

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

RGE 137/2014

Promossa da **DEUTSCHE BANK S.p.A.**

Contro il sig. 

Giudice **dott.ssa BRUNELLA CONVERSO**

RELAZIONE
DI CONSULENZA TECNICA

Il C.T.U.
Ing. Carmen Casuccio



1. Premessa

Con ordinanza emessa dal Tribunale di Paola, la sottoscritta Casuccio Carmen con studio in Belvedere Marittimo (Cs), alla via Parco del Pollino,7/A, regolarmente iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n° 5282, e all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Paola al n° 256, il giorno 5 del mese di ottobre dell'anno 2015, veniva nominata C.T.U. nella procedura immobiliare 137/2014, tra la parte creditrice Deutsche Bank S.P.a., rappresentata dall' Avv. Dott. Gennaro Ferrecchia, con studio in Lecce, alla via G. Oberdan,14 contro il [REDACTED] residente in San Lucido (Cs) alla via Mulini,7 . All'udienza del 05/10/2015, la scrivente prestava giuramento di rito ed in tale circostanza le venivano formulati i quesiti sotto elencati.

2. Svolgimento delle operazioni peritali

Esaminata tutta la documentazione contenuta nei fascicoli processuali, il C.T.U. fissava in data 25/11/2015 alle ore 10:00 il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione in via Mulini,7 nel Comune di San Lucido (Cs), dopo aver opportunamente avvisato le parti in causa a mezzo pec e raccomandata A.R., come da documentazione allegata (allegato n°1). Qualora non fosse andato a buon fine il sopralluogo, veniva fissata una seconda data, il giorno 02/12/2015, alle ore 10:00, sempre presso il suddetto immobile.

Contestualmente all'inizio delle operazioni peritali e successivamente, il C.T.U. si recava presso l'Ufficio Tecnico del comune di San Lucido (Cs), per effettuare le dovute ricerche degli elaborati progettuali relativi alla pratica edilizia in oggetto, richiedendo copie stralcio PSC area interessata, REU ed, inoltre eventuali pratiche di condono edilizio e/o sanatorie, nonché certificato di agibilità/abitabilità relativamente all'immobile identificato al N.C.E.U.(Nuovo Catasto Edilizio Urbano), via Mulini,7, foglio n°8, p.lla n°223,Sub n° 14, R € 426,08, piano 2, di proprietà [REDACTED].



In data 25/11/2015, alle ore 09:00 circa, il C.T.U. veniva contattato telefonicamente da [REDACTED] il quale chiedeva di rinviare il sopralluogo presso l'immobile oggetto dell'esecuzione, per sopraggiunti impedimenti. Il C.T.U. provvedeva, lo stesso giorno, a contattare tempestivamente tutte le parti in causa, fissando la successiva data del sopralluogo al giorno 02/12/2015, data improrogabile.

In data 02/12/2015 alle ore 10:00, il C.T.U. si recava in via Mulini,7, presso l'immobile oggetto dell'esecuzione. Sul luogo era presente [REDACTED] moglie di [REDACTED] proprietario dell'immobile, e l'Ing. Pietro Maria Carrozzino, in ausilio allo scrivente C.T.U.. Tutti i presenti hanno letto e firmato il verbale di sopralluogo (allegato n°2). Come risulta dal verbale allegato alla presente, è stata effettuata una visita di sopralluogo ai beni oggetto di pignoramento, nel corso della quale sono state ritratte fotografie sia all'esterno che all'interno dell'immobile. Per tutti i vani è stato curato minuziosamente il rilievo sia dei dati dimensionali che dei dati qualitativi, quali le caratteristiche sia estrinseche di esposizione, decoro e accessibilità, che intrinseche di finitura e stato di conservazione, quali parametri fondamentali per la determinazione del valore venale del bene.

3. Risposta ai quesiti

1)verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2o comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande

giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisisca, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, in ogni caso, i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;

Dalle indagini esperite risulta completa la documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c.. Si è accertato che i dati ipocatastali, catastali ed urbanistici rilevati, individuano, per come riportato nell'atto di pignoramento, in modo puntuale il bene oggetto di stima. Catastalmente l'immobile risulta di categoria A/3 codice identificativo di abitazioni di tipo economico. L'immobile risulta gravato di iscrizione e trascrizione pregiudizievole così come riportato nel fascicolo dell'esecuzione e confermato da Ispezione Ipotecaria (allegato n°3).

2) descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.); descriva le caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, infissi esterni ed interni, pavimentazione interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici); descriva le caratteristiche della zona, con riferimento alla urbanizzazione primaria e secondaria, ai servizi offerti dalla zona (centri commerciali, farmacie, spazi diversi, negozi al dettaglio), alla distanza dal centro della città e dalle principali vie di comunicazione verso l'esterno (strade, autostrade, ferrovie, porti, aeroporti) nonché ai principali collegamenti verso il centro della città;



Il cespite oggetto della presente relazione è situato nel comune di San Lucido (Cs), in via Mulini n°7, piano 2°, terzo fuori terra, categoria A/3, superficie calpestabile di 180 mq ca.. L'immobile confina con il vano scala condominiale e con la corte condominiale. Trattasi di un secondo piano mansardato, un sotto tetto, e vi si accede dalla corte condominiale. E' censito al N.C.E:U. al foglio n°8, particella n°223, subalterno n°14, rendita catastale € 426,08. Dal rilievo strumentale e fotografico si è potuto procedere ad una dettagliata descrizione dell'aspetto esterno ed interno dell'immobile. Tutte le fotografie sono state numerate in un fascicolo denominato "Documentazione Fotografica" allegato alla presente. (allegato n°4). L'appartamento, ad oggi risulta così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una stanza lavanderia, tre disimpegni, due terrazzi. Le finiture interne, quali la pavimentazione in ceramica e gli intonaci, le porte e gli infissi risultano di tipo economico . Inoltre si è riscontrata la presenza di forte umidità, dovuta ad un cattivo isolamento tra il soffitto ed il tetto. Relativamente alla disciplina delle parti comuni, non si è riscontrato alcun regolamento, né quindi la presenza di una legale amministratore, pertanto la gestione delle aree comuni è affidata al senso civico dei vari proprietari. Il bene in oggetto ha un impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano, e l'impianto elettrico risulta a norma. L'immobile è situato in una zona extraurbana, ma gode comunque di una buona vicinanza ai servizi offerti dalla cittadina, e dista poche centinaia di metri dall'arteria stradale principale, ovvero la statale 18.

3) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma

consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

Così come risulta dalla descrizione contenuta nel pignoramento, c'è conformità relativamente al piano e ai dati catastali e consentono una precisa individuazione del bene.

4) proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

Per il cespite in oggetto non sono necessari aggiornamenti catastali.

5) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

L'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale risulta essere come da visura catastale (allegato n°5), categoria A3, ovvero abitazioni di tipo economico.

6) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità.

La costruzione dell'intera palazzina è stata realizzata in conformità alla concessione edilizia n°12 rilasciata dal Sindaco del comune di San Lucido (Cs), in data 29/07/1971 prot. n°304/UTC ed alla sanatoria edilizia del 24/03/1986, prot. n°1971 e concessione di variante in corso d'opera n°12 del 01/04/1993, prot. n°12/UTC (allegato n°6). Non è mai stato rilasciato il certificato di



agibilità ed abitabilità per il fabbricato in questione. Non risulta alcuna relazione relativa alle variazioni e sanatorie di cui sopra. Si allega certificazione del Responsabile dell' UTC del comune di San Lucido (allegato n°7)

7) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto degli articoli 46, co. 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, co. 6 della L. 28 febbraio 1985, n. 47; in quest'ultimo caso specifichi l'entità dell'oblazione e degli oneri necessari per la sanatoria, procedendo a detrarre il valore economico da quello stimato per l'unità immobiliare;

Confrontando la documentazione relativa alla concessione edilizia, ovvero la planimetria particolareggiata (allegato n°8), la documentazione relativa alla domanda di sanatoria, con la reale situazione dell'immobile (allegato n°9), si evince che sono state effettuate numerose variazioni interne ed esterne. Per le opere realizzate, di cui sopra, non è presente alcun titolo abilitativo, ma le



violazioni, che hanno comportato variazioni di volumetria, ovvero l'aumento della superficie non residenziale e modifiche ai prospetti, sono sanabili attraverso un procedimento amministrativo. Tale procedimento amministrativo serve a "sanare" l'esecuzione di opere edilizie effettuate in assenza di titolo abilitativo, ovvero in difformità da esso. Nel caso specifico si tratta di un'autodenuncia di abuso edilizio a lavori ultimati, ovvero la domanda di sanatoria viene presentata a lavori ultimati, viene applicata una sanzione il cui importo varia a seconda dell'aumento di valore dell'immobile. Poiché le variazioni apportate all'immobile non ne hanno aumentato in modo rilevante il proprio valore, e anzi hanno ridimensionato la superficie residenziale (è diminuita), sarà sufficiente il versamento di € 516,00 per il pagamento della sanzione amministrativa da versare al Comune di San Lucido, alla quale va sommato l'importo da corrispondere ad un tecnico abilitato per istruire la pratica (costo stimabile intorno a € 1.500,00). Tale sanatoria può essere presentata anche dopo la vendita dell'immobile oggetto di pignoramento, in quanto non preclude in alcun modo la riuscita della vendita stessa.

8) dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; in questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

Per il cespite oggetto della presente relazione si risponde in maniera negativa.

9) dica, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti; (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla



redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari, prevedendo anche alla determinazione degli eventuali conguagli in denaro; l'esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;

Il cespite in questione è un unico lotto e non risulta pignorato pro quota.

10) accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il giudizio per la liberazione del bene;

L'immobile oggetto del pignoramento, alla data del sopralluogo, risulta occupato dal [REDACTED] e dai membri del proprio nucleo familiare, ovvero dalla moglie e dalle due figlie minorenni.

11) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

Per il cespite oggetto della presente relazione si risponde in maniera negativa.

12)indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

Per il cespite oggetto della presente relazione si risponde in maniera negativa.

13)determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione delle condizioni dell'immobile e del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima, considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ma anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo ultimo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà).

VALORE DELL'IMMOBILE

Nella valutazione di un immobile è necessario adottare il criterio di stima più appropriato al bene oggetto della valutazione. A parere del CTU, per il caso in esame, fatte le opportune valutazioni e considerazioni, il criterio di stima più



consono da adottare è quello “del più probabile valore di mercato”, che consiste nel determinare il più probabile valore che il bene potrebbe avere sul mercato a seguito di una libera contrattazione.

Dalla media dei valori ottenuti con i metodi utilizzati (allegato n°10), dalle valutazioni relative all'andamento del mercato immobiliare, che per la zona urbanistica in cui si trova l'immobile prevede un valore di vendita di €345,00/445,00 al mq per abitazioni di tipo economico il cui stato conservativo risulti essere normale, si ottiene un valore di mercato pari a €395,00 al mq. Tenuto conto dello stato conservativo dello stesso che risulta essere mediocre, vedi foto allegate, si ricava il seguente valore venale dell'immobile:

Considerata la superficie ragguagliata di mq 180 c.a., moltiplicato per € 350,00/mq, valore di mercato stimato, ottenuto dalle considerazioni sopra descritte, si ritiene che l'immobile sopra descritto possa essere valutato in

PREZZO BASE: EURO 63.000,00

14) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

Per il cespite oggetto della perizia non risulta gravato da censo, livello o uso civico, eventuali affrancazioni, quindi libero da tali pesi, ovvero il diritto di proprietà del debitore non è di natura concessoria, ma di esclusiva proprietà.

15) l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non



pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato l.

Per il cespite oggetto della presente relazione si risponde in maniera negativa.

Il giudice dispone, inoltre, che l'esperto:

- 1) riferisca i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti e redigendo per ciascun bene oggetto del pignoramento l'elaborato sulla base di apposito schema (che è consegnato al C.T.U. ed è comunque, disponibile in Cancelleria)
- 2) invii, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, assegnando alle parti un termine non superiore a quindici giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso di lui note di osservazione al proprio elaborato;
- 3) depositi, almeno dieci giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati, sia in forma cartacea, sia in forma elettronica su apposito cd rom redatto con programmi compatibili con Microsoft Word;
- 4) intervenga all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico;



- 5) allegghi alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);
- 6) allegghi alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;
- 7) provveda, se occorrente ed ai sensi della vigente normativa, all'attestazione energetica del bene pignorato.

ALLEGATI:

1. Comunicazione di inizio operazioni peritali alle parti e relative ricevute delle raccomandate.
2. Verbale.
3. Ispezione Ipotecaria.
4. Documentazione fotografica.
5. Visura e strumento urbanistico.
6. Concessione edilizia, Sanatoria e Concessione di variante.
7. Certificazione del Responsabile dell'UTC.
8. Planimetria particolareggiata.
9. Planimetria attuale.
10. Quotazione.
11. Attestato di prestazione energetica.



