

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 54/2019 R.G.Es.

promossa da:

UNICREDIT S.p.a. [creditore procedente]

contro:

[debitori eseguiti]

*** * ***

VERBALE DI PRIMO ACCESSO

R. G. Es. Imm. n°54/2019

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

G.E.: Dott.ssa Tiziana Drago

Custode Giudiziario: avv. Elettra Cortese

VERBALE DI PRIMO ACCESSO AD IMMOBILE

L'anno 2019 addì 04 del mese di Ottobre alle ore 15,00, in Reggio Calabria, Frazione Ravagnese, C.da Livari Inferiore, presso l'immobile pignorato di cui all'esecuzione immobiliare R.G.E. n°54/2019, identificato nel NCEU del predetto Comune, Foglio GNA/14, Part. 1810, Sub. 4, Cat. A/2 e Sub. 5, Lastrico Solare, sono presenti: l'avv. Elettra Cortese, quale Custode Giudiziario, ing. Domenico Scordo quale Perito Estimatore, i quali preliminarmente danno atto che i debitori 13.09.19.04.18 ricevuta in data 18/23.09.19.

Ⓢ

Ⓢ

L'immobile è occupato e alcuni persone ed sig.te, e quale dichiarate di abitare nell'immobile pignorato e occupato solo da lei e quale si siede da sola, mentre il sig. si siede nell'immobile in quanto è il suo ex marito. dal caso è stato occupato dalla sig.te per autotutela e condotta in sede di omologazione che la sig.te si riserva di produrre in copia. da sig.te viene informate dallo scrivente custode delle parti e di avvertire della conversione o di un accordo di acquisto, vendita dell'immobile in possesso e far stare da oggi nel compendio pignorato dello scrivente Custode Giudiziario, cioè.

Il perito estimatore procede ai rilievi di cui per il

e profetici. Non sussistono altre espressioni. 2.

d'ov. Corlex z'ore che co sig. ce si' et
dimostrato collaborato.

Il presente verbale composto su unico foglio
scritto su due facce si chiude alle ore
16.30.

L.C.S.

[Handwritten signature]

[Faint, mostly illegible handwritten text, possibly a second signature or notes]

[Faint, mostly illegible handwritten text, possibly a second signature or notes]

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 54/2019 R.G.Es.

promossa da:

UNICREDIT S.p.a. [creditore procedente]

contro:

[debitori eseguiti]

* * *

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- estratto di mappa;
- visure attuali e storiche delle u.i. di cui al foglio 14 della sez. GNA – p.lla 1810 sub 4 e sub 5;
- planimetria catastale dell’u.i. di cui al foglio 14 della sez. GNA – p.lla 1810 sub 4;
- elaborato planimetrico foglio 14 della sez. GNA – p.lla 1810.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2019

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.33.50 Segue

Visura n.: RC0096709 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 14 Particella: 1810 Sub.: 4
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	14	1810	4	2		A/2	2	6,5 vani	Totale: 145 m ² Totale escluse aree scoperte**: 136 m ²	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo CONTRADA LIVARI INFERIORE piano: 1;

Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2007 Repertorio n.: 83554 Rogante: FEDERICO MARIA Sede: REGGIO DI CALABRIA Re gistrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8676.1/2007)

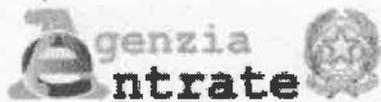
Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H224 - Sezione E - Foglio 14 - Particella 1810

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31824

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2019

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.33.50 Fine

Visura n.: RC0096709 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: **SMORTO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2019

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.35.24 Segue

Visura n.: RC0096712 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 14 Particella: 1810 Sub.: 4
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	14	1810	4	2		A/2	2	6,5 vani	Totale: 145 m ² Totale escluse aree scoperte**: 136 m ²	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				CONTRADA LIVARI INFERIORE piano: 1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H224 - Sezione E - Foglio 14 - Particella 1810

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	14	1810	4	2		A/2	2	6,5 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2007 protocollo n. RC0308529 in atti dal 24/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1721.I/2007)
Indirizzo				CONTRADA LIVARI INFERIORE piano: 1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2019

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.35.25 Fine

Visura n.: RC0096712 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	14	1810	4	2		A/2	2	6,5 vani		Euro 402,84	COSTITUZIONE del 26/02/2007 protocollo n. RC0058876 in atti dal 26/02/2007.COSTITUZIONE (n. 287.1/2007)
Indirizzo				, CONTRADA LIVARI INFERIORE piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 27/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2007 Repertorio n.: 83554 Rogante: FEDERICO MARIA Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8676.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 26/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/06/2007
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2007 protocollo n. RC0058876 in atti dal 26/02/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 287.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31827

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **SMORTO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2019

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.34.22 Fine

Visura n.: RC0096710 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224)
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 14 Particella: 1810 Sub.: 5
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	GNA	14	1810	5			lastrico solare		180 m ²			COSTITUZIONE del 26/02/2007 protocollo n. RC0058876 in atti dal 26/02/2007 COSTITUZIONE (n. 287.1/2007)
Indirizzo		CONTRADA LIVARI INFERIORE piano: 2;										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2007 Repertorio n.: 83554 Rogante: FEDERICO MARIA Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8676.1/2007)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H224 - Sezione E - Foglio 14 - Particella 1810

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31825

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **SMORTO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2019

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.34.48 Segue

Visura n.: RC0096711 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice: H224) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 14 Particella: 1810 Sub.: 5
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 26/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	14	1810	5			lastrico solare		180 m ²			COSTITUZIONE del 26/02/2007 protocollo n. RC0058876 in atti dal 26/02/2007 COSTITUZIONE (n. 287.1/2007)

Indirizzo: CONTRADA LIVARI INFERIORE piano: 2;

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H224 - Sezione E - Foglio 14 - Particella 1810

Situazione degli intestati dal 27/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2007 Repertorio n.: 83554 Rogante: FEDERICO MARIA Sede: REGGIO DI CALABRIA Re gistrazione: Sede: COMPRAVENDITA.(n. 8676.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2019

Data: 24/09/2019 - Ora: 08.34.48 Fine

Visura n.: RC0096711 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 26/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/06/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 26/02/2007 protocollo n. RC0058876 in atti dal 26/02/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 287.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31826

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **SMORTO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0058876 del 26/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria

Contrada Livari Inferiore

civ..

Identificativi Catastali:

Sezione: GNA

Foglio: 14

Particella: 1810

Subalterno: 4

Compilata da:
Barreca Carmelo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Reggio Calabria

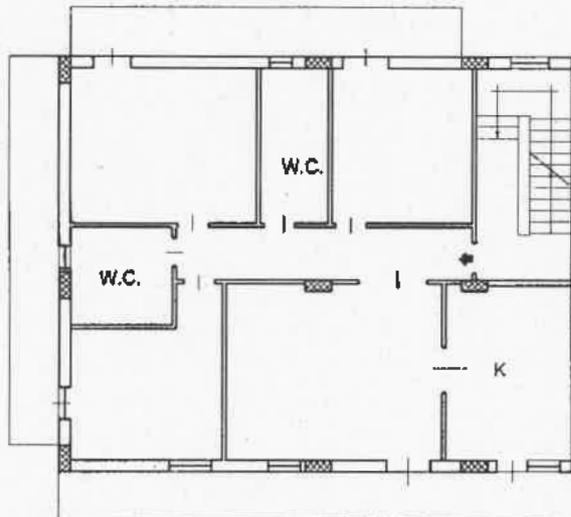
N. 12

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo

h= 2,90 m



Altra ditta



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/09/2019 - Comune di REGGIO DI CALABRIA(H224) - < Sezione Urbana: GNA Foglio: 14 Particella: 1810 - Subal
CONTRADA LIVARI INFERIORE piano: 1;

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Germano' Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria N. 1808

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Comune di Reggio Di Calabria

Protocollo n. RC0011715 del 06/02/2019

Sezione: GNA Foglio: 14 Particella: 1810

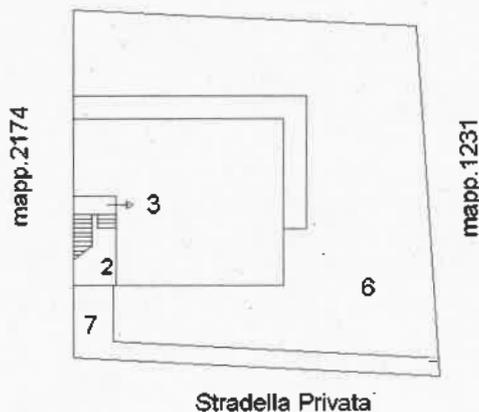
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

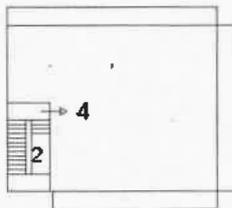
Scala 1 : 500

Plano Terra

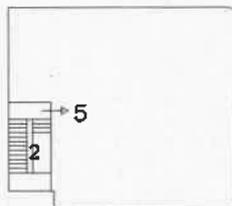
mapp. 1814



Piano Primo



Piano Secondo



Direzione Provinciale di Reggio Calabria

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: REGGIO DI CALABRIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
REGGIO DI CALABRIA		GNA	n°civ	14	1810			
Sub	UBICAZIONE via/piazza			Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1							Immobile soppresso	
2	CONTRADA LIVARI INFERIORE			T-1 2			Partita speciale A	
3	CONTRADA LIVARI INFERIORE			T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
4	CONTRADA LIVARI INFERIORE			1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
5	CONTRADA LIVARI INFERIORE			2			F05 LASTRICO SOLARE	
6	CONTRADA LIVARI INFERIORE	SNC		T			F01 AREA URBANA	
7	CONTRADA LIVARI INFERIORE	SNC		T			Partita speciale A	

Visura ordinaria

Richiedente: SCORDO

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 54/2019 R.G.Es.

promossa da:

UNICREDIT S.p.a. [creditore procedente]

contro:

[debitori eseguiti]

* * *

-

DOCUMENTAZIONE AGENZIA ENTRATE - SERVIZIO DI PUBBL. IMMOB.

