

G.E: Dott.ssa Marta Caineri

n° 68/2023 R.G.E.

Udienza 15.05.2024 rinviata al 05.06.2024

Creditore Procedente: **Killin s.p.a.**

Debitore:

Pignoramento: Trascritto il 21.11.2023 ai

nn. 21947/16678

Il CTU – Ing. Alessia Toscano

Il Custode – Avv. Anna Panunzio

TRIBUNALE DI PALMI

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n. 68/23

Relazione generale

Sommario

01. IDENTIFICAZIONE DEI BENI	3
01.a. Dati Catastali	3
01.b. Dati Del Pignoramento	4
02. PROVENIENZA DEI BENI IMMOBILI	5
03. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE AL PIGNORAMENTO	6
04. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI SUCCESSIVE AL PIGNORAMENTO	6
05. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI PIGNORATI, DEI LOTTI DI VENDITA E INDICAZIONE DEL VALORE	6
05.a. Descrizione Generale Dei Beni Pignorati	6
05.b. Descrizione Generale – titoli abilitativi immobile	7
06. DESCRIZIONE GENERALE DEI LOTTI DI VENDITA ED INDICAZIONE DEL VALORE	8

ALLEGATI

VERBALI DI SOPRALLUOGO DEGLI IMMOBILI

ISPEZIONI IPOTECARIE

CERTIFICATI DI RESIDENZA

FASCICOLO DEL LOTTO 1- LOTTO 2 – LOTTO 3 – LOTTO 4

La sottoscritta, ing. Alessia Toscano, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al n. 3142, nominata Consulente Tecnico d'Ufficio dal Giudice delle Esecuzioni immobiliari, ha redatto la presente relazione di consulenza tecnica di stima, in ossequio a quanto disposto con nomina del G.E.

Con verbale del 20.12.2023, la scrivente veniva nominata Consulente Tecnico d'Ufficio

Con inoltro telematico in data 30.12.2023, è stato sottoscritto il verbale di accettazione dell'incarico e giuramento.

In data 19.01.2024 è stata depositata la Scheda di Verifica Preliminare.

In data 22.01.2024 il G.E autorizzava la scrivente alla prosecuzione delle operazioni peritali.

In data 22.03.2024 la scrivente comunicava al GE la necessità di una proroga per l'espletamento dell'incarico.

In data 25.03.2024 il G.E concedeva proroga assegnando un ulteriore termine di giorni 30 per la presentazione dell'elaborato definitivo.

Al fine di adempiere all'incarico ricevuto, la scrivente, ha provveduto alle verifiche di rito presso l'Agenzia del Territorio, Conservatoria dei Pubblici Registri ed agli archivi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Taurianova.

Previa comunicazione alla parte, per vie brevi, sono stati effettuati, oltre al primo accesso alla presenza del custode, n. 2 sopralluoghi rispettivamente nelle date 29 marzo 2024, 22 aprile 2024.

01. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

01.a. Dati Catastali

UNITA' NEGOZIALE 1

a) Immobile censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 1

Altri dati identificativi:

Via – Viale San Martino

Piano - t

Categoria – C6

rendita – 58,57 euro

Classe - 3

Consistenza- 27 mq

per la quota di proprietà di 500/1000

UNITA' NEGOZIALE 2

a) Immobile censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 9 (ex sub. 5)

Altri dati identificativi:

Via – Viale San Martino
Piano - 2
Categoria -F3
Rendita -
Classe -
Consistenza -
per la quota di proprietà di 1000/1000

b) Immobile censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5)

Altri dati identificativi:
Via – Viale San Martino
Piano - 2
Categoria – A3
Rendita – euro 300,06
Classe - 2
Consistenza- 7 vani
per la quota di proprietà di 1000/1000

c) Immobile censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio f. 27 p.lla 124 sub 2,

Altri dati identificativi:
Via – Viale San Martino
Piano - T
Categoria – C2
Rendita – euro 107,84
Classe - 2
Consistenza – 58 mq
per la quota di proprietà di 1000/1000