Ing. Casuccio Carmen
via Parco del Pollino, 7/A - 87021 Belvedere M.mo (CS)



Relazione di consulenza Tecnica - RGE 137/2014

Tav. 1 Raccomandate alle parti



Comunicazione di inizio delle operazioni peritali

Tribunale di Paola

Oggetto: Inizio operazioni peritali RGEI 137/2014 promossa da DEUTSCHE BANK S.p.A. attore, e [REDACTED]

All'avv. GENNARO FERRECCCHIA rappresentante il ricorrente DEUTSCHE BANK S.p.A.

All'avv. MARIA ALFANO, corrispondente per proprio procuratore

[REDACTED]

La sottoscritta Casuccio Carmen iscritta al n. 5282 dell'albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza, nominata C.T.U. alla causa indicata nell'oggetto all'udienza del 05/10/2015, notificato alla scrivente in data 27/05/2015.

COMUNICA

Che l'inizio delle operazioni peritali con sopralluogo avrà luogo in data 25/11/2015 alle ore 10:00 presso l'immobile sito in via dei Mulini, 7 nel Comune di San Lucido (Cs). Si riserva di fissare, qualora il primo sopralluogo non andasse a buon fine, una seconda data, il giorno 02/12/2015, alle ore 10:00, presso il suddetto immobile.

il 05/10/2015

Distinti saluti

Il C.T.U.
Ing. Carmen Casuccio



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "carmen.casuccio.ing@ingpec.eu" <carmen.casuccio.ing@ingpec.eu>
Data giovedì 5 novembre 2015 - 09:40

CONSEGNA: inizio operazioni peritali RGEI 137/2014

Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a g.ferrecchia@pec.studiofersil.it "posta-certificata"

Il giorno 05/11/2015 alle ore 09:40:40 (+0100) il messaggio con Oggetto "Inizio operazioni peritali RGEI 137/2014" inviato da "carmen.casuccio.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a "g.ferrecchia@pec.studiofersil.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.
Identificativo del messaggio: opec.279.20151105094040.18178.03.1.18@pec.aruba.it
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.

Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.

Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (137 Kb)
snime.p7s (2 Kb)

08/10/2015 17:45

Rec: 51000 Sez. CC. CARORA

Mario Condé y M/15 Blo/n



Postale

Vertical postal barcode lines.



CASUCCIO CARMEN
VIA BRUC DE POLINO 7/A
87021 BELVEDERE MARITIMO CS

Horizontal postal barcode lines.



Relazione di consulenza Tecnica - RGE 137/2014

Tav. 2 Verbale del sopralluogo



Al Tribunale Ordinario di Roma
REGI 37/2014
Deutsche Bank SpA contro
[REDACTED]

Verbale di sopralluogo

In data 02/12/2015 presso l'abitazione
del Sig. [REDACTED]
[REDACTED] sono stato luogo di
attività partecipi, procedendo al rilievo
foto e video e strumentale. Le operazioni
partecipi sono iniziate alle ore 10.05
e sono terminate alle ore 11.15

Sul posto era presente le moglie
del probante [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Le quali si è resa disponibile allo
svolgimento del lavoro di perizie del C.T.U.
[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] opera assistito per la
servente C.T.U. alle operazioni partecipi
I presenti hanno letto e sottoscritto



il veicolo.

[Redacted]

Marcone, Cristina

[Redacted]

