



TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Sezione Esecuzioni immobiliari – Giudice: Dott.ssa Giulia Orefice

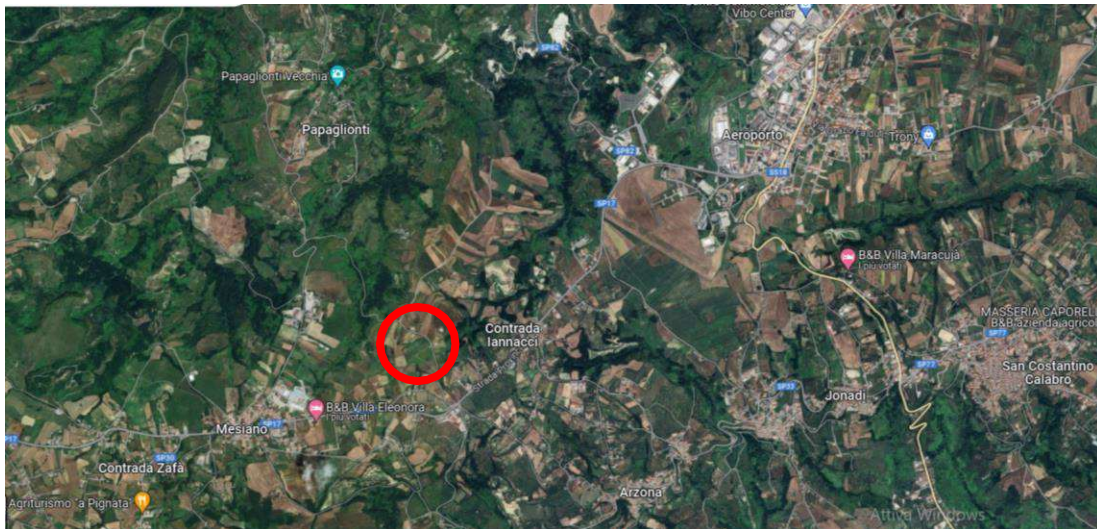
PROC. ESEC. n° 12/2020

POLICARO SRL contro

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO UNICO

Terreno di natura agricolo con sovrastante fabbricato allo stato rustico destinato a deposito attrezzi agricoli, sito in Filandari (VV) località "Fontana Arena"



Udienza al 11/06/2024

Custode : Avv. Pasquale Manduca



Arch. Baldo Paola, Via Nazionale, 17 Vena Superiore, 89900 VIBO VALENTIA
cell. 340/4613503 e-mail: paola.baldoarch@gmail.com- pec: paola.baldo@archiworldpec.it



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**PROCEDIMENTO ESECUTIVO n° 12/2020****POLICARO SRL contr** [REDACTED]

L'Ill.mo sig. Giudice Dott. Mario Miele del Tribunale di Vibo Valentia in data 15 marzo 2022 ha conferito alla sottoscritta Arch. Paola Baldo, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia al n° 375, nonché all' Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale, l'incarico di Consulente Tecnico di Ufficio nella causa in oggetto.

In occasione del giuramento di rito prestato in data 25 marzo 2023 veniva posto alla scrivente il quesito articolato in vari punti di seguito relazionati.

Gli immobili oggetto di perizia sono rappresentati da:

- **Terreno di natura agricolo esteso per 6.100 mq, con sovrastante fabbricato¹ destinato a deposito attrezzi agricoli, sito in Filandari (VV) località "Fontana Arena" censito nel N.C.T. del comune di Vibo Valentia al foglio di mappa 8, particelle 154 e 192. Sono presenti altri manufatti costruiti senza le necessarie autorizzazioni e senza possibilità di sanatoria.**

I quesiti posti al sottoscritto Stimatore risultano:

QUESITO 1

Avvertire questo Giudice in caso di impossibilità di accesso all'immobile, allegando copia della comunicazione inviata al/i debitore/i e della relativa ricevuta di ritorno.

QUESITO 2

Identificare i beni oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti.

QUESITO 3

A fornire una sommaria descrizione del bene previo necessario accesso.

¹ Fabbricato non accatastato



QUESITO 4

Riferire sullo stato di possesso dei beni pignorati con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale avviene l'occupazione, con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio.

QUESITO 5

Verificare esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ovvero in particolare:

- *Domande giudiziali, sequestri e altre trascrizioni;*
- *Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità, o diritti di prelazione;*
- *Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione;*
- *Altri pesi o limitazioni d'uso (es. contratti relativi all'immobile ed opponibili alla procedura, oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù uso, abitazione)*
- *Esistenza di vincoli storici, culturali o archeologici;*
- *Esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usii civici, evidenziando gli oneri di affrancazione o di riscatto.*

QUESITO 6

Verificare esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellate o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi i costi a ciò necessari.

