

## TRIBUNALE DI PALMI

BANCA SELLA SpA

contro

## ALLEGATO RELATIVO AL LOTTO 001

Per la quota di 1/1, Fabbricato per civile abitazione sito nel Comune di Rosarno in Via Giovanni Caboto, 18 (già Via Seminara), identificato al NCEU foglio 19, part. 282 sub 3

## INDICE

1. Descrizione: .....	2
2. Diritto da vendere: .....	2
3. Stato di possesso: .....	2
4. Identificazione catastale: .....	3
5. Confini: .....	3
6. Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli: .....	3
7. Conformità catastale: .....	3
8. Vincoli urbanistici: .....	3
9. Conformità urbanistico-edilizia: .....	4
10. Impianti: .....	4
11. Servitù: .....	4
12. Valutazione: .....	4
• n° 08 foto .....	6
• visura catastale .....	10
• l'estratto di mappa .....	11
• il certificato di destinazione urbanistica .....	12
• l'elaborato planimetrico .....	13
• la planimetria catastale .....	14
• la planimetria indicativa dello stato dei luoghi .....	15
• la copia della domanda condono edilizio .....	16



### 1. Descrizione:

Oggetto di pignoramento un alloggio unifamiliare a tre piani f.t. con copertura a tetto, sito a Rosarno in via Caboto 18 (già Via Seminara).

Il fabbricato si trova in una zona residenziale nella prima periferia della città.

Il piano terra è costituito unicamente dal pianerottolo di accesso alla scala interna che porta ai piani superiori così composti:

- Piano primo: sono presenti un ripostiglio, un bagno e un corridoio attraverso il quale si accede a due camere da letto e ad una stanza adibita a soggiorno. Inoltre, è presente un ampio disimpegno sulla scala interna ed all'esterno vi è un balcone che circonda l'edificio sul lato frontale e su quello posto a NE, che si affaccia sul cortile della proprietà confinante;
- Piano secondo: comprende la cucina abitabile con caminetto dalla quale si accede ad un ampio un terrazzo, il salone ed un bagno.

Il pavimento dell'intera abitazione è in marmo, compresa la scala interna, mentre il rivestimento di balconi e terrazzo è in gres. Le porte interne sono del tipo economico con telaio in ferro. Mentre le gli infissi sono in alluminio color oro, con vetri singoli e tapparelle e il portone d'ingresso è in alluminio anodizzato verde e vetro.

Nella scala interna, così come sui balconi e sul terrazzo esterno sono presenti ringhiere in ferro battuto.

La copertura è in lastre di lamiera, presenti anche sul balcone prospiciente lato NE.

All'interno dei locali sia al primo che al secondo piano è stata notata la presenza di umidità che non garantisce la salubrità degli ambienti.

### 2. Diritto da vendere:

Piena proprietà.

### 3. Stato di possesso:

Il fabbricato, al momento del sopralluogo, era occupato dalla famiglia dell'esecutata, Signora



[redacted] che risulta ivi residente.

#### 4. Identificazione catastale:

Bene intestato a [redacted]

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE	RENDITA
19	282	3	A/3	2	8 VANI	Totale 202 m2 (escluse aree scoperte: 190 m2)	Euro 342,93

#### 5. Confini:

L'edificio, il cui fronte è rivolto a SE su via Caboto (ex via Seminara), confina a NE con cortile ditta Pisano al primo piano mentre al piano terra confina con proprietà Grillo Cosma (sub 2), a NO con fabbricato ditta Vecchio ed a SO con proprietà Raso Carmelina (sub. 1).

#### 6. Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

*(i dati completi delle formalità di seguito indicate sono riportati all'interno della parte generale della relazione di stima)*

-Ipoteca volontaria per € 140.000,00 iscritta in data 20/07/2012 ai num. 13043

R.G/1009 R.P. a favore di Banca Sella SpA, contr [redacted]

-Pignoramento p.e. n° 232/2015, notificato il 10/04/2015, trascritto il 10.06.2015 Reg.

Gen. 9445 - Reg. Part. 7803 a favore Banca Sella Spa, contro [redacted]

#### 7. Conformità catastale:

Nessuna difformità riscontrata

#### 8. Vincoli urbanistici:

Il terreno identificato al NCEU, foglio 19 part. 282 ricade, per il 90% nella zona distinta con



la sigla B3 (Zona di completamento dell'edificato recente), mentre la restante piccola parte ricade in "zona bianca".

#### 9. Conformità urbanistico-edilizia:

Dalla documentazione rilasciata dall' Ufficio Tecnico del Comune di Rosarno, per il fabbricato oggetto di pignoramento risulta presente, a nome [REDACTED]

[REDACTED] domanda di condono prot. 14203 del 20/09/1986.

La suddetta domanda non è stata definita e per la regolarizzazione dell'immobile si calcola un costo complessivo, comprensivo di oblazioni, oneri di urbanizzazione e costi per l'accatastamento, circa pari a € 5000,00.

#### 10. Impianti:

Conformi.

#### 11. Servitù:

Nessuna servitù.

#### 12. Valutazione:

LOTTO 001 - diritto da vendere: Piena Proprietà.

