

**Dott. agr. Domenico SOLANO**  
Via San Rocco 6/1 PALMI (RC)  
e-mail [solano.d@libero.it](mailto:solano.d@libero.it)  
Fax 0966.22196 Tel.0966.21930 Cell. 339.5340157

## TRIBUNALE DI PALMI

RELAZIONE

# RICOGNIZIONE ED INDIVIDUAZIONE CONFINI

**Proc. Fallimentare n° 930/1994**

Giudice Delegato **Dr. Mario CECCHINI**

Curatore **Avv. Adriana SICLARI**



Il sottoscritto dott. agr. Domenico SOLANO, iscritto all'Ordine provinciale dei dottori agronomi di Reggio Calabria ed all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Palmi, in merito alla emarginata Procedura Fallimentare è stato nominato Ausiliario del Giudice con l'incarico di dare risposta ai seguenti quesiti estimativi:

***“IL G.E., .... Nomina il dr Domenico SOLANO con studio in Via San Rocco n. 6 – Palmi con il compito di operare una ricognizione ed individuazione egli esatti confini dei lotti posti in vendita con ordinanza del 17.11.2021, ricadenti nel comune di Delianuova, Oppido Mamertina e Sant’Eufemia d’Aspromonte. Invita il CTU ad effettuare il giuramento telematico”***

Per dare risposta ai suddetti quesiti, lo scrivente ha acquisito gli stralci di mappa inerenti i dieci lotti – 16, 27, 32, 34, 38, 41, 42, 47, 49 e 51 – oggetto dei richiesti accertamenti.

Mediante lo studio delle foto aeree, ha altresì proceduto all'individuazione dei contesti territoriali inerenti i diversi cespiti.

Di seguito, con la sovrapposizione degli stralci di mappa alle foto aeree e con la focalizzazione dei collegamenti viari che servono i cespiti, ha effettuato in campo le verifiche del caso.

Infine, ha predisposto i supporti grafici necessari all'espletamento delle ricognizioni ed alla individuazione dei confini.

Insieme alla curatrice fallimentare, Avv. Adriana SICLARI, il 18 ed il 30.03.2022 si è proceduto ad effettuare le ricognizioni in campo per l'individuazione e la presa d'atto delle condizioni generali in cui versano gli immobili staggiti.



Di seguito si riporta una sintesi degli elementi tecnici di individuazione dei cespiti.

**Lotto 16:** Terreno ricadente nelle immediate vicinanze del centro edificato del Comune di Delianuova. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 6 particella n. 150, castagneto di cl. 3<sup>a</sup>, mq. 4770, R.D. €. 9,85 – R.A. €. 2,96. Quote possedute dai falliti (34/1000 di nuda proprietà e 358/1000 di piena proprietà per un totale di 392/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 55.073,46**

Bosco scosceso antistante una lottizzazione edilizia. Ci si giunge dalla parte alta, sul lato che confina con la strada pubblica. Recintato



**Lotto 27:** Terreno ricadente nel Comune di Delianuova, in Zona omogenea B2 area di completamento edilizio. Riportato in C. Terreni al foglio 6 particella 1467, castagneto, r.d. € 18,88 r.a. 5,67 di superficie reale misurata 7.133, ma risultante al catasto di superficie mq 9.141. Detto terreno deriva frazionamento eseguito nel 1988 ed in atti dal 2002 della particella n. 1153, di mq. 10351. Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 88.877,18;**

La p.lla 1467 è soppressa e da essa si sono generate la p.lla 1516 e 1517. La 1516 è un bosco scosceso nella parte bassa e con terrazzamenti meno scoscesi nella parte alta – recintato