QUESITO 7

Verificare la regolarità edilizia e urbanistica nonché l'esistenza del certificato di agibilità, segnalando difformità urbanistiche, edilizie e catastali. Nel caso di opere abusive si pronunci sulla sanabilità ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94, D.L. 269/2003 e di tutte le successive modifiche, con l'indicazione dei relativi costi. Ove le opere abusive siano sanabili provveda ad accatastare l'immobile non accatastato a regolarizzarlo sotto ogni profilo tecnico amministrativo. Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della L.47/85 e dell'art.46 del D. Lgs 378/01: indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso a costruire/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiarare che la costruzione sia iniziata prima del 1 settembre 1967. Qualora vi siano fabbricati rurali non censiti indichi il c.t.u. il costo in base alla legge che obbliga al censimento, anche alla luce del decreto mille proroghe.



QUESITO 8

Proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ad all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate.

QUESITO 9

Fornire indicazioni con riferimento all'immobile pignorato circa la presenza o meno:

a) della certificazione energetica di cui al D. Lgs. 192 del 19.08.2005 attuativa della direttiva CE n. 2002/91, in mancanza provveda alla redazione della stessa, personalmente ovvero avvalendosi di un ausiliario;

b) della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37, acquisendo copia eventualmente esistente.

QUESITO 10

Indicare il valore commerciale dei beni pignorati, avuto anche riguardo agli eventuali rapporti di locazione (precisando la data di stipula del contratto e della relativa registrazione), o di altro tipo soggetti a proroga o meno, esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti e predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento con l'indicazione di tutti i dati catastali per ciascun lotto, nel caso di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota.

L'esperto indicherà espressamente e compiutamente le condizioni dell'immobile e il criterio di stima utilizzato (con indicazione anche del valore attribuito dall'OMI); nel determinare il valore di stima dell'immobile, l'esperto provvederà al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadrato e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso (a riguardo consideri opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa, anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in particolare l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile solo se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento) i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute.

QUESITO 11

Indicare l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriore alla data



della redazione della perizia, eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

QUESITO 12

Indicare per ciascun lotto, le formalità (iscrizioni e trascrizioni) delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione dopo la vendita, accertando se alla data del deposito gravino sulle singole unità immobiliari pignorate ulteriori iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.

QUESITO 13

Indicare i dati necessari per la voltura dei beni all'aggiudicatario.

QUESITO 14

Ove necessario, in base alla tipologia del bene pignorato, indichi i costi prevedibili per effettuare lo smaltimento in base alla normativa di legge (eternit ecc.).

QUESITO 15

Ove possibile, in base alla tipologia del bene pignorato, effettuare le valutazioni di fattibilità, con specifico riferimento alla possibilità di convertire la destinazione d'uso del bene.

QUESITO 16

Indicare l'esistenza di eventuali contributi regionali o comunitari concessi sul bene stagito, quantificandone il valore.

QUESITO 17

Indichi infine quant'altro reputato utile e necessario ai fini dell'emissione dell'ordinanza di vendita.



LOTTO UNICO: Terreno di natura agricolo esteso per 6.100 mq con sovrastante fabbricato² destinato a deposito attrezzi agricoli, sito in Filandari (VV) località “Fontana Arena” censito nel N.C.T. del comune di Vibo Valentia al foglio di mappa 8, particelle 154 e 192. Sono presenti altri manufatti costruiti senza le necessarie autorizzazioni e senza possibilità di sanatoria.

1. RISPOSTA AL QUESITO 1

Avvertire questo Giudice in caso di impossibilità di accesso all'immobile...

Il sopralluogo per la visione dei beni è stato fissato per il giorno 20 aprile 2022 alle ore 15:00 con incontro presso i luoghi. La sottoscritta ha comunicato al creditore, tramite P.E.C., l'avviso della data e dell'orario di accesso ai beni pignorati (*allegato 10*). Il custode nominato, Avv. Pasquale Manduca, ha provveduto ad avvisare, per raccomandata con avviso di ritorno, il debitore. La documentazione catastale e l'indagine cartografica eseguita nei giorni precedenti hanno permesso l'individuazione univoca dei beni da periziare, consistenti in terreni agricoli ubicati in Filandari, località Fontana Arena, e quindi, alla data e all'orario stabilito, ci si è recati nel luogo da periziare. Non si è avuta la presenza del debitore. Si è proseguito con la visione del terreno e si è effettuato rilievo metrico e fotografico (*allegato 5*). Si è constatato che sull'area insistono vari manufatti edilizi, di cui un capannone adibito a ricovero attrezzi agricoli. Si è proceduto con il rilievo metrico di quest'ultimo, unico fabbricato aperto con possibilità di accesso. Dopo aver contattato telefonicamente il debitore si sono fissati nuovi sopralluoghi, in data 03 e 10 maggio 2022 e al fine di visionare l'interno degli immobili che si sono trovati chiusi. Agli appuntamenti il debitore non è stato presente e non si è potuto proseguire con i rilievi interni. Non si sono fissati ulteriori sopralluoghi poiché, dalle verifiche sulla regolarità tecnico-urbanistiche, si è constatato che tali manufatti, ad eccezione del capannone, sono stati costruiti senza le necessarie autorizzazioni e senza possibilità di sanatoria.