\* Fabbricato per civile abitazione sito nel Comune di Rosarno in Via Giovanni Caboto, 18 (già Via Seminara), identificato al NCEU foglio 19, part. 282 sub 3

Superficie utile = 192 mq

Superficie commerciale = 209 mq

Valore al mq = 730 €/mq (Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia del Territorio Anno 2015 - Semestre 2)

**VALORE DELL'INTERO:** 730 €/mq x 209 mq = € 151.840,00



- o Riduzione per stato d'uso e di manutenzione: - 15%

- € 22.776,00 (€ 151.840,00\*0,15)

- o Riduzione per oneri di regolarizzazione urbanistica

- € 5.000,00 (Regolarizzazione condono edificio)

Valore stimato:

€ 151.840,00

- € 22.776,00

- € 5.000,00

Valore al netto della decurtazione arrotondato

€ 124.064,00

Per quanto sopra esposto si determina il seguente valore arrotondato, al netto della decurtazione apportata:

Prezzo base d'asta \_\_\_\_\_ € 124.064,00



## Allegati

- n° 08 foto



Foto 1: Prospetto frontale (cia Caboto)



Foto 2: Vista d'insieme





Foto 3: Corridoio Primo Piano

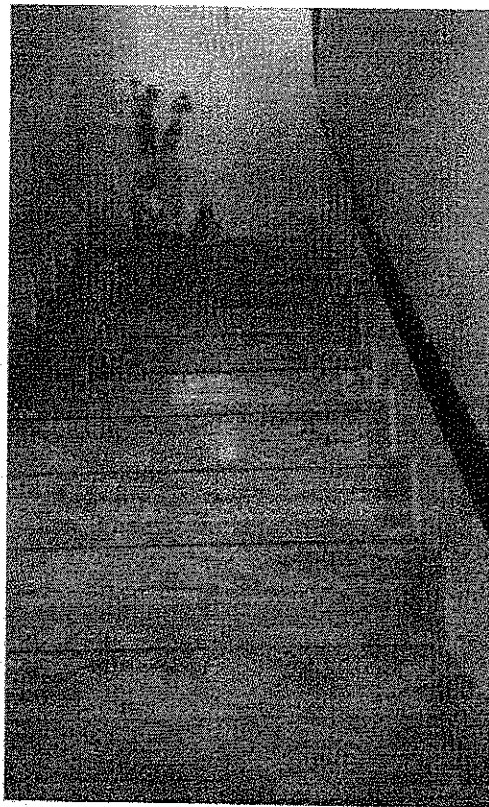


Foto 4: Scala interna



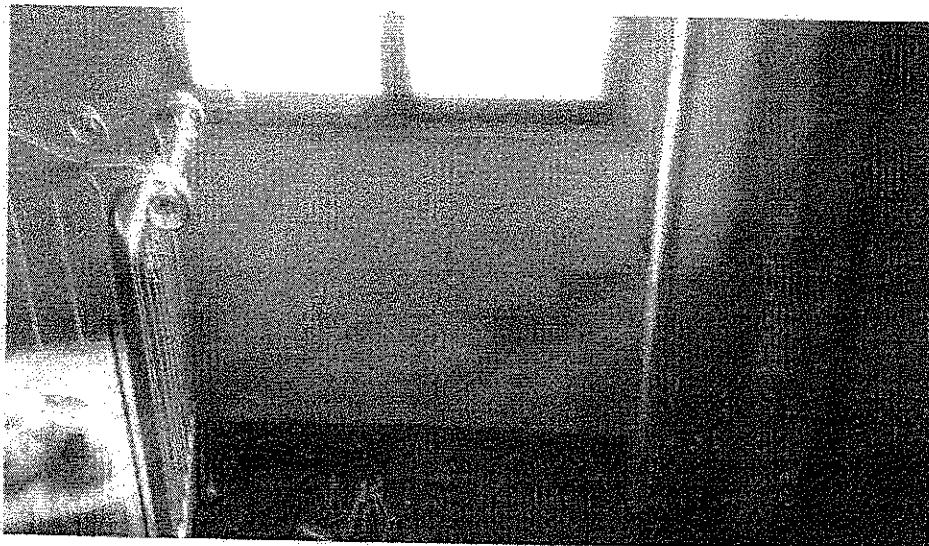


Foto 5: Umidità su parete piano primo.