R. R. R.

di C.T.O.
Generale



Tav. 4 Documentazione
fotografica

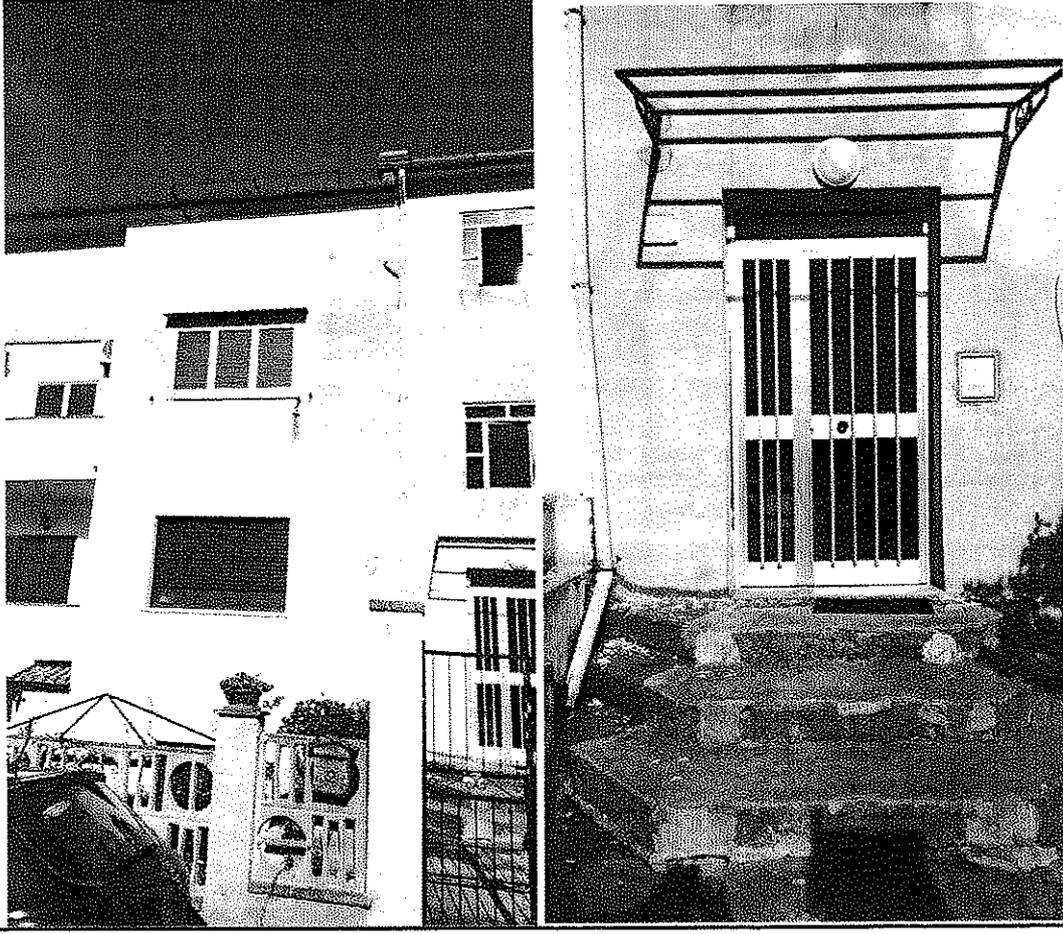


Descrizione Esterno della palazzina

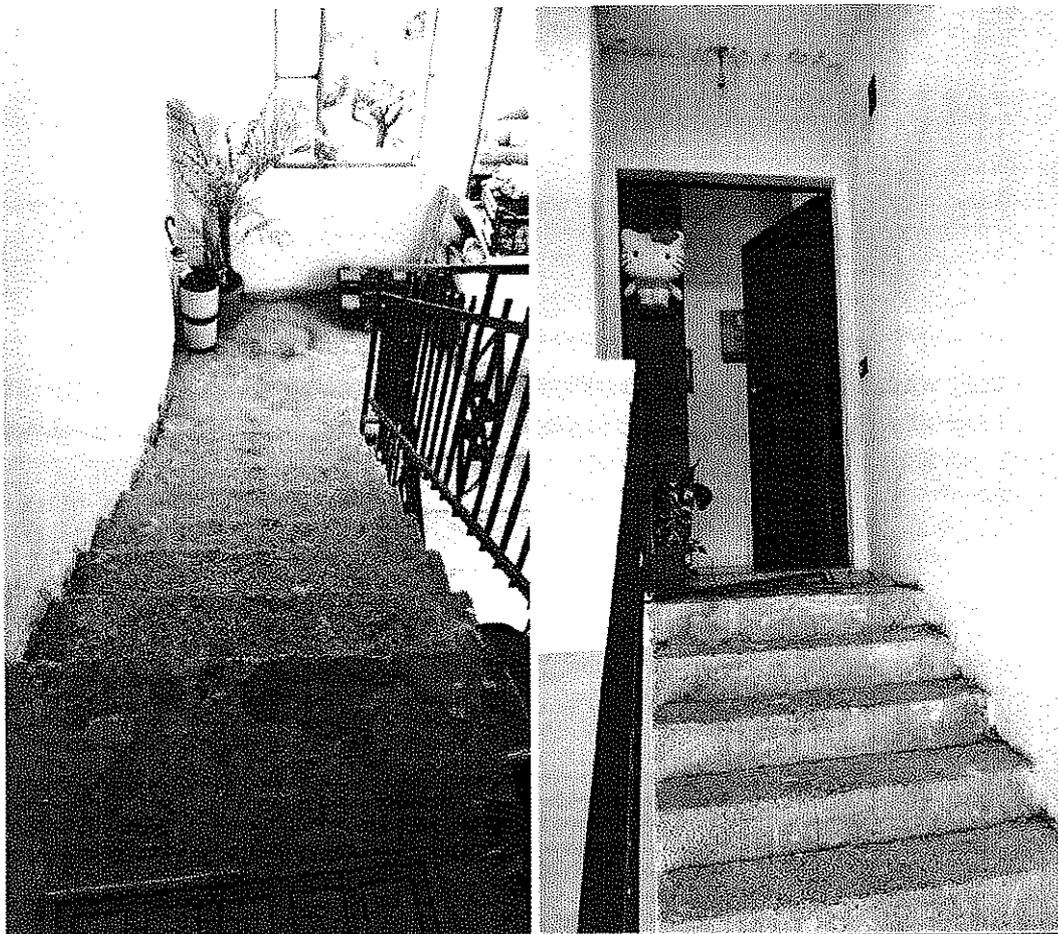
Foto n°1,2,3,4,5

Panoramica esterna, cancello con cortile condominiale





Descrizione Interno della palazzina
Foto n°6,7 scale di accesso all'appartamento



Descrizione Interno appartamento
Foto n°8,9 ingresso con disimpegno

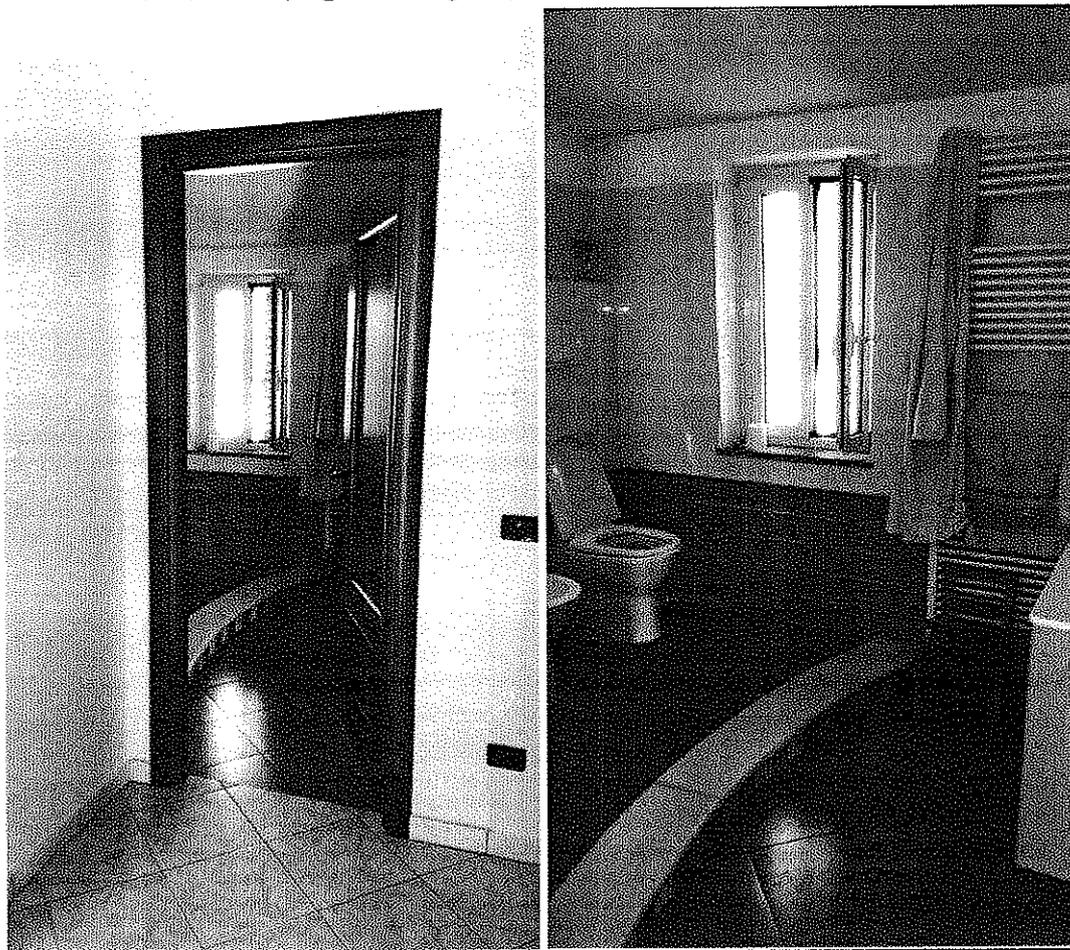


Descrizione Interno appartamento

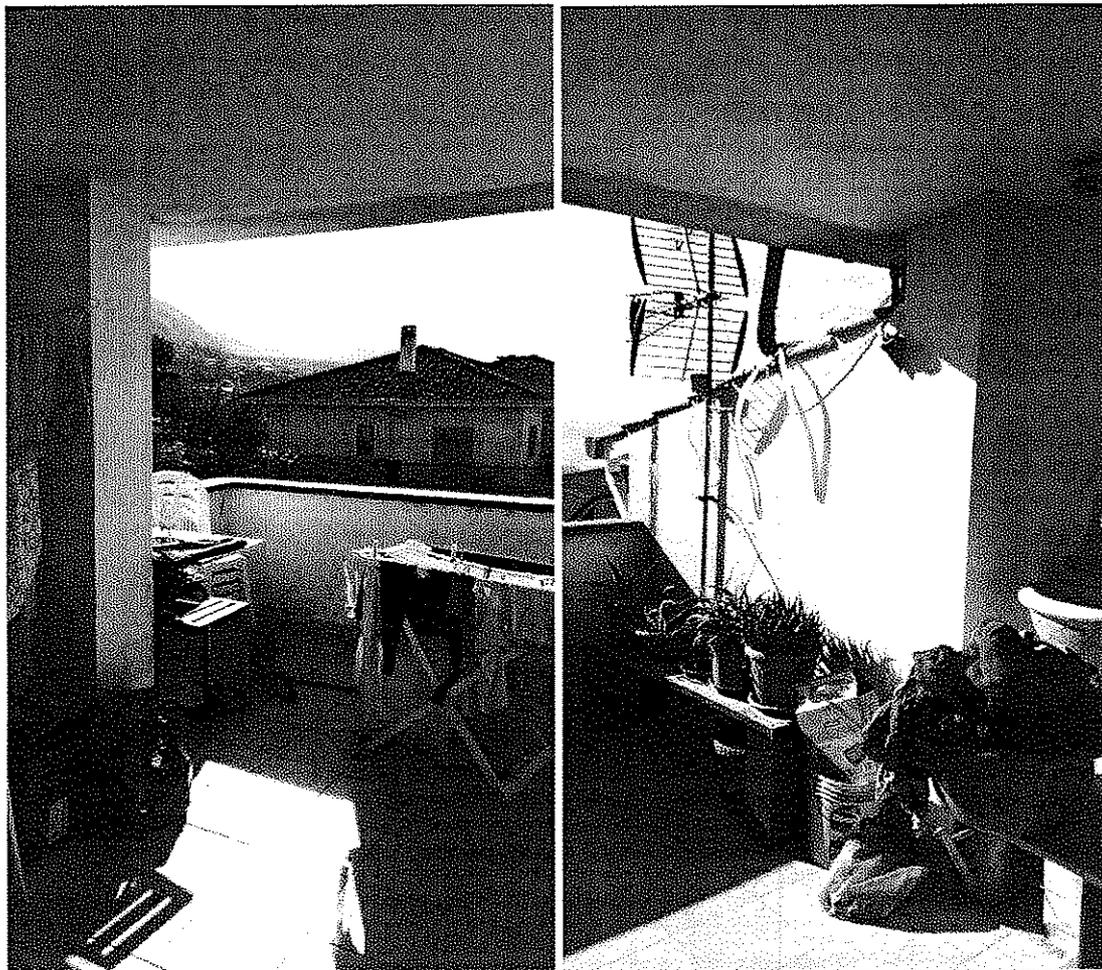
Foto n°10, 11, camera da letto patronale e cameretta figli



Descrizione Interno appartamento
Foto n°12,13, disimpegno e bagno patronale



Descrizione Interno appartamento
Foto n°14,15, terrazzo zona notte



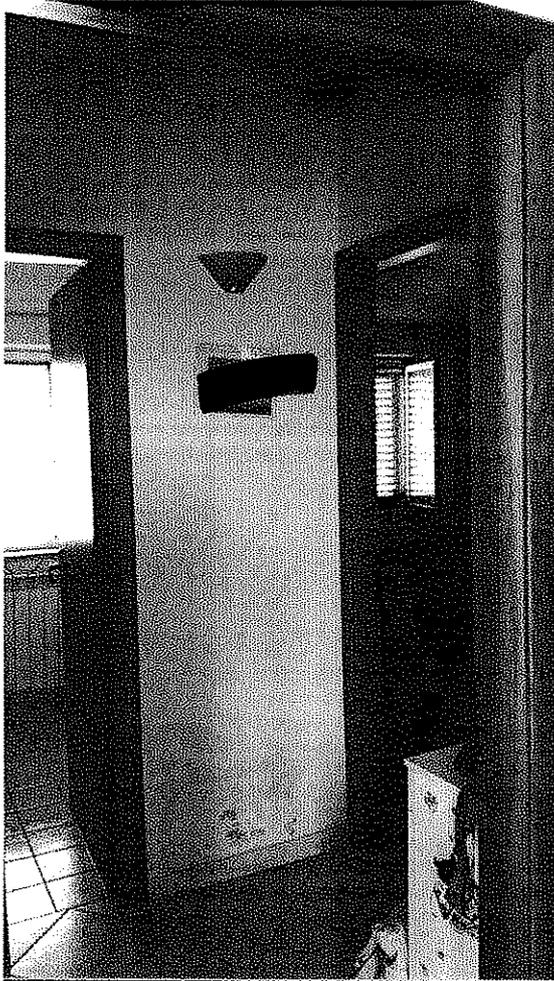
Descrizione Interno appartamento
Foto n°16,17, soggiorno



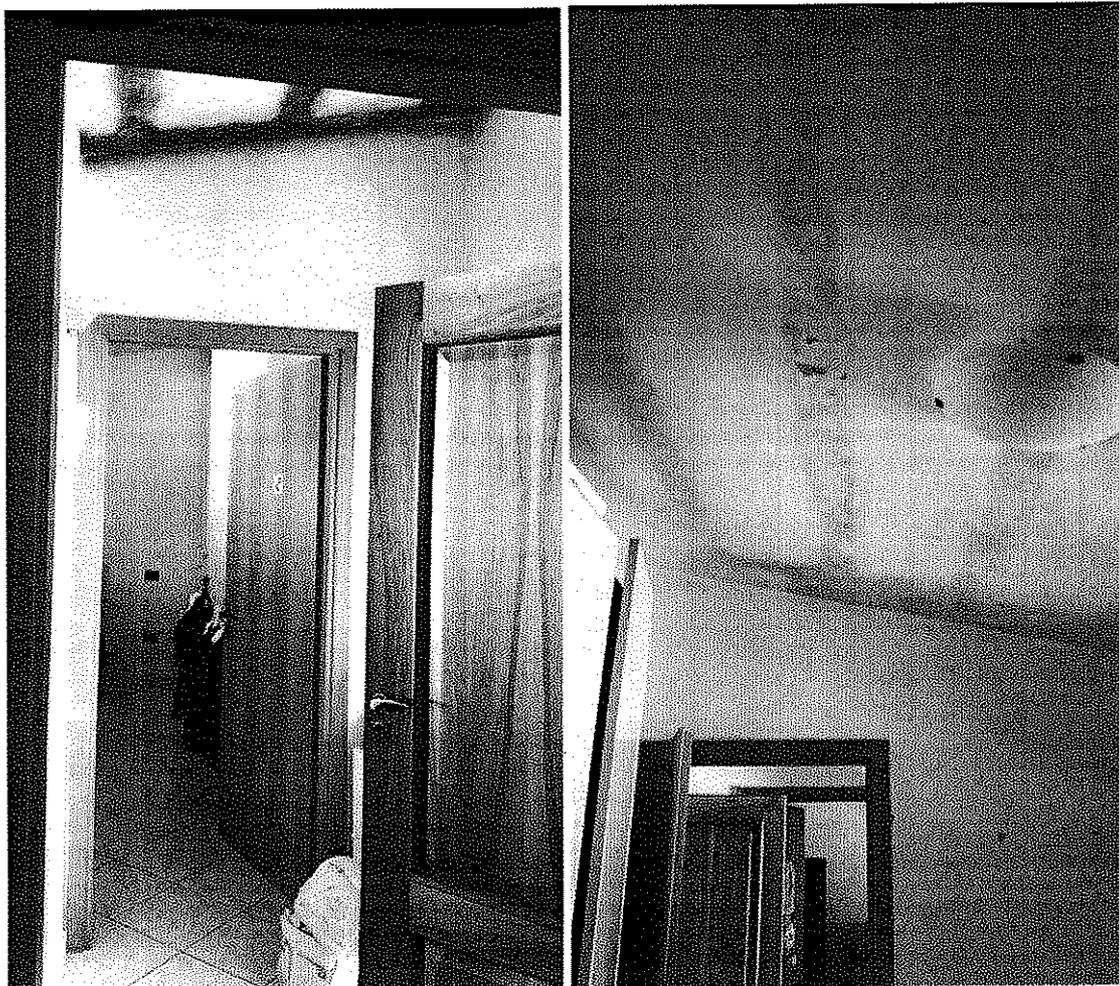
Descrizione Interno appartamento
Foto n°18 soggiorno, n°19 cucina



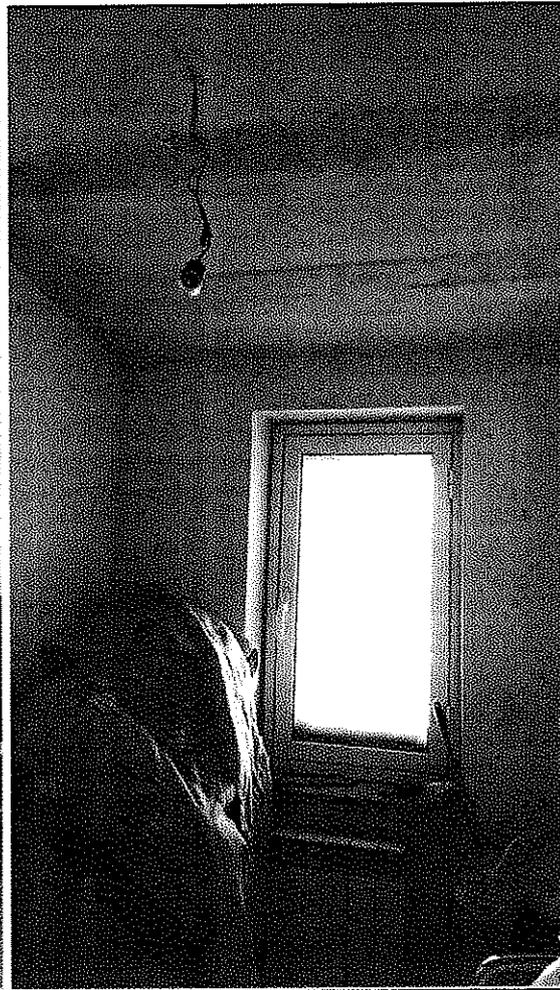
Descrizione Interno appartamento
Foto n°20,21 disimpegno



Descrizione Interno appartamento
Foto n°22 disimpegno, n°23 terza camera



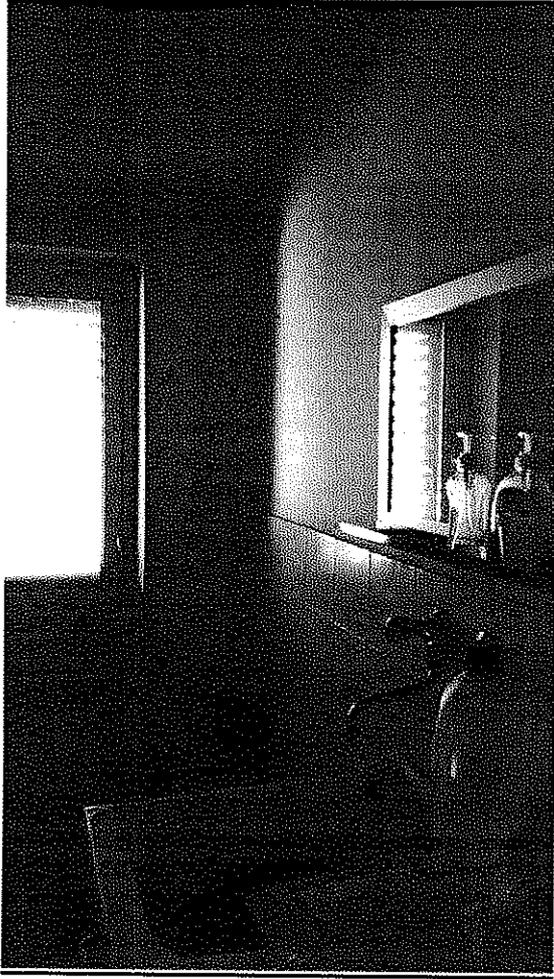
Descrizione Interno appartamento
Foto n°24,25 terza camera



Descrizione Interno appartamento
Foto n°26,27 secondo bagno



Descrizione Interno appartamento
Foto n°28 ripostiglio con lavatoio

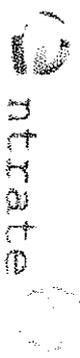


Descrizione Interno appartamento
Foto n°30 terrazzo zona giorno



Tav. 5 Visura e Strumento
Urbanistico





Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2015

Data: 11/12/2015 - Ora: 09:50:47 Fine
Visura n. 147412 Page 1

Dati della richiesta Comune di SAN LUCIDO (Codice: H971)
Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 223 Sub.: 14
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie
1	Urban	8	223	14	Cos.	Zona	AA	2	7,5 vani	Catastale Totale: 170 m ²	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie scoperti** 165 m ²
Indirizzo: VIA MILITINI n. 7 piano 2.												
Notifica: elementa con prec. n. (S0124409/2011 del 19/04/11)												
Annotazioni: di stato, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita: Mod.58												
INTESTATO												
N. [REDACTED] DATA ANAGRAFICI												
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED] DIRITTE ONERIE REALI												
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90 (1) Proprietà per 1000/1000												

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2015

Data: 24/11/2015 - Ora: 10.05.28 Segue
Visura n.: 178819 Page: 1

Dati della richiesta: Comune di SAN LUCIDO (Codice: H971)
Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati Foglio: 8 Particella: 223

Unità immobiliare soppressa dal 17/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscio	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libania	8	223		Cens.	Zona				Catastale	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 8 particella 223 sub. 15

VALORIZIONI del 17/03/2010 n. 5659 E 2010 in atti del 17/03/2010 protocollo n. CS00834965 FCS31111 ZIONE DI BENE

Bene comune non censibile dal 05/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscio	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libania	8	223		Cens.	Zona				Catastale	

Indirizzo: VIA MULLINI piano: 1

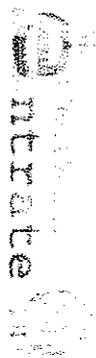
VALORIZIONI NEL CLASSAMENTO del 05/06/2008 n. 300401/2008 in atti del 05/06/2008 protocollo n. CS02515709 B.C.N.C.

