


**TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**RGE 137/2014**

Promossa da **DEUTSCHE BANK S.p.A.**

Contro il sig. 

Giudice **dott.ssa BRUNELLA CONVERSO**

**RELAZIONE**  
**DI CONSULENZA TECNICA**

Il C.T.U.  
Ing. Carmen Casuccio



## 1. Premessa

Con ordinanza emessa dal Tribunale di Paola, la sottoscritta Casuccio Carmen con studio in Belvedere Marittimo (Cs), alla via Parco del Pollino,7/A, regolarmente iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 5282, e all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Paola al n° 256, il giorno 5 del mese di ottobre dell'anno 2015, veniva nominata C.T.U. nella procedura immobiliare 137/2014, tra la parte creditrice Deutsche Bank S.P.a., rappresentata dall' Avv. Dott. Gennaro Ferrecchia, con studio in Lecce, alla via G. Oberdan,14 contro il [REDACTED] residente in San Lucido (Cs) alla via Mulini,7 . All'udienza del 05/10/2015, la scrivente prestava giuramento di rito ed in tale circostanza le venivano formulati i quesiti sotto elencati.

## 2. Svolgimento delle operazioni peritali

Esaminata tutta la documentazione contenuta nei fascicoli processuali, il C.T.U. fissava in data 25/11/2015 alle ore 10:00 il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione in via Mulini,7 nel Comune di San Lucido (Cs), dopo aver opportunamente avvisato le parti in causa a mezzo pec e raccomandata A.R., come da documentazione allegata ( allegato n°1). Qualora non fosse andato a buon fine il sopralluogo, veniva fissata una seconda data, il giorno 02/12/2015, alle ore 10:00, sempre presso il suddetto immobile.

Contestualmente all'inizio delle operazioni peritali e successivamente, il C.T.U. si recava presso l'Ufficio Tecnico del comune di San Lucido (Cs), per effettuare le dovute ricerche degli elaborati progettuali relativi alla pratica edilizia in oggetto, richiedendo copie stralcio PSC area interessata, REU ed, inoltre eventuali pratiche di condono edilizio e/o sanatorie, nonché certificato di agibilità/abitabilità relativamente all'immobile identificato al N.C.E.U.(Nuovo Catasto Edilizio Urbano), via Mulini,7, foglio n°8, p.lla n°223,Sub n° 14, R € 426,08, piano 2, di proprietà [REDACTED].



In data 25/11/2015, alle ore 09:00 circa, il C.T.U. veniva contattato telefonicamente da [REDACTED] il quale chiedeva di rinviare il sopralluogo presso l'immobile oggetto dell'esecuzione, per sopraggiunti impedimenti. Il C.T.U. provvedeva, lo stesso giorno, a contattare tempestivamente tutte le parti in causa, fissando la successiva data del sopralluogo al giorno 02/12/2015, data improrogabile.

In data 02/12/2015 alle ore 10:00, il C.T.U. si recava in via Mulini,7, presso l'immobile oggetto dell'esecuzione. Sul luogo era presente [REDACTED] moglie di [REDACTED] proprietario dell'immobile, e l'Ing. Pietro Maria Carrozzino, in ausilio allo scrivente C.T.U.. Tutti i presenti hanno letto e firmato il verbale di sopralluogo (allegato n°2). Come risulta dal verbale allegato alla presente, è stata effettuata una visita di sopralluogo ai beni oggetto di pignoramento, nel corso della quale sono state ritratte fotografie sia all'esterno che all'interno dell'immobile. Per tutti i vani è stato curato minuziosamente il rilievo sia dei dati dimensionali che dei dati qualitativi, quali le caratteristiche sia estrinseche di esposizione, decoro e accessibilità, che intrinseche di finitura e stato di conservazione, quali parametri fondamentali per la determinazione del valore venale del bene.

### 3. Risposta ai quesiti

*1)verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2o comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande*

*giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisisca, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, in ogni caso, i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;*

Dalle indagini esperite risulta completa la documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c.. Si è accertato che i dati ipocatastali, catastali ed urbanistici rilevati, individuano, per come riportato nell'atto di pignoramento, in modo puntuale il bene oggetto di stima. Catastalmente l'immobile risulta di categoria A/3 codice identificativo di abitazioni di tipo economico. L'immobile risulta gravato di iscrizione e trascrizione pregiudizievole così come riportato nel fascicolo dell'esecuzione e confermato da Ispezione Ipotecaria (allegato n°3).

*2) descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.); descriva le caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, infissi esterni ed interni, pavimentazione interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici); descriva le caratteristiche della zona, con riferimento alla urbanizzazione primaria e secondaria, ai servizi offerti dalla zona (centri commerciali, farmacie, spazi diversi, negozi al dettaglio), alla distanza dal centro della città e dalle principali vie di comunicazione verso l'esterno (strade, autostrade, ferrovie, porti, aeroporti) nonché ai principali collegamenti verso il centro della città;*



Il cespite oggetto della presente relazione è situato nel comune di San Lucido (Cs), in via Mulini n°7, piano 2°, terzo fuori terra, categoria A/3, superficie calpestabile di 180 mq ca.. L'immobile confina con il vano scala condominiale e con la corte condominiale. Trattasi di un secondo piano mansardato, un sotto tetto, e vi si accede dalla corte condominiale. E' censito al N.C.E:U. al foglio n°8, particella n°223, subalterno n°14, rendita catastale € 426,08. Dal rilievo strumentale e fotografico si è potuto procedere ad una dettagliata descrizione dell'aspetto esterno ed interno dell'immobile. Tutte le fotografie sono state numerate in un fascicolo denominato "Documentazione Fotografica" allegato alla presente. (allegato n°4). L'appartamento, ad oggi risulta così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una stanza lavanderia, tre disimpegni, due terrazzi. Le finiture interne, quali la pavimentazione in ceramica e gli intonaci, le porte e gli infissi risultano di tipo economico . Inoltre si è riscontrata la presenza di forte umidità, dovuta ad un cattivo isolamento tra il soffitto ed il tetto. Relativamente alla disciplina delle parti comuni, non si è riscontrato alcun regolamento, né quindi la presenza di una legale amministratore, pertanto la gestione delle aree comuni è affidata al senso civico dei vari proprietari. Il bene in oggetto ha un impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano, e l'impianto elettrico risulta a norma. L'immobile è situato in una zona extraurbana, ma gode comunque di una buona vicinanza ai servizi offerti dalla cittadina, e dista poche centinaia di metri dall'arteria stradale principale, ovvero la statale 18.

*3) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma*

*consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;*

Così come risulta dalla descrizione contenuta nel pignoramento, c'è conformità relativamente al piano e ai dati catastali e consentono una precisa individuazione del bene.

*4) proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;*

Per il cespite in oggetto non sono necessari aggiornamenti catastali.

*5) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;*

L'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale risulta essere come da visura catastale (allegato n°5), categoria A3, ovvero abitazioni di tipo economico.

*6) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità.*

La costruzione dell'intera palazzina è stata realizzata in conformità alla concessione edilizia n°12 rilasciata dal Sindaco del comune di San Lucido (Cs), in data 29/07/1971 prot. n°304/UTC ed alla sanatoria edilizia del 24/03/1986, prot. n°1971 e concessione di variante in corso d'opera n°12 del 01/04/1993, prot. n°12/UTC (allegato n°6). Non è mai stato rilasciato il certificato di



agibilità ed abitabilità per il fabbricato in questione. Non risulta alcuna relazione relativa alle variazioni e sanatorie di cui sopra. Si allega certificazione del Responsabile dell' UTC del comune di San Lucido (allegato n°7)

*7)in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto degli articoli 46, co. 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, co. 6 della L. 28 febbraio 1985, n. 47; in quest'ultimo caso specifichi l'entità dell'oblazione e degli oneri necessari per la sanatoria, procedendo a detrarre il valore economico da quello stimato per l'unità immobiliare;*

Confrontando la documentazione relativa alla concessione edilizia, ovvero la planimetria particolareggiata (allegato n°8), la documentazione relativa alla domanda di sanatoria, con la reale situazione dell'immobile (allegato n°9), si evince che sono state effettuate numerose variazioni interne ed esterne. Per le opere realizzate, di cui sopra, non è presente alcun titolo abilitativo, ma le



violazioni, che hanno comportato variazioni di volumetria, ovvero l'aumento della superficie non residenziale e modifiche ai prospetti, sono sanabili attraverso un procedimento amministrativo. Tale procedimento amministrativo serve a "sanare" l'esecuzione di opere edilizie effettuate in assenza di titolo abilitativo, ovvero in difformità da esso. Nel caso specifico si tratta di un'autodenuncia di abuso edilizio a lavori ultimati, ovvero la domanda di sanatoria viene presentata a lavori ultimati, viene applicata una sanzione il cui importo varia a seconda dell'aumento di valore dell'immobile. Poiché le variazioni apportate all'immobile non ne hanno aumentato in modo rilevante il proprio valore, e anzi hanno ridimensionato la superficie residenziale (è diminuita), sarà sufficiente il versamento di € 516,00 per il pagamento della sanzione amministrativa da versare al Comune di San Lucido, alla quale va sommato l'importo da corrispondere ad un tecnico abilitato per istruire la pratica (costo stimabile intorno a € 1.500,00). Tale sanatoria può essere presentata anche dopo la vendita dell'immobile oggetto di pignoramento, in quanto non preclude in alcun modo la riuscita della vendita stessa.

*8) dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; in questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*

Per il cespite oggetto della presente relazione si risponde in maniera negativa.

*9) dica, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti; (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla*





*redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari, prevedendo anche alla determinazione degli eventuali conguagli in denaro; l'esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;*

Il cespite in questione è un unico lotto e non risulta pignorato pro quota.

*10) accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il giudizio per la liberazione del bene;*

L'immobile oggetto del pignoramento, alla data del sopralluogo, risulta occupato dal [REDACTED] e dai membri del proprio nucleo familiare, ovvero dalla moglie e dalle due figlie minorenni.

*11) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;*

Per il cespite oggetto della presente relazione si risponde in maniera negativa.

*12)indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;*

Per il cespite oggetto della presente relazione si risponde in maniera negativa.

*13)determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione delle condizioni dell'immobile e del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima, considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ma anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo ultimo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà).*

## **VALORE DELL'IMMOBILE**

Nella valutazione di un immobile è necessario adottare il criterio di stima più appropriato al bene oggetto della valutazione. A parere del CTU, per il caso in esame, fatte le opportune valutazioni e considerazioni, il criterio di stima più



consono da adottare è quello “del più probabile valore di mercato”, che consiste nel determinare il più probabile valore che il bene potrebbe avere sul mercato a seguito di una libera contrattazione.

Dalla media dei valori ottenuti con i metodi utilizzati (allegato n°10), dalle valutazioni relative all'andamento del mercato immobiliare, che per la zona urbanistica in cui si trova l'immobile prevede un valore di vendita di €345,00/445,00 al mq per abitazioni di tipo economico il cui stato conservativo risulti essere normale, si ottiene un valore di mercato pari a €395,00 al mq. Tenuto conto dello stato conservativo dello stesso che risulta essere mediocre, vedi foto allegate, si ricava il seguente valore venale dell'immobile:

Considerata la superficie ragguagliata di mq 180 c.a., moltiplicato per € 350,00/mq, valore di mercato stimato, ottenuto dalle considerazioni sopra descritte, si ritiene che l'immobile sopra descritto possa essere valutato in

**PREZZO BASE: EURO 63.000,00**

*14) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*

Per il cespite oggetto della perizia non risulta gravato da censo, livello o uso civico, eventuali affrancazioni, quindi libero da tali pesi, ovvero il diritto di proprietà del debitore non è di natura concessoria, ma di esclusiva proprietà.

*15) l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non*



*pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato l.*

Per il cespite oggetto della presente relazione si risponde in maniera negativa.

Il giudice dispone, inoltre, che l'esperto:

- 1) riferisca i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti e redigendo per ciascun bene oggetto del pignoramento l'elaborato sulla base di apposito schema (che è consegnato al C.T.U. ed è comunque, disponibile in Cancelleria)
- 2) invii, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, assegnando alle parti un termine non superiore a quindici giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso di lui note di osservazione al proprio elaborato;
- 3) depositi, almeno dieci giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati, sia in forma cartacea, sia in forma elettronica su apposito cd rom redatto con programmi compatibili con Microsoft Word;
- 4) intervenga all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico;



- 5) allegghi alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);
- 6) allegghi alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;
- 7) provveda, se occorrente ed ai sensi della vigente normativa, all'attestazione energetica del bene pignorato.

#### **ALLEGATI:**

1. Comunicazione di inizio operazioni peritali alle parti e relative ricevute delle raccomandate.
2. Verbale.
3. Ispezione Ipotecaria.
4. Documentazione fotografica.
5. Visura e strumento urbanistico.
6. Concessione edilizia, Sanatoria e Concessione di variante.
7. Certificazione del Responsabile dell'UTC.
8. Planimetria particolareggiata.
9. Planimetria attuale.
10. Quotazione.
11. Attestato di prestazione energetica.