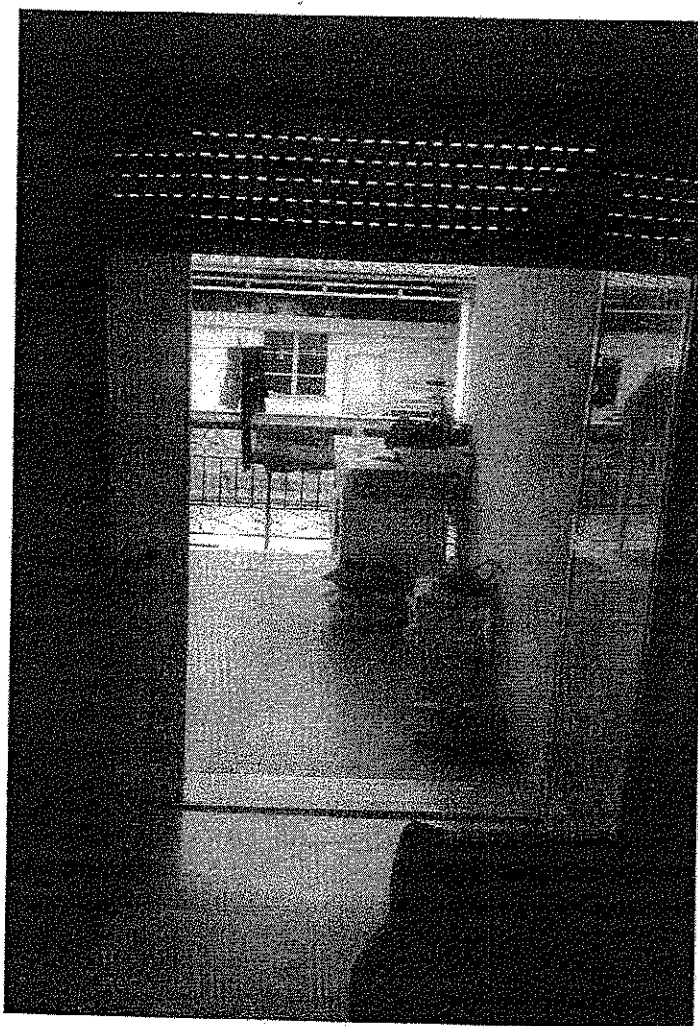


Foto 6: Uscita su terrazzo da cucina secondo piano





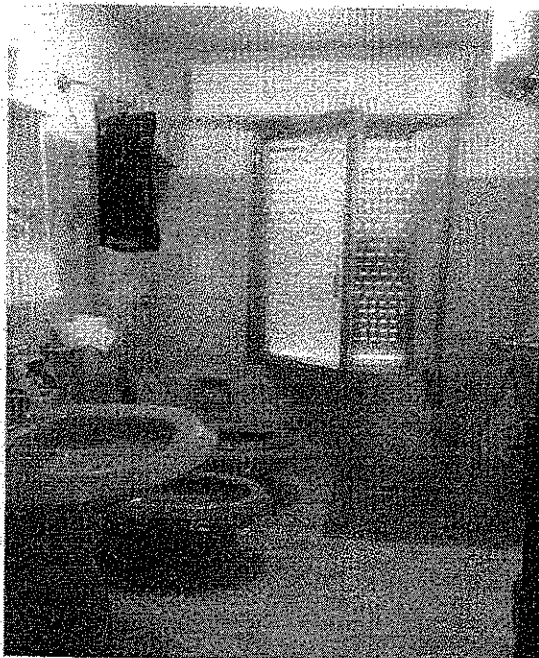


Foto 7: Bagno.

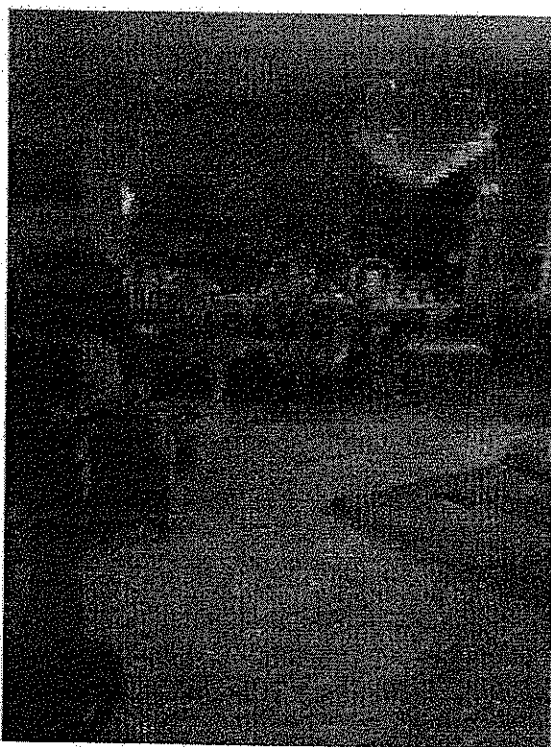


Foto 8: Salone.



- visura catastale





Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2016

Data: 15/04/2016 - Ora: 11.28.37

Segue

Visura n.: T109357 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROSARNO ( Codice: H558) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 19 Particella: 282 Sub.: 3

### INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

### Unità immobiliare dal 14/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	19	282	3			A/3	2	8 vani	Totale: 202 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 190 m <sup>2</sup>	Euro 342,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2011 n. 59805.1/2011 in atti dal 14/10/2011 (protocollo n. RC0308911) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo Notifica		VIA GIOVANNI CABOTO n. 18 piano: T-1-2.									Mod.58	6840

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	19	282	3			A/3	2	9 vani		Euro 342,93 L. 664.000	CONVALIDA D'INTESTAZIONE del 09/04/1998 n. 312.1/1998 in atti dal 09/04/1998 SI CONVALIDA LA DITTA GIUSTO ATTO C/ VENDITA DEL 9/10/90 REF. 7300 REG. IL 19/10/90 AL N. 2189
Indirizzo Notifica		VIA SEMINARA n. 18 piano: T-1-2.									Mod.58	6840



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Termonio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2016

Data: 15/04/2016 - Ora: 11.28.37 Segue

Visura n. T109357 Pag. 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	282	3			A/B	2	8 vani		L. 1.664	VARIAZIONE del 31/01/1990 n. 963/1990 in atti dal 09/04/1998 CLASSAMENTO DEL 14/5/92
Indirizzo												
, VIA SEMINARA n. 18 piano: T-1-2;												
Notifica												
Annotazioni												
passaggi intermedi da esaminare												
Paritta												
1001957												
Mod.58												
6840												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	282	3			A/B	2	9 vani		L. 747.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1996 n. 6939. 1/1996 in atti dal 02/04/1997
Indirizzo												
, VIA SEMINARA n. 18 piano: T-1-2;												
Notifica												
Annotazioni												
passaggi intermedi da esaminare												
Paritta												
1001957												
Mod.58												
6840												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	282	3			A/B	2	9 vani		L. 1.872	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 31/01/1990 n. 96/1990 in atti dal 30/07/1992
Indirizzo												
, VIA SEMINARA n. 18 piano: T-1-2;												
Notifica												
Annotazioni												
passaggi intermedi da esaminare												
Paritta												
5744												
Mod.58												
6840												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	282	3								COSTITUZIONE n. 96/1990 in atti dal 18/05/1992
Indirizzo												
, VIA SEMINARA n. 18 piano: T-1-2;												