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscio	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libania	8	223		Cens.	Zona				Catastale	

Indirizzo: VIA MULLINI piano: 1
Amministrativo: abb. soste.parte: 1/08

VALORIZIONI IDENTIFICATIVE PER ALTERNAMENTO MAPPE del 07/04/2005 n. 26035 E 2005 in atti del 07/04/2005 protocollo n. CS01078589



Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

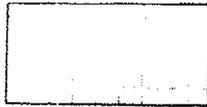
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2015

Data: 24/11/2015 - Ora: 10:05:28 Fine
Visura n.: 178819 Page: 2

Situazione degli intestati dal 07/04/2005

N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I		T	
N		C		P		M		S		T		R		A		D		I		R		I			

LEGENDA



Zona SF/C = Residenziale Commerciale



Zona SF = Zona Residenziale



Zona Ru = Riqualificazione Urbana



Zona SFos = Lotto Edificabile
(individuato in applicazione della nota del Sindaco n.14104 del 03.12.2003)



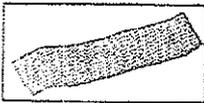
Zona V = zona a verde



Zona S = zona a servizi



Zona P = zona a parcheggi



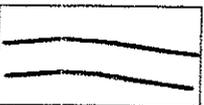
Fascia di rispetto idrografico



Fascia di rispetto cimiteriale



Strade di progetto da P.R.G.



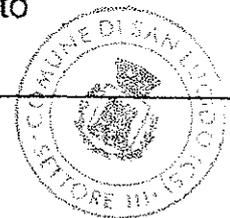
Strade di quartiere previste dal Piano Attuativo



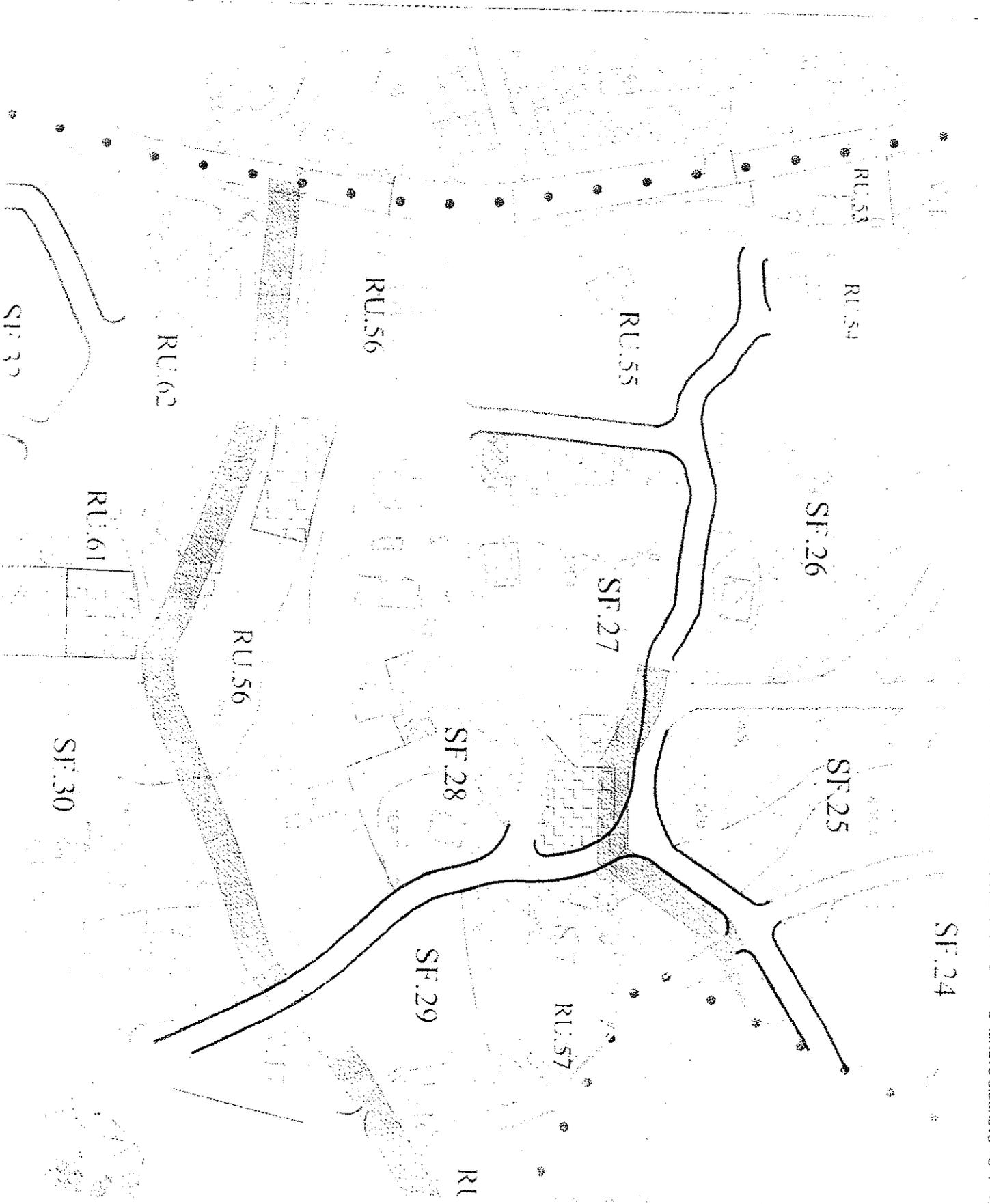
Ampliamento della viabilità esistente previsto
dal Piano Attuativo



Ampliamento della viabilità esistente previsto
nel P.R.G.



↑
NORD





Tav. 6 Concessione edilizia
Sanatoria e Concessione di
variante



304

COMUNE DI S. LUCIDO
Prov/cia di Cosenza



Oggetto : Licenza edilizia.

IL SINDACO

VISTA la domanda del [redacted] di S. Lucido, per ottenere la licenza per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione a due-tre pian, in località "Mulini";
 VISTI i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;
 VISTI la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed in vigore dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ed in particolare l'art. 17 di quest'ultima;
 VISTA la legge 25/11/1962, N. 1684;
 VISTI la deliberazione di questa Giunta Municipale n. 62 del 9/5/1968, risultante dal Consiglio Com/le nella seduta del 10/6/1968, con atto n. 43, con la quale si determinava il perimetro del centro abitato;
 RITENUTO che la località "Mulini" ricade nel perimetro univoco sopra determinato;
 VISTE le nulla-acta del Genio Civile n° 16956 del 2.7.1971

CONFERMA LICENZA

al [redacted] costruzione di un fabbricato di civile abitazione a due-tre pian in località "Mulini" di questo Comune SALVO LE RISERVATE I DIRITTI DI TERZI e sotto l'osservanza delle disposizioni in materia di edilizia, d'igiene, e di polizia locale.

Devranno essere inoltre osservate le prescrizioni di seguito riportate.

- 1°) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori;
- 2°) Di nessuna non devono mai incombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose, occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi dev'essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono anch'essi responsabili di ogni inosservanza alle norme generali di legge e dei Regolamenti Comunali.

Qualora l'opera venga iniziata ed eseguita in contrasto con la presente licenza, hanno applicazione i provvedimenti previsti dall'art. 41 della legge 17/3/1942, n. 1150, modificata dall'art. 13 della legge 6/8/1967, n. 765.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro un anno.

S. Lucido, li 29.7.1971



IL SINDACO

(Firma. Pietro Verlingari)

[Handwritten signature]

Firmato Da: CASUCCIO CARMEN Emesso Da: ARUBAPEC S. P. A. NG CA 3 Serial#: 620b5409f128ef2cfe59f70a50281cb



COMUNE DI SAN LUCIDO

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO — EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

N. 22 del Registro

IL SINDACO

Vista la domanda del [redacted]
nato a Motta S. Giovanni (R.C.) il 25.04.1917
residente in San Lucido via Molini N. 7
Codice Fiscale 02222217025 H2247, tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV
della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito, con
modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n. 298, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo
Comune;

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35,
3° comma della richiamata legge n. 47/1985 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata,

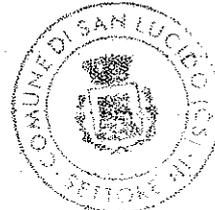
in complessive L. 5.360.040;

Visto che l'interessato ha presentato n. tre ricevute di versamento, a titolo di oblazione, della
somma di L. 5.548.655, incluso gli interessi;

Visto che l'interessato ha presentato n. 1 ricevuto di versamento
a titolo di contributo di concessione commisurato alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

Visto l'art. 31 della richiamata legge n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che le opere abusive sono meritevoli di sanatoria;



Visto l'art. 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Alla Ditta [redacted]
e residente [redacted]





COMUNE DI SAN LUCIDO PROV. CS

LEGGE 28.02.1985 N. 47 - (Art. 35-3b) E SUCCESSIVAMENTE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

PERIZIA GIURATA A CONFERMA DI STATO E DIMENSIONI DELLE OPERE ECCEDENTI I MC. 450 OGGETTO DI CONDONO.

Oggi addi del mese di Gennaio dell'anno Millenovecentonovant'uno il sottoscritto Ing. Rosario Sessa nato a San Lucido il 07.10 1951 codice fiscale n. [redacted] H971G iscritto all'Ordine Professionale degli ingegneri di Cosenza al n. 781 con studio tecnico in San Lucido, ad evasione dello incarico conferitogli da [redacted].

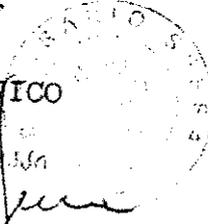
SVOLTI SUL POSTO GLI ACCERTAMENTI E LE VERIFICHE

DICHIARA

- a) - che il [redacted] ha realizzato sull'area sita in San Lucido in Via Murini di sua proprieta' le opere di seguito descritte ed individuate in catasto fabbricato del Comune di San Lucido al foglio n. 8 con destinazione d'uso abitazione.
 - caratteristiche tipologiche e strutturali fabbricato a tre piani oltre sottotetto abitabile in struttura portante di cemento armato.
 - L'inizio dei lavori avvenne nell'anno 1977 ed allo stato le opere si trovano alle seguenti condizioni di realizzazione, le parti strutturali sono complete, il piano primo e secondo sono abitabili il piano terra ad uso deposito ed il sottotetto e l'esterno sono allo stato rustico.
- b) - pertanto l'opera, oggetto della presente perizia, cosi' come si presenta alla data d'oggi:
 - non e' ultimata e mancano tutte quelle opere sopra descritte.
 - rientra nella tipologia 1 della tabella degli abusi edilizi, allegata alla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.
- c) - l'opera, oggetto della presente perizia, ha:
 - superficie complessiva pari circa a Mg. 140 circa oltre ai balconi valutata secondo la normativa del D.M. 10.05.1977;
 - volumetria complessiva superiore a mc. 450.

IL TECNICO

Rosario Sessa
[Signature]



12
16

COMUNE DI SAN LUCIDO

PLANimetria di un appartamento (Piano Secondo, Int. 6) sito in Via Mulini 7
relativa alla domanda di sanatoria edilizia del 24.3.1986, PROT. N° 1971.
Le superfici sono state determinate ai sensi del D.M. 10.5.1977.