Ing. Casuccio Carmen  
via Parco del Pollino, 7/A - 87021 Belvedere M.mo (CS)



Relazione di consulenza Tecnica - RGE 137/2014

Tav. 1 Raccomandate alle parti



## Comunicazione di inizio delle operazioni peritali

### Tribunale di Paola

Oggetto: Inizio operazioni peritali RGEI 137/2014 promossa da DEUTSCHE BANK S.p.A. attore, e [REDACTED]

All'avv. GENNARO FERRECCCHIA rappresentante il ricorrente DEUTSCHE BANK S.p.A.

All'avv. MARIA ALFANO, corrispondente per proprio procuratore

[REDACTED]

La sottoscritta Casuccio Carmen iscritta al n. 5282 dell'albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza, nominata C.T.U. alla causa indicata nell'oggetto all'udienza del 05/10/2015, notificato alla scrivente in data 27/05/2015.

### COMUNICA

Che l'inizio delle operazioni peritali con sopralluogo avrà luogo in data 25/11/2015 alle ore 10:00 presso l'immobile sito in via dei Mulini, 7 nel Comune di San Lucido (Cs). Si riserva di fissare, qualora il primo sopralluogo non andasse a buon fine, una seconda data, il giorno 02/12/2015, alle ore 10:00, presso il suddetto immobile.

il 05/10/2015

Distinti saluti

Il C.T.U.  
Ing. Carmen Casuccio





Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "carmen.casuccio.ing@ingpec.eu" <carmen.casuccio.ing@ingpec.eu>  
Data giovedì 5 novembre 2015 - 09:40

### CONSEGNA: inizio operazioni peritali RGEI 137/2014

Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a g.ferrecchia@pec.studiofersil.it "posta-certificata"

Il giorno 05/11/2015 alle ore 09:40:40 (+0100) il messaggio con Oggetto "Inizio operazioni peritali RGEI 137/2014" inviato da "carmen.casuccio.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a "g.ferrecchia@pec.studiofersil.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.  
Identificativo del messaggio: opec.279.20151105094040.18178.03.1.18@pec.aruba.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).  
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

#### NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.

Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.

Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

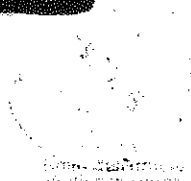
#### Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)  
postacert.eml (137 Kb)  
snime.p7s (2 Kb)

08/10/2015 17:45

Rec: 51000 Sez. CC. CARPORA

*Maria Concetta* 4/11/15 *Blotin*

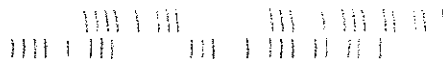


Postale

Poste Italiane  
SpA  
Via Po, 12  
00198 Roma  
Tel. 06 47811  
www.posteitaliane.it



CASUCCIO CARMEN  
VIA BRUC DE FOLLINO 7/A  
87021 BELVEDERE MARITIMO CS



## Relazione di consulenza Tecnica - RGE 137/2014

---

Tav. 2 Verbale del sopralluogo



Al Tribunale Ordinario di Roma  
REGI 37/2014  
Deutsche Bank SpA contro  
[REDACTED]

Verbale di sopralluogo

In data 02/12/2015 presso l'abitazione  
del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] sono stato luogo di  
attività partecipi, procedendo al rilievo  
foto e video e strumentale. Le operazioni  
partecipi sono iniziate alle ore 10.05

e sono terminate alle ore 11.15  
sul posto era presente le moglie  
del probante [REDACTED]

[REDACTED] nota [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
che quale si è reso disponibile allo  
svolgimento del lavoro di perizie del C.T.U.  
Fra gli altri presenti il [REDACTED]  
[REDACTED] opera assistito per la  
servente C.T.U., alle operazioni partecipi  
I presenti hanno letto e sottoscritto



il veicolo.

[Redacted]

Marcone, Cristina

[Redacted]

R. M. M. M. M.

di C.T.O.  
Generale



Tav. 4 Documentazione  
fotografica

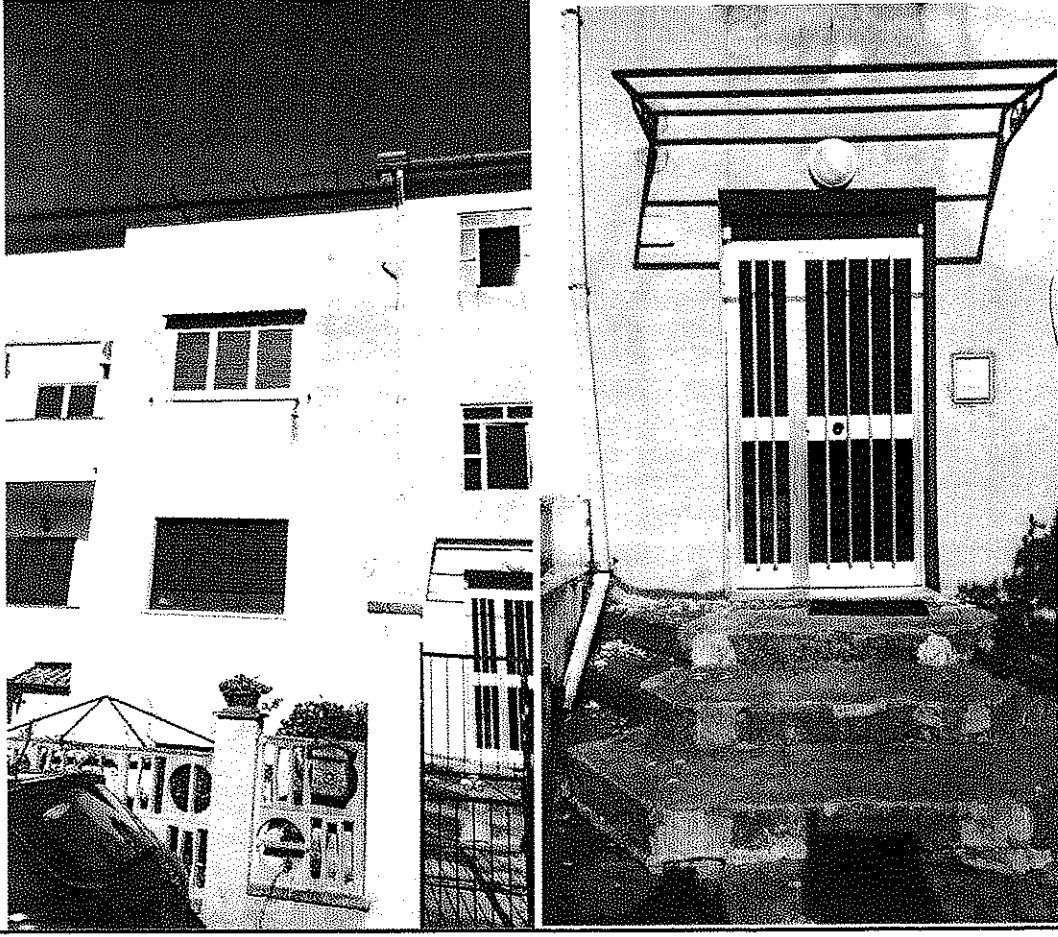


Descrizione Esterno della palazzina

Foto n°1,2,3,4,5

Panoramica esterna, cancello con cortile condominiale



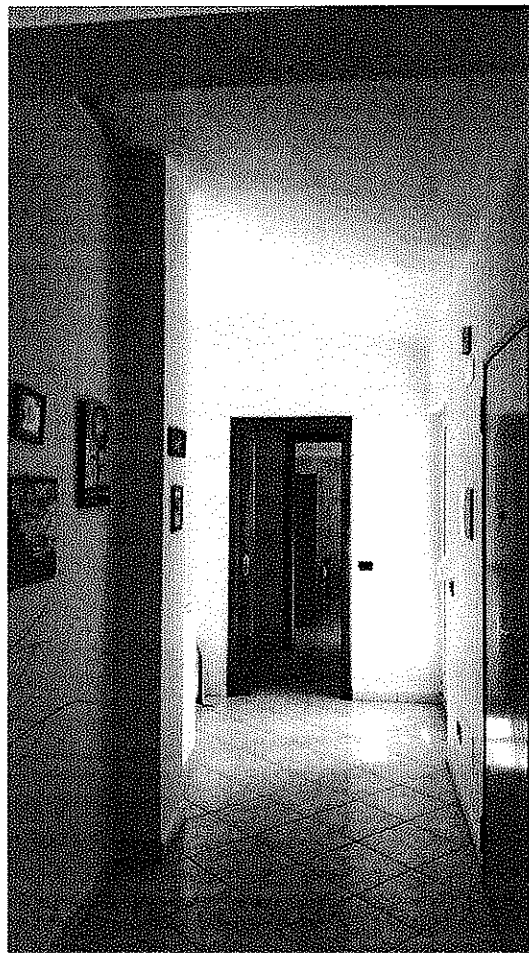




Descrizione Interno della palazzina  
Foto n°6,7 scale di accesso all'appartamento



Descrizione Interno appartamento  
Foto n°8,9 ingresso con disimpegno



Descrizione Interno appartamento

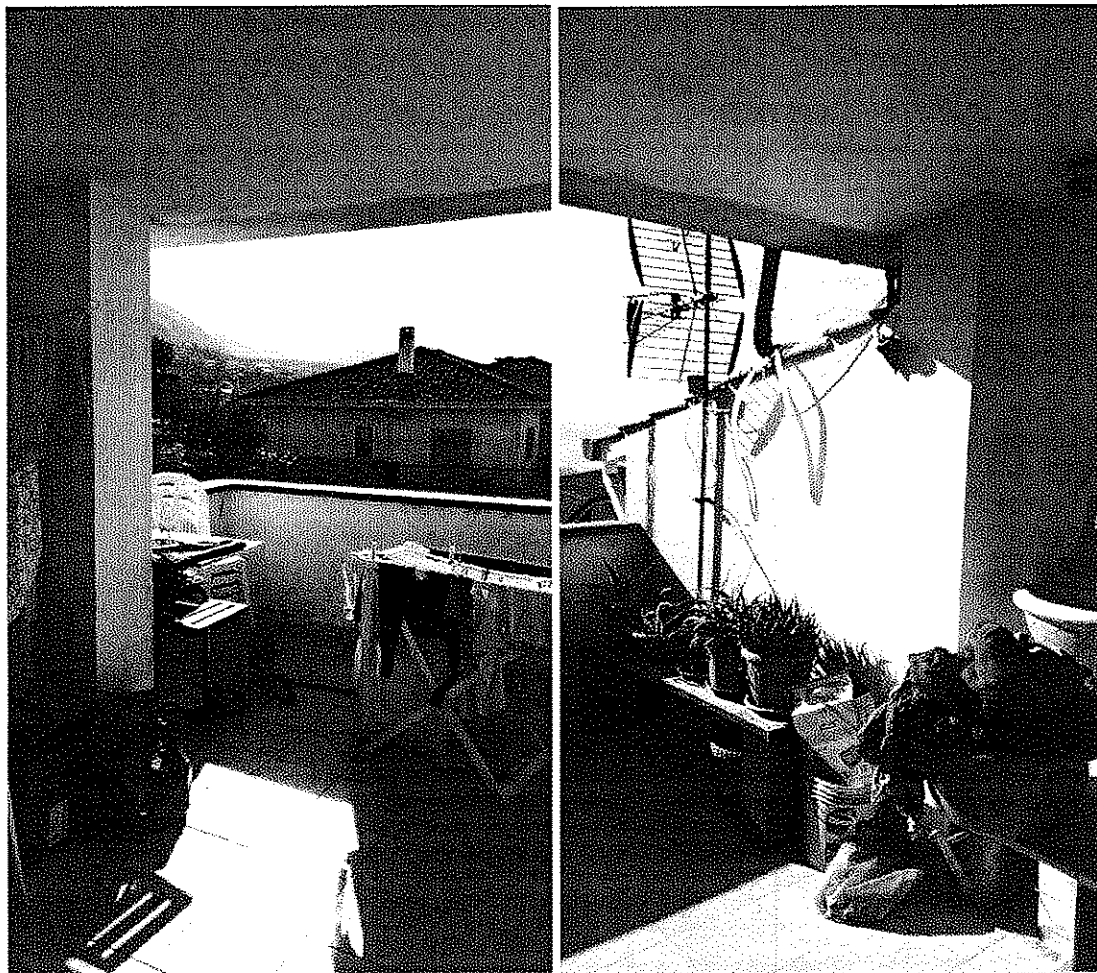
Foto n°10, 11, camera da letto patronale e cameretta figli



