



**Tribunale Ordinario di Reggio di Calabria**  
**Sezione Fallimentare Ufficio di Reggio di Calabria**

DECRETO GENERICO

**Fall. n. 1183 / 1988 -** [REDACTED]

Letta l'istanza n. 5/2024 depositata in data 8/7/2024 dal Curatore;  
rilevato che il Curatore ha evidenziato che: “- *La procedura fallimentare, a seguito della successione della madre del fallito, detiene il 20% della quota indivisa dei beni immobili di cui ai suddetti lotti A, B, C che sono stati oggetto di stima da parte del dott. Gregorio Caracciolo, giusta relazione depositata il 27.09.2013, pubblicata in allegato all'avviso di vendita. - In particolare le particelle citate nell'istanza di sospensione ricadono nel lotto A che, sia nell'avviso di vendita che nella perizia viene così descritto: “Quota indivisa pari al 20% del terreno sito in Villa San Giovanni (RC) che racchiude vari fabbricati fatiscenti che si sviluppa sul fronte stradale Strada Statale Tirrenica 18 per ml. 80,00 circa mentre sul lato fronte strada via Bottaro per circa ml 45,00 per una superficie complessiva di mq. 959,23 circa.” - La descrizione dei beni contenuta nell'avviso di vendita, limitatamente all'indicazione delle particelle, riporta le seguenti difformità rispetto alle indicazioni contenute nella perizia per il solo lotto  
A: AVVISO DI VENDITA Estremi Catastali: fg. 2 p.lle 118 sub 3 e 119 sub 1, 2, 3 e 4 PERIZIA : Estremi Catastali: fg. 2 p.lle 118, 119, 120, 123,124  
La particella 117 citata nell'istanza non risulta indicata nella dichiarazione di successione e non è stata pertanto appresa al fallimento. - L'avviso di vendita rimanda alla perizia di stima per tutti i dettagli “I beni di cui sopra risultano meglio descritti nelle relazioni di stima redatte dai CTU facenti parte del fascicolo fallimentare, che devono essere consultate*

*dall'acquirente ed alle quali si fa espresso rinvio .....” e, alla pagina 3, nel paragrafo relativo alle “Condizioni di vendita” indica “la vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni medesimi si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall’esperto nella relazione tecnica, senza alcuna garanzia per evizione ..... La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo”. ”;*

ritenuto che allo stato appare necessario sospendere la vendita del solo lotto A a causa delle difformità evidenziate;

DISPONE

La sospensione della vendita del lotto A per le ragioni evidenziate dal Curatore;

Si comunichi con urgenza;

RC, 08/07/2024

Il Giudice delegato

*Francesco Maria Antonio Bugge'*