

*As. N. 1/4*

# CITTA' DI VIBO VALLE...

PROVINCIA DI CATANZARO

ALLEGATO 11

## LICENZA EDILIZIA

18/1968/A2

in virtú della Circola del 12/1/1966  
del 24/8/1967

### IL SINDACO

Vista l'istanza \_\_\_\_\_, pervenuta al Comune il 3/3/1968  
 ot. 6319, con la quale il sig. \_\_\_\_\_  
 chiede la licenza edilizia per (1) la variante al fabbricato n. 2 di cui  
 un fabbricato in via Mezzano del 14/1/1966 e 8/11/1967 di V. Manna  
 Visto il progetto redatto dal tecnico sig. Ing. Giuseppe Squadrilli  
 Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia, nella seduta  
 el 16/3/1968;

Considerato che il progetto non contrasta con le norme del Piano Regolatore del Comune;  
principale è stato approvato prima dell'entrata

Considerato che:

- la zona é dotata delle opere di urbanizzazione primaria - oppure (2)
- le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate dal Comune entro il \_\_\_\_\_  
giusta progetto approvato con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ oppure (2)
- le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate dalla ditta richiedente con  
temporaneamente alla costruzione, oggetto della licenza in quanto regolarmente  
previsti in progetto, giusta anche impegno sottoscritto in data \_\_\_\_\_
- la ditta é in regola col pagamento dell'imposta sulle aree fabbricabili, giusta di-  
chiarazione in data 14/3/1968 rilasciata dal competente Ufficio, ai sensi  
dell'art. 7 della Legge 5-3-1963, n. 346;
- la ditta titolare della licenza, ha comunicato che il direttore dei lavori é il  
Sig. \_\_\_\_\_ mentre l'assuntore é il  
Sig. \_\_\_\_\_;
- che il progetto ha riportato l'approvazione del Genio Civile con nota 9572 del 6/5/1967

Visto l'art. 31 della Legge 17-8-1912, n. 1150, sostituito dall'art. 10 della legge  
6-8-1967, n. 765:

### DA LICENZA

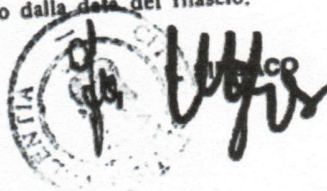
alla ditta \_\_\_\_\_ per (1) la variante  
 del fabbricato di cui al progetto indicato in premessa, sito in Via Mezzano

Fabbricato n. 2 al n. \_\_\_\_\_ di V. Manna con l'avvertenza:  
 a - che la ditta deve provvedere contemporaneamente all'attuazione alle opere di  
 urbanizzazione primaria, così come indicato in progetto, contemporaneamente alla costruzione,  
 oggetto della presente licenza;

b - che deve segnalare tempestivamente per raccomandata ogni sostituzione del  
 direttore ed assuntore dei lavori;

e - che la presente licenza ha validità di un anno dalla data del rilascio.

Dalla Residenza Municipale, li 25/3/1968



1) Costruzione, demolizione, riparazione, ecc.  
 2) Cancellare il caso che non interessa.

**CITTA' DI VIBO VALENZIA**  
**UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: Costruzione fabbricato per civile abitazione  
in Vibo Marina**

**FABBRICATO TIPO "B"**

**Il sottoscritto, dott.ing. Giovanni Mancini,  
dirigente 1° Ufficio Tecnico;**

**Vista la richiesta del 9833 del 25/6-1969;**

**Visti gli atti di Ufficio;**

**Visto il decreto Prefettizio N. 10288/4°  
del 10/2-1969;**

**C E R T I F I C A**

**Che il fabbricato di cui all'oggetto, ri-  
sulta realizzato in conformità al progetto approva-  
to in variante nella seduta del 16 maggio 1968 ,  
verbale n. 13**

**Vibo Valentia li 21/7-1969**

**dott.ing. Giovanni Mancini**



**Certifico io qui sottoscritto che dal sopralluogo  
eseguito alla sopra descritta casa di abitazione**

è risultato che la medesima presenta i requisiti  
igienico-sanitari prescritti e pertanto nulla osta  
al rilascio del richiesto permesso di abitabilità. =

Vibo Valentia li 22 luglio 1969



L'Ufficiale Sanitario Inc.  
(dott. Raffaele Lico)

# COMUNE DI VIBO VALENTIA

PROVINCIA DI CATANZARO

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

### IL SINDACO

Viato i verbali d'ispezione in data 22 luglio 1969 dell'Ufficiale Sanitario  
 Sig. Dott. LIGIO RAFFAELLE e in data 21 luglio 1969  
 dell'Ingegnere Sig. GIOVANNI MANGINI a ciò delegato dai quali risulta  
 che la (1) COSTRUZIONE della casa (2) URBANA #2 di proprietà del  
 Sig. [REDACTED]

sita in VIBO VALENTIA MARINA Via S. VENERE N. \_\_\_\_\_  
 composta di N. 44 vani utili e N. 26 vani accessori confinante con (3) spazio d'isolamento che lo divide dal Fabbricato Collia a NORD; Con Fabbricato "A/2" di proprietà della stessa Società ad EST; Con Fabbricato "A/3" di proprietà della stessa Società ad OVEST.

è stata eseguita in conformità ~~del~~ della Licenza Edilizia N°20/1968 del 25/5/1968  
 ai sensi dell'art. 270 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità.

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli artt \_\_\_\_\_ del locale Regolamento d'igiene;

Visto il verbale di collaudo dei conglomerati cementizi rilasciato da lla Prefettura di Catanzaro  
 in data 10 Febbraio 1969 N. 10288/4

### AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, il 23 luglio 1969



[Signature]  
 IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana e rurale. - (3) Indicare tre contigui.



N. 10288/4

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI CATANZARO

Vista la domanda in data 7-8-1968 con la quale la  
[redacted] con sede in Roma  
alla Via Duilio, 13 - ha chiesto, ai sensi della  
art. 4, pen. comma del R.D. 16/11/1939, n. 2229,  
il rilascio della licenza d'uso del complesso, edi-  
lizio composto di quattro fabbricati, tre dei quali  
(A2-A3 e B) di complessivi n/re sei piani fuori  
terra oltre seminterrate ed il quarto (A) di com-  
plessivi sei piani, sito nel Comune di Vibo Valen-  
tia in località Santa Venere;

Considerate che:

- a) il progetto dei lavori, redatto dall'Ing. Gaspa-  
re Squadrilli iscritte all'albo ha riportato la  
approvazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi  
della legge 25 novembre 1962, n. 1684 recante prev-  
vedimenti per l'edilizia con particolari prescri-  
zioni per le zone sismiche;
- b) il Sindaco del Comune di Vibo Valentia ha con-  
provvedimento in data 24-8-67 e 25/5/68 e su com-  
ferme parere della Commissione Comunale edilizia,  
concesso la licenza di costruzione ai sensi della  
vigente legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;
- c) a seguito di denuncia presentata dalla ditta

interessata in data 1-9-67, ai sensi dell'art. 4 - 1° comma del citato R.D., n. 229, sono state eseguite all'edificio in parola visite di controllo a cura dell'Ing. Giuseppe Tartaglia a tal fine nominate da questa Prefettura in ottemperanza di quanto dispone la ripetuta disposizione legislativa;

d) gli accertamenti come sopra disposti non hanno dato luogo a rilievi come risulta dalla relazione in data 22-7-1968 presentata dal citato professionista;

Visti i certificati di collaudo dell'opera in data 26 e 27 gennaio 1968 rilasciati dall'Ing. Ettore Ricciardulli iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Roma;

Visto il certificato addì 20 giugno 1968 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile agli effetti dell'art. 37 della vigente legge sismica;

Visto il R.D. 16 novembre 1939, n. 2229;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la legge 25 novembre 1962, n. 1684;

Vista la circolare 10 febbraio 1961, n. 810 del Ministero dei Lavori Pubblici;

#### D E C R E T A

E' autorizzate ai sensi e limitatamente agli ef-

fetti dell'art. 4 del R.D. 16 novembre 1939, n.  
2229, l'uso della costruzione edilizia enunciata  
nelle premesse.

Catanzaro, li 10/2/1969

IL PREFETTO



G/L



*D'Amato*

**UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA  
L'INGEGNERE CAPO**

Vista la domanda della [redacted] di [redacted] di [redacted] a) ad ottenere il rilascio di un certificato, ai sensi dell'art. 37 della legge 25/II/1962 n. 1684, relativo a quattro fabbricati costruiti con struttura intelaiata i tre dei quali A2- A3 e B di complessivi m/ro nei piani fuori terra oltre seminterrato ed il quarto (A) di complessivi m/ro nei piani costruiti in Vibo Val Marina località S. Venere;

Viste il progetto approvato da quest'Ufficio con fogli n. 1953 I del 12/8/67, n. 22439 del 19/10/67 e n. 9508 del 6/3/1968;

Per quanto è stato possibile accertare;

**ATTESTA**

che i fabbricati soprachiamati sono conformi alle state attuale alle norme contenute nella legge 25/II/1962 n. 1684.-

N° 13825 Catania

20 GIU. 1968



L'INGEGNERE CAPO  
*(Francesco Scallia)*

*[Handwritten signature]*



**CITTÀ DI VIBO VALENTIA**  
**DIPARTIMENTO 2 – SETTORE 4 -**  
**Territorio e Pianificazione Urbana Sostenibile**  
Servizio 1- Urbanistica-Abusivismo-ERP

PEC

Prot. Gen. 6938

Del 11-02-2021

li 11/02/2021

Arch. Lorè Immacolata  
Via Della Libertà,10  
POLIA

Oggetto: Richiesta documentazione tecnico-progettuale e/o urbanistico-  
edilizio inerente l'appartamento del signor [REDACTED]  
[REDACTED] facente parte del fabbricato sito alla via Pescara di  
Vibo Marina.

Facendo seguito alla istanza di accesso agli atti formulata a mezzo  
PEC dalla S.V. in qualità di C.T.U. su nomina del tribunale di Vibo Valentia,  
prodotta in data 04.01.2021 e registrata al n° 234 del protocollo generale,  
si fa presente che agli atti della Ripartizione Urbanistica Comunale non  
risulta pervenuta alcuna istanza di condono edilizio da parte del signor  
[REDACTED].



Il Responsabile del procedimento  
Geom. Salvatore De Giorgio

## ALLEGATO 12

### Anagrafica edificio



**Codice Edificio:** 102047F35P268S25-25-----

**Indirizzo Edificio:** via Pescara18, 89900 Vibo Valentia (VV)

**Scala:**

**Piano:**

**Interno:**

#### Dettagli

Edificio censito al catasto del comune di Vibo Valentia al foglio n.35

Particella: n.268

Subalterno: n.25-25-----

Categoria catastale:

Zona catastale:

Classe catastale: E

Consistenza:

### Storico degli attestati inseriti per questo edificio

| <i>Tipo certificato</i> | <i>Codice certificato</i> | <i>Data rilascio</i> | <i>Data scadenza</i> | <i>Status</i> |
|-------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Edifici residenziali    | 1020472800053977          | 17/02/2021           | 17/02/2031           | inviato       |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1020472800053977 VALIDO FINO AL: 17/02/2031



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

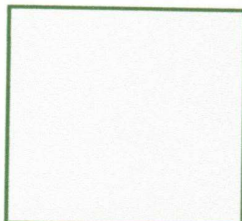
### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unita' immobiliare
- Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : 16

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprieta'
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro : 0

## Dati identificativi



Regione : Calabria  
 Comune : Vibo Valentia (VV)  
 Cod.Istat: 102047  
 Indirizzo : via Pescara18  
 CAP 89900

Piano : 4 - Interno : 14

Coord. GIS : Lat : 38.713521 ; Long : 16.126512

Zona climatica : D  
 Anno di costruzione : 1968  
 Superficie utile riscaldata (m ) : <sup>2</sup> 146.50  
 Superficie utile raffrescata (m ) : <sup>2</sup> 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m ) : <sup>3</sup> 510.00  
 Volume lordo raffrescato (m ) : <sup>3</sup> 0.00

|                  |    |                      |   |    |    |         |    |        |    |    |            |   |     |
|------------------|----|----------------------|---|----|----|---------|----|--------|----|----|------------|---|-----|
| Comune catastale |    | Vibo Valentia - F537 |   |    |    | Sezione |    | Foglio |    | 35 | Particella |   | 268 |
| Subalterni       | da | 25                   | a | 25 | da | a       | da | a      | da | a  | da         | a |     |
| Altri subalterni |    |                      |   |    |    |         |    |        |    |    |            |   |     |

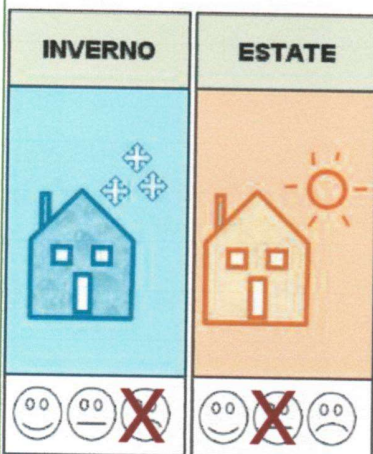
## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

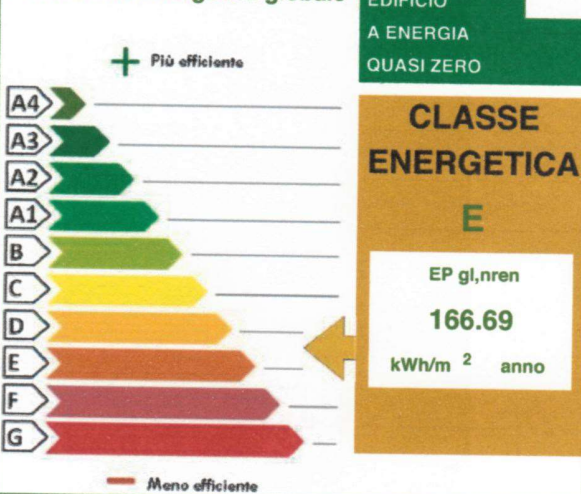
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B (92.61)**

Se esistenti:

-- (---)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1020472800053977 VALIDO FINO AL: 17/02/2031