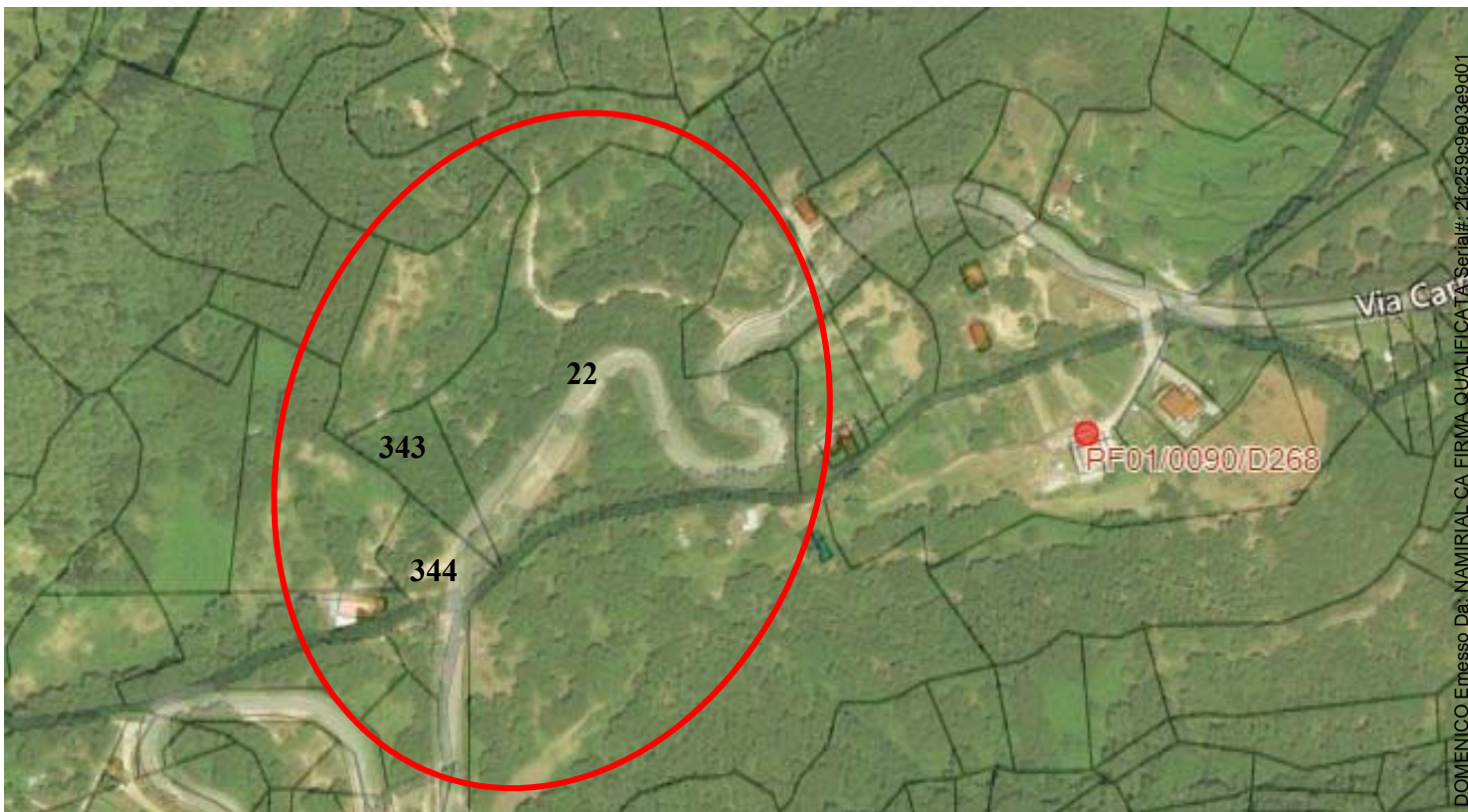


**Lotto 32:** Terreno ricadente in agro del Comune di Delianuova Riportato nel N.C.T. al foglio n. 9 particella n. 22, castagneto di cl. 2<sup>a</sup>, mq. 16350, R.D. €. 50,66 – R.A. €. 13,51. Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 11.256,64;**

Unitamente viene venduto terreno ricadente in agro del Comune di Delianuova. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 9 particella n. 343, castagneto di cl. 2<sup>a</sup>, mq. 1600, R.D. €. 4,96 – R.A. €. 1,32. Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 1.101,56;**