Descrizione Interno appartamento  
Foto n°12,13, disimpegno e bagno patronale



Descrizione Interno appartamento  
Foto n°14,15, terrazzo zona notte



Descrizione Interno appartamento  
Foto n°16,17, soggiorno

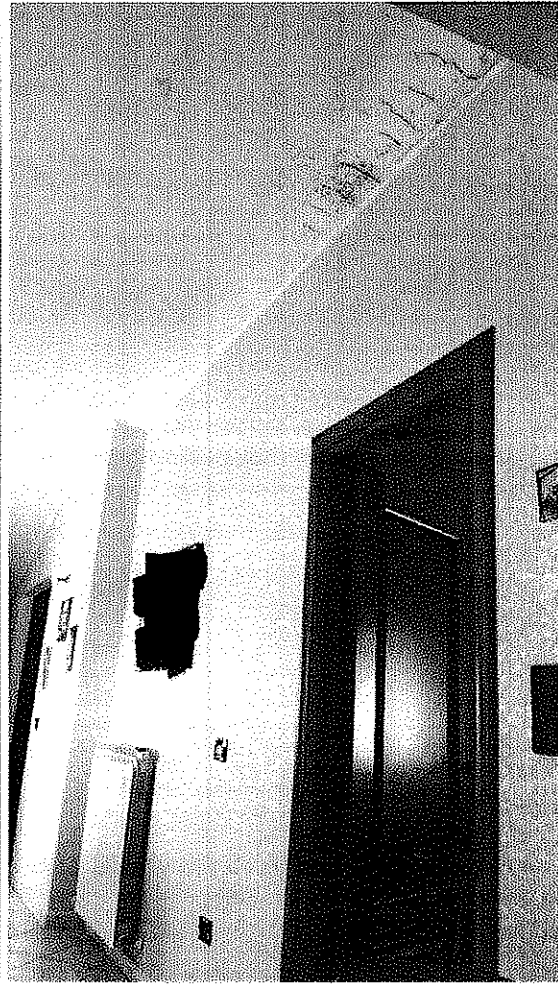
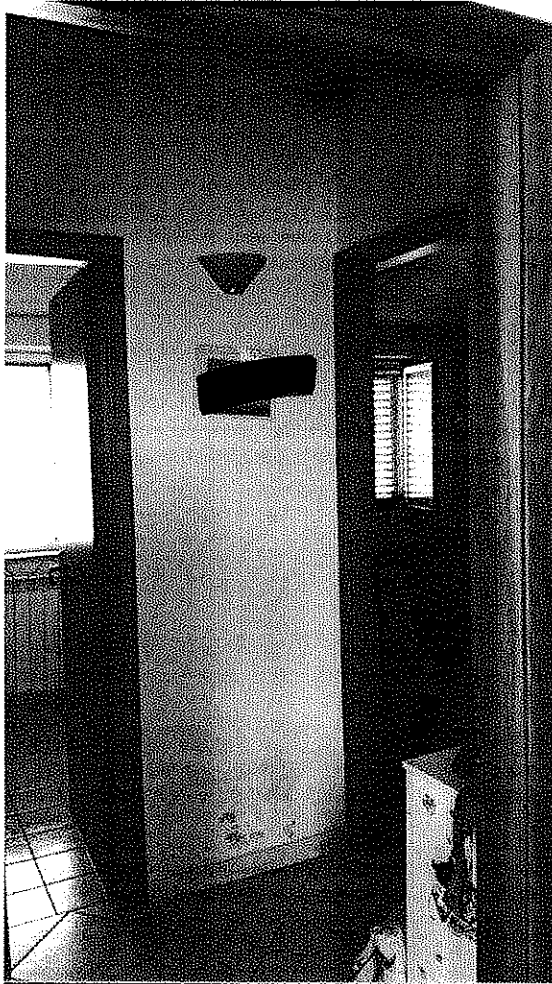




Descrizione Interno appartamento  
Foto n°18 soggiorno, n°19 cucina



Descrizione Interno appartamento  
Foto n°20,21 disimpegno

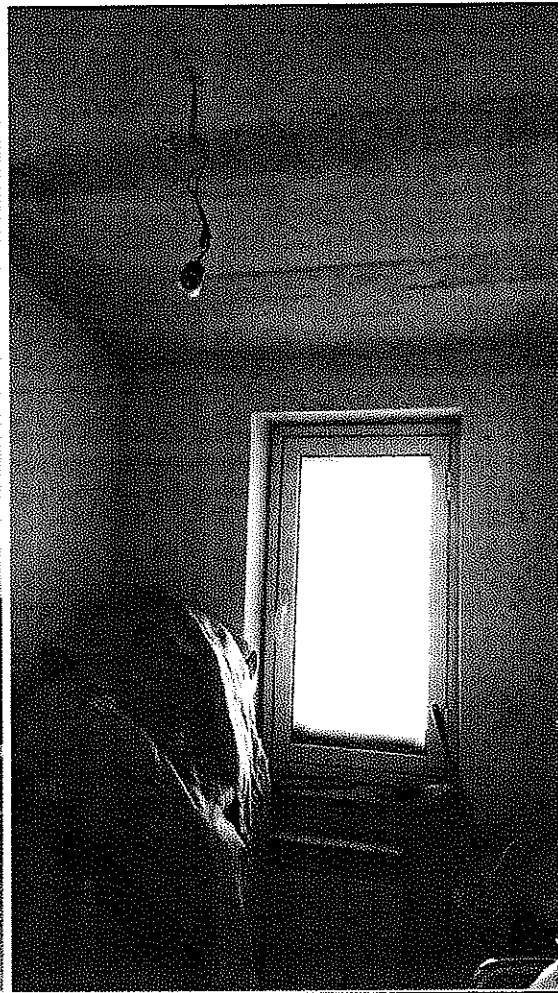




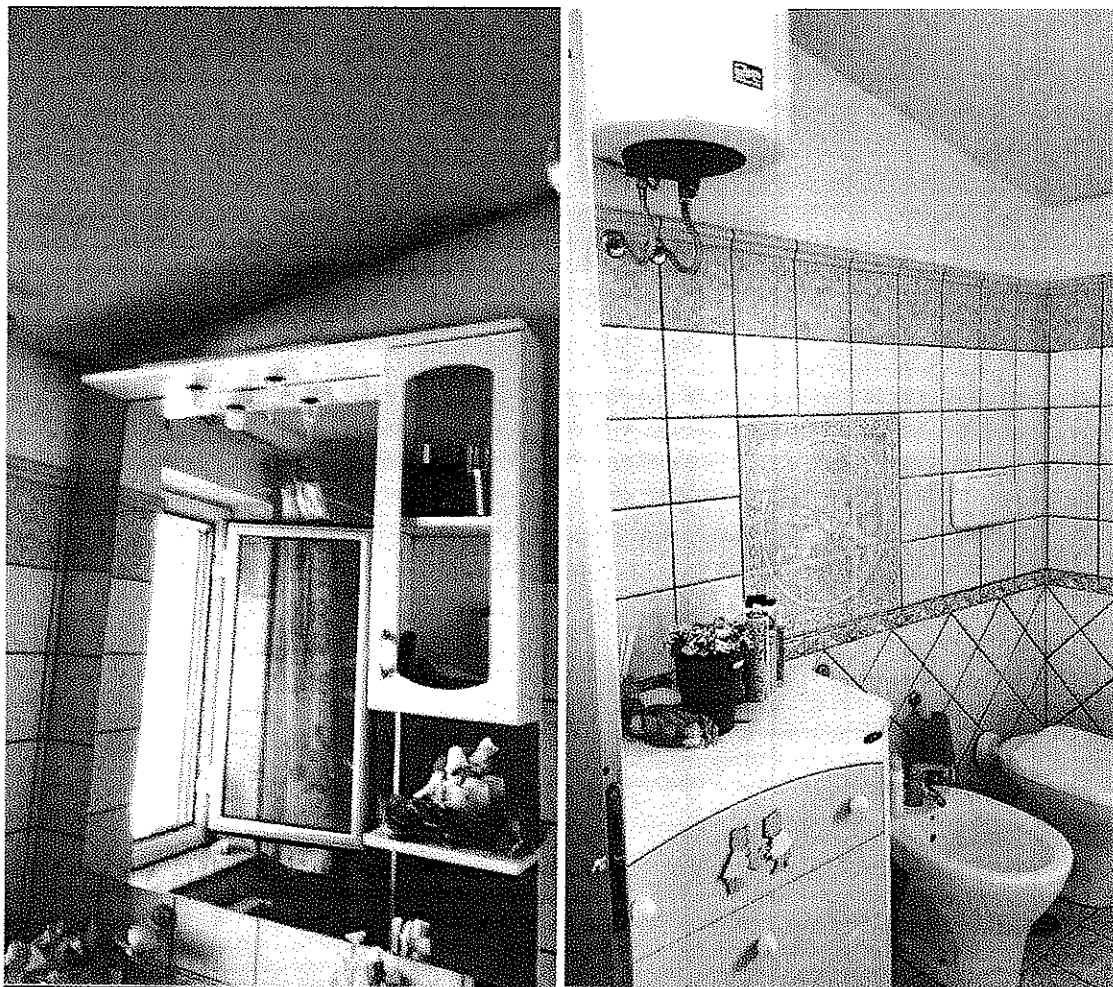
Descrizione Interno appartamento  
Foto n°22 disimpegno, n°23 terza camera



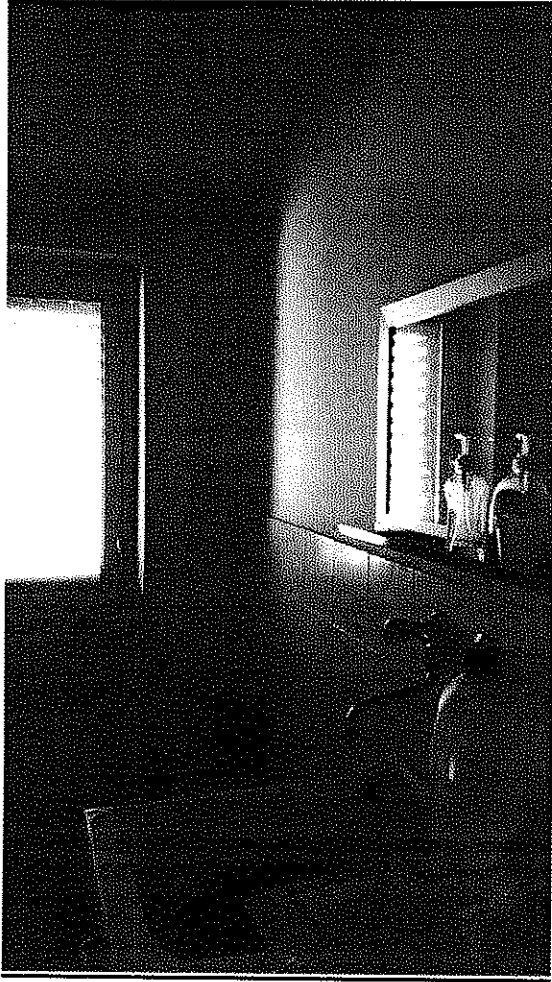
Descrizione Interno appartamento  
Foto n°24,25 terza camera



Descrizione Interno appartamento  
Foto n°26,27 secondo bagno



Descrizione Interno appartamento  
Foto n°28 ripostiglio con lavatoio

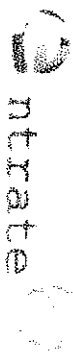


Descrizione Interno appartamento  
Foto n°30 terrazzo zona giorno



Tav. 5 Visura e Strumento  
Urbanistico





Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastali

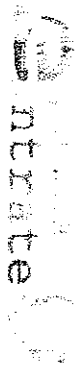
## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2015

Data: 11/12/2015 - Ora: 09:50:47 Fine  
Visura n. 147412 Page 1

**Dati della richiesta** Comune di SAN LUCIDO ( Codice: H971)  
Provincia di COSENZA  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 8 Particella: 223 Sub.: 14  
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie
1	Urban	8	223	14	Cos.	Zona	AA	2	7,5 vani	Catastale Totale: 170 m <sup>2</sup>	Euro 426,08	Totale esclude aree scoperte** 165 m <sup>2</sup>
Indirizzo											VIA MILLINI n. 7 piano 2.	
Notifica											clemenza con prec. n. (S0124409/2011 del 19/04/11	
Annotazioni											di studio classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)	
Intestato											Partita	
N.											Mod.58	
DATI DERIVANTI DA											CODICE FISCALE	
Unità immobiliare n. 1											Tributi erariali: Euro 0,90	
Visura telematica											DIRITTE ONERIBILI	
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale											(1) Proprietà per 1000/1000	
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"											Sede: RETTIFICA DATI ANAGRAFICI	
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												



Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2015

Data: 24/11/2015 - Ora: 10.05.28 Segue  
Visura n.: 178819 Page: 1

Dati della richiesta: Comune di SAN LUCIDO (Codice: H971)  
Provincia di COSENZA  
Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 223

## Unità immobiliare soppressa dal 17/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libania	8	223		C/ris	Zona				Catastale	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:  
- foglio 8 particella 223 sub. 15

VALORIZIONI del 17/03/2010 n. 5659 E 2010 in atti del 17/03/2010 protocollo n. CS00834965 FCS31111 ZIONE DI BENE

## Bene comune non censibile dal 05/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libania	8	223		C/ris	Zona				Catastale	

Indirizzo: VIA MULLINI piano: 1

VALORIZIONI NEL CLASSAMENTO del 05/06/2008 n. 300401/2008 in atti del 05/06/2008 protocollo n. CS0251570 B.C.N.C.