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura) |                 | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni  |
|-------------------------------------|------------------------------|--|-----------------|--|
|                                     |                              |  |                 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 2423.00  | kWh             | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gI,nren</sub> 166.69 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 1984.00  | Sm <sup>3</sup> |  |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |  |                 | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gI,ren</sub> 7.77 kWh/m <sup>2</sup> anno        |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio                      |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Olio combustibile            |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |  |                 | Emissioni di CO <sub>2</sub> 34.49 kg/m <sup>2</sup> anno  |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |  |                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Altro                        |  |                 |  |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIVALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento (anni) | Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | Classe energetica a valle di tutti gli interventi |
|--------|---------------------------------|--|---|--|---|
| REN1   | cappotto termico                | NO                                       | 5.6                                       | D ( 136.20 )   | D<br>136.20<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)          |
|        |                                 |  |   |  |   |
|        |                                 |  |   |  |   |
|        |                                 |  |   |  |   |
|        |                                 |  |   |  |   |



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 1020472800053977 VALIDO FINO AL: 17/02/2031



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

|                   |               |                    |   |
|-------------------|---------------|--------------------|---|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico | 0 |
|-------------------|---------------|--------------------|---|

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

|                            |        |                         |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato      | 510.00 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente | 341.00 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V               |        | 0.6686                  |
| EPH,nd                     | 107.94 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Asol,est/A sup utile       | 0.0205 | -                       |
| YIE                        | 0.2592 | W/m <sup>2</sup> K      |

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

| Servizio energetico             | Tipo di impianto        | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPrenn |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione Invernale       | Caldaia a condensazione | 2021                  |   | Gas naturale                  | 24.00               | 0.79 $\eta_H$               | 0.36  | 135.95 |
| Climatizzazione Invernale       |                         |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Climatizzazione Estiva          |                         |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Climatizzazione Estiva          |                         |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Prod. acqua calda sanitaria     | Caldaia a condensazione | 2021                  |   | Energia elettrica             | 24.00               | 0.36 $\eta_W$               | 7.41  | 30.74  |
| Impianti combinati              |                         |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione da fonti rinnovabili |                         |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione da fonti rinnovabili |                         |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Ventilazione Meccanica          |                         |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Illuminazione                   |                         |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Trasporto di persone o cose     |                         |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Trasporto di persone o cose     |                         |                       |   |                               |                     |                             |       |        |



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
 CODICE IDENTIFICATIVO: 1020472800053977 VALIDO FINO AL: 17/02/2031



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**  
 La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

|                         |                                     |                   |                   |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> | Tecnico abilitato | Organismo/Società |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Nome e Cognome / Denominazione | immacolata lor?   |
| Indirizzo                      | via della libertà 10  |
| E-mail                         | immacolata.lore@pec.it  |
| Telefono                       | 0963321296 - 3394297029   |
| Titolo                         | ARCHITETTO  |
| Ordine / Iscrizione            | Ordine degli Architetti (VV) / 582  |
| Dichiarazione di indipendenza  | <p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p align="center"><b>DICHIARA</b></p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma a), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p> |

Informazioni aggiuntive

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

|   |    |                 |
|---|----|-----------------|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI | Data 01/11/2021 |
|---|----|-----------------|

**SOFTWARE UTILIZZATO**

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?   | SI |

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 17/02/2021

Firma e timbro del tecnico

*immacolata lore*



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1020472800053977 VALIDO FINO AL: 17/02/2031



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza il seguente criterio:



**QUALITA' ALTA**



**QUALITA' MEDIA**



**QUALITA' BASSA**

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



**Oggetto:** Dichiarazione di non presenza di impianto termico<sup>1</sup> (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico<sup>1</sup> mai attivato ovvero di presenza di impianto termico<sup>1</sup> non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto (nome e cognome)   
residente in via PESCAVA n° 18 del Comune di Vibo Valentia (Frazione Marina)

in qualità di:  occupante,  proprietario,  amministratore,  CTU/CTP  Terzo responsabile dell'impianto termico  Altro (specificare: .....

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n° 445 e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, che l'immobile ubicato nel Comune di VIBO VALENTIA Provincia (VV) in via Santa venere n.2 , piano 4°- int.14 , dati catastali FOGLIO 35 ,PART. 268 SUB. 14 ,CAT.A/3 ,CLASSE III, VANI 6,00.rendita €356,36

- non è dotato di un impianto termico<sup>2</sup>;
- è dotato di un impianto termico ma che lo stesso non è stato mai attivato (prima messa in esercizio)<sup>2</sup>;
- è dotato di un impianto termico ma che lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento<sup>2</sup>;

Si allega documento d'identità in corso di validità

Vibo Valentia li, 11/01/2021

firma 

Il sottoscritto (nome e cognome) **IMMACOLATA LORE<sup>2</sup>**  
residente in via DELLA LIBERTA' n°10  
Comune POLIA Prov. VIBO VALENTIA  
Telefono: 0963321296 , Cellulare: 3394297029, email [immacolata.lore@tiscali.it](mailto:immacolata.lore@tiscali.it) - PEC [immacolata.lore@pec.it](mailto:immacolata.lore@pec.it)

in qualità di **CERTIFICATORE** dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile su riportato

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n° 445 e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, che le informazioni su riportate **CORRISPONDONO AL VERO** essendo state da me personalmente verificate nel corso del sopralluogo obbligatorio effettuato preliminarmente al rilascio del predetto APE.

Vibo Valentia (VV) li, 11/01/2021

(firma digitale)

<sup>1</sup> si intende per "impianto termico", un impianto tecnologico, destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo. Sono ricompresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. Non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 5 kW. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate

<sup>2</sup> Barrare esclusivamente la condizione che ricorre



# ALLEGATO 13

## Criteri per il calcolo della Superficie Commerciale Vendibile (SCV)

Per Superficie Commerciale Vendibile (SCV) deve intendersi una superficie basata sulla somma delle "superfici ponderate" che compongono l'immobile

### Coefficienti di ponderazione

Documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo la Norma UNI 10750:2005 (Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle entrate) **STRALCIO**

| Superfici principali  |           |   |
|---|-----------|---|
| Descrizione   | Incidenza | Annotazioni                               |
| Superficie utile netta calpestabile   | 100%      |   |
| Muri perimetrali  | 100%      | calcolare fino allo spessore max di 50 cm |
| Muri perimetrali in comunione   | 50%       | calcolare fino allo spessore max di 25 cm |
| Soppalchi abitabili (con finiture analoghe ai vani principali)  | 80%       | altezza media minima mt 2,40              |
| Soppalchi non abitabili   | 15%       |   |
| Verande (con finiture analoghe ai vani principali)  | 80%       |   |
| Verande (senza finiture analoghe ai vani principali)  | 60%       |   |
| <b>Precauzioni</b>  |           |   |
| Per il calcolo della superficie commerciale non potendo provvedere ad uno specifico rilievo, con molta approssimazione e limitatamente alle abitazioni, si potranno quindi considerare le murature (interne/esterne/comuni) uguali ad una maggiorazione della superficie utile netta pari al 10%. |           |   |

| Superfici di ornamento   |           |  |
|--|-----------|--|
| Descrizione  | Incidenza | Annotazioni  |
| Balconi e Lastrici solari  | 25%       | Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10% |
| Terrazzi e Logge   | 35%       | Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10% |
| Terrazzi di attici (a tasca)   | 40%       | Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10% |
| Portici e Patii  | 35%       | Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10% |
| Cortili e Cortili  | 10%       | Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2%  |
| Giardini e aree di pertinenza di "appartamento"  | 15%       | Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 5%  |
| Giardini e aree di pertinenza di "ville e villini"                                       | 10%       | Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2%  |
| <b>Precauzioni</b>   |           |  |
| per le superfici non comunicanti con i vani principali considerare il 50% dell'incidenza |           |  |

| Superfici vani accessori e parcheggi  |           |                           |
|---|-----------|---------------------------|
| Descrizione   | Incidenza | Annotazioni               |
| Cantine, Soffitte e Locali accessori (non collegati ai dei vani principali) | 20%       | altezza minima di mt 1,50 |
| Locali accessori (collegati ai dei vani principali)                         | 35%       | altezza minima 2,40       |



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

**Provincia:** VIBO VALENTIA

**Comune:** VIBO VALENTIA

**Fascia/zona:** Suburbana/VIALE STAZIONE, VIA ROMA, PURGATORIO

**Codice di zona:** E6

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

| Tipologia                    | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|                              |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max |                  |
| Abitazioni civili            | NORMALE            | 740                   | 1050 | L                | 2,9                            | 4,2 | L                |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE            | 700                   | 950  | L                | 2,7                            | 3,8 | L                |
| Box                          | NORMALE            | 480                   | 580  | L                | 2,8                            | 3,4 | L                |
| Ville e Villini              | NORMALE            | 800                   | 1200 | L                | 3,3                            | 4,9 | L                |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

QUOTAZIONI IMMOBILIARI · CALABRIA · VIBO VALENTIA (VV) · VIBO VALENTIA

# Vibo Valentia (VV)


Via Santa Venere, 89900 Vibo Valentia Vv, Italia

**ZONA VIALE STAZIONE, VIA ROMA, PURGATORIO**

Posizione Zona Periferia

Tipologia Prevalente Abitazioni Di Tipo Economico

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#) [Passa a Borsino PRO](#)







Seleziona la tipologia da valutare... ▼

Tipo contratto... ▼

[procedi](#)

## Quotazioni Immobiliari di Zona

|   |  |
|---|--|
| <br><b>Quotazioni<br/>Abitazioni &amp; Ville</b> | <br><b>Quotazioni<br/>Uffici &amp; Negozi</b> |
| <br><b>Quotazioni<br/>Box &amp; Posti auto</b>   | <br><b>Quotazioni<br/>Locali &amp; Canoni</b> |

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



**Abitazioni** in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **804,91**

Valore medio

Euro **970,02**

Valore massimo

Euro **1.135,13**



**Abitazioni** in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Euro **669,78**

Valore medio

Euro **810,82**

Valore massimo

Euro **951,85**



**Abitazioni** in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **612,55**

Valore medio

Euro **706,33**

Valore massimo

Euro **800,11**



**Ville & Villini**

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **754,35**

Valore medio

Euro **924,92**

Valore massimo

Euro **1.095,49**

## Appartamento in vendita a 100.000 €



1 di 2

📅 sab 29 dicembre 2018

100.000 € | m<sup>2</sup> 140

prezzo al m<sup>2</sup>: 714 €/m<sup>2</sup> 😊

📍 Vibo Marina, Vibo Valentia

vibo marina (via pescara) vendesi  
appartamento di mq.140 al 3° piano  
composto da: salone,3 camere, cucina  
abitabile, 2 bagni, balconi. termoautonomo.  
rif.5 - SC3014869

Proposto da:  
pcase.it

🗨️ L'Opinione di Caasa®

[dettagli](#)

🔗 condividi annuncio: **f**

🚩 **Segnala** un problema su questo annuncio.

*N.B. I singoli inserzionisti e i diversi portali sono responsabili della correttezza delle informazioni riportate*

📌 È un tuo annuncio ? **Mettilo in evidenza!**

prezzo medio appartamento in zona OMI E6 : 978 €/m<sup>2</sup> | 🏠 prezzo medio appartamento in zona Vibo Marina : 930 €/m<sup>2</sup>

## Appartamento in vendita a 87.000 €



1 di 8

📅 dom 27 dicembre 2020 ! aggiornato

87.000 € | m<sup>2</sup> 118

prezzo al m<sup>2</sup>: 737 €/m<sup>2</sup>

📍 Vibo Marina, Vibo Valentia

piano: 3 (con ascensore) | bagni: 2

Vibo Marina - Via Pescara, in zona centrale e ben servita proponiamo in vendita appartamento posto al piano terzo con ascensore, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, doppi servizi, ripostiglio e balconi con vista mare. L'immobile si presenta in condizioni abitabili

Proposto da:  
Affiliato Mediocasa  
Pizzo (VV)

[dettagli](#)

🔗 condividi annuncio: **f**

🚩 **Segnala** un problema su questo annuncio.

*N.B. I singoli inserzionisti e i diversi portali sono responsabili della correttezza delle informazioni riportate*

📌 È un tuo annuncio ? **Mettilo in evidenza!**

prezzo medio appartamento in zona OMI E6 : 978 €/m<sup>2</sup> | 🏠 prezzo medio appartamento in zona Vibo Marina : 930 €/m<sup>2</sup>

## Appartamento 100 mq in Via Pescara, Vibo Valentia



1 di 12

📅 dom 20 dicembre 2020 ! aggiornato

60.000 € | m<sup>2</sup> 100

prezzo al m<sup>2</sup>: 600 €/m<sup>2</sup>

📍 Vibo Marina, Vibo Valentia

piano: 1 (con ascensore) | bagni: 1

**Vibo Marina** - Via Pescara, in zona centrale e ben servita proponiamo in vendita **appartamento** posto al piano primo con ascensore, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, bagno, ripostiglio e balconi. L'immobile necessita di alcuni lavori di ristrutturazione

Proposto da:



Affiliato Mediocasa  
Pizzo (VV)

dettagli

🔗 condividi annuncio: [f](#)

🚩 **Segnala** un problema su questo annuncio.

*N.B. I singoli inserzionisti e i diversi portali sono responsabili della correttezza delle informazioni riportate*

prezzo medio appartamento in zona OMI E6 : 978 €/m<sup>2</sup> | 🏠 prezzo medio appartamento in zona Vibo Marina : 930 €/m<sup>2</sup>

## Appartamento 78 mq in Via Pescara, Vibo Valentia



1 di 7

📅 sab 26 dicembre 2020 ! aggiornato

60.000 € | m<sup>2</sup> 78

prezzo al m<sup>2</sup>: 769 €/m<sup>2</sup> 😊

📍 Vibo Marina, Vibo Valentia

piano: 1 (con ascensore) | bagni: 1

**Vibo Marina** - Via Pescara, in zona centrale e ben servita proponiamo in vendita **appartamento** posto al piano primo con ascensore, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, bagno, ripostiglio e balconi. L'immobile si presenta in buone condizioni

Proposto da:



Affiliato Mediocasa  
Pizzo (VV)

dettagli

🔗 condividi annuncio: [f](#)

🚩 **Segnala** un problema su questo annuncio.

*N.B. I singoli inserzionisti e i diversi portali sono responsabili della correttezza delle informazioni riportate*

prezzo medio appartamento in zona OMI E6 : 978 €/m<sup>2</sup> | 🏠 prezzo medio appartamento in zona Vibo Marina : 930 €/m<sup>2</sup>

## Appartamento 154 mq in Via Pescara, Vibo Valentia



1 di 14

dom 27 dicembre 2020 ! aggiornato

90.000 € | m<sup>2</sup> 154

prezzo al m<sup>2</sup>: 584 €/m<sup>2</sup>

Vibo Marina, Vibo Valentia

piano: 2 (con ascensore) | bagni: 2

**Vibo Marina** - Via Pescara, in zona centrale e ben servita proponiamo in vendita **appartamento** posto al piano secondo con ascensore, composto da: doppio ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e balconi con vista panoramica. L'immobile si presenta in condizioni ab [...]