- ispezioni ipotecarie.

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/09/2019 Ora 09:16:55
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta RC 292889 del 2019
Ricevuta di cassa n. 15347
Ispezione n. RC 292890/1 del 2019
Inizio ispezione 24/09/2019 09:16:51

Richiedente SCORDO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di REGGIO DI CALABRIA (RC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 1810 - Subalterno 4
Periodo da ispezionare: dal 19/06/2019

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 23/09/2019

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/09/2019 Ora 09:17:36
Pag. 1. - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta RC 292889 del 2019
Ricevuta di cassa n. 15347
Ispezione n. RC 292892/1 del 2019
Inizio ispezione 24/09/2019 09:17:33

Richiedente SCORDO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di REGGIO DI CALABRIA (RC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 1810 - Subalterno 5
Periodo da ispezionare: dal 19/06/2019

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 23/09/2019

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 54/2019 R.G.Es.

promossa da:

UNICREDIT S.p.a. [creditore procedente]

contro:

[debitori eseguiti]

* * *

DOCUMENTAZIONE COMUNE REGGIO CALABRIA - 1

- certificato di destinazione urbanistica/vincoli (*prot. n. 183699 del 05/11/2019*).



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA
URBANISTICA-CULTURA-TURISMO

Servizio Gestione Territoriale
 Ufficio di Piano – SIT - Certificazioni

Prot. Ilo n. 183699 del 5 OTT. 2019

ERRATA DATA
 5 NOV. 2019

Rif.to prot. Ilo n. 166155 del 11/10/2019

Oggetto: Richiesta certificato di destinazione urbanistica e dei vincoli tutori ed inibitori

Ditta: Domenico Scordo (CTU)



Dati Catastali		
Sezione	Foglio di mappa	particella
Gallina	14	1810

Visti:

Il Piano Regolatore generale, adottato con Delibera C.C. n. 44 del 25/3/1970 ed approvato con DPGR n. 914 del 6/5/1985; La L.R. le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R. le sul regime transitorio come modificato dalla L. R. le 40/15 - 28/16 e 21/17; La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R. le n.19/02; La delibera di C.C. le n. 92 del 29/12/2016
 le leggi n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; R.D. 1265/34 art. 338, DPR 753/80 L. n. 431/85; D.Lgs. n. 490/99 e 42/04; L:58/63- P.R.A; D.Lgs. n.96/05- Delibera C.C. 16/10 ; D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ; L.353/00; Piano stralcio di assetto idrogeologico PAI Calabria, il Piano stralcio per l'erosione costiera; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/02 e .s.m.i. e 34/02;

SI CERTIFICA

Che la particelle sottoelencate sono indicate nel PRG con la seguente **Destinazione Urbanistica**:

Dati Catastali			Destinazione PRG	
Sezione	Foglio di mappa	particella	Zona Omogenea	Rif. art. NTA
Gallina	14	1810	F – Aree Verdi	Art. 23 N.t.a.

e sono soggette ai seguenti

Vincoli tutori ed inibitori:

N°	Descrizione	Stato	Riferimenti
1	Paesaggistico –ambientale	SI	Rif. art. 136 e 142 DLgs 42/04; DM 10/2/1976
2	Sismico	SI	Zona 1 , rif. O.P.C.M. 3274 /2003; DGR n. 47 del 10/2/2004 (tutte)
3	Storico artistico	NO	
4	Archeologico	NO	
5	Aree Protette	NO	
6	Idrogeologico Forestale	NO	
7	PAI - PSEC	NO	
8	Soprassuoli percorsi dal fuoco	NO	
9	Demanio Marittimo	NO	
10	Demanio militare	NO	
11	Fascia rispetto demanio marittimo	NO	
12	Fascia rispetto cimiteriale	NO	
13	Fascia rispetto stradale	NO	
14	Fascia rispetto ferroviario	NO	
15	Fascia rispetto impianti tecnologici	NO	
16	Limitazioni Aeroportuali	SI	L.58/63; DM 2/1/1985; DM 19/7/1993; Sup. di transizione

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi e si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR 380/01

Il Responsabile
 Dott. Pian. Antonino Randazzo



Il Dirigente
 Arch. Antonino Cristiano

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 54/2019 R.G.Es.

promossa da:

UNICREDIT S.p.a. [creditore procedente]

contro:

[debitori eseguiti]

* * *

DOCUMENTAZIONE COMUNE REGGIO CALABRIA - 2

- **Pratica Condono Edilizio n. 10260 prot. Archivio Generale n. 018264 del 07/03/1995:** istanza – copia dei versamenti effettuati – richiesta documentazione obbligatoria a completamento della domanda di condono edilizio – perizia giurata del febbraio 1995 – certificato d' idoneità statica del gennaio 1995 – prospetto di calcolo dell'oblazione dovuta e di verifica dell'esattezza dei versamenti effettuati – prospetto di calcolo dell'importo dovuto per oneri concessori - prospetto riepilogativo oneri concessori versati e da versare – dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 27/02/1995 – n. 4 fotografie immobile

10260

03. MAR 1995
BIBLIOTECA CIVICA E MUSEI
CITTA' DI REGGIO CALABRIA



AL SINDACO DEL COMUNE DI REGGIO CAL.
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEZIONE CONDONO EDILIZIO
COMUNE DI REGGIO CALABRIA
DECRETO LEGGE 551/1994

018204 07.03.95
ARCHIVIO GENERALE



Richiedente

Cognome o denominazione.....
nome luogo di nascita... ..
data. sesso. M. c.f.
residenza anagrafica Comune....:prov. RC...
località..... Via numero cap.
N.Q. di esercente la patria potestà sul minore.....
.....nato a il.....
C.F.....

Localizzazione dell'abuso

Comune... REGGIO CALABRIA Provincia di Reggio Calabria
località. RAVALNESE via. LIVADI INFERIORE numero.
Catasto terreni foglio di mappa... 14 sez. di. GALLINA
particella. 1243 Superficie lotto 520 Partita Catastale 5329
Catasto fabbricati foglio di mappa..... sez. di
particella..... Subalterno..... Partita Catastale.....
destinazione..... categoria..... piano.....

Epoca dell'abuso

1) Abusi ultimati entro il 15.03.1985 anno si o no
2) Abusi ultimati dal 16.03.1985 al 31.12.1993 anno 93 si o no

Vincoli

L'immobile è soggetto a vincoli di imposto di.....

Licenza Edilizia, Concessione o Autorizzazione, attuata con difformità.

N. Licenza o Concessione o Autorizzazione data di rilascio.....

N. pratica edilizia ai sensi della legge 47/85. *Prat. n. A/1864/19/1/87*

Tipologia dell'abuso

- ① Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o con concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 31 lettera (d), della legge n. 457/78, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definito dall'art. 31 lettera (c) della legge n. 457/78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del D.M. 2/4/1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale.
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera (c) della legge n. 457/78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.
- 7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'art. 31 lettera (b), della legge 457/78, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità.
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termine di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della legge n. 47/85.

Caratteristiche generali del fabbricato

1 280

piani fuori terra compreso il seminterrato n. 2
 piani entrotterra n. 1
 superficie coperta del fabbricato...mq. 154...altezza (f.t.) 6,40
 volume totale...mc. 1022,80...tipo di struttura CEMENTO ARMATO

Superficie da condonare

intero fabbricato si o no
 porzione di fabbricato (intera unita) si o no
 porzione di fabbricato non autonomamente utilizzabile si o no
 volume parziale...mc. 530
 superficie utile - Su.....mq. 120
 superficie non residenziale - Snr.....46,80 x 0.60.....mq. 28,08
 superficie totale da condonare.....mq. 148,08

Calcolo dell'oblazione

misura dell'oblazione.....L/mq. 162'000
 superficie totale.....mq. 148,08
 superficie soggetta a riduzionemq. 148,08
 superficie eccedente.....mq. 1
 Oblazione per prima casa (riduzione di 1/3).....L/mq. 108'000
 Oblazione dovuta in presenza di convenzione (- 50 %).....L/mq. 54'000
 Oblazione con riduzioni previste reddito (30%) zona ().....L/mq. 32'130
 Oblazione per la superficie eccedente.....L/mq. 1
 importo relativo alla superficie soggetta a riduzione....Lire. 6'757'810
 importo relativo alla superficie eccedente.....Lire. 1
 oblazione da versare.....Lire. 6'757'810
 somma versata in data.....(acconto) c.c.Lire. 1
 somma versata in data .(unica soluzione) c.c. 255000....Lire. 4'758'000
 Somma per cui si chiede la rateizzazione, rate n. 1....Lire. 1

Calcolo degli oneri di concessione

Superficie da concessione ad.....

Oneri di Urbanizzazione primaria €.....

Oneri di Urbanizzazione secondaria €.....

Costo di costruzione €.....

Oneri Concessori da versare €.....

Versamento:

Acconto € 2.000.000 in data 15/12/94 c/c postale n. 287896

Saldo €..... in data..... c/c postale n.....