² Fabbricato non accatastato



2. RISPOSTA AL QUESITO 2

Identificare i beni oggetto del pignoramento con precisazione dei confini e dei dati catastali...

Descrizione: Terreno di natura agricolo esteso per 6.100 mq con sovrastante fabbricato destinato a deposito attrezzi agricoli di circa 200 mq non ancora accatastato. Sono presenti altri manufatti costruiti senza le necessarie autorizzazioni e senza possibilità di sanatoria.

Ubicazione: sito in Filandari (VV) località "Fontana Arena"

Dati Catastali: Dalla visura effettuata presso l'Ufficio del Territorio di Vibo Valentia (allegato 3) l'immobile in esame è identificato al Catasto Terreni della provincia di Vibo Valentia, Comune censuario Filandari, al:

- ***Foglio 8, particella 154***

Porzione AA uliveto di 2[^] classe dia are 12.00 - R.D.euro 5,27 R.A. euro 4,96

Porzione AB incolto produttivo di 2[^] classe dia are 17.00 - R.D.euro 0,09 R.A.

euro 0,09

- ***Foglio 8, particella 192*** seminativo di 1[^] classe di are 32.00- R.D.euro 21,48 R.A. euro 7,44

Confini: a nord proprietà, a est, a sud a ovest salvo altri.

Atto di pignoramento: Atto di Pignoramento del 02/03/2020 rep. 248, trascritto in data 12/05/2020 ai nn. 1755/1440, a favore della società rappresentata dall' Avv. Vibo Valentia, contro, nata a Vibo Valentia il, per la quota pari ad 1/1 del diritto di piena proprietà e precisamente:

Atto di provenienza: l'immobile pignorato è di proprietà della sig.ra nata a [REDACTED] [REDACTED] per la quota pari ad 1/1 di proprietà, alla quale è pervenuto nati a Filandari rispettivamente il in forza dell'atto di donazione redatto



dal Notaio Antonio Maria Lo schiavo, sede di Mileto, in data 10/08/2016 repertorio 2.594.(allegato 7)

3. RISPOSTA AL QUESITO N. 3

Provveda a fornire una sommaria descrizione del/i bene/i...

Terreno di natura agricolo, esteso per circa di 6100 mq in località “Fontana Arena” del comune di Filandari. L’accesso avviene da strada sterrata che si imbecca dalla strada provinciale. Il terreno presenta conformazione regolare e morfologia piuttosto pianeggiante. Per tutto il perimetro è presente una recinzione realizzata per lo più da rete metallica e pali in legno ad eccezione di una porzione sul lato sud costruita con muro in mattoni. L’ingresso avviene tramite cancello in metallo.



Alla data del sopralluogo una parte del terreno è risultata incolta mentre su una parte insistono circa 50 piante di ulivo giovane. Sono presenti alcuni fabbricati a varie destinazioni d’uso.



Fabbricato multiuso



Capannone ricovero attrezzi agricoli





L'unico edificio conforme alle autorizzazioni comunali è il capannone destinato al ricovero degli attrezzi agricoli. Gli altri manufatti sono stati costruiti senza le necessarie autorizzazioni e senza possibilità di sanatoria. Di questi sarà necessario prevedere la demolizione.

Il fabbricato regolarmente autorizzato ha forma rettangolare di dimensioni di circa 20 metri per 10 metri, per una superficie totale di 200 metri quadri. Ha struttura verticale in cemento armato con capriate metalliche. Tamponatura esterna in blocchi e tetto di copertura con pannelli coibentati. Attualmente si presenta allo stato rustico con un'ampia apertura in metallo.