Proposto da:



Affiliato Mediocasa  
Pizzo (VV)

dettagli

condividi annuncio: f

Segnala un problema su questo annuncio.

*N.B. I singoli inserzionisti e i diversi portali sono responsabili della correttezza delle informazioni riportate*

prezzo medio appartamento in zona OMI E6 : 978 €/m<sup>2</sup> | prezzo medio appartamento in zona Vibo Marina : 930 €/m<sup>2</sup>

## Appartamento in vendita a 120.000 €



1 di 1

gio 29 ottobre 2020

120.000 € | m<sup>2</sup> 126

prezzo al m<sup>2</sup>: 952 €/m<sup>2</sup> 😊

Vibo Marina, Vibo Valentia

piano: 3 (con ascensore) | bagni: 2 | F

Via PARODI 0 **trilocale** 126mq **Vibo Valentia Vibo Valentia** Calabria ipe132.50 **vibo marina** via s.parodi nei pressi della delegazione comunale agenzia immobiliare grimaldi vende **appartamento** al 3 piano con ascensore di mq.126 ca. composto da cucina abitabile 2 camere 2 bagni balconi e cantina. molto luminoso gode di una be [...]

Proposto da:

easyavvisi.it

dettagli

condividi annuncio: f

Segnala un problema su questo annuncio.

*N.B. I singoli inserzionisti e i diversi portali sono responsabili della correttezza delle informazioni riportate*

È un tuo annuncio ? **Mettilo in evidenza!**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 |                                |        |                           |                  |    |                               |    |   |
|--|--------------------------------|--------|---------------------------|------------------|----|-------------------------------|----|---|
| Tipo Mappale n.  | del                            | Unita' | a destinazione ordinaria  | n.               | 1  | Unita' in soppressione        | n. | 1 |
|  |                                |        | speciale e particolare    | n.               |    | in variazione                 | n. |   |
|  |                                |        | beni comuni non censibili | n.               |    | in costituzione               | n. | 1 |
| Causali: <b>ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni</b>                                 |                                |        |                           |                  |    |                               |    |   |
| Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>10/08/2009</b>                  |                                |        |                           |                  |    |                               |    |   |
| Documenti allegati:  | Mod. 1N parte I                | n.     | 1                         | Mod. 2N parte I  | n. | planimetric                   | n. | 1 |
|  | Mod. 1N parte II               | n.     | 1                         | Mod. 2N parte II | n. | pagine elaborato planimetrico | n. | 1 |
| Preallineamento  | Volture                        | n.     |                           | Variazioni       | n. | Accatastamenti                | n. |   |
|  | Unita' afferenti con intestati | n.     |                           | Unita' afferenti | n. |                               |    |   |

| Quadro U   Unita' Immobiliari |             |       |      |        |                           |     |      |                              |                 |      |       |     |       |              |           |       |          |  |
|-------------------------------|-------------|-------|------|--------|---------------------------|-----|------|------------------------------|-----------------|------|-------|-----|-------|--------------|-----------|-------|----------|--|
| Riferimenti Catastali         |             |       |      |        | Utilita' Comuni Censibili |     |      | Dati di Classamento Proposti |                 |      |       |     |       |              |           |       |          |  |
| N.                            | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub.           | Op. | Sez. | Foglio                       | Particella Sub. | Z.C. | Cat.  | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita € | 1N/2N | Plan.    |  |
|                               |             |       |      |        |                           |     |      |                              |                 |      | Piano |     | Scala | Interno      | Lotto     |       | Edificio |  |
| 1                             |             | S     |      | 35     | 268                       | 14  |      |                              |                 |      |       |     |       |              |           |       |          |  |
| 2                             |             | C     |      | 35     | 268                       | 25  |      |                              |                 | 002  | A3    | 2   | 6,5   | 152          | 328,98    | SI    | SI       |  |
|                               | via pescara | 18    |      |        |                           |     |      |                              |                 |      | 4     |     | A     | 14           |           |       | A2       |  |

| Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica  |
|--|
| firma l'arch. lore' immacolata in qualita' di c.t.u. nomina in data 10.12.20 dal giudice del tribunale di vv nella esecuzione immobiliare 30/20 r.g.es. la causale dichiarata si effettua per aver realizzato un bagno che occupa una parte di una stanza e una parte del balcone. elaborato redatto parz. non nota geometria e ubicazione degli altri sub. si effettua la variaz. di toponom. |

|  |
|--|
| - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.<br>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:<br><b>LORE' IMMACOLATA</b><br>quale soggetto obbligato, residente in <b>POLIA (VV) - VIA DELLA LIBERTA' n. 00010 c.a.p. 89813</b><br><br>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.<br>Il Tecnico: <b>Arch. LORE' IMMACOLATA</b><br><b>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA n. 582</b><br>Codice Fiscale: <b>LROMCL91S65F537V</b> |
|--|

|                                 |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Riservato all'Ufficio           | Data _____                      | Protocollo _____                |
| Verifica eseguita in data _____ | Eseguita la registrazione _____ | Notifica eseguita in data _____ |
| _____                           | _____                           | _____                           |
| l'incaricato                    | l'incaricato                    | l'incaricato                    |



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
 C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 2 ple. 258  
 C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 35 ple. 268

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
 Anno: \_\_\_\_\_  
 Di costruzione 1970 Di ristrutturazione totale 2009

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
 Se SI specificare: fabbricati n. 4

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. 1  Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. \_\_\_\_\_ SCALE CON ACCESSO  
 Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
 Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
 Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO  
 Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO  
 Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

|  | FACCIATA                            |                                     |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|  | (*) n. 1                            | n. 2                                | n. 3                                | n. 4                                |
| Su strada larga oltre 10 metri                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su strada larga fino 10 metri                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su piazza, largo o simile                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su verde pubblico                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Facciata in aderenza                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

|  |  |                          |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
|--|--|--------------------------|----------------------|-------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>        | <p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">facc. princ. / altre</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <b>ALLUMINIO</b></td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>  |                          | facc. princ. / altre |       | Tinteggiatura           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Resino-plastica                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle di klinker, cotto o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Marmo o pietra naturale     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pannelli in metallo, materiali plastici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Solo intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altre o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Metallo           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro <b>ALLUMINIO</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
|  | facc. princ. / altre   |                          |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Tinteggiatura  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Resino-plastica  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Piastrelle di klinker, cotto o simili  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Marmo o pietra naturale  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Pannelli in metallo, materiali plastici  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Legno  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Solo intonaco  | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Altre o tipiche del luogo _____  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Legno  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Metallo  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Altro <b>ALLUMINIO</b>   | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| <p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p> | <p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">atrio</td> <td style="text-align: right;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessuti</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> |                          | atrio                | scale | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette e altri tessuti              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Materiali plastici e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Idropittura   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Resino - plastica               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Smalto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Laminati plastici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | atrio  | scale                    |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Marmo o pietra naturale  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Moquette e altri tessuti   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Materiali plastici e simili  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Legno  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Altro o tipiche del luogo _____  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Idropittura  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Resino - plastica  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Smalto   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Laminati plastici  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Legno  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Marmo  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| Altro o tipiche del luogo _____  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| <p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>  | <p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>   |                          |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>  | <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>   |                          |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |
| <p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> <p style="text-align: right;">Partita n. _____</p> <p style="text-align: right;">Busta n. _____</p>  |  |                          |                      |       |                         |                          |                          |   |                          |                          |                                       |                          |                          |                             |                          |                          |   |                          |                          |                                 |                          |                          |               |                                     |                          |                                 |                          |                          |        |                          |                          |                   |                          |                          |                        |                                     |                          |       |                          |                          |                                 |                          |                          |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| <p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Sezione</th> <th style="width: 25%;">Foglio</th> <th style="width: 25%;">Particella</th> <th style="width: 25%;">Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">35</td> <td style="text-align: center;">268</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____<br/>         Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale <u>2009</u></p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati<br/> <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p><b>1. VANI PRINCIPALI</b><br/>         Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>90</u></p> <p><b>2. ACCESSORI DIRETTI</b><br/>         Bagni, W.C. n. <u>2</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>11</u><br/>         Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>21</u><br/> <b>SUPERFICIE LORDA</b> (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <u>145</u></p> <p><b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b><br/>         Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b><br/>         Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> <u>24</u></p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b><br/>         Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____<br/>         Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____<br/>         Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b><br/>         Altezza media U.I.U. cm. <u>270</u><br/>         Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b><br/>         Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____<br/>         Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p> | Sezione | Foglio     | Particella | Subalterno | _____ | 35 | 268 | 25 | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b><br/>         (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p><b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b><br/>         Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b><br/>         Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b><br/>         Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____<br/>         Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b><br/>         Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b><br/>         Superficie lorda m<sup>2</sup> _____<br/>         Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b><br/>         Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p><b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b><br/>         Altezza media dei locali principali cm _____<br/>         Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>IMPIANTO AUTONOMO</b></p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/><br/>         Acqua calda <input type="checkbox"/><br/>         Condizionamento <input type="checkbox"/><br/>         Citofonico <input type="checkbox"/><br/>         Video - citofonico <input type="checkbox"/><br/>         Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/><br/>         Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) <input checked="" type="checkbox"/><br/>         Ascensore di servizio <input type="checkbox"/><br/>         Montacarichi <input type="checkbox"/><br/>         Altro _____ <input type="checkbox"/></p> |
|---|---------|------------|------------|------------|-------|----|-----|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| Sezione   | Foglio  | Particella | Subalterno |            |       |    |     |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   |
| _____   | 35      | 268        | 25         |            |       |    |     |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   |
| _____   | _____   | _____      | _____      |            |       |    |     |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   |
| _____   | _____   | _____      | _____      |            |       |    |     |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   |
| _____   | _____   | _____      | _____      |            |       |    |     |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

| E   Caratteristiche Costruttive di Finitura  | F   Destinazione d'uso e Osservazioni                             |                                     |                          |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------|------------------|-------|--------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| <p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere<br/>o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina<br/>o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri<br/>accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto<br/>o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte<br/>d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte<br/>interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <b>PORTA BLINDATA</b></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> |   | Camere<br>o stanze                  | Cucina<br>o bagno        | Altri<br>accessori | Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto<br>o gres | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  | Porte<br>d'ingresso | Porte<br>interne | Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno tamburato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro <b>PORTA BLINDATA</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><b>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</b></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED<br/>         AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> |
|  | Camere<br>o stanze  | Cucina<br>o bagno                   | Altri<br>accessori       |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Marmo o pietra naturale  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Piastrelle in ceramica, cotto<br>o gres  | <input checked="" type="checkbox"/>                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Piastrelle in scaglie marmo  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Moquette o simili  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Gomme o sintetici  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Parquet  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
|  | Porte<br>d'ingresso   | Porte<br>interne                    |                          |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Legno  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |                          |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Legno tamburato  | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Metallo  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |                          |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| Altro <b>PORTA BLINDATA</b>  | <input checked="" type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/>            |                          |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| <p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>   | <p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> |                                     |                          |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |
| <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>  |   |                                     |                          |                    |                         |                          |                          |                          |   |                                     |                                     |                          |                             |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |         |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |  |                     |                  |       |                          |                          |                 |                          |                                     |         |                          |                          |                             |                                     |                          |   |

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

| Unita' immobiliare n. 2 |            |                  |                |            |                  |           |            |                  |
|-------------------------|------------|------------------|----------------|------------|------------------|-----------|------------|------------------|
| Sezione:                | Foglio: 35 | Particella: 268  | Subalterno: 25 |            |                  |           |            |                  |
| Tipologia               | Superficie | Altezza < 150 cm | Tipologia      | Superficie | Altezza < 150 cm | Tipologia | Superficie | Altezza < 150 cm |
| Ambiente                |            |                  | Ambiente       |            |                  | Ambiente  |            |                  |
| A                       | 145        |                  | D              | 24         |                  |           |            |                  |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **VIBO VALENTIA**  
 Comune di: **VIBO VALENTIA**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

| Comune        |                       | Sezione |       | Foglio |      | Particella            |  | Tipo mappale                          |  | del: |
|---------------|-----------------------|---------|-------|--------|------|-----------------------|--|---------------------------------------|--|------|
| VIBO VALENTIA |                       |         |       | 35     |      | 268                   |  |                                       |  |      |
| Sub.          | UBICAZIONE via/piazza | n° civ. | Piani | Scala  | Int. | Entità di Costruzione |  | DESCRIZIONE                           |  |      |
| 1             | VIA SANTA VENERE      |         | T     |        |      | 1                     |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 2             | VIA SANTA VENERE      | 2       | T     |        |      | 2                     |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 3             | VIA SANTA VENERE      | 2       | T     |        |      | 3                     |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 4             | VIA SANTA VENERE      |         | 1     |        |      | 4                     |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 5             | VIA SANTA VENERE      |         | 1     |        |      | 5                     |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 6             | VIA SANTA VENERE      | 1       | 1     |        |      | 6                     |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 7             | VIA SANTA VENERE      |         | 2     |        |      | 7                     |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 8             | VIA SANTA VENERE      |         | 2     |        |      | 8                     |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 9             | VIA SANTA VENERE      | 2       | 2     |        |      | 9                     |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 10            | VIA SANTA VENERE      |         | 3     |        |      | 10                    |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 11            | VIA SANTA VENERE      |         | 3     |        |      | 11                    |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 12            | VIA SANTA VENERE      |         | 3     |        |      | 12                    |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 13            | VIA SANTA VENERE      | 2       | 4     |        |      | 13                    |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 14            |                       |         |       |        |      |                       |  | SOPPRESSO                             |  |      |
| 15            | VIA SANTA VENERE      |         | 4     |        |      | 15                    |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 16            | VIA SANTA VENERE      |         | 5     |        |      | 16                    |  | ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO          |  |      |
| 18            | via pescara           |         | S1    |        |      |                       |  | STALLE,SCUDERIE,RIMESSE E AUTORIMESSE |  |      |
| 19            | via pescara           |         | S1    |        |      |                       |  | STALLE,SCUDERIE,RIMESSE E AUTORIMESSE |  |      |
| 20            | via pescara           |         | S1    |        |      |                       |  | STALLE,SCUDERIE,RIMESSE E AUTORIMESSE |  |      |
| 21            | via pescara           |         | S1    |        |      |                       |  | STALLE,SCUDERIE,RIMESSE E AUTORIMESSE |  |      |
| 22            | via pescara           |         | S1    |        |      |                       |  | STALLE,SCUDERIE,RIMESSE E             |  |      |