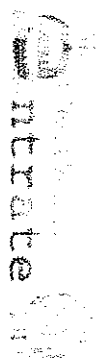
## Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libania	8	223		C/ris	Zona				Catastale	

Indirizzo: VIA MULLINI piano: 1  
Amministrativo: abb. soste.parte: 1/08

VALORIZIONI IDENTIFICATIVE PER ALTERNAMENTO MAPPE del 07/04/2005 n. 26035 E 2005 in atti del 07/04/2005 protocollo n. CS01078588





Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2015

Data: 24/11/2015 - Ora: 10:05:28 Fine  
Visura n.: 178819 Page: 2

Situazione degli intestati dal 07/04/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Diritti Oneri Reali
1 P	8	223									DIRITTI ONERI REALI Proprietà per 1000/1000 fino a 15/06/2008
<p>Indirizzo: VIA MULINI piano T.            Annotazioni: abboz. unita' stregua alla meccanizzazione - partic. n. 1368 cont.</p>											

Situazione degli intestati dal 09/05/1978

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Diritti Oneri Reali
1 P	8	223									DIRITTI ONERI REALI Proprietà per 1000/1000 fino al 07/04/2005
<p>Indirizzo: VIA MULINI piano T.            Annotazioni: abboz. unita' stregua alla meccanizzazione - partic. n. 1368 cont.</p>											

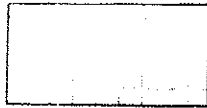
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# LEGENDA



Zona SF/C = Residenziale Commerciale



Zona SF = Zona Residenziale



Zona Ru = Riqualificazione Urbana



Zona SFos = Lotto Edificabile  
(individuato in applicazione della nota del Sindaco n.14104 del 03.12.2003)



Zona V = zona a verde



Zona S = zona a servizi



Zona P = zona a parcheggi



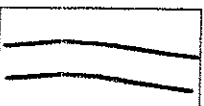
Fascia di rispetto idrografico



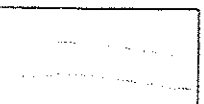
Fascia di rispetto cimiteriale



Strade di progetto da P.R.G.



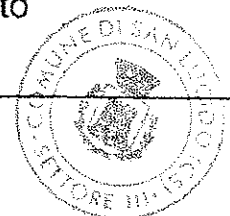
Strade di quartiere previste dal Piano Attuativo



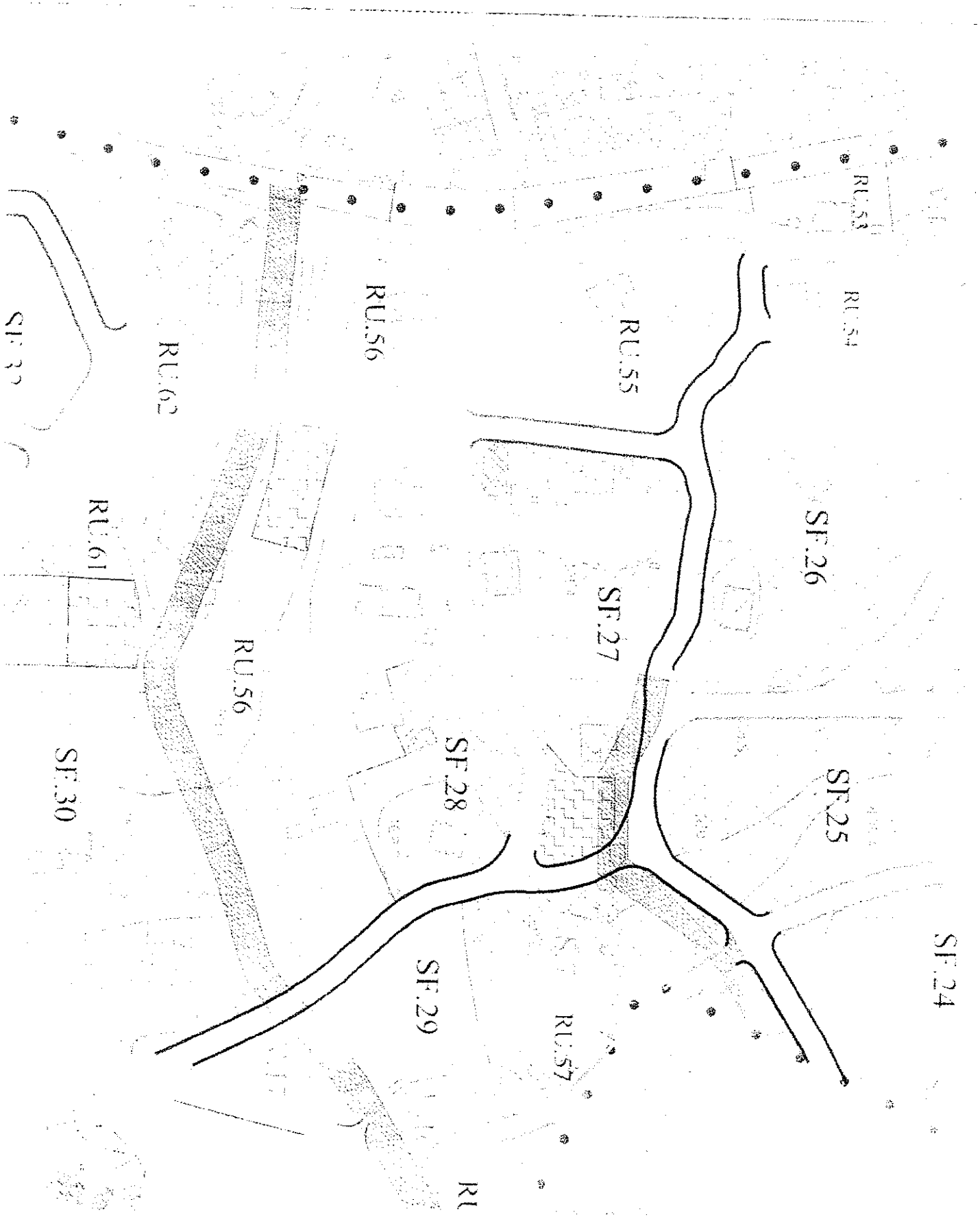
Ampliamento della viabilità esistente previsto  
dal Piano Attuativo



Ampliamento della viabilità esistente previsto  
nel P.R.G.



NORD  
↑





Tav. 6 Concessione edilizia  
Sanatoria e Concessione di  
variante



304

COMUNE DI S. LUCIDO  
Prov/cia di Cosenza



Oggetto: Licenza edilizia.

IL SINDACO

VISTA la domanda del [redacted],  
S. Lucido, per ottenere la licenza per la costruzione di un  
fabbricato di civile abitazione a due-tre pian. in località "Mulini";  
VISTI i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

VISTI la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed in  
regola dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ed in particolare l'art. 17 di  
quest'ultima;

VISTI la legge 25/11/1962, N. 1684;

VISTI la deliberazione di questa Giunta Municipale n. 62 del 9/5/1968,  
residente nel Consiglio Com/le nella seduta del 10/6/1968, con atto n.  
1004/68, con la quale si determinava il perimetro del centro abitato;

CONSTATTO che la località "Mulini" ricade nel perimetro un  
città come sopra delimitato;

VISTO il nulla-osta del Genio Civile n° 16956 del 2.7.1971

CONFERMA LICENZA

si [redacted] costruzione di un fabbricato  
di civile abitazione a due-tre pian. in località "Mulini"  
di questo Comune SALVO LE RISERVATE I DIRITTI DI TERZI e sotto l'osser-  
vanza delle disposizioni in materia di edilizia, d'igiene, e di poli-  
zia locale.

Devranno essere inoltre osservate le prescrizioni di seguito riportate.

- 1°) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori;
- 2°) Di nessuna non devono mai incombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose, occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi dev'essere richiesta all'apposite autorizzazioni all'Ufficio Tecnico del Comune.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono an-  
cora responsabili di ogni inosservanza alle norme generali di legge  
e dei Regolamenti Comunali.

Qualora l'opera venga iniziata ed eseguita in contrasto con  
la presente licenza, hanno applicazione i provvedimenti previsti dal-  
l'art. 41 della legge 17/3/1942, n. 1150, modificata dall'art. 13 del-  
la legge 6/8/1967, n. 765.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro  
un anno.

S. Lucido, li 29.7.1971



IL SINDACO  
(Firma: Pietro Verlingari)

*[Handwritten signature]*

Firmato Da: CASUCCIO CARMEN Emesso Da: ARUBAPEC S. P. A. NG CA 3 Serial#: 620b5409f128ef12cfe59f70a50281cb



COMUNE DI SAN LUCIDO

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO — EDILIZIA PRIVATA

## SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

N. 22 del Registro

IL SINDACO

Vista la domanda del [redacted]  
nato a Motta S. Giovanni (R.C.) il 25.04.1917  
residente in San Lucido via Mulini N. 7  
Codice Fiscale 02222217025 H2247, tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV  
della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito, con  
modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n. 298, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo  
Comune;

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35,  
3° comma della richiamata legge n. 47/1985 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata,

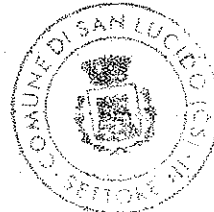
in complessive L. 5.360.040;

Visto che l'interessato ha presentato n. tre ricevute di versamento, a titolo di oblazione, della  
somma di L. 5.548.655, incluso gli interessi;

Visto che l'interessato ha presentato n. 1 ricevuto di versamento  
a titolo di contributo di concessione commisurato alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

Visto l'art. 31 della richiamata legge n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che le opere abusive sono meritevoli di sanatoria;



Visto l'art. 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni:

Alla Ditta [redacted]  
e residente [redacted]





COMUNE DI SAN LUCIDO PROV. CS

LEGGE 28.02.1985 N. 47 - (Art. 35-3b) E SUCCESSIVAMENTE  
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

PERIZIA GIURATA A CONFERMA DI STATO E DIMENSIONI DELLE OPERE  
ECCEDENTI I MC. 450 OGGETTO DI CONDONO.

Oggi addi \_\_\_\_\_ del mese di Gennaio dell'anno Millenovecentonovant'uno il sottoscritto Ing. Rosario Sessa nato a San Lucido il 07.10 1951 codice fiscale n. \_\_\_\_\_ H971G iscritto all'Ordine Professionale degli ingegneri di Cosenza al n. 781 con studio tecnico in San Lucido, ad evasione dello incarico conferitogli da \_\_\_\_\_.

SVOLTI SUL POSTO GLI ACCERTAMENTI E LE VERIFICHE

DICHIARA

- a) - che il \_\_\_\_\_ ha realizzato sull'area sita in San Lucido in Via Murini di sua proprieta' le opere di seguito descritte ed individuate in catasto fabbricato del Comune di San Lucido al foglio n. 8 con destinazione d'uso abitazione.
  - caratteristiche tipologiche e strutturali fabbricato a tre piani oltre sottotetto abitabile in struttura portante di cemento armato.
  - L'inizio dei lavori avvenne nell'anno 1977 ed allo stato le opere si trovano alle seguenti condizioni di realizzazione, le parti strutturali sono complete, il piano primo e secondo sono abitabili il piano terra ad uso deposito ed il sottotetto e l'esterno sono allo stato rustico.
- b) - pertanto l'opera, oggetto della presente perizia, cosi' come si presenta alla data d'oggi:
  - non e' ultimata e mancano tutte quelle opere sopra descritte.
  - rientra nella tipologia 1 della tabella degli abusi edilizi, allegata alla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.
- c) - l'opera, oggetto della presente perizia, ha:
  - superficie complessiva pari circa a Mg. 140 circa oltre ai balconi valutata secondo la normativa del D.M. 10.05.1977;
  - volumetria complessiva superiore a mc. 450.

IL TECNICO

Ing. Rosario Sessa

*Rosario Sessa*



12  
16

# COMUNE DI SAN LUCIDO

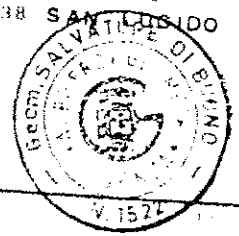
PLANIMETRIA DI UN APPARTAMENTO (PIANO SECONDO, INT. 6) SITO IN VIA MULINI 7  
RELATIVA ALLA DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA DEL 24.3.1986, PROT. N° 1971.  
LE SUPERFICI SONO STATE DETERMINATE AI SENSI DEL D.M. 10.5.1977.