Documentazione allegata:

- 1 Versamento oblazione 7 CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA
- 2 Versamento oneri concessione 8 PERIZIA GIURATA
- 3 Documentazione fotografica 9 _____
- 4 Atto Notorio 10 _____
- 5 Stato di famiglia 11 _____
- 6 Certificato di residenza 12 _____

li 27/2/1995

Firma autentica del richiedente

COMUNE DI LAGANADI
Provincia di Cagliari

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

Il sottoscritt, ai sensi dell'art.20 della legge 4.01.1968 n. 15
attesta che il dichiarante ..

identificato P.A.N°

rilasciata dalla Prefettura di RC

il 18/11/1989

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare
incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia
presenza la su estesa dichiarazione in carta **legale**

Data 27/2/1995



UFFICIO DIRITTO DI LOCO SEGRETERIA
(P. A. N.°)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c.n. 30103980

di Euro 3145,00

IMPORTO IN LETTERE Tremila e cento quarantacinque/00

INTESTATO A Tesoreria Comunale di RC

CAUSALE Congoglio Oneri Concessori
Pratica n° 10260 (Legge 724/94)

53/001 05 17-05-97 B11
0021 €3.145,00*
VCY 0886 €1,00*
C/C 30103980 P 0009

UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA C/DE Livadi Inferiore
CAP. 89100 LOCALITÀ REGGIO CALABRIA



CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L. 200,00

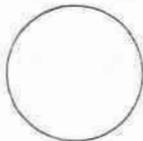
Lire DUECENTOMILALIRE

sul C/C N. 287896

intestato a TESORERIA COMUNALE
REGGIO CALABRIA

eseguito da
residente in VIA LIVADI REGG

addl.



Bollo a data

REGGIO CAL.
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
1500 3*****
L'UFFICIALE POSTALE ****20000
1037 N. 15 DIC 94
del bollettario ch 9

data progress.

10260

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE del versamento di L. 4.758.000

Lire quattromilionisettecento-
cinquantottonila

sul C/C N. 255000 intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da
residente in VIA LIVADI REGGIO CAL.

Codice Fiscale

addl.

REGGIO CAL.
1500 3*****
L. ****758000
1037 N. 15 DIC 94

Bollo dell'Ufficio P.T. 15 DIC 94

data progress.

10260



(COMUNE OVE È UBICATO L'IMMOBILE)

REGGIO CALABRIA

RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

GONDONE 1994

URBANIZZAZIONE

ACCONTO OPERE DI

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)



COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Dipartimento Programmazione - Settore "Urbanistica"

Unità Organizzativa di III Livello "Condomo Edilizio"

Gruppo 7

Prot. n. del 20 GEN. 2005

PRATICA N. 10260

ALLA DITTA:

nato a:

residente in:

Reggio Calabria

OGGETTO: Richiesta della documentazione obbligatoria e del contributo di costruzione dovuto a completamento della domanda di condono edilizio avanzata da codesta Ditta ai sensi dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724.

Legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39, comma 4, penultimo periodo e comma 6.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA l'istanza prodotta da codesta Ditta tendente all'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di opere edilizie abusive nell'ambito del territorio di questo Comune, ai sensi dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724;

VISTI gli atti esistenti presso il Settore "Urbanistica" - Unità Organizzativa "Condomo Edilizio" -;

VISTE le risultanze dell'esame istruttorio della predetta pratica di condono edilizio dalle quali emerge che:

1. la documentazione obbligatoria, prescritta dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, necessita di essere integrata come di seguito specificato:
 - Descrizione delle opere per le quali si chiede la concessione o autorizzazione in sanatoria;
 - Certificato redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'idoneità statica-sismica delle opere eseguite o, se queste sono state precedentemente collaudate, copia della relativa certificazione. In entrambi i casi con l'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi del comma 5 dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, presso il Servizio di Edilizia Asismica del Settore Tecnico Regionale - Sezione di Reggio Calabria;
 - Atto unilaterale d'obbligo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, registrato presso l'Ufficio Registro;
 - Attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;
 - Nulla-osta Paesaggistico-Ambientale, ai sensi dell'art. 151 del decreto legge 29 ottobre 1999, n. 490;
 - Parere sulle Limitazioni Aeronautiche di cui alla legge 58/63;
2. l'importo versato a titolo di oblazione, al netto degli interessi legali, corrisponde a quello dovuto, autocalcolato dalla Ditta;
3. l'importo versato a titolo di contributo di costruzione, al netto degli interessi del 10% e penali, ammontante a L. 200.000, non corrisponde a quello dovuto, ammontante a L. 2.988.776, necessitando, pertanto, di essere integrato della somma di L. 5.461.609 (€ 2.820,68), pari alla differenza dei due precedenti importi più gli interessi del 10% e penali maturati dal 2.3.1995 al 30/09/04

Alla predetta somma andranno aggiunti gli ulteriori interessi legali maturandi fino alla data del versamento;

CONSIDERATO

che questa Amministrazione intende provvedere, in tempi brevi, all'emanazione del provvedimento conclusivo per tutte quelle domande, di cui la presente fa parte, per le quali non si è ancora formato il "silenzio assenso" previsto dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724;

INVITA

codesta Ditta, a presentare la documentazione obbligatoria di cui in premessa, risultata mancante dall'esame istruttorio della pratica e prescritta dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, nonché l'attestazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta a saldo del contributo di costruzione, anch'essa quantificata a seguito del predetto esame istruttorio, entro i rispettivi termini di *tre mesi e di sessanta giorni* dalla data di notifica della presente.

La mancata presentazione dei documenti e dell'attestazione dell'avvenuto versamento del contributo di costruzione, entro i predetti termini, comporterà l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego del permesso di costruire in sanatoria per carenza di documentazione ed/o incompleta corresponsione del contributo di costruzione nonché l'adozione dei provvedimenti sanzionatori di cui al Titolo IV, Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Il versamento della somma richiesta a conguaglio del contributo di costruzione dovrà essere effettuato tramite bollettino di C.C.P. n. 30103980, intestato a "COMUNE DI REGGIO CALABRIA - SERVIZIO TESORERIA URBANISTICA", riportando come causale: "conguaglio contributo di costruzione L. 724/94 pratica n. 10260".

Si precisa che il pagamento del contributo di costruzione non è vincolante, per questa Amministrazione, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, dipendendo, lo stesso, dalla completezza e regolarità della documentazione obbligatoria prodotta da codesta Ditta a corredo della pratica di condono di che trattasi.

Si precisa, altresì, che la determinazione dell'importo del contributo di costruzione è stata effettuata sulla base dei dati in atto riscontrabili nella documentazione allegata alla predetta pratica.

Pertanto, sulla base di nuovi dati scaturenti dall'acquisizione dell'ulteriore documentazione obbligatoria richiesta con la presente, l'importo complessivo del contributo di costruzione potrà subire variazione tale da determinare un'ulteriore richiesta di conguaglio o un eventuale rimborso.

Si ritiene utile, inoltre, per l'ottimale istruttoria e definizione della pratica in oggetto, la produzione della seguente ulteriore documentazione non obbligatoria:

- Titolo di proprietà;
- Rappresentazione grafica delle opere oggetto di sanatoria comprensiva dell'inquadramento territoriale delle stesse.
- Visura catastale dell'opera oggetto di condono;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Saverio Putorti)



PERIZIA GIURATA SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO DELLE OPERE AI
SENSI DELL'ARTICOLO N° 35 DELLA LEGGE 28.02.1985 N° 47

Reggio Calabria, Febbraio 1995



Per l'espletamento dell'incarico affidatomi dal Signor

, nato a il ed ivi
residente in Via , di redigere una perizia ai sensi
dell'art. 35 della legge 28/2/1985 n° 47, relativa ad una
unita' immobiliare, costituente il 2° piano di un fabbricato a
due piani f.t., e destinato a residenza primaria del
Richiedente, ho proceduto alla necessaria visita di
sopralluogo per gli opportuni rilievi tecnici, prendendo nota
dei risultati per esporli in forma conveniente nella presente
relazione.

DIMENSIONI DELL'OPERA

L'unita' immobiliare, oggetto di condono edilizio,
costituisce il 2° piano di un fabbricato a due piani f.t., di
cui si e' redatto il certificato di idoneita' statica
allegato alla domanda, sito in localita' Ravagnese di Reggio
Calabria, via Livadi Inferiore.

Esso presenta le seguenti caratteristiche piano-volumetriche:

- Superficie lorda: 154 mq;
- Altezza di piano (intradosso-estradosso): 3,20 m;
- Altezza totale del fabbricato (intradosso-estradosso): 6,40
m;
- Volume del piano in oggetto: 530 mc (compreso l'abbaino);
- Volume totale del fabbricato: 1.022,08 mc;
- Struttura portante: telai bidirezionali in c.a.





Per quanto riguarda i dati catastali, il fabbricato a due piani f.t. e quindi l'unita' immobiliare non risulta censita presso il Catasto fabbricati ma insiste sulla particella n° 1243 del foglio di mappa n° 14 di Gallina (RC) ed intestata alla Partita 5329.

STATO DELLE OPERE

Il piano in oggetto risulta al rustico. Infatti sono stati realizzati solo la struttura portante (pilastri, travi e solai in c.a.) e i muri perimetrali di tamponamento, eccetto un tratto di circa 7,70 m lato mare.

Mancano pertanto qualsiasi tipo di impianto, di tramezzatura interna e di rifinitura.

Il vano scala e' stato chiuso con un abbaino, realizzato con mattoni forati, la cui copertura e' stata realizzata con fogli di lamiera di acciaio zincato.