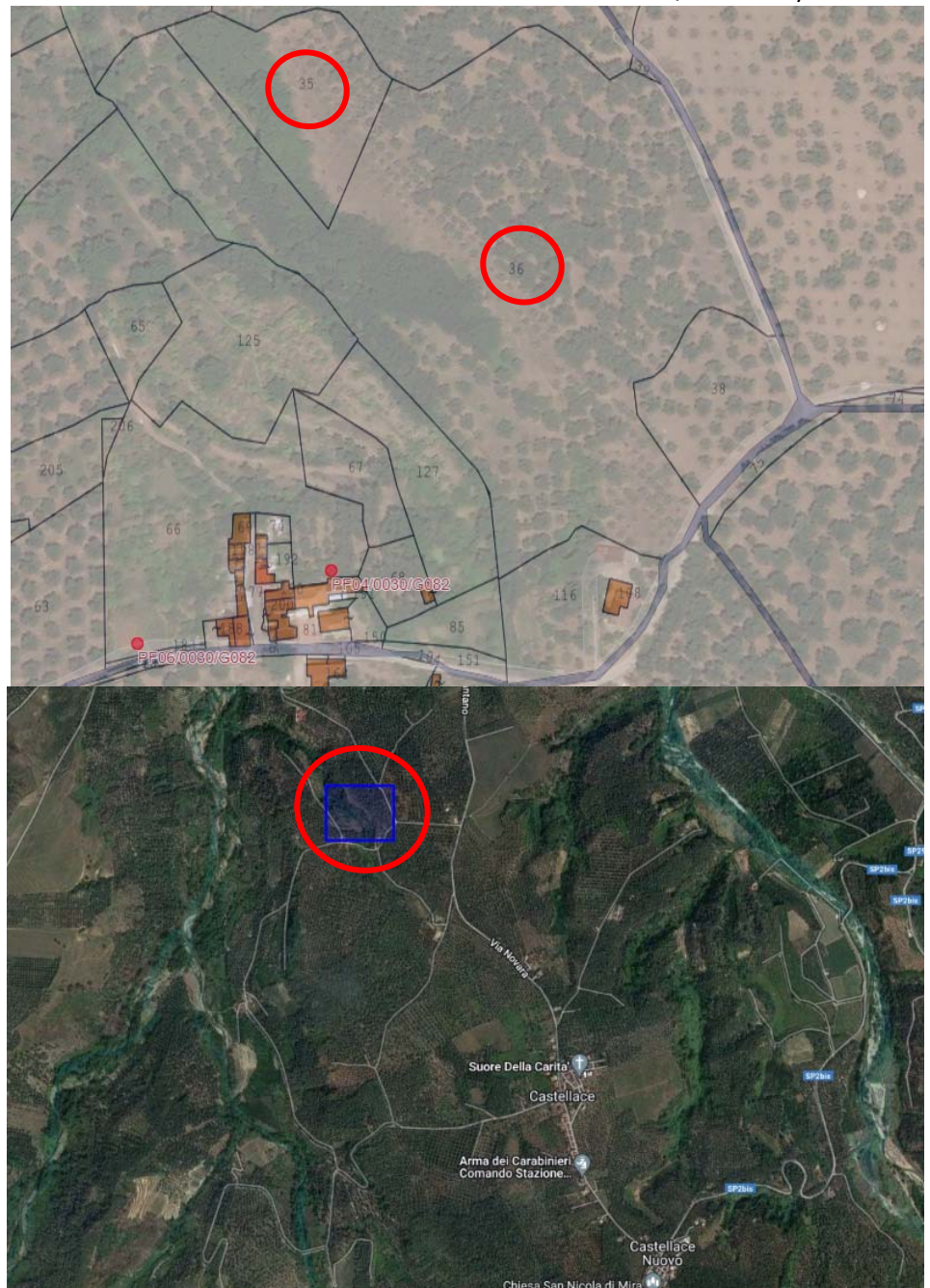
Unitamente viene venduto terreno ricadente in agro del Comune di Delianuova. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 9 particella n. 344, castagneto di cl. 2<sup>a</sup>, mq. 1290, R.D. €. 4,00 – R.A. €. 1,07. Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 888,14;**

Strada che da Delianuova porta a Gambarie (Via Carmelia). sia la p.lla 22 che la 343 sono letteralmente attraversate e divise in due dalla strada principale (Via Carmelia) – e da altre 2 stradine secondarie - non eseguito frazionamento, non aggiornati dati catastali. Fondo scosceso, recintato e con tanto frontestrada.



