

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 65/07 promosso da

GORIMA COSTRUZIONI S.p.A..

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena

alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice

dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 14 marzo

2012;

A v v i s a

in data 15 maggio 2025 alle ore dieci e minuti trenta,

(10.30), si procederà alla vendita senza incanto con modalità

telematica, mediante deliberazione sulle offerte ed eventuale

gara in modalità asincrona tra gli offerenti presenti

telematicamente per il tramite della piattaforma del gestore

della vendita EDICOM SPA, raggiungibile dal sito internet

www.garavirtuale.it;

dell'immobile di seguito descritto:

LOTTO 2

Ubicazione e confini: In Rosarno, alla via Serricella,

fabbricati e capannoni, siti in una zona semi-periferica a

circa due km dallo svincolo autostradale SA-RC.

Confina con via Serricella.

Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del detto

Comune al foglio 25, particella 132.

Consistenza: Gli immobili, destinati alla lavorazione e

	trasformazione di agrumi sono inseriti all'interno di un	
	lotto di terreno a forma di parallelogramma di dimensioni 210	
	ml. per 45 ml. e consistono:	
	a) fabbricato uffici (struttura in c.a. a due piani fuori	
	terra con superficie di 110 mq. circa);	
	b) fabbricato cabina elettrica (struttura in c.a. a due	
	piani fuori terra con superficie di 40 mq. circa);	
	c) capannone lavorazione prodotti primari (struttura mista	
	c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 1.200	
	mq. circa);	
	d) capannone officina-magazzino-deposito (struttura mista	
	c.a. e ferro ad un piano fuori terra con superficie di 500	
	mq. circa);	
	e) capannone celle di congelamento (struttura mista c.a. e	
	ferro ad un piano fuori terra con superficie di 450 mq.	
	circa);	
	f) capannone canditura (struttura mista c.a. e ferro ad un	
	piano fuori terra con superficie di 1.050 mq. circa);	
	g) capannone trasformazione (struttura mista c.a. e ferro ad	
	un piano fuori terra con superficie di 350 mq. circa);	
	h) vasche stoccaggio e raccolta prodotti primari (struttura	
	in ferro con superficie di 350 mq. circa);	
	i) passaggio e piazzali di manovra (superficie di 5.500 mq.	
	circa). All'interno del lotto, recintato lateralmente da un	
	muro alto circa 2,50 mt., con ingresso lungo il lato corto	

posto sulla via Serricella (S.S. 18) tramite un cancello

carrabile in ferro, entrando si trovano: alla destra gli

uffici e la pesa a ponte, la cabina elettrica, le vasche di

stoccaggio, il capannone canditura e il capannone

trasformazione; alla sinistra le vasche di raccolta prodotti

primarie e di stoccaggio, il capannone lavorazione prodotti

primari, il capannone officina-magazzino-deposito e il

capannone celle di congelamento; la zona centrale è destinata

al piazzale di manovra e al passaggio dei mezzi. Tutti gli

ambienti si trovano in buono stato di manutenzione ed idonei

all'uso di una azienda di trasformazione di prodotti agricoli.

Diritti dell'esecutato: quota pari ad un mezzo (1/2)

dell'intero.

Vincoli ed oneri giuridici: resteranno a carico

dell'acquirente diritti di ipoteca a favore di Mediocredito

Regionale della Calabria/Mediocredito del Sud S.p.A..

Conformità urbanistico-edilizia: dal fascicolo d'ufficio

risulta: l'Ufficio Tecnico Comunale 4° Unità Operativa

Complessa del Comune di Rosarno, in risposta alla richiesta

di accertamenti sugli immobili in oggetto, comunica che non

risultano oneri concessori in sospeso ed agli atti risultano

le seguenti pratiche urbanistiche-edilizie:

a) pratica edilizia in sanatoria n.ro 63/83 di richiesta al

Genio Civile per autorizzazione allo scarico delle acque. Non

risulta agli atti nessuna autorizzazione;

b) pratica edilizia n.ro 66/90 per la costruzione di un

capannone industriale con struttura in c.a. e copertura

metallica. Non risulta agli atti nessuna autorizzazione;

c) pratica edilizia n.ro 91/82 con relativa concessione

edilizia ed agibilità;

d) pratica di condono edilizio n.ro 1204/87 per le quali

risultano rilasciate le concessioni edilizie in sanatoria dal

n.ro 105 al n.ro 126.