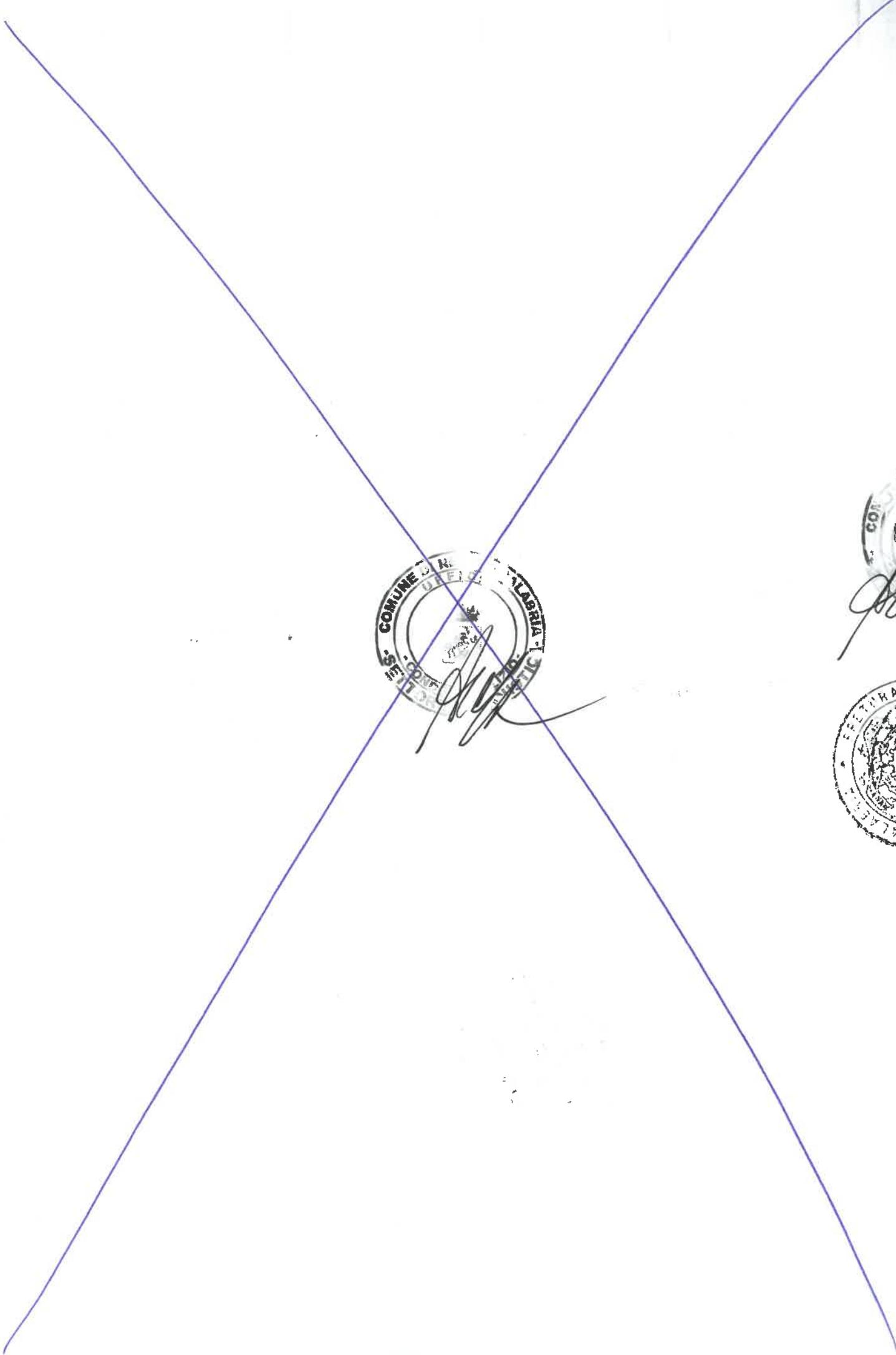
In ultimo e' da precisare che il piano terra del fabbricato e' stato gia' oggetto di condono edilizio ai sensi della legge n° 47/85 con domanda presentata il 29/06/87 al Comune di Reggio Calabria, prot.n° A/18404 a nome del Signor

nato a il .

IL PERITO

Ing. Francesco Barilla'





VERBALE DI GIURAMENTO

Pretura di Reggio Calabria

L'anno 1995 del mese di Febbraio addi 28.2.95. davanti al sottoscritto Cancelliere della suddetta Pretura si presenta l'Ing. Francesco Barilla', nato a Calanna il 03/04/1959, il quale chiede di asseverare con giuramento la relazione dianzi esposta. Detto professionista, dopo essere stato dal sottoscritto medesimo ammonito, ripete la formula di rito: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verita'".

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

Ing. Francesco Barilla'

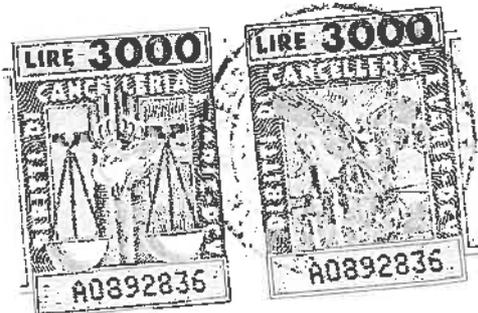
IL CANCELLIERE

LABORATORIO

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]







- volume totale del fabbricato (compreso l'abbaino) 1.022,08 mc;

- struttura portante: telai bidirezionali in c.a.

2) Controllo a campione degli elementi strutturali portanti, consistente nelle misure delle sezioni in c.a. (CLS e tondini in acciaio) e delle luci delle aste (traversi e pilastri); all'uopo sono stati effettuati saggi agli incastri dei traversi e pilastri e nelle mezzerie dei traversi;

3) Controllo sui materiali impiegati su un sufficiente numero di punti per avere determinazioni statistiche attendibili sulle caratteristiche meccaniche dei materiali impiegati;

4) Controlli geotecnici:

E' stata eseguita una accurata indagine geotecnica dell'area di sedime e di quella circostante per accertarne l'idoneita' in relazione ai carichi che vi insistono, con esito positivo;

5) Controlli per rilevare eventuali fenomeni di instabilita' sia locali che globali, con risultati negativi.

Sulla base dei rilievi e delle misure eseguite, sono state ricavate dimensioni e caratteristiche sufficienti per eseguire le verifiche, le quali hanno pienamente soddisfatto le specifiche richieste in base ai materiali impiegati e alle dimensioni strutturali.

Tutto cio' premesso e considerato che:

- Le strutture non presentano segni di dissesto o lesioni;
- Dall'esame delle strutture e dei relativi calcoli di verifica, le sollecitazioni risultano inferiori a quelle





assunte come ammissibili;

- Gli accertamenti sulle opere sono stati effettuati ai sensi delle leggi 28/2/1985 n° 47 art. 35, D.M. 15/5/1985 e D.M. 20/9/1985 (Ministero dei LL.PP.);

S I C E R T I F I C A

che le opere su esposte sono:

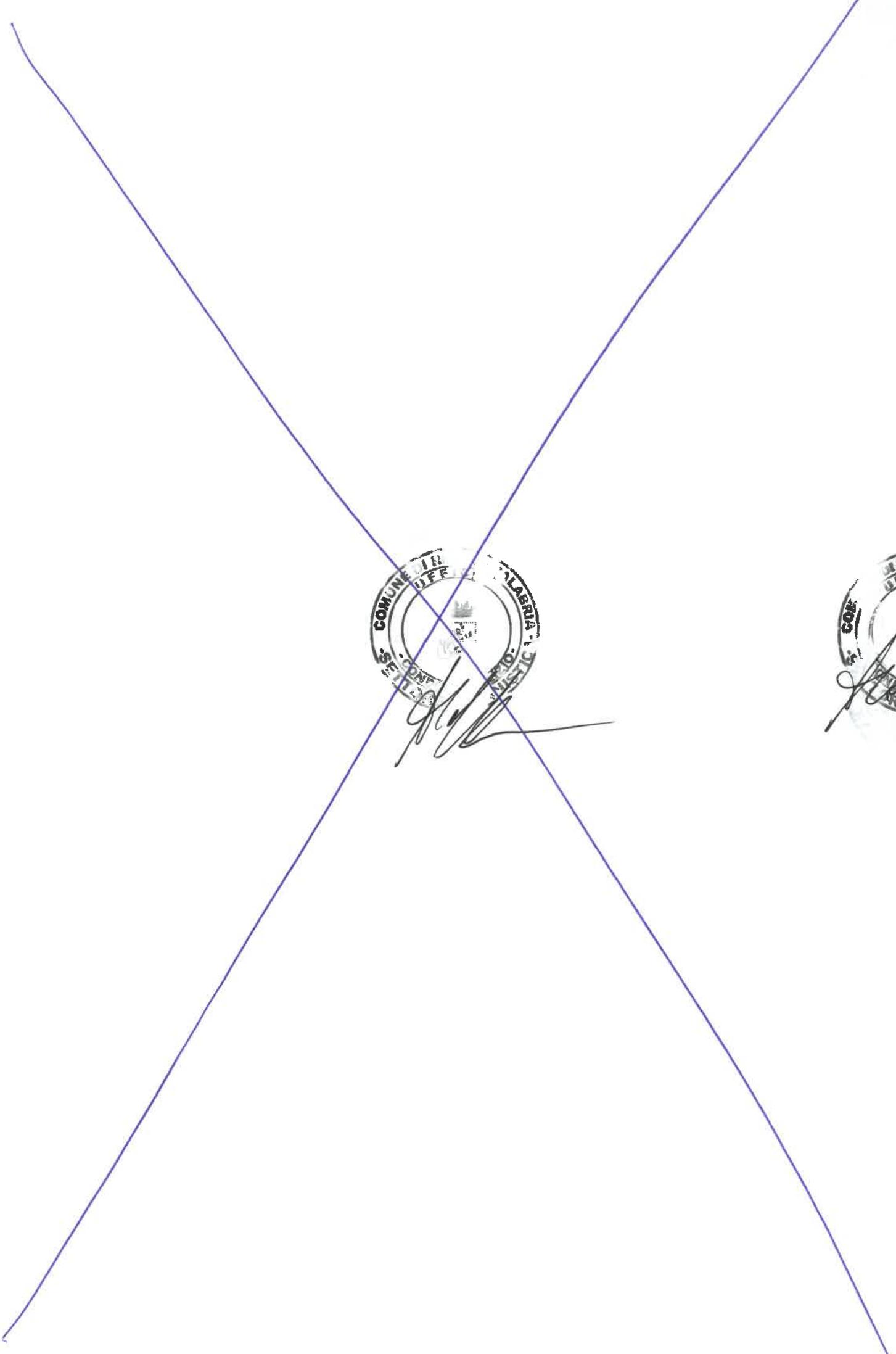
S T A T I C A M E N T E I D O N E E

ai sensi dell'art. 35 della legge n° 47 del 28-2-1985.