DITTA : 

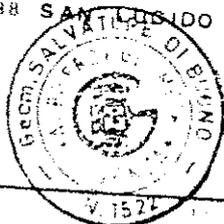
Studio Tecnico geom. Salvatore Di Buono

Via S. Anna D. 19/A

87038 SAN LUCIDO

cod. prov. DBN SVT 49D01 H971F

part. Iva. 00239320781



Salvatore Di Buono

data 02.05.1989

rapp. 1:2000 - 1:100 -

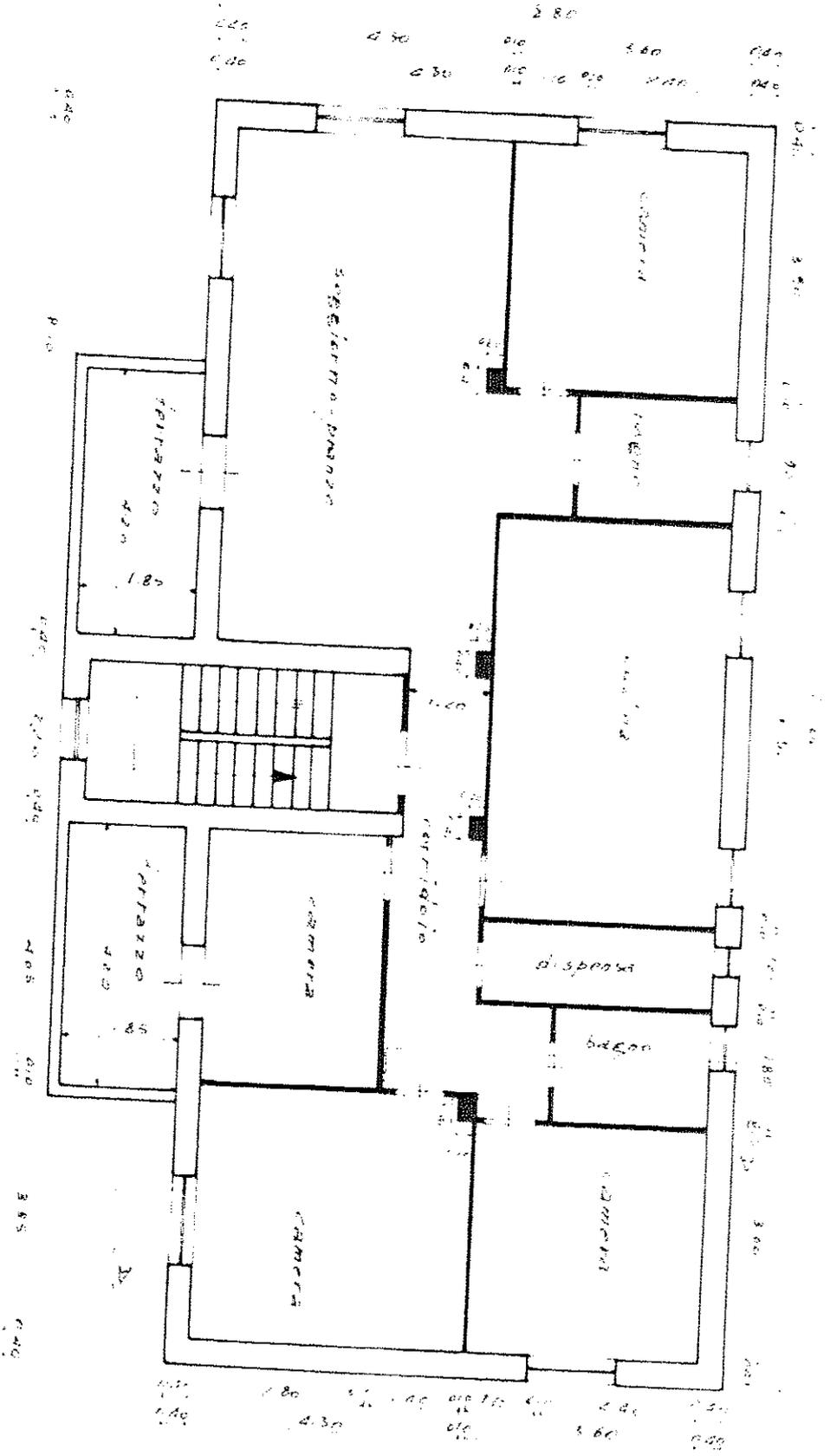


STRALCIO PLANIMETRICO DEL FOGLIO 2
DEL COMUNE DI SAN LUCIDO - SCALA 1:20.000



390076
 140000
 91
 150
 200
 250
 300
 350
 400
 450
 500
 550
 600
 650
 700
 750
 800
 850
 900
 950
 1000

CALCOLO SUPERFICIE UTILE
 390076



1000000
 2000000

Relazione di consulenza Tecnica - RGE 137/2014

Tav. 7 Certificazione del
Responsabile dell'UTC





Comune di San Lucido

(Prov. Cosenza)

Via F. Giuliani - ☎ Tel. 0982/81081 - ☎ Fax 0982/84703 - C.F. 86001410785

San Lucido li. 08.03.2016

IL RESPONSABILE DELL'UTC

- **Vista** la richiesta, da parte dell'Ing. Casuccio Carmen, nata a Catanzaro il 28.08.1975, in qualità di CTU nella procedura n° 137/2014 (Deutsche Bank S. [REDACTED])
- **Consultati** gli atti d'Ufficio, riferiti alla pratica (Deutsche Ban [REDACTED])

CERTIFICA

Che dagli atti consegnati in data 15.12.2015 alla richiedente Ing. Casuccio Carmen, non era e non è presente alcuna documentazione riguardante il certificato di agibilità / abitabilità di che trattasi.



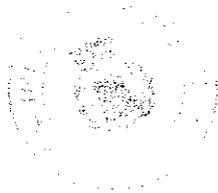
IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(geom. Fulvio Cassano)



Relazione di consulenza Tecnica – RGE 137/2014

Tav. 8 Planimetria
Particolareggiata





STUDIO TECNICO ING. EMILIO CAVALIERE-FUSCALDO

**Progetto di una casa di civile abitazione da costruirsi in S. Lucido di proprieta' [REDACTED]
[REDACTED] del [REDACTED]**

DISEGNI 1:100

il progettista



A

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

mt 26

mt 6,00

mt 2,00

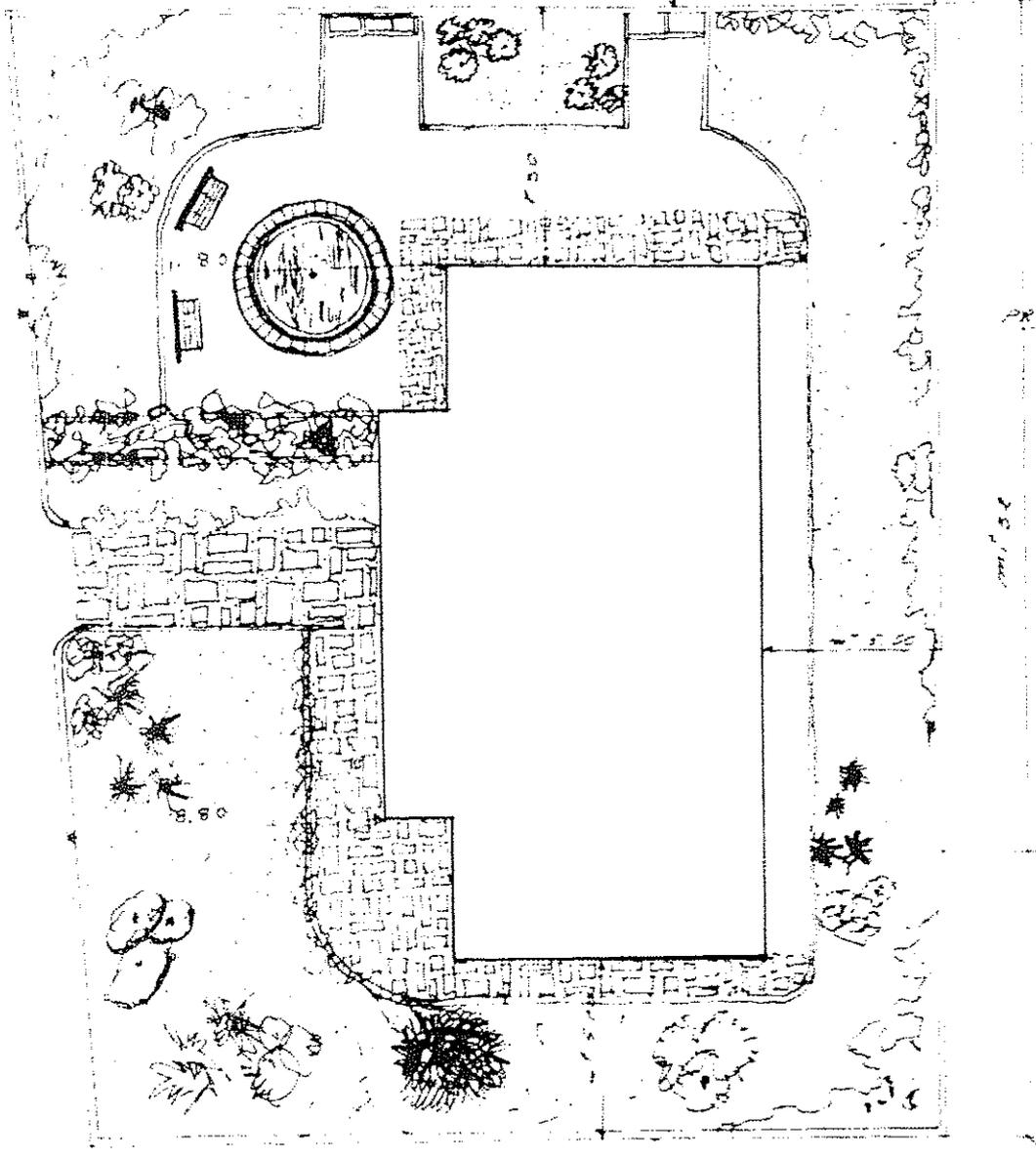
mt 2,00

mt 3,00

mt 24

PROPRIETA' BERTOLASSI M. P. S.