La destinazione urbanistica del terreno su cui ricadono gli

immobili in oggetto è zona D3 - Impianti Produttivi Agricoli

e Commerciali: si tratta di aree destinate all'insediamento o

ampliamento di impianti connessi alla produzione agricola che

si svolge intensamente in gran parte del territorio comunale.

Precisazioni: Il bene è stato oggetto di confisca a seguito

di sentenza definitiva (non opponibile alla procedura in

quanto successiva e non eseguita ai sensi del Codice

Antimafia).

Ad ogni buon conto, il capannone posto all'ingresso del

terreno, si presenta privo parzialmente di copertura e tutto

l'impianto risulta non esservi più a seguito di

danneggiamenti/furti.

I vani bagno e ufficio si presentano compromessi nella

struttura e contengono materiale ormai non più servibile.

Anche il quadro elettrico è stato divelto.

Medesima considerazione va fatta per l'edificio posto alla

sua sinistra.

Non è stato possibile accedere ai corpi di fabbrica posti nella zona retrostante a causa della folta vegetazione presente, ma da una ricognizione esterna, seppur in lontananza, sembrerebbe che i beni si trovino nella medesima situazione di quello sopra descritto.

Sul lato sinistro, fronte capannone, il muro di cinta risulta parzialmente abbattuto e, pertanto, vi è un'apertura tra la stessa proprietà e quella vicina, appartenente a terzi.

Il bene staggito si presenta danneggiato e privo di impianti.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 58.566,05.

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 43.924,54.

L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in Euro 1.000,00.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA

L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui integralmente per intero richiamata).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di superficie, destinazione d'uso e consistenza non potranno dar

luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura).

Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è quello indicato nell'avviso di vendita, così come eventualmente ridotto dal professionista delegato in considerazione del numero degli esperimenti di vendita già espletati ed andati deserti; saranno considerate, altresì, valide le offerte inferiori fino ad un quarto (1/4) rispetto al prezzo base d'asta.

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

A) Il gestore della vendita telematica è la Società **EDICOM**

SPA;

B) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito

internet del gestore della vendita **www.garavirtuale.it;**

C) Il referente della procedura incaricato delle operazioni

di vendita è la sottoscritta professionista delegata.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

1) Le offerte di acquisto potranno essere formulate solo in

via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del

Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere:

-tramite l'apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente

all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul portale

del gestore della vendita telematica **www.garavirtuale.it;**

-oppure tramite l'apposita funzione "Effettua un'offerta

nel sito del Gestore vendita telematica" presente all'interno

dell'annuncio di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite

Pubbliche del Ministero <https://pvp.giustizia.it/pvp>.

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta

telematica" è consultabile all'indirizzo

<http://pst.giustizia.it> sezione "documenti", sottosezione

"portale delle vendite pubbliche".

-Il video-tutorial per la presentazione dell'offerta

telematica è consultabile sul sito internet

<https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page> effettuando il

seguente percorso: Homepage > Tutorial > Compilazione offerta telematica.

2) L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del giorno 14 maggio 2025 (ossia il giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica), inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Entro tale data, la somma versata a titolo di cauzione, secondo le previsioni di seguito indicate, dovrà risultare, a pena di inammissibilità dell'offerta medesima, già accreditata sul conto corrente dedicato alle Procedure Esecutive del Tribunale di Palmi ed intestato al gestore della vendita EDICOM SPA.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

3) L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

4) In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i

documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n. 32/2015).

5) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:

- i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015.

6) L'offerta dovrà altresì contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;

	- l'indicazione del referente della procedura, ossia del	
	professionista delegato, Notaio Maria Tripodi;	
	- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di	
	vendita;	
	- il prezzo offerto nonchè il termine per il versamento del	
	saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni	
	dall'aggiudicazione);	
	- l'importo versato a titolo di cauzione. Tale importo dovrà	
	essere pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto e	
	dovrà essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario	
	sul conto dedicato alle Procedure Esecutive del Tribunale di	
	Palmi, intestato al gestore EDICOM SPA, alle seguenti	
	coordinate bancarie IBAN: IT02A0326812000052914015770 (Banca	
	Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato	
	alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini	
	del versamento del saldo prezzo. L'importo versato a titolo	
	di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.	
	Il numero di conto corrente sarà reso disponibile anche sul	
	sito del gestore;	
	- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico	
	effettuato per il versamento della cauzione;	
	- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata	
	utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le	
	comunicazioni previste;	
	- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le	

comunicazioni previste.