Ufficio Provinciale di: **VIBO VALENTIA**  
Comune di: **VIBO VALENTIA**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

| Comune               |                       | Sezione |       | Foglio    |      | Particella            |  | Tipo mappale                             |  | del: |  |
|----------------------|-----------------------|---------|-------|-----------|------|-----------------------|--|--|--|------|--|
| <b>VIBO VALENTIA</b> |                       |         |       | <b>35</b> |      | <b>268</b>            |  |  |  |      |  |
| Sub.                 | UBICAZIONE via/piazza | n° civ. | Piani | Scala     | Int. | Entità di Costruzione |  | DESCRIZIONE                              |  |      |  |
| 22                   | via pescara           |         | S1    |           |      |                       |  | AUTORIMESSE                              |  |      |  |
| 23                   | via pescara           |         | S1    |           |      |                       |  | STALLE,SCUDERIE,RIMESSE E<br>AUTORIMESSE |  |      |  |
| 24                   | via pescara           |         | S1    |           |      |                       |  | STALLE,SCUDERIE,RIMESSE E<br>AUTORIMESSE |  |      |  |
| 25                   | via pescara           | 18      | 4     |           | A    | 14                    |  | ABITAZIONE DI TIPO<br>ECONOMICO          |  |      |  |

Protocollo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

IL TECNICO **Arch. LORE' IMMACOLATA**  
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA n. 582  
Codice Fiscale: **LROMCL91S65F537V**

\_\_\_\_\_ firma e timbro

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Lore' Immacolata  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Vibo Valentia N. 582

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vibo Valentia**

Comune di Vibo Valentia

Sezione: Foglio: 35

Particella: 268

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

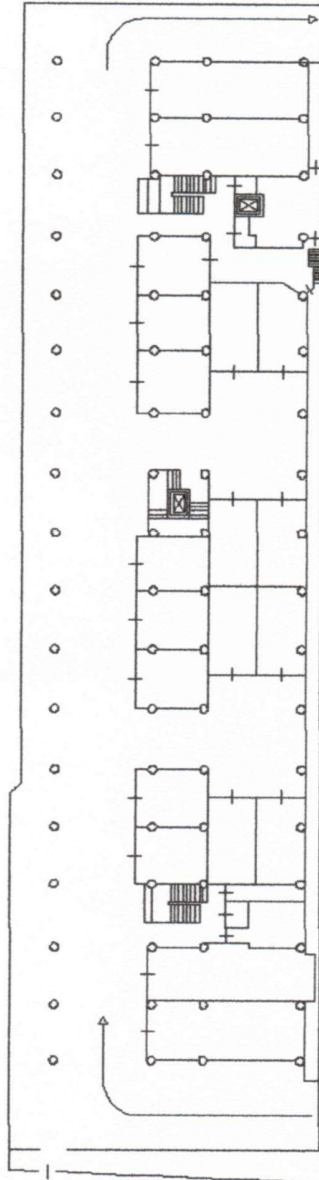
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

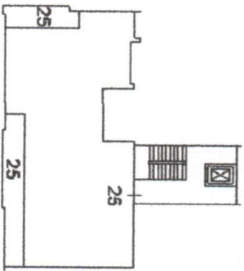
**ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE**

**Pianta Primo Piano Sottostrada**

Via Peccara



**Pianta Piano Quarto**





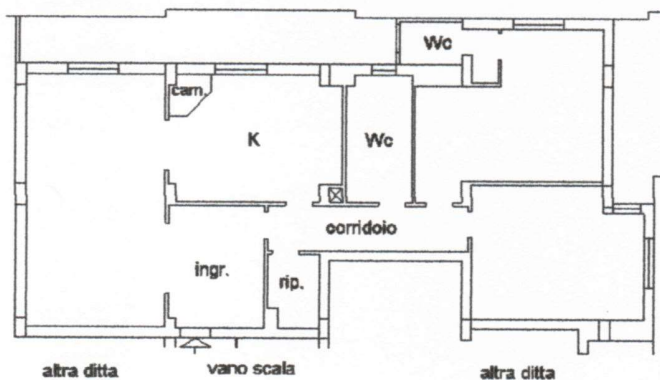
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Vibo Valentia**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                            |
| Comune di Vibo Valentia                     |                            |
| Via Pescara _____ civ. 18                   |                            |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:              |
| Sezione:                                    | Lore' Immacolata           |
| Foglio: 35                                  | Iscritto all'albo:         |
| Particella: 268                             | Architetti                 |
| Subalterno: 25                              | Prov. Vibo Valentia N. 582 |

|                              |
|------------------------------|
| Planimetria                  |
| Scheda n. 1      Scala 1:200 |

### Pianta Piano Quarto

H=mt. 2.70





Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2021

Data: 16/02/2021 - Ora: 10.14.24 Fine  
Visura n.: T88079 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di **VIBO VALENTIA** ( Codice: **F537**)

**Catasto Fabbricati**  
Provincia di **VIBO VALENTIA**  
Foglio: **35** Particella: **268** Sub.: **25**

**Unità immobiliare**

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA  |                      |   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--|----------------------|---|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza |  | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1  |                     | 35     | 268        | 25  | 2                   |            | A/3       | 2      | 6,5 vani    | Totale: 152 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte**: 145 m <sup>2</sup> | Euro 328,98          | VARIAZIONE del 14/02/2021 protocollo n. VV0003617 in atti dal 15/02/2021 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 677.1/2021) |
| Indirizzo<br>VIA PESCARA n. 18 piano: 4 interno: 14 scala: A edificio: A2; |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |  |                      |   |
| Annotazioni<br>classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)                |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |  |                      |   |
| <b>INTESTATO</b>   |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |  |                      |   |

| N. | DATI ANAGRAFICI      |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|----------------------|--|----------------|-----------------------|
|    | ESCLUSI DALLA VISURA |  |                |                       |
| 1  | [REDACTED]           |  | [REDACTED]     | [REDACTED]            |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune **F537** - Sezione - Foglio **2** - Particella **258**

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 1,35

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# **NORME FONDAMENTALI SULL'ABUSIVISMO PER LE PROCEDURE ESECUTIVE E FALLIMENTARI**

Normativa di riferimento:

- L. 47/85,
- L. 724/94,
- D.L. 269/03 (L.R. Lazio 12/2004),
- D.P.R. 380/01
- art.13 L. 47/85 sanatoria edilizia ordinaria
- art. 40 L. 47/85 sanatoria edilizia straordinaria

ALLEGATO 18



## **SANATORIA EDILIZIA ORDINARIA**

### **Art. 13. Accertamento di conformità L. 47/85**

... il responsabile dell'abuso può ottenere la concessione o l'autorizzazione in sanatoria quando l'opera eseguita in assenza della concessione o l'autorizzazione è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della domanda ...

oggi sostituito dall'art. 36 dpr 380/2001:

...il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda...



## art. 17 L.47/85

### Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici.

... Le nullità di cui al presente articolo non si applicano agli atti derivanti da procedure esecutive immobiliari, individuali o concorsuali. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui all'articolo 13 della presente legge, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria ...

oggi sostituito dall'art. 46 dpr 380/2001:

Le nullità di cui al presente articolo non si applicano agli atti derivanti da procedure esecutive immobiliari, individuali o concorsuali. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria (comma 5).



## SANATORIA EDILIZIA STRAORDINARIA

art. 40. L.47/85 Mancata presentazione dell'istanza

Nella ipotesi in cui l'immobile rientri nelle previsioni di sanabilità di cui al capo IV della presente legge e sia oggetto di trasferimento derivante da procedure esecutive, la domanda di sanatoria può essere presentata entro centoventi giorni dall'atto di trasferimento dell'immobile purché le ragioni di credito per cui si interviene o procede siano di data anteriore all'entrata in vigore della presente legge.



Pertanto, al fine di comprendere se è possibile o meno per l'aggiudicatario la riapertura dei termini per il condono cd. straordinario, occorre effettuare un doppio controllo relativo alla

**(1) data dell'insorgenza delle ragioni del credito**

**(2) data dell'abuso**, così da poter stabilire se siano riaperti i termini del condono edilizio ed a quale condono aderire.

Quanto alla data dell'insorgenza delle ragioni del credito, occorre fare riferimento al **titolo** da cui scaturisce il credito e non alla trascrizione del pignoramento, che rimane in questo caso del tutto irrilevante.

Quanto alla data dell'abuso, occorre verificare quando l'immobile è stato edificato.



Da tale controllo incrociato, discende in pratica quanto segue:

- se le ragioni di credito per cui si interviene e si procede siano precedenti alla legge 47/85 e l'abuso sia stato commesso prima dell'1 ottobre 1983 può essere presentata domanda di sanatoria ai sensi di tale legge;
- se le ragioni di credito sono successive alla legge 47/85 ma precedenti all'entrata in vigore dell'art.39 legge 724/94 e l'abuso è stato commesso prima del 31-12-93 può essere presentata domanda di sanatoria ai sensi della legge 47/85 come modificata dall'art.39 legge 724/94;
- se invece si tratta di abusi commessi tra il 31-12-93 ed il 31-3-2003 potranno essere presentate domande di sanatoria rientranti nella disciplina della Legge 24.11.2003 n. 326





L'art. 40 L. 47/85 comporta la riapertura dei termini del condono straordinario, ogni abuso va disciplinato alla stregua della legge che lo riguarda.

In concreto:

se l'abuso è stato commesso nel 1982, il condono deve essere regolato dalla 47/85 se anche il credito è sorto prima dell'entrata in vigore di tale legge

se invece la data dell'insorgenza del credito è successiva alla 47/85 e l'edificazione del fabbricato è ricompresa nel periodo tra il 1985 e il 1993 il condono verrà effettuato ai sensi della L. 724/94.

se inoltre la data dell'insorgenza del credito è successiva al 31/12/1993 e l'edificazione del fabbricato è ricompresa nel periodo tra il 31/12/1993 e il 31/3/2003 il condono verrà effettuato ai sensi della L. 326/2003, come recepita dalle varie legislazioni regionali.

Infine per gli abusi successivi al 31/03/2003 è consentito solo l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 T.U. dpr 380/2001



**Prassi adottate per la stima dell'immobile abusivo e non sanabile:**

Premesso che l'aggiudicatario acquista l'immobile nello stato in cui si trova e non potrà in alcun modo trasferire il bene a terzi con atti *inter vivos* ma esclusivamente mediante disposizione *mortis causa*

Si indicano i seguenti criteri di stima:

nell'ipotesi in cui risulti essere stato emesso **ordine di demolizione** del bene, si stima il valore dell'area di sedime dell'immobile al netto dei costi di abbattimento del fabbricato;

nell'ipotesi in cui non vi è **ordine di demolizione** del bene ne è possibile prevedere l'emissione di un provvedimento in tal senso, si ritiene opportuno apportare una congrua decurtazione in percentuale del valore che lo stesso avrebbe se fosse totalmente regolare dal punto di vista urbanistico, avendo pur sempre il bene medesimo un valore d'uso, derivante dalle utilità che possono ritrarsi dal suo godimento. Si stima il valore di un bene simile e regolarmente edificato applicando le decurtazioni in funzione della sua insanabilità.

**Nella relazione deve essere ben evidenziata la natura abusiva del manufatto e la non sanabilità dell'illecito.**



misurata tra la massima elevazione del muro e il punto più depresso del terreno;

6. Pilastri in c.a. a sostegno di cancelli con altezza  $\leq$  a 3,00 m e dimensione in sezione  $\leq$  a 0,40x0,40 m<sup>2</sup> o in acciaio;
7. Pergolati, gazebo, chioschi e tettoie aperte in legno o in profilati di metallo con funzione ombreggiante, con orditura leggera e copertura  $\leq$  a 0,25 KN/m<sup>2</sup> (teli, incannucciato, polycarbonato, pannelli isopan, ecc.), di altezza massima  $\leq$  a 3,50 m rispetto al piano di calpestio, misurate all'estradosso del punto più elevato e di superficie  $\leq$  a 30 m<sup>2</sup>, purché siano realizzati a piano terra o seminterrato, ed anche posti ai piani superiori nel rispetto dei sovraccarichi assunti a base di calcolo della struttura sovrastrutturata;
8. Piscine prefabbricate di superficie  $\leq$  a 100 m<sup>2</sup>, di profondità  $\leq$  a 2,00 m (di cui fuori terra  $\leq$  a 0,50 m), ubicate in aree private recintate a debita distanza dai manufatti e realizzate in pannelli lamierati, in resina e/o materiale plastico assimilato e dotato di certificato e/o brevetto ministeriale;
9. Vasche fuori terra di altezza  $\leq$  a 1,20 m e volume  $\leq$  30 m<sup>3</sup>;
10. Vasche prefabbricate in c.a. di volume  $\leq$  a 10 m<sup>3</sup> per accumulo idrico, interrato, ubicate in aree private recintate, purché non interferiscano strutturalmente con strutture vicine e non siano soggette a carichi relativi al traffico veicolare;
11. Serre per la coltivazione di fiori, piante, ortaggi ecc., aventi copertura con teli in materiale deformabile, purché dotati di dispositivi di sfiato, di altezza massima  $\leq$  a 3,50 m rispetto al piano di campagna, misurata all'estradosso del punto più elevato;
12. Atraversamenti non carrabili realizzati con manufatti scottari dotati di certificato e/o brevetto ministeriale aventi misure interne  $\leq$  a 2,00 m in lunghezza, larghezza ed altezza;
13. Realizzazione di rampe pedonali con dislivello  $\leq$  a 1,50 m;
14. Opere cimiteriali, tipo osario o edicole funerarie (con occlusione dello cappello gentilizio) di altezza  $\leq$  a 2,40 m (esclusa eventuale scarpa di fondazione di altezza  $\leq$  a 0,20 m) di larghezza  $\leq$  a 1,80 m purché la struttura portante sia indipendente da strutture adiacenti;
15. Locali ad uso servizi quali rimesse attrezzi, depositi, capanni da caccia e pesca, ricovero animali, e locali simili, ad un solo piano con superficie  $\leq$  a 20 m<sup>2</sup> e altezza interna  $\leq$  a 2,50 m, realizzati con strutture aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente  $\leq$  a 0,5 KN/m<sup>2</sup>;
16. Locali tecnici ubicati a piano di campagna e separati strutturalmente da altri corpi di fabbrica, destinati alla protezione di impianti tecnologici, aventi altezza interna  $\leq$  a 2,50 m e superficie in pianta  $\leq$  a 15 m<sup>2</sup>;
17. Strutture di sostegno per dispositivi d'illuminazione, segnaletica stradale, pannelli pubblicitari, insegne e simili, isolate e non ancorate agli edifici, e qualora ancorate agli edifici aventi un peso complessivo  $\leq$  a 1,00 KN, dotate di certificato e/o brevetto ministeriale;
18. Pannelli fonoassorbenti e relative strutture di sostegno dotati di certificato e/o brevetto ministeriale;
19. Pannelli solari e fotovoltaici ancorati al terreno con strutture di sostegno (quali pali, portali, ecc.) di altezza  $\leq$  a 3,00 m dal livello del terreno dotati di certificato e/o brevetto



REGIONE CALABRIA

ALLEGATO "A"

**OPERE MINORI NON SOGGETTE AL DEPOSITO/AUTORIZZAZIONE DA PARTE/DEL SERVIZIO TECNICO REGIONALE, AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA SISMICA.**

Gli interventi ricadenti nelle tipologie di seguito elencati sono esclusi dall'assoggettabilità alle procedure previste dalle norme regionali e nazionali vigenti in materia di edilizia sismica. Essi dovranno comunque essere realizzati conformemente a quanto disposto dalle NTC 2008. La rispondenza della realizzazione delle opere di che trattasi alle norme tecniche in vigore, dovrà essere certificata da un tecnico abilitato, presentando il relativo progetto presso l'Ufficio tecnico del comune interessato, con allegata la dichiarazione che le opere sono tra quelle riportate nel presente ALLEGATO "A".