Dal punto di vista urbanistico, il terreno ricade nel PRG vigente in "Zona E1", ossia agricola con indice di utilizzazione fondiaria di 0,013 mq/mq per le abitazioni con un volume massimo di 1000mc e di 0,06 mq/mq per le attività produttive-superficie minima aziendale: 10.000mq; rapporto massimo di copertura 15%. (allegato 6)

4. RISPOSTA AL QUESITO 4

4. Provveda a riferire sullo stato di possesso dell'immobile/i....

Alla data del sopralluogo l'unità immobiliare si presenta occupata dal debitore.

5. RISPOSTA AL QUESITO 5

5. Provveda a verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente...

Sul bene non grava alcuna formalità che resterà a carico dell'acquirente.



6. RISPOSTA AL QUESITO 6

5. *Provveda a verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che saranno cancellati...*

La formalità a carico dei beni oggetto di perizia è il pignoramento.

Si prevedono i seguenti costi di cancellazione:

- Cancellazione pignoramento (n°1 pignoramenti x 268€).....€ 268,00
- **il totale delle spese di cancellazione delle formalità è stimato quindi complessivamente in€ 268,00**

7. RISPOSTA AL QUESITO 7

7. *Provveda a verificare la regolarità edilizia e urbanistica del/i bene/i, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali.....*

Certificato di destinazione urbanistica

Dal punto di vista urbanistico, il terreno ricade nel PRG vigente in "Zona E1", ossia agricola con indice di utilizzazione fondiaria di 0,013 mq/mq per le abitazioni con un volume massimo di 1000mc e di 0,06 mq/mq per le attività produttive-superficie minima aziendale: 10.000mq; rapporto massimo di copertura 15%. (allegato 6)

Regolarità edilizia ed urbanistica

Sul terreno insistono vari manufatti edilizi. Di questi solo il fabbricato adibito a deposito mezzi agricoli è regolarmente autorizzato con Permesso di costruire n. 4 del 3/02/2017, con deposito Regione Calabria Dipartimento infrastrutture e lavori pubblici prot. n. 338584 del 05/01/2017 (allegato 6).

Dal confronto tra gli elaborati grafici rilasciati dall'Ufficio tecnico del Comune di Stefanacani e lo stato dei luoghi risulta che l'immobile è stato realizzato in totale conformità con i titoli edilizi rilasciati.

Per le altre costruzioni si dovrà prevedere la demolizione.

Certificato di agibilità

Il fabbricato si trova allo stato rustico.



8. RISPOSTA AL QUESITO 8

8. *Proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto...*

Il fabbricato con regolarità edilizia presente sul lotto non risulta ancora accatastato. L'accatastamento dello stesso dovrà avvenire prima dell'emissione dell'eventuale decreto di trasferimento. L'impegno di spesa per eseguire l'accatastamento si stima in circa 1.800,00 euro.

9. RISPOSTA AL QUESITO 9

9. *Provveda a fornire indicazioni con riferimento all'immobile pignorato circa la presenza o meno:*

- a) *Della certificazione energetica*
- b) *Della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici*

Fabbricato in corso di costruzione, non necessita di APE.

10. RISPOSTA AL QUESITO 10

10. *Provveda ad indicare il valore commerciale degli immobili, avuto anche riguardo agli eventuali rapporti di locazione*

• Divisioni in Lotti di vendita

Visto l'unicità del bene si procederà alla vendita del compendio pignorato in un unico Lotto, qui sinteticamente indicato:

LOTTO UNICO: Terreno di natura agricolo esteso per 6.100 mq con sovrastante fabbricato destinato a deposito attrezzi agricoli sito in Comune di Filandari (VV), Località Fontana Arena, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 8 part.lla 154 e 192. Sono presenti altri manufatti costruiti senza le necessarie autorizzazioni e senza possibilità di sanatoria.

• Superficie commerciale

Per i terreni verranno utilizzate le consistenze catastali per come riportate nelle visure:

- Foglio 8, particella 154 Porzione AA are **12.00** – Uliveto
- Foglio 8, particella 154 Porzione AB are **17.00** – Incolto produttivo
- Foglio 8, particella 192 are **32.00** – Seminativo

Per il fabbricato si considera la superficie lorda di circa 200 mq.



Criterio di stima e valutazione

La stima del valore di mercato dei **terreni agricoli** si baserà sui valori proposti dalla Tabella dei Valori Agricoli Medi della Provincia di Vibo Valentia fissati periodicamente dalle Commissioni Esproprio Provinciale (*Allegato 8*).