7) All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)

tramite bonifico bancario sul conto dedicato alla procedura esecutiva del Tribunale di Palmi intestato al gestore, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali;

- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo). Se invece si vuole escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta;

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e

	copia del codice fiscale del soggetto offerente e del	
	soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del	
	provvedimento di nomina del sottoscrittore e	
	dell'autorizzazione del Giudice tutelare;	
	- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica,	
	copia del documento (ad esempio, certificato del registro	
	delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o	
	l'atto di nomina che giustifichi i poteri del firmatario;	
	- se l'offerta è formulata da più persone, copia della	
	procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o	
	scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare	
	della casella di posta elettronica certificata per la vendita	
	telematica, oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta	
	laddove questa venga trasmessa per posta elettronica	
	certificata;	
	- se l'offerta è presentata per persona da nominare, devono	
	essere rispettate le prescrizioni di cui agli artt. 579	
	ultimo comma e 583 c.p.c.;	
	- se l'offerente si trova nelle condizioni di legge per	
	beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per	
	l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni dovrà	
	farne espressa richiesta (salva la facoltà di avanzare tale	
	richiesta successivamente all'aggiudicazione ma prima del	
	versamento del saldo prezzo.	
	Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 65/07 RGE,	

	Tribunale di Palmi, lotto n.ro versamento	
	cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che	
	l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno	
	precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno	
	fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista	
	delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto	
	corrente dedicato alle Procedure Esecutive del Tribunale di	
	Palmi ed intestato al gestore, secondo la tempistica	
	predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.	
	L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per	
	legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica,	
	salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo	
	può essere pagato tramite carta di credito o bonifico	
	bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente	
	per la presentazione dell'offerta telematica".	
	In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio	
	della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a	
	titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari)	
	sarà restituito per il tramite del gestore incaricato al	
	soggetto offerente. La restituzione avrà luogo esclusivamente	
	mediante bonifico sul conto corrente utilizzato	
	dall'offerente per il versamento della cauzione.	
	ESAME E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE	
	L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara	
	avranno luogo tramite il portale del gestore incaricato	

EDICOM SPA all'indirizzo www.garavirtuale.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista solo nella data e all'ora indicati nell'avviso, con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito del gestore EDICOM SPA, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

All'udienza il professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da allegare necessariamente;

• verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo

della cauzione e del bollo entro i termini indicati;

• provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate

regolari, dichiarando ove vi siano più offerte regolari

aperta la gara.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida**, il

professionista delegato procederà come di seguito:

a) se l'offerta sia pari o superiore al "prezzo base"

indicato nell'avviso di vendita, aggiudicherà il bene

all'offerente;

b) se l'offerta sia inferiore al "prezzo base" ma pari

all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base),

aggiudicherà il bene all'offerente, salvo che:

- siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi

degli artt. 588 e 589 c.p.c., in tal caso, il professionista

procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione ed

agli adempimenti consequenziali.

Il professionista delegato dovrà provvedere al deposito

telematico del verbale di aggiudicazione entro il giorno

successivo all'aggiudicazione.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** il

professionista delegato aprirà la gara telematica tra gli

offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più

alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di

identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo

l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di

ammissibilità di tutte le offerte da parte del professionista

delegato.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente

l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni

offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 6 (sei) giorni con inizio in data

15 maggio 2025 e scadenza in data 21 maggio 2025 alle ore

12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici)

minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara

sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per

dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare

ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata

presentazione di offerte in aumento nel periodo del

prolungamento.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo

svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma del gestore **EDICOM SPA**

(www.garavirtuale.it) sarà visibile a tutti i partecipanti

l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato

l'elenco delle offerte in aumento;