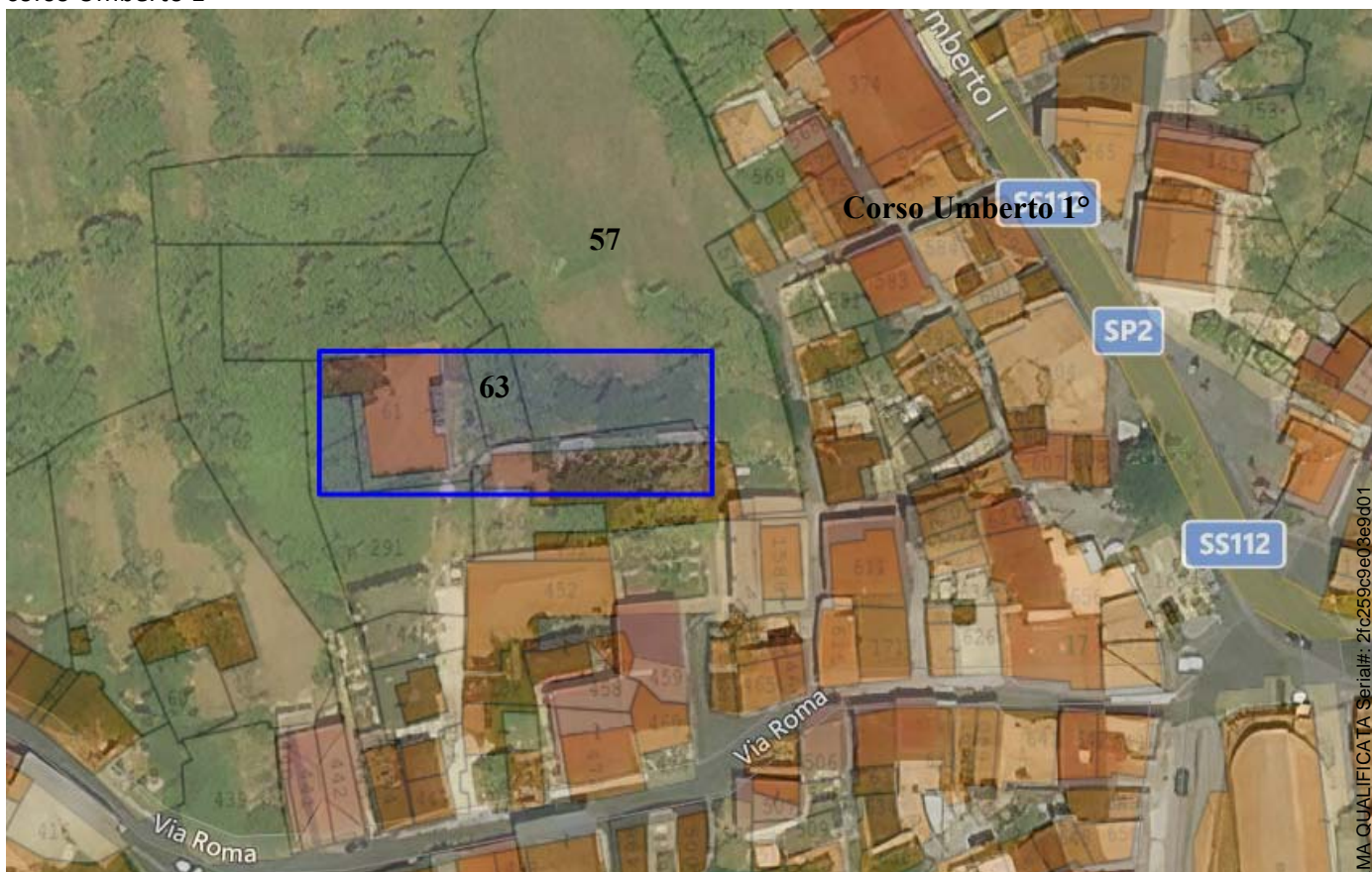
**Lotto 34:** Terreno sito nel Comune di Oppido Mamertina frazione Castellace Riportato nel N.C.T. al foglio n. 4 particella n. 35, seminativo irriguo arboreo di cl. 2<sup>a</sup>, mq. 4450, R.D. €. 9,19 – R.A. €. 4,14. Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 166/1000 di piena proprietà per un totale di 222/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 5.613,40** Unitamente a viene posto in vendita terreno ricadente nelle vicinanze della frazione Castellace del Comune di Oppido Mamertina. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 4 particella n. 36, uliveto di cl. 3<sup>a</sup>, mq. 30600, R.D. €. 150,13 – R.A. €. 142,23. Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 166/1000 di piena proprietà per un totale di 222/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 38.600,06;**

Terreno Uliveto, recintato e con giacitura pianeggiante – Sito in contrada Gambarella di Castellace – fraz di Oppido M. – con accesso servito da una diramazione della strada che collega la strada di collegamento Quarantano/Castellace



**Lotto 38:** Terreno sito nel Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte e ricadente nella zona "vecchia" del paese. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 57, seminativo irriguo arboreo di cl. 3<sup>a</sup>, mq. 2430, R.D. €. 10,04 – R.A. €. 4,39. Quote possedute dai falliti (24/1000 di nuda proprietà e 128/1000 di piena proprietà per un totale di 152/1000) Totale valore di stima delle quote **€ 10.713,38**. Unitamente a detto bene viene posto in vendita terreno sito nel Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte e ricadente nella zona "vecchia" del paese. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 63, seminativo di classe unica, mq. 110, R.D. €. 0,23 – R.A. €. 0,26. Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 1.136,00**;

Due particelle di terreno sottostanti al fabbricato – la p.lla 57 confina con la via pubblica e si trova alla fine di corso Umberto 1°



**Lotto 41:** Fondo sito in agro del Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte nelle immediate vicinanze della Stazione Ferrovie Calabro-Lucane. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 3 particella n. 13, seminativo irriguo arboreo di cl. 1<sup>a</sup>, mq. 12360, R.D. € 156,39 – R.A. € 79,79. Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€ 63.822,10;**

Terreno libero sito a valle della linea ferroviaria (ex Calabro/Lucana) in corrispondenza della Stazione di S. Eufemia d'A.