01.b. Dati Del Pignoramento

Trascrizione contro del 21/11/2023-Registro Particolare 16678 Registro Generale 21947-Tribunale Repertorio 1183 del 15/11/2023 – Verbale di Pignoramento immobili che ha colpito i seguenti beni:

Unità negoziale n° 1 Comune di Taurianova – C.F. f. 27 p.lla 124 sub 1 per la quota di 1/2;

Unità negoziale n° 2 Comune di Taurianova – C.F. f. 27 p.lla 124 sub 2, 8 e 9 per l'interno 1/1

02. PROVENIENZA DEI BENI IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE 1

b) Immobile censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 1

L'immobile risulta intestato come nel seguito:

- 2/4 al sig. _____ nato a _____ ;
- 2/4 in parte uguale ai sigg. _____ nati rispettivamente a _____ ;

ai quali é pervenuto come segue:

Al sig. _____ : per acquisto dei sigg.

_____, nati rispettivamente

_____, in forza dell'Atto redatto dal Notaio Pasquale Vittorio in data 16.11.1988 rep. 111 trascritto in data 25.11.1988 ai nn. 15769/12768;

Ai sigg. _____ : per donazione accettata da

_____, nati a _____ rispettivamente il

_____, in forza dell'atto redatto dal Notaio Federico Salvatore in data 20.08.2014 rep. 33287 trascritto in data 11.09.2014 ai nn° 16595/13865 e 16596/13866.

- Ai donanti i diritti ceduti erano pervenuti dai sigg.

_____ in forza di atto redatto dal Notaio Pa-

squale Vittorio in data 16.11.1988 rep. 111 trascritto in data 25.11.1988 ai nn° 15769/12768.

Si precisa che alla stipula del suddetto atto interveniva solo la signora

_____ la quale dichiarava di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni con il generalizzato _____ ;

UNITA' NEGOZIALE 2

a) FABBRICATO censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 9 (ex sub. 5)

b) FABBRICATO censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5)

c) FABBRICATO censito al NCEU del Comune di Taurianova (RC) al foglio f. 27 p.lla 124 sub 2,

Gli immobili risultano intestati come nel seguito:

la p.p. dell'intero risulta in testa al già generalizzato _____ al quale erano pervenuti in proprietà esclusiva per divisione dai sigg.

_____, già generalizzati, in forza dell'atto redatto dal Notaio Pierangela Pitrone in data 27.12.1996 rep. 294 trascritto in data 14.01.1997 ai

nn° 1043/989.

Acquisto preliminare alla divisione:

acquisto in forza dell' Atto redatto dal Notaio Pasquale Vittorio in data 16.11.1988 rep. 111 trascritto in data 25.11.1988 ai nn° 15769/12768 (contro proprietà dei sigg.

Si precisa che alla stipula del suddetto atto interveniva solo la sig.ra
la quale dichiarava di essere coniugata in regime di comunione di beni con
il generalizzato

03. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE AL PIGNORAMENTO

ISCRIZIONE CONTRO DEL 19.03.2021 Registro Particolare 313 Registro Generale 4484 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PATTI Repertorio 79 del 22/01/2021 Ipoteca Giudiziale derivante da DECRETO INGIUNTIVO.

TRASCRIZIONE CONTRO DEL 21/11/2023 -Registro Particolare 16678 Registro Generale 21947 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1183 del 15/11/2023 – ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI

04. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI SUCCESSIVE AL PIGNORAMENTO

Non risultano alla data delle ricerche effettuate per la redazione della scheda preliminare, ulteriori formalità pregiudizievoli successive alla trascrizione del pignoramento de quo.

05. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI PIGNORATI, DEI LOTTI DI VENDITA E INDICAZIONE DEL VALORE

05.a. Descrizione Generale Dei Beni Pignorati

Poiché l'oggetto del presente pignoramento riguarda n. 4 unità immobiliari afferenti al medesimo fabbricato insistete sulla p.lla n. 124 del foglio 27, si procede in questo paragrafo, ad una descrizione generale dei beni oggetto di pignoramento.

Immobile censito al Foglio n. 27 Particella 124.

Trattasi di immobile di maggiore consistenza composto da n. 3 elevazioni fuori terra con copertura a tetto.

Al piano terra sono presenti due locali magazzino, uno dei quali, identificato al sub. 2, cat. C2, oggetto della procedura esecutiva, con accesso diretto da Viale San Martino.

Da cancello posto su viale San Martino, percorrendo un'area comune all'intero fabbricato, in parte pavimentata ed in parte a verde e recintata con muretto in blocchi e rete, a separazione dai lotti adiacenti, vi è l'accesso:

- al garage, piano terra, sub 1, cat. C6, oggetto della procedura esecutiva per la quota di ½;
- ai piani superiori mediante portone d'ingresso previo superamento di una rampa esterna con n. 5 gradini.

Il portone detto conduce:

- al primo piano (secondo livello fuori terra) non oggetto della procedura.
- al secondo piano (terzo livello fuori terra) ove si trovano n. 2 unità immobiliari – il sub 8 (ex sub 5) di categoria catastale A3 – abitazione, ed il sub 9 (ex sub 5) categoria F3 – in corso di costruzione, entrambi ricompresi nella presente procedura esecutiva.
- al tetto e abbaino;

05.b. Descrizione Generale – titoli abilitativi immobile

L'immobile di maggiore consistenza è stato realizzato in forza del seguente titolo autorizzativo:

Nulla osta rilasciato dal Sindaco del Comune di Taurianova, in data 06.06.1967 n. 142 per la realizzazione di una costruzione in cemento armato di un fabbricato a due piani, piano terra per magazzini e piano primo per abitazione.

Dalla lettura della relazione tecnica e degli elaborati grafici allegati, si rileva che da progetto sono stati ubicati al piano terra, n. 2 magazzini con accesso da strada statale 111, ed una autorimessa ed una cantina, sempre al piano terra, nella parte retrostante dell'immobile.

La suddivisione da progetto è coerente con quanto realizzato.

Il primo piano non è oggetto di studio in quanto non di proprietà dell'esecutato.

Il piano secondo (ex sub 5) è stato costruito senza titolo abilitativo e per lo stesso è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 322 prot. 3968 del 25.09.1997 che ne ha legittimato, inoltre, il completamento.

Con concessione edilizia n. prot. 23201 del 02.03.1998 prat. ed. n. 76/anno 1997, è stata autorizzata la costruzione della copertura a tetto con struttura in acciaio sul fabbricato in c.a. a tre piani fuori terra.

In ultimo, con CILAS prot. 26390 del 21.11.2022 è stata presentata pratica edilizia – Superbonus – per i lavori di efficientamento energetico di n. 3 unità immobiliari, tra le quali, anche il sub 8 (cat. Catastale A/3 di proprietà dell'esecutato).

Il fabbricato risulta provvisto del certificato di idoneità statica delle strutture del piano terra, primo e secondo, certificato allegato alla pratica di condono dell'immobile.

Il fabbricato non risulta provvisto del certificato di agibilità.

06. DESCRIZIONE GENERALE DEI LOTTI DI VENDITA ED INDICAZIONE DEL VALORE

Considerata la natura e le caratteristiche dei beni pignorati, si propongono n. 4 lotti di vendita, la cui descrizione è rimandata al singolo fascicolo di dettaglio.

LOTTO N. 1

PROPRIETÀ per la quota di $\frac{1}{2}$ di unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato nel Comune di Taurianova, viale San Martino.

Trattasi di Garage/autorimessa della consistenza di circa 29,00 mq con accesso carrabile, non agevole, da cancello posto su via pubblica e cortile interno.

Stato manutentivo mediocre.

L'unità immobiliare presenta alcune difformità rispetto al progetto, sanabili mediante SCIA in sanatoria.

Dati Catastali: Comune di Taurianova (RC), foglio 27 p.lla 124 sub 1 categoria catastale C6.

Prezzo a base d'asta _____ **euro 2.000,00**
(euro duemila,00)

LOTTO N. 2

PIENA PROPRIETÀ di unità immobiliare posta al piano secondo, terzo fuori terra, di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato nel Comune di Taurianova, viale San Martino.

Trattasi di unità immobiliare in corso di costruzione di circa 98,00 mq oltre balconi, con accesso da cortile interno e corpo scala comune alle altre U.I.