IL TECNICO

Ing. Francesco Barilla





COMUNE DI PALERMO
UFFICIO DI STATO CIVILE
SEZIONE DI STATO CIVILE
CONF. 1010

[Handwritten signature]

COMUNE DI PALERMO
UFFICIO DI STATO CIVILE
SEZIONE DI STATO CIVILE
CONF. 1010

[Handwritten signature]

COMUNE DI REGGIO CALABRIA
 SETTORE URBANISTICA
 U.O. CONDONO EDILIZIO

PROSPETTO DI CALCOLO DELL'OBLAZIONE DOVUTA
 E DI VERIFICA DELL'ESATTEZZA DEI VERSAMENTI EFFETTUATI

Ditta: Prat. n.: 10260 - Mod. A
 Data della domanda: 03/03/95

A) CALCOLO OBLAZIONE DOVUTA

Superficie utile	mq	120.00
Superficie non residenziale	mq	46.80
Superficie complessiva	mq	148.08
Superficie soggetta a riduzione	mq	148.08

Misura Oblazione:	L/mq	162.000
Importo Oblazione dovuta:	L.	4.710.232
Importo Oblazione dichiarata:	L.	4.757.820

B) CALCOLO OBLAZIONE VERSATA

N.ro del Versamento	Data	Importo Versamento	Importo Interessi	Importo netto Oblazione
1	15/12/94	4.758.000	1	4.758.000
		=====	=====	=====
Importi totali		L. 4.758.000	1	4.758.000

C) VERIFICA ESATTEZZA VERSAMENTI EFFETTUATI

Importo oblazione dovuta	L.	4.710.232
Importo netto totale oblazione versata	L.	4.758.000
		=====

Importo oblazione soggetta a rimborso (ove non prescritta)	L.	47.768
---	----	--------

IL TECNICO COLLABORATORE

IL TECNICO RESPONSABILE



MC180748

COMUNE DI REGGIO CALABRIA
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE - SETTORE URBANISTICA
U. O. "CONDONO EDILIZIO"

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ONERI CONCESSORI VERSATI E DA VERSARE

Ditta:

Prat. n.: 10260

IMPORTO DOVUTO	[L]	1.942.704
IMPORTO NOTIFICATO	[L]	4.269.680
IMPORTO NETTO VERSATO	[L]	200.000
IMPORTO NETTO DA VERSARE	[L]	1.742.705

DATE DI RIFERIMENTO

Data Notifica Oneri:	20/12/96
Data ultimo giorno senza penale:	08/07/97
Data primo giorno con penale 20%:	09/07/97
Data ultimo giorno con penale 20%:	05/11/97
Data primo giorno con penale 50%:	06/11/97
Data ultimo giorno con penale 50%:	04/01/98
Data primo giorno con penale 100%:	05/01/98

n.ro	Data	VERSAMENTI EFFETTUATI		i [%] su Netto	Penale [%]	i [%] su Penale
		Lordo [L]	Netto [L]			
1	15/12/94	200.000	200.000	0.000	0	0.000

VERSAMENTO DA EFFETTUARE entro la data del 30/04/07
IMPORTO LORDO da versare [L] 6.089.199
di cui per INTERESSI/PENALE [L] 4.346.495
(penale applicata pari a: 100 [%])
Interesse sul Netto : 121.644 [%]
Interesse su Penale : 27.767 [%]

L'ISTRUTTORE TECNICO



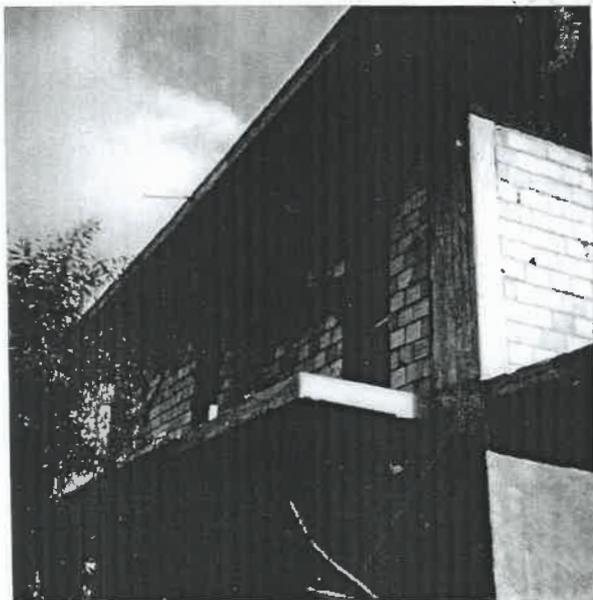




Handwritten notes in the top right corner, including the number "122" and some illegible scribbles.

ANTABRIA
NOSTIC
Handwritten scribbles below the stamp.

Stamp: CANTIERI
N° 122



Stamp: DOTLINE
Handwritten scribbles below the stamp.

Stamp: ESTRO

Stamp: FRANCESCO

Stamp: CALABRI
Handwritten scribbles below the stamp.



[Handwritten signature]



TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 54/2019 R.G.Es.

promossa da:

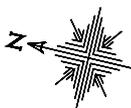
UNICREDIT S.p.a. [creditore procedente]

contro:

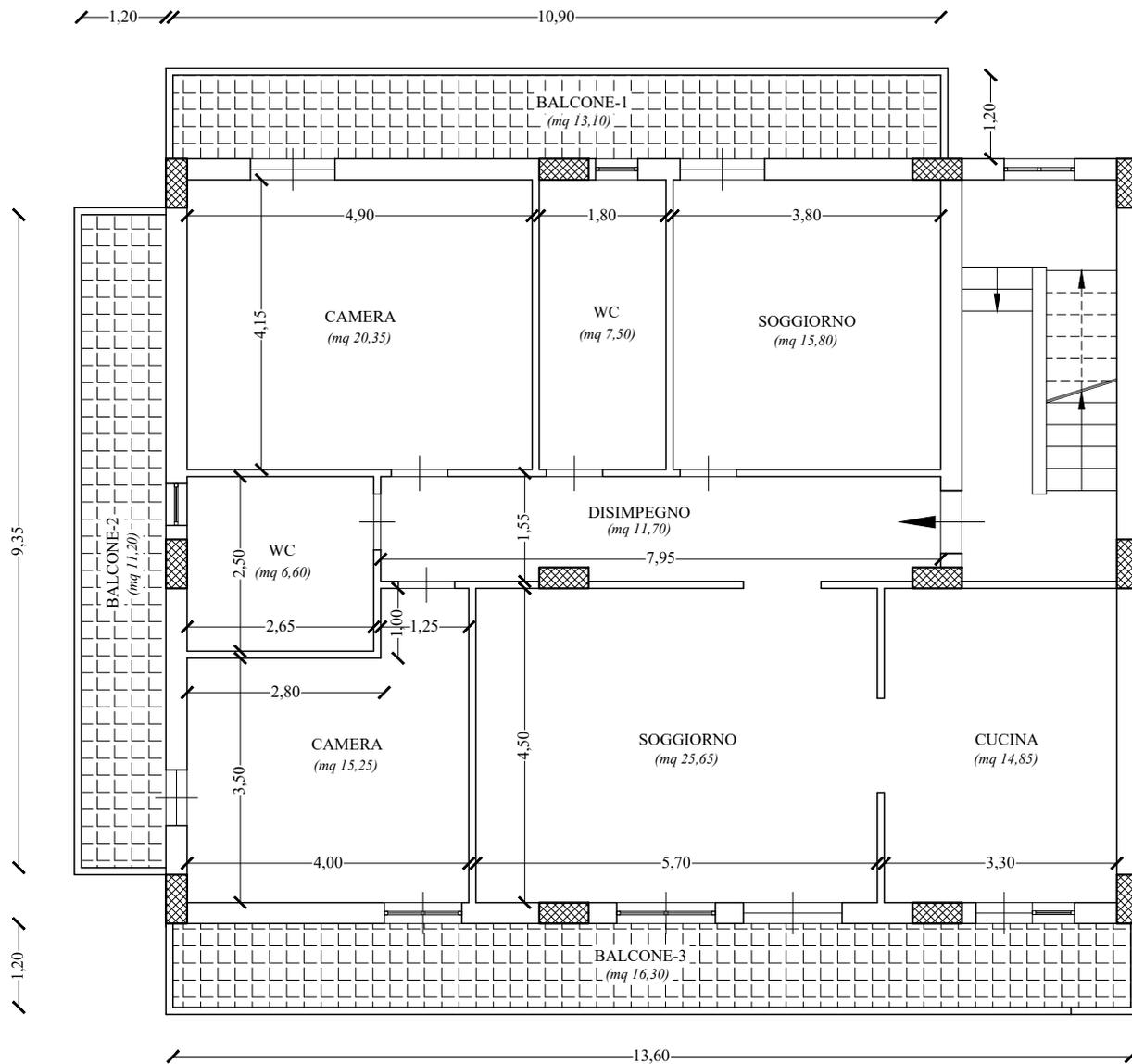
[debitori eseguiti]

* * *

- PLANIMETRIA U.I. P.LLA 1810 SUB 4 - (scala 1:100);
- PLANIMETRIA U.I. P.LLA 1810 SUB 5 - (scala 1:100).

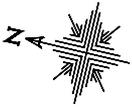


PIANTA PIANO PRIMO (SECONDO F.T.)