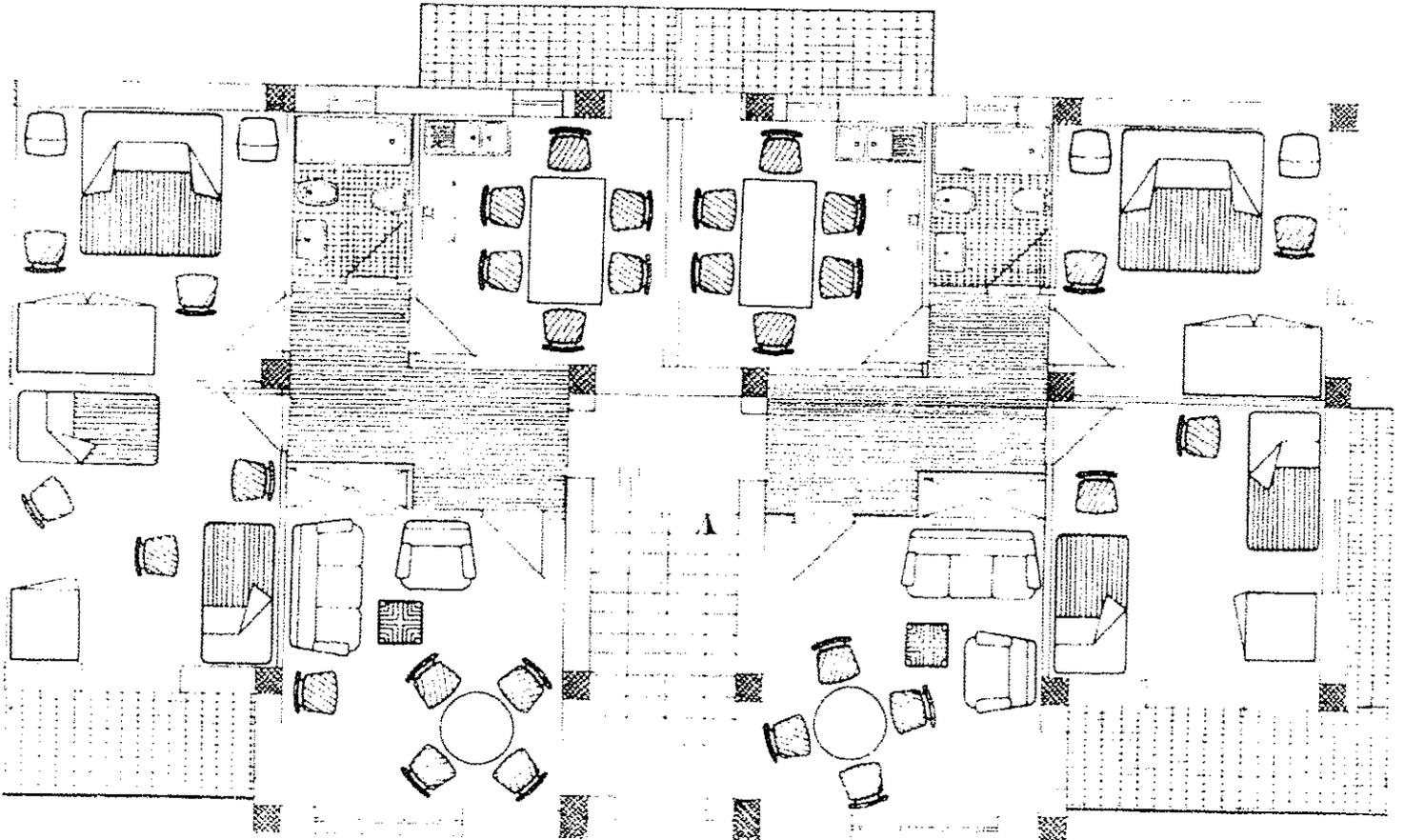
STAGNA CIRCOSCRIZIONE



Simetria particolareggiata



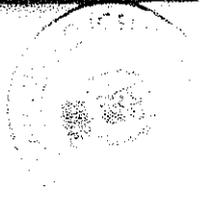
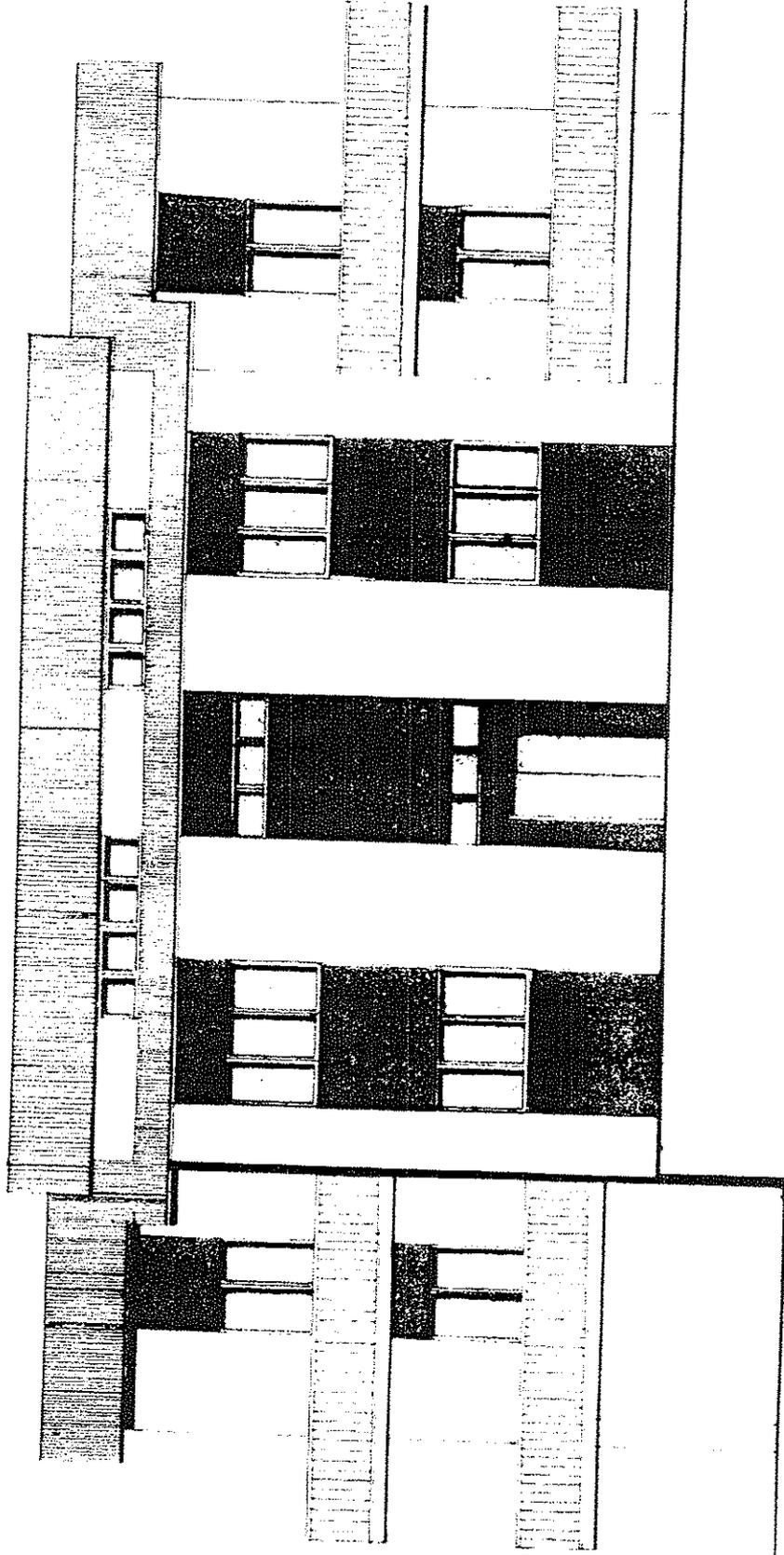
pianta tipo



40 3.00 0.60 4.00 0.40 2.10 0.40 6.00 0.60 3.80 0.40

1970

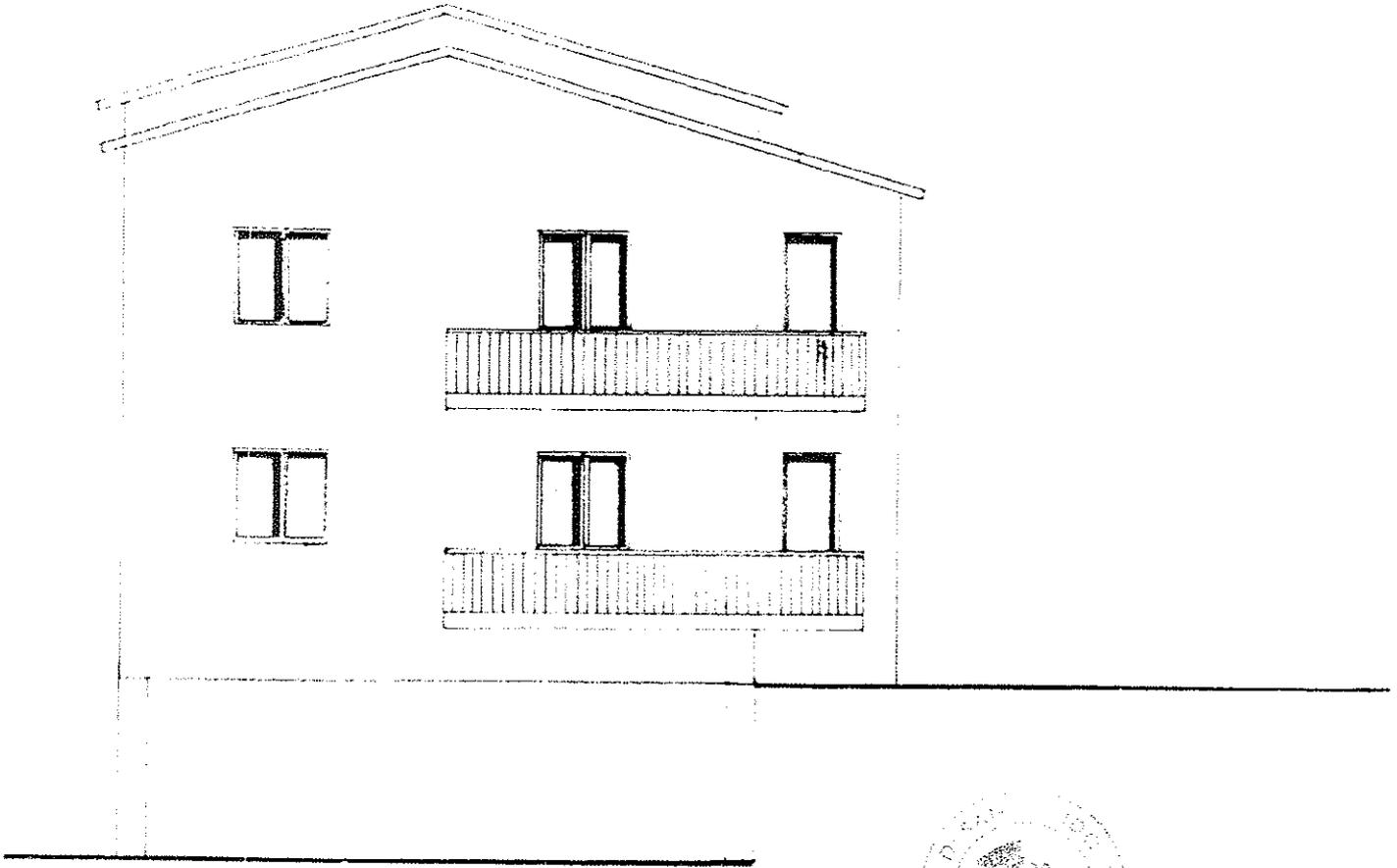
prospetto sud



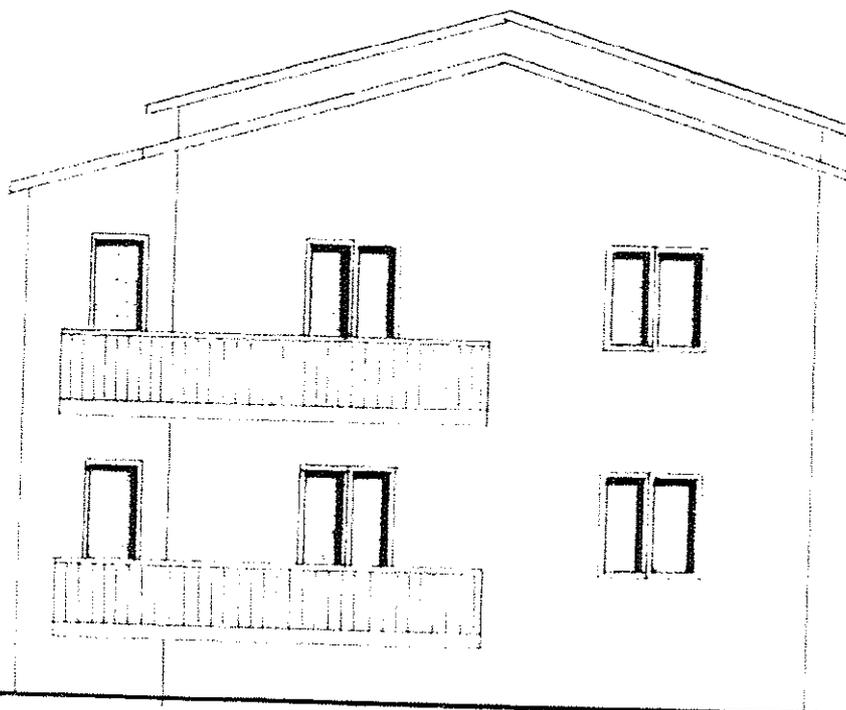
prospetto nord



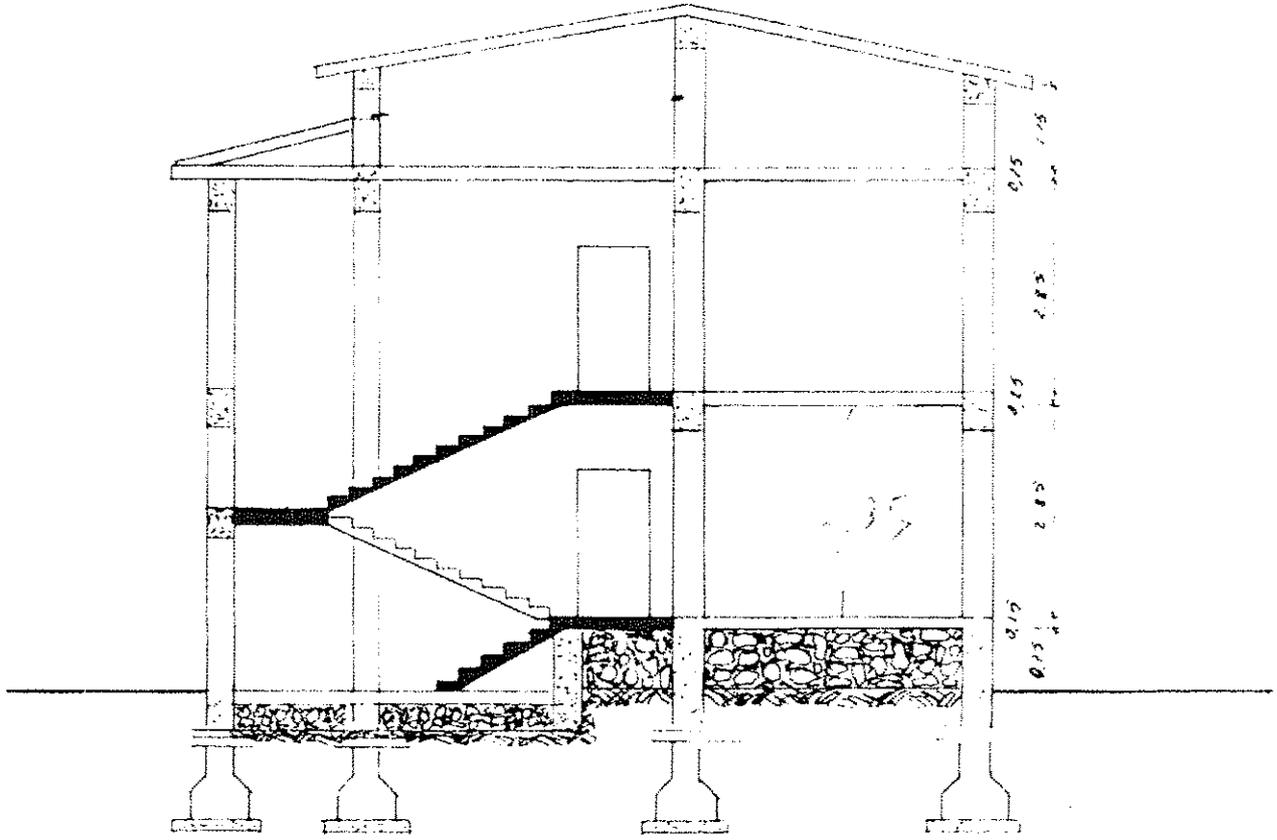
prospetto ovest



prospetto est



sezione A-A



Tav. 9 Planimetria attuale

Relazione di consulenza Tecnica - RGE 137/2014

Tav. 10 Quotazioni immobiliari



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: SAN LUCIDO

Fascia/zona: Extraurbana/RURALE

Codice di zona: S1

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (C/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (C/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	345	445	L			



Tav. 11 Attestato di Prestazione
Energetica



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n° 445 - Senza Autentica di Sottoscrizione

La sottoscritta [REDACTED]
il **20/08/1975** Residente in **Belvedere Marittimo** Provincia **CS** in **Via Parco del Pollino,7/A**
Codice Fiscale [REDACTED] sua qualità di Tecnico abilitato all'esercizio della
professione di Certificatore Energetico.

