMITTENTE**

**RE**

*Il Tecnico:*

*.....*

*/ Firma*

**TAV. n°**

**IMP01**

**SCALA -----**

*Data 26/10/2023*

## LEGENDA

RXYSA5AV1

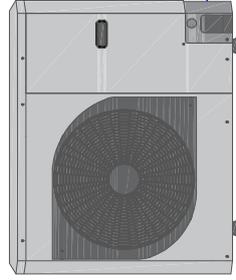
GRUPPO FRIGORIFERO IN POMPA DI CALORE ARIA-ARIA  
Pf= 14.0kW Pf= 16.0 kW

FSXSA80A

UNITA' CANALIZZABILE DA CONTROSOFFITTO

## IMPIANTO VRV

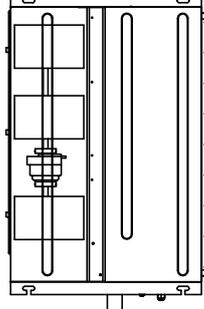
RXYSA5AV1



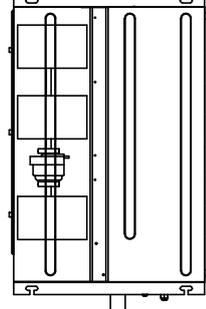
Ø9.5/Ø19.1

Ø9.5/Ø15.9

FSXSA80A



FSXSA80A



**COMUNE DI TAURIANOVA**  
**(Città Metropolitana di Reggio Calabria)**

*Progetto Esecutivo*

**INTERVENTI DI RIQUALIFICA ENERGETICA**  
**EDIFICIO RESIDENZIALE**

**DESCRIZIONE**

**DISPOSIZIONE MODULI FOTOVOLTAICI**

**COMMITTENTE**

*Il Tecnico:*

*Ing. ETTORE PADOVANO*

*TAV. n. 2*

*IMP 01\_00*

*SCALA 1:100*

*Data 25/10/2023*



**COMUNE DI TAURIANOVA**  
**(Città Metropolitana di Reggio Calabria)**

*Progetto Esecutivo*

*Intervento di riqualificazione energetica di un edificio plurifamiliare sito in Viale San Martino, Taurianova (RC), (Legge n° 77 del 17/06/2020) Superbonus 110%. Foglio 27 Particella 124 sub -8.*

**DESCRIZIONE**

**ISOLAMENTO TERMICO**

**COMMITTENTE**

*Il Tecnico:*

*Timbro / Firma*

**TAV. n° 3**

**SCALA -----**

*Data 26/10/2023*





**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a		prov.	_ / _ /	stato	ITALIA
nato il	_ / _ / _ / _ / _ / _ /				
residente in		R C		ITALIA	
indirizzo				8 9 0 2 9	
PEC / posta elettronica					
Telefono fisso / cellulare					

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE:**

<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	COMUNE DI Taurianova	C.A.P.   8   9   0   2   9
	INDIRIZZO VIALE SAN MARTINO	N.° 42
	SCALA _____ PIANO 1-2	INTERNO _____

**COMUNICA**

**a) Presentazione della comunicazione di fine lavori**

che in data | 2 | 9 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 3 | i lavori sono stati ultimati

- a.1  completamente
- a.2  in forma parziale come da planimetria allegata

che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

\_\_\_\_\_ 216/2022 Cilas \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ 26390 \_\_\_\_\_ del | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2 |

**b) Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

il/i Dichiarante/i

---

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Taurianova

## Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>1</sup>

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura Agenzia per le Imprese	-	Nel caso di pratica trasmessa per il tramite di un'Agenzia per le Imprese
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Nel caso di più titolari
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	a)	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati
<input checked="" type="checkbox"/>	Lettera di affidamento d'incarico professionale (art. 2, comma 1, L.R. 25/2018)	-	Sempre obbligatoria
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione del professionista in merito al pagamento delle proprie spettanze (art. 3, comma 1, L.R. 25/2018)	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Altro	-	<i>(l'opzione è ripetibile in base al numero di documenti presenti)</i>

il/i Dichiarante/i

---

<sup>1</sup> Il presente quadro riepilogativo può essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

# SOGGETTI COINVOLTI

## 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome	-
codice fiscale	-
(/ segue l'intervista)	o
nato a	/
residente	-
indirizzo	/
posta elettronica	_____

Cognome	-
codice fiscale	-
(/ segue l'intervista)	o
nato a	/
reside	-
indirizzo	/
posta elettronica	_____