**OPERE MINORI E ACCESSORIE**

1. Ponteggi provvisori, realizzati per la manutenzione, ristrutturazione e/o protezione di edifici. Le verifiche sismiche possono omettersi qualora ricorrano i presupposti di cui al punto c.2.4.3 ultimo capoverso delle NTC 2008 "Le verifiche sismiche di opere provvisorie o strutture in fase costruttiva possono omettersi quando le relative durate previste in progetto siano inferiori a 2 anni";
2. Manufatti e macchinari semplicemente poggiati al suolo, non ancorati e rasi stabili per gravità o tramite contrappesi;
3. Opere di facile rimozione da realizzare sul demanio marittimo e aventi le caratteristiche di quelle riportate al comma 2 lettere a) e b) dell'art.9 della LR n. 17 del 21.12.2005, per come disposto dall'art.10 comma 4 del PIR - Piano di Indirizzo Regionale di utilizzo delle aree del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative - adottato dal Consiglio Regionale della Calabria con Deliberazione n. 147 del 12.06.2007;
4. Muri di recinzione, ricadenti su suolo di "categoria topografica T1" che non svolgano in nessun caso funzioni di contenimento, aventi altezza massima  $\leq$  a 2,00 m, da realizzare per recingere lotti di terreno non prospicienti assi stradali e/o aree pubbliche, ovvero aree nelle quali sia prevista presenza occasionale di persone. L'altezza del muro va misurata tra la massima elevazione dello stesso e il punto più depresso del terreno. In tale caso e per le aree precipitate, rientrano anche i muri di recinzioni realizzati in sovrapposizione a muri di contenimento di altezza massima  $\leq$  a 1,00 m e altezza complessiva  $\leq$  a 2,00 m;
5. Muri di recinzione, ricadenti su suolo di "categoria topografica T1", che non svolgano in nessun caso funzioni di contenimento, aventi altezza massima  $\leq$  a 1,20 m, finalizzati alla recinzione di lotti di terreno prospicienti assi stradali e/o aree pubbliche. L'altezza va

6. Scale autoportanti di servizio, interne agli edifici, di tipo prefabbricato con qualsivoglia tipologia costruttiva, con larghezza della pedata  $\leq$  a 0,90 m, delle quali siano forniti gli elementi tecnici principali (ad es. scheda tecnica della ditta fornitrice), lo schema statico e gli ancoraggi alla struttura portante della costruzione, purché i carichi trasmessi da tali elementi alla struttura principale siano compatibili con i calcoli statici di progetto (o di verifica in caso di inserimento su edifici esistenti);

7. Realizzazione di apertura nei solai e nella copertura, senza modifica della falda e alterazione del comportamento strutturale, di superficie  $\leq$  a 1,00 m<sup>2</sup> e senza intaccare le nervature;

8. Realizzazione di controsoffitti aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente  $\leq$  a 0,20 KN/m<sup>2</sup> ancorati alle strutture;

9. Rifacimento di elementi dell'orditura minuta, del tavolo e del manto della copertura (per coperture in legno o in acciaio), e, nella misura massima del 20% della superficie in pianta, anche di elementi dell'orditura principale con materiali della stessa tipologia;

10. Installazione di montacarichi e piattaforme elevatorie aventi una portata  $\leq$  1,00 KN dotati di certificato e/o brevetto ministeriale, interni o esterni all'edificio, che non necessitano di aperture nei solai, le cui strutture non modificano significativamente la distribuzione delle azioni orizzontali, sono esclusi gli impianti da cantiere.

11. Installazione di antenne, tipo parabole e similari, su strutture esistenti (edifici, ponti, serbatoi, tralicci, ecc.) aventi peso  $\leq$  40 Kg, diametro  $\leq$  1,30 m, braccetti di collegamento con la struttura esistente  $\leq$  0,30 m, dotate di certificato e/o di brevetto ministeriale.

12. Paline porta antenne di telefonia mobile aventi diametro non superiore a 140 mm., peso complessivo non superiore a 3 KN, (comprensivo delle apparecchiature), altezza max pari a ml. 9,00 dal lastico solare, stufiate alla struttura verticale e ancorate al solaio. L'altezza massima "h" sarà la somma di h1 (altezza del torrino) e di h2 (non superiore a 1,5 di h1 "altezza torrino").

13. Shelter alloggiante le apparecchiature elettroniche, poggiati su travi di ripartizione dei carichi, avente peso complessivo non superiore a 3 KN/mq., ancorato al suolo o su struttura portante degli edifici esistenti (per un massimo di n. 3 Shelter ogni 50 mq. di superficie).

14. Strutture a servizio della tecnologia WIMAX (commissione banda larga diffusa via etere da parte di operatore titolare di concessione ministeriale), gravanti sulla costruzione in cui, ciascun elemento radiante (antenne e/o parabole) abbia superficie  $\leq$  0,5 m<sup>2</sup>.

ministeriale, purché associati ad impianti di energetica di potenza inferiore a quella prevista dalle leggi Regionali vigenti in materia;

20. Pannelli solari e fotovoltaici gravanti sulla costruzione, il cui peso sia  $\leq$  al 10% del peso propri e permanenti delle strutture direttamente interessate dall'intervento (campo di solaio o copertura, delimitato dalle strutture principali, direttamente caricate);

21. Realizzazione di massetti in calcestruzzo, anche armato o debolmente armato, posati in piano e su porzioni di terreno delimitate, finalizzati a livellare il sottostante terreno e destinati a non svolgere funzioni di fondazione e/o ancoraggio di qualsiasi tipo di manufatto o struttura;

22. Opere di ingegneria naturalistica quali briglie in legname e pietrame, difesa spondale con palicata a parete singola e talee, muri cellulari in legname fino ad un'altezza  $\leq$  a 1,50 m, purché il progetto sia corredato di studio geologico e relativi elaborati;

23. Cunicelle e fossi di guardia, briglie minori ed altre opere di presidio con fondazioni dirette e senza ancoraggi aventi altezza  $\leq$  a 1,00 m.

#### INTERVENTI SU OPERE ESISTENTI

1. Tutti gli interventi su elementi non strutturali, che possano inquadrarsi quali manutenzioni ordinarie di manufatti esistenti e che non comportino incrementi dei carichi unitari assunti in sede di calcolo, cambio di destinazione d'uso e classe d'uso dell'esistente più onerosi ovvero con incremento dei carichi agenti;

2. Realizzazione di nuove aperture su muratura di tamponamento (o tramezzatura di spessore  $>$  a 0,10 m) degli edifici con struttura portante intelaiata qualora siano rispettate contemporaneamente le seguenti condizioni:

- la tamponatura o tramezzatura su cui deve essere realizzata l'apertura non abbia alcuna funzione portante e le aperture non interessino eventuali nervature verticali di collegamento alla struttura portante principale;
- le nuove aperture da realizzare non necessitino di elementi strutturali accessori che non siano dei semplici travetti prefabbricati con funzioni di architravi;
- la superficie della nuova apertura non ecceda il 30% della superficie del tramezzo o della muratura di tamponamento su cui l'apertura stessa deve essere realizzata.

3. Chiusura di aperture esistenti negli edifici con struttura portante intelaiata, qualora gli interventi non richiedano la realizzazione di nervature verticali di collegamento alla struttura portante principale e la superficie della nuova chiusura non ecceda il 30% della superficie del tramezzo o della muratura di tamponamento su cui la chiusura stessa deve essere realizzata;

4. Interventi sugli elementi non strutturali (tramezzatura interna, pavimenti, intonaci, sovrastrutture, ecc.) che non comportino variazioni in aumento del carico unitario per gli elementi strutturali interessati e senza modifica della sagoma dell'edificio;

5. Chiusure di verande o balconi, anche a piano terra, con pannelli o altri materiali leggeri aventi peso proprio (G1) e permanente portato (G2) complessivamente  $\leq$  a 0,20 KN/m<sup>2</sup> e comunque  $\leq$  a 0,5 KN/mi;

- i) per «edilizia residenziale sociale», il complesso delle attività edilizie volte alla realizzazione di «alloggi sociali», in conformità al d.m. Infrastrutture 22 aprile 2008, ovvero le unità immobiliari adibite ad uso residenziale in locazione permanente od in forme di sostegno all'accesso della proprietà che svolgono la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione o alla proprietà di alloggi nel libero mercato;
- l) per locali accessori si intendono quelli in cui la permanenza delle persone è limitata a ben definite operazioni, quali ripostigli, cantinole, lavanderie, stenditoi, legnaie;
- m) per distanze minime e altezze massime dei fabbricati, quelle previste dagli strumenti urbanistici generali o, in assenza, quelle definite dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- n) per pertinenze, le aree esterne asservite al fabbricato nell'ambito dell'unità immobiliare catastale.
- n bis) per unità strutturale, una unità avente continuità da cielo a terra per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali e, di norma, delimitata o da spazi aperti o da giunti strutturali o da edifici contigui strutturalmente, ma almeno tipologicamente diversi;<sup>14</sup>
- n ter) per aggregato edilizio, un insieme di parti che sono il risultato di una genesi articolata e non unitaria, dovuta a molteplici fattori.<sup>15</sup>
- n quater) per dotazioni territoriali, le infrastrutture, servizi, attrezzature, spazi pubblici o di uso pubblico e ogni altra opera di urbanizzazione e per la sostenibilità ambientale, paesaggistica, socio-economica e territoriale, previste dalla legge o dallo strumento urbanistico;<sup>16</sup>
- "n quinquies) per edifici circostanti ex d.m. 1444/68, quelli che si trovano intorno all'area oggetto d'intervento, per come eventualmente definito e delimitato dai comuni con apposito provvedimento motivato, fermo restando le deroghe di cui alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 4 e al comma 3 bis) dell'articolo 5.<sup>17</sup>

**Art. 4**  
(Interventi straordinari)<sup>18</sup>

1. Gli interventi straordinari di ampliamento, di variazione di destinazione d'uso e di variazioni del numero di unità immobiliari<sup>19</sup> possono riguardare immobili residenziali e non residenziali, secondo le seguenti modalità:

- a) in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali, provinciali e regionali vigenti o adottati, nonché nei comuni sprovvisti, di tali strumenti, nel rispetto

<sup>14</sup> Lettera inserita dall'art. 1, comma 3, l.r. 27 dicembre 2016, n. 46.

<sup>15</sup> Lettera inserita dall'art. 1, comma 3, l.r. 27 dicembre 2016, n. 46.

<sup>16</sup> Lettera aggiunta dall' art. 1, comma 1, lett. b), numero 4), l.r. 18 luglio 2019, n. 31.

<sup>17</sup> Lettera aggiunta dall' art. 1, comma 1, lett. b), numero 4), l.r. 18 luglio 2019, n. 31.

<sup>18</sup> Rubrica sostituita dall' art. 1, comma 4, della l.r. 27 dicembre 2016, n. 46.

<sup>19</sup> L'art. 1, comma 5, lett. a) della l.r. 27 dicembre 2016, n. 46, dopo le parole "di ampliamento" inserisce le parole ", di variazione di destinazione d'uso e di variazioni del numero di unità immobiliari".

di quanto previsto nel presente articolo, alle condizioni e con le modalità previste nella presente legge, sulle unità immobiliari residenziali che abbiano una volumetria già esistente,<sup>20</sup> non superiore a 1000 metri cubi per unità abitativa di volumetria assentita, gli interventi edilizi di ampliamento sono consentiti entro il limite del 15<sup>21</sup> per cento della superficie lorda, per unità abitativa già esistente degli edifici previsti nell'articolo 3, comma 1, lettera a), fino ad un massimo di 70 metri quadrati di superficie interna netta per unità abitativa. Nel caso di edifici plurifamiliari l'ampliamento è ammesso se realizzato in modo da non modificare sostanzialmente le caratteristiche architettoniche dell'organismo edilizio, conformandolo ad un progetto dell'involucro che sviluppi ed evidenzi, in modo intellegibile e coerente, ogni aspetto inerente sia la situazione preesistente che quella futura per tutte le caratteristiche estetico-formali, ovvero, se si tratta di condominio, l'ampliamento è ammesso quando esso è realizzato con le stesse modalità precedentemente descritte e, comunque, in conformità agli articoli 1120, 1121 e 1122 del codice civile<sup>22</sup>. Sono consentite, altresì, la variazione del numero delle unità immobiliari e la variazione della destinazione d'uso, tra le categorie residenziale, turistico ricettiva e direzionale attraverso i titoli abilitativi di cui al Titolo II, Capo III, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);<sup>23</sup>

b) in deroga agli strumenti urbanistici vigenti e nel rispetto di quanto previsto nel presente articolo, alle condizioni e con le modalità previste dalla presente legge, sulle unità immobiliari non residenziali gli interventi edilizi di ampliamento sono consentiti entro il limite del 15<sup>24</sup> per cento della superficie lorda, per unità immobiliare già esistente degli edifici previsti nell'articolo 3, comma 1, lettera b), fino ad un massimo di 200 metri quadrati di superficie interna netta per unità immobiliare. Tali limiti sono aumentati al 25 per cento, per un incremento massimo di 500 metri quadrati, in caso di destinazioni d'uso produttive, industriali ed artigianali. Nel caso di edifici a destinazione mista, residenziale e non, i suddetti incrementi percentuali si applicano alle superfici delle singole porzioni a differente destinazione e l'ampliamento è ammesso se realizzato in modo da non modificare sostanzialmente le caratteristiche architettoniche dell'organismo edilizio, conformandolo ad un progetto dell'involucro che sviluppi ed evidenzi, in modo intellegibile e coerente, ogni aspetto inerente sia la situazione preesistente che quella futura per tutte le caratteristiche estetico-formali, ovvero, se si tratta di condominio, l'ampliamento è ammesso quando esso è realizzato con le stesse modalità precedentemente descritte e, comunque, in conformità agli articoli 1120, 1121 e 1122 del codice civile<sup>25</sup>. Sono consentite, altresì, la variazione del numero delle unità immobiliari e la variazione della destinazione d'uso, tra le categorie residenziale, turistico ricettiva e direzionale attraverso i titoli abilitativi di cui al Titolo II, Capo III, del d.p.r. 380/01<sup>26,27</sup>

2. L'ampliamento previsto nel comma 1 è consentito:

<sup>20</sup>L'art. 1, comma 1, l.r. 2 maggio 2013, n. 23 sopprime le parole «alla data del 21 agosto 2010».