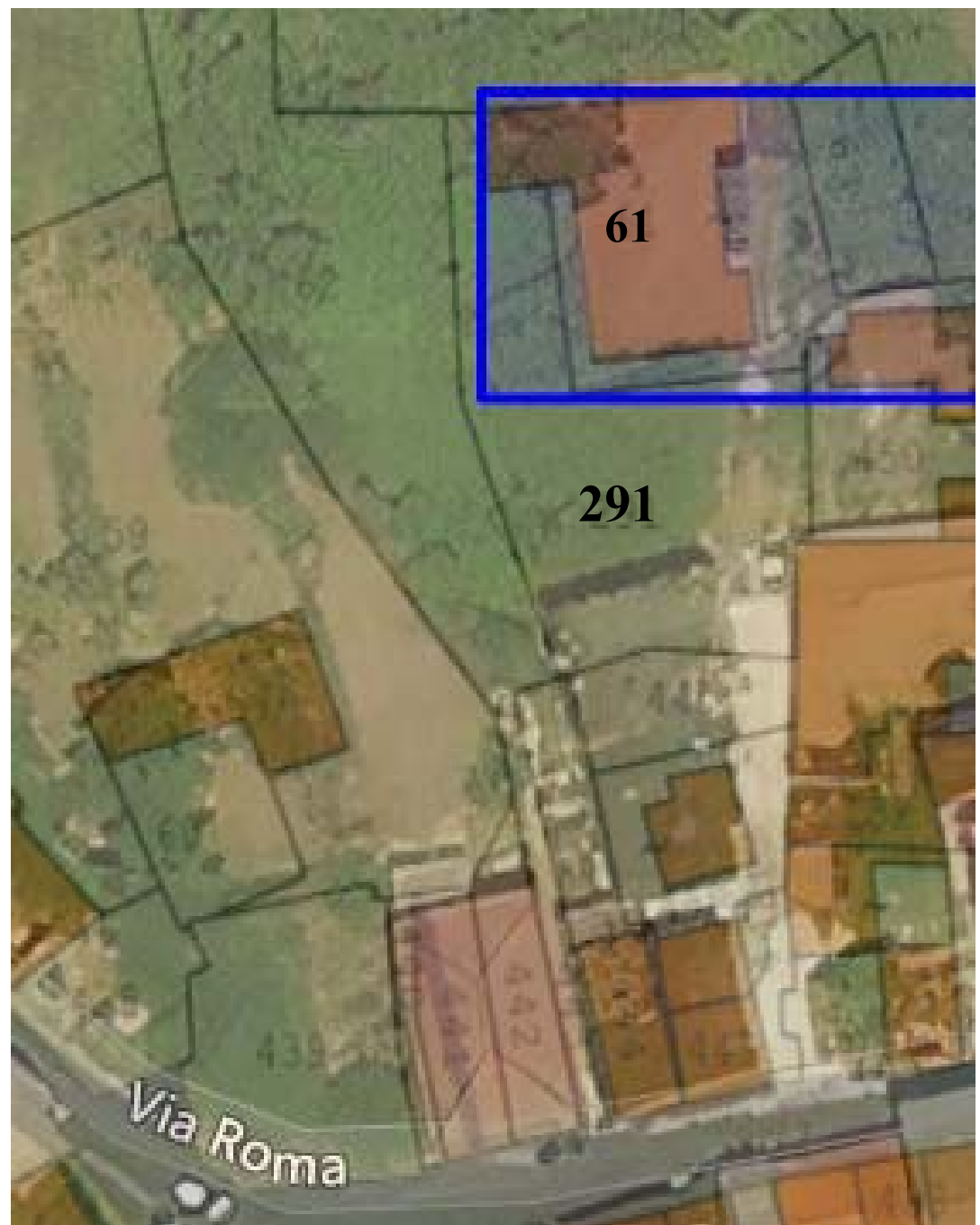


**Lotto 42:** Fabbricato rurale sito in agro del Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte nelle immediate vicinanze della Stazione Ferrovie Calabro-Lucane Riportato nel N.C.T. al foglio n. 3 particella n. 17, fabbricato rurale, mq. 68 senza reddito Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 1.170,42;** Unitamente viene venduto fondo sito in agro del Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte nelle immediate vicinanze della Stazione Ferrovie Calabro-Lucane. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 3 particella n. 19, seminativo irriguo arboreo di cl. 2<sup>a</sup>, mq. 23420, R.D. €. 199,57 – R.A. €. 72,57. (In seguito all'esproprio in corso da parte del Comune di sant'eufemia la consistenza della particella è divenuta di mq. 22100 e la particella è stata rinominata con il n. 540) Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 161.242,02;**

Zona soprastante la vecchia stazione di S.Eufemia d'A. – La p.lla 19 è stata soppressa e da essa si son generate la p.lla 540 e 541 - - Lato sinistro della strada che scende verso la stazione- da tornare.



**Lotto 47:** Vecchia abitazione di tipo padronale sita nel Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte alla Via Roma n.5. Riportato nel N.C.E.U. al foglio n. 7 particella n. 61, Cat. A/4 cl. 2<sup>a</sup>, vani 11,5 rendita €. 308,84 – Via Roma n.5, piano terra. Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 18.370,72** Unitamente a detto bene viene posto in vendita terreno sito nel Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte e ricadente nella zona “vecchia” del paese. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 7 particella n. 291, seminativo irriguo arboreo di cl. 3<sup>a</sup>, mq. 460, R.D. €.1,90 – R.A. €.0,83 Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 4.750,52;**



**Lotto 49:** Terreno sito nella zona alta del Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte alla località Peras. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 9 particella n. 587 (ex 172/a), seminativo irriguo arboreo di cl. 2<sup>a</sup>, mq. 1236, R.D. €. 10,53 – R.A. €. 3,83 Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 12.764,42;**



**Lotto 51:** terreno sito nella zona alta del Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte alla località Peras. Riportato nel N.C.T. al foglio n. 9 particella n. 617 (ex 573/a – ex 153/a), seminativo irriguo arboreo di cl. 2<sup>a</sup>, mq. 9490, R.D. €. 80,87 – R.A. €. 29,41. Quote possedute dai falliti (56/1000 di nuda proprietà e 300/1000 di piena proprietà per un totale di 356/1000) Totale valore di stima delle quote **€. 98.005,12;**



Tanto si doveva e tanto si consegna in adempimento dell'incarico ricevuto.

**IL C.T.U.**

**Dr agr. Domenico SOLANO**

