

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA
CONCORDATO PREVENTIVO R.G. n° 6/2013
PROCEDURA COMPETITIVA

Con il presente avviso, si rende noto che il **26.09.2024 alle ore 16:30**, davanti al Liquidatore Giudiziale, Rag. Eugenio Travaglio, presso il suo studio sito in Lamezia Terme, via Crati n° 3, piano secondo - scala B, alla presenza e supervisione del Commissario Giudiziale, Avv. Mariella Contartese, avrà luogo la vendita, mediante procedura competitiva, dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano:

Lotto 4: Magazzino con prospiciente terreno pertinenziale sito in Vibo Valentia, in Via Erminia Lo Stumbo, identificato al N.C.E.U. del comune di Vibo Valentia al foglio 32, particella 1293, sub 1, categoria c/2, consistenza mq. 752, ed al N.C.T. al foglio 25, particella 272, superficie mq. 365. Il magazzino, attualmente libero, è ubicato al piano seminterrato di un immobile di maggior consistenza realizzato con struttura portante in cemento armato.
Prezzo base € 250.000,00

I predetti immobili sono identificati e descritti nella perizia di stima dell'ing. Massimo Mazzeo, con studio in Vibo Valentia, via Boccaccio n° 5 ed in quella dallo stesso redatta successivamente ad integrazione e modifica della precedente, entrambe visionabili presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia e/o presso lo studio del Commissario Giudiziale e/o del Liquidatore Giudiziale, nonché consultabili sui siti www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it, cui si rinvia per maggiori informazioni sugli immobili, ivi compresa per la regolarità/destinazione urbanistica.

La vendita è a corpo e non a misura. I predetti immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

OFFERTE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti, personalmente o a mezzo di procuratore legale, dovranno predisporre l'offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa e sigillata contenente a pena di inammissibilità, quanto segue:

- 1) i documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta e, nel caso di persona giuridica, la visura camerale aggiornata recante l'indicazione dei poteri di firma del sottoscrittore dell'offerta e del relativo documento di riconoscimento e del codice fiscale; nel caso di presentazione da parte di un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia conforme; in caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. Non sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.
- 2) l'indicazione del lotto cui l'offerta si riferisce e del prezzo proposto (che non potrà essere inferiore al prezzo base innanzi indicato) espressa in cifre e in lettere, senza correzione alcuna;
- 3) espressa dichiarazione di conoscere ed accettare lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile, nonché di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni e le informazioni riportate nel presente avviso e nella perizia, nonché negli eventuali documenti ivi richiamati;
- 4) l'espressa dichiarazione di impegnarsi a versare l'imposta di registro e, più in generale, tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese, anche notarili, per la formalizzazione del trasferimento dell'immobile (che saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario);
- 5) assegno circolare non trasferibile, depositato a titolo di cauzione e garanzia, dell'importo pari al 10% dell'importo offerto, intestato a "Conc. Prev. [redacted] n° 6/2013 - Trib. V.V.";

L'offerta deve comunque intendersi come irrevocabile ed incondizionata e verrà altresì intesa al netto degli oneri fiscali, dell'imposta di registro e di trasferimento previste dalle vigenti disposizioni normative, nonché di tutte le spese, anche notarili, per la formalizzazione del trasferimento dell'immobile, delle spese di trascrizione dell'atto di compravendita, nonché di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile e dell'IVA se dovuta, che saranno tutte ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

I soggetti che intendono partecipare dovranno far pervenire la propria offerta in bollo presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Vibo Valentia, entro e non oltre le ore **13:00** del **24.09.2024**.

Le buste contenenti le offerte saranno numerate secondo l'ordine di arrivo e su di esse sarà posta anche l'ora di consegna.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La gara si svolgerà il **26.09.2024 alle ore 16:30**, avanti al liquidatore Giudiziale, Rag. Eugenio Travaglio, presso il suo studio sito in Lamezia Terme alla via Crati n° 3, secondo piano, scala B, con la presenza e supervisione del Commissario Giudiziale.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

Le offerte pervenute nei termini saranno aperte nella data fissata ed alla presenza degli offerenti. L'offerente è tenuto a presentarsi alla procedura competitiva, anche per partecipare all'eventuale gara; in mancanza, la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente trattenuta dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'offerta più alta tra quelle validamente presentate costituirà il prezzo base per la cessione competitiva.

Gli scatti in aumento dei rilanci rispetto al prezzo base della cessione competitiva o a quella risultante dall'ultimo rilancio, per essere validi, dovranno essere di misura non inferiore ad €. 1.000,00 (mille/00).

Trascorsi tre minuti dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore e/o rispettoso di quanto previsto nel comma 5, il prezzo di vendita sarà definitivamente individuato in base all'ultima offerta in aumento.

Nel caso di parità di offerte all'esito dell'apertura delle buste e in assenza di successivi rilanci, l'immobile sarà aggiudicato all'offerta cronologicamente pervenuta per prima.

All'esito della gara saranno immediatamente rese le cauzioni prestate ai soggetti non aggiudicatari.

PAGAMENTO DEL PREZZO

Entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario, sarà tenuto a depositare presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Vibo Valentia un assegno circolare intestato "Conc. Prev. [redacted] n° 6/2013 - Trib. V.V." di importo pari a quello di aggiudicazione detratto quanto offerto in cauzione (il cui assegno sarà trattenuto dalla procedura).

Sempre entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, altresì, depositare presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Vibo Valentia un assegno circolare intestato "Conc. Prev. [redacted] n° 6/2013 - Trib. V.V." di importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, a titolo di presumibili spese di trasferimento, che, per l'appunto, cedono a carico dell'aggiudicatario.

ALTRI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI L'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, anche secondo le indicazioni fornite dagli Organi della procedura, ai fini del trasferimento dell'immobile oggetto del presente avviso, adoperandosi per dar corso nel più breve termine a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge. In particolare, e a mero titolo esemplificativo, sarà tenuto a presentarsi innanzi al notaio indicato dalla procedura per la stipula del rogito ed a compiere tutte le formalità richieste dalla vigente normativa.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario a qualunque obbligazione derivante dall'aggiudicazione, così come indicata nel presente avviso, questi decadrà da ogni diritto e l'assegno offerto in cauzione nonché tutte le somme percepite dalla procedura, saranno trattenute a titolo di risarcimento del danno, con riserva di richiedere gli eventuali ulteriori danni.

TRASFERIMENTO E CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il trasferimento della proprietà a favore dell'aggiudicatario avverrà al momento del rogito notarile.

La consegna dell'immobile avverrà, invece, entro sette giorni dall'effettuazione del rogito notarile, nel rispetto di tutte le condizioni di cui al punto che precede.

CONTATTI

Per maggiori informazioni e per la richiesta di documentazione o eventuali visite in loco, rivolgersi:

- a) Commissario Giudiziale, Avv. Mariella Contartese - Ionadi (VV), via Nazionale n° 418, tel. 0963/41121 - telefax 0963/263605 - pec - avv.mariellacontartese@giuffre.it;
- b) Liquidatore Giudiziale, Rag. Eugenio Travaglio - Lamezia Terme (CZ), via Crati n° 3, tel. 0968/442216 - telefax 0968/29306 - pec. - studiotravaglio@sicurezza postale.it.

Lamezia Terme - Vibo Valentia, 24.05.2024

Il Liquidatore Giudiziale
Rag. Eugenio Travaglio