Data e luogo

il/i Dichiarante/i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

# **TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

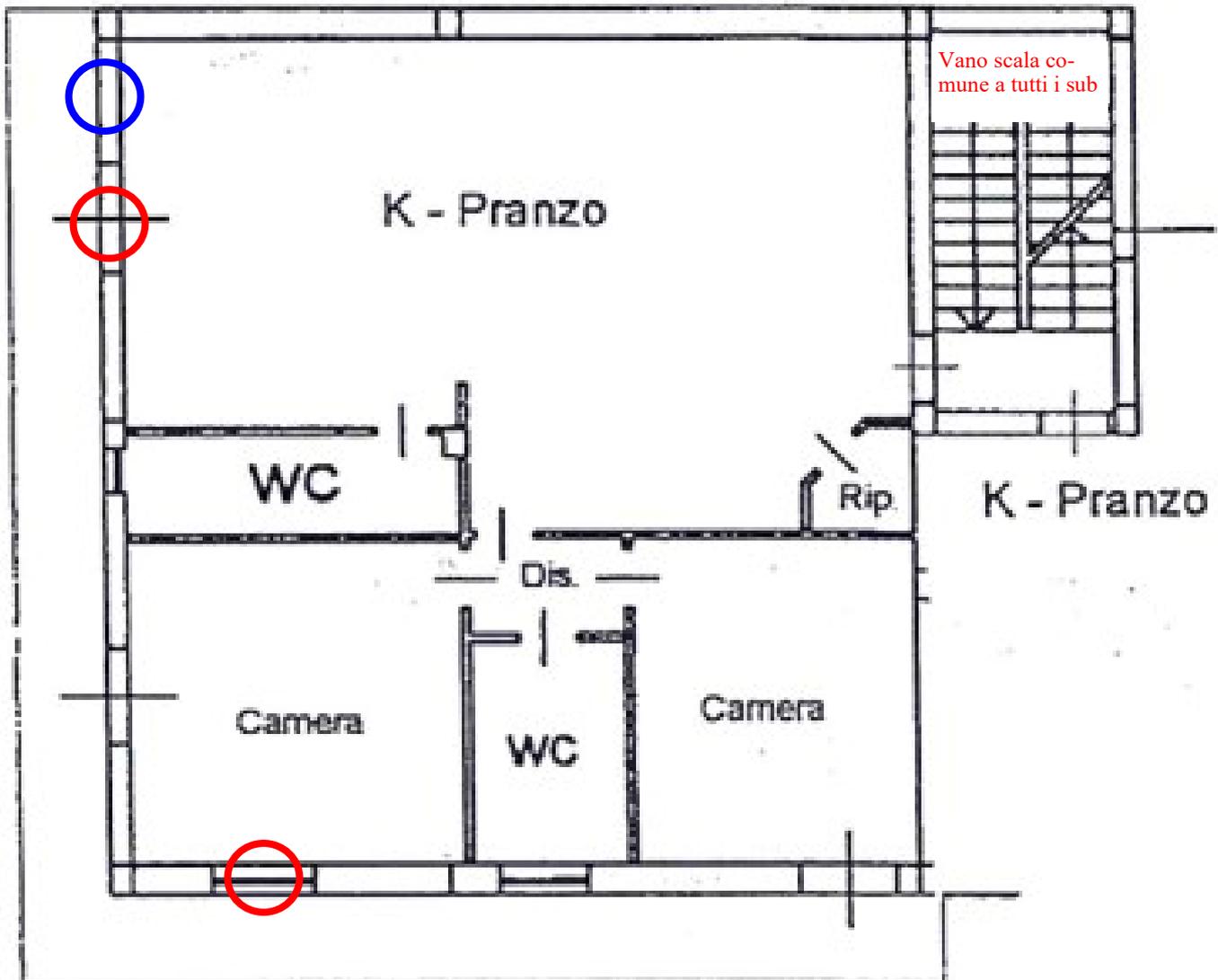
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n. 68/23

## **Fascicolo LOTTO N. 3**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5), categoria catastale A3.

**ALL. 6 – PLANIMETRIA PROGETTO, PLANIMETRIA RILIEVO E  
CONFRONTO TRA AUTORIZZATO E REALIZZATO**



**LEGENDA**



Planimetria catastale del sub 8



Aperture rappresentate nella planimetria catastale e documentazione fotografica del condono edilizio ma non presenti nell'unità immobiliare alla data del sopralluogo.



Aperture priva di titolo edilizio (finestra prospetto Sud — Ovest)

# **TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n. 68/23

## **Fascicolo LOTTO N. 3**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5), categoria catastale A3.

## **ALL. 7 – CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE**

**Tabella per il calcolo della superficie delle unità censite nelle seguenti categorie catastali:**

A/1	Abitazioni di tipo signorile	A/4	Abitazioni di tipo popolare	A/9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici
A/2	Abitazioni di tipo civile	A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi
A/3	Abitazioni di tipo economico	A/6	Abitazioni di tipo rurale		

		Superficie lorda in m <sup>2</sup>	Calcolo della superficie catastale		
ambienti	Descrizione degli ambienti		Coefficiente Moltiplicatore		Superficie equivalente
		(a)	(b)		(c) = (a) x (b)
A1	Vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria e vani (o locali) accessori a diretto servizio dei principali se non appartenenti alle categorie C1 e C6.	133	1,00		133,00
B	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora comunicanti con gli stessi.		0,50		0,00
C	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora non comunicanti con gli stessi anche attraverso scale interne.		0,25		0,00
D	Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A anche attraverso scale.	34,4	0,30	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m <sup>2</sup>	8,44
			0,10	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m <sup>2</sup>	
E	Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A, pertinenze esclusive della uiu trattata.		0,15	coefficiente da applicare fino alla superficie di 25 m <sup>2</sup>	0,00
			0,05	coefficiente da applicare per la superficie eccedente i 25 m <sup>2</sup>	
F	Aree scoperte o comunque assimilabili, pertinenza esclusiva della uiu trattata.		0,10	coefficiente da applicare fino alla superficie definita nella lettera "A1"	0,00
			0,02	coefficiente da applicare per superficie eccedente definita nella lettera "A1"	
			<i>Risultato 1</i>	<i>Somma delle superfici catastali</i>	<i>141,44</i>
			<i>Risultato 2</i>	<i>150% della superficie "A1"</i>	<i>199,50</i>
<b>Categoria</b>					
<b>Superficie catastale finale</b> (arrotondata) = la minore fra i due risultati					<b>141</b>

# **TRIBUNALE DI PALMI**

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n. 68/23

## **Fascicolo LOTTO N. 3**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5), categoria catastale A3.

## **ALL. 8 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

.



**Ingresso  
condominiale**



**Cucina soggiorno**



**Ripostiglio**



**Disimpegno**



**Bagno principale**



**Bagno di servizio—lavanderia**



**Particolare impianto climatizzazione**



**Letto**



**Letto**