DITTA :

[REDACTED]

**Studio Tecnico geom. Salvatore Di Buono**

V. S. 19/A 47038 SAN LUCIDO (CZ) C.A.P. 98010 DBN SVT 49D01 H971F  
part. i.v.a. 00219320781



*[Handwritten signature]*

data 02.05.1989

rapp. 1:2000 - 1:100 -



STRALCIO PLANIMETRICO DEL FOGLIO 2  
DEL COMUNE DI SAN LUCIDO - SCALA 1:10000







# Relazione di consulenza Tecnica - RGE 137/2014

---

Tav. 7 Certificazione del  
Responsabile dell'UTC





# Comune di San Lucido

(Prov. Cosenza)

Via F. Giuliani - ☎ Tel. 0982/81081 - ☎ Fax 0982/84703 - C.F. 86001410785

San Lucido li. 08.03.2016

## IL RESPONSABILE DELL'UTC

- **Vista** la richiesta, da parte dell'Ing. Casuccio Carmen, nata a Catanzaro il 28.08.1975, in qualità di CTU nella procedura n° 137/2014 (Deutsche Bank S. [REDACTED])
- **Consultati** gli atti d'Ufficio, riferiti alla pratica (Deutsche Ban [REDACTED])

## CERTIFICA

Che dagli atti consegnati in data 15.12.2015 alla richiedente Ing. Casuccio Carmen, non era e non è presente alcuna documentazione riguardante il certificato di agibilità / abitabilità di che trattasi.



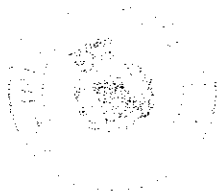
IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(geom. Fulvio Cassano)



Relazione di consulenza Tecnica – RGE 137/2014

Tav. 8 Planimetria  
Particolareggiata





**STUDIO TECNICO ING. EMILIO CAVALIERE-FUSCALDO**

**Progetto di una casa di civile abitazione da costruirsi in S. Lucido di proprietà**  
**[REDACTED]**  
**[REDACTED] del [REDACTED]**