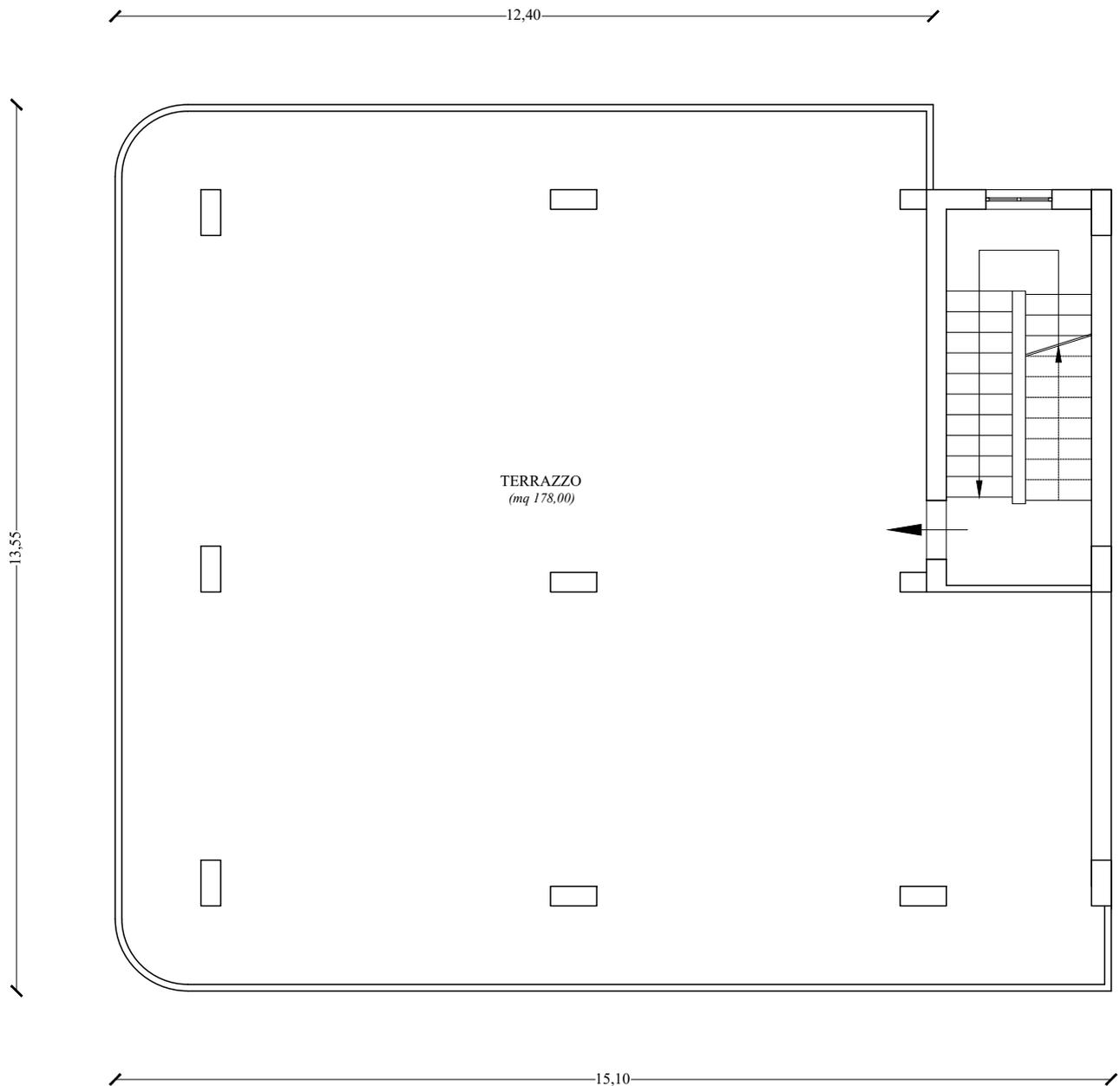


COMUNE DI: Reggio Calabria
 INDIRIZZO: via c.da Livari Inferiore, 12
 DATI CATASTALI: Sez. GNA - Foglio n. 14 - P.la n. 1810 sub 4

Il C.T.U.
 Dott. Ing. Domenico Scordo



PIANTA LASTRICO SOLARE



COMUNE DI: Reggio Calabria
INDIRIZZO: via c.da Livari Inferiore, 12
DATI CATASTALI: Sez. GNA - Foglio n. 14 - P.la n. 1810 sub 5

Il C.T.U.
Dott. Ing. Domenico Scordo

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 54/2019 R.G.Es.

promossa da:

UNICREDIT S.p.a. [creditore procedente]

contro:

[debitori eseguiti]

* * *

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: ESTERNO DEL FABBRICATO



FOTO 2: P.LLA 1810 SUB 4 – INGRESSO/CORRIDOIO DISIMPEGNO

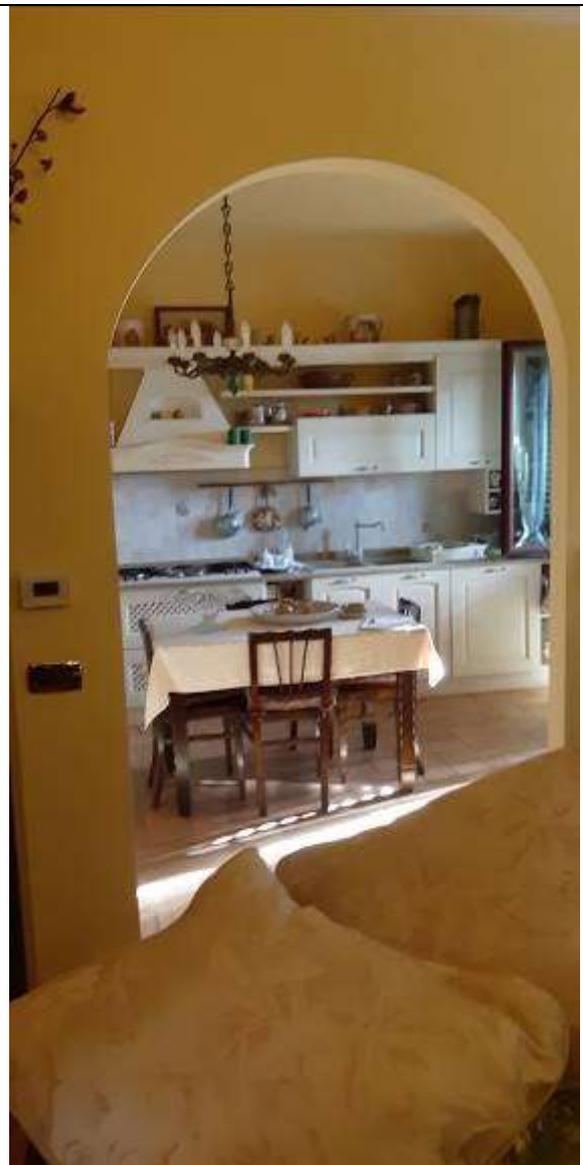


FOTO 3: P.LLA 1810 SUB 4 – ZONA GIORNO (CUCINA)

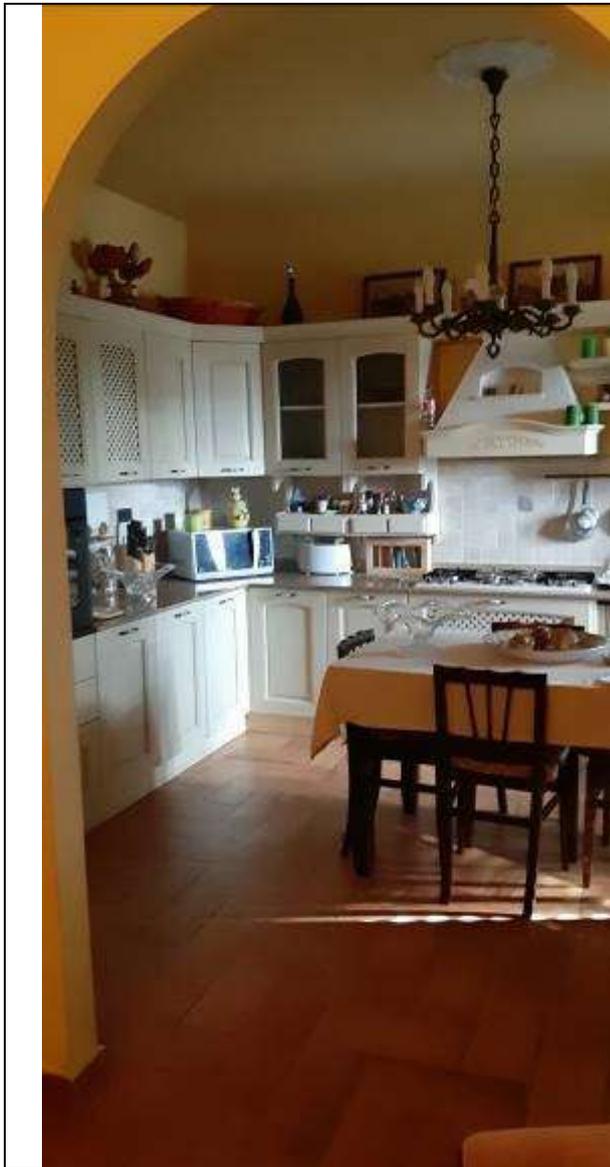


FOTO 4: PLLA 1810 SUB 4 – ZONA GIORNO (CUCINA)



FOTO 5: PLLA 1810 SUB 4 – ZONA GIORNO (CUCINA)