<sup>21</sup> L'art. 1, comma 5, lett. b), l.r. 27 dicembre 2016, n. 46 sostituisce il numero "20" con il numero "15".

<sup>22</sup> L'art. 1, comma 1, lett. a), l.r. 28 dicembre 2018, n. 50 sopprime le parole ", subordinato, in ogni caso al rilascio del permesso di costruire".

<sup>23</sup> Periodo sostituito dall' art. 1, comma 5, lett. c) l.r. 27 dicembre 2016, n. 46; precedentemente così recitava "È consentita, altresì, la variazione della destinazione d'uso, purché si tratti di destinazioni tra loro compatibili e complementari, e la variazione del numero delle unità abitative".

<sup>24</sup> L'art. 1, comma 5, lett. d), l.r. 27 dicembre 2016, n. 46 sostituisce il numero "20" con il numero "15".

<sup>25</sup>L'art. 1, comma 1, lett. b), l.r. 28 dicembre 2018, n. 50 sopprime le parole ", ed è subordinato, in ogni caso, al rilascio del permesso di costruire".

<sup>26</sup> Periodo sostituito dall' art. 1, comma 5, lett. e), l.r. 27 dicembre 2016, n. 46; precedentemente così recitava "È consentita, altresì, la variazione della destinazione d'uso e del numero delle unità immobiliari."

<sup>27</sup>Comma così sostituito dall'art. 4, comma 1, l.r. 10 febbraio 2012, n. 7.

- a) su edifici e loro pertinenze in contiguità fisica (adiacenza, aderenza o sopraelevazione) con l'edificio interessato;
- b) su edifici ubicati in aree urbanizzate, previsti nell'articolo 3, comma 1, lettera h), nonché su aree agricole, in deroga agli strumenti urbanistici per ciò che concerne le distanze minime e le altezze massime, nel rispetto del d.m. 1444/68, del d.p.r. 380/01 s.m. e i. nonché del codice civile. Nel calcolo delle distanze minime e delle altezze massime si applicano le disposizioni dell'art. 11 del d.lgs. n. 115/08 così come modificato dal d.lgs. n. 56/10, con le esclusioni nel medesimo riportate. Tutti gli ampliamenti fin qui previsti sono consentiti, in deroga agli strumenti urbanistici, in:
- 1) sopraelevazione ad edifici esistenti muniti di regolare permesso a costruire, fermo restando che l'altezza della nuova edificazione potrà essere derogata di un solo piano rispetto all'altezza massima prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione per le zone B, C, D, F ed E e di un solo piano, rispetto alla preesistenza, per tutti gli altri interventi interessati da permesso di costruire in sanatoria a seguito di definizione delle pratiche di condono edilizio. Sono, comunque, fatte salve le distanze e le altezze esistenti, in coerenza con le distanze minime e le altezze massime di cui al d.m. 1444/68 e nel rispetto dell'articolo 9 del citato decreto per quanto riguarda la distanza minima di metri 10 da pareti finestrate e metri 3 dal confine privo di costruzioni;
  - 2) aderenza o in adiacenza ad edifici esistenti muniti di regolare permesso a costruire con le stesse condizioni di cui al numero 1<sup>28;29</sup>
- c) su edifici ubicati in aree esterne agli ambiti dichiarati, in atti formali, a pericolosità idraulica e a frana elevata o molto elevata e a rischio di erosione costiera elevata;<sup>30</sup>
- d) su edifici di cui alle lettere precedenti, purché l'edificio non presenti, alla data di pubblicazione della presente legge, parziali incompiutezze strutturali, architettoniche e stilistiche inerenti alla proprietà del richiedente;
- e) in deroga alla lettera precedente l'intervento è ammesso se si procede al completamento di tutte le incompiutezze di cui alla lettera precedente, all'atto della presentazione dell'istanza autorizzativa (SCIA o permesso di costruire) per gli interventi di cui al comma 1 del presente articolo. I suddetti lavori di completamento dovranno comunque essere portati a compimento prima della comunicazione di ultimazione lavori per l'intervento oggetto della presente legge. A tale comunicazione deve essere allegata documentazione fotografica e perizia giurata asseverativa attestante il rispetto di tale prescrizione. In mancanza di detti requisiti non può essere certificata l'agibilità ai sensi dell'articolo 25 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 dell'intervento realizzato. Gli interventi di ampliamento e completamento possono essere autorizzati o eseguiti con unico titolo abilitativo<sup>31, 32</sup>

3. Per la realizzazione dell'ampliamento sono obbligatori i seguenti requisiti:

<sup>28</sup> L' art. 1, comma 1, lett. c), numero 1), l.r. 18 luglio 2019, n. 31 aggiunge il periodo da Tutti gli ampliamenti a numero 1.

<sup>29</sup> Lettera sostituita dall'art. 4, comma 1, l.r. 10 febbraio 2012, n. 7, come modificato dall'art. 2, comma 1, della l.r. 30 maggio 2012, n.18.

<sup>30</sup> Lettera sostituita dall' art. 1, comma 6, lett. a), l.r. 27 dicembre 2016, n. 46; precedentemente così recitava "c) su edifici ubicati in aree esterne agli ambiti dichiarati, in atti formali, a pericolosità idraulica ed a frana elevata o molto elevata, secondo le categorie individuate dagli strumenti nazionali e regionali di rilevazione del rischio ed in aree esterne a quelle inserite nel «Piano Generale per la Difesa del Suolo» (o.p.c.m. 3741/2009) e come tali oggetto di proposta di riclassificazione a rischio elevato o molto elevato, salvo preliminarmente acquisizione del nullaosta o autorizzazione da parte dell'ente preposto;"

<sup>31</sup> Lettera così modificata dall' art. 1, comma 6, lett. b), l.r. 27 dicembre 2016, n. 46

<sup>32</sup> Comma così sostituito dall'art. 4, comma 2, l.r. 10 febbraio 2012, n. 7.

- a) l'utilizzo di tecniche costruttive che garantiscono prestazioni energetico-ambientali nel rispetto dei parametri stabiliti dalla normativa vigente e, in particolare, in conformità alla direttiva 2002/91/CE, al d.lgs. 311/2006 ed al d.p.r. 59/2009, secondo quanto previsto nella presente legge;
- b) gli interventi devono essere realizzati da ditte in possesso dei requisiti previsti dalla legge ed in possesso di documento unico di regolarità contributiva (DURC), in corso di validità sia all'inizio che alla data della certificazione di ultimazione dei lavori. Tale documento deve costituire parte integrante della documentazione necessaria al rilascio dell'agibilità;
- c) la presentazione dell'istanza autorizzativa (SCIA o Permesso di costruire) deve essere corredata da tutti gli elaborati di progetto previsti dalla normativa vigente nazionale e regionale ed in particolare in conformità al dpr 207/10, compresa, ove prescritta, la relazione geologica, firmati e timbrati da tecnici abilitati ed accompagnati dai contratti di affidamento di incarico professionale, così come previsto dall'articolo 3, comma 5, lettera d) del d.l. 13 agosto 2011 n. 138, convertito con modificazione dalla legge 14 settembre 2011 n. 148. Alla certificazione di ultimazione dei lavori deve essere allegata attestazione liberatoria di avvenuto pagamento dei compensi professionali pattuiti;
- d) il rispetto delle prescrizioni tecniche previste nel d.m. 14 giugno 1989, n. 236, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 9 gennaio 1989, n. 13, nonché in conformità alla legge regionale 27 luglio 1998, n. 8. Per gli interventi di ampliamento deve essere assicurato il requisito dell'adattabilità qualora le norme nazionali o regionali non prescrivano, in relazione alla tipologia e caratteristiche dell'ampliamento, l'accessibilità o la visitabilità;
- e) la conformità alle norme nazionali e regionali sulle costruzioni in zona sismica<sup>33</sup> alle vigenti normative tecniche sulle costruzioni;
- f) la conformità alle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, come stabilito dal d.m. 37/2008, avente ambito di applicazione definito all'articolo 1 dello stesso decreto;
- g) l'ampliamento volumetrico deve trovarsi in accordo stilistico ed architettonico ed in coerente dialogo formale con la struttura preesistente, entro i limiti previsti dalla presente legge;
- h) sugli edifici plurifamiliari e condomini l'ampliamento è ammesso se realizzato in modo da non modificare sostanzialmente le caratteristiche architettoniche dell'organismo edilizio, conformandolo ad un progetto dell'involucro che sviluppi ed evidenzi, in modo intellegibile e coerente, ogni aspetto inerente sia la situazione preesistente che quella futura per tutte le caratteristiche estetico-formali. L'istanza deve essere corredata da progetto nel quale, oltre agli elaborati indispensabili per individuare l'intervento, devono essere rappresentati tutti i prospetti dell'edificio, anche materici, con le indicazioni cromatiche, nonché rappresentazioni tridimensionali con opportune renderizzazioni, insieme ad una relazione tecnica esplicativa nella quale sia pienamente giustificata la soluzione prescelta, la sua coerenza architettonico formale e la compatibilità strutturale. Per tale fattispecie sono consentiti interventi secondo la seguente specifica:

<sup>33</sup> L'art. 1, comma 7, lett. a), l.r. 27 dicembre 2016, n. 46 sostituisce le parole "ed in particolare il d.m. 14 gennaio 2008 e s.m.i." con le parole "alle vigenti normative tecniche sulle costruzioni".



- 1) chiusura di verande, logge, balconi, cavedi ed ogni altra pertinenza dell'unità immobiliare;
  - 2) copertura e chiusura di terrazzi all'ultimo piano dell'edificio, anche quale ampliamento frazionato di unità immobiliari sottostanti;
  - 3) sopraelevazione dell'edificio per la realizzazione degli ampliamenti, in deroga agli strumenti urbanistici comunali, ma nei limiti, comunque, del d.m. 2 aprile 1968 n. 1444;
  - 4) ampliamenti al piano terra dell'edificio, in conformità al comma 2, lettera a) del presente articolo, anche per destinazioni diverse da quelle che ne hanno determinato l'ampliamento ovvero nel caso di cessione della suscettibilità di ampliamento;
  - 5) cessione della suscettibilità di ampliamento, in favore di uno o più soggetti nello stesso edificio plurifamiliare o condominio, a fronte del conseguimento delle migliori architettoniche e/o energetiche e/o strutturali per ogni singola unità immobiliare cedente, secondo i limiti e le modalità previste dalla presente legge;
  - 6) (abrogato)\*
  - 7) recupero ai fini abitativi dei locali accessori;
- i) per gli interventi straordinari di ampliamento di cui al presente articolo, si seguono le procedure ordinarie previste dalla vigente normativa tecnica e dalle norme nazionali e regionali in zona sismica;<sup>34</sup>
  - j) (abrogata);<sup>35</sup>
  - k) per gli interventi di ampliamento, in linea con il d.lgs. 192/05 s.m.i. e con le finalità di miglioramento dell'efficienza energetica del volume abitativo, si impone, relativamente all'involucro edilizio, il rispetto delle prescrizioni tecniche del d.lgs. 192/05 s.m.i. e, in particolare, la conformità al d.lgs. 311/06 ed al decreto interministeriale 26 giugno 2015

**Numero abrogato dall'art. 2, comma 2, l.r. 30 maggio 2012, n. 18 che modifica l'art. 4, comma 3, della l.r. 7/2012; precedentemente così recitava:** «6) nelle zone «A» e «B», ovvero nelle aree definite urbanizzate ai sensi della legge regionale 16 aprile 2002 n. 19 laddove consentiti, e nelle aree già edificate, gli interventi di ampliamento possono essere realizzati anche in deroga alle norme che disciplinano le distanze minime e le altezze massime di zona, se la tessitura urbana consolidata e l'immobile considerato risultano già a distanza inferiore o altezza superiore;».