**DISEGNI 1:100**

il progettista





A

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

mt. 26

mt. 6.00

mt. 2.00

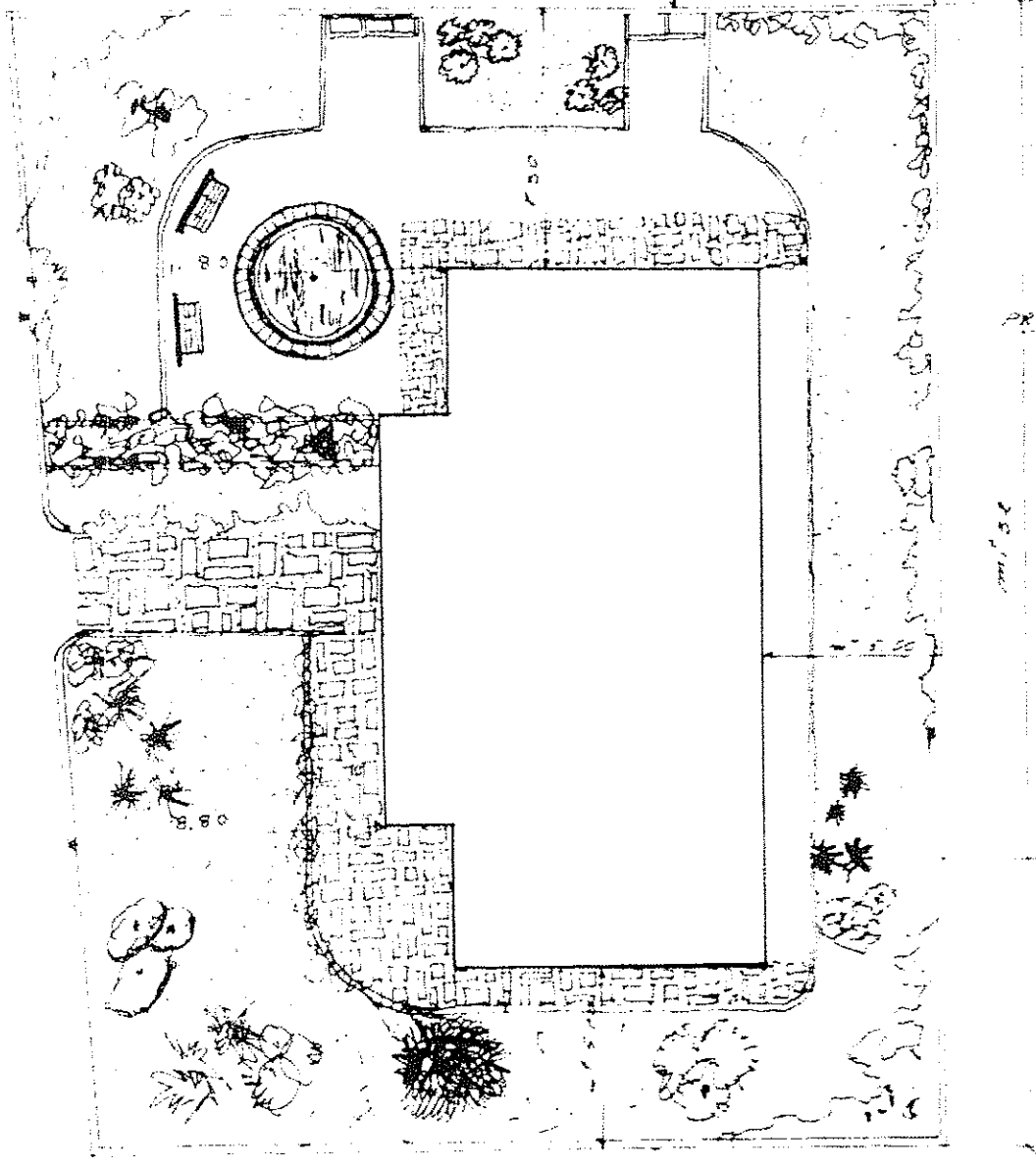
mt. 2.00

mt. 3.00

mt. 24

PROPRIETA' BERTOLASSI M. 27.00

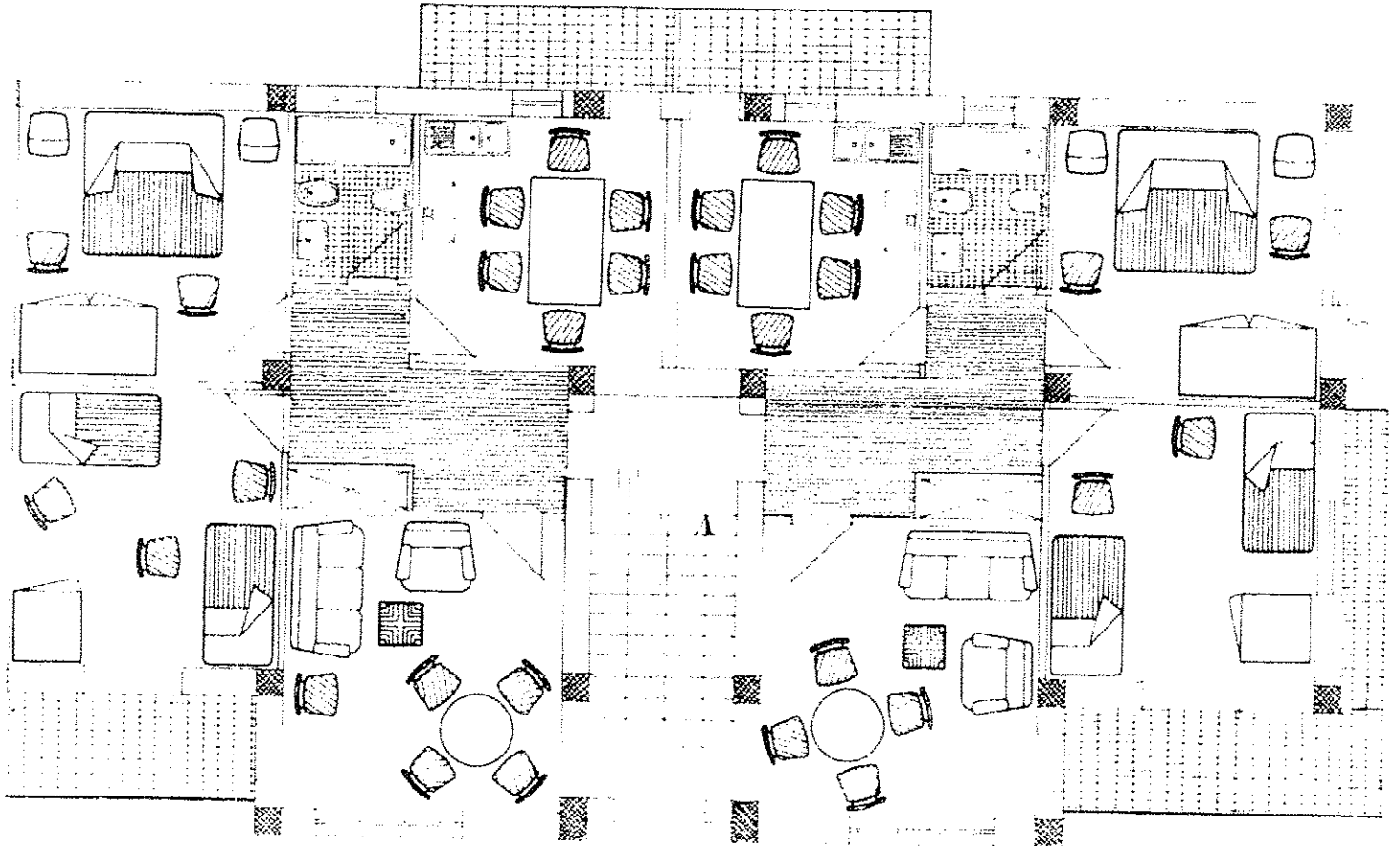
STAGIONE CIRCOSTRADALE



# Simetria particolareggiata



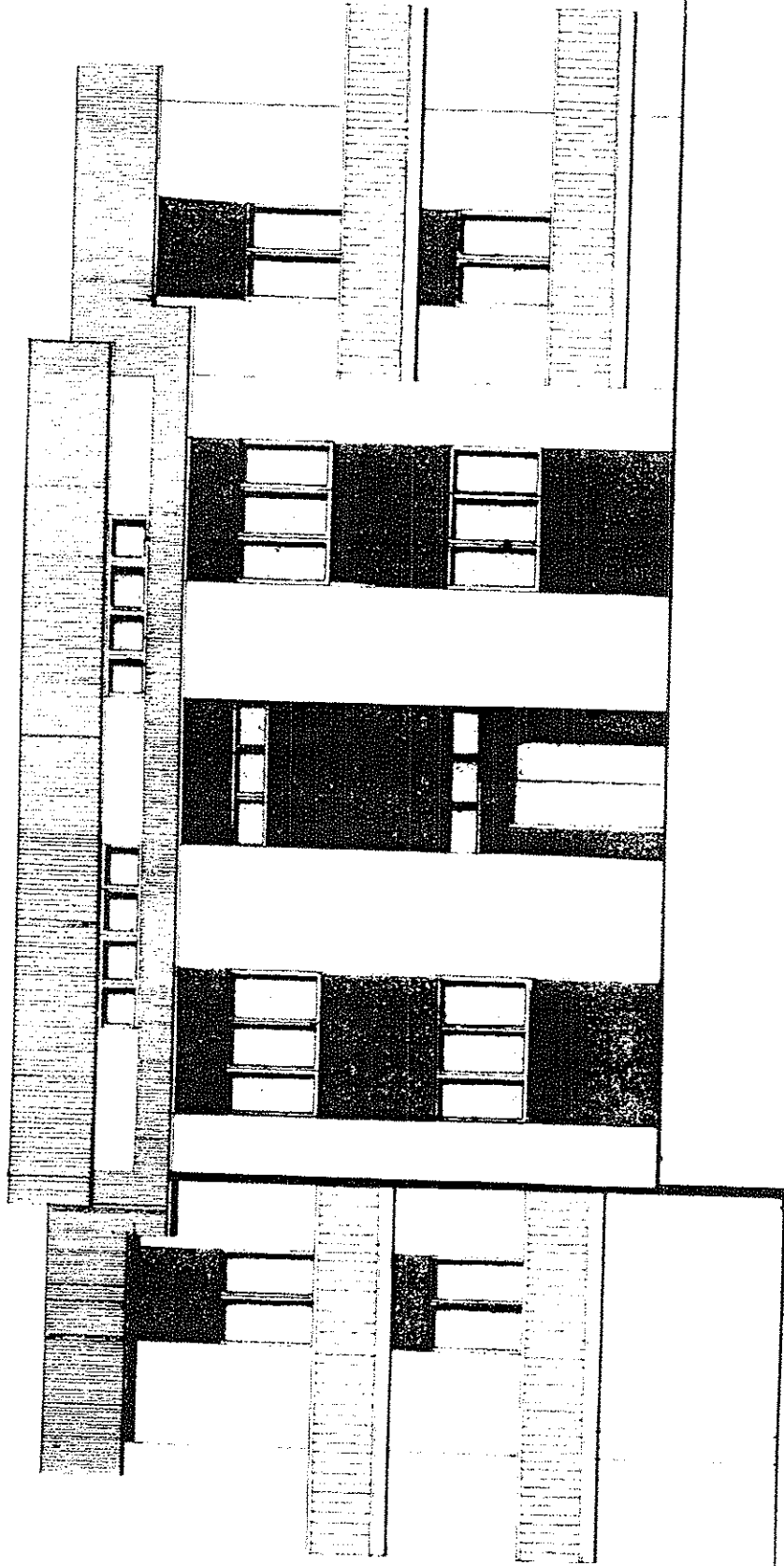
# pianta tipo



40 3,00 0,60 4,00 0,40 2,10 0,40 6,00 0,60 3,80 0,40

1970

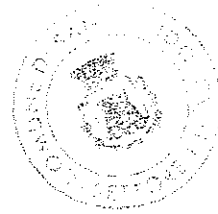
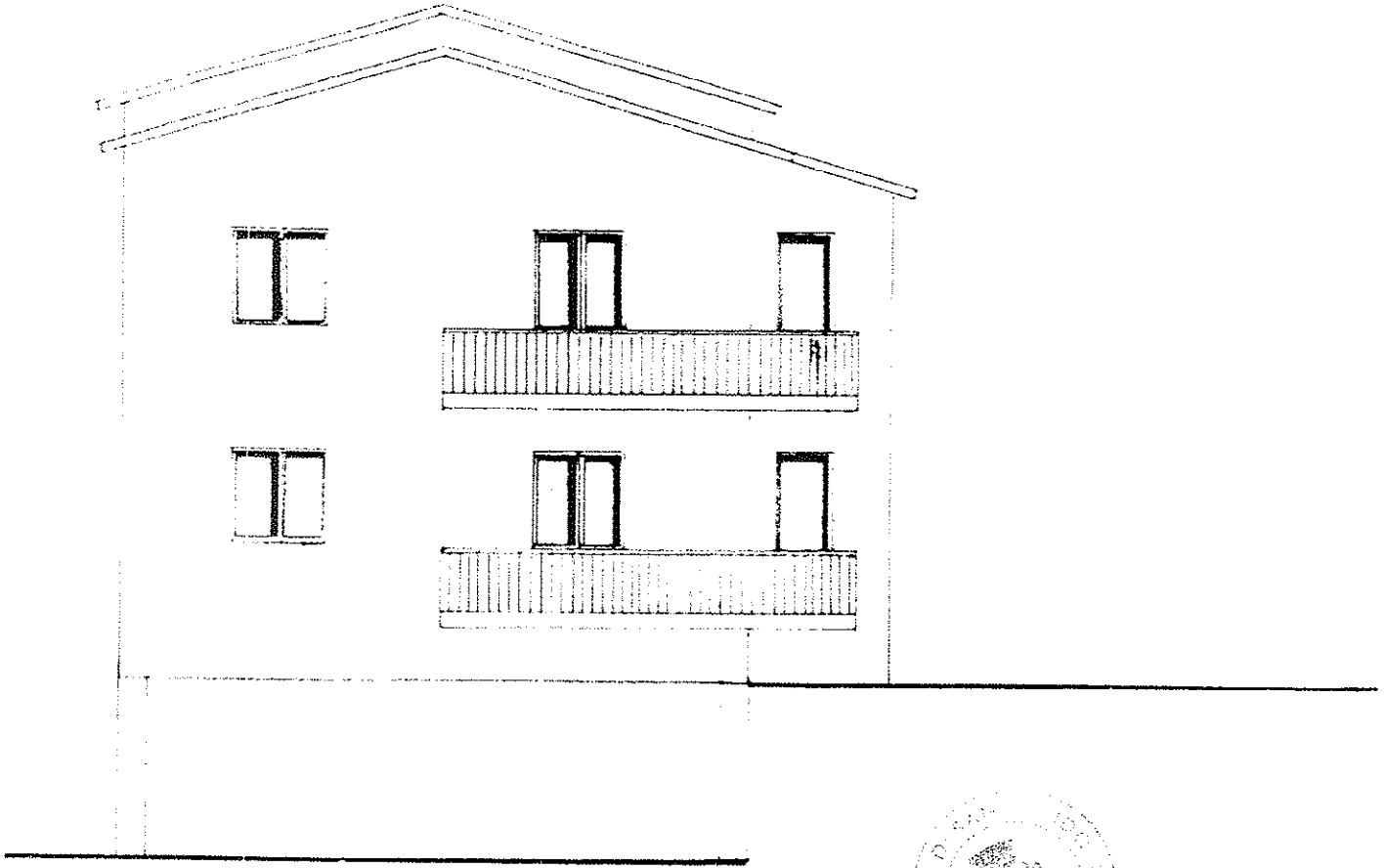
**prospetto sud**



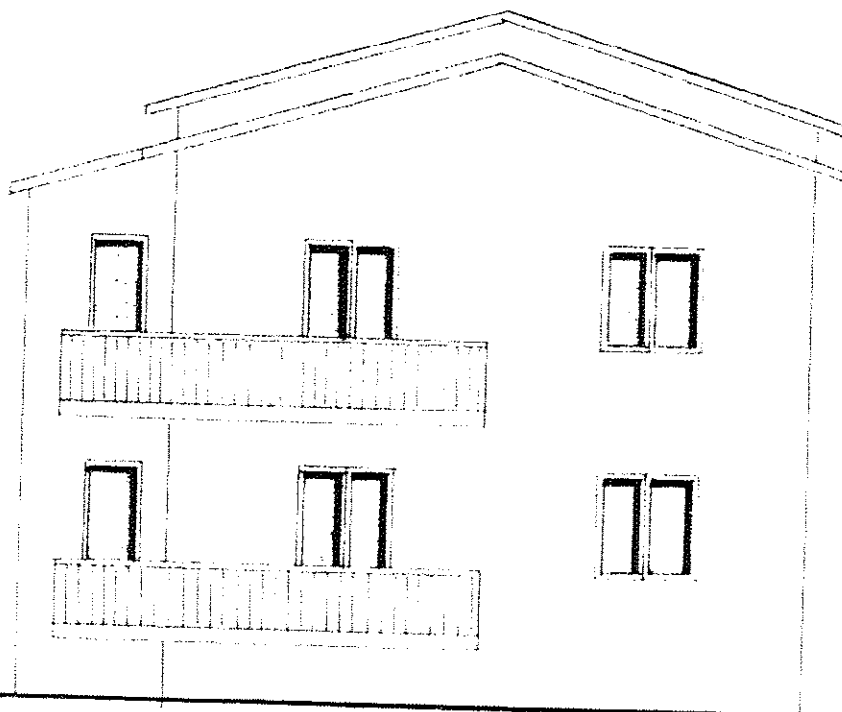
# prospetto nord



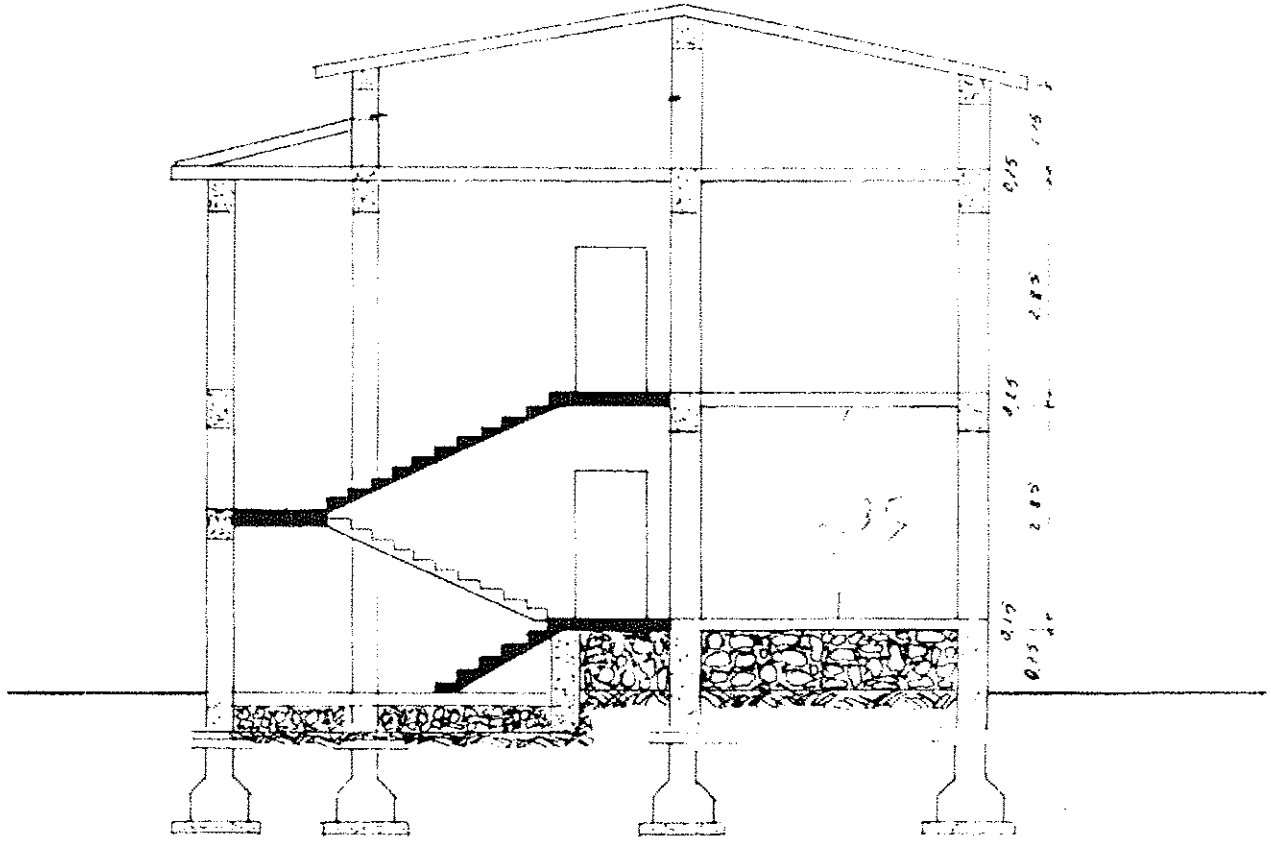
# prospetto ovest



# prospetto est

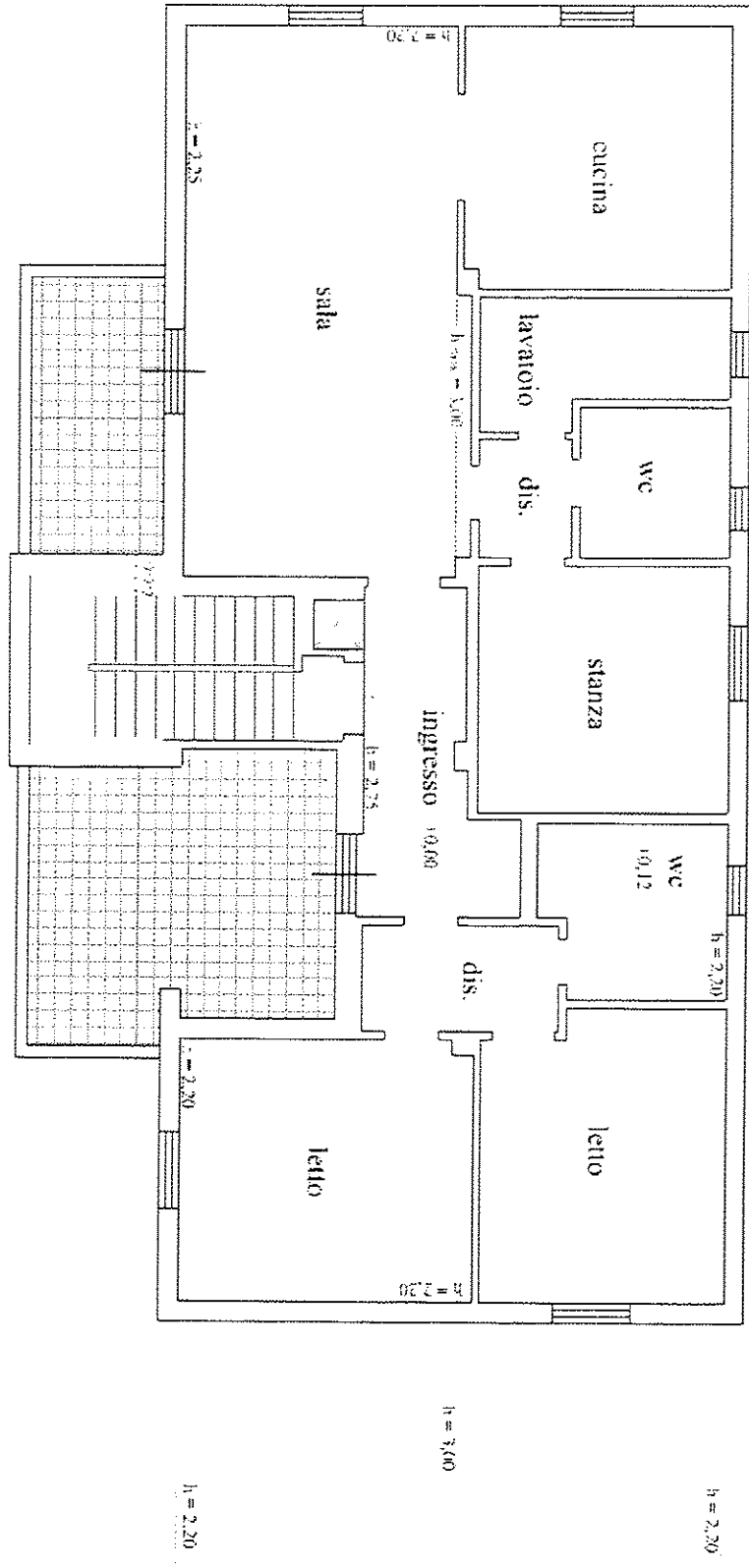


# sezione A-A



Tav. 9 Planimetria attuale





Relazione di consulenza Tecnica - RGE 137/2014

Tav. 10 Quotazioni immobiliari



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: SAN LUCIDO

Fascia/zona: Extraurbana/RURALE

Codice di zona: S1

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (C/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (C/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	345	445	L			



Tav. 11 Attestato di Prestazione  
Energetica



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**

Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n° 445 – Senza Autentica di Sottoscrizione

La sottoscritta [REDACTED]  
il **20/08/1975** Residente in **Belvedere Marittimo** Provincia **CS** in **Via Parco del Pollino,7/A**  
Codice Fiscale [REDACTED] sua qualità di Tecnico abilitato all'esercizio della  
professione di Certificatore Energetico.