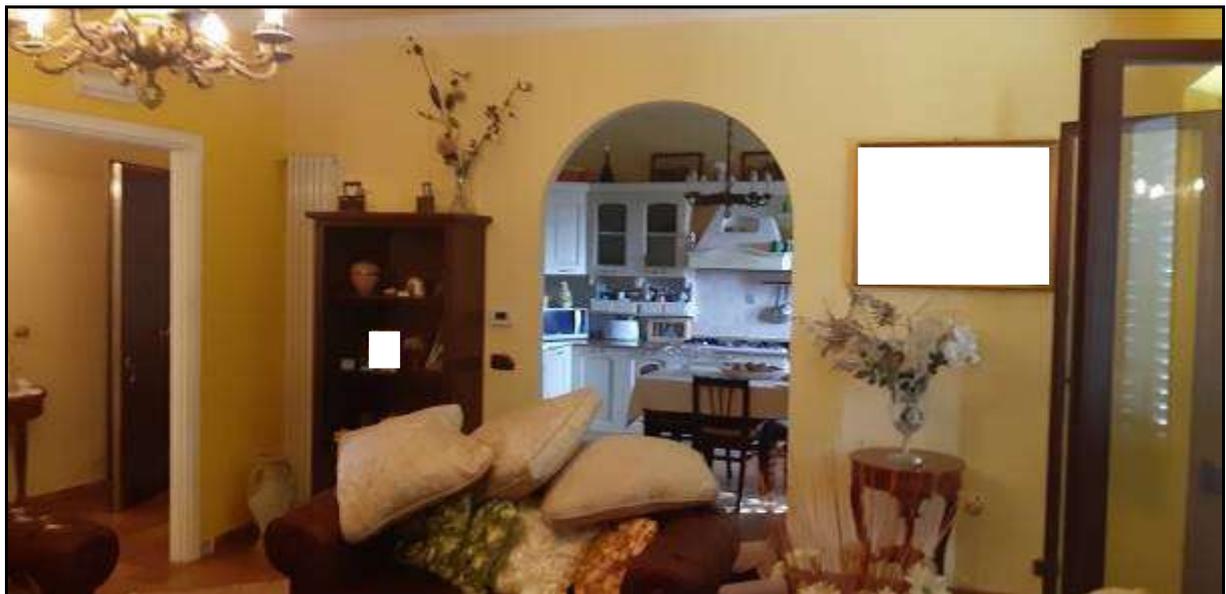


FOTO 6: PLLA 1810 SUB 4 – ZONA GIORNO (SOGGIORNO ADIACENTE IL VANO CUCINA)



FOTO 7: PLLA 1810 SUB 4 – ZONA GIORNO (SOGGIORNO ADIACENTE IL VANO CUCINA)



FOTO 8: PLLA 1810 SUB 4 – ZONA GIORNO (SOGGIORNO ADIACENTE IL VANO CUCINA)

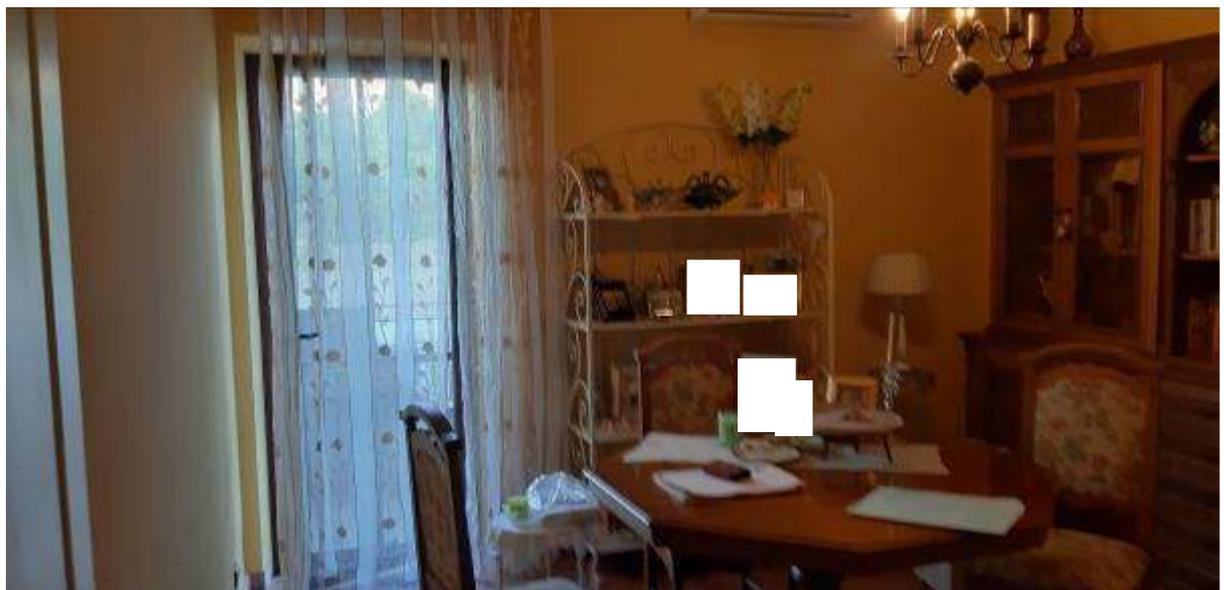


FOTO 9: PLLA 1810 SUB 4 – ZONA GIORNO (SOGGIORNO LATO EST)



FOTO 10: P.LLA 1810 SUB 4 – ZONA NOTTE (CAMERA LATO EST)

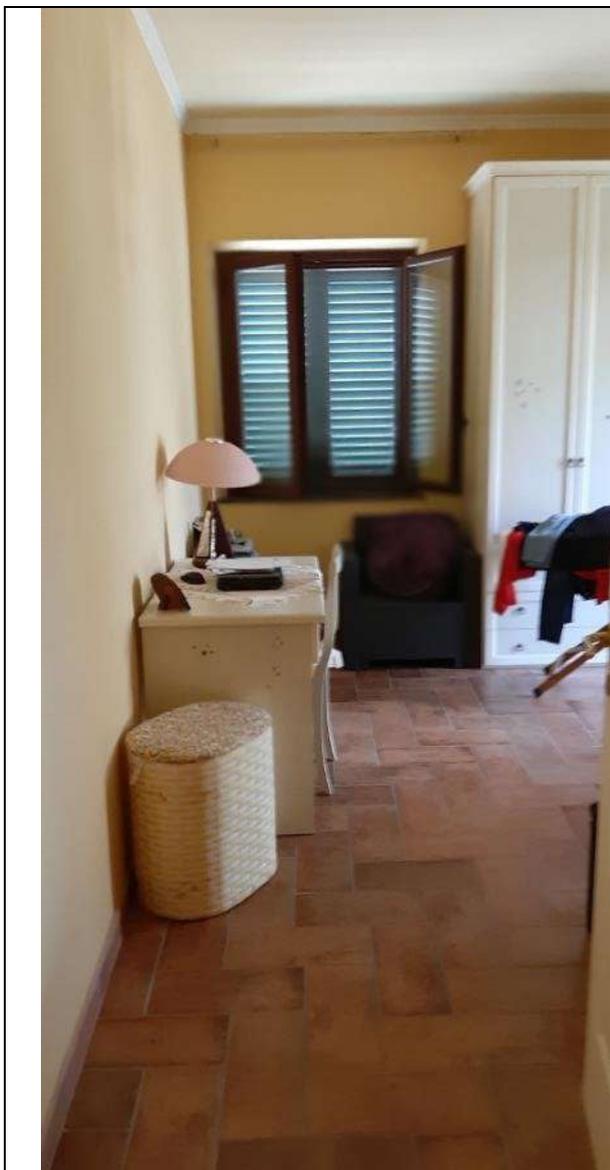


FOTO 11: P.LLA 1810 SUB 4 – ZONA NOTTE (CAMERA LATO OVEST)



FOTO 12: P.LLA 1810 SUB 4 – ZONA NOTTE (CAMERA LATO OVEST)



**FOTO 13: P.LLA 1810 SUB 4 – ZONA NOTTE
(CAMERA LATO OVEST)**



**FOTO 14: P.LLA 1810 SUB 4 – ZONA NOTTE
(CAMERA LATO OVEST)**



**FOTO 15: P.LLA 1810 SUB 4 – VANO SERVIZIO
IGIENICO LATO OVEST**



**FOTO 16: P.LLA 1810 SUB 4 – VANO SERVIZIO
IGIENICO LATO OVEST**



FOTO 17: P.LLA 1810 SUB 4 – VANO SERVIZIO IGIENICO LATO NORD



FOTO 18: P.LLA 1810 SUB 4 – VANO SERVIZIO IGIENICO LATO NORD



FOTO 19: P.LLA 1810 SUB 4 – BALCONE LATO EST



FOTO 20: P.LLA 1810 SUB 4 – BALCONE LATO OVEST



FOTO 21: P.LLA 1810 SUB 4 – BALCONE LATO NORD



FOTO 22: P.LLA 1810 SUB 5 – LASTRICO SOLARE



FOTO 23: P.LLA 1810 SUB 5 – LASTRICO SOLARE



FOTO 24: P.LLA 1810 SUB 5 – LASTRICO SOLARE

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 54/2019 R.G.Es.

promossa da:

UNICREDIT S.p.a. [creditore procedente]

contro:

[debitori eseguiti]

*** * ***

APE (Attestato di Prestazione Energetica)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 11/11/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	498 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} KWh/m² anno 114.69
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1263 Smc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} KWh/m² anno 1.99
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO₂ Kg/m² anno 23.23
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Solaio	No	13.60 anni	C/88.14 KWh/m ² anno	C KWh/m² anno 88.14
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 11/11/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	496.44	m ³
S - Superficie disperdente	411.06	m ²
Rapporto S/V	0.83	
EP _{H,nd}	71.91	KWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.01	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore Standard (Caldaia Sylber)	-	-	Metano	24.00	0.80	η_H	1.39	88.55
	.	-	-	-	-			-	-
Climatizzazione estiva	.	-	-	-	-	-	η_c	-	-
	.	-	-	-	-			-	-
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore Standard (Caldaia Sylber)	-	-	Metano	24.00	0.47	η_w	0.60	26.14
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	-
	-	-	-	-	-			-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 11/11/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2019 (Legge, 30/12/2018 n° 145) ha prorogato al 31 dicembre 2019 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/>	Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società
--------------------------	-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Diego Latella
Indirizzo	Via Carrubara n. 9/A Pellaro (R.C.)
E-mail	
Telefono	
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri della Prov. di Reggio Calabria, n. 2117
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.
Informazioni aggiuntive	Attestato reso ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come previsto da D.L. 63/2013 convertito nella Legge 90/2013

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 192/2005, come modificato del D.L. 63/2013 convertito dalla Legge 03 agosto 2013 n.90, il sottoscritto Certificatore, viste le disposizioni di Legge per il caso di atti e/o attestazioni false con le relative conseguenze, anche di carattere penale, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R 445/2000, assevera l'autenticità della dichiarazione e di tutti i dati innanzi indicati e riportati.