Consapevole delle sanzioni amministrative dell'art. 71 del decreto del Presidente della Repubblica 28
dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art. 12 del Decreto Legge 4 giugno 2013 n. 63 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate
dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, così come modificato dal Decreto
Legge 4 giugno 2013, n. 63,
che

- l'Attestato di Prestazione Energetica
- l'attestato di Qualificazione Energetica
- la Relazione Tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del
consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici
- la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti,
ed alla relazione tecnica
- il rapporto di controllo dell'impianto

riferito all'unità catastale nel comune di **San Lucido**

[REDACTED] del S. [REDACTED]

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle
disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del
Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

La sottoscritta dichiara inoltre di essere informata, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (codice in materia di
protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,
esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Li, **14/04/2016**

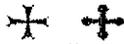
Documentazione allegata

Fotocopia di documento valido di identità - art. 38 del D.P.R. n° 445/2000

Timbro e firma del Tecnico

Carmen Casuccio





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

A

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: CALABRIA
 Comune: San lucido (CS)
 Indirizzo: Via Mulini 7
 Piano: Secondo
 Interno: N.D.
 Coordinate GIS 39.307448N 16.049762E

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1970
 Superficie utile riscaldata (m²): 129.17
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 637.47
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale		H971		Sezione		N.D.		Foglio		8		Particella		223	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni	14														

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

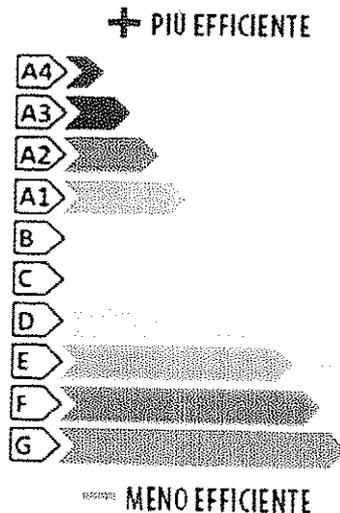
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Prestazione energetica globale



**EDIFICIO 1 |
A ENERGIA
QUASI ZERO**

**CLASSE
ENERGETICA**

F

**EP_{gl,nren}
170.18**

Kwh/m² anno

Riferimenti

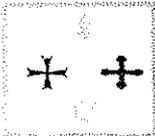
Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B(63.92 kWh/m²)

Se esistenti:





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

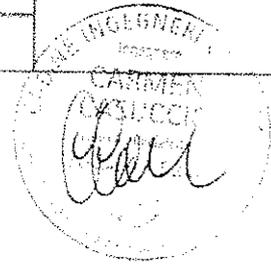
Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard <small>(specificare unità di misura)</small>	Indice di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	613 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m ² anno 170.18
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1782 mc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m ² anno 2.23
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO₂ Kg/m ² anno 4.80
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

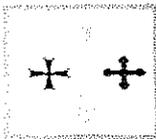
La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE					
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione solaio + cappotto esterno + caldaia	Si	20.10	B / 62.42	B 62.42 KWh/m ² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	



Firmato Da: CASUCCIO CARMEN Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 62065409f28ef2cfe59f70a5028fcb





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	637.47	m ³
S - Superficie disperdente	382.75	m ²
Rapporto S/V	0.60	
EP _{H,nd}	92.16	KWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.05	-
Y _{IE}	5.43	W/m ² K

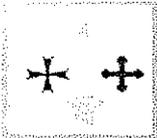
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore Standard	-	-	Metano	12.00	0.72	η_H	1.72	139.01
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_c	-	-
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore Standard	-	-	Metano	12.00	0.41	η_w	0.51	31.18
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	-
	-	-	-	-	-			-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Firmato Da: CASUCCIO CARMEN Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# : 620b5403f128ef12cfe59f70a5028fcb





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi migliorativi evidenziati nella sezione Raccomandazioni possono beneficiare della Legge di Stabilità 2016, che proroga al 31 dicembre 2016 le aliquote per le detrazioni IRPEF per gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione degli immobili.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Carmen Casuccio	
Indirizzo	via Parco del Pollino,7/A Belvedere Marittimo (CS)	
E-mail	carmen.casuccio.ing@ingpec.eu	
Telefono	0985/84134 - 3288140527	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ingegneri di Cosenza al n° 5282	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.	
Informazioni aggiuntive	N.D.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

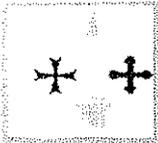
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 14/04/2016

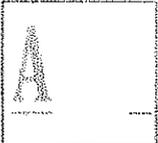
Firma e timbro del tecnico o firma digitale Carmen Casuccio





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Relazione di consulenza Tecnica - RGE 137/2014

Tav. 3 Ispezione Ipotecaria



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3983

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 30 del 23/02/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/02/2002

Notaio D'AQUI ELEONORA

Sede AMANTEA (CS)

Numero di repertorio 89527

Codice fiscale DQA LNR 40558 D828 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 233 Subalterno 14

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7.5 vani 182 metri quadri

Indirizzo VIA MULINI

Piano 2 N. civico 7

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 8

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3983

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 30 del 23/02/2002

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio	8	Particella	223	Subalterno	9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Cod. [REDACTED]

Nato il 23/04/1974 a SAN LUCIDO (CS)

Ses. [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

[REDACTED]

[REDACTED] (RC) [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2016 Ora 11:01:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 51895 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11580
Ispezione n. CS 51895/3 del 2016
Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 17/12/1990

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

Luogo di nascita SAN LUCIDO (CS)

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/2002 - Registro Particolare 3268 Registro Generale 3983
Pubblico ufficiale D'AQUÍ ELEONORA Repertorio 89527 del 22/02/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/02/2002 - Registro Particolare 406 Registro Generale 3984
Pubblico ufficiale Repertorio 89528 del 22/02/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2016 Ora 11:01:53
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 51895 del 2016

Ricevuta di cassa n. 11580

Ispezione n. CS 51896/3 del 2016

inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota disponibile in formato elettronico

1. Comunicazione n. 2890 del 13/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/09/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 04/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2010 - Registro Particolare 4345 Registro Generale 21629
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 77105/29639 del 29/06/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)

S

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2011 - Registro Particolare 1222 Registro Generale 6523
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 1828/34 del 23/02/2011
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2014 - Registro Particolare 23278 Registro Generale 28660
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA Repertorio 676 del 09/10/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3984

Registro particolare n. 406

Presentazione n. 31 del 23/02/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	89528
Data	22/02/2002	Codice fiscale	DQA LNR 40558 D828 E
Notaio	D'AQUI ELEONORA		
Sede	AMANTEA (CS)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 51.646,00	Tasso interesse annuo	Tasso interesse semestrale	
Interessi -	Spese € 51.646,00	Totale € 103.292,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	10 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	H971 - SAN LUCIDO	(CS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 233	Subalterno 14	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 7.5 vani	182 metri quadri	
Indirizzo	VIA MULINI			N. civico 7	
Piano	2				

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H971 - SAN LUCIDO	(CS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 223	Subalterno 8	



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3984

Registro particolare n. 406

Presentazione n. 31 del 23/02/2002

Comune	H971 - SAN LUCIDO	(CS)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	Foglio	8 Particella 223 Subalterno 9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -
Denominazione o ragione sociale CREDITO ITALIANO SPA
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio [REDACTED] VIA DANTE 1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] SAN LUCIDO (CS) [REDACTED]
Sesso [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/c dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL CREDITO ITALIANO - SPA BANCA ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE ED APPARTENENTE AL GRUPPO BANCARIO UNICREDITO ITALIANO ALBO DEI GRUPPI BANCARI CON SEDE SOCIALE IN GENOVA IN VIA DANTE, N.1, ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI GENOVA E CODICE FISCALE 12931520159, PARTITA IVA 01144620992, ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI CON CAPITALE SOCIALE DI EURO 1.588.270.000 I.V. - HA ELETTO IL SUO DOMICILIO PRESSO LA SUA FILIALE DI COSENZA AL CORSO MAZZINI, N.127. IL MUTUO E' CONCESSO ED EROGATO A NORMA DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E DOVRA' ESSERE RESTITUITO NEL TERMINE DI ANNI 10 MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE AD INIZIARE DALL'1/03/2002. DETTE MENSILITA' COMPRENDONO QUOTE DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA, OLTRE INTERESSI, SIA PER IL PERIODO DIAMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI PREAMMORTAMENTO. IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA FISSA DEL 6,52% IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3984

Registro particolare n. 406

Presentazione n. 31 del 23/02/2002

VIGENTE, MAGGIORATO DI 0,50PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 406 del 23/02/2007

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 2890 del 13/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 02/09/2010.

Cancellazione totale eseguita in data 04/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	77105/29639
Data	29/06/2010	Codice fiscale	VCG CRL 47A13 D086 A
Notaio	[REDACTED]		
Sede	COSENZA (CS)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 50.000,00	Tasso interesse annuo	1,701%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Imperti variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 75.000,00
		Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	H971 - SAN LUCIDO (CS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	223	Subalterno	14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7,5 vani			
Indirizzo	VIA MULINI				N. civico	7	
Piano	2						



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA DEL
CALENDARIO N.3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

[REDACTED] SAN LUCIDO (CS)

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA "PARTE MUTUATARIA", A TITOLO DI FINANZIAMENTO EX ARTT.38 E SS. DEL T.U.B., LA SOMMA DI EURO 50.000,00. L'INTERO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO E' STATO EROGATO E, PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI RICEVERE DETTO IMPORTO, RILASCIANDONE CON IL CONTRATTO, AMPIA QUIETANZA LIBERATORIA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN NUMERO 20 (VENTI) ANNI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI, DI CUI LA PRIMA RATA CON SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010 E L'ULTIMA IL 27 LUGLIO 2030. L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SARA' COMPRESIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONVENUTI ED ACCETTATI NELLA MISURA DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO, POSTO CHE LA PRIMA RATA DEL PIANO D'AMMORTAMENTO HA SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010, SI PRECISA CHE LA STESSA AMMONTA AD EURO 311,20 IN QUANTO E' COMPRESIVA DEGLI INTERESSI, CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO, MATURATI SULL'INTERO CAPITALE EROGATO DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO FINO ALLA PREDETTA DATA DI SCADENZA. SUL FINANZIAMENTO LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI CHE SARANNO DA QUEST'ULTIMA CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSENTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO SINO A QUELLA DI ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO. SECONDO UN TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE VARIABILE, LA CUI MISURA INIZIALE E' PARI ALL'1,701%. DETTO TASSO DI INTERESSE SOPRA INDICATO VERRA' RICACCOLATO AUTOMATICAMENTE ED INDIPENDENTEMENTE DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, L'1 GENNAIO, L'1 APRILE, L'1 LUGLIO



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

IL 1° OTTOBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA PREDETTA DATA DI RICALCOLO (PERTANTO, RISPETTIVAMENTE, IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO ED IL 30 SETTEMBRE, SE GIORNI LAVORATIVI BANCARI, OPPURE IL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE), DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". QUAI ORA NON FOSSE POSSIBILE RILEVARE IL TASSO EURIBOR SECONDO LE MODALITA' DI CUI SOPRA, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA - CALCOLATA DALLA BANCA, ARROTONDANDO, SE NECESSARIO, AL SEDICESIMO DI PUNTO PERCENTUALE SUPERIORE - DEI TASSI INTERBANCARI A TRE MESI QUOTATI NELLA MEDESIMA DATA SOPRA INDICATA DAI DUE ISTITUTI DI CREDITO ITALIANI MAGGIORI PER QUOTA GLOBALE DI MERCATO DEGLI IMPIEGHI (ATTUALMENTE INTESASANPAOLO, UNICREDIT), ALLO SCADERE DEL PERIODO BIENNALE E QUINDI ALLA DATA DEL 27 LUGLIO 2012 E DEI SUCCESSIVI DI UGUALE DURATA IN CUI IL FINANZIAMENTO VIENE CONVENZIONALMENTE RIPARTITO E COME RISULTA NELL'ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA A MEZZO RACCOMANDATA A/R ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA SCADENZA DI CIASCUNO DI DETTI PERIODI, POTRA' OPTARE PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, APPLICATO AL PERIODO BIENNALE ANTECEDENTE, SCEGLIENDO TRA IL CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" ED IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO". CALCOLATI COME IN APPRESSO. OVE, INVECE, LA PARTE MUTUATARIA NON ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE DI CUI AL PRECEDENTE CAPOVERSO, AL FINANZIAMENTO CONTINUERA' AD APPLICARSI LA MEDESIMA TIPOLOGIA DI TASSO (CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" OVVERO IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO"), RICALCOLATO COME IN APPRESSO. SIA NELL'IPOTESI DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, SIA IN CASO DI MANCATO ESERCIZIO DELLO STESSO, I TASSI DI INTERESSE FISSO E VARIABILE SARANNO COSI' DETERMINATI: - TASSO DI INTERESSE FISSO DETERMINATO DALLA BANCA MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) A 2 (DUE) ANNI ISDA BENCHMARK RATES - RILEVATO, ALLE ORE 11.00 DI BRUXELLES, L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ISDAFIX2, COLONNA EURIBOR BASIS; - TASSO DI INTERESSE VARIABILE DETERMINATO DALLA BANCA, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". RESTA INTESO CHE, IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, PER TASSO EURIBOR SI INTENDE QUELLO RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE. TALE TASSO DI INTERESSE, NEL PERIODO VIA VIA DI RIFERIMENTO, VERRA' POI RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE COME INDICATO NEL SECONDO CAPOVERSO DEL PRESENTE ARTICOLO. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO PERTANTO CHE L'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO POTRA' VARIARE IN BASE ALLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DEL CONTRATTO, E CHE IL SUO RICALCOLO VERRA' OPERATO DIRETTAMENTE DALLA BANCA. OVE LA PARTE MUTUATARIA NON



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

PROCEDA AL PAGAMENTO INTEGRALE DELLE RATE DI RIMBORSO, OPPURE LO EFFETTUI CON RITARDO SULLE RISPETTIVE SCADENZE, DOVRA' PAGARE SULLE SOMME INSOLUTE INTERESSI DI MORA DA CALCOLARSI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA FINO A QUELLA DI PAGAMENTO DELLA STESSA, SECONDO IL TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE PARI A QUELLO IN VIGORE, AI SENSI DELL'ART.6 DEL CONTRATTO, AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. QUALORA IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATO, SUPERI IL LIMITE MASSIMO STABILITO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, DETTO TASSO SARA' AUTOMATICAMENTE RIPORTATO AL VALORE DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE A TALE LIMITE MASSIMO. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI LA BANCA NON PROCEDERA' ALLA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RIMANE FERMO, COMUNQUE, IL DIRITTO DELLA BANCA DI FAR VALERE IN OGNI MODO LE PROPRIE RAGIONI DI CREDITO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 75.000,00 FERMO RESTANDO CHE TALE SOMMA SI INTENDE ADEGUATA DI DIRITTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.39, COMMA 3 DEL T.U.B., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PREVISTE NEL CONTRATTO. AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO E PER OGNI DIVERSO EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI CONTRAENTI ELEGGONO IL SEGUENTE DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV. LA BANCA, ANCHE AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, COMMA 1 DEL T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PIAZZA DEL CALENDARIO 3, 20121 - MILANO; LA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'INDIRIZZO DI RESIDENZA DICHIARATO NEL CONTRATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA, CON LETTERA RACCOMANDATA A/R.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51595 del 2016
Ispezione n. CS 51896/7 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 23/02/2011
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 1828/34
Codice fiscale 12158250154

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 24.255,00 Tasso interesse annuo 5,757% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 48.510,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 182 metri quadri
Indirizzo VIA MULINI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/7 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA ETR S.p.A.

VIA XXIV MAGGIO 47

COSENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

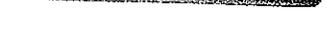
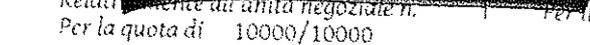
1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Nome  
Cognome  
Sede 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28. ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/8 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:03:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/10/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA

Sede PAOLA (CS)

Numero di repertorio 676

Codice fiscale 86002040789

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

STUDIO NOTARILE AJELLO

SORMANI

Indirizzo VIA DELLA POSTA 10 20123 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A3 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 223

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 14

Indirizzo VIA DEI MULINI

N. civico 7



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/8 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sex [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO SI TRASCRIVE PER UN IMPORTO DI EURO 15.600,94.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	29/05/2010	Numero di repertorio 77105/29639
Notaio	VIGGIANI CARLO	Codice fiscale VCG CRI.47A13 D086 A
Sede	COSENZA (CS)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 50.000,00	Tasso interesse annuo 1,701%	Tasse interesse semestrale
Interessi	-	Spese -	Totale € 75.000,00
Imperti variabili	SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva		Durata	20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

immobile n. 1			
Comune	H971 - SAN LUCIDO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 223 Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 7,5 vani
Indirizzo	VIA MULINI		N. civico 7
Piano	2		



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA DEL
CALENDARIO N.3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome 

Nato il 25/04/1974 a SAN LUCIDO (CS) 

Sesso M Codice fiscale MRT LCN 74D23 H971 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA "PARTE MUTUATARIA", A TITOLO DI FINANZIAMENTO EX ARTT.38 E SS. DEL T.U.B., LA SOMMA DI EURO 50.000,00. L'INTERO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO E' STATO EROGATO E, PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI RICEVERE DETTO IMPORTO, RILASCIANDONE CON IL CONTRATTO, AMPIA QUIETANZA LIBERATORIA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN NUMERO 20 (VENTI) ANNI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI, DI CUI LA PRIMA RATA CON SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010 E L'ULTIMA IL 27 LUGLIO 2030. L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SARA' COMPRESIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONVENUTI ED ACCETTATI NELLA MISURA DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO, POSTO CHE LA PRIMA RATA DEL PIANO D'AMMORTAMENTO HA SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010, SI PRECISA CHE LA STESSA AMMONTA AD EURO 311.20 IN QUANTO E' COMPRESIVA DEGLI INTERESSI, CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO, MATURATI SULL'INTERO CAPITALE EROGATO DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO FINO ALLA PREDETTA DATA DI SCADENZA. SUL FINANZIAMENTO LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI CHE SARANNO DA QUEST'ULTIMA CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSANTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO SINO A QUELLA DI ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO, SECONDO UN TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE VARIABILE, LA CUI MISURA INIZIALE E' PARI ALL'1,701%. DETTO TASSO DI INTERESSE SOPRA INDICATO VERRA' RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE ED INDIPENDENTEMENTE DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, L'1 GENNAIO, L'1 APRILE, L'1 LUGLIO



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

E L'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA PREDETTA DATA DI RICALCOLO (PERTANTO, RISPETTIVAMENTE, IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO ED IL 30 SETTEMBRE, SE GIORNI LAVORATIVI BANCARI, OPPURE IL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE), DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". QUALORA NON FOSSE POSSIBILE RILEVARE IL TASSO EURIBOR SECONDO LE MODALITA' DI CUI SOPRA, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA - CALCOLATA DALLA BANCA, ARROTONDANDO, SE NECESSARIO, AL SEDICESIMO DI PUNTO PERCENTUALE SUPERIORE - DEI TASSI INTERBANCARI A TRE MESI QUOTATI NELLA MEDESIMA DATA SOPRA INDICATA DAI DUE ISTITUTI DI CREDITO ITALIANI MAGGIORI PER QUOTA GLOBALE DI MERCATO DEGLI IMPIEGHI (ATTUALMENTE INTESASANPAOLO, UNICREDIT), ALLO SCADERE DEL PERIODO BIENNALE E QUINDI ALLA DATA DEL 27 LUGLIO 2012 E DEI SUCCESSIVI DI UGUALE DURATA IN CUI IL FINANZIAMENTO VIENE CONVENZIONALMENTE RIPARTITO E COME RISULTA NELL'ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA A MEZZO RACCOMANDATA A/R ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA SCADENZA DI CIASCUNO DI DETTI PERIODI, POTRA' OPTARE PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, APPLICATO AL PERIODO BIENNALE ANTECEDENTE, SCEGLIENDO TRA IL CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" ED IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO", CALCOLATI COME IN APPRESSO. OVE, INVECE, LA PARTE MUTUATARIA NON ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE DI CUI AL PRECEDENTE CAPOVERSO, AL FINANZIAMENTO CONTINUERA' AD APPLICARSI LA MEDESIMA TIPOLOGIA DI TASSO (CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" OVVERO IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO"), RICALCOLATO COME IN APPRESSO. SIA NELL'IPOTESI DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, SIA IN CASO DI MANCATO ESERCIZIO DELLO STESSO, I TASSI DI INTERESSE FISSO E VARIABILE SARANNO COSI' DETERMINATI: - TASSO DI INTERESSE FISSO DETERMINATO DALLA BANCA MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) A 2 (DUE) ANNI ISDA BENCHMARK RATES - RILEVATO, ALLE ORE 11,00 DI BRUXELLES, L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ISDAFIX2, COLONNA EURIBOR BASIS; - TASSO DI INTERESSE VARIABILE DETERMINATO DALLA BANCA, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". RESTA INTESO CHE, IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZAIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, PER TASSO EURIBOR SI INTENDE QUELLO RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE. TALE TASSO DI INTERESSE, NEL PERIODO VIA VIA DI RIFERIMENTO, VERRA' FOI RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE COME INDICATO NEL SECONDO CAPOVERSO DEL PRESENTE ARTICOLO. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO PERTANTO CHE L'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO POTRA' VARIARE IN BASE ALLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DEL CONTRATTO, E CHE IL SUO RICALCOLO VERRA' OPERATO DIRETTAMENTE DALLA BANCA. OVE LA PARTE MUTUATARIA NON



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

PROCEDA AL PAGAMENTO INTEGRALE DELLE RATE DI RIMBORSO, OPPURE LO EFFETTUI CON RITARDO SULLE RISPETTIVE SCADENZE, DOVRA' PAGARE SULLE SOMME INSOLTE INTERESSI DI MORA DA CALCOLARSI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSENTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA FINO A QUELLA DI PAGAMENTO DELLA STESSA, SECONDO IL TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE PARI A QUELLO IN VIGORE, AI SENSI DELL'ART.6 DEL CONTRATTO, AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. QUALORA IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATO, SUPERI IL LIMITE MASSIMO STABILITO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, DETTO TASSO SARA' AUTOMATICAMENTE RIPORTATO AL VALORE DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE A TALE LIMITE MASSIMO. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI LA BANCA NON PROCEDERA' ALLA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RIMANE FERMO, COMUNQUE, IL DIRITTO DELLA BANCA DI FAR VALERE IN OGNI MODO LE PROPRIE RAGIONI DI CREDITO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 75.000,00 FERMO RESTANDO CHE TALE SOMMA SI INTENDE ADEGUATA DI DIRITTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.39, COMMA 3 DEL T.U.B., FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PREVISTE NEL CONTRATTO. AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO E PER OGNI DIVERSO EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI CONTRAENTI ELEGGONO IL SEGUENTE DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV. LA BANCA, ANCHE AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, COMMA 1 DEL T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PIAZZA DEL CALENDARIO 3, 20121 - MILANO; LA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'INDIRIZZO DI RESIDENZA DICHIARATO NEL CONTRATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA, CON LETTERA RACCOMANDATA A/R.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 23/02/2011
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 1828/34
Codice fiscale 12158250154

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 24.255,00 Tasso interesse annuo 5,757% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 48.510,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H971 SAN LUCIDO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 182 metri quadri
Indirizzo VIA MULINI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA ETR S.p.A.

VIA XXIV MAGGIO 47

COSENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Scoperto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 09/10/2014
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA
 Sede PAOLA (CS)

Numero di repertorio 676
 Codice fiscale 86002040789

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO NOTARILE AJELLO
 SORMANI
 Ir.dirizzo VIA DELLA POSTA 10 - 20123 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo VIA DEI MULINI

Particella 223 Subalterno 14
 Consistenza 7,5 vani

N. civico 7



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO C.T.U.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sex

Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO SI TRASCRIVE PER UN IMPORTO DI EURO 45.600.94.



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2016 Ora 11:05:05
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 51895 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11580
Ispezione n. CS 51900/3 del 2016
Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Richiedente CASUCCIO CTU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN LUCIDO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 8 - Particella 223 - Subalterno 14

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/05/2016

Elenco immobili

Comune di SAN LUCIDO (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 14

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 01/07/2010 - Registro Particolare 4345 Registro Generale 21629
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 77105/29639 del 29/06/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 02/03/2011 - Registro Particolare 1222 Registro Generale 6523
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 1828/34 del 23/02/2011
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 09/12/2014 - Registro Particolare 23278 Registro Generale 28660
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA Repertorio 676 del 09/10/2014
ATTO FSECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