- il professionista delegato provvederà ad effettuare

l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di

gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata

all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite

SMS.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di

supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la

piattaforma del gestore **EDISERVICE SRL** sarà l'unico canale

ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la

partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di

comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS

non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad

alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli

eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà

all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in

fase di gara l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli

elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

1) maggior importo del prezzo offerto;

2) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione

versata;

3) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine

indicato per il versamento del prezzo;

4) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo,

priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione il professionista

delegato provvederà al deposito telematico in cancelleria:

a) del verbale di aggiudicazione;

b) di tutte le offerte di acquisto formulate tramite portale

del gestore **EDICOM SPA** unitamente alla documentazione

allegata a supporto di ciascuna di essa.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione il delegato dovrà

provvedere, altresì, per il tramite del gestore della vendita

telematica, a riaccreditare agli offerenti, mediante bonifico

bancario, gli importi delle cauzioni versate. Dell'avvenuta

aggiudicazione il delegato darà altresì notizia tramite PEC

al custode giudiziario, se diverso, affinché questi dia

tempestivamente corso alla liberazione del cespite (se non

ancora effettuata).

DEPOSITO SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario

sul conto corrente della procedura, i cui dati saranno

comunicati dal delegato a seguito dell'aggiudicazione

all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata per

presentare l'offerta, il residuo prezzo (detratto l'importo

per cauzione già versato) nonché la metà dei compensi

spettanti al delegato per la fase di trasferimento ai sensi

dell'art. 2 comma settimo del DM 227/15 e l'importo delle

spese necessarie per le formalità di registrazione,

trascrizione e voltura catastale per ogni singolo decreto di

trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione).

Il termine massimo per il deposito del saldo prezzo è di 120 giorni (in caso di mancata indicazione del termine verrà considerato il termine massimo) ma l'offerente può indicare nell'offerta un termine inferiore che sarà per lo stesso vincolante; non sono possibili proroghe del termine indicato.

Nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e la somma versata quale cauzione acquisita e trattenuta a tutti gli effetti alla procedura esecutiva a titolo di multa, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c..

Nel caso di creditore fondiario il delegato indicherà, dopo aver effettuato i conteggi, la parte del residuo saldo prezzo che l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al creditore fondiario e la parte che dovrà essere versata alla procedura esecutiva.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, regime IVA, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art.490 c.p.c., a cura del professionista delegato ed a spese del creditore procedente:

1) sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 161 quater disp. att. c.p.c.;

2) almeno quarantacinque giorni prima e fino al giorno della vendita senza incanto sul sito internet www.asteannunci.it dell'avviso di vendita e della relazione di stima;

3) sul quindicinale La rivista delle aste giudiziarie e missiva, attraverso il servizio di postal target contenente l'avviso di vendita dell'immobile staggito.

Gli adempimenti pubblicitari di cui ai punti 2), 3) e 4) dovranno essere svolti a cura del professionista delegato rivolgendosi alla Società Edicom S.p.A. via San Donà 28/b int. 1, Venezia - Mestre, tel. 041/5351922, fax 041/5351923. email info.palmi@edicomspa.it.

Il G.E. ha autorizzato il creditore procedente ed i creditori intervenuti ad effettuare pubblicità ulteriori, rispetto a quelle previste dall'ordinanza di delega su siti internet autorizzati con decreto del Ministro della Giustizia, ai sensi dell'art. 173 ter disp att. c.p.c., nel rispetto della

normativa in tema di privacy dei soggetti coinvolti e della direttiva del Garante della Privacy 7.2.2008 (in G.U n. 47 del 25.2.2008).

Ulteriori informazioni relative all'immobile pignorato ed alla procedura di vendita, la trasmissione agli offerenti di copie o estratti della perizia di stima, l'accompagnamento degli interessati per visionare l'immobile (richiesta quest'ultima da inoltrare esclusivamente tramite il Portale delle Vendite Pubbliche) sono attività di pertinenza del custode giudiziario nominato, avvocato Stefania Marcucci, cui gli interessati possono rivolgersi presso lo studio sito in Palmi alla via Papa Giovanni XXIII n.ro 33, tel. 328/4344141.

Polistena, lì 5 marzo 2025

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Notaio Maria Tripodi