**<sup>34</sup> Lettera sostituita dall' art. 1, comma 7, lett. b), l.r. 27 dicembre 2016, n. 46; precedentemente così recitava:** "i) per gli interventi di ampliamento che prevedono chiusura di verande, balconi, logge, cavedi, chiostrini, terrazzi, ecc., gli interventi di adeguamento strutturale, in conformità alle prescrizioni del d.m. 14 gennaio 2008, dpr 380/01 s.m.i., alla Circolare di approvazione dell'elenco delle opere dichiarate minori e contenenti indirizzi interpretativi in materia di sopraelevazione di edifici esistenti (delibera Giunta regionale n. 330 del 22.07.2011) ed alla relativa normativa regionale, non sono richiesti se l'intervento di ampliamento previsto non modifca, in maniera sostanziale, la distribuzione complessiva dei carichi in gioco e, conseguentemente, l'intervento non incide, in misura significativa, sull' equilibrio complessivo statico-strutturale. Tale circostanza deve essere attestata dal progettista e/o Direttore dei lavori mediante relazione tecnica asseverativa;"

**<sup>35</sup> Lettera abrogata dall' art. 1, comma 7, lett. c), l.r. 27 dicembre 2016, n. 46; precedentemente così recitava:** "j) per gli interventi di ampliamento diversi dalla lettera i), ovvero in caso di interventi che comportino una sostanziale variazione dei carichi, è necessario predisporre progetto di adeguamento strutturale dell'intero organismo edilizio in modo da conformarlo alle prescrizioni del d.m. 14 gennaio 2008 ed alla correlata normativa regionale. In tal caso, preliminarmente alla presentazione dell'istanza per l'esecuzione dell'intervento, conformemente alle norme tecniche vigenti, deve essere predisposta progettazione esecutiva dell'ampliamento da realizzare, la quale deve essere assoggettata agli adempimenti previsti dalle norme sismiche nazionali secondo le procedure previste dalle vigenti norme regionali in materia;"

*(Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici)<sup>36</sup> limitatamente al volume in ampliamento;*

- l) le superfici opache che delimitano il volume costituente l'ampliamento rivolte verso l'esterno o locali non riscaldati o locali riscaldati non appartenenti allo stesso sistema edificio-impianto, devono essere realizzate garantendo il rispetto dei parametri limite di trasmittanza prescritti all'allegato C del d.lgs. 192/05 con le modificazioni imposte dal d.lgs. 311/06. prendendo a riferimento i valori imposti dal primo gennaio 2010. Inoltre al fine di limitare i fabbisogni energetici per la climatizzazione estiva in linea con il d.lgs. 192/05 s.m.i., qualora l'incremento volumetrico sia perseguibile mediante la realizzazione di superfici opache verticali e/o orizzontali e/o inclinate, in una zona climatica B o C con esposizione diversa da Nord-Ovest, Nord, Nord-Est è fatto obbligo per la loro costruzione di rispettare i seguenti parametri:*
- 1) per le superfici verticali la trasmittanza termica periodica (YIE) non può essere superiore a 0.12 W/m<sup>2</sup>K;*
  - 2) per le superfici orizzontali o oblique la trasmittanza termica periodica (YIE) non può essere superiore a 0.20 W/m<sup>2</sup>K;*
- m) in relazione ai valori di trasmittanza delle superfici trasparenti delimitanti il volume costituente l'ampliamento (o inserite quali infissi nelle superfici opache delimitanti l'ampliamento), si prescrivono differenti valori limite in funzione dello stato di fatto delle superfici trasparenti presenti nell'involucro. In particolare:*
- 1) nel caso in cui l'involucro, alla data di richiesta d'accesso ai benefici della presente legge, presenti tutte le superfici vetrate in conformità alle prescrizioni tecniche limite dell'allegato C del d.lgs. 192/05 con le modificazione imposte dal d.lgs. 311/06, prendendo a riferimento i valori imposti dal primo gennaio 2010, il valore limite di conformità della trasmittanza delle superfici trasparenti inserite in quelle opache delimitanti il volume di ampliamento, rimane quello prescritto dai decreti sopraccitati, con la finalità di permettere una migliore integrazione architettonica degli elementi inseriti nel sistema edificio preesistente;*
  - 2) nel caso in cui l'involucro, alla data di richiesta d'accesso ai benefici della presente legge, presenti almeno il 70 per cento degli elementi vetrate dell'involucro in conformità alle prescrizioni tecniche limite dell'allegato C del d.lgs. 192/05, prendendo a riferimento i valori imposti dal primo gennaio 2006, il valore limite di conformità della trasmittanza delle superfici trasparenti inserite in quelle opache delimitanti il volume di ampliamento, è quello prescritto dai decreti sopraccitati, prendendo a riferimento i valori imposti dal primo gennaio 2006, con l'ulteriore onere di adeguare ai suddetti parametri tutti gli elementi vetrate preesistenti nell'involucro ed a questi non rispondenti, fermo restando l'obbligo di mantenere per tutti gli elementi vetrate, adeguati o di nuovo inserimento, lo stesso formato. Se ciò non è possibile si impone la sostituzione di tutti gli infissi con nuovi rispondenti alle prescrizioni tecniche limite dell'allegato C del d.lgs. 192/05 con le modificazione imposte dal d.lgs. 311/06, prendendo a riferimento i valori imposti dal primo gennaio 2010.*
  - 3) nel caso in cui l'involucro alla data di richiesta d'accesso ai benefici della presente legge presenti meno del 70 per cento degli elementi vetrate dell'involucro in conformità alle prescrizioni tecniche limite dell'allegato C del d.lgs. 192/05, prendendo a riferimento i*

<sup>36</sup> **L' art. 1, comma 1, lett. c), numero 2), l.r. 18 luglio 2019, n. 31 sostituisce le parole "d.p.r. 59/09" con le parole "decreto interministeriale 26 giugno 2015 (Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici)";**

valori imposti dal 1 gennaio 2006, è fatto obbligo per il richiedente la sostituzione di tutti gli infissi con nuovi rispondenti alle prescrizioni tecniche dell' allegato C del d.lgs.192/05 con le modificazione imposte dal d.lgs. 311/06, prendendo a riferimento i valori imposti dal 1 gennaio 2010. Alle medesime prescrizioni dovranno sottostare le superfici trasparenti inserite in quelle opache delimitanti il volume di ampliamento;

- n) al fine di limitare i fabbisogni energetici per la climatizzazione estiva in linea con il d.lgs. 192/05 s.m.i., qualora l'incremento volumetrico sia perseguibile mediante la realizzazione di superfici trasparenti verticali e/o orizzontali e/o inclinate con un'estensione di superficie rispetto alle superfici opache che delimitano esternamente il volume oggetto di ampliamento maggiore del 15 per cento, con esposizione diversa da Nord-Ovest, Nord, Nord-Est è fatto obbligo di predisporre sistemi schermanti fissi o mobili al fine di ridurre gli apporti di calore per irraggiamento solare. Qualora le suddette superfici trasparenti siano oggetto di ombreggiamento ad opera di fabbricati esterni, della morfologia del territorio o da elementi arborei per almeno il 30 per cento delle ore d'irraggiamento solare durante le ore di massimo irraggiamento sulla superficie ed il periodo di massimo irraggiamento su superficie orizzontale si esula dall'obbligo di schermatura;
- o) unitamente al rispetto dei punti precedenti è obbligatorio assicurare un miglioramento dell'efficienza energetica complessiva dell'unità abitativa nella misura minima del 15 per cento rispetto allo stato antecedente all'intervento di ampliamento volumetrico. Tale miglioria potrà essere perseguita o mediante il rispetto delle prescrizioni precedenti o mediante un qualsiasi intervento non prescritto all'involucro dell'edificio o agli impianti di riscaldamento o raffrescamento. La miglioria di efficienza energetica deve essere oggetto di una relazione tecnica da consegnare unitamente alla certificazione energetica prescritta dalla legge regionale. Si è esonerati dal rispetto della prescritta miglioria di efficienza energetica, sempre nel rispetto dei punti precedenti, qualora l'unità abitativa oggetto di ampliamento volumetrico abbia, al momento della richiesta di accesso ai benefici della presente legge, una classificazione energetica pari o superiore alla classe energetica B;
- p) al fine di ridurre i valori d'inquinamento atmosferico derivanti dalla conduzione di generatori di calore per acqua sanitario e/o riscaldamento, è fatto obbligo, per chi voglia accedere ai benefici della presente legge, attestare la conformità dei propri generatori ai parametri di rendimento ed emissione imposti dal dpr 412/93 s.m.i. secondo la metodologia d'analisi indicata dal d.lgs. 192/05 s.m.i., mediante la presentazione, unitamente all'attestato di certificazione energetica, dell'ultimo certificato di controllo effettuato se in corso di validità, entro i termini della richiesta di accesso ai benefici della presente legge regionale. Nel caso in cui non sia mai stato redatto il certificato di controllo o non vi sia la validità di cui al punto precedente è fatto obbligo effettuare il suddetto controllo e presentare il relativo certificato, unitamente all'attestato di certificazione energetica, secondo le modalità previste dal d.lgs. 192/05 s.m.i. Nel caso in cui non si abbia rispondenza tra l'analisi effettuata ed i valori limiti imposti dalle suddette leggi è fatto obbligo procedere all'adeguamento del generatore ai parametri tecnici vigenti od alla sostituzione con uno conforme, consegnando, unitamente all'attestato di certificazione energetica, relazione tecnica attestante l'intervento effettuati ed i certificati di controllo del vecchio e del nuovo generatore;
- q) al fine di incrementare il risparmio energetico nella conduzione dei sistemi di riscaldamento o raffrescamento è fatto obbligo dotare gli impianti di sistemi di termoregolazione cronostatici. Se l'impianto di riscaldamento o raffrescamento è costituito da un unico generatore o pompa di calore a servizio dell'intero volume abitativo è obbligatoria la presenza di un sistema generale di termoregolazione cronostatico con regolazione oraria su almeno tre livelli termici, con programmazione settimanale; il trasduttore termico del sistema di regolazione dovrà trovare collocazione in un'area il cui monitoraggio termico sia

significativo del benessere termoigrometrico dell'abitazione. Inoltre è obbligatoria la presenza, in ogni vano, di valvole termostatiche o di sistemi termostatici che permettano l'esclusione del sistema radiante o convettivo al raggiungimento della soglia termica all'interno del vano. Se l'impianto di riscaldamento o raffrescamento è costituito da un unico generatore o pompa di calore a servizio di più volumi abitativi è obbligatoria la presenza di un sistema per ogni volume abitativo di termoregolazione cronostatico con regolazione oraria su almeno tre livelli termici, con programmazione settimanale che permetta l'impegno o il disimpegno del sistema impianto a servizio del volume abitativo; il trasduttore termico del sistema di regolazione dovrà trovare collocazione in un area il cui monitoraggio termico sia significativo al benessere termo idrometrico dell'abitazione. Inoltre è obbligatoria la presenza in ogni vano di valvole termostatiche o di sistemi termostatici che permettano l'esclusione del sistema radiante o convettivo al raggiungimento della soglia termica all'interno del vano. Inoltre il sistema impianto dovrà essere dotato di sistemi di contabilizzazione dell'energia impiegata per la suddivisione equa dei costi di condizionamento o riscaldamento tra i vari volumi abitativi. Per i sistemi di condizionamento a vani indipendenti mediante macchine frigorifere o pompe di calore è obbligatorio l'impiego di macchine di classe energetica non inferiore ad A con regolazione crono termostatica programmabile su almeno un livello<sup>37</sup>.

#### **Art. 4 bis<sup>38</sup>**

*(Incentivi per l'adeguamento sismico e l'efficienza energetica degli edifici esistenti)*

1. Al fine di incentivare la messa in sicurezza del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi che prevedano l'adeguamento sismico dell'intera unità strutturale, le percentuali di cui all'articolo 4, comma 1, sono incrementate fino al 15 per cento della volumetria o della superficie lorda esistente.
2. Al fine di incentivare la sostenibilità ambientale degli edifici, potrà essere ammesso un ulteriore 10 per cento di ampliamento in funzione del livello di sostenibilità ambientale raggiunto in base al Protocollo ITACA Calabria e le cui modalità di concessione saranno definite nel regolamento di cui alla legge regionale 4 novembre 2011, n. 41 (Norme per l'abitare sostenibile).
3. La superficie complessiva dell'ampliamento di cui all'articolo 4 non può superare i limiti di superficie indicati nel comma 1 dello stesso articolo.

#### **Art. 5**

*(Interventi straordinari di demolizione e ricostruzione)*

1. In deroga alle previsioni dei regolamenti comunali e degli strumenti urbanistici e territoriali comunali, provinciali e regionali e nel rispetto di quanto previsto nel presente articolo, alle condizioni e con le modalità previste dalla legge, per migliorare la qualità del patrimonio edilizio esistente, sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione di edifici residenziali e non residenziali, previsti nell'articolo 3, comma 1, lettere a) e b), con eventuale riposizionamento dell'edificio all'interno delle aree di pertinenza catastale dell'unità immobiliare interessata, anche conformata con atti successivi alla realizzazione dell'edificio stesso, con realizzazione di un aumento in volumetria entro un limite del 30 per cento di quello esistente alla data di entrata in vigore de decreto legge 13 maggio 2011, n.

<sup>37</sup>Comma così sostituito dall'art. 4, comma 3, l.r. 10 febbraio 2012, n. 7.

<sup>38</sup> Comma inserito dall' art. 1, comma 8, l.r. 27 dicembre 2016, n. 46.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
28 gennaio 2013 n. 12

**Integrazioni e modifiche alla DGR n. 330 del 22/07/2011.**

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO che:

— in materia di edilizia sismica i riferimenti normativi sono quelli dettati dalla legge 2 febbraio 1974 n. 64 «Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche»; legge 5 novembre 1971 n. 1086 «Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio, normale e pre-compresso ed a struttura metallica; D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380»;

— che, i riferimenti delle norme tecniche sono i vari decreti attuativi di cui l'ultimo il D.M. 14 gennaio 2008 e la Circolare esplicativa n. 617 del 02 febbraio 2009 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, nonché l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003 e s.m.i.;

— che per quanto sopra, sia da parte della Amministrazione Regionale che da parte dei vari Ordini Professionali interessati, si è ritenuto opportuno affrontare la risoluzione di alcuni aspetti circa l'interpretazione ed i criteri di applicazione delle normative di edilizia sismica che da tempo avevano suscitato delle controverse definizioni;

— che in tale ottica di fattiva collaborazione, è stato istituito un Tavolo Tecnico composto da rappresentanti di tutti gli Ordini Professionali e da rappresentanti del Dipartimento Lavori Pubblici ed Infrastrutture della Regione Calabria;

— che la risoluzione di tali aspetti ha, tra l'altro, la finalità di uniformare le procedure su tutto il territorio regionale;

— che in esito all'attività svolta dal Tavolo Tecnico la Giunta Regionale con deliberazione n. 330 del 20/07/2011 ha approvato tra l'altro un elenco di «opere minori» da escludere da quelle soggette alla denuncia ai Servizi Tecnici regionali;

PRESO ATTO che sono pervenute al vaglio del Tavolo Tecnico segnalazioni/proposte da parte degli Ordini Professionali e dagli operatori nel campo dell'edilizia, circa l'inserimento nel citato allegato «A» di altre opere da definire quali «minori», nonché la richiesta di meglio specificare e dettagliare quelle già inserite;

CONSIDERATO che il tavolo tecnico ha reputato di accogliere tali richieste aggiungendo tre nuove voci all'elenco di «opere minori» e modificando sei voci dell'elenco approvato nell'allegato A alla DGR 330 del 20.07.2011;

che, altresì, il Tavolo Tecnico ha ritenuto opportuno meglio specificare quanto stabilito dall'art. 3 della citata delibera 330 del 20.07.2011, per garantire un miglior recepimento da parte delle Amministrazioni Comunali, in particolare precisando che per le «opere minori» è comunque necessaria la presentazione della progettazione esecutiva presso gli Uffici Tecnici Comunali.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture, Giuseppe Gentile, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Struttura interessata il cui dirigente si è espresso sulla regolarità amministrativa dell'atto.

Per quanto espresso in premessa, che qui si intende riportato e confermato.

DELIBERA

**Art. 1**

Di approvare l'allegato A «Opere minori non soggette al Deposito/autorizzazione da parte del Servizio Tecnico Regionale ai sensi delle norme vigenti in materia di edilizia sismica» che costituisce parte integrante del precedente provvedimento e che sostituisce l'analogo «Allegato A» approvato con la DGR n. 330 del 20/07/2011.

