

Reg. Ord. 860/04



**IL TRIBUNALE DI PALMI**  
**Il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare**

dott.ssa Raffaella M. Gigantesco

Sciolta la formulata riserva;

Esaminati gli atti relativi al procedimento di espropriazione immobiliare promosso da Intesa Gestione Crediti s.p.a. con atto di pignoramento notificato in data 19 marzo 2001;

Visti il titolo esecutivo ed il precetto;

Vista l'istanza di vendita ritualmente avanzata dal creditore precedente e gli atti ad essa allegati, rilevato che di essa è stato dato pubblico avviso ai sensi dell'art.173 disp. Att. c.p.c.;

Ritenuto che il valore attribuito dal C.T.U. ai cespiti eseguiti appare adeguato;

Ritenuto opportuno procedere alla vendita con incanto dei beni di cui alla procedura, con delega al Notaio di Polistena, dott.ssa Maria Tripodi, come da ordinanza che segue;

**ORDINA**

la vendita con incanto dei seguenti beni:

VA



- Pozzo per irrigazione con pescaggio a circa 50 ml di profondità con elettropompa del tipo ad immersione;
- Vasca coperta di raccolta acque da 150 mc, con sovrastante vano in muratura utilizzato come deposito attrezzi vari;
- Serbatoio per il gasolio contenuto in vasca in c.a. per contenere eventuali perdite.

## 1. STATO DI POSSESSO

L'azienda [REDACTED] ha interrotto da tempo la sua attività produttiva e nessuna coltivazione o attività viene praticata sul fondo. Delle attrezzature ed impianti ivi esistenti vengono utilizzati dagli esecutari il capannone, adibito a deposito di materiale vario al piano terra, ed uno dei due appartamenti al primo piano.

## Difformità Urbanistico-Edilizie

Relativamente al fabbricato in c. a due elevazioni esiste una leggera difformità rispetto al progetto di variante, approvato dalla commissione edilizia nella seduta del 29-12-93, che consiste nella costruzione di una seconda scala esterna di accesso al piano superiore e nella realizzazione di un modesto vano spogliatoio al piano terra, tuttavia autorizzato nel progetto originario ma soppresso nel progetto di variante. La difformità è sanabile con la presentazione di un nuovo progetto di assestamento.

Le opere strutturali del fabbricato sono state interrotte all'esecuzione del tetto, mentre relativamente alle opere di rifinitura si osserva che:

- l'intero primo piano è privo di rivestimento esterno (intonaco);
- le scale ed i balconi sono privi di pavimentazione;
- entrambi gli appartamenti hanno l'impianto di riscaldamento predisposto ma mancano dei corpi scaldanti;
- uno dei due appartamenti è privo di porte interne.

## Zona Urbanistica

Lo strumento urbanistico vigente sul territorio comunale è il seguente:

- Programma di Fabbricazione, approvato con decreto del Presidente della Regione Calabria n° 930 del 27-7-1993;
- Variante generale al suddetto P.di F. comunale approvata con decreto del Dirigente Generale n° 296 del 02 Agosto 2000;

ed il Lotto in esame riportato in Catasto al F° 3, part. 142 risulta classificato nel vigente P.d. F. comunale come