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2016

Data: 15/04/2016 - Ora: 11.28.37 Fine

Visura n.: T109357 Pag: 3

Notifica	Partita	5744	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

### Situazione degli intestati dal 10/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1996 Voltura n. 6939. I/1996 in atti dal 02/04/1997 Repertorio n.: 14743 Rogante: G. PAPPALARDO Sede: ROSARNO Registrazione: COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 18/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 10/10/1996
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] in atti dal 18/05/1992			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

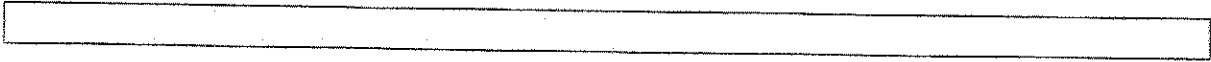
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



- l'estratto di mappa

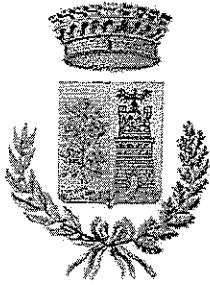




- il certificato di destinazione urbanistica







# COMUNE DI ROSARNO

(Provincia di Reggio Calabria)

Sportello Unico per l'Edilizia  
UFFICIO TECNICO COMUNALE - 4<sup>A</sup> UNITÀ OPERATIVA COMPLESSA

Rosarno, li 16.05.2016

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(art. 30 D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

**IL RESPONSABILE DELLA IV<sup>A</sup> U.O.C.  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Vista l'istanza presentata dall'Ing. Giovanni GRILLEA, nominato ausiliario del Giudice nell'Es. Imm. N. 32/2015 R.G. Tribunale di Palmi, residente a Palmi (RC) alla Via Gramsci, n. 51, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16.05.2016, n. 9385;

Visti gli atti dell'Ufficio;

## CERTIFICA

Che il Comune di Rosarno è dotato di Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Dirigente Generale – 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente della Regione Calabria n. 317 del 27.09.2000.

Che secondo il P.R.G., il terreno sito in questo Comune, di cui ai seguenti fogli di mappa e particella:

**Foglio di mappa**

19

**Particella**

282

Ricade nella zona distinta con la sigla B3, con piccola porzione di fascia bianca prevista come viabilità (strada);

La zona B3 è regolata dall'Art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione, che di seguito si riporta integralmente:

### Art. 30

#### (Zona di completamento dell'edificato recente - B3)

Comprende l'edificato recente, realizzato a partire dagli anni sessanta ma in grande parte negli anni settanta-novanta, prevalentemente a ridosso del centro.

La tipologia degli edifici è in alcuni casi a due piani, più di frequente multipiano, con struttura in c.a., realizzata in modo episodico tale da non far riconoscere trame urbane significative. L'uso è prevalentemente residenziale, con forte presenza di attività commerciali nei piani terra.

Il completamento di queste zone deve svolgersi in modo congiunto con interventi da parte dell'Amministrazione comunale tesi alla ricostituzione di trame viarie riconoscibili e funzionali e all'inserimento delle opere di urbanizzazione occorrenti, e da parte dei singoli proprietari con interventi sui singoli edifici. L'edificazione di completamento è prescritta tramite intervento edilizio diretto.

E' consentita la realizzazione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione edilizia, ai sensi della L.457/78.

Destinazione di base: residenziale.

Utilizzazioni consentite: attività commerciali ed artigiane, non nocive e non moleste, piccoli alberghi e pensioni, residenze collettive a carattere normale ed a carattere speciale, servizi connessi alla residenza,

servizi connessi alle attività turistiche, servizi connessi alle attività ricreative, culturali, sociali, amministrative, scolastiche con carattere di specialità.



All'interno dei lotti liberi sono consentiti interventi di nuova edificazione, secondo i seguenti parametri edificatori:

Q :  $\leq 66\%$  di Sf  
Hmax : 7.00 m  
Np : 2  
If :  $\leq 2.5$  mc/mq  
P :  $\geq 1$  mq/10 mc  
Df :  $\geq 10.00$  m  
Dc :  $\geq 5.00$  m  
Ds :  $\geq 5.00$  m

Sono consentiti interventi di demolizione totale e ricostruzione, purché il manufatto risultante dall'intervento rispetti i predetti parametri edificatori.

Per gli edifici ad un solo piano è consentita la sopraelevazione per la realizzazione di un secondo piano, a condizione che l'organismo edilizio risultante dall'intervento rispetti seguenti parametri edificatori:

If : 5 mc/mq  
Hmax : 7.00 m (all'imposta della falda)  
P : 1 mq/10 mc

E' prescritta la copertura con tetto a falde.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione edilizia e di sopraelevazione, anche se riferiti a singole parti dell'edificio, debbono prevedere la finitura di tutte le parti già esistenti, in particolare facciate e coperture, secondo le specifiche prescrizioni del Regolamento Edilizio.