Consapevole delle sanzioni amministrative dell'art. 71 del decreto del Presidente della Repubblica 28  
dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art. 12 del Decreto Legge 4 giugno 2013 n. 63 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate  
dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445

**DICHIARA**

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, così come modificato dal Decreto  
Legge 4 giugno 2013, n. 63,  
che

- l'Attestato di Prestazione Energetica
- l'attestato di Qualificazione Energetica
- la Relazione Tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del  
consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici
- la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti,  
ed alla relazione tecnica
- il rapporto di controllo dell'impianto

riferito all'unità catastale nel comune di **San Lucido** [REDACTED]

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle  
disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del  
Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

La sottoscritta dichiara inoltre di essere informata, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (codice in materia di  
protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,  
esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

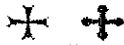
Data

Li, **14/04/2016**

**Documentazione allegata**

Fotocopia di documento valido di identità – art. 38 del D.P.R. n° 445/2000





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

A

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: CALABRIA  
 Comune: San lucido (CS)  
 Indirizzo: Via Mulini 7  
 Piano: Secondo  
 Interno: N.D.  
 Coordinate GIS 39.307448N 16.049762E

Zona climatica: C  
 Anno di costruzione: 1970  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 129.17  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 637.47  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale		H971		Sezione		N.D.		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	223
Altri subalterni	14										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

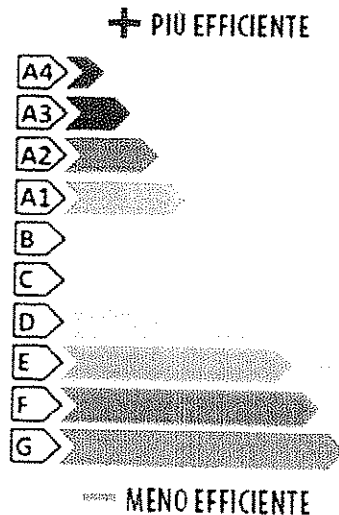
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Prestazione energetica globale



**EDIFICIO 1 |  
A ENERGIA  
QUASI ZERO**

**CLASSE  
ENERGETICA**

**F**

**EP<sub>gl,nren</sub>  
170.18**

Kwh/m<sup>2</sup> anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B(63.92 kWh/m<sup>2</sup>)**

Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	613 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub>  KWh/m <sup>2</sup> anno 170.18
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1782 mc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub>  KWh/m <sup>2</sup> anno 2.23
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>  Kg/m <sup>2</sup> anno 4.80
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

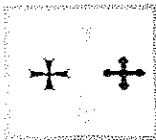
La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> KWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione solaio + cappotto esterno + caldaia	Si	20.10	B / 62.42	<b>B</b>  62.42 KWh/m <sup>2</sup> anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	637.47	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	382.75	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.60	
EP <sub>H,nd</sub>	92.16	KWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.05	-
Y <sub>IE</sub>	5.43	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore Standard	-	-	Metano	12.00	0.72	$\eta_H$	1.72	139.01
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_c$	-	-
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore Standard	-	-	Metano	12.00	0.41	$\eta_w$	0.51	31.18
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	-
	-	-	-	-	-			-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

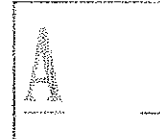






**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

**CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026**



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi migliorativi evidenziati nella sezione Raccomandazioni possono beneficiare della Legge di Stabilità 2016, che proroga al 31 dicembre 2016 le aliquote per le detrazioni IRPEF per gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione degli immobili.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Carmen Casuccio	
Indirizzo	via Parco del Pollino,7/A Belvedere Marittimo (CS)	
E-mail	carmen.casuccio.ing@ingpec.eu	
Telefono	0985/84134 - 3288140527	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ingegneri di Cosenza al n° 5282	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.	
Informazioni aggiuntive	N.D.	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

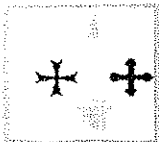
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 14/04/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale Carmen Casuccio





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026**



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali** : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren)** : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005

**Edificio a energia quasi zero**: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti**: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

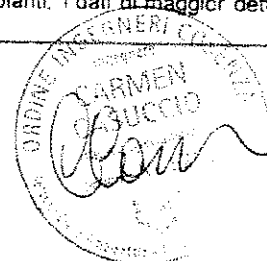
**Raccomandazioni**: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Relazione di consulenza Tecnica - RGE 137/2014

Tav. 3 Ispezione Ipotecaria



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3983

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 30 del 23/02/2002

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/02/2002

Notaio D'AQUI ELEONORA

Sede AMANTEA (CS)

Numero di repertorio 89527

Codice fiscale DQA LNR 40558 D828 E

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali: 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 233 Subalterno 14

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7.5 vani 182 metri quadri

Indirizzo VIA MULINI

Piano 2 N. civico 7

*Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 8

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3983

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 30 del 23/02/2002

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	8	Particella	223	Subalterno	9

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di

Cod. [REDACTED]

Nato il 23/04/1974 a SAN LUCIDO (CS) [REDACTED]

Sex [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di

[REDACTED]

(RC) [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2016 Ora 11:01:53  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 51895 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 11580  
Ispezione n. CS 51895/3 del 2016  
Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 17/12/1990

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

Luogo di nascita SAN LUCIDO (CS)

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/2002 - Registro Particolare 3268 Registro Generale 3983  
Pubblico ufficiale D'AQUÍ ELEONORA Repertorio 89527 del 22/02/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/02/2002 - Registro Particolare 406 Registro Generale 3984  
Pubblico ufficiale Repertorio 89528 del 22/02/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)  
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2016 Ora 11:01:53  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 51895 del 2016

Ricevuta di cassa n. 11580

Ispezione n. CS 51896/3 del 2016

inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota disponibile in formato elettronico

1. Comunicazione n. 2890 del 13/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/09/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 04/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
3. ISCRIZIONE CONTROLLO del 01/07/2010 - Registro Particolare 4345 Registro Generale 21629  
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 77105/29639 del 29/06/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)  
S  
Nota disponibile in formato elettronico
  
4. ISCRIZIONE CONTROLLO del 02/03/2011 - Registro Particolare 1222 Registro Generale 6523  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 1828/34 del 23/02/2011  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
5. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 09/12/2014 - Registro Particolare 23278 Registro Generale 28660  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA Repertorio 676 del 09/10/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3984

Registro particolare n. 406

Presentazione n. 31 del 23/02/2002

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	89528
Data	22/02/2002	Codice fiscale	DQA LNR 40558 D828 E
Notaio	D'AQUI ELEONORA		
Sede	AMANTEA (CS)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 51.646,00	Tasso interesse annuo	Tasso interesse semestrale	
Interessi -	Spese € 51.646,00	Totale € 103.292,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	10 anni	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H971 - SAN LUCIDO	(CS)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 233	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 7.5 vani	182 metri quadri
Indirizzo	VIA MULINI			N. civico 7
Piano	2			

**Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:**

Comune	H971 - SAN LUCIDO	(CS)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 223	Subalterno 8





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3984

Registro particolare n. 406

Presentazione n. 31 del 23/02/2002

Comune	H971 - SAN LUCIDO	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	8	Particella	223	Subalterno	9

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale CREDITO ITALIANO SPA  
 Sede GENOVA (GE)  
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio [REDACTED] VIA DANTE 1  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di -  
 Cognome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] SAN LUCIDO (CS) [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/c dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL CREDITO ITALIANO - SPA BANCA ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE ED APPARTENENTE AL GRUPPO BANCARIO UNICREDITO ITALIANO ALBO DEI GRUPPI BANCARI CON SEDE SOCIALE IN GENOVA IN VIA DANTE, N.1, ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI GENOVA E CODICE FISCALE 12931520159, PARTITA IVA 01144620992, ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI CON CAPITALE SOCIALE DI EURO 1.588.270.000 I.V. - HA ELETTO IL SUO DOMICILIO PRESSO LA SUA FILIALE DI COSENZA AL CORSO MAZZINI, N.127. IL MUTUO E' CONCESSO ED EROGATO A NORMA DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E DOVRA' ESSERE RESTITUITO NEL TERMINE DI ANNI 10 MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE AD INIZIARE DALL'1/03/2002. DETTE MENSILITA' COMPRENDONO QUOTE DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA, OLTRE INTERESSI, SIA PER IL PERIODO DIAMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI PREAMMORTAMENTO. IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA FISSA DEL 6,52% IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE



---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3984

Registro particolare n. 406

Presentazione n. 31 del 23/02/2002

---

VIGENTE, MAGGIORATO DI 0,50PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 406 del 23/02/2007

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Comunicazione n. 2890 del 13/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 02/09/2010.

Cancellazione totale eseguita in data 04/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 29/06/2010  
 Notaio [REDACTED]  
 Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 77105/29639  
 Codice fiscale VCG CRL 47A13 D086 A

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Capitale € 50.000,00 Tasso interesse annuo 1,701% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 75.000,00  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 14  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,5 vani  
 Indirizzo VIA MULINI N. civico 7  
 Piano 2



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA DEL  
CALENDARIO N.3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

 SAN LUCIDO (CS)

Sesso 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA "PARTE MUTUATARIA", A TITOLO DI FINANZIAMENTO EX ARTT.38 E SS. DEL T.U.B., LA SOMMA DI EURO 50.000,00. L'INTERO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO E' STATO EROGATO E, PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI RICEVERE DETTO IMPORTO, RILASCIANDONE CON IL CONTRATTO, AMPIA QUIETANZA LIBERATORIA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN NUMERO 20 (VENTI) ANNI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI, DI CUI LA PRIMA RATA CON SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010 E L'ULTIMA IL 27 LUGLIO 2030. L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SARA' COMPRESIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONVENUTI ED ACCETTATI NELLA MISURA DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO, POSTO CHE LA PRIMA RATA DEL PIANO D'AMMORTAMENTO HA SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010, SI PRECISA CHE LA STESSA AMMONTA AD EURO 311,20 IN QUANTO E' COMPRESIVA DEGLI INTERESSI, CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO, MATURATI SULL'INTERO CAPITALE EROGATO DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO FINO ALLA PREDETTA DATA DI SCADENZA. SUL FINANZIAMENTO LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI CHE SARANNO DA QUEST'ULTIMA CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSENTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO SINO A QUELLA DI ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO. SECONDO UN TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE VARIABILE, LA CUI MISURA INIZIALE E' PARI ALL'1,701%. DETTO TASSO DI INTERESSE SOPRA INDICATO VERRA' RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE ED INDIPENDENTEMENTE DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, L'1 GENNAIO, L'1 APRILE, L'1 LUGLIO