**Art. 2**

Di modificare l'art. 3 della delibera di G.R. n. 330 del 22/07/2011 per come di seguito riportato «che la rispondenza della progettazione e della realizzazione delle opere di che trattasi alle norme tecniche in vigore dovrà essere certificata, da un tecnico abilitato, presentando il relativo progetto presso l'Ufficio tecnico del comune interessato, con allegata la dichiarazione che le opere sono tra quelle riportate nel citato «Allegato A»»

**Art. 3**

Di pubblicare la presente delibera sul BURC, ai sensi della legge regionale 4/09/2001 n. 19, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento Lavori Pubblici ed Infrastrutture.

*Il Dirigente Generale  
del Dipartimento Presidenza F.F.  
F.to Bianco*

*Il V. Presidente  
F.to Stasi*

(segue allegato)



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

## DIRITTI DI SEGRETERIA

ALLEGATO "A" ALLA DEL. G.M. N. 15 DEL 16 gennaio 2014

| <b>Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) – Attività di Edilizia Libera</b>                      |  |                |           |          |
|--|--|----------------|-----------|----------|
| n.   | descrizione  | alla richiesta | al ritiro | totale   |
| 1  | Interventi di cui all'art. 6 comma 1 lett. a), b), c), d), e) DPR 380/2001           | € 0,00         | € 0,00    | € 0,00   |
| 1.2  | Interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a), b), c), d), e) DPR 380/2001           | € 82,50        | € 0,00    | € 82,50  |
| <b>Denuncia di Inizio Attività' (DIA) – Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)</b> |  |                |           |          |
| n.   | descrizione  | alla richiesta | al ritiro | totale   |
| 2  | Interventi di cui all'art. 22 comma 1 e 2 DPR 380/2001 e art. 19 Legge n° 241/1990   | € 82,50        | € 0,00    | € 82,50  |
| 2.1  | Interventi di cui all'art. 22 comma 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.                   |                |           |          |
| 2.1.1  | Con oneri concessori da € 0,00 fino ad € 5.000,00                                    | € 150,00       |           | € 150,00 |
| 2.1.2  | Con oneri concessori tra € 5.000,00 ed € 15.000,00                                   | € 300,00       |           | € 300,00 |
| 2.1.3  | Con oneri concessori oltre € 15.000,00   | € 500,00       |           | € 500,00 |
| <b>Permessi di Costruire – Varianti - Sanatorie</b>  |  |                |           |          |
| n.   | descrizione  | alla richiesta | al ritiro | totale   |
| 3  | Interventi di cui all'art. 22 comma 7 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.                   | € 60,00        | € 22,50   | € 82,50  |
| 3.1  | Interventi di cui all'art. 10 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.                           |                |           |          |
| 3.1.1  | Con oneri concessori da € 0,00 fino ad € 5.000,00                                    | € 50,00        | € 100,00  | € 150,00 |
| 3.1.2  | Con oneri concessori tra € 5.000,00 ed € 15.000,00                                   | € 50,00        | € 250,00  | € 300,00 |
| 3.1.3  | Con oneri concessori oltre € 15.000,00   | € 50,00        | € 450,00  | € 500,00 |
| 3.2  | Interventi di ristrutturazione urbanistica   | € 50,00        | € 450,00  | € 500,00 |
| 3.3  | Interventi di urbanizzazione primaria e/o secondaria realizzati da soggetti privati. | € 50,00        | € 450,00  | € 500,00 |
| 3.4  | Proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.                          | € 60,00        | € 22,50   | € 82,50  |
| 3.5  | Volturazioni   | € 60,00        | € 22,50   | € 82,50  |
| <b>Condono Edilizio</b>  |  |                |           |          |
| n.   | descrizione  | alla richiesta | al ritiro | totale   |
| 4  | Interventi di categoria inferiore al restauro e risanamento conservativo             | € 0,00         | € 82,50   | € 82,50  |
| 4.2  | Altri interventi   | € 0,00         |           |          |
| 4.1.1  | Con oneri concessori da € 0,00 fino ad € 5.000,00                                    | € 0,00         | € 150,00  | € 150,00 |
| 4.1.2  | Con oneri concessori tra € 5.000,00 ed € 15.000,00                                   | € 0,00         | € 300,00  | € 300,00 |
| 4.1.3  | Con oneri concessori oltre € 15.000,00   | € 0,00         | € 500,00  | € 500,00 |
| 4.2  | Interventi di ristrutturazione urbanistica   | € 0,00         | € 500,00  | € 500,00 |
| 4.3  | Interventi di urbanizzazione primaria e/o secondaria realizzati da soggetti privati. | € 0,00         | € 500,00  | € 500,00 |

| <b>Lottizzazioni – Piani di Recupero – Comparti Edificatori</b>                             |   |                       |                  |                    |
|---|---|-----------------------|------------------|--------------------|
| <b>n.</b>   | <b>descrizione</b>  | <b>alla richiesta</b> | <b>al ritiro</b> | <b>totale</b>      |
| 5   | Autorizzazione per attuazione Piani di Recupero   | €. 60,00              | €. 22,50         | €. 82,50           |
| 5.1   | Autorizzazione per la lottizzazione di aree   | €. 50,00              | €. 450,00        | €. 500,00          |
| 5.2   | Autorizzazione per l'attuazione di comparti   | €. 50,00              | €. 450,00        | €. 500,00          |
| <b>Agibilità</b>  |   |                       |                  |                    |
| <b>n.</b>   | <b>descrizione</b>  | <b>alla richiesta</b> | <b>al ritiro</b> | <b>totale</b>      |
| 6   | Edifici residenziali mono e bifamiliari   | €. 60,00              | €. 22,50         | €. 82,50           |
| 6.1   | Altri edifici diversi da quelli del punto precedente  | €. 60,00              | €. 22,50         | €. 82,50           |
| <b>Certificati e Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica</b>                      |   |                       |                  |                    |
| <b>n.</b>   | <b>descrizione</b>  | <b>alla richiesta</b> | <b>al ritiro</b> | <b>totale</b>      |
| 7   | Certificati di destinazione urbanistica fino a tre mappali  | €. 35,00              | €. 0,00          | €. 35,00           |
| 7.1   | Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale eccedente il terzo                             | €. 5,00               | €. 0,00          | €. 0,00            |
| 7.2   | Attestati per immobili ricadenti in zona disciplinata da piani di iniziativa pubblica (legge n. 457/78) | €. 35,00              | €. 0,00          | €. 35,00           |
| 7.3   | Certificati ed Attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica ed assimilabile o paesistica.        | €. 35,00              | €. 0,00          | €. 35,00           |
| <b>Deposito di Frazionamento</b>  |   |                       |                  |                    |
| <b>n.</b>   | <b>descrizione</b>  | <b>alla richiesta</b> | <b>al ritiro</b> | <b>totale</b>      |
| 8   | Per ogni deposito   | €. 50,00              | €. 0,00          | €. 50,00           |
| <b>Demanio</b>  |   |                       |                  |                    |
| <b>n.</b>   | <b>descrizione</b>  | <b>alla richiesta</b> | <b>al ritiro</b> | <b>totale</b>      |
| 9   | Concessioni, sub-ingressi e gestione a terzi  | €. 50,00              | €. 150,00        | €. 200,00          |
| 9.1   | Autorizzazioni amministrative   | €. 35,00              | €. 0,00          | €. 35,00           |
| <b>Altro</b>  |   |                       |                  |                    |
| <b>n.</b>   | <b>descrizione</b>  | <b>alla richiesta</b> | <b>al ritiro</b> | <b>totale</b>      |
| 10  | Parere di massima   | €. 82,50              | €. 0,00          | €. 82,50           |
| 10.1  | Diritto per sopralluoghi a richiesta  | €. 82,50              | €. 0,00          | €. 82,50           |
| 10.2  | Autorizzazioni amministrative   | €/mq 10,00            | €. 0,00          | Max €.<br>1,000,00 |
| <b>Accesso agli Atti Amministrativi – copie informali e conformi di Atti Amministrativi</b> |   |                       |                  |                    |
| <b>n.</b>   | <b>descrizione</b>  | <b>alla richiesta</b> | <b>al ritiro</b> | <b>totale</b>      |
| 11  | Visione di ogni singola pratica   | €. 5,00               | €. 0,00          | €. 5,00            |
| 11.1  | Estrazione di copia informale, comprensiva di visione per ogni singola pratica                          | €. 10,00              | €. 0,00          | €. 10,00           |
| 11.2  | Estrazione di copia conforme, comprensiva di visione per ogni singola pratica                           | €. 15,00              | €. 0,00          | €. 15,00           |
| 11.3  | Costo copia di provvedimenti emanati dall'amministrazione e relativi allegati                           |                       |                  |                    |
| 11.3.1  | Formato A4 in bianco e nero   | €. 0,15               |                  |                    |
| 11.3.2  | Formato A3 in bianco e nero   | €. 0,30               |                  |                    |
| 11.3.3  | Formato A4 in colori originali  | €. 1,50               |                  |                    |
| 11.3.4  | Formato A3 in colori originali  | €. 2,50               |                  |                    |
| 11.3.5  | Altri formati   | €/ml5,00              |                  |                    |
| 11.3.6  | Supporto informatico  | €. 5,00               |                  |                    |

**Il versamento dovrà essere effettuato sul c/c/p n. 317891 intestato al Comune di Vibo Valentia – Servizio Tesoreria**

**bozza perizia procedura esecutiva 30/20\_arch. immacolata lore**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [immacolata.lore@pec.it](mailto:immacolata.lore@pec.it) <immacolata.lore@pec.it>

**Data** giovedì 18 febbraio 2021 - 12:37

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 18/02/2021 alle ore 12:37:49 (+0100) il messaggio "bozza perizia procedura esecutiva 30/20\_arch. immacolata lore" proveniente da "immacolata.lore@pec.it" ed indirizzato a "avvraffaellagreco@pec.giuffre.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec2941.20210218123723.28827.191.2.66@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
post-cert.eml  
smime.p7s



## bozza perizia procedura esecutiva 30/20\_arch. immacolata lorè

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [immacolata.lore@pec.it](mailto:immacolata.lore@pec.it) <immacolata.lore@pec.it>

**Data** giovedì 18 febbraio 2021 - 12:37

---

### Ricevuta di accettazione

---

Il giorno 18/02/2021 alle ore 12:37:23 (+0100) il messaggio "bozza perizia procedura esecutiva 30/20\_arch. immacolata lorè" proveniente da "immacolata.lore@pec.it" ed indirizzato a: avv.annalisarusso@legalmail.it ("posta certificata") avvraffaellagreco@pec.giuffre.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec2941.20210218123723.28827.191.2.66@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

## bozza perizia procedura esecutiva 30/20\_arch. immacolata lore`

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** immacolata.lore@pec.it <immacolata.lore@pec.it>

**Data** giovedì 18 febbraio 2021 - 17:17

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 18/02/2021 alle ore 17:17:10 (+0100) il messaggio "bozza perizia procedura esecutiva 30/20\_arch. immacolata lore`" proveniente da "immacolata.lore@pec.it" ed indirizzato a "avv.annalisarusso@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec2941.20210218171618.24859.342.1.68@pec.aruba.it

---

### Delivery receipt

The message "bozza perizia procedura esecutiva 30/20\_arch. immacolata lore`" sent by "immacolata.lore@pec.it", on 18/02/2021 at 17:17:10 (+0100) and addressed to "avv.annalisarusso@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec2941.20210218171618.24859.342.1.68@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

**bozza perizia procedura esecutiva 30/20\_arch. immacolata lorè**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [immacolata.lore@pec.it](mailto:immacolata.lore@pec.it) <immacolata.lore@pec.it>

**Data** giovedì 18 febbraio 2021 - 17:16

---

**Ricevuta di accettazione**

---

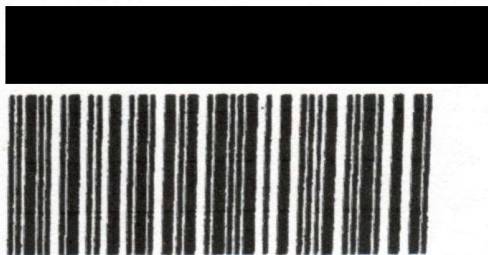
Il giorno 18/02/2021 alle ore 17:16:18 (+0100) il messaggio "bozza perizia procedura esecutiva 30/20\_arch. immacolata lorè" proveniente da "immacolata.lore@pec.it" ed indirizzato a: avv.annalisarusso@legalmail.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec2941.20210218171618.24859.342.1.68@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
smime.p7s

N. Raccomandata



# Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (Ex 8150E) - St. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

|              |                       |        |            |
|--------------|-----------------------|--------|------------|
| DESTINATARIO | [REDACTED]            |        |            |
|              | DESTINATARIO          |        | [REDACTED] |
|              | VIA / PIAZZA          |        | N° CIV.    |
|              | C.A.P.                | COMUNE | PROV.      |
| MITTENTE     | ARCH. IMMACOLATA LORE |        |            |
|              | MITTENTE              |        | 10         |
|              | VIA DELLA LIBERTA'    |        | N° CIV.    |
|              | 89813                 | POLIA  | UV         |
| C.A.P.       | COMUNE                | PROV.  |            |

|  |  |  |
|--|--|--|
| SERVIZI ACCESSORI<br>RICHIESTI<br>Contrassegnare la<br>casella interessata | <input type="checkbox"/> Via aerea       | <input checked="" type="checkbox"/> A.R. |
|  | <input type="checkbox"/> Assegno € _____ | (in cifre)                               |

Fraz. 18061                      Sez. 02                      Operaz. 93  
Causale: R    18/02/2021 11:23  
Peso gr.: 815                      Tariffa € 12.15                      Affr. € 12.15  
Serv.Aggr.: AR

Bollo  
(accettazione manuale)

TASSE

Avviso di ricevimento

Raccomandata     Pacco  
 Assicurata    Euro \_\_\_\_\_  
Numero \_\_\_\_\_

Data di spedizione 18/02/2021 11:24 Dall'ufficio postale di Fraz. 19061 Sez. 02 FILADELFIA

Destinatario BASTILE ANDREA FOLCO FRANCESCO  
Via PESCARA N° 18 Pt. A/3  
C.A.P. 89900 Località V. B. VAGNETTA FRAZ. MARINI

[Redacted]    22/2/21    [Signature]    22-2-21  
Nome per essere del ricevente    Data    Firma dell'incaricato alla distribuzione    Bollo dell'ufficio di distribuzione  
(Nome e Cognome)

- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:  
• Invi multipli a un unico destinatario  
• Sottoscrizione rifiutata