La mancanza di tale indicazione nel progetto presentato per la concessione o l'autorizzazione, è motivi di diniego del rilascio della stessa.

Per quanto concerne la Via Nazionale S.S. 18, la Via Provinciale e la Via T. Gangemi, l'altezza massima consentita è di 10,50 ml con numero massimo di piani pari a 3. In dette zone i locali a piano terra potranno essere adibiti ad attività artigianali e/o commerciali.

E' consentita la costruzione in aderenza dei confini nei casi di parete esistente non finestrata.

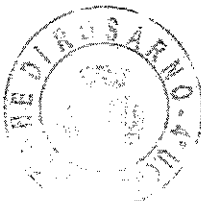
Con destinazione e limitazioni previsti nelle relative Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio allegati al Piano Regolatore Generale e dalla Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i. (di cui al B.U.R. n. 35 del 31.07.2014 e all'Art. 22 che modifica l'Art. 65 della L.R. n. 40 del 28.12.2015).

Che il terreno sopradetto non è sottoposto a vincolo di cui alla legge 428 del 29.10.1993.

Si rilascia il presente certificato a richiesta della ditta interessata, in carta libera, per uso Consentito.

Rosarno, li 16.05.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(GEOM. TACCONE MICHELANGELO)



IL RESPONSABILE DELLA IV<sup>a</sup> U.O.C.  
(ARCH. GIOVANNI MASTRUZZO)



- l'elaborato planimetrico

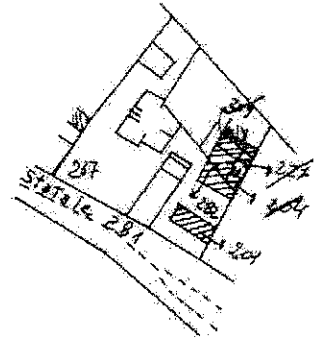


# ELABORATO PLANIMETRICO

Rif. Tipo Mappale  
n° 7206 del 4-12-198

## COMUNE DI ROSARNO

- SUB 1 - APPTO AL P.T. - 1° P - 2° P
- // 2 - APPTO AL P.T. CON POZZO LUCE
- // 3 - APPTO AL P.T. - 1° P - 2° P CON TERRAZZA ESCLUSIVA

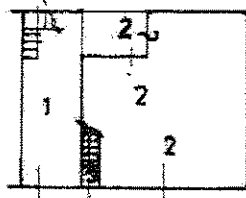


*[Handwritten signature]*  
 [Circular official stamp of the Comune di Rosarno]



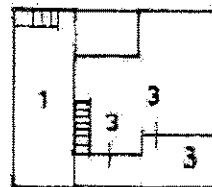
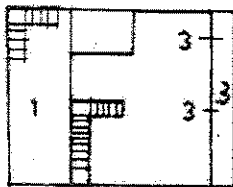
P. I.

SCALA 1:500



1° P.

2° P.



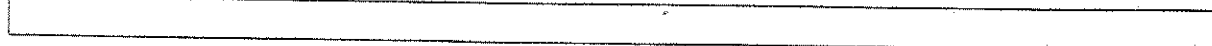
*19*  
*282*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2016 - Comune di ROSARNO (HS58) - Foglio: 19 - Particella: 282 - Elaborato planimetrico

Ultima planimetria in atti



- la planimetria catastale



MODULARIO  
R. 1/79 (art. 489)



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
300

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1999, N. 65)

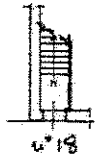
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROSARNO Via SEMINARA 18

Ditta [REDACTED]

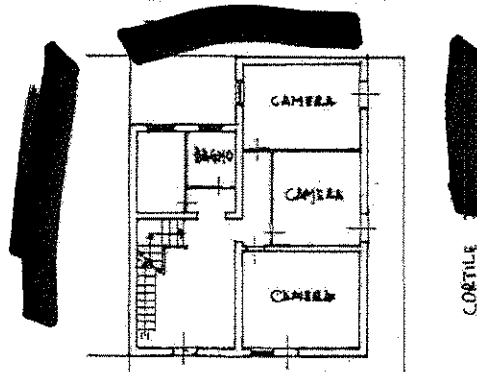
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Reggio Calabria

PIANO TERRA

PIANO PRIMO h = 300



VIA SEMINARA



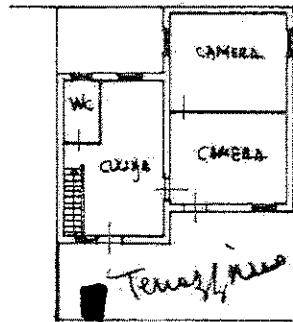
CORTILE

VIA SEMINARA

F.L. [REDACTED]

PIANO SECONDO h = 250

F.L. STESSA DITTA



VIA SEMINARA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PRGT. N°

19  
286  
3

Compilata dall'ing. Peter GALLOCCIO  
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Reggio Calabria

DATA 18.4.1987

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/04/2016 - Comune di ROSARNO (H538) - < Foglio: 19 - Particella: 282 - Subalterno: 3 >  
VIA GIOVANNI CAROICO n. 18 piano 1-1-2

Ultima planimetria in atti

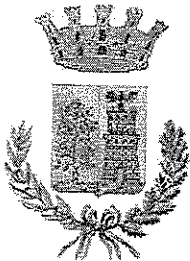
10 metri



- la copia della domanda condono edilizio

✂





# CITTÀ DI ROSARNO

(Provincia di Reggio Calabria)  
Ufficio Tecnico IV U.O.C.  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 9375

Rosarno, li 16/05/2016

Spett.le Ing. GRILLEA Giovanni  
Via Gramsci n. 51  
89015 Palmi (RC)

OGGETTO: RILASCIO COPIE

Il Responsabile della IV U.O.C.