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

L'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA PREDETTA DATA DI RICALCOLO (PERTANTO, RISPETTIVAMENTE, IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO ED IL 30 SETTEMBRE, SE GIORNI LAVORATIVI BANCARI, OPPURE IL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE), DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". QUAI ORA NON FOSSE POSSIBILE RILEVARE IL TASSO EURIBOR SECONDO LE MODALITA' DI CUI SOPRA, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA - CALCOLATA DALLA BANCA, ARROTONDANDO, SE NECESSARIO, AL SEDICESIMO DI PUNTO PERCENTUALE SUPERIORE - DEI TASSI INTERBANCARI A TRE MESI QUOTATI NELLA MEDESIMA DATA SOPRA INDICATA DAI DUE ISTITUTI DI CREDITO ITALIANI MAGGIORI PER QUOTA GLOBALE DI MERCATO DEGLI IMPIEGHI (ATTUALMENTE INTESASANPAOLO, UNICREDIT), ALLO SCADERE DEL PERIODO BIENNALE E QUINDI ALLA DATA DEL 27 LUGLIO 2012 E DEI SUCCESSIVI DI UGUALE DURATA IN CUI IL FINANZIAMENTO VIENE CONVENZIONALMENTE RIPARTITO E COME RISULTA NELL'ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA A MEZZO RACCOMANDATA A/R ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA SCADENZA DI CIASCUNO DI DETTI PERIODI, POTRA' OPTARE PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, APPLICATO AL PERIODO BIENNALE ANTECEDENTE, SCEGLIENDO TRA IL CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" ED IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO". CALCOLATI COME IN APPRESSO. OVE, INVECE, LA PARTE MUTUATARIA NON ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE DI CUI AL PRECEDENTE CAPOVERSO, AL FINANZIAMENTO CONTINUERA' AD APPLICARSI LA MEDESIMA TIPOLOGIA DI TASSO (CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" OVVERO IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO"), RICALCOLATO COME IN APPRESSO. SIA NELL'IPOTESI DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, SIA IN CASO DI MANCATO ESERCIZIO DELLO STESSO, I TASSI DI INTERESSE FISSO E VARIABILE SARANNO COSI' DETERMINATI: - TASSO DI INTERESSE FISSO DETERMINATO DALLA BANCA MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) A 2 (DUE) ANNI ISDA BENCHMARK RATES - RILEVATO, ALLE ORE 11.00 DI BRUXELLES, L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ISDAFIX2, COLONNA EURIBOR BASIS; - TASSO DI INTERESSE VARIABILE DETERMINATO DALLA BANCA, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". RESTA INTESO CHE, IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, PER TASSO EURIBOR SI INTENDE QUELLO RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE. TALE TASSO DI INTERESSE, NEL PERIODO VIA VIA DI RIFERIMENTO, VERRA' POI RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE COME INDICATO NEL SECONDO CAPOVERSO DEL PRESENTE ARTICOLO. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO PERTANTO CHE L'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO POTRA' VARIARE IN BASE ALLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DEL CONTRATTO, E CHE IL SUO RICALCOLO VERRA' OPERATO DIRETTAMENTE DALLA BANCA. OVE LA PARTE MUTUATARIA NON



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

PROCEDA AL PAGAMENTO INTEGRALE DELLE RATE DI RIMBORSO, OPPURE LO EFFETTI CON RITARDO SULLE RISPETTIVE SCADENZE, DOVRA' PAGARE SULLE SOMME INSOLUTE INTERESSI DI MORA DA CALCOLARSI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA FINO A QUELLA DI PAGAMENTO DELLA STESSA, SECONDO IL TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE PARI A QUELLO IN VIGORE, AI SENSI DELL'ART.6 DEL CONTRATTO, AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. QUALORA IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATO, SUPERI IL LIMITE MASSIMO STABILITO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, DETTO TASSO SARA' AUTOMATICAMENTE RIPORTATO AL VALORE DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE A TALE LIMITE MASSIMO. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI LA BANCA NON PROCEDERA' ALLA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RIMANE FERMO, COMUNQUE, IL DIRITTO DELLA BANCA DI FAR VALERE IN OGNI MODO LE PROPRIE RAGIONI DI CREDITO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 75.000,00 FERMO RESTANDO CHE TALE SOMMA SI INTENDE ADEGUATA DI DIRITTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.39, COMMA 3 DEL T.U.B., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PREVISTE NEL CONTRATTO. AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO E PER OGNI DIVERSO EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI CONTRAENTI ELEGGONO IL SEGUENTE DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV. LA BANCA, ANCHE AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, COMMA 1 DEL T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PIAZZA DEL CALENDARIO 3, 20121 - MILANO; LA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'INDIRIZZO DI RESIDENZA DICHIARATO NEL CONTRATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA, CON LETTERA RACCOMANDATA A/R.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51595 del 2016  
Ispezione n. CS 51896/7 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 23/02/2011  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.  
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 1828/34  
Codice fiscale 12158250154

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Capitale € 24.255,00 Tasso interesse annuo 5,757% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 48.510,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8      Particella 223      Subalterno 14  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO      Consistenza 182 metri quadri  
Indirizzo VIA MULINI      N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/7 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA ETR S.p.A.

VIA XXIV MAGGIO 47

COSENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Nome CASUCCIO CTU (CS)

Sede

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28. ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/8 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:03:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/10/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA

Sede PAOLA (CS)

Numero di repertorio 676

Codice fiscale 86002040789

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

STUDIO NOTARILE AJELLO

SORMANI

Indirizzo VIA DELLA POSTA 10 20123 - MILANO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A3 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 223

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 14

Indirizzo VIA DEI MULINI

N. civico 7



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/8 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sex

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL PRESENTE PIGNORAMENTO SI TRASCRIVE PER UN IMPORTO DI EURO 15.600,94.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	29/05/2010	Numero di repertorio 77105/29639
Notaio	VIGGIANI CARLO	Codice fiscale VCG CRI.47A13 D086 A
Sede	COSENZA (CS)	

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 50.000,00	Tasso interesse annuo 1,701%	Tasse interesse semestrale	
Interessi -	Spese -	Totale € 75.000,00	
Imperti variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva	Durata 20 anni		

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

immobile n. 1				
Comune	H971 - SAN LUCIDO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 223	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	VIA MULINI			N. civico 7
Piano	2			



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA DEL CALENDARIO N.3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il 25/04/1974 a SAN LUCIDO (CS)

Sesso M Codice fiscale MRT LCN 74D23 H971 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA HA CONCESSO ALLA "PARTE MUTUATARIA", A TITOLO DI FINANZIAMENTO EX ARTT.38 E SS. DEL T.U.B., LA SOMMA DI EURO 50.000,00. L'INTERO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO E' STATO EROGATO E, PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI RICEVERE DETTO IMPORTO, RILASCIANDONE CON IL CONTRATTO, AMPIA QUIETANZA LIBERATORIA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN NUMERO 20 (VENTI) ANNI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI, DI CUI LA PRIMA RATA CON SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010 E L'ULTIMA IL 27 LUGLIO 2030. L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SARA' COMPRESIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONVENUTI ED ACCETTATI NELLA MISURA DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO, POSTO CHE LA PRIMA RATA DEL PIANO D'AMMORTAMENTO HA SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010, SI PRECISA CHE LA STESSA AMMONTA AD EURO 311.20 IN QUANTO E' COMPRESIVA DEGLI INTERESSI, CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO, MATURATI SULL'INTERO CAPITALE EROGATO DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO FINO ALLA PREDETTA DATA DI SCADENZA. SUL FINANZIAMENTO LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI CHE SARANNO DA QUEST'ULTIMA CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSANTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO SINO A QUELLA DI ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO, SECONDO UN TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE VARIABILE, LA CUI MISURA INIZIALE E' PARI ALL'1,701%. DETTO TASSO DI INTERESSE SOPRA INDICATO VERRA' RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE ED INDIPENDENTEMENTE DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, L'1 GENNAIO, L'1 APRILE, L'1 LUGLIO



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

E L'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA PREDETTA DATA DI RICALCOLO (PERTANTO, RISPETTIVAMENTE, IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO ED IL 30 SETTEMBRE, SE GIORNI LAVORATIVI BANCARI, OPPURE IL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE), DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". QUALORA NON FOSSE POSSIBILE RILEVARE IL TASSO EURIBOR SECONDO LE MODALITA' DI CUI SOPRA, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA - CALCOLATA DALLA BANCA, ARROTONDANDO, SE NECESSARIO, AL SEDICESIMO DI PUNTO PERCENTUALE SUPERIORE - DEI TASSI INTERBANCARI A TRE MESI QUOTATI NELLA MEDESIMA DATA SOPRA INDICATA DAI DUE ISTITUTI DI CREDITO ITALIANI MAGGIORI PER QUOTA GLOBALE DI MERCATO DEGLI IMPIEGHI (ATTUALMENTE INTESASANPAOLO, UNICREDIT), ALLO SCADERE DEL PERIODO BIENNALE E QUINDI ALLA DATA DEL 27 LUGLIO 2012 E DEI SUCCESSIVI DI UGUALE DURATA IN CUI IL FINANZIAMENTO VIENE CONVENZIONALMENTE RIPARTITO E COME RISULTA NELL'ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA A MEZZO RACCOMANDATA A/R ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA SCADENZA DI CIASCUNO DI DETTI PERIODI, POTRA' OPTARE PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, APPLICATO AL PERIODO BIENNALE ANTECEDENTE, SCEGLIENDO TRA IL CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" ED IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO", CALCOLATI COME IN APPRESSO. OVE, INVECE, LA PARTE MUTUATARIA NON ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE DI CUI AL PRECEDENTE CAPOVERSO, AL FINANZIAMENTO CONTINUERA' AD APPLICARSI LA MEDESIMA TIPOLOGIA DI TASSO (CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" OVVERO IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO"), RICALCOLATO COME IN APPRESSO. SIA NELL'IPOTESI DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, SIA IN CASO DI MANCATO ESERCIZIO DELLO STESSO, I TASSI DI INTERESSE FISSO E VARIABILE SARANNO COSI' DETERMINATI: - TASSO DI INTERESSE FISSO DETERMINATO DALLA BANCA MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) A 2 (DUE) ANNI ISDA BENCHMARK RATES - RILEVATO, ALLE ORE 11,00 DI BRUXELLES, L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ISDAFIX2, COLONNA EURIBOR BASIS; - TASSO DI INTERESSE VARIABILE DETERMINATO DALLA BANCA, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". RESTA INTESO CHE, IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZAIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, PER TASSO EURIBOR SI INTENDE QUELLO RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE. TALE TASSO DI INTERESSE, NEL PERIODO VIA VIA DI RIFERIMENTO, VERRA' FOI RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE COME INDICATO NEL SECONDO CAPOVERSO DEL PRESENTE ARTICOLO. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO PERTANTO CHE L'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO POTRA' VARIARE IN BASE ALLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DEL CONTRATTO, E CHE IL SUO RICALCOLO VERRA' OPERATO DIRETTAMENTE DALLA BANCA. OVE LA PARTE MUTUATARIA NON



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

PROCEDA AL PAGAMENTO INTEGRALE DELLE RATE DI RIMBORSO, OPPURE LO EFFETTUI CON RITARDO SULLE RISPETTIVE SCADENZE, DOVRA' PAGARE SULLE SOMME INSOLUTE INTERESSI DI MORA DA CALCOLARSI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSENTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA FINO A QUELLA DI PAGAMENTO DELLA STESSA, SECONDO IL TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE PARI A QUELLO IN VIGORE, AI SENSI DELL'ART.6 DEL CONTRATTO, AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. QUALORA IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATO, SUPERI IL LIMITE MASSIMO STABILITO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, DETTO TASSO SARA' AUTOMATICAMENTE RIPORTATO AL VALORE DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE A TALE LIMITE MASSIMO. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI LA BANCA NON PROCEDERA' ALLA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RIMANE FERMO, COMUNQUE, IL DIRITTO DELLA BANCA DI FAR VALERE IN OGNI MODO LE PROPRIE RAGIONI DI CREDITO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 75.000,00 FERMO RESTANDO CHE TALE SOMMA SI INTENDE ADEGUATA DI DIRITTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.39, COMMA 3 DEL T.U.B., FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PREVISTE NEL CONTRATTO. AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO E PER OGNI DIVERSO EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI CONTRAENTI ELEGGONO IL SEGUENTE DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV. LA BANCA, ANCHE AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, COMMA 1 DEL T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PIAZZA DEL CALENDARIO 3, 20121 - MILANO; LA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'INDIRIZZO DI RESIDENZA DICHIARATO NEL CONTRATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA, CON LETTERA RACCOMANDATA A/R.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
 Data 23/02/2011  
 Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.  
 Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 1828/34  
 Codice fiscale 12158250154

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
 Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
 Capitale € 24.255,00 Tasso interesse annuo 5,757% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 48.510,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune H971 SAN LUCIDO (CS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 14  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 182 metri quadri  
 Indirizzo VIA MULINI N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
 Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.





**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA ETR S.p.A.

VIA XXIV MAGGIO 47

COSENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Scoperto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/10/2014  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA  
Sede PAOLA (CS)

Numero di repertorio 676  
Codice fiscale 86002040789

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO NOTARILE AJELLO  
SORMANI  
In indirizzo VIA DELLA POSTA 10 - 20123 - MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

In indirizzo VIA DEI MULINI

Particella 223      Subalterno 14  
Consistenza 7,5 vani

N. civico 7



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO C.T.U.

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sex

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL PRESENTE PIGNORAMENTO SI TRASCRIVE PER UN IMPORTO DI EURO 45.600.94.



Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2016 Ora 11:05:05  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta CS 51895 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 11580  
Ispezione n. CS 51900/3 del 2016  
Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Richiedente CASUCCIO CTU

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SAN LUCIDO (CS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 8 - Particella 223 - Subalterno 14

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/05/2016

**Elenco immobili**

Comune di SAN LUCIDO (CS) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 14

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 01/07/2010 - Registro Particolare 4345 Registro Generale 21629  
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 77105/29639 del 29/06/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 02/03/2011 - Registro Particolare 1222 Registro Generale 6523  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 1828/34 del 23/02/2011  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 09/12/2014 - Registro Particolare 23278 Registro Generale 28660  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA Repertorio 676 del 09/10/2014  
ATTO FSECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

