

**TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA**

**Prima Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO**

Il giudice dell'esecuzione

visti gli atti della procedura esecutiva n. 54/2019 R.G.E.;

premesso

che in data 23.05.2023 veniva disposta in favore di [REDACTED]  
[REDACTED] l'aggiudicazione dell'immobile di cui al  
Lotto Unico dell'avviso di vendita;

rilevato

che l'aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo nel termine fissato nell'avviso di vendita;

che, pertanto, lo stesso deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione,

visti gli articoli 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

**DICHIARA**

la decadenza di [REDACTED] dall'aggiudicazione del bene sopraindicato e dispone  
l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questi versata a titolo di cauzione;

**DISPONE**

Che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita del compendio pignorato secondo le modalità di cui al provvedimento organizzativo del 25.10.2024 pubblicato sul sito internet di questo Tribunale, giusto provvedimento del GE dott. Cantone del 31.05.2024, alle seguenti condizioni: prezzo base d'asta € 37.019,53 – offerta minima € 27.764,65.

**FISSA**

l'udienza del 12.11.2024, ore 10:00 per la verifica delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Reggio Calabria, 07/06/2024

Il giudice dell'esecuzione

dr.Stefano Cantone