Vista la nota presentata, dall' Ing. GRILLEA Giovanni, nominato ausiliare nell'esecuzione immobiliare n. 32/2015 R.G. Tribunale Civile di Palmi, e registrata al protocollo generale dell'Ente con il n. 7294 del 15/04/2016, al fine di ottenere le copie richieste del Condono n. 813/85.

RILASCIA

Le presenti fotocopie composte da 2 (due) fogli formato A3, e 3 (tre) fogli formato A4 sono copie custodite presso gli archivi dell'Ufficio Urbanistica riferita al Condono n. 813/85.

Si rilascia su richiesta da parte del' Ing. GRILLEA Giovanni per gli usi consentiti dalla legge.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELLA IV U.O.C.  
Arch. Giovanni MASTRUZZO





COMUNE DI ROSARNO

14203 29. SET. 86

CAT. .... CLAS. .... FASC. ....

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintive (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO 05399101209



Al Signor Sindaco del Comune di

ROSARNO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso DATA DI NASCITA STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1  Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2  Altro (specificare) 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1  sì 2  no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (indicare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1  no

2  sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3  sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecche dello Stato

Firmato Da: GBILLEA GIOVANNI, Emesso Da: ARUBADEC.S.P.A.-NG.CA.3, Serial#: 2084324649-15632680d15cb3c5e95



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA SEMINARA 20

C.A.P.

091025

COMUNE

ROCARNO

PROVINCIA

(SIC) 02

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- |  |                                       |                               |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|
|  | Alla data d'inizio dei lavori         | Alla data del 1° ottobre 1983 |
| - Zona A                                       | 1 <input type="checkbox"/>            | 1 <input type="checkbox"/>    |
| - Zona B                                       | 2 <input checked="" type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/>    |
| - Zona C                                       | 3 <input type="checkbox"/>            | 3 <input type="checkbox"/>    |
| - Zona D                                       | 4 <input type="checkbox"/>            | 4 <input type="checkbox"/>    |
| - Zona E                                       | 5 <input type="checkbox"/>            | 5 <input type="checkbox"/>    |
| - Zona F                                       | 6 <input type="checkbox"/>            | 6 <input type="checkbox"/>    |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/>            | 7 <input type="checkbox"/>    |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

- d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1
  - Porzione di fabbricato 2
- d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 64

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1  2  parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3
- Piani entrotterra
- Volume totale (vuoto per pieno) mc 439,20
- Superficie:
  - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 113,38
  - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 22,00

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1  2

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 135 mq	da 136 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	2				1							1		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Firmato Da: GRILLEA GIOVANNI Emesso Da: ARUBA PECO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 248482440150a9e26804f56a8e5e69

<b>b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</b>		<b>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</b>	
N. licenza o concessione: _____ Data di rilascio: _____ Superficie assentita: _____ mq Volume assentito: _____ mc		— da 0 a 200 mq <input checked="" type="checkbox"/> 1 — da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> 2 — da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 3 — da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> 4 — da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 5 — da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> 6 — da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> 7 — da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> 8 — oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/> 9	
<b>d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera</b>			
Abitazioni/i utilizzate			
<b>Proprietà e usufrutto</b>		<b>Locazione</b>	
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	
		<b>Altro titolo</b> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	
Abitazioni/i non utilizzate n. _____			
<b>e - Accatastamento</b>			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
<b>f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria</b> (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
<b>Dimensione e consistenza</b>		<b>Servizi ad uso diretto del fabbricato</b>	
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>3</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni <input checked="" type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3 - cemento armato <input type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4		— Allacciamento rete fognante <input checked="" type="checkbox"/> 1 — Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> 3 — Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4 — Ascensore <input type="checkbox"/> 5	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>1</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>		<b>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</b> Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> 2 Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3 Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4	
<b>B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE</b>			
<b>a. Natura e consistenza</b>			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____			
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
<b>b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria</b> (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni), (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
<b>c - Accatastamento</b>			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			



SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 91.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 113,18  
 3) Superficie non residenziale mq 28,00 x 0,8 = mq 13,20  
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 126,38

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)  
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 91.000  
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)  
 6) Oblazione da versare Lire 253.160,00

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq             
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq             
 Misura dell'oblazione  
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq             
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq             
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire             
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 8) Lire             
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire           

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire             
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 253.160  
 16) Somma versata in data: 27/09/1986 +12%  
 - in unica soluzione Lire 283.589  
 - 1° rata Lire 94.513  
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:  
 fino a 3 rate       fino a 8 rate       fino a 16 rate

Documentazione allegata

- ricevuta di versamento
- okkai
- documentazione fotografica
- ricevuta di accettazione

Data 26-9-1986

Firma del richieder 

Serie n°            Obbligazione n°            Emesso Da: ARUBA S.p.A.

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA SEMINARA 16-12

C.A.P.

89025

COMUNE

ROSARNO

PROVINCIA (sigla)

RC

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, Indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967
  - dal 2-9-1967 al 29-1-1977
  - dal 30-1-1977 all'1-10-1983
- Anno di ultimazione: 19 84

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1  2  3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3
- Piani entrotterra n. 1
- Volume totale (vuoto per pieno) mc 957,60

- Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 965,87

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 314,6

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione														
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza						di 2 stanze e oltre								
			1	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq		
<u>2</u>	<u>12</u>	<u>4</u>						<u>2</u>					<u>1</u>			<u>1</u>	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

**b - Difformità della licenza edilizia o concessione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione \_\_\_\_\_

Data di rilascio: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno 19 \_\_\_\_\_

Superficie assentita mq \_\_\_\_\_

Volume assentito mc \_\_\_\_\_

**c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq  1

— da 201 a 400 mq  2

— da 401 a 600 mq  3

— da 601 a 1.000 mq  4

— da 1.001 a 1.500 mq  5

— da 1.501 a 2.000 mq  6

— da 2.001 a 4.000 mq  7

— da 4.001 a 10.000 mq  8

— oltre 10.000 mq  9

**d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate \_\_\_\_\_

<b>Proprietà e usufrutto</b>	<b>Locazione</b>	<b>Altro titolo</b>
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. <u>1</u>
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____		

Abitazione/i non utilizzate n. \_\_\_\_\_

**e - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale \_\_\_\_\_

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)**

**Dimensione e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3

— Piani entoterra n. \_\_\_\_\_

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni  1 - prefabbricata  3

- cemento armato  2 - mista e altra  4

**Servizi ad uso diretto del fabbricato**

— Allacciamento rete fognante  1

— Allacciamento rete elettrica  2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto  3

— Impianto termico centralizzato  4

— Ascensore  5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 3

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1  **SI** 2  **NO**

**Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato**

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo  1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative  2

Senza attrezzature fisse  3

Spazi per parcheggi  4

**E - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

**a. Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq \_\_\_\_\_

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq \_\_\_\_\_

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1  **SI** 2  **NO**

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

**b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)**

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq \_\_\_\_\_

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato \_\_\_\_\_

N. abitazioni del fabbricato \_\_\_\_\_

**c - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale \_\_\_\_\_

Firmato Da: GRILLEA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPECS.P.A. NG CA 3 Serial#: 2d843c24c49158a3c2c80df5b3c5e95





COMUNE DI ROSARNO  
14203 29. SET. 86

ORIGINALE PER IL COMUNE

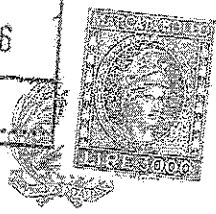
RISERVATO AL COMUNE  
Denominazione e n. di via (secondo la classificazione ISTAT)

CAT. .... CLAS. .... PRSC. ....

A COMUNE

PROVINCIA

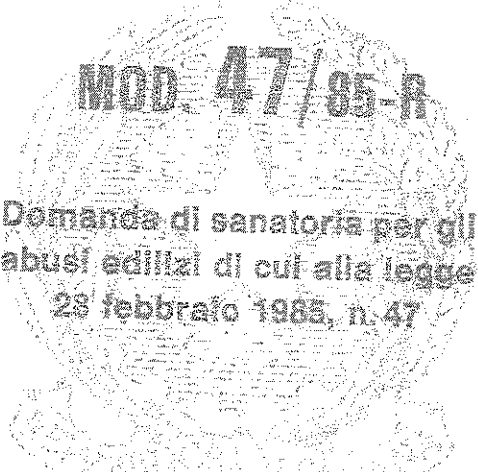
N. PROTOCOLLO



Al Signor Sindaco del Comune di  
**ROSARNO**

B N. PROGRESSIVO 0539910207

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso DATA DI NASCITA STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE SUPPLEMENTATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq.	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rate		
47/85-A	2	4.433.083		1.478.000		3
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		4.433.083		1.478.000		3

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Netto stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data 26.9.1986

Firma del richiedente

Formato Da: GRILLEA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S. P. A. NG CA 3 Serial#: 20846214915683280015c33c3e95



COMUNE DI ROSARNO

14203 29. SET. 86

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE... CLAS... FASE...

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)



Al Signor Sindaco del Comune di

ROSARNO

A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0539910204
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
NUMERO DI CODICE FISCALE _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/>		
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
Sesso _____	DATA DI NASCITA _____	STATO CIVILE _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____		PROVINCIA (sigla) _____
CONDIZIONE PROFESSIONALE _____	QUALIFICA _____	ATTIVITÀ ECONOMICA _____
13	8	01
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro _____ (specificare) <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>		
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		
1 COMPRAVENDITA — da privati <input type="checkbox"/> — da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> — da altra impresa <input type="checkbox"/> — da altri <input type="checkbox"/>		
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>		
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____
LOTTIZZAZIONE		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:		
1 <input checked="" type="checkbox"/>		
2 <input type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3 <input type="checkbox"/>	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento

di L. 1.552.000

Lire *Arubapec S.p.A.*

sul C/C N. 255000 Intestato a:  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ARUBAPEC S.P.A.  
eseguito da *Arubapec S.p.A.*  
residente in *Arubapec S.p.A.*  
Codice Fiscale *Arubapec S.p.A.*



addi *12/01/2007*  
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE  
Cartellino del bollettario

Bollo a data

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE  
di un versamento

di L. 1.478.000

Lire *Arubapec S.p.A.*

sul C/C N. 255 000 Intestato a:  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ARUBAPEC S.P.A.  
eseguito da *Arubapec S.p.A.*  
residente in *Arubapec S.p.A.*  
Codice Fiscale *Arubapec S.p.A.*



addi *12/01/2007*  
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

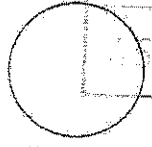
del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento

di L. 1527.000

Lire *Arubapec S.p.A.*

sul C/C N. 255000 Intestato a:  
AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ARUBAPEC S.P.A.  
eseguito da *Arubapec S.p.A.*  
residente in *Arubapec S.p.A.*  
Codice Fiscale *Arubapec S.p.A.*



addi *12/01/2007*  
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE  
Cartellino del bollettario

Bollo a data


# COMUNE DI ROSARNO

prov. R.C.

