

**Tribunale Ordinario di Reggio di Calabria**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

R.G. Esec. N. 27/2020

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

in persona della dott.ssa Ambra Alvano,

a scioglimento della riserva assunta in data odierna;

considerato che il creditore ha richiesto nuovamente la vendita del compendio pignorato essendo andati deserti i precedenti tentativi;

che il debitore si è opposto adducendo circostanze (eccessiva svalutazione del valore e destinazione a casa di abitazione del bene) che sono pacificamente inidonee ad impedire *tout court* la vendita del bene staggito;

che il bene si presenta ancora appetibile per il mercato, non ricorrendo i presupposti per l'operare dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c. ed essendo stati effettuati soltanto i primi tre tentativi di vendita;

che pertanto vanno autorizzati ulteriori tre tentativi di vendita alle medesime condizioni della precedente ordinanza di delega e con un ribasso del 25 % il primo e del 15 % il secondo ed il terzo; rispetto al prezzo fissato per l'ultima vendita

rilevato che va inoltre integrato il fondo spese a cura del creditore di ulteriori € 400,00 per procedere agli adempimenti pubblicitari;

**DISPONE**

Che il custode dia seguito a quanto indicato in parte motiva;

fissa per la verifica delle operazioni delegate, l'udienza dell'11.7.2023.

Si comunichi.

Reggio Calabria, 12.7.2022

Il G.E.