Stato manutentivo – non rilevabile. Si segnala il completamento delle opere in facciata mediante rivestimento con cappotto termico.

L'unità immobiliare presenta alcune difformità sanabili mediante SCIA in sanatoria.

Dati Catastali: Comune di Taurianova (RC), foglio 27 p.lla 124 sub 9 (ex sub. 5), categoria catastale F3.

Prezzo a base d'asta _____ **euro 37.000,00**
(euro trentasettemila,00)

LOTTO N. 3

PIENA PROPRIETÀ di unità immobiliare di circa 133,00 mq posta al piano secondo, terzo fuori terra, di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato nel Comune di Taurianova, viale San Martino.

Trattasi di unità immobiliare di tipo residenziale con accesso da cortile interno e corpo scala comune alle altre U.I.

Stato manutentivo buono, dotato di impianto fotovoltaico, impianto di climatizzazione a controsoffitto, coibentazione termica in facciata ed in estradosso di solaio e colonnina di ricarica per autoveicoli elettrici.

L'unità immobiliare presenta alcune difformità rispetto al progetto, sanabili mediante SCIA in sanatoria.

Dati Catastali: Comune di Taurianova (RC), foglio 27 p.lla 124 sub 8 (ex sub. 5), categoria catastale A3.

Prezzo a base d'asta _____ **euro 125.000,00**
(euro centoventicinquemila,00)

LOTTO N. 4

PIENA PROPRIETÀ di unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato nel Comune di Taurianova, viale San Martino.

Trattasi di Magazzino/deposito della consistenza di circa 67,00 mq con accesso diretto da Viale San Martino.

Stato manutentivo mediocre.

L'unità immobiliare presenta alcune difformità rispetto al progetto, sanabili mediante SCIA in sanatoria.

Dati Catastali: Comune di Taurianova (RC), foglio 27 p.lla 124 sub 2, categoria catastale C2.

Prezzo a base d'asta _____ **euro 40.500,00**
(euro quarantamilacinquecento,00)

VERBALE DI SOPRALLUOGO N° 1

Il giorno 18 del mese di Marzo dell'anno 2024 ore 17,30

presso i luoghi di causa (Taurianova viale San Martino n° 42) sono iniziate le operazioni di sopralluogo, oltre al sottoscritto CTU ing.

Alessia TOSCANO è presente l'esecutato sig.

il quale ha consentito l'accesso agli immobili pignorati.

Dopo una prima ricognizione dei beni, si è proceduto ai necessari rilievi metrici e fotografici.

Il ctu fa presente al sig. di aver necessita di effettuare un secondo sopralluogo, si concorda che lo stesso verrà fissato per le vie brevi a mezzo telefonico.

Alle ore 18:30 si sono chiuse le operazioni peritali.

l.a.s.

VERBALE DI SOPRALLUOGO N° 2

Il giorno 22 del mese di APRILE dell'anno 2024 ore 18,30
presso i luoghi di causa (Taurianova viale San Martino n° 42) sono
iniziate le operazioni di sopralluogo, oltre al sottoscritto CTU ing.
Alessia TOSCANO è presente l'esecutato sig. [redacted]

[redacted] il quale ha consentito l'accesso agli immobili pignorati.

Dopo avere effettuato i necessari riscontri metrici ed acquisita ul-
teriore documentazione fotografica, questo CTU ha chiesto al sig.

[redacted] le seguenti informazioni utili al fine della redazione della
relazione di consulenza:

per quanto riguarda il sub 1: l'impianto elettrico ha un suo conta-
tore autonomo o è collegato con altri sub? Collegato luce scale

Per quanto riguarda il sub 2

l'impianto elettrico ha un suo contatore autonomo o è collegato
con altri sub? Collegato luce appartamento sub 8

Se l'elemento verticale apprezzabile a vista nella parte interna sud
-est è una colonna? Colonna di scarico a servizio di piani 1° + 2°

Per quanto riguarda il sub 9

l'impianto elettrico ha un suo contatore autonomo o è collegato
con altri sub? non presente impianto

Gli impianti a vista collocati sul parete interna Nord - est riguar-
dano questa unità o sono degli impianti a servizio delle altre unità
immobiliari facenti parte del fabbricato? prestito di parti impianti medesima

Alle ore 20,30 si sono chiuse le operazioni peritali.

l.a.s.



COMUNE DI TAURIANOVA

Certificato storico di Residenza



COMUNE DI TAURIANOVA

Certificato storico di Residenza



COMUNE DI TAURIANOVA

Certificato storico di Residenza

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 415 del 2024

Ispezione n. RC 416/4 del 2024

Inizio ispezione 03/01/2024 11:52:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente TSCLSS

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4484

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 43 del 19/03/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/01/2021

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PATTI

Sede PATTI (ME)

Numero di repertorio 79

Codice fiscale 860 025 40838

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 44.493,10

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 66.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente KILLIN S.P.A.

Codice fiscale 013 928 40839

Indirizzo VIA GIOVANNI XXIII S.N.C. - PATTI (ME)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L063 - TAURIANOVA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Particella 124

Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

27 metri quadri

Indirizzo VIALE SAN MARTINO

N. civico 36

Piano T

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 415 del 2024

Ispezione n. RC 416/4 del 2024

Inizio ispezione 03/01/2024 11:52:37

Richiedente TSCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4484

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 43 del 19/03/2021

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L063 - TAURIANOVA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Particella 124

Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza

58 metri quadri

Indirizzo VIALE SAN MARTINO

N. civico 38

Piano T

Immobile n. 2

Comune L063 - TAURIANOVA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Particella 124

Subalterno 8

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 7,0 vani

Indirizzo VIALE SAN MARTINO

N. civico 36

Piano 2

Immobile n. 3

Comune L063 - TAURIANOVA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Particella 124

Subalterno 9

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Consistenza -

Indirizzo VIALE SAN MARTINO

N. civico 36

Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale KILLIN S.P.A.

Sede PATTI (ME)

Codice fiscale 01392840839

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 O

Cognon

Nome

Nato il a T

Sesso M Codice fiscale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 415 del 2024

Ispezione n. RC 416/4 del 2024

Inizio ispezione 03/01/2024 11:52:37

Tassa versata € 4,00

Richiedente TSCLSS

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4484

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 43 del 19/03/2021

-
- | | | | |
|--|----------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 500/1000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 415 del 2024

Ispezione n. RC 416/5 del 2024

Inizio ispezione 03/01/2024 11:52:37

Richiedente TSCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21947

Registro particolare n. 16678

Presentazione n. 15 del 21/11/2023

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/11/2023
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede PALMI (RC)

Numero di repertorio 1183
Codice fiscale 820 020 30805

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo VIA G. D'ALESSANDRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L063 - TAURIANOVA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIALE SAN MARTINO

Particella 124 Subalterno 1
Consistenza 27 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L063 - TAURIANOVA (RC)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 415 del 2024

Ispezione n. RC 416/5 del 2024

Inizio ispezione 03/01/2024 11:52:37

Richiedente TSCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21947

Registro particolare n. 16678

Presentazione n. 15 del 21/11/2023

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	124	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		58 metri quadri
Indirizzo	VIALE SAN MARTINO			N. civico -
Immobile n.	2			
Comune	L063 - TAURIANOVA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	124	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIALE SAN MARTINO			N. civico -
Immobile n.	3			
Comune	L063 - TAURIANOVA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	124	Subalterno 9
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE SAN MARTINO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale KILLIN SPA
 Sede PATTI (ME)
 Codice fiscale 01392840839

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

Contro



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 415 del 2024

Ispezione n. RC 416/5 del 2024

Inizio ispezione 03/01/2024 11:52:37

Richiedente TSCLSS

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21947

Registro particolare n. 16678

Presentazione n. 15 del 21/11/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RELATIVAMENTE AL BENE MEGLIO DESCRITTO CON L'UNITA' NEGOZIALE 1.1, LA PARTE ATTRICE HA PROVVEDUTO A NOTIFICARE AI COMPROPRIETARI NON ESECUTA TI COPIA DEL PRESENTE PIGNORAMENTO;