Ai fini della stima del valore di mercato del lotto in questione, pertanto, considerando le caratteristiche dei cespiti, la presenza di manufatti da demolire, la scrivente CTU ritiene che possono considerarsi congrui i seguenti prezzi:

valore agricolo medio ULIVETO: €/ha 22.163,11

valore agricolo medio INCOLTO PRODUTTIVO: €/ha 1.414,02

valore agricolo medio SEMINATIVO: €/ha 7.761,42

Per cui avremo

Valore particella 154 Porzione AA: €/ha 22.163,11 x are 12.00 = € 2.655,00

Valore particella 154 Porzione AB: €/ha 1.414,02 x are 17.00 = € 240,00

Valore particella 192 Porzione AB: €/ha 7.761,42 x are 32.00 = € 2.488,00

Per la stima del **fabbricato** si è adottato il metodo di stima sintetica che consiste nella determinazione del più probabile prezzo in comune commercio, paragonando l'immobile in oggetto con immobili di pari requisiti e caratteristiche applicando le detrazioni e le aggiunte del caso, ricavando così indici unitari che ci consentiranno di risalire al prezzo di mercato.

	Sup. lorda mq.	sup. adeguata	valore unitario €/mq.	breve tempo (10%)		coeff (%)	somma	stima
apannone	200,00	200,00	210,00	42000,00	4200,00	7.732,79	11932,79	30067,21
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
	200,00	200,00	somma	42000,00	4200,00	7732,79	11932,79	30.067,21

Concludendo il valore totale del lotto, con le dovute approssimazioni, sarà:

Valore lotto: € 2.655+ € 240+ € 2.488+ € 30.067,21= € 35.500,00

VALORE COMMERCIALE LOTTO UNICO
€ 35.500,00
(trentacinquemilaecinqcentoeuro)



11. RISPOSTA AL QUESITO 11

11 indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione...

Non sono presenti spese fisse di gestione o di manutenzione.

12. RISPOSTA AL QUESITO 12

13. Indichi per ciascun lotto le formalità (iscrizioni e trascrizioni) delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione ...

Sul lotto dovrà essere ordinata la cancellazione delle seguenti formalità:

Trascrizione di atto giudiziario, Atto di Pignoramento del 02/03/2020 rep. 248, trascritto in data 12/05/2020 ai nn. 1755/1440

13. RISPOSTA AL QUESITO 13

13. Indichi i dati necessari per la voltura dei beni all'aggiudicatario

I dati necessari per la voltura dei beni all'aggiudicatario sono i dati catastali dell'immobile e i confini. Nello specifico:

- per il quadro A i dati dell'aggiudicatario,
- per il quadro B i dati sotto riportati

N.C.T del Comune di Filandari:

- Foglio 8, particella 154

Porzione AA uliveto di 2[^] classe dia are 12.00 - R.D. euro 5,27 R.A. euro 4,96

Porzione AB incolto produttivo di 2[^] classe dia are 17.00 - R.D. euro 0,09 R.A. euro 0,09

• Foglio 8, particella 192

seminativo di 1[^] classe di are 32.00- R.D. euro 21,48 R.A. euro 7,44

Il costo per la voltura è € 149,00

14. RISPOSTA AL QUESITO 14

14. Ove necessario, in base alla tipologia del bene pignorato, indichi i costi prevedibili per effettuare lo smaltimento in base alla normativa di legge (eternit, etc.)

Dal sopralluogo effettuato non sono stati riscontrati materiali pericolosi necessari di smaltimento speciale.



15. RISPOSTA AL QUESITO 15

15. *Ove possibile, sempre in base alla tipologia dei beni, effettuare le valutazioni di fattibilità, con specifico riferimento alla possibilità di convertire la destinazione d'uso del bene.*

Trattasi di terreno a destinazione urbanistica agricola.

16. RISPOSTA AL QUESITO 16

16. *Indichi l'esistenza di eventuali contributi regionali o comunitari concessi sul bene staggio, quantificandone il valore.*

Non sono stati concessi contributi regionali o comunitari per la realizzazione dell'immobile.

ALLEGATI

1. Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze
2. Elenco Trascrizioni e Iscrizioni
3. Visura storica aggiornata
4. Estratto di mappa
5. Rilievo Fotografico
6. Certificato di destinazione urbanistica e Documenti Regolarità urbanistica
7. Titolo di proprietà
8. Valori Agricoli provinciali
9. Verbale di sopralluogo
10. Ricevute invio bozza CTU alle parti
11. Nota spese

Ringraziando per la fiducia accordata e ritenendo di aver compiutamente risposto ai quesiti conferitole la sottoscritta rassegna la presente relazione di consulenza tecnica, rimando a disposizione per ulteriori valutazioni o delucidazioni.

Catanzaro 03 giugno 2024

In fede

IL C.T.U.

(arch. Paola Baldo)