DITTA  

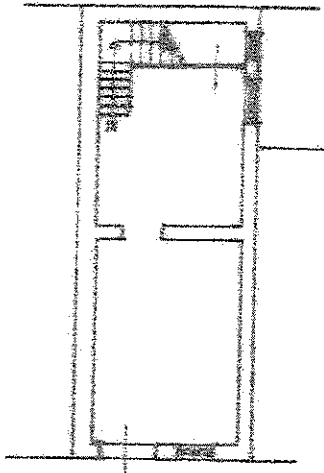
Scala 1:200

Il tecnico

  
CANTIERI TECNICI E PROGETTI  
S.p.A. - PIAZZA  
S. BENEDETTO  
N. 10 - 00187 ROMA  
Tel. 06/49811111

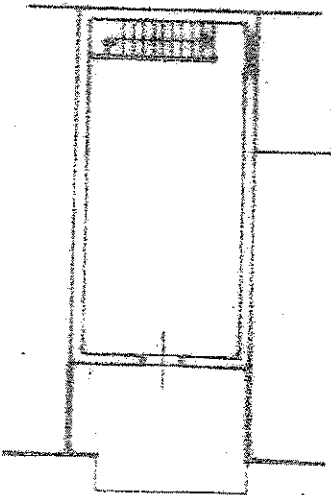


P. T.

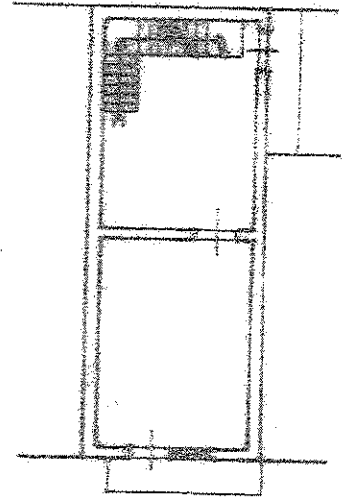


VIA SEMINARA

2° P.




1° P.



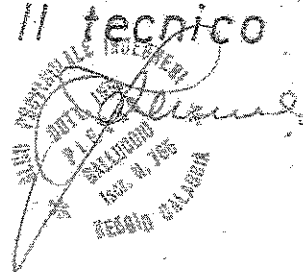
# COMUNE DI ROSARNO

prov. R.C.

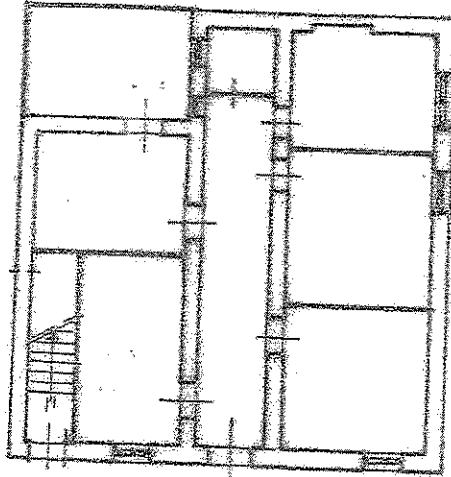
DITTA 

Scala 1:200

Il tecnico

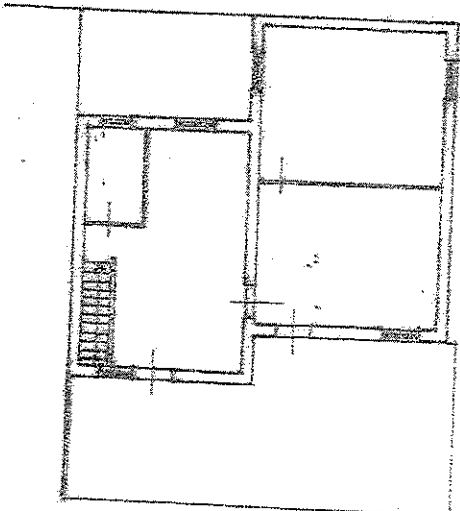


P. I.

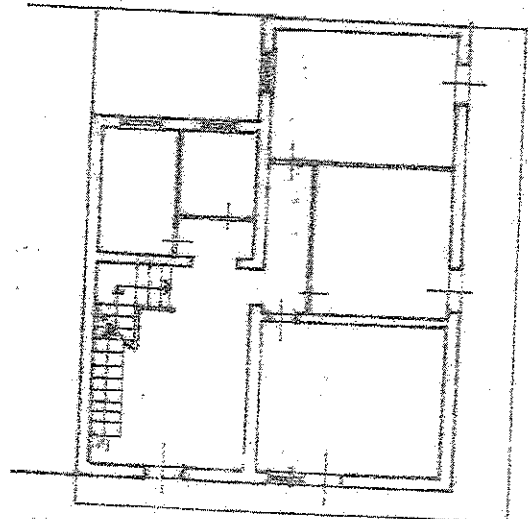


VIA SEMINARA

1° P.



2° P.



\* la planimetria indicativa dello stato dei luoghi