Data di emissione 11/11/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale Diego Latella

Diego Latella



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 11/11/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 D.P.R 28 Dicembre 2000, n° 445 – Senza Autentica di Sottoscrizione

Il/La sottoscritto/a **Diego Latella** nato/a **Melito Porto Salvo** Provincia **RC**

il **05/01/1977** Residente in **Reggio Calabria**

Provincia **RC** in Via/Piazza **Via Carrubara n° 9/A Pellaro**

Codice Fiscale **LTL DGI 77A05 F112Y** nella sua qualità di Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Certificatore Energetico.

Consapevole delle sanzioni amministrative dell'art. 71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art. 12 del Decreto Legge del 3 agosto 2013, n. 90 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, così come modificato dal Decreto Legge 3 agosto 2013, n. 90, che

l'Attestato di Prestazione Energetica

l'attestato di Qualificazione Energetica

la Relazione Tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici

la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica

il rapporto di controllo dell'impianto

riferito all'unità catastale nel Comune di **Reggio Calabria**, Sez.: **GNA**, Foglio: **14**, Part.: **1810**, Sub.: **4**, in qualità di tecnico incaricato dall'Ing. **Domenico Scordo**, CTU per la procedura esecutiva n. **54/2019 R.G.Es.**

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Timbro e firma del Tecnico

Reggio Calabria, Li, 11/11/2019

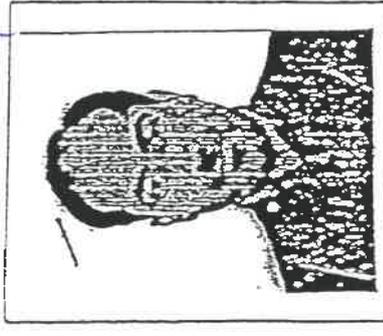
Documentazione allegata

Fotocopia di documento valido di identità – art. 38 del D.P.R. n° 445/2000

Diego Latella


R. Calabria, 25/11/11/2018

Cognome... LATIELLA
 Nome... DIEGO
 nato il... 05/01/1977
 (atto n. 13 P. I. S.A.)
 a... Melito Di Porto Salvo (RP)
 Cittadinanza... italiana
 Residenza... REGGIO DI CALABRIA
 Via... CARRUARA PELICANO n.9/A
 Stato civile...
 Professione... GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.70
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari... //IIIIII



Firma del titolare... *Diego Latella*
 REGGIO CALABRIA 11-03-2014

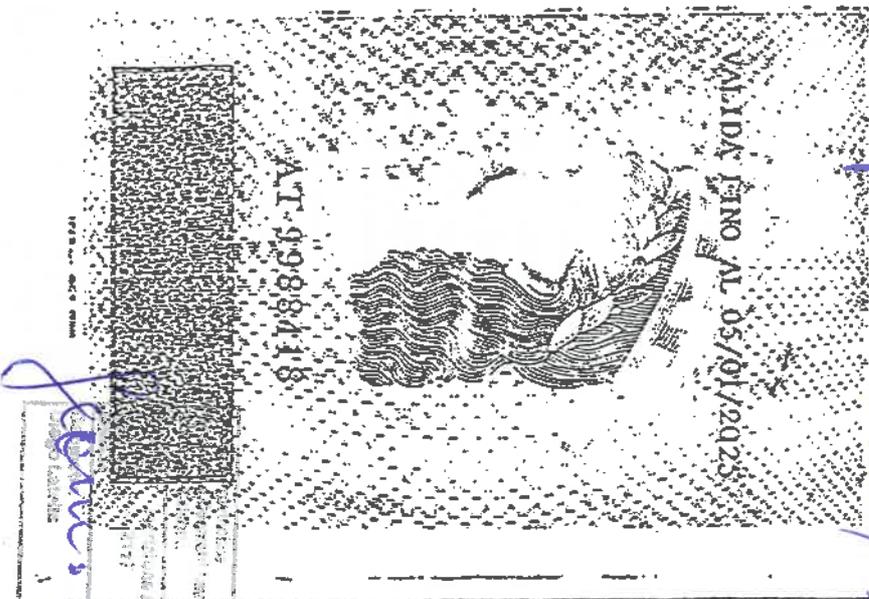
IL SINDACO

Impresa che illo
 indice annesso

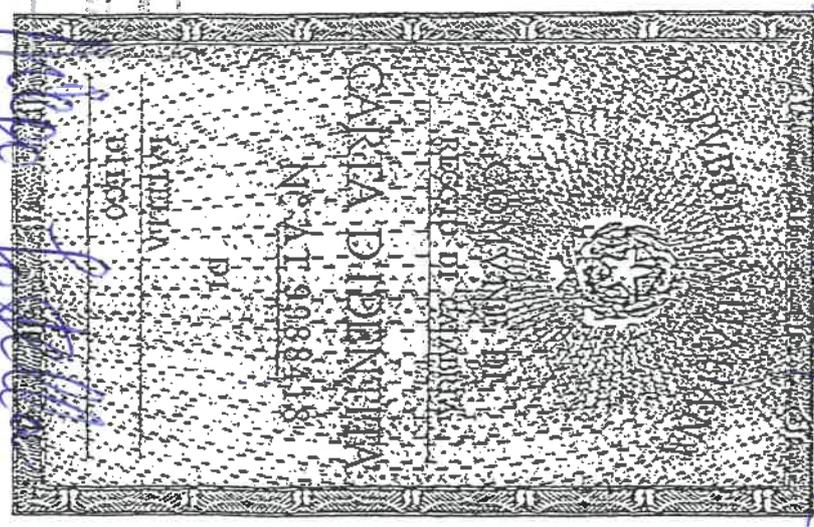
IMP. PISSO 5,16
 DIR. SEGR. 0,26
 TOTALE 5,42



Diego Latella
 Sindaco



R. Calabrera



10,000 11/11/2019

Juan's type paper

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/11/2019 alle ore 17:00:52 (+0100) il messaggio
"Invio APE Ing. Scordo Pietro, CTU per la procedura esecutiva n. 54/2019 R.G.Es - foglio 14/GNA part. 1810
sub 4-" proveniente da "diego.latella@geopec.it"
ed indirizzato a "cert.energetica@pec.regione.calabria.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20191111170052.11140.160.2.67@pec.aruba.it



TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 54/2019 R.G.Es.

promossa da:

UNICREDIT S.p.a. [creditore procedente]

contro:

[debitori eseguiti]

* * *

PROVVEDIMENTO DI OMOLOGA

ON.LE TRIBUNALE CIVILE DI REGGIO CALABRIA

ISTANZA PER LA OMOLOGAZIONE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE

I sottoscritti
nato a _____ il _____ codice fiscale _____
nata a _____ il _____ codice fiscale _____
entrambi residenti in Reggio Calabria, quali coniugi
consensualmente separati, come da verbale di comparizione davanti al Presidente del Tribunale di
Reggio Calabria del 20 dicembre 2012 (procedimento n. 332/12 R.G.)

CHIEDONO

che il Tribunale adito Voglia omologare la separazione consensuale alle seguenti condizioni:

1. i coniugi sono autorizzati a vivere separati con l'obbligo del mutuo rispetto, libero ciascuno di fissare la propria residenza;
2. Il sig. _____ rinuncia alla propria quota di proprietà sulla casa coniugale che di conseguenza, passa integralmente nel diritto della sig.ra _____ a condizione che la stessa si accoli il pagamento della rata del mutuo meglio specificato in premessa;
3. Il sig. _____ provvederà ad asportare i beni e gli effetti personali, oltre ai mobili che arredano il vano soggiorno;
4. La sig.ra _____ rinuncia a titolo definitivo all'eseggo di mantenimento da parte del marito;
5. Il sig. _____ cede in toto alla sig.ra _____ la ditta di cui è titolare, convenendo le parti che l'intero ammontare degli oneri, imposte e tasse a qualunque titolo dovuti alla ditta saranno intesi da oggi a carico della futura intestataria in pendenza dei termini necessari alla voltura dell'esercizio;
6. I coniugi si danno altresì reciproco consenso all'espatrio.

Reggio Calabria li, 8 gennaio 2013

Sig. _____

Sig.ra _____

V. il verbale

Reggio Calabria li, 8 gennaio 2013

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 54/2019 R.G.Es.

promossa da:

UNICREDIT S.p.a. [creditore procedente]

contro:

[debitori eseguiti]

*** * ***

VALORI O.M.I. 1° sem. 2019



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: REGGIO DI CALABRIA

Fascia/zona: Periferica/QUARTIERI SARACINELLO, VALANIDI E ZONE LIMITROFE URBANIZZATE.

Codice di zona: D9

Microzona catastale n.: 13

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	620	850	L	2,3	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	540	740	L	2	2,5	L
Box	NORMALE	425	600	L	2,4	3	L
Posti auto scoperti	NORMALE	150	220	L	0,8	1,1	L
Ville e Villini	NORMALE	700	970	L	2,5	3,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia